



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 12.

MELLÉKLET: 2 db

TÁRGY: Kérelem önkormányzati tulajdonba tartozó ingatlan vételére

ELŐTERJESZTÉS

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGÁNAK**

2021 július 12-i RENDES ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Magyar Károly igazgatóságvezető

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

**Farkas Mónika vagyongazdálkodási
ügyintéző**

ELŐADÓ:

dr. Varga András osztályvezető

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

**Dr. Gondos Kitti Katalin
igazgatóságvezető**

Terjedelem: 1+4 oldal

Tisztelt Bizottság!

(7100 Szekszárd,) 2021. február 19-én, valamint 2021. július 4-én kérelmet adott be az önkormányzati tulajdonban lévő Szekszárd 5580/3 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlan megvásárlása céljából. A vételi kérelem elbírálásához elengedhetetlen ismertetnem a vételi kérelem előzményeit, amelyek a következők:

- Szekszárd Megyei Jogú Város (későbbiekben: SZMJV) Önkormányzata a Településfejlesztési Operatív Program keretében a TOP-6.6.1 kódszámú Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése c. pályázati felhívás keretében a SZMJV Önkormányzata tulajdonában lévő Szekszárd 5580/3 hrsz-ú ingatlanon orvosi rendelőt kívánt kialakítani, ezért elvégeztette az ingatlan geodéziai kitűzését, ahol megállapítást nyert, hogy kérelmező 78m²-es részt elhasználna a Szekszárd 5580/3 hrsz-ú ingatlan területéből. (1. sz melléklet) Erre hivatkozva kérelmező a III.B. 487-3/2020. iktatószámú levélben felszólítást kapott az elhasznált területre felépített kerítés, épület elbontására.
- Kérelmező jelezte, hogy az elbontásnak eleget tesz, azonban kérte a határidő 2021. február 28. napjára való módosítását.
- Időközben a tervezett projekt helyszínének változása miatt az önkormányzat III.B. 138-2/2021. iktatószámú levelében tájékoztatta kérelmezőt, hogy az általa elhasznált, a Szekszárd 5580/3 és 5580/5 hrsz-ú területekből mindösszesen cca. 220 m²-es területet bérleti jogviszony keretében tudná a használatába adni, azzal a feltétellel, ha Szekszárd Város a későbbiekben beruházást kíván megvalósítani, úgy a telekhatár visszaállítását ismét kérheti.
- Kérelmező jelezte, hogy él a bérleti jogviszony létesítésének lehetőségével, azonban meg is vásárolná az 5580/3 hrsz-ú területet.
- A vásárlási kérelemről a Városigazgatási és Rendészeti Osztály egyeztetett az akkori (veszélyhelyzeti) döntéshozóval, miszerint a város érdekeit figyelembe véve az ingatlan területét az Önkormányzat nem kívánja értékesíteni.
- A bérleti jogviszony létesítéséhez szükséges bérleti díj meghatározásához szükséges a 2021. évi bérleti díjakról szóló határozat, amely SZMJV Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága hatásköre. A határozat meghozatalához szükséges előterjesztés ugyancsak beterjesztésre kerül a Bizottság elé.
- Fentiekről kérelmező szóbeli tájékoztatást kapott.

A tárgyi ingatlan (2. sz. mellékletben sávozottan jelölt) jelenleg kivett közterületként szerepel a földhivatali nyilvántartásban. Amennyiben a tervezett projekt ezen az ingatlanon került volna megvalósításra, akkor az ingatlanból az 5580/21 hrsz-ú, Ebes utca megnevezésű ingatlan szélesítésére a Helyi Építési Szabályzatnak megfelelően ingatlanrész került volna átadásra, és az átadás után visszamaradó területre kérte volna az Önkormányzat a kivett beépítetlen területté való átminősítést. Mivel a projekt kivitelezése más ingatlanon valósul meg, így a telekalakítás okafogyottá vált, így az ingatlan a mai napig kivett közterületként szerepel mind a földhivatali, mind az önkormányzati nyilvántartásokban, így az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonaiba tartozik, annak elidegenítésére nincs lehetőség.

Kérelmező jelezte (ugyan csak szóban), hogy telek-kiegészítésként vásárolná meg az ingatlanrészt, de amennyiben az Önkormányzat az útszélesítést követően kivett beépítetlen területté alakítaná az ingatlant, úgy gyakorlatilag egy nagyobb értéket képviselő építési telket alakítana ki, amelyen egy későbbiekben megnyíló pályázati forrás keretében a környéken élők kényelmét szolgáló létesítmény is kialakításra kerülhetne.

Amennyiben a későbbiekben az Önkormányzat mégis az értékesítés mellett döntene, úgy az a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a nemzeti vagyonnal felelős módon történő gazdálkodásnak, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Szekszárdi Önkormányzat 31/2004. (XII. 1.) számú rendeletének 29. §-a alapján pályáztatás keretében történne.

Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 29/2019. (XII.23.) rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.2. pontja szerint a bel-és külterületi ingatlanok bérleti díjának megállapítása a GVB hatásköre, így a bizottság a kérelmező által elhasznált területre vonatkozóan a 2021. évi bérleti díjakról szóló határozatban foglalt bérleti díjtól eltérő bérleti díjat is megállapíthat.

Kérem Tisztelt Bizottságot az előterjesztés alapján a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2021. július 6.

Magyar Károly
igazgatóságvezető

Határozati javaslat
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési
Bizottságának .../2021. (.....) határozata
a Szekszárd 5580/3, 5580/5 hrsz-ú ingatlanrész hasznosításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.2. pontjában meghatározott hatáskörben eljárva

1. nem támogatja az 5580/3 hrsz-ú ingatlan értékesítését részére
2. hozzájárul a által az önkormányzati tulajdonban lévő 5580/3, valamint 5580/5 hrsz-ú ingatlanokból cca. 220 m²-es (elhasznált) ingatlanrész bérleti szerződés keretében történő hasznosításához a 2021. évi bérleti díjakról szóló határozatban meghatározott /Ft/m² bérleti díj ellenében, azzal a feltétellel, hogy amennyiben Szekszárd Város a későbbiekben beruházást kíván az ingatlanon megvalósítani, úgy a telekhatár visszaállítást ismét kérheti.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy a 2. pontban meghatározott feltételekkel készítse elő a bérleti szerződést.

Határidő: 2021. augusztus 15.

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

4. felkéri a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2021. augusztus 20.

Felelős: Ács Rezső polgármester

Meridián Mérnöki Iroda Kft.
Szekszárd Ybl Miklós u. 3.
A munkavégző neve

Szekszárd
belterület

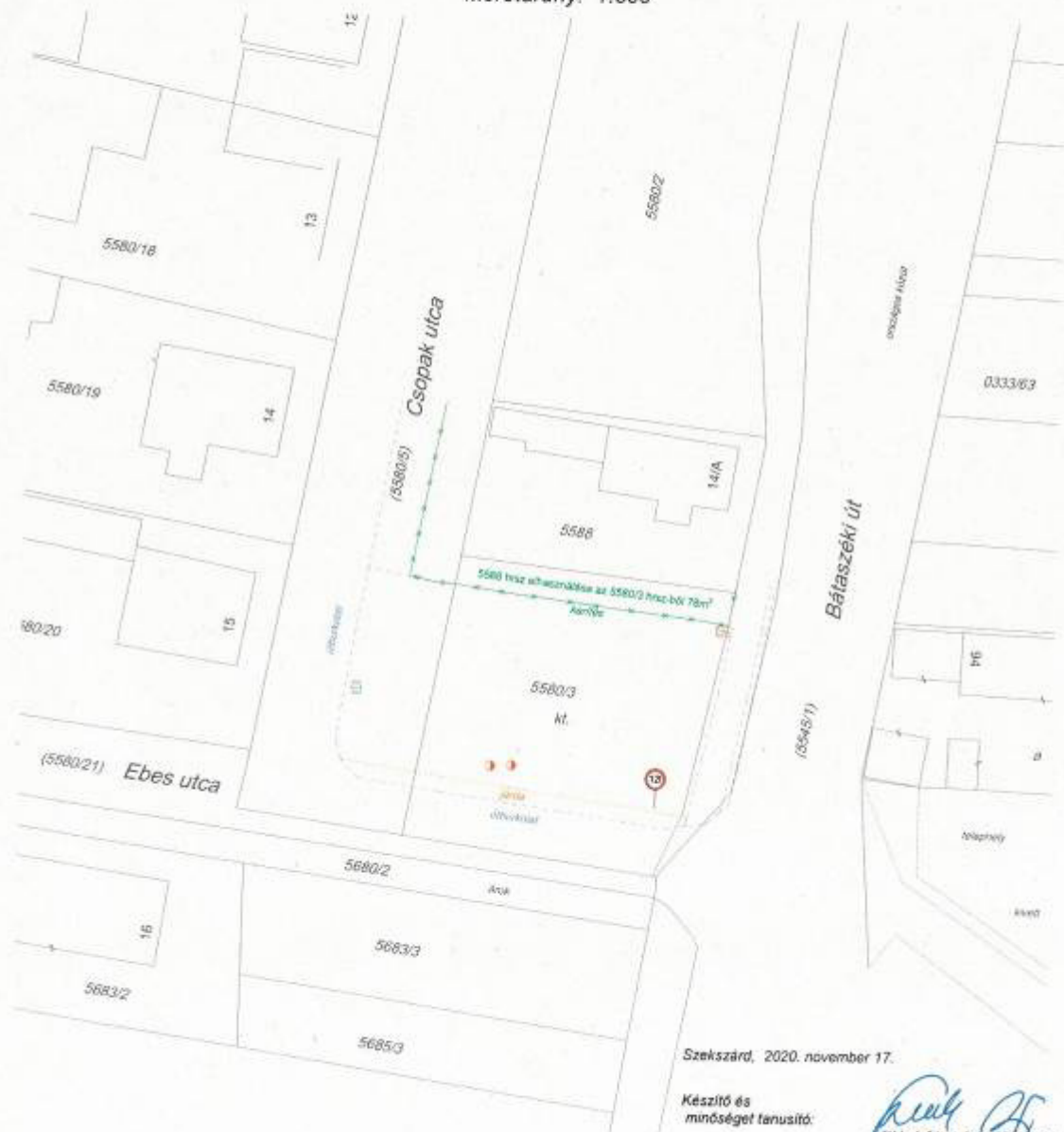
Község,
város

Munkaszám: 5164/2020.

Tervezési alaptérkép

az 5580/3 helyrajzi számú földrészletről

Méretarány: 1:500



Szekszárd, 2020. november 17.

Készítő és
minőséget tanúsító:

Szenté Anikó
földmérő ig. száma: 7539/2018
Szenté Anikó
földmérő mérnök
K/3 rend. min. sz.: 0170/1800
H/3 rend. min. sz.: 00 1117-0615
7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.



2021.7.7. Szekszárd, M = 1:800