

## TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

ÉRKEZETT

2020. M. 2. 0.

ÉRKEZETT

2020. M. 19.

amely létrejött egyrészről

Szerződéskötés és teljesítése során eljáró szervezet: **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** 15307  
 Levelezési címe: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.  
 Számlázási cím: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.  
 Számlavezető pénzügyintézet: Magyar Államkincstár  
 Számlaszáma: 10046003-00337074-00000213  
 Adószáma: 15733562-2-17  
 Képviselő: Ács Rezső polgármester mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről:

**RIESZ Építész Tervező Kft.**  
 Székhelye: 7626 Pécs Király Utca 63.  
 Számlavezető pénzügyintézet: Szigetvári Takarékszövetkezet Pécs, Bajcsy-Zs.u.7  
 Számlaszáma: 50800111-11083281-00000000  
 Számlázási cím: 7626 Pécs, Király utca 63.  
 Adószáma: 13780458-2-02  
 Statisztikai jelzőszám: 13780458-7111-113-02  
 Cégjegyzék száma: 02-09-070931  
 Aláírásra jogosult képviselő: Riesz Antal Zoltán

mint Tervező (továbbiakban: **Tervező**),a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek** között, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

## I. PREAMBULUM

1. A Megrendelő, mint ajánlatkérő 2019. november hónap 7. napján „**Ipari park csarnok és járda tervezés**” tárgyban, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész 113. § (1) bekezdés szerinti közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) indított. Megrendelő a közbeszerzési eljárást részekre bontotta, melynek alapján az eljárás

2. rész: Ipari park csarnokfelújítás tervezés

A tervezési munka Tervezési szerződés keretében TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 azonosító számú projekt keretében valósul meg.

2. Megrendelő a szolgáltatással szemben támasztott alapvető műszaki-szakmai követelményeket a közbeszerzési eljárásban Tervező rendelkezésére bocsátott közbeszerzési dokumentumban (a továbbiakban: közbeszerzési dokumentum) részletesen meghatározta. Tervező ezeket a követelményeket a közbeszerzési eljárásban benyújtott végleges ajánlatában (a továbbiakban: ajánlat) elfogadta.

3. Megrendelő az ajánlatok mindenre kiterjedő és részletes vizsgálatát követően a közbeszerzési dokumentumban meghatározott, valamint a kapcsolódó jogszabályokban is rögzített feltételeket is figyelembe véve 2020. február hónap 19. napján írásban eredményt hirdetett. Megrendelő a hivatkozott közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő Tervező lett.

4. Ilyen előzmények után a Szerződő Felek a közbeszerzési dokumentumnak, valamint a Tervező a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatának megfelelően az alábbiak szerint állapodnak meg.

## II. SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. A jelen szerződés tárgya:

2. rész: Ipari park csarnokfelújítás tervezés

2. A Preambulumban leírtak és jelen tervezési szerződés alapján a Tervező „**Ipari parkok, iparterületek fejlesztése**” tárgyú TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 azonosító számú projekthez kapcsolódó kiviteli tervek elkészítésére, mint munkával elérhető eredmény létrehozására vállalkozik.

3. Tervező feladatát képezi a közbeszerzési dokumentumokban előírt tartalommal és feltételekkel az Eljárást Megindító Felhívás II.2.4.) pontjában részletezett feladatok elvégzése.

4. A tervdokumentációt a jogszabályban előírt továbbá a megvalósíthatósághoz szükséges léptékben kell elkészíteni, megtervezni.

**A terveknek az alábbi jogszabályokra, szabványokra és felhívásokra figyelemmel kell készülniük:**

- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről
- 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről
- 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről
- „Segédlet a közszolgáltatások egyenlő esélyű hozzáféréseinek megteremtéséhez – Komplex akadálymentesítés” című segédlet
- „TOP-6.1.1-16 *Ipari parkok, iparterületek fejlesztése*” felhívás és általános útmutató és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés „felhívás és általános útmutató
- és minden egyéb jogszabály, amely a kivitelezésre alkalmas terv elkészítéséhez szükséges.

Tervezői feladat fentiekén túl a tervek későbbi megvalósítási szakaszában történő részvétel, együttműködés.

5. A tervdokumentáció(k) példányszáma:

A bontási dokumentációt és a kiviteli tervet jóváhagyásra 1 digitális (PDF és excel) példányban kell elkészíteni és átadni Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

A jóváhagyott kiviteli tervet és az árazott és árazatlan költségvetéseket 5 pld. papír formátumban és 1 pld. elektronikus formátumban (PDF, excel és dwg) CD-n vagy DVD-n kell átadni a megrendelő részére.

A jóváhagyott bontási tervdokumentációt 5 pld. papír formátumban és 1 pld. elektronikus formátumban (PDF és excel) CD-n vagy DVD-n kell átadni a megrendelő részére.

### III. TÁJÉKOZTATÁSI KÖTELEZETTSÉG

1. Szerződő Felek kölcsönösen szükségesnek tartják egymás írásban történő tájékoztatását minden olyan körülményről, amely a szerződés szerinti teljesítést veszélyezteti vagy lehetetlenné teszi. Az a fél, aki ezt elmulasztja, vagy későbbi időben teszi meg, mint ahogyan az bizonyíthatóan tudomására jutott, elegendő okot szolgáltat arra, hogy az együttműködési jó szándékot a másik fél kétségbe vonja és az esetet úgy minősítse, hogy az vitathatatlanul kimeríti a szerződésszegés fogalmát.
2. Tervező haladéktalanul értesíti a Megrendelőt minden olyan körülményről, amely jelen szerződés teljesítését, eredményét, illetve a teljesítési határidőket érdemben érinti vagy befolyásolja. Az értesítésben rögzíteni kell az okokat, és javaslatokat kell tenni a megoldásra.
3. A Tervező és a Megrendelő a szerződés teljesítése érdekében a fentiekén túl, általában is együttműködnek. Ennek megfelelően kellő időben egymás rendelkezésére bocsátják a szükséges adatokat és eszközöket, valamint gondoskodnak a teljesítés további feltételeinek megteremtéséről. A teljesítést érintő minden lényeges körülményről haladéktalanul tájékoztatják egymást.
4. Tervező értesíti Megrendelőt, ha a tervdokumentáció(k) elkészítéséhez a jelen szerződés megkötésekor nem ismert adatszolgáltatás, vagy közbeneső intézkedés válik szükségessé. Ezek teljesítésére Megrendelő a megkeresés időpontjától számított 5 napon belül köteles intézkedni.
5. Amennyiben a tervezési folyamatot (bármilyen, a Tervező hibáján kívül eső oknál fogva) Megrendelő 5 munkanapot meghaladóan szünetelteti, Tervező jogosult jelen szerződést felmondani. A tervezési folyamat megszakadása miatt keletkező közvetlen költségeken kívül Tervező időarányosan felszámíthatja a tervezési folyamat megszüntetésének kezdetéig elkészült munkarészekre eső díjat.
6. Szerződő Felek az adataikban bekövetkezett valamennyi, a szerződés szempontjából lényeges változást (pl. cégforma, név, számlázási cím, bankszámlaszám változás, stb.) kötelesek 5 munkanapon belül írásban a másik fél tudomására hozni.

### IV. MEGRENDELŐ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

1. Megrendelő jogosult beletekinteni a tervezési folyamatba és észrevételeit jelezni, melyet Tervezőnek figyelembe kell vennie a tervezési folyamat során. A Megrendelő köteles a Tervezővel a szavatossági és jótállási időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait haladéktalanul és utólag is igazolható formában közölni.
2. Megrendelő köteles a Tervező által kért adatszolgáltatást határidőn belül biztosítani. A tervszállítási határidők csak abban az esetben érvényesek, ha Megrendelő időben eleget tesz meghatározott – Tőle elvárható – adatszolgáltatási kötelezettségének. Ellenkező esetben a szállítási határidők a késedelem mértékével automatikusan kitolódnak.
3. Megrendelő kiköti a rendelkezés jogát a szerződéssel kapcsolatban rendelkezésre bocsátott jogi oltalomban részesíthető szellemi alkotások tekintetében. A tervezési szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jog védelme alá eső alkotásokon Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személy számára átadható felhasználói jogot szerez, valamint jogot szerez az alkotások átdolgozására is, az átvétel és a tervezési díj megfizetésének időpontjától. A tervezési díj e jogok átadásának ellenértékét is magában foglalja.
4. A Tervező a szellemi alkotást csak saját belső tevékenységéhez használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti, ilyen esetben a szellemi alkotással a Megrendelő szabadon rendelkezik, amely kiterjed a szerzői jogi oltalom alatt álló mű átdolgozására és értékesítésére, amelyhez Tervező jelen okirat aláírásával egyidejűleg kifejezetten hozzájárul.
5. Ha a kiviteli tervdokumentáció szolgáltatásától számított 3 éven belül a kivitelezés nem kezdődik meg, Megrendelő korszerűségi nyilatkozatot köteles kérni a Tervezőtől, ennek elmulasztása esetén Tervező szavatossági felelőssége megszűnik. A tervdokumentáció korszerűsítését, aktualizálását (korszerűségi felülvizsgálat) csak a Tervező végezheti külön szerződésben megállapított feltételek mellett, a Megrendelő által fizetett térítés ellenében.

## **V. TERVEZŐ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI**

1. A Tervező a vonatkozó jogszabályi és szakmai előírásoknak mindenben megfelelő, hiba- és hiánymentes teljesítésre, valamint a teljesítési határidők szigorú betartására köteles.
2. A Tervező köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt írásban értesíteni, s egyben lehetősége szerint azokat haladéktalanul megszüntetni, elhárítani.
3. Tervező kötelezettséget vállal azért, hogy a tervezés teljesítése során valamennyi jogszabályi, valamint egyéb szakmai, stb. előírást maradéktalanul betart és érvényesít, s kijelenti, hogy mindezek érvényesítésével kapcsolatos költségeket tervezési díjába beépítette. Azok a károk, illetve többletköltségek, melyek ezen előírások be nem tartásából keletkeznek teljes mértékben a Tervezőt terhelik.
4. Tervező jogosult a - Megrendelő beleegyezése esetén - a megjelölt határidők előtti tervszállításra is.
5. A Tervező szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a terv kivitelezését akadályozza, vagy korlátozza.
6. Tervező köteles a vállalt tervezési munkát a tervezésre vonatkozó szabályok, hatósági előírások, valamint egyéb szakmai követelmények szerinti tartalomban és minőségben szolgáltatni, a megállapított határidőig elkészíteni és azt megadott helyen a Megrendelő képviselőjének átadni.
7. Tervező - a szerződésben meghatározott díjért és határidőre - a szerződéses ajánlatának a megtételekor érvényes jogszabályok szerinti teljesítésére köteles, valamint ha a tervezés során szükségessé válik további szaktervezők bevonása, ez Tervező feladatát képezi, mely vonatkozásában többlet költség elszámolására nem jogosult.
8. Amennyiben a szerződéses ajánlat megtétele után hatályba lépett jogszabályok a szerződés tartalmának megváltoztatását teszik szükségessé, úgy a Szerződő Felek a szerződést módosíthatják, vagy a szerződéstől elállhatnak. Ez utóbbi esetben Tervezőt az elvégzett munka költségei fejében a tervezési díj időarányos része illeti meg.
9. A Szerződő Felek által az ajánlat megtétele után hatályba lépett jogszabályok miatt történő szerződésmódosítása nem eredményezheti a tervezési díj növekedését.
10. Tervező köteles együttműködni Megrendelő egyéb vállalkozóival, akik a projekt megvalósításával állnak kapcsolatban.

11. Tervező köteles a kivitelezési közbeszerzési eljárás során a tervdokumentációval kapcsolatban felmerült kérdések, hiánypótlási igények (beleértve a tervrajzot is) megválaszolásában közreműködni, továbbá tervező köteles a beruházási kivitelezés során Megrendelő rendelkezésére állni és vele együttműködni.

12. Tervező felelős a teljesítéshez szükséges elegendő számú és szaktudású személyzet biztosításáért. A Tervező az általa és alkalmazottai által okozott kárért teljes felelősséggel tartozik. E körben a Tervező kifejezetten kötelezettséget vállal arra, hogy a tevékenysége folytán eredő károkat teljes körűen megtéríti.

Tervező a Kbt. 138. §. (2) bekezdése alapján köteles a teljesítésbe bevonni az Eljárást megindító felhívás M.1./M.2 pontjában előírt alkalmassági követelmény igazolására bemutatott és az ajánlatban megadott szakmai tapasztalattal bíró alábbi szakembert:

M.2.1. Építészeti tervezési szakterület

Név: Riesz Antal

Névjegyzéki nyilv. szám: 02-0193

Nyilvántartásba vételhez szükséges szakmai gyakorlati időt meghaladó többlet szakmai tapasztalata: 78 hónap

M.2.2. Építmények gépészeti tervezési szakterület

Név: Gernert Attila

Névjegyzéki nyilv. szám: 02-1144, 02-50359

Nyilvántartásba vételhez szükséges szakmai gyakorlati időt meghaladó többlet szakmai tapasztalata: 60 hónap

M.2.3. Építményvillamossági tervezési szakterület

Név: Merkl Gábor

Névjegyzéki nyilv. szám: 17-0100, 17-5018

Nyilvántartásba vételhez szükséges szakmai gyakorlati időt meghaladó többlet szakmai tapasztalata: 52 hónap

A szakember teljesítésbe történő bevonásának elmaradására vagy a szakember helyett más szakember bevonására a Kbt. 138. §. (2)-(4) bekezdésében írt rendelkezések az irányadók.

13. Tervező jogosult alvállalkozókat igénybe venni. Ha Tervező a munkát Alvállalkozó bevonásával végzi, arról köteles előzetesen tájékoztatni a Megrendelőt, az alvállalkozók teljesítésbe történő bevonása, illetőleg az alvállalkozók személyének módosítása tekintetében Tervezőnek a Kbt. 138. § (2)-(5) bekezdését alkalmazva kell eljárnia. Az alvállalkozóknak meg kell felelniük a közbeszerzési eljárásban az alvállalkozókra meghatározott követelményeknek.

14. A Tervező kijelenti a Kbt. 66. §. (6) és 138. §. (3) bekezdése alapján bejelenti:

- Tervező alvállalkozót kíván igénybe venni a tervezés alábbi részeinek teljesítéséhez:  
III.1.3) M.2.2./ és M.2.3./ (tervező szakember Építmények gépészeti tervezési szakterületen és Építményvillamossági tervezési szakterületen)
- Az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozók megnevezése, székhelye:  
Kertész Bt. 7627 Pécs, Kispircsizma dűlő 24.  
Preevit Human Kft., 7100 Szekszárd, Szent-Gy. A. u. 24.

15. A Tervező az alvállalkozók bevonása során köteles a Kbt. 138.§. (1)-(4) bekezdéseiben írt rendelkezéseket betartani.

Amennyiben az alvállalkozó(k)hoz kapcsolódó bejelentési illetve nyilatkozattételi kötelezettségét megsérti, úgy az a Kbt. 142. §. (5) - (6) bekezdése alapján ezt súlyos szerződésszegésnek minősül és Megrendelő jogosult azonnali hatállyal írásban felmondani a szerződést.

16. Tervező a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. Ha a Tervező a jelen V. fejezet rendelkezéseit megszegi, a Megrendelő jogosult a szerződésszegés következményeit alkalmazni.

17. Tervező a tervek készítése során köteles folyamatosan egyeztetni a Megrendelővel vagy annak képviselőivel, továbbá az összes hatósággal, szakhatósággal és közműszolgáltatóval.

18. A kiviteli tervdokumentáció készítése során a Tervező köteles az érintett felekkel heti rendszerességgel kooperációs egyeztetés keretében tisztázni a felmerülő kérdéseket, valamint tájékoztatni a készülségi állapotról.

19. Tervező tudomásul veszi, hogy minden jelentés és dokumentum, így például térképek, diagramok, rajzok, specifikációk, tervek, statisztikák, számítások, tanulmányok, adatbázisok és az ezeket alátámasztó nyilvántartások, amelyeket a Tervező a Szerződés teljesítése során állított össze, készített el vagy jutott a birtokába, a Megrendelő kizárólagos tulajdonát képezik. A Tervezőnek a Szerződés bármilyen okból való megszűnésekor át kell adnia a fenti körbe tartozó minden dokumentumot Megrendelő részére. A megrendelő a terveket és a tervek alapján elkészült létesítményeket szabadon átalakíthatja és átépítheti. A Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül a Tervező a Szerződés teljesítése során összeállított, készített vagy birtokába jutott dokumentumokat nem használhatja fel a Szerződés teljesítésétől eltérő célra. Tervező minden, a jelen pontba foglaltak alapján esetlegesen megillető jogdíj és egyéb igényeiről kifejezetten lemond. Jelen joglemondás ellenértékét a Szerződő Felek a tervezési díj meghatározásánál kifejezetten figyelembe vették.

20. Szerződő Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának ellenőrzéséről szóló 2190/2002. (VI. 21.) Korm. határozat alapján az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal jogosult ellenőrizni a rendelkezésükre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását.

21. Tervező - jelen szerződés aláírásával egyidejűleg - kijelenti hogy az Ajánlatban az alkalmasság igazolására megjelölt szakember az illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében szerepel, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy ezen kamarai tagságát szerződés időtartama alatt fenntartja.

Tervező kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt alvállalkozók (tervezők) - amennyiben a tevékenységük ellátásához szükséges - az illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében szerepelnek, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy ezen kamarai tagságukat a szerződés időtartama alatt fenntartják.

22. Figyelemmel arra, hogy a tervező köteles rendelkezésre állni, együttműködés a tervek későbbi megvalósítási szakaszában, kiemelten a műszaki ellenőr és a kivitelező kiválasztására irányuló beszerzési/közbeszerzési eljárásokban, jelen eljárásban a szerződés teljesítésének véghatárideje azonos a műszaki ellenőr és a kivitelező kiválasztására irányuló beszerzési/közbeszerzési eljárás eredményes lezárásával.

23. A Tervező – adott esetben, ha bármelyik eljárás eredménytelenül zárulna - köteles rendelkezésre állni az ismételten megindított eljárások esetén is.

25. A Tervezőt a rendelkezésre állásért külön díjazás nem illeti meg annak ellenértéke a nettó tervezési díjba beleszámít.

## VI. TELJESÍTÉS

1. A szerződés hatályba lépése: A Szerződő felek az ajánlati felhívásban rögzítettekre figyelemmel, jelen szerződésük hatályának beálltát az alábbi felfüggesztő feltétel bekövetkezéséhez kötik:

2. A teljesítés helye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

3. A teljesítési határidő:

A szerződés hatálybalépésétől számított:

A bontandó épületek esetében jóváhagyási terv elkészítése szükséges, amelynek elkészítési határideje a szerződés hatálybalépésétől számított 3 hét, a végleges bontási tervdokumentáció elkészítési határideje a jóváhagyástól számított további 1 hét.

A felújítandó épületek tekintetében kiviteli terv elkészítése a feladat. A megrendelő által jóváhagyott, végleges kiviteli terv elkészítési határideje a szerződés hatálybalépésétől számított 4 hónap

A jelen pontban meghatározott tervszállítási véghatáridők kötbérterhes határidőknek minősülnek.

Amennyiben a tervezett nyomvonal magántulajdont érint és az engedélyezési eljárás megindításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás az engedélyezési tervek elkészítésére előírt határidőig nem szerezhető meg, úgy a teljesítési határidő a szükséges dokumentumok beszerzésének időtartamával meghosszabbítható. Amennyiben az építési engedélyezési eljárás nem indítható meg az engedélyezési tervszállítást követően a más célú hasznosításra vonatkozó engedély rendelkezésre állásának, továbbá szükség esetén a településrendezési eszközök módosításának jóváhagyása hiányában, úgy a kiviteli tervek elkészítésére előírt teljesítési határidő a szükséges dokumentumok beszerzésének időtartamával meghosszabbítható.

A nyertes Ajánlattevő előteljesítésre jogosult.

Nyertes Ajánlattevő köteles rendelkezésre állni, együttműködni a tervek későbbi megvalósítási szakaszában.

A nyertes Ajánlattevőt a rendelkezésre állásért külön díjazás nem illeti meg annak ellenértékét az Ajánlattevő a nettó tervezési díjba számítsa be.

4. A teljesítés helye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

5. A teljesítés módja: a teljes tervdokumentáció átadása. A tervdokumentációkat a II.5. pontban meghatározott példányban és formában szükséges teljesíteni.

6. A Tervező a vonatkozó jogszabályi és szakmai előírásoknak mindenben megfelelő, hiba- és hiánymentes teljesítésre, valamint a teljesítési határidő szigorú betartására köteles.

7. A Tervező köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt írásban értesíteni, s egyben lehetséges szerint azokat haladéktalanul megszüntetni, elhárítani.

8. Megrendelő a szerződés tárgyát képező terveket és egyéb dokumentumokat átvételi elismervénnyel (mennyiségi teljesítés), illetőleg a terv minőségét jóváhagyó jegyzőkönyvvel (teljesítés-igazolás) veszi át a Tervezőtől.

9. A teljesítés akkor szerződésszerű, ha a terv a műszaki-esztétikai követelményeknek, a hatósági és jogszabályi előírásoknak, valamint a jelen szerződésben foglalt rendelkezéseknek megfelel, a terv alapján a kivitelezés gazdaságosan megvalósítható.

10. Ha a terv a fenti követelményeket nem elégíti ki, a szolgáltatás kellékhányos. Amennyiben az átvételre felajánlott tervdokumentáció kellékhányos, úgy Tervező köteles az összes mennyiségi vagy minőségi hiány pótlására, illetőleg javítására és a munka ismételt felajánlására a hiány közlésétől számított 5 naptári napon belül azzal, hogy a hibás teljesítésről jegyzőkönyvet kell felvenni.

11. Hibás teljesítés esetén a jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a mennyiségi és minőségi hiba pontos leírását, a kijavítás minőségének meghatározását (megfelelő utalással, vagy a Szerződő Felek megállapodása szerint) és a kijavítás határidejét, mely maximum 5 munkanap. Amennyiben teljesítési véghatáridő nem tartható, úgy Megrendelő jogosult késedelemhez fűződő jogkövetkezmények alkalmazására.

12. A munka bármely részét jogában áll a Megrendelőnek visszautasítani, amennyiben azt hibásnak, vagy nem megfelelő minőségűnek találja, de ennek tételes indoklását a kijavítás érdekében köteles a Tervező tudomására hozni.

13. A Tervezőnek a hibát a jegyzőkönyvben megjelölt határidőn belül ki kell javítani. Ha ezt a Tervező elmulasztja, a Megrendelő jogosult más személyekkel elvégeztetni, és összes kiadását a Tervezőre továbbhárítani.

14. Amennyiben a teljesítés hibás volta a Szerződő Felek között vitás, megfelelő szakértő kirendelését kérhetik. Amennyiben a szakértő megállapítja, hogy a teljesítés hibás volt, a szakértő eljárásával kapcsolatos költségek a Tervezőt terhelik, ellenkező esetben a Megrendelőt.

15. A Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg, ha annak során olyan kisebb jelentőségű hibákat és hiányosságokat állapít meg, amelyek a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák, és egyébként a terv a kikötött műszaki feltételeknek megfelel. Ebben az esetben a Tervező köteles a hibák, hiányosságok kiküszöbölését azonnal megkezdeni és öt munkanapon belül elhárítani.

16. Amennyiben az átvételi ellenőrzéseket a Tervező hibájából részben vagy egészben meg kell ismételni, úgy a Tervező köteles viselni az újbóli ellenőrzések bizonylatolt költségeit. A harmadik sikertelen műszaki átadás-átvétel után a Megrendelő jogosult a munkát mással befejeztetni a Tervező költségére.

## VII. TERVEZÉSI DÍJ

1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Tervezőt az engedélyezési és kiviteli terv szerződésszerű és hiánytalan elkészítése ellenében nettó **14.242.385,- HUF + ÁFA** azaz nettó **Tizennégymillió-kettőszáznegyvenkettőezer-háromszáznyolcvanöt forint plusz általános forgalmi adó** összegű tervezési díj illeti meg, mely a szerzői jogról való lemondás díját is tartalmazza az alábbi bontásban:

1.	<b>Nettó Ajánlati Ár (1.1.+1.2.+1.3.+1.4.+1.5.+1.6.+1.7.+1.8.)</b>	<b>14.242.385,- HUF</b>
1.1.	Bontási terv elkészítése és átadása az előírt formátumokban és darabszámban (Felolvasólap 1.8. pont)	1.800.000,- HUF
1.2.	Felújítási kiviteli terv elkészítése és átadása az előírt formátumokban és darabszámban (Felolvasólap 1.1.+1.2.+1.3.+1.4.+1.5.+1.6.+1.7.)	12.442.385,- HUF

A Tervező a tervezési díjon kívül a szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni. Szerződő Felek az általános forgalmi adó fizetése tekintetében a mindenkori ÁFA törvény szabályaival összhangban járnak el.

2. A tervezési díj a Megrendelő által jóváhagyott tervdokumentációkra vonatkozik és a vállalás szerződésszerű, hibátlan és hiánytalan teljesítéséért jár. A Tervező a tervezési díjért teljes körűen vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására. A tervezési díj a szerződés szerinti teljesítésig változatlan.

3. A Tervező kijelenti, hogy a fent megjelölt tervezési díjban a feladat és a tervezési helyszín teljes ismeretében állapodott meg és a díjában megfelelő tartalékkeretet kalkulált az esetleges tervezési és igényszintbeli bizonytalanságokra.

4. A tervezési díj magában foglalja a Tervező tevékenységének munkavégzésének díját, valamint az annak során felhasznált adatok értékét, az eredmény elérése érdekében eszközölt szükséges ráfordításokat, valamint a Megrendelő részére átadott IV.3. pontban részletesen körülírt felhasználói jog ellenértékét.

5. Tervező kijelenti, hogy vállalása a szerződésben meghatározott feladatokra, az eredmény létrehozására teljes körű és tartalmaz minden olyan munkát, mely a szerződésben szereplő feladatok szakszerű és a Megrendelő igényeinek megfelelő elvégzéséhez, valamint az eredménynek a mindenkori hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, előírásoknak, irányelveknek, szakmai előírásoknak és a szerződésben foglalt elvárásoknak megfelelő, rendeltetésszerű használatához szükséges. A szerződés létrejöttét követően a fentiekre való vagy bármilyen más hivatkozással a tervezési díj módosítására többletköltségek érvényesítésére a Tervező nem jogosult.

6. A tervezési díj magába foglalja Tervező rendelkezésre állását és érdemi állásfoglalását a Megrendelő javára a kivitelezői pályáztatás szakaszában, továbbá rendelkezésre állását és érdemi szakvéleményét a munkaterület, a kivitelezés és a műszaki-átvételi eljárás során.

7. A Tervező kijelenti, hogy jelen szerződés tárgyát képező tervdokumentáció kivitelezésre alkalmas használatáért felelősséget és garanciát vállal, figyelemmel jelen szerződés IX.2. pontjában foglaltakra.

## VIII. ELSZÁMOLÁS, SZÁMLÁZÁS

1. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződés időtartama alatt Tervező a VII.1. pontjában meghatározott tervezési feladatokhoz kapcsolódó tervezési díjra és az arányosított jogdíjra, jogosult számlát benyújtani az alábbiak szerint:

1.1. A Megrendelő előleget nem fizet. Megrendelő a tervezői feladatok ellátása szerződésszerűen igazolt teljesítését követően közvetlenül fizeti meg, átutalással, forintban (HUF) az alábbiak szerint.

1.2. Fizetési ütemezés:

**A „TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 azonosító számú, Ipari park csarnok és járda tervezés” című projekt tekintetében:**

**1. részszámla:** Tervező számla benyújtására a végleges bontási dokumentáció elkészítése után szerződésszerű és igazolt elkészítését követően - Megrendelő által meghatározott példányszámban történő átadását követő napon jogosult.

Összege: a bontási terv készítésére vonatkozó tervezői díj

**2.részszámla:** Tervező számla benyújtására a felújítási kiviteli tervek jóváhagyási tervdokumentációjának elkészítése után szerződésszerű és igazolt elkészítését követően - Megrendelő által meghatározott példányszámban történő átadását követő napon jogosult.

Összege: a 2. részre vonatkozó felújítási kiviteli tervezői díj 50%-a.

**3. részszámla (végszámla):** A megrendelő által jóváhagyott végleges felújítási kiviteli tervek elkészítése után Tervező számla benyújtására szerződésszerű és igazolt elkészítését követően - Megrendelő által meghatározott példányszámban történő átadását követő napon jogosult.

Összege: a 2. részre vonatkozó felújítási kiviteli tervezői díj 2. részszámla összegével csökkentett díja

1.3. A szerződés finanszírozása az Európai Unió forrásaiból történik. A teljes számlaösszeg 100,000000 %-a (a támogatott költség erejéig) kiegyenlítése a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) keretén belül az Európai Unió finanszírozásával, utófinanszírozás keretében valósul meg.

1.4. Megrendelő a tervezési díjat – a Megrendelő által igazolt - szerződésszerű rész vagy végteljesítést követően a számla kézhezvételét követő 30 napon belül, a TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 azonosító számú - „*Ipari parkok, iparterületek fejlesztése*” - azonosító számú támogatási konstrukció szerint, utófinanszírozás keretében átutalással, forintban (HUF) fizeti meg

Megrendelő a teljesítés elismeréséről legkésőbb a teljesítés vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételét követő 15. munkanapig köteles írásban nyilatkozni (teljesítésigazolás) és a Tervező ezt követően jogosult számla benyújtására.

2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a teljesítésigazolás önmagában nem teszi a Tervező követelését elismertté, s nem teremt alapot a Tervező számára tervezési díjának követelésére. Pénzügyi és jogi szempontból a tervezési díj követelés létrejöttéhez az is szükséges, hogy a Tervező a teljesítési igazolásban szereplő tervezési díj összegéről az alább részletesen megjelölt szabályoknak megfelelően kiállítsa a számláját és azt benyújtsa a Megrendelőhöz, és azt a Megrendelő befogadja.

3. A számla benyújtását megelőzően Tervező köteles a Megrendelő illetékes képviselőjével egyeztetni. A számla tartalmának a tényleges és az igazolt teljesítésekkel összhangban kell lennie.

A számlát Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata nevére kell kiállítani és címére megküldeni. A számlán fel kell tüntetni a projekt azonosítószámát TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 és elnevezését „*Ipari parkok, iparterületek fejlesztése*”, valamint a tervdokumentáció megnevezését.



4. A tervezési díj kifizetése az igazolt szerződésszerű teljesítést követően, a Kbt. 135. § (1), és (5) – (6) bekezdésben foglaltak, valamint a Ptk. 6:130.§. (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint a számla kézhezvételét követő 30 napon belül, számla ellenében, átutalással és forintban (HUF) történik.

5. Valamennyi részszámla tekintetében alkalmazandó előírás: a számlát mindenkor egy példányban, a Megrendelő nevére, székhelyét és adószámát feltüntetve kell kiállítani és Megrendelő székhelyére megküldeni. Tervező a kibocsátott számlán köteles feltüntetni a Megrendelő adószámát, a szerződés tárgyát, a szerződés finanszírozási alapját képező pályázati azonosítóra hivatkozást és a tervdokumentáció megnevezését. A számla melléklete a teljesítés-igazolás, illetve a tételes számlarészletező. Ettől eltérően kiállított számlák esetében Megrendelő jogosult azokat azonosíthatatlanként visszaküldeni. Az ebből eredő fizetési késedelem miatt a Tervező késedelmi kamatot nem érvényesíthet a Megrendelővel szemben.

Vállalkozói számlákon szerepeltetni kell a következőket:

- a tevékenység leírását, és annak TEÁOR számát,
- tervdokumentáció megnevezését,
- a támogatási szerződés számát: **TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001**
- a fizetési határidőt,
- bankszámlaszámot, bank nevét,
- adószámot,
- a részszámla esetén a „részszámla” kifejezést és annak számát.

6. Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül írásban köteles nyilatkozni.

7. A fizetési határidő csak abban az esetben indul, amennyiben a Tervező minden szükséges elszámolási okmányt benyújt, a számla helyesen, számvitelileg szabályosan van kitöltve.

8. Megrendelő fizetési késedelme esetén Tervező a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően jogosult a Ptk. 6:155. §-ában meghatározott késedelmi kamatot követelni.

9. Tervező nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjának, ka) – kb) alpontjában meghatározott feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Tervező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

10. Tervező köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé tenni és Megrendelőt haladéktalanul értesíteni a Kbt. 143. §. (3) bekezdése szerinti ügyleteiről.

11. A Tervező - amennyiben külföldi adóilletőségű – köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Tervezőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

12. A Tervező kötelezi magát, hogy amennyiben harmadik fél követelést támaszt vele szemben nem hivatkozik arra, hogy követelése áll fenn a Megrendelő irányában, továbbá kötelezi magát, hogy a követelést nem ajánlja fel biztosítékul.

## **IX. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK**

1. A Tervező szavatossággal tartozik a szerződéses kötelezettségei szerződésszerű teljesítéséért, valamint azért, hogy a szolgáltatás megfelel a törvényes vagy a szerződésben meghatározott feltételeknek.

2. **Jótállás:** A Tervező a Ptk. 6:171.§. – 6:173.§-a alapján a teljesítést követően az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megjelölt időponttól számítottan hibátlan teljesítéséért jótállásra köteles. A Tervező jótállási kötelezettsége fenti időpontban kezdődik, s ettől az időponttól számítottan az ajánlatában vállalt időtartamra, azaz 36 hónapra áll fenn. A jótállás időszaka alatt a Tervező köteles díjtalanul, az értesítést követően haladéktalanul megkezdeni a tervben szereplő hiba kijavítását, azt a legrövidebb időn belül, de legfeljebb 30 munkanapon belül köteles befejezni. Amennyiben a Tervező a fenti kötelezettségének nem

tesz eleget, úgy a Megrendelő jogosult a hiba elhárítását a Tervező költségére és felelősségére elvégezni, vagy mással elvégeztetni.

3. **Hibás teljesítés, kellékszavatosság:** Hibás teljesítés esetén a Tervező köteles a hiba tudomására jutásától, a Megrendelő általi kifogás közlésétől számított 5 munkanapon belül a javítást megkezdeni, intézkedéseiről a Megrendelőt értesíteni. Amennyiben a Tervező ezen kötelezettségének nem tesz eleget a Megrendelő jogosult a hiba kijavítását a Tervező költségére saját maga elvégezni, vagy harmadik fél által elvégeztetni.

4. **Kötbér:** Nyertes ajánlattevő a Ptk. 6:186.§ (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amiért felelős megszegi a szerződést. Mentesül a kötbér fizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimentí.

A kötbér alapja: az adott tervezési feladathoz tartozó tervezési díj nettó értéke.

4.1. **Hibás teljesítési kötbér:** A kötbér mértéke hibás teljesítés esetén 1%/nap. A Megrendelő az általa elvégzett, vagy általa megbízott más tervező javítási költségeinek kötbért meghaladó összegét Tervezővel szemben érvényesíti. A kötbér érvényesítése úgy történik, hogy a Megrendelő a javítási költséget a kötbérrel növelten a Tervező felé kiszámlázza, vagy a Tervező követeléséből beszámítást alkalmazva visszatartja.

A kötbér érvényesítése nem zárja ki a Megrendelő kötbért meghaladó kárainak érvényesítését.

A kötbér érvényesítése nem zárja ki a Megrendelő azon jogosultságát, hogy ezt meghaladó kártérítési igényét a Tervezővel szemben érvényesítse.

A kellékszavatossági igényeket a Megrendelő a jótállás időtartama alatt a jótállásra vonatkozó szabályok szerint érvényesítheti. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a kellékszavatossági igények érvényesítésének sorrendjét a Megrendelő a saját belátása szerint határozhatja meg.

4.2. **Késedelemi kötbér:** Tervezőt a kötbérkötelesnek meghatározott bármely kötelezettségének, tervezési részfeladatának késedelmes teljesítése esetén késedelemi kötbér-fizetési kötelezettség terheli. A kötbér alapja a késedelemmel érintett tervezési feladatra vonatkozó ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás. A kötbér mértéke a késedelem minden naptári napja után a kötbér alapjának 1%/nap. A kötbér mértéke összesen legfeljebb a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 15 %-a.

A Megrendelő csak abban az esetben tarthat igényt a késedelemi kötbérre, amennyiben a késedelem kizárólag a Tervező hibájából ered. Abban az esetben, ha a Megrendelő a Tervező által ésszerűen kért, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges információt, adatot, nyilatkozatot, hozzájárulást, döntést a Szerződő Felek által írásban rögzített határidőn belül nem bocsátja a Tervező rendelkezésére, a végteljesítési határidő módosulhat.

A Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy felróható - 15 napot meghaladó - késedelem esetén a késedelemi kötbér napi tételének maximális értékének elérése, túllépése esetén jogosult a szerződéstől indokolási kötelezettség nélkül írásban elálljon, illetve azt felmondja, és a munkákat más tervezővel fejeztesse be.

A kötbér összege a Kbt. 135.§ (6) bekezdésében írt feltételek fennállása esetén a számlából kerül levonásra, beszámítás alkalmazásával. Amennyiben a Megrendelő felé benyújtott számla nem fedezi a késedelemi kötbér összegét a Tervező köteles a kötbért az arról szóló számla alapján 15 nap alatt kiegyenlíteni.

4.3. **Meghiúsulási kötbér:** Amennyiben a Tervezőnek felróható késedelem az VI.1. pontban megállapított határidőkhöz képest eléri a 15 napot és a Tervező a Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére késedelmét nem hozza be, vagy a hibát az előírt időtartamon belül nem javítja ki, a teljesítést a Tervező hibájából eredően meghiúsultnak kell tekinteni (a teljesítés kötelezettnek felróható okból való lehetetlenné válása) és a Megrendelő anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene jogosult a szerződéstől, - vagy amennyiben a jelen pontban foglalt körülmények kizárólag valamely tervezési feladat vonatkozásában állnak fenn – az adott tervezési feladattól elállni. Ebben az esetben a Tervező a tervezési díj nettó értékének alapul vételével számított 15%-os mértékű meghiúsulási kötbért köteles megfizetni. A meghiúsulási kötbér összege a teljesítés arányában nem csökken.

A Megrendelő elállási, azonnali hatályú felmondási jogát kiköti arra az esetre is, amennyiben a Tervezővel szemben, neki felróható olyan körülmény merül fel, amely a szerződés rendeltetésszerű teljesítését

nyilvánvalóan akadályozza vagy megghiúsítja, a Tervező a szerződés teljesítését megtagadja, vagy a hibát nem javítja ki. Ezekben az esetekben a Tervező a fent írt összegű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

A Megrendelővel szemben kötbér nem érvényesíthető.

5. **Kártérítés:** A munkavégzésből származó vétkes magatartással okozott károkért a Tervező felelős, a károk rendezése az ő feladata. A munkavégzéssel, vagy a munka határidőre történő elvégzésének elmulasztásából adódó, a Megrendelőnek vagy harmadik személynek okozott károkért a Tervező közvetlenül felelős, akkor is, ha a kárt alvállalkozója okozta.

6. **Biztosítás** A Tervező az általa és alkalmazottai által okozott kárért teljes felelősséggel tartozik. A Ptk. 6:142. §-ban foglaltakkal összhangban Tervező mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.

Tervező a szerződés aláírásakor, ezt követően pedig a szerződés fennállása alatt a Megrendelő felhívására haladéktalanul köteles a Megrendelő felé a biztosítási szerződés vagy kötvény bemutatásával igazolni, hogy rendelkezik legalább a szerződés tárgya szerinti tevékenységre kiterjedő, 5.000.000,- HUF/év, azaz ötmillió forint/év és káreseményenként 1.000.000,- HUF, azaz egymillió forint összegre szóló szakmai felelősségbiztosítással.

A biztosítási szerződés vagy kötvény bemutatás a szerződéskötés feltétele. A felelősségbiztosítást a Tervező a szerződés megszűnéséig köteles fenntartani, ennek elmulasztása a szerződésnek a Megrendelő általi azonnali megszüntetését vonhatja maga után.

## X. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, FELMONDÁSA, MEGSZŪNÉSE

1. Szerződő Felek jelen szerződést kizárólag a Kbt. 141. § szerinti körülmények fennállta esetén írásban módosíthatják. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy pótmunka felmerülése esetén a Kbt. 141. § alapján járnak el.

2. A szerződés a határozott időtartam lejártával vagy a teljesítés végeztével megszűnik.

3. Szerződő Felek a határozott időtartamú jogviszonyukra figyelemmel a szerződés rendes felmondással történő megszüntetését kizárják.

4. Amennyiben a Szerződő Felek egyike szerződésszegést követ el, a szerződésszegés folytán kárt szenvedett fél kártérítésre és/vagy kötbérre és/vagy azonnali hatályú felmondásra jogosult.

5. A Megrendelő a Tervezőhöz intézett írásbeli nyilatkozattal, kártérítési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha

- Tervező a végteljesítési határidőhöz képest több mint 15 napos késedelembe esik;

- a Tervező súlyos szerződésszegést követ el, azaz a szerződésből eredő valamely lényeges kötelezettségét nem teljesíti;

- a Tervező ésszerű időn belül nem teljesíti a Megrendelő arra vonatkozó felszólítását, hogy tegyen maradéktalanul eleget a szerződésben meghatározott kötelezettsége kifogástalan és időben pontos teljesítésének,

- a Tervező alapos ok nélkül megtagadja a Megrendelő által adott utasítások végrehajtását;

- jelen szerződés V.15. pontjában foglaltak esetén;

- a Tervező ellen csőd- vagy felszámolási eljárás vagy végelszámolás indul

- a Tervező a szerződés IX.6. pontjában meghatározott biztosítási szerződése a jelen szerződés időtartama alatt megszűnik és helyette a Tervező új biztosítási szerződést a megszüntést követő 8 munkanapon belül nem köt;

- a Tervező a Kbt. 138. § (2) – (4) bekezdésében foglaltakat megsérti.

- az előírt felelősségbiztosítást a szerződés teljes időtartama alatt nem tartja fenn.

- A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a) a Tervező cégében közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az 62. § (1) bekezdés k) pontjának ka) – kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.

b) a Tervező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 62. § (1) bekezdés k) pontjának ka) – kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.

Ezen felmondás esetén a Tervező a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

6. A Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) A Tervező nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Tervező személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

7. A megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

8. A Megrendelő a Tervezőhöz intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal elállhat a Szerződéstől a Közbeszerzési Döntőbizottság vonatkozó határozatának kézhez vételétől számított 30 napon belül, amennyiben a Közbeszerzési Döntőbizottság a Kbt. 165. § szerinti határozatában megállapította a közbeszerzési eljárásra vonatkozó szabályok megsértését, feltéve, hogy a jogsértés befolyásolta a közbeszerzési eljárást lezáró döntést.

9. A Tervező a Megrendelőhöz intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal elállhat a szerződéstől, ha a Megrendelő nem fizeti meg a Tervező részére a Megrendelő által kiállított igazolás értelmében esedékes bármely összeget a tervezési szerződésben meghatározott határidőig, feltéve, hogy a Tervező által tűzött legalább 30 napos póthatáridő is eredménytelenül eltelt.

10. Tervezőnek a Megrendelő esetleges kárát meg kell térítenie és lehetőség szerint mentesítenie kell a Megrendelőt, illetve annak vállalkozóit és alkalmazottait minden perrel, igénnyel, veszteséggel és kárral szemben, amely a Tervező tevékenységéből vagy mulasztásából ered jelen szerződés teljesítése során. Ha a közösségi támogatást vagy valamely társfinanszírozói támogatást illetően, a tervezőnek felróható bármilyen okból a Megrendelőnek bármilyen visszafizetési, vagy kártérítési kötelezettsége keletkezik, akkor a Tervező kártérítési felelőssége a visszafizetett támogatásokra és a Megrendelőt terhelő kártérítési kötelezettségek teljesítésére is kiterjed.

## XI. KAPCSOLATTARTÁS

1. A szerződést érintő kérdések, a munkavégzés összehangolása, a kivitelezés során szükségessé váló intézkedések megtétele tekintetében.

Tervező részéről kijelölt kapcsolattartó személy:

név: Riesz Antal

levelezési cím: 7626 Pécs, Király utca 63.

telefon: 06-30/9892018

fax: +36-72/511-695

e-mail: riesz@rieszepitesziroda.hu

Megrendelő részéről kijelölt kapcsolattartó személy:

név: Kaló Gábor

levelezési cím: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

telefon: 06-20/295-5405; 06-74/504-161

fax: +36-74/510-251

e-mail: [kalo.gabor@szekszard.hu](mailto:kalo.gabor@szekszard.hu)

2. Szerződő Felek jelen szerződésben felhatalmazzák az előző pontban megnevezett képviselőiket, hogy a szolgáltatás megvalósításával kapcsolatos döntéseknél, a teljesítési jegyzőkönyvek aláírásánál a Szerződő Feleket teljes jogkörrel képviseljék. Jogosultak, illetve kötelesek megtenni mindazon intézkedéseket, nyilatkozatokat, amelyek a szerződés teljesítéséhez szükségessé válik és a jelen szerződésben, s a szerződés mellékleteiben foglaltakkal nem ellentétes. Szerződő Felek képviselőinek a jelen szerződésben biztosított jogkörének korlátozása a másik féllel szemben csak írásbeli közléstől kezdve hatályos. A képviselők személyében történő változást a Szerződő Felek egymással azonnal, írásban közlik.

3. Szerződő Felek kötelesek egymás közötti valamennyi közlést, értesítést, intézkedést és döntést írásban rögzíteni és egymáshoz haladéktalanul eljuttatni. A postai úton eljuttatott nyilatkozatok kézbesítettnek tekintendők, amennyiben azok „nem kereste”, „átvételt megtagadta”, „címezett ismeretlen” vagy hasonló tartalmú postai jelzéssel érkeznek vissza a nyilatkozattevőhöz.

## XII. BIZALMAS INFORMÁCIÓK

1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés hatályának tartama alatt és azt követően bizalmasan, üzleti titokként kezelik a szerződés teljesítése kapcsán tudomásukra jutott információikat, tényeket vagy adatokat, azokat harmadik félnek semmilyen formában nem adják tovább. A fenti információk, tények, valamint adatok – a másik fél által előzetesen adott kifejezett írásbeli hozzájárulása nélkül – kizárólag a szerződés teljesítésére használhatók fel.

2. Mindkét fél tájékoztatja érintett munkavállalóit a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeiről és felelősséget vállalnak saját munkavállalóik tekintetében a fenti kötelezettségek teljesítéséért.

3. Szerződő Felek tudomással bírnak arról, hogy a Kbt. 44. §-ának (2) bekezdése szerint nem korlátozható, illetve nem tiltható meg üzleti titokra hivatkozással olyan információ nyilvánosságra hozatala, amely a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik.

4. Szerződő Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

## XIII. NYILATKOZATOK

1. Mindkét fél kijelenti, hogy:

-kellő felhatalmazással (meghatalmazással) és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére;

-a jelen szerződés aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága vagy vezető testülete szabályszerűen engedélyezte és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;

-a jelen szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés, vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;

-nincs olyan függőben levő kötelezettsége, vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére, vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

## XIV. VITÁK RENDEZÉSE

1. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezését Szerződő Felek tárgyalások útján kötelesek megkísérelni.
2. Megegyezés érdekében kikérik a területileg illetékes Magyar Építész Kamara Etikai-fegyelmi Bizottságának állásfoglalását.
3. Szerződő Felek a jelen szerződésből eredő jogvitáik eldöntésére perértéktől függően kikötik a Szekszárdi Járásbíróság, vagy a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

## XV. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Megrendelő a tervezési szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jog védelme alá eső alkotásokon területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személy számára átadható felhasználói jogot szerez, valamint jogot szerez az alkotások átdolgozására is. A tervezési díj e jogok átadásának ellenértékét is magában foglalja.

2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, a településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól szóló 104/2006. (IV.28.) Korm. rendelet, az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet és az egyéb kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit, valamint a közbeszerzési eljárásban készített közbeszerzési dokumentum előírásait kell alkalmazni.

3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződésben rögzített kivitelezésre TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 pályázat keretén belül kerül sor, erre tekintettel Szerződő Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik; és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

4. Mind a Szerződés időtartama alatt, mind pedig a nyilvántartások megőrzési időtartama lejáratáig a Vállalkozónak lehetővé kell tenni a Megrendelő, az Állami Számvevőszék, az Európai Számvevőszék és az Európai Bizottság illetékes szervezetei, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, a 2011. évi CXCV. törvény szerinti fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Kincstár, valamint a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti bármely egyéb illetékes ellenőrző szervezet törvényes vagy meghatalmazott képviselőinek a Szolgáltatásokhoz kapcsolódó nyilvántartások, számlák, a Szolgáltatások megvalósítását igazoló okmányok, bizonylatok helyszínen történő ellenőrzését vagy könyvvizsgálatát, azokról másolatok készítését vagy rendelkezésre bocsátását.

5. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. számú melléklet: Közbeszerzési dokumentum és mellékletei, illetve azok módosításai
2. számú melléklet: A közbeszerzési eljárás során nyújtott kiegészítő tájékoztatás (adott esetben)
3. számú melléklet: Tervező ajánlata (és ahhoz kapcsolódó hiánypótlás, felvilágosítás és indoklás) (adott esetben)
4. számú melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény
5. számú melléklet: Indikatív dokumentum a bejelentett alvállalkozók százalékos és/vagy pénzügyi részvételének arányáról (adott esetben)

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a fent említett dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra a szerződés törzsszövegéhez, de a Szerződő Felek számára ismert azok tartalma. Ezen iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt értelmezendők.

Jelen megállapodást Szerződő Felek képviselői elolvasás és áttanulmányozás után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 6 eredeti példányban írták alá, melyből 4 példány Megrendelőt, 2 példány Tervezőt illeti.

A szerződés a két fél általi aláírásával lép hatályba.

Kelt: Szekszárd, 2020. 03. hó 05. napján

Szekszárd Megyei Jogú Város  
Önkormányzata

Megrendelő

képviselő: Ács Rezső polgármester



Kelt: Pécs, 2020. 03. hó 18. napján

RIESZ Építész Tervező Kft.

RIESZ  
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ KFT  
PÉCS, KIRÁLY U. 63.

Tervező

képviselő: Riesz Antal Zoltán

Szekszárd, 2020. 03. 05.

2020-03-05  
pénzügyi ellenjegyző

2020 MÁRC. 05.  
jogi ellenjegyző

