



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 66.  
MELLÉKLET: 1 db

**TÁRGY: *Javaslat további intézkedések megtételére a Modern Városok Program keretében megvalósítandó Rekreációs Központ kialakítása kapcsán***

## **ELŐTERJESZTÉS**

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK  
2021. SZEPTEMBER 30-i RENDES ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:** *dr. Gondos Kitti Katalin igazgatóságvezető*

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:** *Dési Ildikó közbeszerzési referens*

**ELŐADÓ:** *dr. Gondos Kitti Katalin igazgatóságvezető*

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

**EGYÉB SZERVEZET:**

**MEGTÁRGYALTA:**  
*Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság*

**HATÁROZAT SZÁMA:**  
*...../2021. (.....)*

**TÖRVÉNYESSEGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:** \_\_\_\_\_

**dr. Gábor Ferenc jegyző**

**Terjedelem: 1+ 6 oldal**

## **Tisztelt Közgyűlés!**

A Modern Városok Program keretében (a továbbiakban: MVP) a Miniszterelnökség a GF/SZKF/303/7/2018 számú támogatói okiratának kiadásával támogatásban részesítette Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) a szekszárdi sportfejlesztések (uszoda beruházás, rekreációs központ, rendezvény- és sportcsarnok) elnevezésű projektjét, mely alapján a Rekreációs Központ engedélyes- és kiviteli terveinek elkészítésére 82.486.500,- Ft összegű támogatásban részesült az Önkormányzat.

**A Támogatói okirat kiállításának alapjául szolgáló Kormányelőterjesztésben és a Modern Városok Bizottsága előterjesztésben a Rekreációs központ helyszínéül a Szekszárd, Sport utca 2., 3803/4 hrsz-ú ingatlan lett megjelölve.**

A Rekreációs központ beruházás helyszínéül szolgáló ingatlan előzetes műszaki felmérése és vizsgálata tárgyában a 2019. évben kiírt beszerzési eljárást követően a nyertes ajánlattevővel, a Pataky és Horváth Építésziroda Kft-vel a szerződés 2019. július 3-án került aláírásra, a megbízás díja nettó 14.590.000,- Ft (bruttó 18.529.300,- Ft) volt, a feladat 2019. augusztus végére készült el.

A teljeskörű generáltervezési feladatok elvégzésére, azaz a tervezési program, az engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció, továbbá a tervezői költségbecslés elkészítésére a nyertes ajánlattevővel, az Óbuda Építész Stúdió Kft-vel a szerződést 2019. július 8-án írta alá az önkormányzat a lebonyolított beszerzési eljárás eredményeképpen, a feladatot a nyertes ajánlattevő nettó 66.480.000,- Ft (bruttó 84.429.600,- Ft) díj ellenében vállalta.

A Rekreációs központ tervezésére lefolytatott beszerzési eljárással egyidőben az új városi rendezvény és sportcsarnok beruházás helyszínéül szolgáló ingatlanok előzetes műszaki felmérése és vizsgálata, a beruházás tervezési programjának összeállítása elvégzése tárgyban is kiírt egy beszerzési eljárást a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. (a továbbiakban: „BMSK Zrt.”). (Magyarország Kormánya a 203/2017 (VII. 10.) Korm. rendelet (a továbbiakban: "Kiemelt Beruházás Korm. rendelet") 6. § (1) bekezdés a) pontja és 1. melléklet 14. pontja szerint, a szekszárdi sportfejlesztések kapcsán a beruházás – lebonyolítója lesz kizárólagos joggal a BMSK Zrt.

A BMSK Zrt. által lefolytatott beszerzési eljárásokat követően derült ki, hogy a Rekreációs Központ tervezésére kapott támogatás összege nem elegendő az ezzel kapcsolatos feladatok, ezen belül az engedélyes- és kiviteli terveinek elkészítésére, viszont a BMSK Zrt. előzetes szakértői becslése alapján a Rendezvény- és Sportcsarnok esetében az engedélyes- és kiviteli tervek készítésére a jóváhagyott támogatásnál alacsonyabb összeg is elegendő lehet. Az Önkormányzat szerint amennyiben lehetőség lenne a két beruházásra kapott összes támogatási összeg változatlanul hagyása mellett a Rendezvény- és Sportcsarnokra kapott támogatási összegből átcsoportosítani a Rekreációs Központ engedélyes- és kiviteli terveinek elkészítésére kapott támogatáshoz, akkor az összes feladat elvégezhető lenne. A

kérelemmel kapcsolatban előzetesen azt az informális tájékoztatást adta az EMMI, hogy a támogatási összeg növelése nélkül van lehetőség az átcsoportosításra, azonban mivel a támogatói okiratot is módosítani kell, ennek várható átfutási ideje legalább két hónap, ettől függetlenül azonban a beszerzési eljárások vonatkozásában aláírhatók a szerződések a forrás felhasználási határidejének meghosszabbítása érdekében. (A két projekt között átcsoportosítani kért összeg nettó 16.120.000,- Ft, azaz bruttó 20.472.400,- Ft).

A Rekreációs központ engedélyes tervei elkészültek 2020. évben és 2020. május 14-én kiadásra került a Rekreációs központ építési engedélye, mely végleges.

A megkötött szerződés szerinti tervezési folyamat során következő, kiviteli terv munkafázisának vonatkozásában 2020. május 27-én értesítette az Önkormányzat a tervezőt, hogy a kivitelezési tervdokumentáció és a tervekhez vonatkozó árazott és árazatlan költségvetési kiírás elkészítését felfüggeszteni kéri 60 napra a szerződésben adott lehetőséggel élve. Arra figyelemmel élt a felfüggesztési lehetőséggel az Önkormányzat, hogy a Rekreációs központ végleges helye tekintetében döntés még nem született, ugyanis Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az 5/2020 (I.30.) határozatával nem hagyta jóvá a Rekreációs központ tervtanácsai terveit, illetve kérte, kerüljön megvizsgálásra a régi uszoda területe (Szekszárd, Toldi utca 6.) a Rekreációs központ kialakítása szempontjából. Ennek vizsgálata céljából az Önkormányzat megvalósíthatósági tanulmányt készíttetett.

Az Óbuda Építész Stúdió Kft-vel kötött tervezési szerződés felfüggesztésének időtartama 2020. július 26-án lejárt, a BMSK Zrt. – az Önkormányzattal egyeztetés alapján - megkereste a tervezőt, hogy a megrendelő további nyilatkozatáig a kivitelezési tervek készítését ne kezdje meg.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése időközben a 478/2020 (VIII.6.) határozatával döntött arról, hogy a Modern Város program keretében tervezett Rekreációs Központ helyett új helyszínen, a régi strand területén (7100 Szekszárd, Toldi u. 6. sz., hrsz. 3938/1) szabadidő és wellness központot létesít az elkészített tanulmányterv alapján, továbbá egyeztetést szükséges kezdeményeznie a Miniszterelnökséggel annak érdekében, hogy az új helyszínen a Rekreációs Központ helyett megvalósuló szabadidő és wellness központ finanszírozását biztosítsa és az érvényes Támogatói okirat szerinti támogatási forrást ennek megfelelően bővítse.

Fenti Közgyűlési határozat alapján Önkormányzat a 2020. november 10-i keltezésű levelében kérte Gyopáros Alpár a Miniszterelnökség Modern Települések Fejlesztéséért Felelős Kormánybiztosa (azaz mint Támogató, a továbbiakban: Támogató) állásfoglalást, atekintetben, hogy

- a korábban a Rekreációs központ tervezésére folyósított támogatásból fennmaradó összeg terhére – és esetlegesen plusz forrás biztosításával - van-e lehetőség az új helyszínen (7100 Szekszárd, Toldi u. 6 hrsz. 3938/1) a Rekreációs Központ helyett kialakítandó szabadidő és wellness központ (élményfürdő és törökfürdő) tervezési költségeire felhasználni a támogatási összegből még fennmaradó támogatást és amennyiben ez megoldható, milyen további teendők vannak Önkormányzatnak, valamint

- abban az esetben, amennyiben nem lehetséges a helyszín módosítása, a Rendezvény- és Sportcsarnok támogatási összegéből történő bruttó 20.472.400,- Ft átcsoportosítása révén támogatja-e a Támogató az eredeti koncepció megvalósulását, azaz az eredeti helyszínen (Szekszárd, Sport utca 2., hrsz. 3803/4) megépíteni a Rekreációs Központot.

Támogató (Miniszterelnökség Modern Települések Fejlesztéséért Felelős Kormánybiztosa) a 2021. február 25-i keltezésű levelében az „**Új fedett városi uszoda és rekreációs központ megvalósítása**” elnevezésű projekt pénzügyi és műszaki tartalmának módosítása kérelmünk vonatkozásában arról tájékoztatta Önkormányzatot, hogy a **Rekreációs központ tekintetében új helyszínen, valamint szabadidő és wellness központra módosított projektcéllal történő megvalósítás nem támogatható az alábbiak miatt:**

- A szekszárdi sportkomplexum megvalósításához szükséges forrás biztosításáról szóló 2079/2017. (XII.28.) Korm. határozat alapján a Kormány, valamint a Modern Városok Bizottsága a **Szekszárd, Sport utca 2. szám alatti, 3803/4 hrsz-ú ingatlanon** a sportcélú létesítményeinek szomszédságában levő és a város létesítményfejlesztési koncepciójának megfelelő, **komplex fejlesztés megvalósítását hagyta jóvá. A projekt megvalósításának célja** egy egész évben üzemelő, **wellness és rekreációs szolgáltatásokat nyújtó létesítmény létrehozása.** A Szekszárdi Családbarát Strand- és Élmenyfürdőhöz, illetve az uszodához közvetlenül kapcsolódó épületben olyan terek és szolgáltatások kerülnének kialakításra, amelyek jól kiegészítik a már meglévő sport, turisztikai és egészségügyi szolgáltatásokat, amely lehetővé tesz a kapacitások hatékony hasznosítását. Ez alapján a fedezett uszoda és rekreációs központ együttes megépülésével a sport és a turizmus igényeinek megfelelő, komplex létesítmény jönne létre, ezért a projekt helyszínének a módosításával és a **projektből történő kiemelésével az eredeti projektcél megvalósítása sérül.**
- Továbbá a Szekszárd, Sport utca 2. szám alatti, 3803/4 hrsz-ú ingatlan tervezési feladataira eddig kifizetésre került közel 70 Mio Ft a támogatói okirat alapján folyósított 82.486.500,- Ft összegű támogatásból, így a **projekt megvalósítási helyszínének módosítása** (a Szekszárd, Toldi u. 6., hrsz. 3938/1) esetén az eredeti beruházási helyszínen elvégzett tervezési munkákra az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 53/A. §-a alapján **a felhasznált költségvetési támogatás jogosulatlan igénybevétele, nem rendeltetésszerű felhasználása valósulna meg,** így a támogató a költségvetési támogatást visszavonhatja és továbbá kamatfizetési kötelezettség is terhelne a támogatást jogosulatlanul igénybevevőt az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 98. § rendelkezése értelmében.

A támogatás átcsoportosítására vonatkozó kérésünk alapján arról tájékoztattak, hogy – az eredeti koncepció szerinti helyszínen kialakítandó wellness és rekreációs szolgáltatásokat nyújtó létesítmény javára a – költségtételek közötti átcsoportosításra, a Modern Városok Program megvalósításáról szóló 250/2016 (VIII.24.) Korm. rendelet 8. § (6) bekezdése alapján van lehetőség, amely szerint:

*„Ha a projekt megvalósítása érdekében szükséges, a kedvezményezett a költségtervben foglalt, egyes költségtételek között a támogatói okirat módosítása nélkül - a szakpolitikai felelős előzetes írásbeli jóváhagyását követően - átcsoportosíthat, feltéve, hogy az nem*

*eredményezi az uniós állami támogatási szabályok megsértését és **nem irányul az MVP támogatás céljának megváltozására.***

A Támogató állásfoglalása alapján a Modern Városok Program keretében Önkormányzatnak csak az eredeti koncepció, az eredeti projektcél szerint, azaz wellness és rekreációs szolgáltatásokat nyújtó rekreációs központ megvalósítására van lehetősége az eredeti helyszínen, azaz a Szekszárd, Sport utca 2., 3803/4 hrsz-ú ingatlanon.

A Támogató által támogathatónak tartott Rekreációs Központ projekt tekintetében csak az engedélyes tervek készültek el, a **kiviteli tervek készítése a következő feladat**, amelynek érdekében fel kell venni a tervezővel, az Óbuda Építész Stúdió Kft-vel (1033 Budapest, Hévízi út 3/A.) a kapcsolatot a felfüggesztett munka további folytatása céljából, egyeztetni szükséges a kiviteli terv készítésének feltételeiről. Amennyiben a tervező folytatja a tervezési munkát, úgy a Támogatótól kérni kell a fentiekben már említett rendezvény- és sportcsarnok tervezésére kapott támogatási összegből átcsoportosítani 20.472.400,- Ft-ot a Rekreációs központ engedélyes- és kiviteli terveinek elkészítésére kapott támogatáshoz, hogy a tervezési szerződése alapján elvégzendő kiviteli tervek készítéséhez szükséges fedezet rendelkezésre álljon.

A kivitelezési tervdokumentáció, illetve a tervekre vonatkozó árazott és árazatlan költségvetési kiírás Önkormányzat részére történő átadásának határideje az „építési engedély határozat” Önkormányzat általi kézhezvételétől számított 90 naptári nap.

Mivel a hatályos támogatói okirat alapján az engedélyes- és kiviteli tervek elkészítésének határideje 2021. december 31. és amennyiben a tervező elvállalja a kiviteli tervek készítését, úgy ezek befejezésének határideje túlnyúlik a támogatói okiratban rögzített dátumon, így fel kell venni a Támogatóval a kapcsolatot a támogatói okirat módosítása érdekében. (A támogatói okirat módosításának kérelmezésére a későbbiekben kerül majd sor a többi sportfejlesztési projekt (uszoda beruházás, rendezvény- és sportcsarnok) támogatott tevékenységének befejezési időpontja módosítási kérelmével együtt).

Jelen előterjesztéshez mellékként csatolásra kerül a Támogató (Miniszterelnökség Modern Települések Fejlesztéséért Felelős Kormánybiztosa) 2021. február 25-i keltezésű, az „Új fedett városi uszoda és rekreációs központ megvalósítása” elnevezésű projekt pénzügyi és műszaki tartalmának módosítása tárgyában küldött állásfoglalása.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés alapján a határozati javaslat elfogadására.

**Szekszárd, 2021. szeptember 23.**

**dr. Gondos Kitti Katalin**  
**igazgatóságvezető**

## Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének ...../2021.(IX.30.) határozata

### *a további intézkedések megtételéről a Modern Városok Program keretében megvalósítandó Rekreációs Központ kialakítása kapcsán*

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

1. visszavonja Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 478/2020. (VIII.6.) számú, a Modern Városok Program keretében megvalósításához szükséges támogatás biztosítására vonatkozó támogatási igény benyújtásának jóváhagyására tárgyú határozatának 2. pontját a Modern Városok Program keretében tervezett Rekreációs központ vonatkozásában;

**Határidő: 2021. szeptember 30.**

**Felelős: Ács Rezső polgármester**

2. dönt a Támogató, azaz a Miniszterelnökség Modern Települések Fejlesztéséért Felelős Kormánybiztosa 2021. február 25-i keltezésű állásfoglalása alapján, hogy a Modern Városok Program keretében Önkormányzat az eredeti koncepció (eredeti projekt cél) szerint wellness és rekreációs szolgáltatásokat nyújtó rekreációs központot valósít meg az eredeti helyszínen, a Szekszárd, Sport utca 2., 3803/4 hrsz-ú ingatlanon;

**Határidő: 2021. szeptember 30.**

**Felelős: Ács Rezső polgármester**

3. felhívja a polgármestert, vegye fel a kapcsolatot a tervezővel, az Óbuda Építész Stúdió Kft-vel (1033 Budapest, Hévízi út 3/A.) és kezdeményezzen egyeztetést a kiviteli tervek elkészítésének feltételeiről, valamint kérje a kiviteli tervek elkészítését a tervezőtől a tervezési szerződésben foglaltaknak megfelelően.

**Határidő: 2021. október 15.**

**Felelős: Ács Rezső polgármester**

4. felhívja a polgármestert az Óbuda Építész Stúdió Kft-vel (1033 Budapest, Hévízi út 3/A.) kötött tervezési szerződés kapcsán a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő: 2021. szeptember 30.**

**Felelős: Ács Rezső polgármester**

5. felhívja a polgármestert, hogy a 2. pont szerinti Támogatói állásfoglalás és az Óbuda Építész Stúdió Kft-vel (tervezővel) a kiviteli tervek készítése vonatkozásában történő egyeztetés figyelembevételével nyújtson be a Modern Városok Program keretében folyósított támogatások vonatkozásában átcsoportosítási kérelmet Támogató felé a rendezvény- és sportcsarnok tervezésére kapott támogatási összeg, valamint a Rekreációs központ engedélyes- és kiviteli terveinek elkészítésére kapott támogatási összeg költségtételei között a szükséges összeg átcsoportosítása érdekében, hogy a tervezési szerződés alapján elvégzendő kiviteli tervek készítéséhez szükséges fedezet rendelkezésre álljon.

**Határidő: 2021. október 31.**

**Felelős: Ács Rezső polgármester**



ÉRKEZETT  
2021 MÁRC. 03.  
15839  
III/D

MINISZTERELNÖKSÉG  
MODERN TELEPÜLÉSEK FEJLESZTÉSÉÉRT FELELŐS KORMÁNYBIZTOS

2021 MÁRC 8  
V/C. 1-2  
Deli

Ács Rezső polgármester úr részére  
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Szekszárd  
Béla király tér 8.  
7100

Tárgy: Állásfoglalás - Rekreációs központ  
Ikt. szám: MTF/62/2 (2021)

Tisztelt Polgármester Úr!

A Modern Városok Program keretén belül megvalósuló „Új, fedett városi uszoda és rekreációs központ megvalósítása” elnevezésű projekt (a továbbiakban: Projekt) pénzügyi és műszaki tartalmának módosításáról szóló, V/C/29-5/2020. iktatószámon benyújtott kérelmére hivatkozva az alábbiakról tájékoztatom.

A **Rekreációs Központ beruházás vonatkozásában** (a továbbiakban projektelem) feltett kérésének szakmai felülvizsgálatát követően, a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése által hozott 478/2020 (VIII.6.) számú határozatával elfogadott – Támogatói Okiratának alapjául szolgáló, egyben elválaszthatatlan mellékletét képező EBF/77098-2/2017-NFM iktatószámú előterjesztéstől (a továbbiakban: előterjesztés) eltérő – új helyszínen, valamint szabadidő és wellnes központra módosított projektcéllal történő megvalósítás nem támogatható az alábbiakra figyelemmel.

A szekszárdi sportkomplexum megvalósításához szükséges forrás biztosításáról szóló 2079/2017. (XII. 28.) Korm. határozat (a továbbiakban: Korm. határozat) alapján a Kormány, valamint MVTNM/40/2/2018. iktatószámú és 6/2018-as sorszámú döntésével a Modern Városok Bizottsága a Szekszárd, Sport utca 2. szám alatti, 3803/4 helyrajzi számú ingatlanon (a továbbiakban: beruházási helyszín), a sportcélú létesítményeinek szomszédságában lévő és a város létesítményfejlesztési koncepciójának megfelelő, **komplex fejlesztés megvalósítását hagyta jóvá.**

A projektelem megvalósításának célja, egy egész évben üzemelő, wellness és rekreációs szolgáltatásokat nyújtó létesítmény létrehozása. A Szekszárdi Családbarát Strand- és Élmenyfürdőhöz, illetve az uszodához közvetlenül kapcsolódó épületben olyan terek és szolgáltatások kerülnének kialakításra, amelyek jól kiegészítik a már meglévő sport, turisztikai és egészségügyi szolgáltatásokat, amely lehetővé teszi a kapacitások hatékony hasznosítását.



A fent leírtak alapján a fedett uszoda és a rekreációs központ együttes megépítésével a sport és a turizmus igényeinek megfelelő, komplex létesítmény jönne létre, ezért a projektelem helyszínének módosításával, és a **projektből történő kiemelésével az eredeti projektcél megvalósítása sérül.**

Fontos kiemelnem továbbá, hogy a GF/SZKF/303/7/2018. iktatószámú Támogatói Okirat alapján a Projektre eddig kifizetett 3 280 222 629 Ft támogatásból, a projektelem engedélyes és kiviteli terveinek elkészítésére eső 82 486 500 Ft-ból eddig kifizetett **69 187 060 Ft támogatás** – az előterjesztésben meghatározott Szekszárd, Sport utca 2. szám alatti, 3803/4 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó tervek (engedélyes) elkészítésére – **felhasználásra került.**

**Felhívom szíves figyelmét, hogy a projektelem megvalósítási helyszínének módosítása** – a 7100 Szekszárd, Toldi u. 6., hrsz. 3938/1 címen történő megvalósítása – **esetén**, az eredeti beruházási címre elvégzett tervezési munkákra, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 53/A. §-a alapján **a felhasznált költségvetési támogatás jogosulatlan igénybevétele, nem rendeltetésszerű felhasználása valósulna meg**, így a támogató a költségvetési támogatást visszavonhatja. Ebben az esetben a GF/SZKF/303/7/2018. iktatószámú Támogatói Okirat 8. pontjában foglaltak szerint és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 98. § rendelkezése értelmében kamatfizetési kötelezettség terhelné a támogatást jogosulatlanul igénybevevőt.

**A támogatás átcsoportosítására** vonatkozó kérdése kapcsán tájékoztatom, hogy – **az eredeti koncepció szerinti helyszínen kialakítandó wellness és rekreációs szolgáltatásokat nyújtó létesítmény javára** – a költségtételek közötti **átcsoportosításra**, a Modern Városok Program megvalósításáról szóló 250/2016. (VIII. 24.) Korm. rendelet 8. § (6) bekezdése alapján **van lehetőség, melynek értelmében:**

*„Ha a projekt megvalósítása érdekében szükséges, a kedvezményezett a költségtervben foglalt, egyes költségtételek között a támogatói okirat módosítása nélkül - a szakpolitikai felelős előzetes írásbeli jóváhagyását követően - átcsoportosíthat, feltéve, hogy az nem eredményezi az uniós állami támogatási szabályok megsértését és nem irányul az MVP támogatás céljának megváltozására.”*

Tájékoztatom szíves elfogadását kérem.

Budapest, 2021. február „14.”

Tisztelettel:

