



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA:
MELLÉKLET: -db

TÁRGY: *Javaslat a Településképi Arculati Kézikönyv és a településképi rendelet módosítására*

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

2021. szeptember 30-i RENDES ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ: *Ács Rezső polgármester*

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: *Herr Teréz főépítész*

ELŐADÓ: *Herr Teréz főépítész*

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

HATÁROZAT SZÁMA:

...../2021. (.....)

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA: _____

dr. Gábor Ferenc jegyző

Terjedelem: 1+ 2 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban Tktv.) 12. § (2) a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva elfogadta a Településképi Arculati Kézikönyvet, majd arra alapozva megalkotta a településképvédelméről szóló 8/2021. (III. 8.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban Rendelet).

A Tktv. 2021-ben módosításra került. A településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvény és a végrehajtására kiadott, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési tervek sajátos jogintézményéről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet július 1-i hatályba lépésével a településképvédelmi önkormányzati hatósági hatáskört – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénnyel összhangban – a polgármesterről az önkormányzatra telepíti a törvény, a rövid ügyintézési határidők (15 nap) változatlanul hagyása mellett. Erre vonatkozóan a Tktv. 8/A §-a lehetőséget biztosít a megváltozott hatásköröknek a településképi rendeletben történő átruházására, javasolt, hogy a jelenlegi működésnek is legjobban megfelelően, a településképi véleményezési, bejelentési, valamint kötelezési eljárásokkal kapcsolatos ügyintézés átruházott hatáskörben továbbra is a polgármester lássa el.

A Tktv. 2021. 07.01-től hatályos módosítása a településképvédelmi bírság mértékét is érinti.

A kézikönyv és a rendelet alkalmazása során tapasztaltak alapján szükséges a településképi szempontból meghatározó, illetve helyi védelem alatt álló területek lehatárolásának pontosítása a kézikönyvben, továbbá az egyöntetű értelmezhetőség okán, valamint az eddigi gyakorlati tapasztalatok alapján egyes előírások részletezése.

A Tolna Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze is tett módosító javaslatokat, melyek átvezetése szintén szükséges.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2. § (4) b) pontja értelmében az önkormányzati rendeleteknek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe és emellett összhangban kell lennie a magasabb szintű jogszabályokkal, emiatt, valamint a fentiek alapján a településképi követelményeket meghatározó dokumentumok felülvizsgálata mindenképpen szükségszerűvé vált.

A módosítást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben előírt egyeztetési eljárásrend szerint kell lebonyolítani.

Kérem a Közgyűlést, hogy szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és a határozatot meghozni.

Szekszárd, 2021. szeptember 23.

Herr Teréz
főépítész

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének/2021.(.....) határozata a Településképi Arculati Kézikönyv és a településképi rendelet módosításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

- 1. dönt** a Településképi Arculati Kézikönyv és a településkép védelméről szóló 8/2021. (III. 8.) önkormányzati rendelet módosításának megindításáról, a szükséges jogharmonizáció és felmerült szakmai javaslatok, észrevételek átvezetése érdekében;
- 2.** felkéri a Polgármesteri Hivatalt a jogszabályban előírt egyeztetések és eljárások megindítására.

Határidő: 2021. október 1.

Felelős: Herr Teréz főépítész