



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 32.
MELLÉKLET: - db

TÁRGY: A településrendezési eszközök 2021/3. sz. részleges módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetés lezárása

E L Ő T E R J E S Z T É S

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLSÉNEK
2021. augusztus 30-i RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ:

**Herr Teréz
főépítész**

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

**Herr Teréz
főépítész**

ELŐADÓ:

**Herr Teréz
főépítész**

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

HATÁROZAT SZÁMA:

...../2021. (.....)

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

dr. Gábor Ferenc jegyző

Terjedelem: 1 + 3 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1. Országos közúti közlekedési projektek fejezetének 1.3. Mellékutak alfejezetének 1.3.74. pontjában szerepel „Az 5126. jelű Szekszárd elkerülő út megvalósítása”. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése ennek kapcsán 568/2021.(VI.9.) határozatával döntött a településrendezési terv részleges módosításáról, aminek alapján tárgyalásos eljárásban megindítottuk a településrendezési eszközök 2021/3. sz. részleges módosítását.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.r.) és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (III.6.) rendelete alapján a településrendezési eszközök módosításai kapcsán - a teljes körű nyilvánosság biztosítása céljából - partnerségi egyeztetést kell lefolytatni. Az egyeztetés lefolytatására a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési, településképi, építésügyi és örökségvédelmi, valamint közigazgatási hatósági eljárási szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020.(XII.2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján elektronikus úton került sor.

A www.szekszard.hu honlapon és a facebookon hirdetményt tettünk közzé, előbbi helyen a felhívás és a teljes véleményezési dokumentáció is megtekinthető volt. Az egyeztetés keretében a 2021. augusztus 6-tól augusztus 22-ig volt lehetőség észrevételek, javaslatok megtételére.

A partnerségi egyeztetés során postai úton 3 lakossági beadvány érkezett:

1. A 0285/19. hrsz-ú 12 ha 3738 m² területű, szántó művelési ágú terület tulajdonosa jelezte, hogy területét az elkerülő út kettévágja, így álláspontja szerint a terület szennyvíztelep felőli oldalának művelése nagyüzemi géppel gyakorlatilag kezelhetlenné, míg a másik területrész művelése is nehezebbé válik. Javasolja, hogy a tehermentesítő út nyomvonala kerüljön módosításra, a meglévő földutak nyomvonalán haladva. Felveti azt a lehetőséget is, hogy a területért cserébe máshol kapjon azonos nagyságú és értékű egyben művelhető területet.

2. A tervezett elkerülő úttal érintett 0304/1. hrsz-ú terület tulajdonosa és hasznélvezője a Tolna Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya határozatának kézhezvételét követően értesült a tervezett útépitésről. A 10 ha 3803 m² nagyságú terület szántó művelési ágban van nyilvántartva, melyből 2 ha 3221 m² területet érint a véglegesen más célú hasznosítás, azaz az útterület kialakítása. A terület a tulajdonos érvelése szerint magas aranykorona értékű, kiváló minőségű szántó, melyet érintően ez lesz az 5. kisajátítási eljárás. A terület tulajdonosa részletes tájékoztatást kér arról is, hogy az útterület kialakítását, az út megépítését követően hogyan fogja tudni megközelíteni a területét.

3. A 0312/11. hrsz-ú 3095 m² területű kivett udvar megnevezésű ingatlan tulajdonosa kéri, hogy a rendezési terv módosítása során az ezideig véderő övezetbe tartozott területe beépítésre szánt területté kerüljön átminősítésre, termelői értékesítési hely építése céljából.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 10/2017. (III. 6.) önkormányzati rendelete szabályozza a partnerektől beérkező vélemények kezelésének, értékelésének és a véleményezők tájékoztatásának módját.

Az 1. és 2. pontban szereplő észrevételek tekintetében a véleményezőket az alábbiakról szükséges tájékoztatni:

- az elkerülő út megépítése nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy;
- a megvalósulás közérdek;
- a tervek elkészítését megelőzően különböző nyomvonal-változatok kerültek megvizsgálásra, melyek közül a jelenlegi változat valósítható meg műszaki szempontból a leghatékosabban, valamint a legkisebb érdeksérelem mellett;
- a területek mezőgazdasági géppel való megközelítése minden esetben biztosított lesz;
- a hatósági eljárásokat követően a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. elkészíteti az értékbecsléseket, amelyek alapján vételi ajánlatot tesznek a földtulajdonosok felé;
- a területek megszerzése teljes kártalanítás mellett fog történni;
- a véglegesen máscélú hasznosítás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére csak a terület tulajdonjogának NIF általi megszerzését követően kerül sor.

A 3. pontban szereplő észrevétel tekintetében az érintett véleményezőt tájékoztatni kell arról, hogy jelen módosítás kizárólag a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű út területének szabályozására terjed ki, e módosításba egyéb területi átsorolások nem tartozhatnak bele. Az átsorolási kérelem önálló kezdeményezésként külön eljárásban - jelen eljárás lezárását követően - lesz tárgyalható.

A válaszadás az Önkormányzat partnerségi rendelete szerint a polgármester hatáskörébe tartozik.

A partnerségi egyeztetést a Korm.r. értelmében közgyűlési határozattal kell lezárni.

Kérem a Közgyűlést, hogy szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és a határozatot meghozni.

Szekszárd, 2021. augusztus 26.

**Herr Teréz
főépítész**

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének/2021. (....) határozata a településrendezési eszközök 2021/3. sz. módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetés lezárásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településrendezési eszközök 2021/3. sz. részleges módosítása tárgyában

1. megállapítja, hogy a partnerségi egyeztetés szabályosan zajlott le;

Határidő: döntéshozatal napja
Felelős: Ács Rezső polgármester

2. megállapítja, hogy a módosítással kapcsolatban 3 partneri vélemény érkezett;

Határidő: döntéshozatal napja
Felelős: Ács Rezső polgármester

3. dönt arról, hogy a partnerségi véleményeket nem fogadja el;

Határidő: döntéshozatal napja
Felelős: Ács Rezső polgármester

4. felkéri a polgármestert, hogy a partnerek számára a III. pontban szereplő döntést szerinti, indoklással ellátott választ adja meg.

Határidő: 2021. szeptember 3.
Felelős: Ács Rezső polgármester
Végrehajtásért felelős: Herr Teréz főépítész