

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Bogyiszló Község Önkormányzata** (székhely: 7132 Bogyiszló, Kossuth utca 28., adószám: 15733311-2-17, KSH statisztikai számjel: 15733311-8411-321-17) képviseli: Tóth István polgármester, mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**)

másrészről **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., adószám: 15733562-2-17, KSH statisztikai számjel: 15733562-8411-321-17) képviseli: Horváth István polgármester, mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a KEOP-1.3.0/B/2F/09-11-2011-0002 azonosítószámú, „Szekszárd Megyei Jogú Város hosszú távon egészséges ivóvízzel való ellátása” című beruházás megvalósítása során a létesítendő Vízmű Telepet Bogyiszló község külterületén tervezi megvalósítani. A Vízmű Telep terv szerinti létesítésének elengedhetetlen feltétele, hogy a Telep helyszínén meghatározott ingatlanok Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonába kerüljenek. Jelen megállapodás ezen feltétel biztosítására jön létre.

1.) Eladó kizárólagos tulajdonát képezik az alábbi ingatlanok:

Település	Külterület / belterület	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha, m ²	AK	Tulajdoni hányad	Megjegyzés Szolgalmi és egyéb jogok
			jel	Művelési ág	Min.oszt.				
Bogyiszló	Külterület	0113/76		kivett beruházás terület		0,2500	1/1	Vezetékgig 693 m ² jogosult: E.ON Zrt.	
Bogyiszló	Külterület	0113/77		kivett beruházás terület		0,2500	1/1	Vezetékgig 663 m ² jogosult: E.ON Zrt.	
Bogyiszló	Külterület	0113/78		kivett beruházás terület		0,2500	1/1	Vezetékgig 294 m ² jogosult: E.ON Zrt.	
Bogyiszló	Külterület	0113/79		kivett beruházás terület		0,3028	1/1		
Bogyiszló	Külterület	0113/80		kivett beruházás terület		0,2750	1/1	KEOP-1.3.0/B/2F/09-11-2011-0002 számú szerződés, megrendelés, megállapodás alapján Bogyiszló község önkormányzat által kiállított IV. 35-21/2014 számú számlában	
Bogyiszló	Külterület	0113/81		kivett beruházás terület		0,2500	1/1	(bizonylaton) megjelölt elvégzett munka, szolgáltatás, árubeszerzés, ellenszolgáltatás jogosultságának, összegszerűségeinek teljesítését 510 083 Ft értékben igazoltam.	
Bogyiszló	Külterület	0113/82		kivett beruházás terület		0,2500	1/1	terhére 11 430 000 Ft értékben igazoltam.	
Bogyiszló	Külterület	0113/83		kivett beruházás terület		0,2500	1/1	Kelt: Szekszárd 2014. 03. 13.	
Bogyiszló	Külterület	0113/84		kivett beruházás terület		0,5750	1/1	A telephelyt igazoló aláírása: [Aláírás]	
Bogyiszló	Külterület	0113/91		kivett beruházás terület		0,2512	1/1		
Bogyiszló	Külterület	0113/92		kivett beruházás terület		0,2500	1/1		
Bogyiszló	Külterület	0113/93		kivett beruházás terület		0,2500	1/1		
		Összesen:				3,4040			

Bogyiszló Község Önkormányzata
képviselet: Tóth István polgármester
eladó

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviselet: Horváth István polgármester
vevő

- 2.) Eladó az 1. pontban meghatározott ingatlanok tekintetében az alábbiak szerinti ingatlanok egészét, illetve tulajdoni hányadát jelen szerződéssel Vevő számára eladja, Vevő pedig - jelen szerződés 7. pontjában foglaltak figyelembevételével - megtekintett állapotban megvásárolja: (továbbiakban: ingatlanok)

Település	Külterület /belterület	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha, m ²	AK	Tulajdoni hányad	Megjegyzés Szolgalmi és egyéb jogok
			jel	Művelési ág	Min. oszt.				
Bogyiszló	Külterület	0113/76		kivett beruházás terület		0,2500		1/1	Vezetékgjog 693 m ² jogosult: E.ON Zrt.
Bogyiszló	Külterület	0113/77		kivett beruházás terület		0,2500		1/1	Vezetékgjog 663 m ² jogosult: E.ON Zrt.
Bogyiszló	Külterület	0113/78		kivett beruházás terület		0,2500		1/1	Vezetékgjog 294 m ² jogosult: E.ON Zrt.
Bogyiszló	Külterület	0113/79		kivett beruházás terület		0,3028		1/1	
Bogyiszló	Külterület	0113/80		kivett beruházás terület		0,2750		1/1	
Bogyiszló	Külterület	0113/81		kivett beruházás terület		0,2500		1/1	
Bogyiszló	Külterület	0113/82		kivett beruházás terület		0,2500		1/1	
Bogyiszló	Külterület	0113/83		kivett beruházás terület		0,2500		1/1	
Bogyiszló	Külterület	0113/84		kivett beruházás terület		0,1990		1990/5750	
Bogyiszló	Külterület	0113/91		kivett beruházás terület		0,1030		1030/2512	
Bogyiszló	Külterület	0113/92		kivett beruházás terület		0,2500		1/1	
Bogyiszló	Külterület	0113/93		kivett beruházás terület		0,2500		1/1	
		Összesen:				2,8798			

- 3.) Szerződő Felek jelen szerződés 2.) pontjában meghatározott ingatlanok vételárát egybehangzó akaratnyilatkozattal mindösszesen **9.000.000,- Ft + 2.430.000,- Ft ÁFA (27%)**, azaz kilencmillió Forint és kettőmillió-négyszázharmincezer Forint ÁFA, így bruttó **11.430.000,- Ft** azaz tizenegymillió négyszázharmincezer Forint összegben állapítják meg.

- 4.) A szerződés finanszírozásához a fedezet 100%-ban támogatásból biztosított; 77,59% mértékben az ÚMFT-KEOP-1.3.0/B/2F/09-11-2011-0002 azonosítószámú pályázat keretében elnyert támogatás, 22,41 % mértékben a BMÖNAL-329-1172757-17 azonosítószámú pályázat keretében elnyert támogatás biztosítja. Az elnyert támogatás az ÁFA összegét nem foglalja magában.

Bogyiszló Község Önkormányzata
képviselet: Tóth István polgármester
eladó

Székessárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviselet: Horváth István polgármester
vevő

- 5.) Vevő a jelen szerződés 3.) pontjában rögzített vételárat mindkét fél által történő aláírásának keltétől számított 15 napon belül köteles Eladó Dunaföldvár és Vidéke Banknál vezetett 70600140-11066987 számú számlájára átutalni. Jelen pont szerinti fizetési kötelezettség teljesítettnek tekintendő, amennyiben a jelen szerződés 3.) pontjában megjelölt összeget Eladó bankszámláján jóváírták. Eladó a vételár teljes kiegyenlítéséig az ingatlanokon a tulajdonjogát fenntartja.
- 6.) Eladó a Vevő tulajdon jogának – adásvétel jogcímén történő – bejegyzéséhez szükséges tulajdonjog bejegyzési engedélyét ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas okirat formájában átadja Vevő részére, amennyiben Eladónak az 5. pontban rögzített számláján a teljes vételár jóváírásra kerül.
- 7.) Eladó vállalja, hogy a birtokbaadás időpontjáig a jelen megállapodás 2.) pontjában rögzített ingatlanokon elhelyezkedő földdepóniákat eltávolítja.
- 8.) Eladó az ingatlanokat a teljes vételár kiegyenlítésével egyidejűleg adja át Vevő birtokába. Ezen időponttól kezdve Vevő viseli az ingatlanokkal járó terheket és élvezi annak hasznait.
- 9.) Eladó szavatolja, hogy az eladott ingatlanok per-, teher és igénymentesek és azon harmadik személynek, vagy szervezetnek nincs – és nem is várható – olyan jogosultsága vagy követelése, amely a vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzését, illetve birtokba lépését gátolná vagy akadályozná. Eladó nyilatkozik, hogy az ingatlanok semmiféle üzletnek, vagy vállalkozásnak sem fedezete, gazdasági társaságban apportként, illetve a tulajdonjog átruházást követően jogi vagy nem jogi személy székhelyeként, vagy telephelyeként, illetve fióktelepeként nem szerepel.
- 10.) Vevő kijelenti, hogy Eladó a vétel tárgyát képező ingatlanok összes lényeges tulajdonságáról teljes körű tájékoztatást adott részére. Eladó kijelenti, hogy a vétel tárgyát képező ingatlanokat adó, vagy adók módjára behajtható köztartozás nem terheli.
- 11.) Eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy a jelen szerződés 2.) pontjában hivatkozott ingatlanok vonatkozásában Vevő földrészlet összevonást és telekhatár rendezést hajtson végre.
- 12.) Eladó nyilatkozik továbbá, hogy amennyiben szükséges és hatáskörében áll jelen szerződés 2.) pontjában hivatkozott területekkel kapcsolatosan a Vízmű Telep építési hatósági engedélyének eredményes kiadása vonatkozóan mindenfajta támogatást megad, eljárást lebonyolít.
- 13.) Vevő nyilatkozik, hogy a jelen megállapodás 2. pontjában hivatkozott terület mellett vezető út megépítését lehetőségeihez mérten támogatja. Vevő nyilatkozik továbbá, hogy a jelen adásvétel tárgyát képező ingatlanokon létesítendő Vízmű Telepen helyi munkaerő alkalmazására törekszik.
- 14.) Eladó és Vevő kijelentik, hogy belföldi jogi személynek minősül. Felek kijelentik az elidegenítést és a tulajdonszerzést jogszabályi rendelkezések nem akadályozzák és korlátozzák. Szerződő Felek kijelentik, hogy ügyleti képességükben korlátozva nincsenek, jelen megállapodás aláírásához a szükséges felhatalmazással rendelkeznek a jelen szerződés érvényességéhez vagy hatályához további jóváhagyásra vagy hozzájárulásra vonatkozásukban nincs szükség.

Bogyiszló Község Önkormányzata
képviseli: Tóth István polgármester
eladó

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviseli: Horváth István polgármester
vevő

- 15.) Jelen adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő költségek, az ingatlanok megszerzésével, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos költségek Vevőt terhelik. Eladó vállalja, hogy jelen megállapodás 2. pontjában hivatkozott ingatlanok tekintetében - a tulajdoni hányadokra való tekintettel - értébecslést készített, amelyet jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg átad Vevő részére.
- 16.) Szerződő Felek meghatalmazzák Dr. Göttlinger István jogtanácsost, hogy feleket a szerződés megkötésével, valamint annak ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos eljárásban teljes jogkörrel képviselje.
- 17.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
- 18.) Felek jelen szerződés értelmezésével, illetve teljesítésével kapcsolatos jogvitáikat a Szekszárdi Járásbíróság illetékességi körébe utalják.
- 19.) Jelen szerződés 4 számozott oldalból, 19 pontból áll és 6 egymással szó szerint megegyező példányban készült.

Szerződő Felek a jelen szerződést – annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Szekszárd, 2014. év március hó 12. nap

.....
 Bogyzsló Község Önkormányzata
 képviseli: Tóth István polgármester
 Eladó

Az okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem:

.....
 Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
 képviseli: Horváth István polgármester

Vevő

Dr. GÖTTLINGER ISTVÁN

jogtanácsos

Polgármesteri Hivatal
 Szekszárd, Béla tér 9.

Dr. Göttlinger István
 jogtanácsos

Szekszárd, 2014. év február hó nap

március

Bogyzsló Község Önkormányzata
 képviseli: Tóth István polgármester
 eladó

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
 képviseli: Horváth István polgármester
 vevő