



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 11.

MELLÉKLET: -

TÁRGY: Haszonbérleti szerződés módosítása

ELŐTERJESZTÉS

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGÁNAK**

2021 július 12-i RENDES ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Magyar Károly igazgatóságvezető

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

**Farkas Mónika vagyongazdálkodási
ügyintéző**

ELŐADÓ:

dr. Varga András osztályvezető

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

**Dr. Gondos Kitti Katalin
igazgatóságvezető**

Terjedelem: 1+4 oldal

Tisztelt Bizottság!

SZMJV Közgyűlésének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet (későbbiekben: SZMSZ) 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság (későbbiekben: GVB) alcím 1.2. pontja szerint a bel-és külterületi ingatlanok bérleti díjának megállapítása a GVB hatásköre.

2021. május 12-én kelt kérelmében jelezte, hogy III.B 85-2/2018. iktatószámú szerződés keretében hasznosítja a 0320/143 hrsz-ú ingatlan gyümölcsfákkal beültetett részét, amely természetben a Csatári körforgalomtól észak-keletre elterülő földrészlet. A szerződésben az egész ingatlan területe, azaz 2.406 m² alapján fizeti meg a bérleti díjat, azonban az Egységes Területalapú Támogatást csak 1186 m² terület alapján tudta igénybe venni, ezért kéri a szerződés felülvizsgálatát, valamint a 2018. óta befizetett többlet bérleti díj beszámítását a következő években fizetendő bérleti díjba.

Kérelmezővel az önkormányzat 2018-ban kötött bérleti szerződést, amikor egy helyszíni szemle alkalmával fény derült az önkormányzati tulajdonban lévő, Szekszárd 0320/143 hrsz-ú, kivett közterület jogosulatlan területhasználatára. Kérelmező teljes egészében magának tudta a területet, ezért telepítette be gyümölcsfákkal, és kezdeményezte a hivatkozott területre bérleti szerződés megkötését. SZMJV Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 80/2018. (II.20.) számú határozatában hozzájárult a kérelmezővel történő bérleti szerződés megkötéséhez 10 Ft /m²/év bérleti díj meghatározásával, amely alapján a fent hivatkozott iktatószámú szerződés megkötésre került az ingatlan teljes területe, azaz 2.406 m²-t alapul véve. A Polgármesteri Hivatal munkatársa a bérleti szerződést felülvizsgálta, és megállapította, hogy a bérlő által használt terület, nem azonos a 0320/143 hrsz-ú ingatlan teljes területével, amely egészen kinyúlik az OBI áruházig. Az 1. sz. térképi melléklet alapján a ténylegesen használt sávozottan jelölt terület csak 1186 m², amely területnagyság adatot a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara falugazdája e-mailben megerősített.

Bérlő az alábbi táblázat alapján mindösszesen 72.180 Ft bérleti díjat fizetett meg SZMJV Önkormányzata részére a 2018-2020 évekre. A tényleges területhasználat alapján fizetendő bérleti díj: 11.860 Ft/év x 3év = 35.580 Ft lett volna, amely alapján kérelmező 36.600 Ft beszámítását kéri a következő, 2021., 2022., 2023. évi bérleti díjak összegébe.

Partner	Összeg	Bn/Pt.nap	Számla/bizonylat azonosító
Karácsonyi József	24060	2018-07-23	KS-ONK-2018/590
Karácsonyi József	24060	2019-10-07	KS-733568S-2019/890
Karácsonyi József	24060	2020-09-08	KS-733568S-2020/921

A google térkép 2011-ben készült fotóján (2. sz. melléklet) megállapítható, hogy a gyümölcsfa ültetvény akkor már a hivatkozott ingatlan területén telepítésre került. Ennek ismeretében javaslom a szerződés tényleges területhasználatra vonatkozó módosítását, azonban a többlet bérleti díj beszámítását - tekintettel a korábbi jogcím nélküli használatra - nem támogatom.

Kérem Tisztelt Bizottságot az előterjesztés alapján a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2021. július 7.

Magyar Károly
igazgatóságvezető

Határozati javaslat

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának .../2021. (.....) határozata
a Szekszárd 0320/143 hrsz-ú ingatlan tekintetében kötött bérleti szerződés módosításáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.2. pontjában meghatározott hatáskörben eljárva

1. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy a 2018. február 26-án, a Szekszárd 0320/143 hrsz-ú ingatlanra kötött III.B. 85-2/2018. iktatószámú szerződést a tényleges földhasználat alapján megállapított 1186 m² nagyságra módosítsa.

Határidő: döntéshozatalt követő 15 nap

Felelős: dr. Gábor Ferenc jegyző

Végrehajtásért felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

Dr. Gondos Kitti Katalin igazgatóságvezető

2. hozzájárul/nem járul hozzá a 2018-2020 közötti években befizetett 36.600 Ft többlet bérleti díj 2021.,2022.,2023. évi bérleti díjba való beszámításához.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: dr. Gábor Ferenc jegyző

Végrehajtásért felelős: Tamási Anna igazgatóságvezető

1. sz. melléklet

Nyomtatás

<http://map.meridiankft.hu:8008/mappguide/Szekszard/sjaxsplot/printlayout.php>



2021.06.18. Szekszárd, M = 1:1200

2. sz. melléklet

