



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 63.  
MELLÉKLET:**

**TÁRGY: Javaslat a „TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 azonosítószámú az Ipari Park fejlesztése” elnevezésű projekt keretében az Ipari parkban a csarnoképítés előkészítési munkáinak, a közvilágítás kiépítés és a videó megfigyelő rendszer kiépítési feladatainak, illetve a léghévíz kiváltás vezetékjogi engedély köteles építési, továbbá az optikai kábel alépítményes kiváltásának nem építési engedély köteles építési munkáinak ellátására kiírandó közbeszerzési eljárás ellátására kiírandó közbeszerzési eljárás elindítására**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Ács Rezső Polgármester Úr részére**

**ELŐTERJESZTŐ:**

**dr. Gábor Ferenc jegyző**

**ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:**

**Dési Ildikó közbeszerzési referens**

**Véleményezésre megkapta:**

**Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság**

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

*Terjedelem: 1+ 10 +1+1 oldal*

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Magyarország kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020 (XI.3) Korm. rendelettel az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-COV2 koronavírus járvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Belügyminisztérium és a Miniszterelnökség a veszélyhelyzetben alkalmazandó jogszabályi rendelkezések önkormányzati működést érintő kérdéseiben közös állásfoglalást adott ki, melyben tájékoztatta a polgármestereket és a jegyzőket arról, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése egyértelműen rendelkezik a tekintetben, hogy a veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja az ott megjelölt kivétellel. A kapott állásfoglalás értelmében sem a képviselő-testület, sem a bizottságok ülésének a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) szerinti összehívására nincs lehetőség, a képviselő-testület valamennyi hatáskörét a polgármestere gyakorolja, a képviselő-testületnek nincs döntési jogköre.

Arra természetesen mód van, hogy a polgármester a kialakult járványügyi helyzetben e-mailben vagy más módon a döntést megelőzően kikérje a képviselő-testület tagjainak véleményét, a döntés felelőssége azonban a polgármesteré.

A bizottságok alapvetően a képviselő-testület által átruházott hatáskört gyakorolnak, így ezekben a kérdésekben is a polgármester dönt. A kiadott állásfoglalás okfejtése szerint a közgyűlés által átruházott hatáskörökben a bizottságoknak sincs döntési jogköre.

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (továbbiakban TOP) keretében megvalósuló integrált területi programok jóváhagyásáról szóló 1562/2015. (VIII. 12.) Korm. határozat nevesíti a megyei jogú városok TOP 6. prioritása intézkedéseinek forrásallokációját, mely prioritások között szerepel a 6.1. Ipari parkok, iparterületek fejlesztése.

A prioritás keretében megjelent a TOP-6.1.1-16 kódszámú „Ipari parkok, iparterületek fejlesztése” című felhívás, mely a Kormány által elfogadott Integrált Területi Programok (továbbiakban ITP) megvalósítását szolgálja.

A projekt keretében Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a **Szekszárdi Ipari Park fejlesztését kívánja megvalósítani.**

A tervezett fejlesztés 3 nagy részből áll: alpinfrastruktúra fejlesztés, csarnokfelújítás, illetve új csarnok építése.

Az alpinfrastruktúra fejlesztése a következőket tartalmazza: optikai kábel kiváltása, légekábel kiváltása, közvilágítás kiépítése, EON kapacitás bővítés, járdaépítés, csapadékvíz elvezetése, melynek része a videó megfigyelő, azaz a kamerarendszer kiépítése is. Szükségessé vált az Ipari Parkokban található csarnokok felújítása, egyes csarnokok lebontása, illetve ezek helyére új csarnok építése is.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. augusztus 31-én az Ipari Park Kft-vel konzorciumban nyújtott be pályázatot 2.147.000.000 Ft összegű támogatás vonatkozásában, a támogatási szerződés aláírása 2019. január 25-én megtörtént.

A konzorciumi szerződést 2019. március 29-én megszüntetésre került, 2019.04.18-án kérte Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a támogatási szerződés módosítását a támogatási összegek nettósítása miatt, így a támogatás összege 2.108.773.182,- Ft-ra módosult és a támogatás egyedüli jogosultja Önkormányzat lett. A módosított szerződés 2019.05.17-én lépett hatályba.

2019.07.10-én és 2019.12.11-én, 2020.02.03-án, 2020.08.12-én újabb módosítási igényt fogadott el a Közreműködő Szervezet a projekt határidők és egyéb változás-bejelentések szükséges módosítása miatt. 2020. november 11-én kezdeményeztük a projektfejlesztés végi támogatási szerződés módosítást, amely jelenleg is folyamatban van.

Jelen pályázat keretében kapott **támogatás nettó összegben áll Önkormányzat rendelkezésére**, Önkormányzat a pályázattal kapcsolatban történt kifizetések után fizetendő ÁFA összegét utólag visszaigényli, így a pályázatban a kifizetések során fizetendő ÁFA nem elszámolható. A projekt keretében megvalósuló beruházás az elkészültét követően áfás árbevétel eredményez, ezért Önkormányzat ÁFA visszaigénylésre jogosult.

(Pályázatok esetében az áfa olyan mértékben tekinthető csak elszámolható költségnek, azaz csak akkor lehet bruttó módon a támogatást figyelembe venni, amennyiben azok jogszabály alapján az azt elszámolni kívánó pályázó esetén nem levonhatók. Amennyiben az adók levonhatók, abban az esetben nem számolhatóak el, mint jelen projekt esetében is, amikor visszaigénylésre kerül).

Önkormányzat az Ipari Park fejlesztése és a pályázati célok fejlesztése érdekében közbeszerzési eljárást tervez indítani az Ipari Parkban **a csarnoképítés előkészítési munkáinak, a közvilágítás kiépítés és a videó megfigyelő rendszer kiépítési feladatainak, illetve a légkabel kiváltás vezetékjogi engedély köteles építési, továbbá az optikai kábel alépítményes kiváltásának nem építési engedély köteles építési munkáinak ellátására.**

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármestere Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörében eljárva - a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben hozott 60/2021 (I.28.) számú határozatával döntött a **„TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 azonosítószámú az Ipari Park fejlesztése” elnevezésű projekt keretében az az Ipari parkban a csarnoképítés előkészítési munkáinak, a közvilágítás kiépítés és a videó megfigyelő rendszer kiépítési feladatainak, illetve a légkabel kiváltás vezetékjogi engedély köteles építési, továbbá az optikai kábel alépítményes kiváltásának nem építési engedély köteles építési munkáinak ellátására kiírandó közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának és közbeszerzési dokumentációjának elkészítéséről”**.

A határozatnak megfelelően döntés született arról, hogy a kiírandó közbeszerzési eljárás dokumentumai a Kbt. 115. § szerint, három részben, rész-ajánlattételi lehetőség biztosításával, az 1. rész (Csarnoképítés előkészítési munkák (Csarnokok bontása)) kivételével feltételes eljárásként az alábbiak szerint kerüljenek elkészítésre:

1. Csarnoképítés előkészítési munkák (Csarnokok bontása)
2. Közvilágítás, kamerarendszer kiépítése
3. Légvezeték kiváltás, optikai hálózat kiváltás

A közbeszerzési tanácsadó javaslata alapján a részajánlati körök tárgyát képező építési beruházásokat nem indokolt külön eljárások keretében elindítani, mivel a megvalósítás során

technikai jellegű problémákat és plusz költséget okozhat mint ajánlatkérői, mint ajánlattevői oldalon akár.. Ezért ezen munkákat – egymásra épülő jellegük és a beruházások funkciójának azonossága okán - mindenképpen egy közbeszerzési eljárásban indokolt indítani, részajánlattételi lehetőség biztosításával. A Kbt. 19.§ (4) bekezdésben írt rendelkezések alapján az eljárás a Kbt. 115.§ szerinti leválasztott, közvetlen ajánlattételi felhívással megindított nyílt eljárásként kerülhet lefolytatásra, azaz ugyan az Ipari Parkban megvalósítandó más építési feladattal is (meglévő csarnokok felújítása, új csarnokok építése) egybe kell számítani jelen eljárást, és így ezen feladatok összértéke eléri az uniós értékhatárokat, de a nemzeti eljárásrend szerinti eljárás alkalmazható olyan szerződések megkötésére, amelyek önmagában vett becsült értéke építési beruházások esetében pedig 1.000.000 eurónál kevesebb, és a leválasztott részek összértéke nem haladja meg a teljes becsült érték 20%-át.

*(A Kbt. 115. § szerinti eljárásban az ajánlatkérő köteles biztosítani a versenyt, és az eljárást megindító felhívás közzététele helyett legalább öt gazdasági szereplőnek egyidejűleg, közvetlenül írásban ajánlattételi felhívást küldeni. Az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot.)*

### **A felhívás tervezett tartalma az egyes részek vonatkozásában az alábbi:**

#### **1. rész: Csarnoképítés előkészítési munkák (Csarnokok bontása)**

Feladat az Ipari Park területén található, volt honvédségi barakképületek lebontása. Az épületek lebontása azért is indokolt, mert a projekt keretében megvalósuló új csarnokok ezen a területen fognak felépülni. Az új csarnokok kiviteli tervei rendelkezésre állnak, azaz a kivitelezés a szükséges közbeszerzés lefolytatását követően indulhat, tehát a régi, leromlott állapotú épületek bontása mihamarabb szükséges a munkaterület átadása érdekében. Előzőekben leírtak alapján indokolt a bontással kapcsolatos közbeszerzési eljárást önállóan indítani a csarnokok építésére kiírandó közbeszerzési eljárás előtt.

Ajánlattevő feladata a szekszárdi Ipari Parkban a 6008/9 helyrajzi számon, a bontási tervdokumentációban szereplő:

- **2-1, 2-2, 2-3, 2-4, 2-5, 2-6, 2-7, 2-8, 2-9, 3 és 4 sz. épületek** teljes körű bontása a közműcsatlakozások megszüntetésével, azbesztmentesítéssel, a hulladékok átvevőhelyre történő elszállítása a veszélyes hulladékok megfelelő kezelését külön kimutatva.
- A területen lévő összes felesleges műtárgy bontása (belső út, járda, rámpa stb.).
- Az összes fa kivágása tuskóirtással, illetve a meglévő tuskók kiszedése és elszállítása.
- A terület tereprendezése az elbontott épületek és műtárgyak helyén.

**A 2 jelű épületek** földszintes (volt honvédségi) raktárépületek, melyeknek az alapozása úsztatott kőbeton, falszerkezetük acélváz között könnyűbeton falpanelek, a tetőszerkezetük acél rácsostartók, acél szelemenekkel és azbesztcement hullámpala fedéssel. A padló beton, a nyílászárók acél szerkezetűek. A 9 db épület összes alapterülete 1854,53 m<sup>2</sup>.

**A 3 jelű épület** földszintes (volt honvédségi) raktárépület, melyeknek az alapozása úsztatott kőbeton, falszerkezete 25 cm téglá, földéme monolit vasbeton tetőfödém bitumenes lemez szigeteléssel. A padló beton, a nyílászáró acél szerkezetű. Az épület összes alapterülete 37,94 m<sup>2</sup>.

**A 4 jelű épület** földszintes (volt honvédségi) raktárépület, melyeknek az alapozása úsztatott kőbeton, falszerkezete 25 cm téglá, földéme nincs, tetőszerkezete acél félnyeregterítő azbesztcement hullámpala fedéssel. A padló beton, a nyílászárók acél szerkezetűek. Az épület összes alapterülete 45,01 m<sup>2</sup>. A feladat elvégzése vonatkozásában 90 nap áll a kivitelező rendelkezésére.

A tervezői költségvetés alapján került a feladat becsült értéke (nettó 103.406.916,- Ft, bruttó 131.326.783,- Ft) meghatározásra.

A rendelkezésre álló fedezet a támogatási szerződés csarnokfelújítási során áll rendelkezésre.

Jelenleg a Támogatási szerződésben csarnokfelújítás soron (ebben van benne a bontás költsége is) 525.000.000,- Ft került rögzítésre, amelyből 103.406.916,- Ft áll rendelkezésre a bontásra, 421.593.084 Ft,- pedig a csarnokfelújításra.

#### **Alkalmassági követelményként ebben a részben előírásra kerülnek az alábbi kitételek:**

- Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább 1 fő - a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti Általános építmények felelős műszaki vezetői szakterületek - Építési szakterület, azaz „**MV-É**” **kategóriájú felelős műszaki vezetői** jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és gyakorlattal rendelkező szakemberrel, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező szakemberrel.
- Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább 1 fő - a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti Szakági felelős műszaki vezetői szakterületek - Építményvillamossági szakterület, azaz „**MV-ÉV**” **kategóriájú felelős műszaki vezetői** jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és gyakorlattal rendelkező szakemberrel, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező szakemberrel.
- Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az Ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított 5 éven belül (60 hónap) szerződészerűen teljesített és sikeres műszaki átadás – átvétellel befejezett, de maximum 8 éven (96 hónap) belül megkezdett, a közbeszerzés tárgyának megfelelő **legalább egy db olyan referenciamunkával, amely szerződés keretében ajánlattevő feladata volt legalább 10 tonna mennyiségű bontási tevékenységből származó asbesztet tartalmazó építőanyag (EWC170605\*) szakszerű kezelése, elszállítása, kijelölt lerakóhelyen történő elhelyezése.** Az alkalmassági előírás szerinti mennyiség több szerződéssel is teljesíthető.

Az alkalmassági követelmény előírásának alátámasztása: az egyes költségvetésekben összesen 2.274 m<sup>2</sup> hullámpala bontása szerepel. 1 m<sup>2</sup> hullámpala súlya 7 – 12 kg között mozog, attól függően, hogy száraz vagy nedves hullámpaláról van szó. Ha mi a száraz, azaz kisebb súlyú hullámpala súlyával, azaz a 7 kg/m<sup>2</sup> súllyal számolunk, hogy kevésbé támadhatóak legyünk, akkor ez összesen 15.918 kg (CCSA 16 tonna) súlyt jelent. Ez alapján indokolt a 10 tonna mennyiségre vonatkozóan a referencia előírás.

#### **Értékelési szempontok (a nettó ajánlati ár mellett, melynek súlyszáma: 70):**

- Az Általános építmények felelős műszaki vezetői szakterületek - Építési szakterület, azaz „**MV-É**” **kategóriájú felelős műszaki vezetői** alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva, súlysám: 15,
- A Szakági felelős műszaki vezetői szakterületek - Építményvillamossági szakterület, azaz „**MV-ÉV**” **kategóriájú felelős műszaki vezetői** alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva, súlysám: 10,
- **Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása** a teljesítés alatt: (max. 3 fő), súlysám: 5.

A szerződés biztosítékai (a késedelmi és a meghiúsulási kötbér mellett):

- **Hibás teljesítési kötbér a hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazására vonatkozó**

**vállalás be nem tartása esetére:** amennyiben a hátrányos helyzetű munkavállalók által összesen teljesített munkanapok száma nem éri el az ajánlatban vállalt hátrányos helyzetű személyek számára figyelemmel kiszámított összmunkanapok mennyiségét, az elmaradt munkanapok után az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 0,3 %-ának megfelelő összegű kötbér.

## **2. rész Közvilágítás, kamerarendszer kiépítése**

### **1. feladat: Közvilágítás kiépítése:**

Feladat a szekszárdi Ipari Parkban a Damjanich utca (6008/36 hrsz.), a Rosner Gyula utca (6008/37 hrsz.), a Wopfing utca (6008/38 hrsz.), a Pipacs és Margaréta utcák (6008/39 és 6008/41 hrsz.) a Szarkaláb utca (6008/42 hrsz.), az Avar és a Csörgetői utcák (6008/40 hrsz.), közvilágításának kiépítése, mely során a következő nem építési engedély köteles építési munkákat kell kivitelezni:

El kell bontani 19 db meglévő vasbeton oszlopot lámpákkal és lámpakarokkal együtt. 82 db új 8 m fénypontmagasságú acél kandelábert kell elhelyezni ledes lámpatestekkel, 2646,5 m NAYY-O 4x25 mm<sup>2</sup> közvilágítási földkábel és 7 db vonali szakaszbiztosító szekrény kiépítésével.

Teljesítés határideje: 120 nap.

A tervezői költségvetés alapján került a feladat becsült értéke (nettó 47.691.815,- Ft, bruttó 60.568.605,- Ft) meghatározásra, a rendelkezésre álló fedezet (nettó 49.064.831- Ft).

### **2. feladat: Kamerarendszer kiépítése**

A videó megfigyelő-kamera rendszer esetében elvárás egy olyan korszerű rendszer kiépítése, amely a későbbiekben alkalmas lehet a szekszárdi térfigyelő rendszerbe történő integrálásra is. A kamerákat az Ipari Parkban létesítendő térvilágítási kandeláberekre szerelik majd fel, mely egy hatékony megoldás, emellett könnyen kialakítható a megfelelő mechanikai és elektromágneses védelem. A magas kandeláberekről megfigyelhetőek az Ipari Park bejáratai, utcái és egyéb frekvenciált területei. A 13 db kamera beszerzését, kiépítését kell elvégeznie ajánlattevőnek, illetve a feladathoz kapcsolódóan optikai hálózat építési (földmunkák, kábelfektetés, stb.) és erősáramú munkákat is el kell végeznie. Teljesítés határideje: 120 nap.

A becsült érték a tervezői költségvetés alapján (nettó 15.430.697,- Ft) meghaladja a rendelkezésre álló fedezetet: a támogatási szerződés kamera rendszer kiépítése soron nettó 7.086.614,- Ft áll rendelkezésre.

A két feladat vonatkozásában a rendelkezésre álló fedezet nettó 56.151.445,- Ft, míg a becsült érték nettó 63.122.512,- Ft, amely az **eljárás ezen részének feltételes** eljárásként történő indítását indokolja.

Alkalmassági követelményként ebben a részben előírásra kerülnek az alábbi kitételek:

- Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább 1 fő - a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti Szakági felelős műszaki vezetői szakterületek - Építményvillamosági szakterület, azaz „**MV-ÉV**” kategóriájú **felelős műszaki vezetői** jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és gyakorlattal rendelkező szakemberrel, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező szakemberrel.

- Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább 1 fő - a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti sajátos építményfajták felelős műszaki vezetői szakterületek - Villamosság szakterület, azaz „MV-VI” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és gyakorlattal rendelkező szakemberrel, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező szakemberrel

**Értékelési szempontok (a nettó ajánlati ár mellett, melynek súlyszáma: 70):**

- A Szakági felelős műszaki vezetői szakterületek - Építményvillamossági szakterület, azaz „MV-ÉV” kategóriájú felelős műszaki vezetői alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva, súlysám: 10,
- A Sajátos építményfajták felelős műszaki vezetői szakterületek - Villamosság szakterület, azaz „MV-VI” kategóriájú felelős műszaki vezetői alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva, súlysám: 10,
- **Vállalt általános jótállás időtartama** (minimum 36 hónap maximum 60 hónap), súlysám: 10.
- **A szerződés biztosítékai** (a késedelmi és a meghiúsulási kötbér mellett):
  - o Kötbér jótállási időszak alatti hibaelhárítás késedelmes megkezdésének esetére: a hibaelhárítás valós megkezdéséig tartó időszakra - minden megkezdett munkaóra 10.000 Ft.
  - o Jótállási biztosíték: Vállalkozó - a jótállási kötelezettsége teljesítésének biztosítására, a jótállási/garanciális időszakban felmerülő esetleges hibák elhárításának fedezetére, a vállalt teljes jótállási időszakra - jótállási biztosítékot köteles nyújtani, melynek mértéke a Vállalkozói díj ÁFA nélküli összegének 3%-a.

**3. rész Légvezeték kiváltás, optikai hálózat kiváltás**

- **Légkábel kiváltás vezetékjogi engedély köteles építési munkái**

Feladat a szekszárdi Ipari Parkban a Damjanich utca (6008/36 hrsz.), a Rosner Gyula utca (6008/37 hrsz.), továbbá a 6008/13, 6008/14, 6008/15, 6008/18, 6008/19 és 6008/20 helyrajzi számú ingatlanokat érintő légkábel kiváltás vezetékjogi engedély köteles építési munkáinak a kivitelezése. Az Ipari Park szélső területű 6008/13 és 6008/19-20 hrsz. határvonalán beépülő feszítőoszlopok között a vezetékek elvágásával és a megmaradó irányokba történő befeszítésével a közbe eső 33.j.sz. és 46.j.sz. légvezetékek szakaszai elbontásra kerülnek (a helyszínrajzon jelölt 375,5m és 402,4m nyomvonalon). A kiváltás elején és végén beépülő 11.sz. és 14.sz. ill. 13.sz. és 17.sz. légvezeték feszítő és kábeleágazó oszlopok között, a 6006/13 hrsz. és a 6008/18-19-20 hrsz. határvonalán ill. a két terület között az Ipari Park 6008/36-37 hrsz-ú belső út területének szélén elvezetve, azonos kábelárókba párhuzamosan fektetve épülnek a légvezetékeket kiváltó kábelvonalak 531,6 m hosszban. A 11-14.sz. és a 13-17.sz. légvezeteki feszítőoszlopok között műanyag szigetelésű 22kV-os földkábel kötegek épülnek. A 22kV-os kábelszakaszok 3db egyerű 1x240 mm<sup>2</sup> NA2XS(F)2Y típ. műanyag szigetelésű kábel összerendezéséből állnak. A kivitelező az EON által minősített cég lehet. Teljesítés határideje: 180 nap.

A tervezői költségvetés alapján került a feladat becsült értéke (nettó 28.167.151,- Ft, bruttó 35.772.282,- Ft) meghatározásra, a rendelkezésre álló fedezet (nettó 24.622.668,- Ft) alacsonyabb összegű, mint a becsült érték.

- **Optikai kábel alépítményes kiváltásának nem építési engedély köteles építési munkái**

Feladat a szekszárdi Ipari Parkban a Damjanich utca (6008/36 hrsz.), a Rosner Gyula utca (6008/37 hrsz.), továbbá a 6008/13, a 6008/18 és a 6008/19 helyrajzi számú ingatlanokat érintő a 22kV-os légkábel kiváltáshoz kapcsolódó MVM NET Zrt. optikai kábel alépítményes kiváltásának nem építési engedély köteles építési munkáinak kivitelezése. A nyomvonal az É14 számú oszloptól az É11 számú oszlopig kerül kiváltásra. A kiváltás nyomvonalhossza 468,4 méter. Az új nyomvonalon 2 db LPE 40 védőcső kerül lefektetésre, a hálózat tulajdonos követelményként jelölte meg, hogy a csövek egymástól eltérő jelölést kapjanak. A nyomvonalon 4 db N1 szekrény kerül telepítésre. A kiváltást Fv 2x12 G652 Behúzó (tartós kábelköpeny jelöléssel) típusú kábellel kell elkészíteni. A kábeleket a megépült új alépítménybe kell sűrített levegővel befűjni. Az oszlopon és az aknában kábeltartó tartó kereten kell elhelyezni a felhalmozott kötési tartalékot, valamint FOSC400 típusú kötészáró kerül elhelyezésre. Ajánlattevő feladata a megvalósulási tervdokumentáció elkészítése.

Az MVM Net Zrt. a hálózat tulajdonosa. A kivitelezési munkát csak az MVM Net Zrt. vagy az általa minősített, szerződött partnere végezheti.

Teljesítés határideje: 180 nap.

A tervezői költségvetés alapján került a feladat becsült értéke (nettó 3.981.072,- Ft, bruttó 5.055.961,- Ft) meghatározásra, a rendelkezésre álló fedezet nettó 3.981.072,- Ft.

A két feladat vonatkozásában a rendelkezésre álló fedezet nettó 28.603.740,- Ft, míg a becsült érték nettó 32.148.223,- Ft, amely az **eljárás ezen részének feltételes** eljárásként történő indítását indokolja.

Alkalmassági követelményként ebben a részben előírásra kerülnek az alábbi kitételek:

- Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább 1 fő - a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti Sajátos építményfajták felelős műszaki vezetői szakterületek - Villamosság szakterület, azaz „**MV-VI**” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és gyakorlattal rendelkező szakemberrel, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező szakemberrel.
- Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább 1 fő - a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti Sajátos építményfajták felelős műszaki vezetői szakterületek- Hírközlési építmények szakterület, azaz „**MV-TE**” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és gyakorlattal rendelkező szakemberrel, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező szakemberrel

**Értékelési szempontok (a nettó ajánlati ár mellett, melynek súlyszáma: 70):**

- A Sajátos építményfajták felelős műszaki vezetői szakterületek - Villamosság szakterület, azaz „**MV-VI**” kategóriájú felelős műszaki vezetői alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva, súlysám: 10,
- A Sajátos építményfajták felelős műszaki vezetői szakterületek- Hírközlési építmények szakterület, azaz „**MV-TE**” kategóriájú felelős műszaki vezetői alkalmassági követelmény



- igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva, súlyszám: 10,
- **Vállalt általános jótállás időtartama** (minimum 36 hónap maximum 60 hónap), súlyszám: 10,
  - **A szerződés biztosítékai** (a késedelmi és a meghiúsulási kötbér mellett):
    - o Kötbér jótállási időszak alatti hibaelhárítás késedelmes megkezdésének esetére: a hibaelhárítás valós megkezdéséig tartó időszakra - minden megkezdett munkaóra 10.000 Ft.
    - o Jótállási biztosíték: Vállalkozó - a jótállási kötelezettsége teljesítésének biztosítására, a jótállási/garanciális időszakban felmerülő esetleges hibák elhárításának fedezetére, a vállalt teljes jótállási időszakra - jótállási biztosítékot köteles nyújtani, melynek mértéke a Vállalkozói díj ÁFA nélküli összegének 3%-a.
  - **Szerződéskötési feltétel:**
    - o **légkabel kiváltás vonatkozásában** - a kivitelezési munkákat csak olyan gazdasági szereplő végezheti, amely rendelkezik az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. KIF és KÖF hálózatán munkavégzési jogosultsággal, illetve szerepel a minősített hálózatépítői adatbázisában, míg
    - o **az optikai hálózat kiváltásának vonatkozásában** - a kivitelezési munkákat csak olyan gazdasági szereplő végezheti, amely szerepel az MVM NET Zrt. minősített szerződött partneri adatbázisában.

Nyertes ajánlattevőnek és/vagy alvállalkozójának az adott feladat (munkarész) vonatkozásában az előírt munkavégzési jogosultsággal rendelkeznie kell. A munkavégzési jogosultság meglétét legkésőbb a szerződéskötésig igazolni kell, melynek elmaradása a szerződéstől való visszalépésének minősül

A vállalkozó részére a **vállalkozói díj fizetése mindhárom rész vonatkozásában az alábbiak szerint történik:**

- Önkormányzat Ajánlattevő igénye esetén **előleget fizet**, amelynek maximális értéke a szerződésben foglalt teljes **nettó vállalkozói díj 20%-a**, mely a végszámlában beszámítással kerül elszámolásra.
- **Részszámlázás:** Ajánlattevő legfeljebb **1 részszámlát és egy végszámlát** jogosult benyújtani.  
**Részszámla:** a vállalkozói díj legalább 50 %-ának megfelelő szerződéses érték teljesítését követően nyújtható be.  
**Végszámla:** A teljes kivitelezés befejezése, szerződésszerű hiba és hiánymentes, eredményes műszaki átadás-átvétele után nyújtható be

**Az eljárás feltételes** eljárásként kerül indításra az 1. rész, azaz a Csarnoképítés előkészítési munkák (Csarnokok bontása) kivételével, mivel a 2. és 3. rész esetében a becsült érték meghaladja a Támogatási szerződés alapján rendelkezésre álló fedezetet. Önkormányzat a 2. és 3. részek vonatkozásában módosítási kérelmet nyújt be, illetve forrás kiegészítésre (egyéb forrásból) további pályázat, kérelem benyújtása is megtörténik. A Támogatói okirat módosításnak elutasítását, illetve a forráskiegészítésre vonatkozó pályázat, kérelem elutasítását, vagy az igényelnél kisebb összegben történő elfogadását olyan körülménynek tekintti, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilvánítható.

A projekt vonatkozásban a későbbiekben is lehetőség van a támogatási szerződés módosítására, ahol az egyes feladatok esetében az esetlegesen szükséges pótlólagos fedezet a Támogatási szerződésben szereplő más költségssorokról történő átcsoportosítással biztosítható lesz, illetve megvizsgálásra kerül más forrásból történő fedezet biztosítása is amennyiben szükséges lesz.

2021. február 1. napjától úgy módosul a Kbt., hogy annak 115. §-a szerint nem indítható el olyan eljárás, **amely részben vagy egészben európai uniós alapokból finanszírozott.**

Tekintettel arra a tényre, hogy jelen eljárás fedezete uniós forrás, így jelen közbeszerzési eljárás 2021. február 1. napja előtti megindítása kiemelten indokolt, hiszen az említett jogszabályváltozásra tekintettel jelen eljárástípus ezt követően már nem alkalmazható az előterjesztés tárgyát képező építési beruházásra és ennek hiányában a becsült érték alapján meghatározott és a Kbt. alapján választható eljárástípusok mindegyike szigorúbb közbeszerzési szabályok alkalmazását és ezáltal az eljárások lefolytatásának időtartama tekintetében pedig lényeges többletidőt igényelne. Mindezt erősítik a pályázathoz kapcsolódó szoros határidők és mérföldkövek is. csak abban az esetben tudja Önkormányzat megindítani jelen eljárást, ha 2021. február 1-ét megelőzően erre sor kerül. Amennyiben nem, akkor már csak olyan eljárásrendben tudjuk megindítani, amely lassabban bonyolódik le, így a kivitelezési munkák is csak lassabban kezdődhetnek el, a pályázati határidők miatt pedig jó lenne minél előbb megkezdeni jelen előterjesztésben szereplő építési feladatokat.

A minél nagyobb verseny elősegítése érdekében célszerű szélesebb ajánlattevői körnek kiküldeni az ajánlattételi felhívást, hogy minél több érvényes szakmai ajánlat érkezzen be az eljárásban tekintettel a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontjára is.

*(Az ajánlatkérő eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást, ha a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás kivételével - egy szakaszból álló eljárásban vagy több szakaszból álló eljárás ajánlattételi (párbeszéd) szakaszában nem nyújtottak be az ajánlattételi határidőben legalább két ajánlatot (megoldási javaslatot), vagy több szakaszból álló eljárás részvételi szakaszában a részvételi határidőben legalább két részvételi jelentkezést.)*

A javasolt ajánlattevői kör – azon gazdasági szereplők, akiknek egyidejűleg, közvetlenül írásban megküldésre kerül az ajánlattételi felhívás - az alábbi:

1. Abriss-Bau Kft. (7100 Szekszárd, Borostyán utca 3.)
2. Ács- és Állványozó Kft. (7100 Szekszárd, Epreskert u. 10/c.)
3. Fürman Építőipari, Épületgépészeti, Tervező, Kivitelező, és Fővállalkozó Kft. (7100 Szekszárd, Bródy köz 1.)
4. V & PERIKO Kereskedelmi Szolgáltató és Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság (7100 Szekszárd, Csonka utca 12/b)
5. PROWOLF Befektető, Beruházó és Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság (7100 Szekszárd, Augusz Imre utca 9-11.)
6. Oktel Elektronikai Gyártó, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (7100 Szekszárd, Keselyűsi út 16.)
7. ELEKTROLIT Építőipari, Szolgáltató és Oktató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1119 Budapest, Fehérvári út 107. B. ép. V. em. 16., fióktelep: 7100 Szekszárd, Tartsay utca 4., 7100 Szekszárd, Csatári utca 80., 100 Szekszárd, Sport utca 2., 7100 Szekszárd, Mikes utca 3-5.)
8. "TARR" Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (7100 Szekszárd, Kadarka u. 18.)

9. "SINUS-ELEKTRO" Kivitelező, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (7100 Szekszárd, Sport utca 3.)
10. "PERFECT-PHONE" korlátolt felelősségű társaság (7100 Szekszárd, Szent László u. 11.)
11. DÉLVIV Dél-Magyarországi Villanyszerelőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (7630 Pécs, Edison utca 44.)
12. PAVILL Paksi Villanyszerelő Korlátolt Felelősségű Társaság (7030 Paks, Rákóczi u. 17.)
13. SMHV Energetika Korlátolt Felelősségű Társaság (7630 Pécs, Pécsváradi út 10.)
14. Builds More Kft. (1119 Budapest, Andor utca 21/C. fszt. 1.)

Jelen előterjesztéshez mellékletként csatolásra kerül a műszaki dokumentáció (tervek, árazatlan költségvetések, egyéb műszaki anyagok), a közbeszerzési tanácsadó által készített közbeszerzési dokumentáció (ajánlattételi felhívás, a szerződéstervezet, közbeszerzési dokumentum megnevezésű anyag), mely anyagok - tekintettel a nagy terjedelemben - az előterjesztéshez mellékelt linkről tölthető le:

<http://www.mammutmail.com/hu/download/fb54bad6eaf6f6ca9ed8226f8e59fb39>

Jelen előterjesztés a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tagjai részére megküldésre kerül a véleményük kikérése céljából.

Kérem Tisztelt Polgármester urat az előterjesztés alapján a határozati javaslat elfogadására.

**Szekszárd, 2021. január 28.**

**dr. Gábor Ferenc**  
**jegyző**

## Határozati javaslat

### Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármestere

Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörében eljárva - a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben az alábbi határozatot hozza:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2021. (I...) határozata a „TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 azonosítószerű az Ipari Park fejlesztése” elnevezésű projekt keretében az az Ipari parkban a csarnoképítés előkészítési munkáinak, a közvilágítás kiépítés és a videó megfigyelő rendszer kiépítési feladatainak, illetve a légháló kiváltás vezetékjogi engedély köteles építési, továbbá az optikai kábel alépítményes kiváltásának nem építési engedély köteles építési munkáinak” ellátására kiírandó közbeszerzési eljárás elindításáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti - hatáskörében eljáró Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármestere, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnökén keresztül a Bizottság tagjai véleményének kikérésével

1. jóváhagyja a „TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 azonosítószerű az Ipari Park fejlesztése” elnevezésű projekt keretében az az Ipari parkban a csarnoképítés előkészítési munkáinak, a közvilágítás kiépítés és a videó megfigyelő rendszer kiépítési feladatainak, illetve a légháló kiváltás vezetékjogi engedély köteles építési, továbbá az optikai kábel alépítményes kiváltásának nem építési engedély köteles építési munkáinak” tárgyában a Kbt. 115. § szerinti nyílt, három részben, rész-ajánlattételi lehetőség biztosításával, az 1. rész (Csarnoképítés előkészítési munkák (Csarnokok bontása)) kivételével feltételes eljárású kiírandó közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását és közbeszerzési dokumentumait az előterjesztésben szereplő tartalommal, továbbá dönt a közbeszerzési eljárás megindításáról:
  1. Csarnoképítés előkészítési munkák (Csarnokok bontása)
  2. Közvilágítás, kamerarendszer kiépítése
  3. Légvezeték kiváltás, optikai hálózat kiváltás

**Határidő: a döntéshozatal napja**

**Felelős: Ács Rezső polgármester**

2. felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a közbeszerzési tanácsadóval együttműködve tegye meg a szükséges intézkedéseket az 1. pontban szereplő közbeszerzési eljárás megindításával kapcsolatosan

**Határidő: 2021. január 31.**

**Felelős: dr. Gábor Ferenc jegyző**

## Veszélyhelyzeti indoklás

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesterének 2021. január hó .... napján közzétett ..../2021. (I...) számú határozatához

Amennyiben a **TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 azonosítójú az Ipari Park fejlesztése” elnevezésű projekt keretében az az Ipari parkban a csarnoképítés előkészítési munkáinak, a közvilágítás kiépítés és a videó megfigyelő rendszer kiépítési feladatainak, illetve a léghéber kiváltás vezetékjogi engedély köteles építési, továbbá az optikai kábel alépítményes kiváltásának nem építési engedély köteles építési munkáinak”** ellátására kiírandó közbeszerzési eljárás nem tud 2021. február 1. előtt elindulni a Kbt. 115.§ szerint, akkor ezt követően már nem lesz arra lehetőség, hogy ebben az eljárásban írja ki Önkormányzat ezen feladatokat. Ha más eljárás keretében bonyolítja le Önkormányzat az építési feladatok beszerzését, akkor ez csak lassabban tud megvalósulni, az építési feladatok később tudnak megkezdődni, a pályázati határidőknek való megfelelés érdekében fontos, hogy minél előbb elkezdődjenek a munkálatok.

Mindezek miatt a határozatban való polgármesteri döntés a Möt. 9. §-ában meghatározott jóhiszemű és megfelelő joggyakorlás elvével összhangban áll, a veszélyhelyzethez mérten is szükséges és arányos, nem haladja meg a veszélyhelyzetre való indokolt reagálóképesség feltételét biztosító mértéket.

A határozat tárgya nem tartozik a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVII. törvény 46 § (4) bekezdésében meghatározott azon esetek közé, melyeknél a törvény a polgármester feladat és hatáskörének a gyakorlását veszélyhelyzetben korlátozza.