



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 40.
MELLÉKLET: 1 db

**TÁRGY: *Javaslat vis maior pályázat benyújtására a Szekszárd, Szakály F. u. 22. sz. előtt
beszakadt pince helyreállítására***

ELŐTERJESZTÉS

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZYŰLÉSÉNEK
2021. szeptember 9.-i RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ:	Ács Rezső polgármester
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Hilbert Melánia közbeszerzési referens Rikker Anita Márta osztályvezető
ELŐADÓ:	Rikker Anita Márta osztályvezető
KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:	
MEGTÁRGYALTA:	Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság Pénzügyi Bizottság

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

dr. Gábor Ferenc jegyző

Terjedelem: 1+2+2 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

Az esős időjárás következtében a Szekszárd, Szakály Ferenc utca 22 számú ingatlan előtti közterületen (hrsz 3019) az eddig ismeretlen eredetű üreg beszakadt 2021.08.10-én, melynek mélysége 3 m és 1,5-2 m felületű. A vis maior esemény kapcsán Önkormányzat bejelentést tett 2021.08.13-án.

A bejelentést követően előzetes helyszíni vizsgálatot végzett a Belügyminisztérium Pince-Partfal Bizottsága, a Magyar Államkincstár és a Tolna megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mely szervek megállapították, hogy a káresemény a vonatkozó kormányrendelet szerint vis maior eseménynek minősül, tekintettel arra, hogy kötelező önkormányzati feladatellátást veszélyeztet. A káreseményről műszaki szakértői vélemény és beavatkozási javaslat készült, mely az előterjesztés mellékleteként megküldésre kerül.

A műszaki szakértői vélemény alapján, a vis maior támogatás részletes szabályairól szóló 9/2011. (II.15.) Korm. rendelet értelmében Önkormányzatnak a káresemény bejelentését követő 40 napon belül lehetősége van a helyreállításra támogatás igénylést benyújtani, a Belügyminisztérium felé.

A káresemény megnevezése: Pince beszakadás, helye 7100 Szekszárd Szakály Ferenc utca 22. (hrsz 3019)

A káresemény forrásösszetétele

Megnevezés	2021. év	%
Saját forrás (biztosítás nélkül)	2 301 240 Ft	30%
Biztosító kártérítése	Ft	
Egyéb forrás	Ft	
Vis maior támogatási igény	5 369 560 Ft	70 %
Források összesen	7 670 500 Ft	100 %

A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltsége 7 670 500 Ft, melynek fedezetét az Önkormányzat nem tudja / részben tudja biztosítani.

A testület nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.

A károsodott épület az Önkormányzat alábbi kötelező feladatának ellátását szolgálja.
7100 Szekszárd Szakály Ferenc utca 22. (hrsz 3019), 2011. évi CLXXXIX törvény Magyarország helyi önkormányzatairól 13. § (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen -2. településüzemeltetés, 21. víziközmű-szolgáltatás

A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással rendelkezik/nem rendelkezik

Biztosító Társaság megnevezése	
Biztosítási szerződés száma	

Az adott káreseményre biztosítási összeget: igényelt/nem igényelt

Vállalja a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjára tekintettel történő helyreállítását.

Az önkormányzat más – a tulajdonában lévő – vagyontárggyal a feladatát el tudja látni/nem tudja ellátni

A testület a saját forrás összegét a 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021 (III.1) számú Költségvetési rendeletében biztosítja.

A vis maior támogatási kérelem benyújtásához az Belügyminisztérium „A 2021. évi vis maior támogatás igényléshez” című útmutató alapján szükséges a Közgyűlés határozathozatala.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozathozatalra.

Szekszárd, 2021. szeptember 6.

Ács Rezső
polgármester

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2021. (...) határozata ***Vis maior pályázat benyújtásáról a Szekszárd, Szakály F. u. 22. sz. előtt beszakadt pince helyreállításáról***

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

1. dönt a 537349 EBR azonosítószámú, „**Szekszárd, Szakály F. u. 22. sz. előtt beszakadt pince helyreállítása (hrsz 3019)**” tárgyú pályázat benyújtásáról a Belügyminisztériumhoz;

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Ács Rezső polgármester

2. határoz az 1. pont szerinti vis maior pályázat tartalmáról az alábbiak szerint:

A káresemény megnevezése: Pince beszakadás, helye 7100 Szekszárd Szakály Ferenc utca 22. (hrsz 3019)

A káresemény forrásösszetétele

Megnevezés	2021. év	%
Saját forrás (biztosítás nélkül)	2 301 240 Ft	30%
Biztosító kártérítése	Ft	
Egyéb forrás	Ft	
Vis maior támogatási igény	5 369 560 Ft	70 %
Források összesen	7 670 500 Ft	100 %

A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltsége 7 670 500 Ft, melynek fedezetét az önkormányzat nem tudja / **részben tudja biztosítani.**

A testület nyilatkozik, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.

A károsodott épület az önkormányzat alábbi kötelező feladatának ellátását szolgálja:
7100 Szekszárd Szakály Ferenc utca 22. (hrsz 3019), 2011. évi CLXXXIX törvény Magyarország helyi önkormányzatairól 13. § (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen -2. településüzemeltetés, 21. víziközmű-szolgáltatás

A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással rendelkezik/nem rendelkezik

Biztosító Társaság megnevezése	
Biztosítási szerződés száma	

Az adott káreseményre biztosítási összeget: igényelt/nem igényelt

Vállalja, a károsodott ingatlannak a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjára tekintettel történő helyreállítását.

Az önkormányzat más – a tulajdonában lévő – vagyontárggyal a feladatát el tudja látni/nem tudja ellátni

A testület a saját forrás összegét a 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021 (III.1) számú Költségvetési rendeletében biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a vis maior pályázat benyújtására.

Határidő: 2021. szeptember 13

Felelős: Ács Rezső polgármester

3. felkéri a Polgármesteri Hivatalt az 1. pont szerinti pályázat benyújtásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: 2021.szeptember 13.

Felelős: dr. Gábor Ferenc jegyző



GeoTeszt

**Környezetgazdálkodási és
Kultúrmérnöki Szolgáltató Kft.**

1112 Budapest, XI. Kérő utca 20.

Tel./Fax: 310-03-05, Tel.: 310-02-72

mobil: 06/20 972 8377, e-mail: geotesztkft@gmail.com

ebr szám: 537 349

MŰSZAKI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY ÉS **BEAVATKOZÁSI JAVASLAT**

**a Szekszárd, Szakály F. u. 22. előtt beszakadt pince
hatástalanítására (3019. hrsz.)**

a 2016. jan. 1-étől hatályos módosított 9/2011. (II.15.) Korm. rendelet alapján

Budapest, 2021. augusztus

1. BEVEZETŐ , ELŐZMÉNYEK

Jelen szakértői véleményt és beavatkozási javaslatot Szekszárd megyei Jogú Város Önkormányzatának megbízásából készítettem el, a 2021. augusztus 10-én a Szakály F. u. 22. előtt bekövetkezett közterületi pincebeszakadásra.

A Szakály F. utca Szekszárd intenzíven alápincézett belterületi részén található, mely az 56-os úttól K-re fekszik. Nem ismeretlenek a pince- beszakadások ezen a területen-, legutóbb 2021. júniusban a József A. u. 39. előtt szakadt be egy pince. Ez a helyszín néhány 100 m-re van a mostani szakadástól.

A veszély- elhárítási munka sürgős beavatkozást igényel, tekintettel arra, hogy az omlás veszélyezteti a járdát, közutat, annak úrszelvényében az Önkormányzat tulajdonában lévő közműveket, és egy lakóépületet. Balesetvédelmi okok miatt a kürtőt ideiglenesen lekerítették.

Jelen dokumentáció a károsodott pince felkutatását-, feltárását és szakszerű hatástalanítását (tömedékelését) dolgozza fel, megadva a beavatkozások becsült bekerülési költségét, a 8/2010. (I.28.) Korm. rendelet 4§ (3.) bekezdés b./ szakasz alapján. A pincét az aknás -, ill. bányászati vágatos feltárás után tömedékelni kell, mivel rossz állapota a hasznosítását nem teszi lehetővé.

A beavatkozások csak a közút alatti Önkormányzati tulajdonban lévő közművek és Önkormányzati tulajdonú közterület, közút és járda hatástávolságán belül történik. A feltárások után a tényleges pince- elhelyezkedésre megvalósulási- kiviteli tervet kell készíteni.

A munkákat csak bányászati gyakorlattal és referenciával rendelkező szakkivitelező végezheti , tervezői művezetés mellett !

A munkák térszín alatt készülnek , közműveket is érintenek, így a helyreállítás csak közmű üzemeltetői (gáz-, víz- és szennyvíz vezeték) szakfelügyelettel és közreműködéssel történhet.

2. A KÁROSODÁSOK ISMERTETÉSE, OKAI

2.1. A helyszín és a pince ismertetése

A Károsodási helyszín Szekszárd ÉK-i részén, a Dunai- ártér és a Szekszárdi - dombvidék közötti átmeneti magas- síksági részen található. A negyed „Újváros” néven ismert-, a szakadáshoz közel található az Újvárosi templom, melyet 1864-től 1868-ig építettek. A vizsgált épület is ezidő- tájt épülhetett a pincéjével együtt. A területre jellemző a szabályos utcahálózatú kertes- családirházas lakóövezet , régi rossz állapotú lakóházakkal. A vizsgált épület is ilyen-, többször átépített- toldott. Előtte beton járda és zöldsáv található. A Szakály F. utca K-NY-i irányú össz- közműves aszfalt út, kétoldali kiemelt szegéllyel. Az utat két oldalról széles zöldsávok és beton járdák kísérik. Erről

ágazik le É-i irányban a Batthyány utca. A szakadás az útkereszteződésben, a járda mellett történt, de már a Batthyány utcai részen.

A közműhelyzet az e-közmű adatszolgáltatás alapján és a felszíni nyomok alapján ismert. A vízvezeték a szakadással ellentétes útszélen megy, a szennyvízvezeték az út közepén halad. A pince valószínűleg mindkét gerincet keresztezi, de a házi bekötéseket szerencsére nem érinti.

A gázvezetékéről a hivatalos közmű térképen nincs információ. A helyszíni szemle és mérés idején az épületeken lévő gáz- jelzőtáblák alapján a gázvezeték a szakadással átellenben lévő útszélen a padkában mehet.

A beszakadt pince lejárata valószínűleg a Szakály F. u. 22. régi (kb. a XIX. század végén épült) présházból átalakított régi épület padozatában, vagy az amögötti melléképületben -, esetleg a szomszédos 24. ingatlan előkertjében is lehetett (akár) . A tulajdonos 30 éve lakik a házban, a padló már le van betonozva, így a pincéről nincsen információjuk. Padozati döngés, épület repedés nem tapasztalható-, azaz valószínűleg az épület alatti lejárót betemették, mielőtt a padozatot lebetonozták. A pince valószínűleg keresztben átmegy a Batthyány utca alatt, feltételezhető hossza kb. 12-15 m, szélessége 2,8-3,0 m, belmagassága kb. 2,0-2,2 m, fötte feletti takarása kb. 3,0 m lehetett. *(Összehasonlításképpen a közeli József A. 39. előtti téglával bélelt pince bemért geometriai méretei az alábbiak: kb. 12 m hossz 2,9 m szélesség és kb. 2,4 m belmagasság, a fötte feletti takarás mindössze 1,9 m.)*. A feltárások során a pince pontos elhelyezkedését és méreteit tisztázni kell. A megvalósulási-kiviteli terv a valós pinceméretekre és elhelyezkedésre készül. **A feltárásokról fotó - dokumentációt kell készíteni!**

Szekszárd belterületének pincekörnyezetét pleisztocén lösz- formációk adják. A vizsgált terület a dombvidék hegylábi előterében van, felszínét vastag de már áthalmozott löszös üledék fedi. A József A. utca elején mélyített archív üregkutató fúrásaink alapján a felszínt borító 50-60cm vastag feltöltés alatt homogén sárga iszapos homokliszt (LÖSZ) összlet települt. Ugyanez figyelhető meg a szakadási kürtőben is.

Azaz a most beszakadt pince kőzetkörnyezete is sárga lösz, melyet gyökérrel sűrűn benőtt barna humuszos termőtalaj fed. (lásd fotók)

Sajnos a lösz vízre érzékeny és roskadásra hajlamos, emiatt a pince út alá menő szakasza jelentős kockázatokat rejthet a közművekre és az út forgalombiztonságára nézve.

2.2. A károsodások okai, felsorolása

A keletkezett károk tételes felsorolása és okai:

A 2021. augusztus elején történt heves és tartós esőzések hatására augusztus 10-én a csapadékvíz a közműárkokon és a Batthyány utcai laza feltöltésű zöldsávon keresztül a vizsgált feledésbe került pince feletti lösz összletbe szivárgott be, mely a fötte térszínig tartó felszakadását okozta a Szakály F. u. 22. előtti zöldsávban, de már a Batthyány utcai oldalon. Valószínű, hogy a sűrű növényzet gyökérzete a fötte feletti lösz- összlet

fellazította (a szakadásban ez látható), így a víz a gyökér zónából közvetlenül a fötte felett szivárgott el. Ez magyarázhatja, hogy a növény- sávban történt az omlás-, éppen a járda mellett-, illetve a járda alatt.

A pleisztocén gyökérrel átszótt lösz térfogatsúlya a víz hatására megnőtt, a pincefőte a közút melletti zöldsávban a Szakály u. 22. előtt a térszínig felszakadt. A közműárkok drénhatása az ázási folyamatot fokozta, a szakadási kürtő a járda szélébe metszett ki. A zöldsávban kb. 1,9 m átmérőjű kráter keletkezett. Mélysége 1,7 m (omladék teteje). Valószínű, hogy az útpálya alatt is felszakadt már a pince, de a merev, vastag útpálya- lemez a szakadást még áthidalja.

A közúton a pince tengelyében a padkán kimosódás figyelhető meg, itt egy benőtt beton folyóka is található, mely széttöredezett. A Batthyány utcában az út közepén látható szennyvízakna még nem mozdult el.

A károsodott építmények általános jellemzői:

- Építés éve: a pince az 1860-as évek végén épülhetett
- Legutóbbi felújítás dátuma: kb. 50 évvel ezelőtt, amikor még bejárható volt
- Karbantartás gyakorisága: mivel a pince nem volt bejárható, ezért nem lehetett azt karban tartani.
- Építés technológiája: a pince az épület padozatából indult, az ramonádós vajt technológiával épült, a lépcsős lejárát valószínűleg itt is téglá béleléssel rendelkezett. Az út alatti szakasz valószínűleg béleletlen lösz- pince-, ez szakadt be (a szakadásban téglá boltövnék nem volt nyoma)

Közlekedés -biztonsági szempontból az omlás közterületen, járda mellett történt, az közműveket is veszélyeztet. Az út és járda forgalombiztonsága veszélybe került, mivel a béleletlen pince valószínűleg keresztben átmegy a közút alatt.

A pince eredeti formájában nem állítható helyre, azt elhelyezkedésének tisztázása-, bányászati feltárása után szakszerűen tömedékelni kell. Hasznosítása a közműárkok drén-hatásából származó folyamatos elvizesedés és a közúti terhelés miatt amúgy sem lehetséges.

3. A TERVEZETT BEAVATKOZÁSOK ISMERTETÉSE

Pince feltárási munkák:

A szakadási kürtőt az Önkormányzat ideiglenesen lekerítette. A pince helyzetét , kiterjedését üregkutató fúrás- sorozattal kell pontosítani. A pincére a tönkremeneteli helyen feltáró technológiai aknát kell telepíteni , egészen a pince talpszintjéig. A feltárás előtt figyelmeztető táblákat kell elhelyezni, a közutat és járdát teljesen le kell zárni a felszíni védőidommal együtt (pince feletti kb. 6 m széles sáv) .

A pince- tömedékelés technológiája alábbi:

A feltáró technológiai akna 2,0 x 1,5 m kitörési szelvényméretű, hézagos deszkázattal biztosított keret-ácsolatos bányászati létesítmény, mely részben a szakadási kürtőben-,

annak biztosításával létesül. Az esetleges megjelenő közmű vezetékeket az akna (és vágat) hajtáskor ideiglenesen pallóra kell felkötni és az akna keret- ácsolatához rögzíteni. Az omladékokat a pincetalpon el lehet teregetni, de az átázott, szerves anyagot, hulladékokat a pincetérből el kell távolítani. A pincevéget biztosított bányászati vágattal kell feltárni. Az épület alá menő „lejárati” töltést nem szabad bolygatni, azt az alap vonalában el kell falazni (szakaszoló fal) és vízszintes injektor csövön 3-4 bár nyomással meg kell majd injektálni.

A pince hossza feltételezhetően meghaladja a 10 m-t, emiatt az két szakaszban, önállóan légtelenítve tömedékelhető. A feltárt és kitakarított pincét 25-ös km. téglafallal kell két szakaszra osztani.

Először a hátsó szakasz-, majd az első szakasz tömedékelhető azonos technológiával. A főtére az aknán kívül szakaszonként 1- 1 db NÁ 200 mm légtelenítő-anyagleadó béléscsővezetett furatot kell mélyíteni.

A főtére annak magaspontjához NÁ 80-110 mm PVC légtelenítő cső szerelendő, melyet a mentett térbe kell kivezetni. Ezután a 2"-os acél-, vagy résejt KPE anyagú injektorcső is felszerelendő a főtére .

A habbeton tömedékanyag az aknán-, ill. az anyagleadó furaton át juttatható a pincetérbe. A habbeton nyomószilárdsági értéke egyezzen a C8-as betonéval.

A közművezetékeket a közterület helyreállítása előtt fel kell tární és védőcsőbe kell helyezni.

A pince-hatástalanítási munkák tervezői művezetés , műszaki ellenőri munka mellett folytatódhatnak.

A pincemunkákat csak bányászati gyakorlattal rendelkező szakkivitelező végezheti.

A pince- beavatkozásokhoz jelen szakvélemény műszaki tartalma elegendő. A kivitelezéskor tervezői művezetés és műszaki ellenőri közreműködés szükséges, a Mérnöki Kamara előírásainak megfelelően.

Felszíni helyreállítási munkák:

A szakadási kürtő felső részét a közmű- zónában helyi löszanyaggal kell feltölteni, a felszínen kb. 10 cm-t túltöltve (a konszolidáció miatt) , felülete tereprendezés után füvesítendő. Ugyancsak tereprendezés és füvesítés szükséges az út melletti padkán is.

A pince vonalában széttört beton vízvezető folyókát kb. 10 m²-en el kell bontani és zúzottkő ágyazaton eredeti szintben 15 cm beton szerkezettel vissza kell építeni. Az útpadkán és zöldsávban lévő (a jelenlegi növényzettel eltakart) horpát visszatöltéssel kell szintbe hozni, füvesíteni. Az elvadult növényzetet részlegesen vissza kell vágni, hogy a járda és munkaterület megközelíthető legyen.

4. TÉTELES SZAKÉRTŐI KÖLTSÉGBECSLÉS

Jelen előzetes szakértői költségbecslést kizárólag a pályázat beadásához és bírálatához lehet felhasználni, az elszámoláshoz szigorúan TILOS ! Az elszámoláshoz a pályázati döntést követően készítendő megvalósulási- kiviteli terv tételes költségvetését szabad csak használni!

A 9/2011. korm.rendeletben előírt tételes költség- bemutatás gyakorlatilag egy előzetes költségbecslés a rendelkezésre álló adatok, mérések és a terület ismert pincéinek méretei alapján.

A költségbecslés 2021. évi árszinten készült. Érvényessége **2021. december 30.**A költségeket kizárólag az „Építőipari Költségbecslési Segédlet” 2021. évi kiadványa (ÉTK- kiadvány) és az „ON-LINE MÉDI” Kamarai díjszámítási táblázat alapján készítettük el (ld. 1. táblázat).

A költségbecslés a **20210. augusztus végi** feltártsági állapotoknak megfelelően készült és a **közterület** hatástávolságába eső pince teljeskörű hatástalanítására vonatkozik, a károsodott felszíni létesítmények eredeti állapotban történő helyreállításával együtt. Fejlesztéseket a beavatkozások nem tartalmazzák.

1. táblázat: Mérnöki Kamarai díjszámítási előírás a mérnöki munkákhoz

MÉRNÖKI DÍJSZABÁS (érvényes 2017. december 1-től)						
Mérnöknap díja a szerződött idő függvényében ezer forintban (a táblázatban szereplő értéket nettó díjak, az áfát nem tartalmazzák)						
idő (nap)	Kiemelt Mérnök (szakértő)	Irányító Mérnök (műsz. ell., tervező)	Önálló Mérnök (tervező)	Beosztott Mérnök	Kezdő Mérnök	Segéd tervező, szerkesztő
1-10	250	180	130	100	70	50
11-30	235	170	120	95	65	47
31-50	220	160	115	90	62	45
50-100	210	150	110	85	58	42
100 felett	200	140	100	80	55	40

(A korábbi évek ajánlott mérnöki díjszabás táblázatait az info@mmk.hu címre küldött e-mailben kérhetők.)

MŰSZAKI ELŐKÉSZÍTÉS, BONYOLÍTÁS (Ft-ban)

- Műszaki szakvélemény 1 szakértői mérnöknap:	250.000
- Pince kiviteli terv készítése 1 önálló irányítói mérnök-nap	180.000
- Műszaki ellenőri díj 3x0,5 nap=1,5 irányító mérnöknap	270.000

Műszaki előkészítés összesen (nettó) 700.000

„SOFT” KÖLTSÉGEK :(közvélemény, tájékoztatás, reklám, sajtó stb.) 0

KIVITELEZÉSI MUNKÁK (Ft-ban):

- Közút lezárása jelzőszalaggal, figyelmeztető táblák elhelyezése	10 m x 3 eFt/m	30.000
- Elvadult növényzet kivágása, ritkítása	10 m ² x 2 eFt/m ²	20.000
- Közművezetékek ideiglenes kibiztosítása pallóra történő rögzítéssel	kb. 5 m x 12 eFt/m	60.000
- Szakfelügyelet a közmű- üzemeltetőktől: (víz, szennyvíz)	2 műszaknap x60 eFt	120.000
- Üregkutató fúrások mélyítése a főtére (4 db)	20 m x 10 eFt/m	200.000
- Feltáró - anyagleadó technológiai akna mélyítése, keretácsolatos biztosítással, két osztállyal	5,0 m x 80 eFt/m	400.000
- Feltáró bányászati vágat készítése biztosítással	6 m x 76 eFt/m	456.000
- Anyagleadó - légtelenítő béléscsővezetett furat mélyítése NÁ 200 mm átmérővel (2 db)	8 m x 12 eFt/m	96.000
- 25 cm vtg. II.o. km. téglaszakaszoló falak építése ellenőrző nyílás kialakításával 2x(3,2x2,2x0,25)	3,2 m ³ x 70 eFt/m ³	224.000
- Omladék , kitermelt anyag eltergetése, tömörítése	kb 8 m ³ x 5 eFt/m ³	40.000
- H-10 cementhabarcs tömedékelés szivattyús anyaglejtetéssel 12x3x2x80%	58 m ³ x 48 eFt/m ³	2.784.000
- H-25 cementhabarcs záróinjektálás szivattyús anyaglejtetéssel 58x10%	6 m ³ x 60 eFt/m ³	360.000
- H-25 cementhabarcs ráinjektálás a lejárat felöltésére vízszintesen befűrt injektorcsövön	kb.3 m ³ x 70 eFt/m ³	210.000
- Közművezetékek védőcsőbe helyezése a szakadásban	kb. 5 m x 24 eFt/m	120.000
- Szakadási kürtő és akna felső részének visszatöltése helyi anyaggal	6 m ³ x 10 eFt/m ³	60.000
- Sérült beton folyóka burkolat helyreállítása	10 m ² x 12 eFt/m ²	120.000
- Tereprendezés, füvesítés a zöldsávokban	20 m ² x 2 eFt/m ²	40.000

Kivitelezési munkák összesen (nettó)	5.340.000
--	------------------

Előkészítés és kivitelezés ÖSSZESEN (nettó)	6.040.000 Ft
--	---------------------

ÁFA 27%	1.630.800 Ft
----------------	---------------------

MINDÖSSZESEN (bruttó)	7.670.800 Ft
-------------------------------	---------------------

5. SZAKÉRTŐI NYILATKOZAT

Alulírott kijelentem, hogy a **Szekszárd, Szakály F. u. 22.. előtt a közterületen a járda mellett történt váratlan pincebeszakadás** elsődleges kiváltó okai természeti tényezőkre vezethetők vissza.

Az ismertlen pince tönkremenetele a 2021. augusztus elején bekövetkezett intenzív és tartós esőzések áztató hatása miatt történt augusztus 10-én (ekkor észlelték a szakadást)

-, illetve az ekkor érte el a felszínt. A tönkremenetelben másodlagos hatótényezőként közrejátszott a közúti dinamikus terhelés és a pince felett lévő közműárkok drénhatása és a sűrű növényzet gyökérzetének lazító- vízvezető hatása is.

A károsodási helyszín jelenleg **balesetveszélyes**, a gyalogos és jármű közlekedés veszélyessé vált a Batthyány utca érintett kb. 12 m-es szakaszán. A pince további katasztrofális tönkremenetele, tovább-omlása, a közút beszakadása, járda leszakadás, épület károsodás, közműszakadások és balesetek bármikor bekövetkezhetnek.

Élet- és vagyonvédelmi okok miatt a károsodott pincét szakszerűen fel kell tární, majd helyzetének rögzítését követően tömedékelni kell. A szakszerű munkák elvégzéséhez szükséges többlet-költségeket az Önkormányzat önerőből nem tudja biztosítani. A káresemény nem elmaradt felújítás-, karbantartás következtében keletkezett.

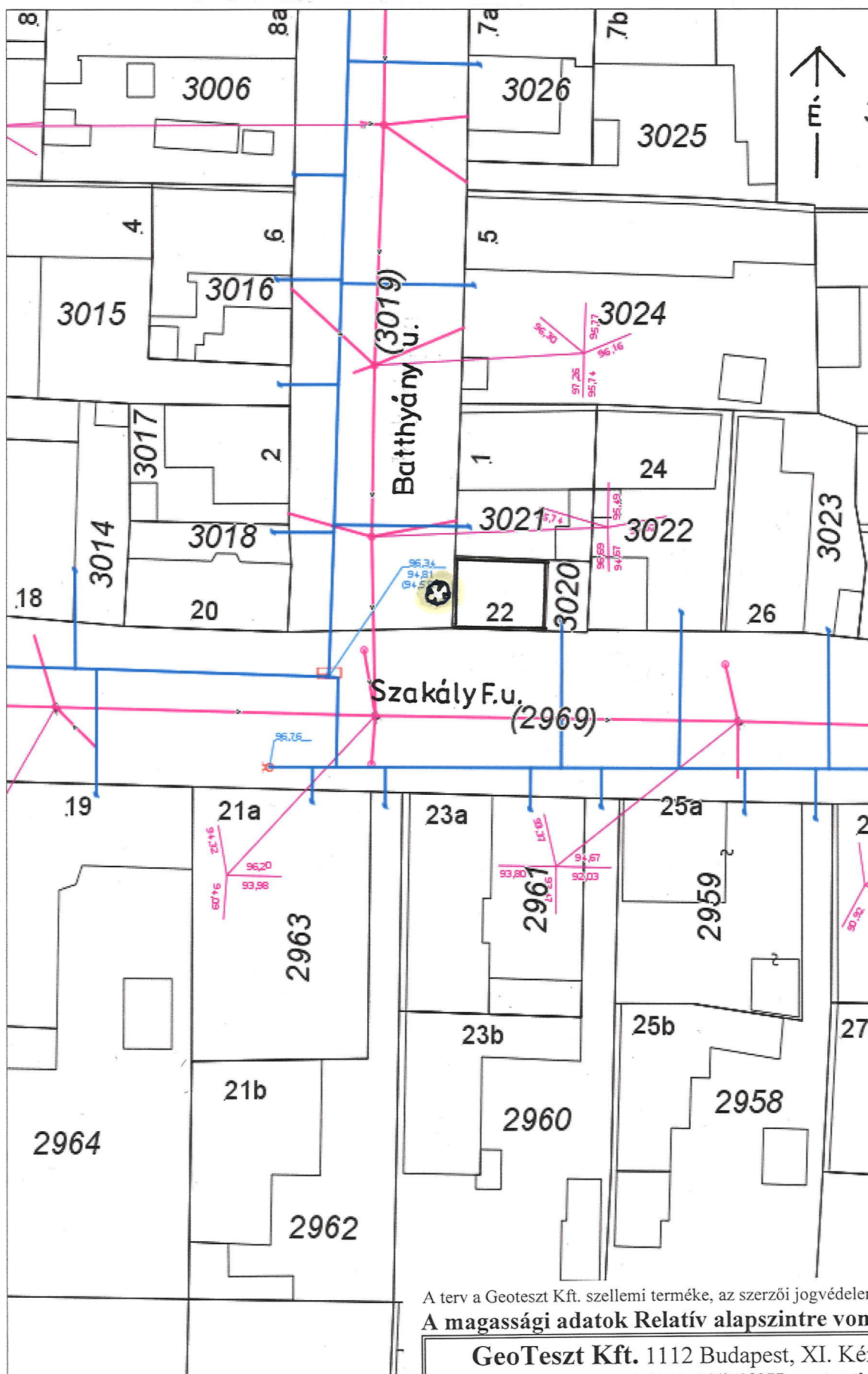


Kenesei József

okl. építőmérnök, geotechnikai szakértő
SZÉS8, GT, VZ, T, KÉ /13-1811
13 -3819

Budapest, 2021. augusztus

ÁTNÉZETES HELYSZÍNRAJZ M=1:500



A terv a Geoteszt Kft. szellemi terméke, az szerzői jogvédelem alatt áll!

A magassági adatok Relatív alapszintre vonatkoznak.

2021.8.13.

Jelmagyarázat




szakadás helye

GeoTeszt Kft. 1112 Budapest, XI. Kérő u. 20.

tel / fax: 310 0305 ,tel.: 310 0272 , 20/9728377 , geotesztkft@gmail.com

Munka: Szekszárd, Szakály F. u. 22. előtti 3019. hrsz. pince
beszakadás vis-maior szakvéleménye

rajzszám:


Kenesei József

okl. építőmérnök, geotechn. szakértő
SZÉ8,KÉ,GT, VZ,T/13-1811

EBR 537 349

1.

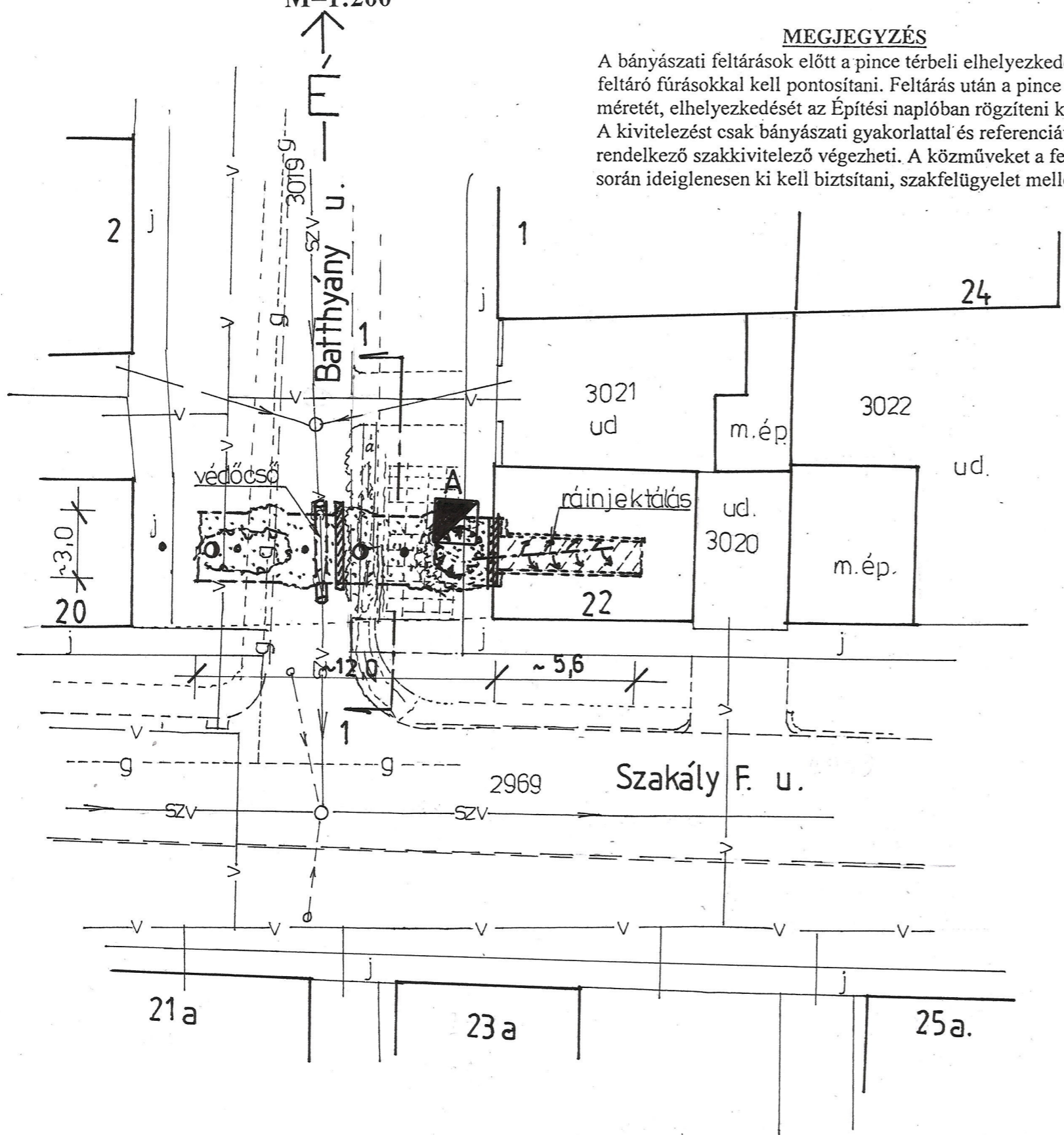
dátum:
2021.08.

KÁROSODÁSI ÉS BEAVATKOZÁSI HELYSZÍNRAJZ

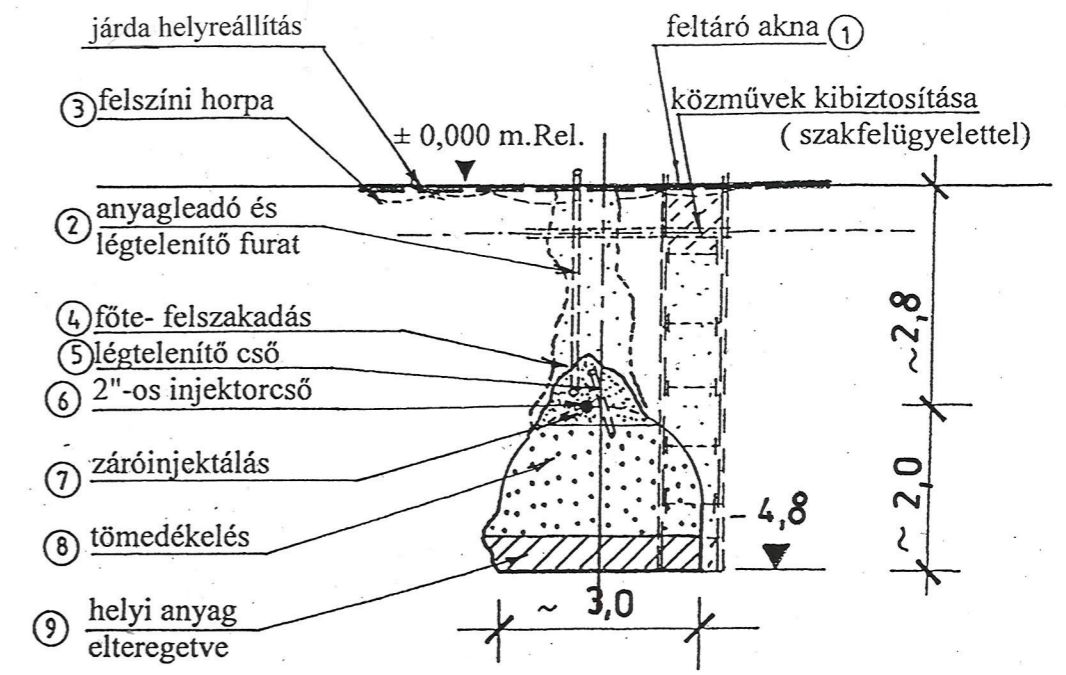
M=1:200

MEGJEGYZÉS

A bányászati feltárások előtt a pince térbeli elhelyezkedését feltáró fúrásokkal kell pontosítani. Feltárás után a pince méretét, elhelyezkedését az Építési naplóban rögzíteni kell. A kivitelezést csak bányászati gyakorlattal és referenciával rendelkező szakkivitelező végezheti. A közműveket a feltárás során ideiglenesen ki kell biztosítani, szakfelügyelet mellett.



1 - 1 MINTA- SZELVÉNY M=1:100



JELMAGYARÁZAT

- A bányászati feltáró akna
- anyagleadó furat
- főte felszakadás (térzíni kürtő)
- üregkutató fúrás
- bányászati feltáró vágat
- feltöltött lejáró
- felszíni horpa
- tömedékelés (H-10/H-25, C-8 beton, v. habbeton)
- szakaszoló falazat

Anyagminőségek:

Tömedékanyag:	H-10 cementhabarcs v. C12-32/k beton
Injektálás:	H-25 cementhabarcs P= 6-8 bár
Dúcolat:	II.o. lombos keményfa
Légtelenítő furat:	NÁ 200 mm béléscsövezett furat
Injektor cső:	réselt 2" acél, v. NÁ 63 mm KPE cső
Közmű védőcső:	NÁ 160-250 mm PVC cső
Szakaszoló fal:	II. oszt. km. tégl/H-25 habarcs

A terv a Geotest Kft. szellemi terméke, az szerzői jogvédelem alatt áll!
A magassági adatok Relatív alapszintre vonatkoznak.

GeoTest Kft. 1112 Budapest, XI. Kérő u. 20. tel / fax: 310 0305 ,tel.: 310 0272 , 20/9728377 , geotestkft@gmail.com	
Munka: Szekszárd, Szakály F. u. 22. előtti 3019. hrsz. pince beszakadás vis-maior szakvéleménye	rajtszám:
Kenesei József okl. építőmérnök, geotechn. szakértő SZÉ8.KÉ.GT. VZ.T/13-1811	EBR 537 349
	2. dátum: 2021.08.