

Érkezett: 2009. 04. 17.

## Ingyenbérleti szerződés

Szám:

IV. 184-8/2009

Funkció:

Előszám:

amely létrejött egyrészről a **Szekszárdi Római Katolikus Egyházközség** (7100 Szekszárd, Béla király tér 9., képviseli: Bacsmai László plébános) mint meghatalmazott tulajdonosi képviselő, bérbe adó, (a továbbiakban: **Bérbe adó**), másrészről **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (Szekszárd, Béla király tér 8., képviseli: Horváth István polgármester) mint bérbe vevő (a továbbiakban: **Bérlő**) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

- 1./ A tulajdonos annak érdekében, hogy Szekszárd Megyei Jogú Városban elősegítse a kultúralt közösségi tér biztosítását, a Szekszárdi Római Katolikus Egyházközség kizárólagos tulajdonát képező Szekszárd, belterület 1788 hrsz-ú Belvárosi templom területből az épület falától a telek határáig terjedő területrészt jelen megállapodás aláírásával bérbe adja, Bérlő pedig a megjelölt területrészt bérbe veszi.
- 2./ Szerződő felek a bérleti díjat – 180 m<sup>2</sup> területrész figyelembe vételével- bruttó 1 Ft/m<sup>2</sup>/év díjban állapítják meg, melyet bérlő a bérbeadó által kiállított számla ellenében tárgyév január 31. napjáig köteles megfizetni.
- 3./ A Tulajdonos szavatol a bérbe adott ingatlan per-, igény-, és tehermentességéért, továbbá, hogy a terület az épülettel megegyező módon a projekt megvalósítási időszakának zárásától számított legalább öt év időtartamig a funkciójának megfelelő működtetésre rendelkezésre áll, valamint ezen időtartamig a „funkciója” változatlanul fennmarad.
- 4./ A Bérlőt a bérbe vett ingatlant nem idegenítheti el, továbbá nem terhelheti meg és a bérleti jogot harmadik személyre nem ruházhatja át.
- 5./ Bérlő a templom-telekrész vonatkozásában a rendszeres használattal együtt járó karbantartási, felújítási munkák elvégzésén túl értéknövelő beruházást is végezhet, a tulajdonossal egyeztetett módon. Az elvégzett munkálatok minden költsége Bérlőt terheli.
- 6./ A rendszeres használattal együtt járó felújítási és karbantartási munkák Bérlőt terhelik. Ezen munkálatok tekintetében Felek a megállapodás megszűnését követően semmiféle követeléssel nem élnek egymással szemben.
- 7./ Jelen megállapodásból fakadó feladatai ellátása során Bérlő jogosult alvállalkozó, illetve személyes közreműködő igénybe vételére, azokért azonban úgy felel, mintha a feladatot maga látta volna el.
- 8./ A Bérlő figyelemmel kíséri a jelen megállapodás tárgyával összefüggő pályázati lehetőségeket és - a pályázati kiírásban szereplő feltételek megléte esetén - pályáz a kiírt támogatásra.
- 9./ Tulajdonos jelen megállapodás aláírásával nyilatkozik, hogy a bérbe adott területrész vonatkozásában végleges és visszavonhatatlan hozzájárulását adja Bérlő részére a DDOP-2008-4.1.1./D. A pécsi EKF 2010 programhoz kapcsolódó regionális fejlesztések megvalósítása keretében a „Szekszárd Megyei Jogú város kulturális életének javítása a Vármegeháza és környéke felújításával” című pályázat benyújtásához, annak

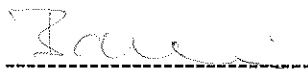
végrehajtásához, és a támogatás megvalósulása során megvalósuló infrastrukturális fejlesztés megvalósításához.

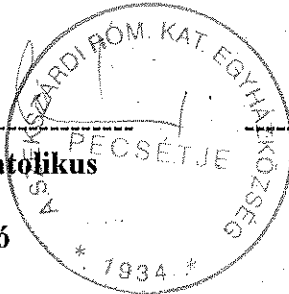
10./ Jelen megállapodás határozott idejű – 2009. május 1. napjától 2015. december 31. napjáig – hat éves időtartamra szól.

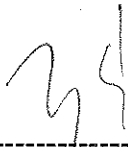
11./ Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvnek az ingatlan bérletre vonatkozó fejezetét kell megfelelően alkalmazni.

Jelen megállapodást a szerződő felek átolvasás és együttes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Szekszárd, 2009. április 30.

  
 -----  
**Szekszárdi Római Katolikus**  
**Egyházközség**  
**Bacsmai László**  
**plébános**



  
 -----  
**Szekszárd Megyei Jogú Város**  
**Önkormányzata**  
**Horváth István**  
**polgármester**

