

BÉRLETI - ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (7100 Szekszárd, Béla király tér 8., adószám: 15733562-2-17, statisztikai számjel: 15733562-8411-321-17, bankszámlaszám: 11746005-15416566) képviseli: Horváth István polgármester, mint tulajdonos, üzemeltetésbe adó (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről a **Szekszárdi Víz- és Csatornamű Kft.** (7100 Szekszárd, Mátyás király u. 68-70., adószám: 11285610-2-17, bankszámlaszám: 10104617-16401556-00000002) képviseli: Artim Andrásné ügyvezető, mint üzemeltetésbe vevő (a továbbiakban: **Üzemeltető**) között az alulírott helyen és időpont, és az alábbi feltételekkel:

I. PREAMBULUM

Felek megállapítják, hogy az Üzemeltető, a KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0062 azonosítószámú, „Szekszárd Megyei Jogú Város csatornahálózatának bővítése, valamint a települési szennyvíztisztítóban keletkező szennyvíziszap hasznosítását célzó komposztáló kiépítése” című projekt (továbbiakban KEOP projekt) keretében megvalósuló és az Önkormányzat tulajdonába kerülő víziközmű-vagyon üzemeltetése tekintetében maradéktalanul megfelel nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCVI. törvényben, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. (Vsztv.) 29. § (1) bekezdésében, valamint a 2007-2013 időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának általános eljárási szabályairól szóló 16/2006. (XII. 28.) MeHVM-PM együttes rendelet (MeHVM rendelet) 25. § (4) vagy (5) bekezdésében/a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 117. § (4) vagy (5) bekezdésében foglalt feltételeknek, így mind a meglévő, mind pedig a projekt keretében megvalósuló víziközmű-vagyon üzemeltetésével, koncessziós pályázat mellőzésével is megbízható.

Ennek figyelembe vételével Felek a projekt keretében megvalósult új eszközök működtetésére, továbbá az új és a már meglévő eszközökkel végzendő közüzemi szennyvízkezelési közszolgáltatások ellátására a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. (Ötv.), Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.), a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. (Vgtv.), a Vsztv., a víziközművek üzemeltetéséről szóló 21/2002.(IV.25.) KöViM rendelet (Víziközmű üzemeltetési rendelet), a közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetésről szóló 38/1995.(IV.5.) Korm. rendelet (Korm. rend.), továbbá a kapcsolódó jogszabályok alapján, üzemeltetési szerződést kötnek.

A Felek rögzítik, hogy az Üzemeltető működő gazdasági társaság, jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási, vagy végelszámolási eljárás alatt.

1. Felek nyilatkozatai

- 1.1. Önkormányzat kijelenti, hogy hivatalos tudomása szerint, jelen szerződés tárgyával kapcsolatos, harmadik személyekkel szemben kártalanítási, megtérítési és egyéb kötelezettségek nem terhelik. Az üzemeltetésbe adást megelőzően esetlegesen fennállott kötelezettségeikért teljes megtérítési kötelezettséggel tartozik az Önkormányzat. A közművek szolgalmi jogainak rendezése az Önkormányzat feladata.
- 1.2. Önkormányzat kijelenti és szavatolja, hogy a víziközmű-rendszer az engedélyezett tervdokumentációban és műszaki leírásban foglaltaknak megfelelő, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerül átadásra.
- 1.3. Önkormányzat kijelenti és szavatolja továbbá, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges és releváns valamennyi információt, adatot és dokumentációt az Üzemeltető rendelkezésére bocsátotta. Üzemeltető kijelenti, hogy ezen adatokat megismerte és ellenőrizte.
- 1.4. Üzemeltető kijelenti, hogy a víziközművek üzemeltetésével végzett közüzemi közszolgáltatás ellátását a jelen szerződésben rögzítetteknek és a víziközművekkel végzett közüzemi szolgáltatásokra irányadó mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően vállalja.
- 1.5. Üzemeltető kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti közüzemi közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges feladatok tartós, rendszeres, és a környezetvédelmi szempontoknak maradéktalanul megfelelő ellátásához szükséges személyi, tárgyi és technikai feltételekkel rendelkezik.
- 1.6. Üzemeltető kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges, a vonatkozó jogszabályban előírt hatósági engedélyekkel rendelkezik és azok egy-egy másolati példányát Önkormányzat rendelkezésére bocsátja.

II. A SZERZŐDÉS CÉLJA, TÁRGYA, HATÁLYA

1. A szerződés célja

Az Önkormányzat jelen üzemeltetési szerződés megkötésével gondoskodik az MötV-ben és a Vgtv-ben megfogalmazott, és alább ellátandó közszolgáltatási feladatról:

- Szennyvízelvezetés, -kezelés, és ártalmatlanítás (csatornaszolgáltatás)
- a meglévő és megvalósuló víziközmű rendszerek szakszerű és biztonságos üzemeltetése, fenntartása, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően,
- a közszolgáltatás folyamatos biztosítása.

2. A szerződés tárgya

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában állnak – Szekszárd Város szennyvízelvezető csatornahálózat fejlesztése kapcsán megvalósult – ún. "Felsővárosi öblözet", "Sárközi öblözet", "Szőlőhegyi öblözet", továbbá "Belvárosi öblözet" csatornahálózat-részek, valamint átemelő műtárgyak és házi átemelő berendezések.

Tulajdonos – a jelen megállapodásban szereplő táblázatokban részletezett paraméterekkel – üzemeltetésbe adja, Üzemeltető pedig üzemeltetésre átveszi az alábbi közműveket:

A. „Felsővárosi öblözet”

Vezeték	Utca	Gerinc hossza 200 KG PVC (m)	Gerinc hossza 90 KPE nyomó (m)	Bekötések száma (db)	Bekötések hossza 160 KG PVC(m)	Építés éve
SZ-1-0 Borzsák	Borzsák u.	278,1		12	64,6	2012
SZ-1-1 Borzsák	Borzsák u.	29,8		1	2,5	2012
SZ-6-1-0	Kerékhey u.	76,3		6	45,1	2011
SZ-6-3-0	Bocskai u.	282,5		20	116,0	2011
SZ-6-4-0 Bocskai	Bocskai u.	100,3		4	15,4	2012
SZ-6-4-1 Bocskai	Bocskai u.	71,8		4	8,3	2012
SZ-6-5-0 Bocskai	Bocskai u.	283,7		12	46,4	2012
SZ-6-6-0	Kisbödő u.	198,4		7	35,8	2011
SZ-6-7-0	Bálint köz	104,2	125,0	8	58,3	2011
SZ-6-7-1	Bálint köz	71,6		3	14,6	2011
SZ-6-7-1 Bálint k.	Bálint köz	8,7		1	14,7	2012
SZ-6-7-2	Bálint köz	111,5		6	35,7	2011
SZ-6-7-2-2	Bálint köz	12,7		2	8,7	2011
SZ-6-8-0	Séd köz	118,4		14	57,2	2011
SZ-6-8-1	Séd köz	51,5	78,5	5	20,1	2011
SZ-6-9-0	Babits M. u.	103,5		9	72,6	2011
SZ-6-9-1	Babits M. u.	104,4	118,0	9	61,9	2011
SZ-6-9-2	Babits M. u.	31,2		3	6,1	2011
Összesen:		2 038,6	321,5	126	684,0	

B. „Sárközi öblözet”

Vezeték	Utca	Gerinc hossza 300 KG PVC (m)	Gerinc hossza 250 KG PVC (m)	Gerinc hossza 200 KG PVC (m)	Bekötések száma (db)	Bekötések hossza 160 KG PVC(m)	Építés éve
SZ-1-0-0	Csap u., Sárköz u.	330,8	630,9	412,6	102	483,0	2011
SZ-1-1-0	Kalász u.			273,1	14,0	93,6	2011
SZ-1-1-1	Csobolyó u.			48,5	4	20,1	2011
SZ-1-1-2	Csobolyó u.			20,9			2011
SZ-1-2-0	Levendula u.			35,6			2011
SZ-1-2-1-1	Kacor u.			30,3	2	8,8	2011
SZ-1-2-1-2	Kacor u.			69,5	4	18,0	2011
SZ-1-2-2	Héber u.			132,6	4	22,4	2011
SZ-1-3-0-1	Istifán gödre			58,4	1	1,2	2011
SZ-1-3-0-1	Istifán gödre			63,8	8	21,6	2012
SZ-1-3-0-2	Istifán gödre			23,0	2	5,0	2011
SZ-1-3-0-2	Istifán gödre			146,9	19	54,2	2012
SZ-1-3-1	Csatári u.			52,9			2011
SZ-1-17-0	Kerámia u.			133,5	10	49,8	2011
SZ-1-17-1	Kerámia u.			74,9	4	22,0	2011
SZ-1-17-2	Kerámia u.			38,6	2	7,3	2011
Összesen:		330,8	630,9	1 615,1	176	807,0	

C. „Szőlőhegyi öblözet”

Vezeték	Utca	Gerinc hossza 200 KG PVC (m)	Bekötések száma (db)	Bekötések hossza 160 KG PVC(m)	Bekötések hossza 63 KPE nyomó(m)
SZ-2-0-0	Szőlőhegy utca	975,2	49	247,1	
SZ-2-1-0	Völgy utca	207,4			
SZ-2-2-0	Szérű utca	152,0	6	29,0	
SZ-2-2-1	Venyige utca	46,6	4	39,3	
SZ-2-3-0	Zengő utca	340,9	10	27,1	
SZ-2-3-1	Venyige utca	78,4	6	14,2	
SZ-2-3-2	Zengő utca	32,9	1	1,0	
SZ-2-4-0	Harmat, Szekér, Muskálli	328,0	14	39,4	
SZ-2-4-1	Harmat u.	100,1	6	28,6	
SZ-2-4-2	Harmat u.	26,8	2	6,4	
SZ-2-5-0	Hollós Lajos u.	196,6	4	9,0	

SZ-2-6-0	Szőlőhegy u	37,2	3	16,5	
SZ-3-0-0	Szőlőhegy utca	206,9	14	39,4	124,8
SZ-4-0-0	Szőlőhegy utca	449,6	26	111,3	107,5
SZ-4-1-0	Tüske u.	44,3	2	4,4	
Szőlő köz		54,8			
Összesen:		3 277,7	147	612,7	232,3

D. „Belvárosi öblözet”

Vezeték	Utca	Gerinc hossza 200 KG PVC (m)	Bekötések száma (db)	Bekötések hossza 160 KG PVC(m)	Építés éve
SZ-5-1-0	Béketelep utca	113,2	4	15,1	2011
SZ-5-2-0	Béketelep utca	143,9	12	69,4	2011
SZ-5-3-0	Tormai Béla utca	169,2	10	65,1	2011
SZ-5-4-0	Tavaszi utca	194,4	15	83,1	2011
SZ-7-0-0	Dülő utca	183,4	4	14,6	2011
SZ-7-0-1	Dülő utca	90,9	2	20,4	2011
SZ-5-5-0, SZ-5-5-1	Pince utca	258,5	14	47,0	2012
Összesen:		1 153,5	61	314,7	

E. Telepített átemelők

Vezeték	Utca	Hátszám, Hrsz	Megnevezés	Építés éve
SZ-6-8-0	Séd köz	1/A	házi átemelő	2012
SZ-6-8-0	Séd köz	5/A	házi átemelő	2012
SZ-6-8-0	Séd köz	5/B	házi átemelő	2012
SZ-6-8-0	Séd köz	9	házi átemelő	2012
SZ-6-8-1	Séd köz	1581/1	közterületi átemelő	2011
SZ-6-4-1	Bálint köz	13	házi átemelő	2012
SZ-6-7-0	Bálint köz	1295	közterületi átemelő	2011
SZ-6-9-1	Babits M. u.	1495	közterületi átemelő	2011
SZ-4-0-0	Szőlőhegy u.	17	házi átemelő	2011
SZ-4-0-0	Szőlőhegy u.	21	házi átemelő	2011
SZ-4-0-0	Szőlőhegy u.	23	házi átemelő	2011
SZ-4-0-0	Szőlőhegy u.	25	házi átemelő	2011
SZ-4-0-0	Szőlőhegy u.	5842/4	házi átemelő	2011
SZ-3-0-0	Szőlőhegy u.	37	házi átemelő	2011
SZ-3-0-0	Szőlőhegy u.	39	házi átemelő	2011
SZ-3-0-0	Szőlőhegy u.	5837/8	házi átemelő	2011
SZ-3-0-0	Szőlőhegy u.	2038	házi átemelő	2011

3. A szerződés időbeli hatálya

3.1. A szerződés a hatályba lépésétől számítva, határozatlan időre jön létre.

3.2. A közüzemi közszolgáltatás megkezdésének kezdő napja: Üzemeltető a közüzemi közszolgáltatás ellátását a jelen szerződésben felsorolt létesítmények, eszközök tekintetében a tényleges átadás-átvétel napjával, de legkésőbb az üzemeltetés végzéséhez szükséges hatósági engedélyek jogerőre emelkedésének napján köteles megkezdni.

4. A szerződés területi hatálya

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés területi hatálya a szerződés tárgyában felsorolt szennyvízkezelő rendszerek működtetésére terjed ki.

5. A közüzemi közszolgáltatási és üzemeltetési jog kizárólagossága

5.1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés alapján az Üzemeltető az üzemeltetés megkezdésétől kizárólagos joggal jogosult közüzemi közszolgáltatás céljából üzemeltetni a jelen szerződés alapján részére üzemeltetés céljából átadott szennyvízelvezető és- kezelő víziközmű rendszereket a szerződés megszűnéséig.

III. A VÍZIKÖZMŰVEK HASZNÁLATBA ADÁSÁVAL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

1. A víziközművek használatba adása, nyilvántartása, adatszolgáltatások

1.1. Az Önkormányzat a jelen szerződésben felsorolt víziközmű vagyont jelen szerződés hatályba lépésétől kezdve használatba adja Üzemeltetőnek. Üzemeltető a víziközmű vagyont használatba veszi és használatáért az Önkormányzatnak a III. 2. pontban foglaltak szerint bérleti díjat fizet. Az átadásra kerülő víziközmű vagyon tételes leltárát a szerződő felek a szerződés aláírásával egyidejűleg felveszik, illetve szükség szerint pontosítják. Az átadásra kerülő víziközmű vagyon átadáskori bruttó és nettó nyilvántartási értékét, az egyes vagyonelemekre az Önkormányzat által alkalmazandó értékcsökkenési leírási kulcsokat és az átadás évében, illetve az azt követő években várhatóan elszámolásra kerülő értékcsökkenés összegét a jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.

1.2. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben felsorolt víziközmű-vagyon az Üzemeltető birtokában van, és a kapcsolódó nyilvántartások vezetéséről az Üzemeltető gondoskodik, így külön birtokbaadásra nincs szükség.

1.3. Az Önkormányzat szavatol azért, hogy harmadik személynek a jelen szerződésben meghatározott tárgyak vonatkozásában nem áll fenn olyan joga, amely Üzemeltetőt a használatban akadályozza, vagy korlátozza.

1.4. Üzemeltető a működtetéshez szükséges szakmai felkészültséggel rendelkezik. Tevékenységét a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően végzi. Az átvett

közműveket a műszaki előírásoknak és az üzemeltetési szabályzatoknak megfelelően szakszerűen és biztonságosan üzemelteti, fenntartja, a működtetés során a legnagyobb gondossággal köteles eljárni.

- 1.5. Üzemeltető jogosult a víziközmű rendszerekhez tartozó egyes vagyonelemek használatára, hasznosítására, hasznainak szedésére. Üzemeltető a jelen szerződésben szabályozott használati jogot, beleértve a közszolgáltatási tevékenység gyakorlásának jogát is, másra át nem ruházhatja és azt gazdasági társaságba nem pénzbeli hozzájárulásként nem viheti be.
- 1.6. A jelen szerződéssel Üzemeltető használatába átadott létesítmények és berendezések az Önkormányzat tulajdonát képezik, a használatba adás ténye a vagyontárgyak tulajdonjogában változást nem eredményez.
- 1.7. Az önkormányzati vagyon használati jogának időtartama megegyezik a közüzemi közszolgáltatási jog időtartamával.
- 1.8. Az Önkormányzat a használatba adott vagyontárgyak állapotát, használatát és a jelen szerződés teljesítését Üzemeltető előzetes értesítését követően bármikor ellenőrizheti.
- 1.9. Ha az Önkormányzat a használatba adott vagyontárgyak nem rendeltetésszerű használatát, vagy Üzemeltető olyan magatartását észleli, amely a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek nem felel meg, legalább 15 napos határidő kitűzésével követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes magatartás megszüntetését.
- 1.10. Üzemeltető kijelenti, hogy a használatába kerülő vagyontárgyakat a valóságban megtekintette, azok műszaki állapotát és használhatósági fokát, gép/berendezés üzemképességét megvizsgálta és azokat a közüzemi közszolgáltatás maradéktalan ellátáshoz alkalmasnak tartja.
- 1.11. Üzemeltető köteles a használatába vett ingatlanok környezeti állapotát megőrizni, az üzemeltetésből eredő környezeti károk bekövetkezésétől megóvni.
- 1.12. Üzemeltető köteles a használatába vett vagyonnal felelős módon, az általában elvárható gondossággal, rendeltetésszerűen gazdálkodni, állagmegóvásáról gondoskodni. Az e kötelezettség megszegésével okozott kárért a Ptk. általános szabályai szerint felel.
- 1.13. Üzemeltető köteles saját költségén az általa használt/üzemeltetett, a jelen szerződésben felsorolt, valamint a közszolgáltatás ellátásához használt, saját tulajdonát képező vagyontárgyak műszakilag és gazdaságilag szükséges részletezettségű eszköznyilvántartását vezetni, melyben szerepel legalább:
 - a) az eszköz megnevezése, műszaki jellemzői, tulajdonosa,
 - b) az eszköz tulajdonosa által szolgáltatott adatok alapján a létesítés éve, bruttó értéke, műszaki szükségesség alapján az Üzemeltető által elszámolni javasolt értékcsökkenés,
 - c) a felújítás, rekonstrukciók eszközönkénti nyilvántartása, mely tartalmazza legalább a felújítás, rekonstrukció helyét, idejét, műszaki jellemzőit, a ráfordított erőforrásokat költségnemek szerint, a felújítás, rekonstrukció

- aktiválási értékét és az aktiváló személy megjelölését, az alvállalkozók megnevezését, díjazását,
- d) az új fejlesztések nyilvántartását, mely tartalmazza legalább a beruházás helyét, idejét, műszaki jellemzőit, a ráfordított erőforrásokat, költségnemek szerint, az aktiválás értékét és az aktiváló személy megjelölését, az alvállalkozók megnevezését, díjazását.
- 1.14. Üzemeltető köteles a használatába vett vagyon megóvásáról gondoskodni, a vagyon megóvása érdekében tett, halaszthatatlan intézkedéseiről Önkormányzatot írásban tájékoztatni.
- 1.15. Üzemeltető köteles saját költségén gondoskodni a használatra átvett eszközök, vagyontárgyak
- őrzéséről;
 - karbantartásáról;
 - üzemképességük biztosításáról;
 - tisztántartásáról, ápolásáról;
 - a bérbe, üzemeltetésbe vett tárgyi eszközöknek
 - az Önkormányzat által megadott leírási kulcsok szerinti megbontásáról;
 - a negyedévenkénti értékesökkenési elszámolásról és annak vezetéséről;
 - egyedi nyilvántartó lapokon történő analitikus nyilvántartásáról;
 - tulajdonos által jelzett értékváltozásainak rendszeres vezetéséről;
 - cégszerűen aláírt tárgyi eszközállomány változásával kapcsolatos negyedévi adatok megküldéséről a tárgynegyedévet követő hónap 5. napjáig;
 - az üzemeltetésre alkalmatlanná vált eszközök selejtezési javaslatának elkészítéséről és felterjesztéséről az Önkormányzat által történő elbírálásra.
- 1.16. Üzemeltető köteles az évközi változások alapján december 31-i fordulónappal tételes éves leltárt készíteni, amelyet a kiértékeléssel együtt, a tárgyévet követő év január 25. napjáig köteles az Önkormányzat részére cégszerűen aláírva benyújtani.
- 1.17. Üzemeltető a saját és a bérelt eszközök között, számvitelileg nem tehet különbséget. A karbantartást és a felújítást valamennyi üzemeltetett eszközre (tulajdontól függetlenül), Üzemeltetőnek – az Önkormányzat (mint tulajdonos) által elfogadott – Számviteli Politikája alapján, azonos módon kell értelmeznie.
- 1.18. Mindkét szerződő fél köteles gondoskodni a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges, de a saját tulajdonában lévő tárgyi eszközök vagyon-, tűz és elemi kár elleni biztosításáról. Mindkét fél köteles a másik felet értesíteni azon biztosítási káreseményekről, amelyek Üzemeltető működésével kapcsolatban következtek be. A Vsztv. 9. § (6) bekezdése alapján a víziközművek vagyonbiztosításáról annak vagyonkezelője, ennek hiányában a tulajdonosa köteles gondoskodni.
- 1.19. Amennyiben a használatba vett vagyon egyes elemei a közszolgáltatás ellátásához szükségtelenek, vagy az a tevékenység, amelyhez a vagyontárgy használata kapcsolódott, megszűnik, Üzemeltető írásban kezdeményezheti az Önkormányzatnál a vagyontárgy használatból történő kivonását és az üzemeltetési szerződés ennek megfelelő módosítását. Az Önkormányzat az adott vagyontárgy Üzemeltető használatából történő kivonását nem tagadhatja meg.

A szennyvízelvezető csatorna-hálózat fejlesztése során megvalósult közművek térítésmentesen kerülnek átadásra Üzemeltető részére.

2. A bérleti díj megállapítása és felhasználása

Az Üzemeltető a közüzemi létesítmények használatáért az Üzemeltető által működtetett és a szerződés tárgyában megjelölt létesítmények tekintetében évi 6.000.000,-Ft.+ÁFA, azaz Hatmillió Forint+ÁFA bérleti díjat fizet.

A bérleti díjat az Önkormányzat számlája alapján a negyedévet követő hónap 15. napjáig fizeti meg az Önkormányzat részére banki átutalással.

- 2.1. Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető által fizetendő várható éves bérleti díj összegét minden tárgyévet megelőző év október 31. napjáig, közösen állapítják meg úgy, hogy az mindenkor megfelelő pénzügyi fedezetet nyújtson a KEOP projekt megvalósítására irányuló pályázat pénzügyi költség-haszon elemzésében (továbbiakban CBA) meghatározott felújítási, pótlási kiadásokra, valamint az Önkormányzat által a saját forrás biztosításához igénybe vett hitelek (ideértve a kötvénykibocsátást is) tőketörlesztésére és kamatainak megfizetésére, a projekt pénzügyi fenntarthatóságának biztosítása mellett.
- 2.2. A KEOP projekt keretén kívül esetlegesen megvalósuló és az Önkormányzat tulajdonába kerülő vagyron bérleti díjának meghatározásakor minkét fél törekvése, hogy annak mértéke fokozatosan a víziközmű vagyron amortizációjával közel azonos legyen.
- 2.3. Az Önkormányzat részére évente ténylegesen fizetendő bérleti díj összege összesen nem haladhatja meg a tárgyévi szolgáltatási díj megállapításánál a szolgáltatás egységnyi (fajlagos) díjában elfogadott bérleti díjrész és a tárgyévben értékesített szennyvízmennyiségből a jelen szerződés területi hatálya alá tartozó településre eső szennyvízmennyiség szorzatának összegét. Az éves ténylegesen fizetendő bérleti díj összege a szennyvízvolumen változása miatt eltérhet a tervezettől.
- 2.4. A bérleti díj a szolgáltatási díj része.
- 2.5. A bérleti díj a mindenkor érvényes általános forgalmi adóról szóló törvény szerint tartozik az általános forgalmi adó hatálya és mértéke alá.
- 2.6. A Felek a bérleti díj jelen szerződés III. 2.1. és III. 2.2. pont szerinti tervezett összegére, és a szolgáltatás díjában elismert fajlagos értékére minden tárgyév január 31. napjáig megállapodást kötnek.
- 2.7. Az Önkormányzat a bérleti díj összegét a víziközmű vagyron felújítási, rekonstrukciós, illetve amennyiben arra fedezet van a díjban, fejlesztési céljaira fordítja.
- 2.8. A Felek a bérleti díjak mértékét minden évben a szolgáltatás díj megállapítását megelőzően felülvizsgálják, és javaslatot tesznek a következő év bérleti díjának mértékére.

- 2.9. A felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat az Üzemeltető által fizetett bérleti díjat, Vízgazdálkodási Fejlesztési Alap – továbbiakban Fejlesztési Alap - néven elkülönített bankszámlán kezeli.
- 2.10. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Fejlesztési Alapot kizárólag az Üzemeltető által jelen szerződés szerint használatba vett vagyon rekonstrukciójára, felújítására, pótlására, fejlesztésére, illetve a Fejlesztési Alapban képződött pénzeszközök kezelésével összefüggő kiadásokra, továbbá a Gördülő Beruházási Tervvel kapcsolatosan esetlegesen felmerülő szakértői díjakra fordítja. A Fejlesztési Alap nyújt fedezetet a KEOP projekthez, illetve a víziközművek egyéb fejlesztéséhez szükséges saját forrás biztosításához igénybe vett, fejlesztési célú hitellel kapcsolatos adósságszolgálat teljesítésére is. A Fejlesztési Alapban megképződött fel nem használt összegről elkülönített nyilvántartással az Önkormányzat tartalékot képez.
- 2.11. Az Önkormányzat köteles biztosítani, hogy a Fejlesztési Alapban képződött tartalék és kamatai, a CBA szerinti felújítási, pótlási, illetve a hitelekkel kapcsolatos adósságszolgálat teljesítéséhez szükséges ütemezésnek megfelelően pénzeszköz, vagy rövid lejáratú értékpapír formájában, az esedékesség időpontjában rendelkezésre álljon.
- 2.12. A felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető által használatba vett vagyontárgyak káresemény következtében történő megsemmisülése esetén, a biztosítóintézet által fizetett kártérítés a Fejlesztési Alapot illeti.

3. Gördülő Beruházási Terv, Éves Felújítási és Pótlási Terv

- 3.1. Üzemeltető köteles minden év szeptember 30. napjáig, a használatába vett eszközökre, a következő év tételes, illetve a második és harmadik év koncepcionális rekonstrukciós, felújítási, eszközpótlási (ideértve a rövid élettartamú eszközök cseréjét is) – továbbiakban beruházások – ütemtervét – továbbiakban együttesen Gördülő Beruházási Terv – elkészíteni és azt az Önkormányzat részére benyújtani. A Gördülő Beruházási Terv tartalmazza a tervezett beruházások forrásonként finanszírozási igényét is. A Gördülő Beruházási Tervnek összhangban kell állnia a KEOP projekthez készített és elfogadott CBA-val. Az Önkormányzat köteles a részére benyújtott Gördülő Beruházási Tervet október 31. napjáig írásban véleményezni. Amennyiben a Gördülő Beruházási Tervben szereplő finanszírozási igény meghaladja a Fejlesztési Alapban a jelen szerződés szerint rendelkezésre álló, továbbá a beruházási igény ütemezés szerint felmerült időpontjáig várhatóan képződő fedezet együttes összegét, akkor ezen felettes rész elfogadásáról az Önkormányzat képviselő-testülete dönt.
- 3.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Gördülő Beruházási Terv elfogadása érdekében együttműködnek, és egyeztetések útján rendezik a vitás kérdéseket. Az Önkormányzat írásbeli elfogadó nyilatkozata alapján, a Gördülő Beruházási Terv elfogadottnak tekintendő.
- 3.3. Amennyiben az Önkormányzat az egyeztetések ellenére, a Gördülő Beruházási Tervvel nem ért egyet, az Önkormányzat jogosult a Gördülő Beruházási Terv

megalapozottságát, Felek által közösen elfogadott, független szakértővel megvizsgáltatni. Amennyiben a szakértői vélemény alapján a Gördülő Beruházási Tervben foglalt beruházási igény és a forrásszükséglet megalapozott, az Önkormányzat köteles a használatba vett vagyontárgyakra vonatkozó beruházások megvalósításához, a Fejlesztési Alapban és általános költségvetésében a szükséges forrásokat biztosítani és a beruházások megvalósításáról gondoskodni.

- 3.4. Amennyiben a Felek által közösen elfogadott, független szakértő nem tartja megalapozottnak a Gördülő Beruházási Tervet, vagy annak egyes tételeit, Üzemeltető köteles a független szakértő véleményét alapul vevő, új Gördülő Beruházási Tervet készíteni. Az Önkormányzat a független szakértő véleményét alapul vevő, új Gördülő Beruházási Terv elfogadását nem tagadhatja meg.
- 3.5. A független szakértő igénybevételenek költségeit Felek egyenlő arányban viselik.
- 3.6. Felek megállapodnak abban, hogy a Gördülő Beruházási Tervben elfogadott, de az Önkormányzat érdekkörében felmerülő okból elmaradt beruházások következményeiért Önkormányzat mentesíti Üzemeltetőt a harmadik személyekkel szemben fennálló minden felelősség alól.
- 3.7. Felek megállapodnak abban, hogy Üzemeltető, a Gördülő Beruházási Terv benyújtásával egyidejűleg, az általa ellátott közszolgáltatás magasabb színvonalú, vagy szélesebb körű ellátása érdekében, a közszolgáltatás ellátásához igénybe vett saját eszközei felújítása, rekonstrukciója, bővítése tárgyában, a következő évre vonatkozóan tételes Éves Felújítási és Pótlási Tervet készít. Az Éves Felújítási és Pótlási Terv tartalmazza a tervezett felújítások, pótlások, rekonstrukciók, bővítések fedezetének forrásmegjelölését is.
- 3.8. Az Önkormányzat egyetértő írásbeli nyilatkozata alapján, az Éves Felújítási és Pótlási Terv elfogadottnak tekintendő. Egyet nem értés esetén, Felek a Gördülő Beruházási Tervre vonatkozó szabályok szerint járnak el.
- 3.9. Felek megállapodnak abban, hogy az elfogadott Gördülő Beruházási Tervben szereplő beruházások, valamint az Önkormányzat által végzett víziközmű-fejlesztések lebonyolításában Üzemeltető, mint szakmai szervezet, az Önkormányzattal együttműködve köteles részt venni. Az Üzemeltető lebonyolításában végzett beruházásokhoz felhasznált anyagoknak és eszközöknek meg kell felelniük a közüzemi közszolgáltatás ellátását szolgáló vagyon üzemeltetési körében már meglévő legkorszerűbb anyagok és eszközök színvonalának.
- 3.10. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Üzemeltető, az Önkormányzat által elfogadott Gördülő Beruházási Tervben, illetve az Éves Felújítási és Pótlási Tervben foglaltak megvalósítása érdekében, hitelt kíván felvenni, ahhoz az Önkormányzat döntéshozó testületének előzetes, írásbeli hozzájárulása szükséges. Az Önkormányzat hozzájárulásának tartalmaznia kell a tervezett hitel összegére, felhasználására, annak visszafizetési forrásaira, kamataira és járulékaira, valamint a biztosítékokra vonatkozó keretfeltételeket is, melyekről Felek kötelesek külön megállapodást is kötni.

- 3.11. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben gazdaságilag indokolt, és a jogszabályok lehetőséget adnak rá, a használatba vett vagyon bővítése, továbbfejlesztése, és a közszolgáltatás minőségének javítása érdekében Üzemeltető államháztartási és EU források biztosítása céljából pályázatot nyújthat be és nyertes pályázat esetén, a beruházást saját nevében elvégezheti. Az ilyen pályázat benyújtásához az Önkormányzat döntéshozó testületének előzetes, írásbeli hozzájárulása szükséges. Az Önkormányzat hozzájárulásának tartalmaznia kell a tervezett beruházás céljára, az igényelt támogatás nyújtójára, összegére, az önerőre, a beruházás elszámolására, tulajdonjogára, valamint a támogatás felhasználásával kapcsolatos biztosítékokra vonatkozó keretfeltételeket is, melyekről Felek kötelesek külön megállapodást is kötni.
- 3.12. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Üzemeltető a használatba vett vagyont és a saját eszközeit nem kizárólag a közfeladat ellátása érdekében használja, az Önkormányzatot vállalt kötelezettsége csak és kizárólag a közüzemi közszolgáltatás ellátásához szükséges használattal arányos mértékben terheli.
- 3.13. Amennyiben a szolgáltatás díja részben, vagy egészben tartalmazza az Üzemeltető saját eszközeinek elszámolt értékcsökkenésére eső díjrészt, illetve adott esetben az Üzemeltető terhelő adósságszolgálat fedezetét is, Üzemeltető köteles a díjban megképződött ezen források felhasználásáról az Önkormányzatot az Éves Felújítási és Pótlási Terv benyújtásával egyidejűleg írásban tájékoztatni.
- 3.14. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés megszűnésekor, az Üzemeltető saját tulajdonát képező, a közüzemi közszolgáltatás ellátásához szükséges vagyontárgyak tulajdonjogának az Önkormányzat részére történő átruházásánál az alábbiak szerint járnak el:
- 3.14.1. Amennyiben az Üzemeltető a tulajdonában lévő, a közüzemi közszolgáltatás ellátásához szükséges vagyontárgyak beszerzését, létesítését az Önkormányzat által jóváhagyott szolgáltatási díjban megtérülő bevételekből finanszírozta, az adott vagyontárgyakat Üzemeltető köteles a szerződés megszűnésének időpontjában nyilvántartott, könyv szerint nettó értéken az Önkormányzat részére átruházni.
- 3.14.2. Felek megállapodnak abban, hogy, amennyiben az Önkormányzat az adott vagyontárgyakra igényt tart, az Önkormányzatra átruházandó vagyontárgyak vételárát – Felek szabadon, vagy az általuk közösen felkért - külső, független szakértő által megállapított forgalmi érték alapul vételével állapítják meg.
- 3.14.3. A független szakértő igénybevételének költségeit Felek egyenlő arányban viselik.

4. Karbantartás, rendkívüli események

- 4.1. Üzemeltető köteles elvégezni valamennyi, általa használatra/üzemeltetésre átvett, valamint a közszolgáltatáshoz igénybevett, saját tulajdonát képező vagyontárgy/létesítmény karbantartását. Üzemeltető a karbantartási kötelezettségének egy szakvállalattól elvárható gondossággal köteles eleget tenni. A karbantartás költségei Üzemeltetőt terhelik.

- 4.2. Az Üzemeltető a rendkívüli események elhárítását és helyreállítását haladéktalanul köteles megkezdeni, a kár enyhítése érdekében eljárni, s mindezekről az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni. Rendkívüli esemény alatt értendő minden olyan nem tervezhető hatás, amely a vagyontárgyakat megsemmisíti, állagában kárt okoz vagy üzemét zavarja (pl.: baleset, katasztrófa stb.)
- 4.3. Az Üzemeltető jogosult és köteles értékhatárra való tekintet és az Önkormányzat megrendelése nélkül is, de Önkormányzat utólagos értesítése mellett azokat a víziközmű karbantartásával, felújításával kapcsolatos feladatokat ellátni, amelyek természetüknél fogva olyan jellegűek, hogy az Önkormányzat értesítése és megrendelése miatti késedelem károkat idézne elő, akár az Önkormányzat, akár más személy vagyონában, testi épségében.

IV. A KÖZÜZEMI KÖZSZOLGÁLTATÁS ELLÁTÁSÁNAK SZAKMAI ÉS PÉNZÜGYI FELTÉTELEI

1. A közüzemi közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos, általános szabályok

- 1.1. Önkormányzat a jelen szerződéssel, az alábbi közüzemi közszolgáltatási feladatok magas színvonalú ellátásával bízta meg Üzemeltetőt:
A szerződés tárgyát képező, szennyvízelvezető közhálózatba bekötött ingatlanokon keletkező szennyvizek elvezetése és tisztítása. Az Üzemeltető tudomásul veszi, hogy, a szennyvíz ágazati tevékenység részeként közüzemi közszolgáltatási tevékenységet végez, amelyhez a Ptk. alapján fokozott felelősség, vagyis az általában elvárhatóságnál magasabb szintű magatartás iránti követelmény kapcsolódik.
- 1.2. A közüzemi közszolgáltatás teljesítésének területi kiterjedése: a szerződés tárgyában körülhatárolt területen.
- 1.3. Felelősségbiztosítás:
Üzemeltető saját költségére köteles a közszolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosítást kötni, beleértve a környezetvédelmi biztosítást, az üzemeltetéshez szükséges gépjárművek felelősség és teljes körű casco biztosítását is.

2. A közüzemi közszolgáltatás szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai

Üzemeltető a közszolgáltatás időtartama alatt köteles a közszolgáltatáshoz az Önkormányzat által rendelkezésére bocsátott vagy saját tulajdonú vagyontárgyak (ingatlanok, gépek berendezések, járművek, stb.) működtetéséhez a Vgtv-ben és a kapcsolódó jogszabályokban előírt szakmai és személyi feltételeket biztosítani az alábbiak szerint:

- 2.1. Üzemeltető jelen szerződés alapján köteles biztosítani a rendelkezésére álló víziközművek teljesítőképességének erejéig az ingatlanokon keletkező szennyvizek közüzemi szolgáltatás keretében történő összegyűjtését, károkozás nélküli elvezetését, és tisztítását. Köteles – a hatályos jogszabályoknak megfelelően – a tisztított szennyvizet elhelyezni, a keletkezett szennyvíziszap kezelését és elhelyezését biztosítani, a felmerülő üzemzavarokat a lehető legrövidebb időn belül

elhárítani, minden műszakilag indokolt és szükséges intézkedést megtenni ezek megelőzése és a biztonságos közmű-üzemeltetés érdekében, a külön jogszabályban és a vízjogi üzemeltetési engedélyben foglalt előírásoknak megfelelően.

- 2.2. Az Üzemeltetőnek rendelkeznie kell az üzemeltetéshez szükséges, jogszabályokban előírt dokumentumokkal, amelyek nevesítve jelenleg a következők: a műtárgyakra és berendezésekre vonatkozó dokumentációk, kezelési, karbantartási utasítások, a magyar nyelvű gépkönyvek; munkavédelmi és érintésvédelmi bizonylatok, műszaki átadási és üzembe helyezési jegyzőkönyvek, a geodéziai felméréseket rögzítő dokumentumok, közműegyveztetett hálózati térképek, a vízjogi üzemeltetési engedély.
- 2.3. Üzemeltető köteles a folyamatos szennyvízelvezetést és -tisztítást biztosító technikai és személyi feltételeket és a fogyasztókkal való folyamatos előírás szerinti kapcsolattartás feltételeit biztosítani. Köteles hibaelhárító részleget üzemeltetni, a meghibásodások kijavítását lehetővé tenni.
- 2.4. Üzemeltető köteles a felmerülő üzemzavarokat a lehető legrövidebb időn belül elhárítani, minden műszakilag indokolt és szükséges intézkedést megtenni ezek megelőzése és a biztonságos közmű-üzemeltetés érdekében, a külön jogszabályban és a vízjogi üzemeltetési engedélyben foglalt előírásoknak megfelelően.
- 2.5. A környezetvédelmi előírások folyamatos betartása Üzemeltető feladata. Üzemeltető felel mindazon károkért, amelyek ezen környezetvédelmi előírások megszegéséből erednek. Ugyancsak viseli az ezzel kapcsolatos szankciókat. Üzemeltető a tevékenysége során fokozott gondot fordít arra, hogy környezet állapotára értékelhető befolyással rendelkező erőforrásait – a közüzemi közszolgáltatás ellátásának veszélyeztetése nélkül - a lehető leghatékonyabban, a környezetkímélő módon hasznosítsa.
- 2.6. Üzemeltető az üzembiztonságot érintő meghibásodásokról az Önkormányzatot köteles írásban értesíteni és a javítást a mindenkori jogszabályi előírások szerint elvégezni.
- 2.7. Az Üzemeltető kötelessége a felszín alatti vízbázis védelmi feladatok ellátása.
- 2.8. A szennyvízkezelő műbe bebocsátott, a tisztítás alatt álló, valamint a tisztított szennyvíz és a szennyvíziszap fizikai, kémiai, biológiai, bakteriológiai, szükség szerinti toxikológiai vizsgálatát az Üzemeltető végzi vagy végezteti. Üzemviteli laboratóriumi vizsgálatokról az Üzemeltető saját vagy megbízott laboratórium útján gondoskodik. A tisztított szennyvíz, illetőleg szennyvíziszap minőség ellenőrzését szolgáló vizsgálatok végzésére csak a külön jogszabály által e tevékenységre elismert, illetőleg a környezetvédelmi hatóság által erre alkalmasnak elfogadott laboratórium jogosult. Az Üzemeltető az elvezetett vagy a tisztított szennyvíz minőségében bekövetkezett hátrányos változás észlelésekor az okok felderítése és a minőségromlás megszüntetése érdekében köteles haladéktalanul intézkedni, szükség esetén államigazgatási eljárást kezdeményezni. A szennyvízelvezető mű üzemeltetését szolgáló berendezések, műszerek folyamatos működéséről és fenntartásáról az Üzemeltetőnek kell gondoskodnia. E feladat elvégzésére – a közbeszerzésre vonatkozó előírások betartásával - megfelelő szakképzettséggel rendelkező személlyel, illetőleg szervezettel megállapodást köthet.
- 2.9. Üzemeltető feladata a csatornaszennyvezők felderítése és a csatornabírság kiszabásának kezdeményezése.

- 2.10. Az Önkormányzat és az Üzemeltető együttműködésre törekszik a csapadékvíz és talajvíz szennyvízcsatorna hálózatba bejutásának megakadályozásában.
- 2.11. Üzemeltető eszközein nem alapítható olyan teher, amely a jelen szerződés szerinti közüzemi közszolgáltatás teljesítését veszélyezteti.

3. A közüzemi közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek

3.1. Az Önkormányzat kötelezettségei:

- 3.1.1. Az Önkormányzat a víziközmű létesítmények műszaki színvonalának megőrzése érdekében, köteles az által elfogadott Gördülő Beruházási Tervnek megfelelően, a tárgyévre tervezett beruházási, felújítási feladatokat maradéktalan elvégezni.
- 3.1.2. Az Önkormányzat köteles a folyó vagy tervbe vett munkálatokra harmadik személlyel kötött szerződésben vagy módosításban kikötni annak lehetőségét, hogy az Üzemeltető a munkálatokra vonatkozó terveket, információkat megismerhesse, a kivitelezési, építési területet ellenőrizhesse, műszaki átadáson, üzembe helyezésén jelen legyen. Ennek az Önkormányzat hibájából eredő ellehetetlenülése esetén az üzemeltetéssel vagy annak elmaradásával okozott kárért az Önkormányzat felel.
- 3.1.3. Az Önkormányzat köteles gondoskodni a használhatatlanná vált eszközök selejtezéséről és a könyvekből történő kivezetéséről az Üzemeltető jelentése alapján, a javaslat kézhezvételét követő 30 napon belül.
- 3.1.4. Az Önkormányzat köteles a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához az Üzemeltető számára szükséges információk és adatok szolgáltatására.
- 3.1.5. Az Önkormányzat feladata a közüzemi közszolgáltatás körébe tartozó a jelen szerződés területi hatálya alá tartozó településeken folyó egyéb víziközmű-üzemeltetési tevékenységek összehangolásának elősegítése.

3.2. Üzemeltető általános kötelezettségei a közszolgáltatással kapcsolatban

- 3.2.1. Üzemeltető köteles a jelen szerződésben meghatározott közüzemi közszolgáltatás
- a) folyamatos és teljes körű ellátására,
 - b) teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
 - c) folyamatos, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges fejlesztések és karbantartások elvégzésére,
 - d) díjának mértékéről és az alkalmazás tapasztalatairól legalább évente egyszer tájékoztatni az Önkormányzat döntéshozó testületét,
 - e) díjára vonatkozó javaslat készítése legalább évente egy alkalommal,
 - f) teljesítésével összefüggő adatszolgáltatás rendszeres teljesítésére és meghatározott nyilvántartási rendszer működtetésére.

3.2.2. Az Üzemeltető köteles gondoskodni a szervezett munkarendről, ügyeleti, készenléti szolgálatról a Víziközmű üzemeltetési rendelet 1.§ (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.

3.2.3. Az Üzemeltető köteles a Víziközmű üzemeltetési rendelet 1.sz. mellékletében megjelölt feladatokat az ott meghatározott képesítéssel rendelkező, valamint a munkaköri, szakmai, illetve személyi higiénés alkalmasság orvosi vizsgálatáról és véleményezéséről szóló 33/1998. (IV.24.) NM rendelet alapján alkalmasnak minősített személyek útján ellátni.

3.2.4. Az Üzemeltető elvégzi a Víziközmű üzemeltetési rendeletben meghatározottaknak megfelelően a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek üzemeltetésére vonatkozó feladatait, gondoskodik az üzemeltetési szabályzat elkészítéséről, a szükséges ellenőrzések, vizsgálatok elvégzéséről, továbbá az előírt nyilvántartások vezetéséről, adatszolgáltatás ellátásáról.

3.2.5. Üzemeltető a közszolgáltatás elősegítése érdekében az alábbi feladatokat köteles ellátni:

3.2.5.1. Adminisztratív feladatok:

- könyvelés, számvitel, bérszámfejtés
- adminisztráció, nyilvántartás,
- adatbázis-kezelés
- jogi ügyvitel.

3.2.5.2. Díjbeszedés:

- számlázás
- díjak érvényesítése
- hátralékos díjak kezelése

3.2.5.3. A Felhasználókkal/fogyasztókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződés kezelése, ezen belül a közüzemi szerződés:

- megkötése,
- nyilvántartása,
- módosítása,
- megszüntetése

3.2.5.4. Ügyfélszolgálati feladatok ellátása, ezen belül:

- ügyfelek tájékoztatása,
- ügyfélbejelentések kezelése,
- fogyasztói panaszok kivizsgálása és kezelése, a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően,
- számlareklamációk kezelése
- személyes ügyfélszolgálat működtetése (pontos címek megjelölésével)
- telefonos ügyfélszolgálat működtetése,
- ügyeleti rendszer működtetése,
- internetes honlap működtetése

3.3. Üzemeltető ágazat-specifikus kötelezettsége:

- a) A vízjogi üzemeltetési engedély megkérése a szerződés tárgyát képező víziközmű rendszerre, illetve folyamatosságának fenntartása
- b) a közszolgáltatás ellátásra átadott rendszer műszaki teljesítőképességének határain belül a vízügyi, közegészségügyi és környezetvédelmi előírásoknak megfelelő szolgáltatás biztosítása,
- c) a biztonságos üzemeltetést szolgáló karbantartási tevékenység elvégzése értékhatárra tekintett nélkül,
- d) szakági műszaki közműnyilvántartások vezetése, azokról adatszolgáltatás biztosítása, amely az Önkormányzat részére díjmentes,
- e) ügyeleti szolgálat szervezése, fenntartása, amely alkalmas a felmerülő hibák javításának 6 órán belüli megkezdésére,
- f) a közszolgáltatás ellátására átvett víziközmű rendszer rendszeres ellenőrzése, előírás szerinti működtetése, karbantartása,
- g) a közszolgáltatás ellátására átvett víziközmű rendszer műtárgyainak, védőterületeinek karbantartása, állagmegóvása, gépészeti, villamos és irányítástechnikai berendezések karbantartása,
- h) az ipari szennyvízkibocsátók rendszeres ellenőrzése, csatornabírságotól való mentesítés eljárás kezdeményezése a jogszabályi előírásoknak megfelelően.

4. A szolgáltatási díjak megállapítása

- 4.1. Az Üzemeltetőt illeti az általa kiszámlázott csatornahasználati díj, amelynek fedeznie kell a működtetés költségeit. A szolgáltatás díja egységesen tartalmazza és fedezi az Önkormányzat tulajdonában levő közművagyron és a KEOP projektben létrejövő közművagyron működtetésének költségeit, ráfordításait. A szolgáltatási díjat úgy kell megállapítani, hogy az a hatékonyan működő Üzemeltető ráfordításaira és a tartós működéshez szükséges nyereségre fedezetet nyújtson.
- 4.2. A közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás díját (csatornahasználati díj) a Vsztv. 65. § (1) bekezdése alapján a Magyar Energia Hivatal javaslatának figyelembevételével a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg. A Vsztv. 66. §-a szerint a csatornahasználati díj közüzemi szerződés megkötését követően bekövetkező változása esetében a megváltozott hatósági díj az érvényes közüzemi szerződés részévé válik. Eltérő díjat a közüzemi szerződésben érvényesen kikötni kizárólag a Magyar Energia Hivatal előzetes hozzájárulásával lehet.
- 4.3. A közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás díját (csatornahasználati díj) megállapító rendelet hatálybalépéséig a Vsztv. 76. § (1) bekezdés b) pontja alapján az Üzemeltető kezdeményezheti az Önkormányzatnál, mint alapító tulajdonosnál a csatornahasználati díj 2011. december 31-én alkalmazott bruttó díjához képest legfeljebb 4,2 százalékkal történő megemelését. Amennyiben az Üzemeltető, illetve az Önkormányzat ettől eltérő díjat kíván alkalmazni, a Vsztv. 76. § (3) bekezdése alapján köteles az eltérésre vonatkozó kérelmét a Magyar Energia Hivatal felé benyújtani. A kérelemben az eltérés mértékét és módját részletesen alá kell támasztani.

4.4. Felek megállapodnak abban, hogy a KEOP projekt üzemeltetésének megkezdését követő első év végén a fajlagos üzemeltetési költségek az általános költségek és a CBA-ban előrejelzett mennyiség felülvizsgálatra kerül. Ha szükséges a módosításuk, akkor az alapján a díjak módosítását kezdeményezik a Magyar Energia Hivatalnál. A módosítás nem lehet hatással a támogatási arányra. Ha a módosítás bármelyik tényezőben a 10%-ot meghaladja, akkor a projekt menedzsmentjének a feladata ennek a lejelentése.

A díjak végleges rögzítése az üzemeltetés megkezdését követő 4. év végén, a tárgyévet megelőző év és az addigra rendelkezésre álló tárgyév adatai alapján a fajlagos üzemeltetési költségek, az általános költségek és a mennyiségek felülvizsgálata alapján történik.

4.5. Amennyiben Üzemeltető a közszolgáltatás körébe tartozó tevékenység mellett más gazdasági tevékenységet is folytat, a költségtervben a költségek szigorú elkülönítésének módszerét is alkalmaznia kell.

4.6. Felek, az induló évre, a fent ismertetett jogszabályokra tekintettel az alábbi szolgáltatási díjakat állapítják meg:

Csatornaszolgáltatás díja:

- | | |
|---|-------------------------------|
| - lakossági, ALFA-NOVA hőközpont | 300.- Ft/m ³ + ÁFA |
| - egyéb közületi intézmények,
ALFA-NOVA közületi | 425.- Ft/m ³ + ÁFA |

5. Üzemeltető fogyasztókkal szembeni díjköveteléseinek érvényesíthetőségi feltételei

5.1. Üzemeltető köteles a közüzemi közszolgáltatási tevékenysége során, a kiszámlázott szolgáltatási díjak beszedéséről teljes körűen gondoskodni.

5.2. Üzemeltető köteles pénzgazdálkodását úgy megszervezni, hogy a kiszámlázott szolgáltatási díjak fizetési határidőn belüli, illetve a lejárt, be nem folyt követelések nélkül is folyamatosan és tartósan fedezni tudja folyó kiadásait.

5.3. A közüzemi közszolgáltatás díjszámlázásának rendjét Üzemeltető - Önkormányzat tájékoztatása mellett - a fogyasztóvédelmi szabályok betartásával, belső szabályzatában határozza meg.

5.4. Üzemeltető köteles a közüzemi közszolgáltatás számlázáshoz alkalmazott informatikai, pénzügyi, számlázási rendszerét a mindenkor hatályos jogszabályokkal összhangban kialakítani és működtetni.

5.5. Üzemeltető a késedelmes díjfizetések után – a Ptk-ban és a közüzemi szerződésben foglaltaknak megfelelően – jogosult késedelmi kamatot érvényesíteni a késedelmesen fizető felhasználókkal/fogyasztókkal szemben.

5.6. Amennyiben a behajtás költségei és gazdaságossági szempontok indokolják, Üzemeltető – az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulásával – jogosult a díjköveteléseket, vagy azok egy részét - megfelelő pénzügyi és jogi garanciák mellett -, pénzügyi intézményre (hitelintézet, vagy pénzügyi vállalkozás) engedményezni (faktoring). A faktorcég igénybevételenek Átvevőnél jelentkező faktordíja nem haladhatja meg az engedményezett díjkövetelések saját behajtásának kalkulált költségeit.

- 5.7. Üzemeltető a kiszámlázott szolgáltatási díjak beszedése érdekében jogosult és köteles a közszolgáltatást igénybe vevő, illetve igénybevételére kötelezett felhasználókat/fogyasztókat a lejárt tartozás megfizetésére írásban felszólítani, illetve a tartozás behajtása érdekében a jogszabályokban biztosított lehetőségekkel élve, egyéb behajtási cselekményeket végezni (pl. ügyvédi felszólítás, fizetési meghagyás kibocsátása, - ha a jogszabály engedi, a szolgáltatás korlátozása, megszüntetése -, végrehajtás, felszámolási eljárás kezdeményezése, stb.).

6. Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás megállapítása és felhasználása

Felek megállapodnak abban, hogy a közműves ivóvízellátásról és közműves szennyvízelvezetéséről szóló 38/1995. (IV.5.) Korm. rendelet 4.§ (2) bekezdése alapján, gazdálkodó szervezet által kért bekötés megvalósítása, vagy a részére nyújtott szolgáltatás mennyiségének, vagy minőségének növelése esetén, a gazdálkodó szervezet által fizetendő víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegéről és felhasználásáról a jelen szerződés területi hatálya alá tartozó közigazgatási terület vonatkozásában, Felek évente, a tárgyévet megelőző év december 15. napjáig, közösen, írásban döntenek. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás beszedésére Üzemeltető jogosult. Üzemeltető köteles az általa beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegéről és felhasználásáról, minden tárgyévet követő év február 15. napjáig az Önkormányzat felé írásban, tételesen elszámolni.

7. Az Üzemeltető által ellátható egyéb, bevétel megszerzésére irányuló tevékenységek és azok elszámolási szabályai

- 7.1. Az Üzemeltető által ellátható, a jelen szerződés szerinti közüzemi közszolgáltatás végzésével összefüggő egyéb, bevétel megszerzésére irányuló tevékenységekhez az Önkormányzat az alábbiak szerinti járul hozzá:

7.1.1. A közüzemi közszolgáltatással összefüggő egyéb, bevétel megszerzésére irányuló tevékenységek: (pl. térképi adatszolgáltatás, házi bekötővezetékek vizsgálati díja, szolgalmi jogos bekötések vizsgálati díja, stb.)

A fent meghatározott tevékenységi körök bővítéséhez az Önkormányzat előzetes hozzájárulása szükséges.

7.1.2. A közüzemi közszolgáltatással összefüggő egyéb bevételszerző tevékenységeknek összhangban kell állniuk a KEOP támogatás igénybevételének feltételeivel. Az Üzemeltető az egyéb bevételeit köteles jogcímenként, elkülönítetten nyilvántartani. Az így realizált bevételeket, és a kapcsolódó költségeket, ráfordításokat elkülönítetten kell nyilvántartani. A költségek levonása utáni bevételi többletet, a szolgáltatási díj képzése során, a költségekkel, ráfordításokkal szemben, díjcsökkentő tényezőként kell figyelembe venni.

7.1.3. Amennyiben a közszolgáltatással összefüggő egyéb bevételszerző tevékenység költségei, ráfordításai meghaladják a tevékenységgel elért bevétel összegét, a többletköltségek a közüzemi közszolgáltatás díjában nem érvényesíthetők. Amennyiben a közszolgáltatással összefüggő egyéb bevételszerző tevékenység költségei, ráfordításai két egymást követő évben meghaladják a tevékenységgel elért bevétel összegét, a bevételszerző

tevékenységet – Felek eltérő megállapodása hiányában – Üzemeltető köteles megszüntetni.

7.1.4. Üzemeltető köteles gazdálkodását úgy megszervezni, hogy a jelen szerződéssel vállalt közüzemi közszolgáltatás folyamatosan, maradéktalanul biztosított és finanszírozható legyen.

7.1.5. Üzemeltető köteles az Önkormányzat kérésére, az általa jelen szerződés szerint végzett közüzemi közszolgáltatással, és a gazdálkodásával kapcsolatos információkat, adatokat, a számviteli és egyéb analitikus nyilvántartásaival egyező tartalommal az Önkormányzat, vagy az általuk arra meghatalmazott személy részére írásban megadni.

7.1.6. Üzemeltető köteles biztosítani az Önkormányzat részére, hogy az Önkormányzat közvetlenül, vagy arra kijelölt, szakmailag felkészült megbízottja ellenőrizhesse Üzemeltető adatszolgáltatásának hitelességét és a jelen szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítését. Üzemeltető köteles közreműködni abban, hogy az Önkormányzat, vagy megbízottja az ellenőrzés feladatait elvégezhesse, és ahhoz minden dokumentumot rendelkezésre bocsát.

7.2. Az Üzemeltető által ellátható, egyéb vállalkozási tevékenységek körében:

- Az Üzemeltető az általa ellátott vállalkozási tevékenységek bevételeit, kiadásait, ráfordításait köteles a közszolgáltatás bevételeitől, költségeitől, ráfordításaitól elkülönítetten, tételesen kezelni és nyilvántartani.
- A vállalkozási tevékenységből származó veszteséges gazdálkodásért Üzemeltető teljes körű helytállással tartozik, a keletkezett veszteség a közüzemi közszolgáltatás díját nem terhelheti.

8. Alvállalkozók, egyéb közreműködők, kapcsoló vállalkozások igénybevétele

8.1. Üzemeltető a jelen szerződés szerinti közüzemi közszolgáltatási tevékenység tárgyevi bevétele 50%-át nem meghaladó mértékéig, a jelen szerződés szerinti közüzemi közszolgáltatási kötelezettsége teljesítése érdekében, különösen, ha ezáltal a közszolgáltatás teljesítésének hatékonysága, illetve minősége javul és/vagy költségei csökkennek, jogosult alvállalkozót, egyéb közreműködőt a közszolgáltatási kötelezettség teljesítéséhez igénybe venni. Az alvállalkozók, egyéb közreműködők igénybevétele a közüzemi közszolgáltatás díját növelő hatással nem járhat.

8.2. Üzemeltető a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény -továbbiakban Kbt.-hatálya alá tartozó ajánlatkérőnek minősül. Üzemeltető az alvállalkozók, egyéb közreműködők kiválasztása során a Kbt.-ben és a közüzemi közszolgáltatás ellátását szabályozó ágazati jogszabályokban előírt eljárási rendet köteles alkalmazni.

8.3. Az alvállalkozók alkalmasságának megállapításánál a Kbt.-ben és a közszolgáltatás ellátását szabályozó ágazati jogszabályokban, megfogalmazott kritériumokat, és azok mindenkorai változtatásait figyelembe véve, továbbá az előírt pénzügyi,

gazdasági szakmai, és műszaki alkalmassági feltételek szempontrendszerét kell alkalmazni.

- 8.4. Az Üzemeltető az általa bevont alvállalkozók, egyéb közreműködők teljesítéséért úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.
- 8.5. Üzemeltető az alvállalkozók, és egyéb közreműködők által okozott károkért teljes helyállási kötelezettséggel tartozik.
- 8.6. Üzemeltető a kapcsolt vállalkozásokkal kötendő szerződések megkötéséhez köteles az Üzemeltető alapítójának előzetes hozzájárulását kérni.

9. A közüzemi közszolgáltatás teljesítése alóli mentesülés szabályai

- 9.1. Egyik fél sem követ el szerződésszegést, ha kötelezettségei teljesítését vis maior akadályozza meg, amely a Szerződés aláírásának időpontja után következett be.
- 9.2. Vis maior alatt értendők különösen elemi csapások, sztrájkok vagy egyéb munkahelyi zavargások, hadüzenettel indított vagy anélküli háborúk, blokádok, zendülés, lázadás, járványok, földcsuszamlások, földrengések, viharok, villámcsapások, áradások, zavargások, robbantások, valamint egyéb hasonló, előre nem látható események, amelyek mindkét fél érdekkörén kívül merülnek fel, és amelyeket a felek kellő gondoskodással sem tudnak kiküszöbölni.
- 9.3. Ha bármelyik fél vis maior miatt akadályoztatva van, mindent meg kell, hogy tegyen annak érdekében, hogy az akadályoztatás hatásait elhárítva minimális késedelemmel teljesíteni tudja szerződéses kötelezettségeit.
- 9.4. Ha valamelyik Fél úgy véli, hogy olyan körülmények, különösen vis maior események fordultak elő, amelyek kihathatnak kötelezettségei teljesítésére, azonnal értesítenie kell a másik Felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását. Ha az Önkormányzat írásban másképp nem rendelkezett, az Üzemeltetőnek folytatnia kell a jelen szerződés szerinti kötelezettségeinek a teljesítését, amennyire az a gyakorlatban ésszerűen megvalósítható.

V. A GAZDÁLKODÁSI, KÖZSZOLGÁLTATÁSI TEVÉKENYSÉG ELLENŐRZÉSE

1. Üzemeltető adatszolgáltatása, tájékoztatási kötelezettsége

- 1.1. Üzemeltető köteles minden tárgyévet megelőző év október 31. napjáig a következő évre vonatkozó, részletes és az azt követő két év koncepcionális üzleti tervét (Gördülő Üzleti Terv) elkészíteni és az Önkormányzat részére elfogadásra benyújtani.
- 1.2. A Gördülő Üzleti Tervben elkülönítetten kell bemutatni a következő évre tervezett, a közszolgáltatás ellátásához kapcsolódó bevételeket, közvetlen költségeket és ráfordításokat, illetve a vállalászási tevékenységhez kapcsolódó bevételeket, közvetlen költségeket és ráfordításokat, valamint a működtetés általános költségeit és ráfordításait. A Gördülő Üzleti Terv alátámasztására, a tárgyév részletes

tervadatai mellett, fel kell tüntetni a tárgyévet megelőző év tervadatait és a hozzá kapcsolódó, egy-háromnegyedév tényadatait, a várható éves tényadatokat, kimunkálva a terv-tény eltérések okait is.

- 1.3. Amennyiben az Önkormányzat a Gördülő Üzleti Tervben foglaltakkal nem ért egyet, Felek kötelesek legkésőbb a tárgyévet megelőző év november 30. napjáig a szükséges egyeztetéseket lefolytatni.
- 1.4. Amennyiben az egyeztetések nem vezetnek eredményre, Felek kötelesek mindkét fél által elfogadott, külső, független szakértő közreműködését igénybe venni a vitás kérdések eldöntéséhez. A független szakértő véleménye Felekre nézve kötelező érvényű. A független szakértő díjazásának költségeit felek egyenlő arányban viselik.
- 1.5. Üzemeltető minden tárgyévet követő év május 31. napjáig, köteles az előző évi gazdálkodásáról részletes beszámolót készíteni, amely a számviteli törvényben előírtak mellett, elkülönítetten tartalmazza a tárgyévben realizált, a közüzemi közszolgáltatás ellátásához, illetve a vállalkozási tevékenységhez kapcsolódó bevételeket, közvetlen költségeket és ráfordításokat, a működtetés általános költségeit és ráfordításait, és az egyes tevékenységek eredményét. A tényadatok alapján Üzemeltető köteles bemutatni a tervtől való eltéréseket és azok okait.
- 1.6. Üzemeltető a tudomásszerzést követően haladéktalanul köteles az Önkormányzatot tájékoztatni:
 - a) bármely olyan eseményről, amely veszélyezteti a jelen szerződés szerinti közüzemi közszolgáltatás teljesítését,
 - b) az Üzemeltetőre tevékenységével összefüggő környezetvédelmi jogszabályi előírások lényeges változásairól,
 - c) a tudomására jutó olyan jogszabályi változásokról, amelyek a jelen szerződés módosítását teszik szükségessé.

2. Az Önkormányzat ellenőrzési jogai

- 2.1. Az Üzemeltetőt jelen szerződés alapján megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, és célszerűségét az Önkormányzat jogosult ellenőrizni.
- 2.2. Az Önkormányzat ellenőrzésének célja az üzemeltetésre átadott vagyontárgyakkal való gazdálkodás vizsgálata, a vagyonra vonatkozó nyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása, a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy az Átadó gazdasági érdekeit sértő üzemeltetési intézkedések feltárása és a szerződésszerű ill. jogszerű állapot helyreállítása.
- 2.3. Az Önkormányzat megbízásából ellenőrzést végző személy jogosult:
 - az üzemeltetésbe adott helyiségekbe belépni, a gépek berendezések fizikális állagellenőrzését elvégezni,
 - az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, illetve tanúsítványt készíttetni,

- az Üzemeltető vezetőjétől és/vagy bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

2.4. Az Önkormányzat megbízásából ellenőrzést végző személy köteles:

- tevékenységének megkezdéséről az Üzemeltető vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 3 munkanappal tájékoztatni, és megbízólevelét bemutatni,
- jogait oly módon gyakorolni, hogy az Üzemeltető működését, tevékenységét a lehető legkisebb mértékben zavarja,
- megállapításait tárgyyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalni és a jelentéstervezetet, valamint – az Üzemeltető vezetője által, a jelentéstervezetre tett észrevételeinek egyeztetését követően – a végleges jelentést az Üzemeltető vezetőjének megküldeni.

2.5. Az Üzemeltető vezetője, illetve dolgozója jogosult:

- az ellenőr személyazonosságának bizonyítására alkalmas okiratot, illetve megbízólevelének bemutatását kérni, ennek hiányában az együttműködést megtagadni,
- az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,
- az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre a helyszínen vagy írásban 8 (nyolc) napon belül észrevételt tenni.

2.6. Az Üzemeltető vezetője, illetve dolgozója köteles:

- az ellenőrzés végrehajtását – különös tekintettel az Önkormányzat ellenőrzéstűrési kötelezettségéhez kapcsolódó feladatok esetében – elősegíteni, abban együttműködni,
- az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,
- az ellenőrzést végző kérésére, a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, okmányok, adatok) teljességéről nyilatkozni,
- az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni,
- az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről Önkormányzatot írásban tájékoztatni.

3. A KEOP projekt ellenőrzése

- 3.1. Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződés, illetőleg – a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő – módosítása érvényességéhez a támogatással megvalósuló eszközrendszer üzembe helyezésétől számított 10 évig a Közreműködő Szervezet hozzájárulása szükséges.
- 3.2. A Felek tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat köteles a KEOP projekt dokumentumainak nyilvántartását és őrzését biztosítani és azt a jogszabályokban meghatározott szervezetek, hatóságok illetve egyéb személyek részére hozzáférhetővé tenni, a KEOP projekttel kapcsolatos minden dokumentumot köteles elkülönítetten nyilvántartani, és legalább 2020. december 31.-ig megőrizni.

Erre tekintettel az Üzemeltető köteles a KEOP projekt ellenőrzésével összefüggésben a KEOP Közreműködő Szervezet, valamint az Európai Számvevőszék és az Európai Bizottság illetékes szervezetei, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Kincstár, illetve a KEOP Irányító Hatóság és a KEOP Kifizető Hatóság által kért, a támogatás felhasználásával illetve a beruházás megvalósításával kapcsolatos adatokat haladéktalanul közölni.

VII. A SZERZŐDÉS HATÁLYBA LÉPÉSE, MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŪNÉSE

1. A szerződés hatályba lépése

Jelen szerződés mindkét fél általi aláírásának napján, ha a két Fél nem egy időben írja alá, a későbbi aláírás napján lép hatályba.

2. A szerződés módosítása

A szerződő Felek jelen szerződést csak írásban módosíthatják mindkét Fél közös beleegyezésével.

Ha jelen szerződés megkötését követően alkotott jogszabály a közüzemi közszolgáltatási szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az valamelyik szerződő fél lényeges és jogos érdekeit sérti, a szerződő felek egybehangzó akarattal a szerződést módosíthatják.

3. A szerződés megszűnése

3.1. Az üzemeltetési szerződés megszűnésének esetei:

- a) Az Üzemeltető jogutód nélküli megszűnése
- b) Felmondás
- c) Közös megegyezés
- d) a határozott idő lejártá,
- e) Üzemeltetőnek a Vsztv, illetve a KEOP projekt tekintetében a MeHVM rendelet 25.§ (4)/4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 117. § (4) bekezdésében meghatározottak szerinti kijelöléséhez szükséges együttes feltételek bármelyikének megszűnésével egyidejűleg.

3.2. A szerződés felmondási ideje

Jelen szerződés rendes felmondással a naptári év végére, nyolc hónapos felmondási idővel, a nyolc hónapos felmondási idő kezdetét megelőző időpontban, írásban közölt felmondással mondható fel.

3.3. A rendkívüli felmondás szabályai:

Amennyiben Felek bármelyike, a jelen szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi, a másik fél írásban és részletesen köteles tájékoztatni a szerződésszegő felet a kötelezettségszegés tartalmáról és az elvárt, szerződésszerű intézkedés módjáról.

A szerződésszegő fél köteles a szerződéses kötelezettségének ésszerű határidőn, de legkésőbb 60 napon belül eleget tenni, vagy a szerződésszegést más, a másik fél által elfogadható módon orvosolni.

Amennyiben a szerződésszegő fél kötelezettségét a felszólítás ellenére sem teljesíti, a másik fél jogosult a jelen szerződést a határidő eredménytelen lejártát követő 6 hónapon belül írásban, nyolc hónapos felmondási idővel felmondani.

Amennyiben a felmondás érvényessége tekintetében a felek között vita van, mindaddig, míg a jelen szerződés szerinti bíróság nem dönt a felek közötti jogvitában, a jelen szerződés rendelkezései hatályosak maradnak és a felek kötelesek teljesíteni szerződéses kötelezettségeiket.

3.4. Rendkívüli felmondási oknak minősül különösen:

- d) a jelen szerződésből származó jogoknak és kötelezettségeknek a másik Fél hozzájárulása nélkül történő átruházása,
- e) a lényeges szerződési kötelezettségek vétkes megszegése.

3.4.1. Az Önkormányzat oldaláról rendkívüli felmondási oknak minősül különösen, ha Üzemeltető

- a) az ellene jelen szerződéskötés előtt megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a Önkormányzatot nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja,
- b) ellen jelen szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
- c) adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
- d) az Önkormányzat által végzett ellenőrzés során, bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz,
- e) a közüzemi közszolgáltatás ellátását szabályozó, ágazati jogszabályokban előírt kötelezettségeit megszegi.

3.4.2. Üzemeltető oldaláról rendkívüli felmondási oknak minősül különösen, ha az Önkormányzat,

- a) a jelen szerződésben meghatározott közszolgáltatáshoz kapcsolódóan, hatósági ármegállapítói jogkörében eljárva, a jelen szerződésben vállalt, a közszolgáltatási díj megállapítására vonatkozó kötelezettségeit megszegi,
- b) a jelen szerződésben foglalt, a Gördülő Beruházási Tervre vonatkozó kötelezettségeit megszegi, és ezzel megghiúsítja az Üzemeltető által vállalt közszolgáltatás műszaki, technikai feltételeinek biztosítását,
- c) Üzemeltető szerződésszerű teljesítését, más módon, bizonyítottan és indokolatlanul akadályozzák vagy a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségét súlyosan megszegi és ezzel Üzemeltetőnek kárt okoz.

3.5. Az Önkormányzat a rendkívüli felmondás jogával írásbeli felhívás nélkül élhet, ha Üzemeltető az általa vállalt közszolgáltatást nem látja el, vagy magatartása közvetlenül károkozással fenyeget.

3.6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés bármely oknál fogva történő megszűnése/megszüntetése automatikusan kihat a megszűnésnek

időpontjában hatályos, jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletekre is.

- 3.7. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés bármely oknál fogva történő megszűnéséig/megszüntetésig kötelesek egymással teljes körűen elszámolni, különös tekintettel az Önkormányzat feladat-ellátási körébe tartozó és Üzemeltető által végzett közszolgáltatás más közszolgáltató általi zavartalan biztosítására, valamint az Üzemeltető által az Önkormányzattól jelen szerződés időtartama alatt üzemeltetésre átvett víziközmű-vagyron visszaszolgáltatására, működőképes, hibátlan állapotban. Üzemeltető köteles továbbá pénzügyileg elszámolni és a bérleti díj meg nem fizetett, illetőleg időarányos részét az Önkormányzat részére haladéktalanul megfizetni.
- 3.8. Amennyiben a szerződés az Önkormányzat rendes felmondásával, vagy Üzemeltető rendkívüli felmondásával szűnik meg, Önkormányzat köteles az Üzemeltető által jelen szerződés II.5. pontjában meghatározottak szerint már megfizetett közüzemi közszolgáltatási és üzemeltetési jog ellenértékének a közszolgáltatási szerződés még hátralévő időszakára eső, időarányos részét Üzemeltető részére a megfizetéstől a visszafizetésig számított időtartamra eső, jegybanki alapkamattal növelten visszafizetni.
- 3.9. Az elszámolás keretén belül, Üzemeltető köteles a folyamatos közszolgáltatás biztosításához szükséges információkat, adatokat az Önkormányzatnak kiszolgáltatni. Ezek közül, különösen az alábbiak átadása kötelező:
- a felhasználók neve és címe,
 - az egyes felhasználókhöz tartozó felhasználási helyek címe,
 - a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatok öt évre visszamenőleg közület és lakosság megbontásban,
 - a víziközmű térképi nyilvántartás adatállománya,
 - a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumok, adatok,
 - késedelmes fizetőkre vonatkozó adatok.

VIII. ÉRTESÍTÉSEK, KÉZBESÍTÉSI SZABÁLYOK

1. Írásbeliség

A Felek kifejezett eltérő megállapodása hiányában a jelen szerződésben előírt bármely jóváhagyás vagy megállapodás csak írásban érvényes.

2. Értesítések

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozataikat írásban, személyes kézbesítéssel, postai úton ajánlott tértivevényes küldeményként, vagy hitelt érdemlően igazolható módon telefax ill. elektronikus üzenet útján közlik egymással.

3. Kapcsolattartás

A szerződő felek rögzítik, hogy a kézbesítést az alábbi postacímeikre, telefax számokra illetve e-mail címekre lehet joghatályosan teljesíteni:

Önkormányzat

postacíme: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

telefax száma:

e-mail címe: marcz@szekszard.hu

Kapcsolattartó neve: Márcz László igazgatóságvezető

Üzemeltető

postacíme: 7100 Szekszárd, Epreskert u.9.

telefax száma:

e-mail címe: vizmu@szdviz.hu

Kapcsolattartó neve: Artim Andrásné ügyvezető

Bármely Fél megváltoztathatja kapcsolattartó címét a másik Félnek küldött értesítéssel. A kapcsolattartó cím megváltozása az értesítéstől számított 5 munkanap elteltével válik hatályossá.

4. Kézbesítés

A jelen szerződéssel összefüggő bármely értesítés vagy más közlés az alábbi időpontban válik hatályossá:

- a) személyes kézbesítés esetén a kézbesítés időpontjában (amely a kézbesítést elismerő átvételi elismervényen szerepel);
- b) tértivevényes levél útján történő továbbítás esetén a megérkezés időpontjában (amikor a címzett a tértivevényt aláírta); és
- c) telefax útján történő továbbítás esetén, amikor azt feladták, feltéve, hogy a megszakítatlan továbbítást a küldő gép megerősíti azzal, hogy ha a címzett azt nem olvasható formában kapja kézhez, köteles a telefaxüzenet küldőjét (ha az azonosítható) erről haladéktalanul értesíteni.
- d) Elektronikus (e-mail) üzenet esetében, amikor azt feladták, feltéve, hogy nem érkezik a feladóhoz visszajelzés az üzenet kézbesíthetlenségéről.

Ha valamely Fél kapcsolattartás céljából valamely szervezeti egységet vagy tisztségviselőt jelöl meg, az e Fél számára küldött közlés csak a szervezeti egység vagy tisztségviselő pontos megjelölése esetén hatályos.

Az olyan értesítést vagy más közlést, amely a címzethez a munkaidő elteltével vagy nem munkanapon érkezik, úgy kell tekinteni, mintha a következő munkanapon érkezett volna.

IX. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELEKEZÉSEK

1. Irányadó jog

A Szerződésre, valamint az azzal kapcsolatos jognyilatkozatokra és egyéb közlésekre a magyar jog az irányadó.

A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Európai Unió szervei által elfogadott - közvetlenül hatályos és/vagy közvetlenül alkalmazandó - közösségi jogszabályok, a Vgtv. Vsztv, a Ptk., a Kbt., továbbá az e törvények által felhívott jogszabályok, valamint a MeHVM rendelet/4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

2. Engedményezés, átruházás

Egyik Fél sem jogosult a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a jelen szerződésből eredő jogait engedményezni vagy a jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit átruházni.

3. Értelmezés

Felek kijelentik, hogy abban az esetben, ha a jelen szerződés és annak mellékletei között értelmezési vita alakul ki, akkor a jelen szerződésben foglaltak az irányadók.

Szerződő Felek rögzítik, hogy szerződési nyilatkozataikat vita esetén úgy kell értelmezni, ahogyan azt a másik félnek a nyilatkozó feltehető akaratára és az eset összes körülményére tekintettel a szavak általánosan elfogadott jelentése szerint értenie kellett.

4. Bizalmas információk

A szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.

Az üzleti titok fogalma értelemszerűen nem foglalja magában azokat az információkat, adatokat, stb., amelyek jogszabály közérdekű adata felek bármelyike vagy a közvélemény előtt már ismertek voltak vagy később, a titoktartási kötelezettség megsértése nélkül váltak széles körben ismertté, vagy megismerhetővé.

Amennyiben valamely Fél jogszabály erejénél fogva valamely hatóság vagy más személy számára bizalmas információkat köteles átadni, úgy köteles erről a másik Felet haladéktalanul értesíteni.

A jelen rendelkezés a jelen szerződés bármely okból történő megszűnését követően is alkalmazandó.

5. Részleges érvénytelenség

A jelen szerződés egyes rendelkezéseinek érvénytelensége esetén a szerződés egyéb részei érvényben maradnak.

Az érvénytelen rendelkezést a Felek érvényes, gazdasági szempontból a lehető legnagyobb mértékben egyenértékű rendelkezéssel váltják fel.

6. Pénznem változása

Amennyiben a Magyar Köztársaság csatlakozik az Európai Gazdasági és Monetáris Unió harmadik szakaszához a forint devizanem helyett az euró devizanem kerül bevezetésre és törvényes fizetőeszközként, az e tárgyban a jövőben esetlegesen hatályba lépő jogszabály előírásai szerint a jelen szerződés automatikusan módosul, vagy Felek a forintról euróra történő áttérésben közös megegyezéssel megállapodnak. Az e tárgyban esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket a Felek a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezésekkel összhangban, tárgyalás útján rendezik. Az euróra történő átváltás nem eredményezi a jelen szerződés megszűnését és a jelen szerződésben szabályozott kötelezettségek az új pénznemben maradnak fenn.

7. Vitás ügyek rendezése

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. Esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban jóhiszemű tárgyalásos úton rendezik. Ennek eredménytelensége esetén kikötik a pertárgy értékétől függően a Szekszárdi Városi Bíróság vagy a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

8. Eredeti példányok

A jelen szerződés tetszőleges számú eredeti példányban készülhet, és az így aláírt minden példány eredetinek tekintendő, de az összes eredeti példány együtt egy és ugyanazon szerződést testesíti meg.

9. A szerződés nyelve

A jelen szerződés magyar nyelven készült.

10. Felek nyilatkozata

A Felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

11. Érvényesség

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés keretében az Üzemeltető használatába adott vagyontárgyak egy része a KEOP projekt során jöttek létre, ezért a jelen szerződés, illetve módosításai érvényességéhez a megvalósuló eszközrendszer üzembe helyezésétől számított 10 évig a KEOP Közreműködő Szervezet hozzájárulása szükséges.

A jelen szerződés csak mellékleteivel együtt érvényes.

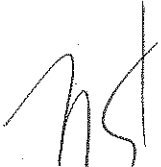
X. MELLÉKLETEK

1. Az Üzemeltető alapító okirata
2. Felelősségbiztosítási kötvény

Szerződő felek a szerződést megismerték, s mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

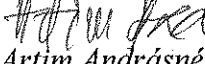
A jelen megállapodást Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 243/2012. (XII.27.) szekszárdi öh. számú határozatával jóváhagyta.

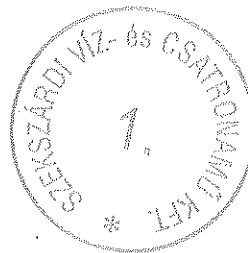
Szekszárd, 2012. december 27.


Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Horváth István
Polgármester
Tulajdonos



Szekszárdi Víz- és Csatornamű Kft.


Artim Andrásné
ügyvezető
Üzemeltető





ZÁRADÉK

A KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0062 azonosító számú, „Szekszárd Megyei Jogú Város csatornahálózatának bővítése, valamint a települési szennyvíztisztítóban keletkező szennyvíziszap hasznosítását célzó komposztáló kiépítése” című, támogatásban részesített pályázatot benyújtó Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat kedvezményezett és a Szekszárdi Víz- és Csatornamű Kft. üzemeltető között 2012. 12. 27-én kelt bérleti-üzemeltetési szerződést (a továbbiakban: Szerződés) a Nemzeti Környezetvédelmi és Energia Központ Nonprofit Kft, mint KEOP Közreműködő Szervezet (a továbbiakban: Közreműködő Szervezet) leellenőrizte.

A Víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. (Vsztv.) az aláírt üzemeltetési szerződés jóváhagyásának jogkörét a Magyar Energia Hivatalra (Hivatal) ruházta, amely az üzemeltetési szerződést a Vsztv-nek és a törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályoknak való megfelelés tekintetében vizsgálja (22. §). Az ÚMFT-s projektek üzemeltetési kérdéseire irányadó 16/2006. (XII. 28.) MeHVM-PM együttes rendelet és a Vsztv. összhangjának megteremtése érdekében a Közreműködő Szervezet feladataként megjelenő, a szerződés és módosítása érvényességéhez való hozzájárulás csak az alábbi, támogathatósági szempontokra terjed ki:

- az üzemeltető kiválasztása/kijelölése jogszerű-e,
- a szerződés vonatkozik-e a KEOP projektre, tartalmazza-e a támogatásra tekintettel rögzítendő kötelezettségeket, különösen a megvalósuló/beszerzett vagyron üzemeltetése fejében fizetendő használati/bérleti díj elkülönített kezelését,
- kedvezményezett tájékoztatása a pályázat részeként benyújtott költséghaszon elemzés figyelmen kívül hagyásának visszafizetési kockázatáról.

Az üzemeltető kijelölése a Vsztv. 16. § (6) bekezdésében foglaltak alapján a KSz véleménye szerint jogszerű.

A szerződés kiterjed a KEOP projektre, megfelelően rendelkezik a bérleti díj elkülönített kezeléséről.

Felhívjuk figyelmüket, hogy amennyiben a pályázatban bemutatott bérleti díj éves összege (ami a költség-haszon elemzésben (továbbiakban CBA) díjakba beépített amortizáció fedezetként jelenik meg) alacsonyabb az üzemeltetési szerződésben rögzített fizetendő összegnél, támogatás visszafizetési kötelezettséget vonhat maga után. Ennek oka, hogy fentiek miatt a fajlagos bérleti díjhányad, valamint az üzemeltetési eredmény (működési bevétel-működési költség) magasabb lesz a CBA-ban kalkuláltaktól, az pedig növeli a projekt megtérülő részét, egyúttal csökkenti a támogatási arányt, amire a projekt jogosult lenne. Ellenkező esetben, amennyiben a fenti díjtétel alacsonyabb, mint a CBA-ban szereplő, támogatás visszafizetési kockázat nem áll fent, azonban a projekt pénzügyi fenntarthatóságát veszélyeztetheti.

A szerződés rögzíti, hogy amennyiben a szolgáltatási díj mértéke eltér a Vsztv. 76. § (1) bekezdésben meghatározott díj mértékétől, arra irányuló kérelmet a 76. § (3)-(6) bek. alapján előzetesen, még a díj alkalmazását megelőzően szükséges benyújtani a Magyar Energia Hivatal felé. A kérelemben az eltérés mértékét, módját részletesen alá kell támasztani.



Amennyiben a Szerződést a jövőben módosítják, a Hivatalhoz jóváhagyás céljából történő benyújtását követően a Hivatal által jóváhagyott szerződést kérjük részünkre megküldeni.

Ennek jogi alapja a 16/2006. (XII. 28.) MeHVM-PM együttes rendelet 26. § (4) bekezdése:

26. § (4) A támogatással megvalósuló közszolgáltatási célú eszközrendszer működtetésére, vagyonkezelésére irányuló közszolgáltatási, üzemeltetési, vagyonkezelési szerződések, illetőleg – a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő – módosításuk érvényességéhez a támogatással megvalósuló eszközrendszer üzembe helyezésétől számított 10 évig a közreműködő szervezet hozzájárulása szükséges.

A Közreműködő Szervezet képviseletében a fentebb részletezett figyelemfelhívás mellett támogatáspolitikai szempontból hozzájárulok a Szerződés érvényességéhez.



Közreműködő Szervezet

Körtvély Zoltán

ügyvezető

NKEK Nemzeti Környezetvédelmi és
Energia Központ Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság
1134 Budapest, Váci út 45.
10.

Kelt Budapest, 2013. év március hónap 25 napján.

