



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 26.
MELLÉKLET:**

TÁRGY: Javaslat a „TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 azonosítószámú az Ipari Park fejlesztése” elnevezésű projekt keretében az az Ipari parkban a csarnoképítés előkészítési munkáinak, a közvilágítás kiépítés és a videó megfigyelő rendszer kiépítési feladatainak, illetve a légekábel kiváltás vezetékjogi engedély köteles építési, továbbá az optikai kábel alépítményes kiváltásának nem építési engedély köteles építési munkáinak ellátására kiírandó közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának és közbeszerzési dokumentációjának elkészítésére

ELŐTERJESZTÉS

Ács Rezső Polgármester Úr részére

ELŐTERJESZTŐ:

dr. Gábor Ferenc jegyző

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

Dési Ildikó közbeszerzési referens

Véleményezésre megkapta:

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1+ 8 + 2+1 oldal

Tisztelt Polgármester Úr!

Magyarország kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020 (XI.3) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-COV2 koronavírus járvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Belügyminisztérium és a Miniszterelnökség a veszélyhelyzetben alkalmazandó jogszabályi rendelkezések önkormányzati működést érintő kérdéseiben közös állásfoglalást adott ki, melyben tájékoztatta a polgármestereket és a jegyzőket arról, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése egyértelműen rendelkezik a tekintetben, hogy a veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja az ott megjelölt kivétellel. A kapott állásfoglalás értelmében sem a képviselő-testület, sem a bizottságok ülésének a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) szerinti összehívására nincs lehetőség, a képviselő-testület valamennyi hatáskörét a polgármestere gyakorolja, a képviselő-testületnek nincs döntési jogköre.

Arra természetesen mód van, hogy a polgármester a kialakult járványügyi helyzetben e-mailben vagy más módon a döntést megelőzően kikérje a képviselő-testület tagjainak véleményét, a döntés felelőssége azonban a polgármesteré.

A bizottságok alapvetően a képviselő-testület által átruházott hatáskört gyakorolnak, így ezekben a kérdésekben is a polgármester dönt. A kiadott állásfoglalás okfejtése szerint a közgyűlés által átruházott hatáskörökben a bizottságoknak sincs döntési jogköre.

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (továbbiakban TOP) keretében megvalósuló integrált területi programok jóváhagyásáról szóló 1562/2015. (VIII. 12.) Korm. határozat nevesíti a megyei jogú városok TOP 6. prioritása intézkedéseinek forrásallokációját, mely prioritások között szerepel a 6.1. Ipari parkok, iparterületek fejlesztése.

A prioritás keretében megjelent a TOP-6.1.1-16 kódszámú „Ipari parkok, iparterületek fejlesztése” című felhívás, mely a Kormány által elfogadott Integrált Területi Programok (továbbiakban ITP) megvalósítását szolgálja.

Jelen támogatási konstrukció a vállalkozói környezet és az üzleti infrastruktúra fejlesztése érdekében az önkormányzati vagy állami tulajdonú ipari parkok, iparterületek fejlesztésére, iparterületek kialakítására, alpinfrastruktúra kiépítésére, bővítésére, az iparterületek elérhetőségét és feltárását segítő vonalas infrastruktúrák fejlesztésére fókuszál.

A projekt keretében Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a **Szekszárdi Ipari Park fejlesztését kívánja megvalósítani.**

A tervezett fejlesztés 3 nagy részből áll: alpinfrastruktúra fejlesztés, csarnokfelújítás, illetve új csarnok építése.

Az alpinfrastruktúra fejlesztése a következőket tartalmazza: optikai kábel kiváltása, légkábel kiváltása, közvilágítás kiépítése, EON kapacitás bővítés, járdaépítés, csapadékvíz elvezetése, melynek része a videó megfigyelő, azaz a kamerarendszer kiépítése is. Szükségessé vált az Ipari

Parkokban található csarnokok felújítása, egyes csarnokok lebontása, illetve ezek helyére új csarnok építése is.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. augusztus 31-én az Ipari Park Kft-vel konzorciumban nyújtott be pályázatot 2.147.000.000 Ft összegű támogatás vonatkozásában, a támogatási szerződés aláírása 2019. január 25-én megtörtént.

A konzorciumi szerződést 2019. március 29-én megszüntetésre került, 2019.04.18-án kérte Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a támogatási szerződés módosítását a támogatási összegek nettósítása miatt, így a támogatás összege 2.108.773.182,- Ft-ra módosult és a támogatás egyedüli jogosultja Önkormányzat lett. A módosított szerződés 2019.05.17-én lépett hatályba.

2019.07.10-én és 2019.12.11-én, 2020.02.03-án, 2020.08.12-én újabb módosítási igényt fogadott el a Közreműködő Szervezet a projekt határidők és egyéb változás-bejelentések szükséges módosítása miatt. 2020. november 11-én kezdeményeztük a projektfejlesztés végi támogatási szerződés módosítást, amely jelenleg is folyamatban van.

Jelen pályázat keretében kapott **támogatás nettó összegben áll Önkormányzat rendelkezésére**, Önkormányzat a pályázattal kapcsolatban történt kifizetések után fizetendő ÁFA összegét utólag visszaigényli, így a pályázatban a kifizetések során fizetendő ÁFA nem elszámolható. A projekt keretében megvalósuló beruházás az elkészültét követően áfás árbevételt eredményez, ezért Önkormányzat ÁFA visszaigénylésre jogosult.

(Pályázatok esetében az áfa olyan mértékben tekinthető csak elszámolható költségnek, azaz csak akkor lehet bruttó módon a támogatást figyelembe venni, amennyiben azok jogszabály alapján az azt elszámolni kívánó pályázó esetén nem levonhatók. Amennyiben az adók levonhatók, abban az esetben nem számolhatóak el, mint jelen projekt esetében is, amikor visszaigénylésre kerül).

Önkormányzat az Ipari Park fejlesztése és a pályázati célok fejlesztése érdekében közbeszerzési eljárást tervez indítani az Ipari Parkban **a csarnoképítés előkészítési munkáinak, a közvilágítás kiépítés és a videó megfigyelő rendszer kiépítési feladatainak, illetve a léghánel kiváltás vezetői engedély köteles építési, továbbá az optikai kábel alépítményes kiváltásának nem építési engedély köteles építési munkáinak ellátására.**

A korábbi elképzelések szerint fenti feladatok közül

- a **csarnoképítés előkészítési munkái (azaz csarnokbontási feladatok) külön eljárásban**, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115.§ szerinti közvetlen ajánlattételi felhívással megindított nyílt eljárásként, vagy uniós nyílt eljárásként került volna indításra (a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: GVB) a 476/2020 (IX.14.) számú határozatával jóváhagyta az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentáció közbeszerzési tanácsadó általi elkészítését), míg
- **az Ipari parkban videó megfigyelő rendszer kiépítési feladatok ellátására** vonatkozóan a GVB a 477/2020 (IX.14.) számú határozatával jóváhagyta, hogy a közbeszerzési tanácsadó az ajánlattételi felhívást és a közbeszerzési dokumentációt a Kbt. 115.§ szerinti közvetlen ajánlattételi felhívással megindított nyílt eljárásban előírtak szerint készítse el, továbbá
- **az optikai kábel kiváltása, a léghánel kiváltása, és a közvilágítás kiépítése** tárgyban kiírandó közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának és a közbeszerzési dokumentációjának közbeszerzési tanácsadó általi elkészítését a GVB a 326/2020 (VII.13.)

számú határozatával hagyta jóvá.

Az Ipari Parkban megvalósítandó építési feladatokat egybe kell számítani, mely feladatok összértéke eléri az uniós értékhatárt.

A közbeszerzési tanácsadó javaslata alapján fenti építési beruházásokra vonatkozó közbeszerzési eljárásokat nem érdemes külön-külön elindítani, mivel a megvalósítás során problémát és plusz költséget okozhat, hogy külön-külön eljárásban, adott esetben más-más vállalkozó építi ki a kamerarendszert, a közvilágítást, illetve végzi el a légekábelek cseréjét és az optikai kábelek telepítését, illetve a meglévő csarnokok bontását. Ezért ezen munkákat mindenképp egy beszerzési eljárásban indokolt indítani, részajánlattételi lehetőség biztosításával. A Kbt. 19.§ (4) bekezdésben írt rendelkezések alapján az eljárás a Kbt. 115.§ szerinti közvetlen ajánlattételi felhívással megindított nyílt eljárásként kerülhet lefolytatásra, azaz ugyan az Ipari Parkban megvalósítandó más építési feladattal is egybe kell számítani jelen eljárást, és így ezen feladatok összértéke eléri az uniós értékhatárokat, de a nemzeti eljárásrend szerinti eljárás alkalmazható olyan szerződések megkötésére, amelyek önmagában vett becsült értéke építési beruházások esetében pedig 1.000.000 eurónál kevesebb, és a leválasztott részek összértéke nem haladja meg a teljes becsült érték 20%-át. A Közbeszerzési Hatóság Részekre bontás tilalmáról szóló útmutatója értelmében a **Kbt. 115. § szerinti eljárás leválasztás esetében csak egyszer alkalmazható**, a többi leválasztott beszerzést III. rész (uniós) szerinti nyílt eljárásban kell beszerezni, ami jelentős többlet időigénnyel jár a lebonyolítás során.

(A Kbt. 115. § szerinti eljárásban az ajánlatkérő köteles biztosítani a versenyt, és az eljárást megindító felhívás közzététele helyett legalább öt gazdasági szereplőnek egyidejűleg, közvetlenül írásban ajánlattételi felhívást küldeni. Az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot.)

Az eljárások nem indultak még el, mivel a közbeszerzési tanácsadó javasolta, hogy az Ipari park hálózatfejlesztésére (E.ON kapacitásbővítésre) is írja ki Önkormányzat a közbeszerzési eljárást a többi feladattal együtt a Kbt. 115. § szerint, Önkormányzat azonban az eljárás indítása előtt mindenképpen szeretne volna tisztázni, hogy feltétlenül szükséges-e kiírni a hálózatfejlesztésre a közbeszerzési eljárást, nem lehet-e esetleg az E.ON kizárólagosságára tekintettel egyszerűen megrendelni az E.ON-tól a feladatot. Ennek érdekében Önkormányzat egyeztetést folytatott az E.ON-nal, a Közreműködő Szervezettel (Államkincstár) és más gazdasági szereplőkkel, akik végeztek Önkormányzatoknak ilyen jellegű feladatot, hogy milyen más módon lehet „beszerezni” a hálózatfejlesztési feladatot. Végül a közbeszerzési törvény változása révén lehetővé vált közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül megoldani a hálózatfejlesztési feladatot, így a többi munkára minél előbb ki kell írni a közbeszerzési eljárást a projekt határidők tarthatóságának érdekében is.

Az eljárást az alábbi 3 részben érdemes elindítani rész-ajánlattételi lehetőség biztosításával:

1. Csarnoképítés előkészítési munkák (Csarnokok bontása)
2. Közvilágítás, kamerarendszer kiépítése
3. Légvezeték kiváltás, optikai hálózat kiváltás

A felhívás tervezett műszaki tartalma az egyes részek vonatkozásában az alábbi:

1. rész: Csarnoképítés előkészítési munkák (Csarnokok bontása)

Feladat az Ipari Park területén található, volt honvédségi barakképületek lebontása. Az épületek lebontása azért is indokolt, mert a projekt keretében megvalósuló új csarnokok ezen a területen

fognak felépülni. Az új csarnokok kiviteli tervei rendelkezésre állnak, azaz kivitelezés a szükséges beszerzések lefolytatását követően indulhatnak, tehát a régi, leromlott állapotú épületek bontása mihamarabb szükséges a munkaterület átadása érdekében. Előzőekben leírtak alapján indokolt a bontással kapcsolatos közbeszerzési eljárás önállóan indítani a csarnokok építésére kiírandó közbeszerzési eljárás előtt.

Ajánlattevő feladata a szekszárdi Ipari Parkban a 6008/9 helyrajzi számon, a bontási tervdokumentációban szereplő:

- **2-1, 2-2, 2-3, 2-4, 2-5, 2-6, 2-7, 2-8, 2-9, 3 és 4 sz. épületek** teljes körű bontása a közműcsatlakozások megszüntetésével, azbesztmentesítéssel, a hulladékok átvevőhelyre történő elszállítása a veszélyes hulladékok megfelelő kezelését külön kimutatva.
- A területen lévő összes felesleges műtárgy bontása (belső út, járda, rámpa stb.).
- Az összes fa kivágása tuskóirtással, illetve a meglévő tuskók kiszedése és elszállítása.
- A terület tereprendezése az elbontott épületek és műtárgyak helyén.

A **2 jelű épületek** földszintes (volt honvédségi) raktárépületek, melyeknek az alapozása úsztatott kőbeton, falszerkezetük acélváz között könnyűbeton falpanelek, a tetőszerkezetük acél rácsostartók, acél szelemenekkel és azbesztcement hullámpala fedéssel. A padló beton, a nyílászárók acél szerkezetűek. A 9 db épület összes alapterülete 1854,53 m².

A **3 jelű épület** földszintes (volt honvédségi) raktárépület, melyeknek az alapozása úsztatott kőbeton, falszerkezete 25 cm téglá, földéme monolit vasbeton tetőfödém bitumenes lemez szigeteléssel. A padló beton, a nyílászáró acél szerkezetű. Az épület összes alapterülete 37,94 m².

A **4 jelű épület** földszintes (volt honvédségi) raktárépület, melyeknek az alapozása úsztatott kőbeton, falszerkezete 25 cm téglá, földéme nincs, tetőszerkezete acél félnyeregű azbesztcement hullámpala fedéssel. A padló beton, a nyílászárók acél szerkezetűek. Az épület összes alapterülete 45,01 m². A feladat elvégzése vonatkozásában 100 nap áll a kivitelező rendelkezésére.

A tervezői költségvetés alapján került a feladat becsült értéke (nettó 103.406.916,- Ft, bruttó 131.326.783,- Ft) meghatározásra.

A rendelkezésre álló fedezet a támogatási szerződés csarnokfelújítási során áll rendelkezésre.

Jelenleg a Támogatási szerződésben csarnokfelújítás soron (ebben van benne a bontás költsége is) 525.000.000,- Ft került rögzítésre, amelyből 103.406.916 Ft áll rendelkezésre a bontásra, 421.593.084 Ft pedig a csarnokfelújításra.

Jelen előterjesztés mellékletét képezi a bontási tervdokumentáció és az árazatlan költségvetések.

2. rész Közvilágítás, kamerarendszer kiépítése

Közvilágítás kiépítése:

Feladat a szekszárdi Ipari Parkban a Damjanich utca (6008/36 hrsz.), a Rosner Gyula utca (6008/37 hrsz.), a Wopfung utca (6008/38 hrsz.), a Pipacs és Margaréta utcák (6008/39 és 6008/41 hrsz.) a Szarkaláb utca (6008/42 hrsz.), az Avar és a Csörgetői utcák (6008/40 hrsz.), közvilágításának kiépítése, mely során a következő nem építési engedély köteles építési munkákat kell kivitelezni:

El kell bontani 19 db meglévő vasbeton oszlopot lámpákkal és lámpakarokkal együtt. 82 db új 8 m fénypontmagasságú acél kandelábert kell elhelyezni ledes lámpatestekkel, 2646,5 m NAYY-O 4x25 mm² közvilágítási földkábel és 7 db vonali szakaszbiztosító szekrény kiépítésével.

A műszaki dokumentáció jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A tervezői költségvetés alapján került a feladat becsült értéke (nettó 47.691.815,- Ft, bruttó 60.568.605,- Ft) meghatározásra, a rendelkezésre álló fedezet (nettó 49.064.831- Ft).

- **Kamerarendszer kiépítése**

A videó megfigyelő-kamera rendszer esetében elvárás egy olyan korszerű rendszer kiépítése, amely a későbbiekben alkalmas lehet a szekszárdi térfelügyelő rendszerbe történő integrálásra is. A kamerákat az Ipari Parkban létesítendő térfelügyelési kandeláberekre szerelik majd fel, mely egy hatékony megoldás, emellett könnyen kialakítható a megfelelő mechanikai és elektromágneses védelem. A magas kandeláberekről megfigyelhetőek az Ipari Park bejáratai, utcái és egyéb frekvenciált területei. A 13 db kamera beszerzését, kiépítését kell elvégeznie ajánlattevőnek, illetve a feladathoz kapcsolódóan optikai hálózat építési (földmunkák, kábelfektetés, stb.) és erősáramú munkákat is el kell végeznie. Részletesen az előterjesztés mellékleteként megküldött műszaki dokumentáció (műszaki leírás, tervrajzok) tartalmazza a munkálatokat.

A becsült érték a tervezői költségvetés alapján (nettó 15.430.697,- Ft) meghaladja a rendelkezésre álló fedezetet: a támogatási szerződés kamera rendszer kiépítése soron nettó 7.086.614,- Ft áll rendelkezésre, így ez az **eljárás feltételes** eljárásként történő indítását indokolja.

3. rész Légvezeték kiváltás, optikai hálózat kiváltás

- **Lévkábel kiváltás vezetékjogi engedély köteles építési munkái**

Feladat a szekszárdi Ipari Parkban a Damjanich utca (6008/36 hrsz.), a Rosner Gyula utca (6008/37 hrsz.), továbbá a 6008/13, 6008/14, 6008/15, 6008/18, 6008/19 és 6008/20 helyrajzi számú ingatlanokat érintő lévkábel kiváltás vezetékjogi engedély köteles építési munkáinak a kivitelezése. Az Ipari Park szélső területű 6008/13 és 6008/19-20 hrsz. határvonalán beépülő feszítőoszlopok között a vezetékek elvágásával és a megmaradó irányokba történő befeszítésével a közbe eső 33.j.sz. és 46.j.sz. légvezetékek szakaszai elbontásra kerülnek (a helyszínrajzon jelölt 375,5m és 402,4m nyomvonalon). A kiváltás elején és végén beépülő 11.sz. és 14.sz. ill. 13.sz. és 17.sz. légvezeték feszítő és kábelleágazó oszlopok között, a 6006/13 hrsz. és a 6008/18-19-20 hrsz. határvonalán ill. a két terület között az Ipari Park 6008/36-37 hrsz-ú belső út területének szélén elvezetve, azonos kábelárókba párhuzamosan fektetve épülnek a légvezetékeket kiváltó kábelvonalak 531,6 m hosszban. A 11-14.sz. és a 13-17.sz. légvezetéki feszítőoszlopok között műanyag szigetelésű 22kV-os földkábel kötegek épülnek. A 22kV-os kábelszakaszok 3db egyerű 1x240 mm² NA2XS(F)2Y típusú műanyag szigetelésű kábel összerendezéséből állnak.

A kivitelező az EON által minősített cég lehet.

A műszaki dokumentáció, engedélyek, rajzok, számítások jelen előterjesztés mellékletét képezik.

A tervezői költségvetés alapján került a feladat becsült értéke (nettó 28.167.151,- Ft, bruttó 35.772.282,- Ft) meghatározásra, a rendelkezésre álló fedezet (nettó 24.622.668,- Ft) alacsonyabb összegű, mint a becsült érték.

- **Optikai kábel alépitményes kiváltásának nem építési engedély köteles építési munkái**

Feladat a szekszárdi Ipari Parkban a Damjanich utca (6008/36 hrsz.), a Rosner Gyula utca (6008/37 hrsz.), továbbá a 6008/13, a 6008/18 és a 6008/19 helyrajzi számú ingatlanokat érintő a 22kV-os

légkábel kiváltáshoz kapcsolódó MVM NET Zrt. optikai kábel alépítményes kiváltásának nem építési engedély köteles építési munkáinak kivitelezése. A nyomvonal az É14 számú oszloptól az É11 számú oszlopig kerül kiváltásra. A kiváltás nyomvonalhossza 468,4 méter. Az új nyomvonalon 2 db LPE 40 védőcső kerül lefektetésre, a hálózat tulajdonos követelményként jelölte meg, hogy a csövek egymástól eltérő jelölést kapjanak. A nyomvonalon 4 db N1 szekrény kerül telepítésre. A kiváltást Fv 2x12 G652 Behúzó (tartós kábelköpeny jelöléssel) típusú kábellel kell elkészíteni. A kábeleket a megépült új alépítménybe kell sűrített levegővel befűjni. Az oszlopon és az aknában kábeltartalék tartó kereten kell elhelyezni a felhalmozott kötési tartalékot, valamint FOSC400 típusú kötészáró kerül elhelyezésre. Ajánlattévő feladata a megvalósulási tervdokumentáció elkészítése.

Az MVM Net Zrt. a hálózat tulajdonosa. A kivitelezési munkát csak az MVM Net Zrt. vagy az általa minősített, szerződött partnere végezheti.

A műszaki dokumentáció jelen előterjesztés mellékletét képezik.

A tervezői költségvetés alapján került a feladat becsült értéke (nettó 3.981.072,- Ft, bruttó 5.055.961,- Ft) meghatározásra, a rendelkezésre álló fedezet nettó 3.981.072,- Ft.

A későbbiekben is lehetőség van a támogatási szerződés módosítására, ahol az egyes feladatok esetében az esetlegesen szükséges pótlólagos fedezet a Támogatási szerződésben szereplő más költségssorokról történő átcsoportosítással biztosítható lesz, illetve megvizsgálásra kerül más forrásból történő fedezet biztosítása is amennyiben szükséges lesz.

Fentiek alapján kérjük a közbeszerzési tanácsadótól a közbeszerzési eljárás előkészítését és a közbeszerzési dokumentáció elkészítését. **Az eljárás feltételes** eljárásként kerül indításra az 1. rész, azaz a Csarnoképítés előkészítési munkák (Csarnokok bontása) kivételével, mivel a 2. és 3. rész esetében a becsült érték meghaladja a Támogatási szerződés alapján rendelkezésre álló fedezetet.

2021. február 1-től úgy módosul a Kbt., hogy a Kbt. 115. § szerint nem indítható el olyan eljárás, amely részben vagy egészben európai uniós alapokból finanszírozott. Tekintettel arra a tényre, hogy jelen eljárás fedezete uniós forrás, így csak abban az esetben tudja Önkormányzat megindítani jelen eljárást, ha 2021. február 1-ét megelőzően erre sor kerül. Amennyiben nem, akkor már csak olyan eljárásrendben tudjuk megindítani, amely lassabban bonyolódik le, így a kivitelezési munkák is csak lassabban kezdődhetnek el, a pályázati határidők miatt pedig jó lenne minél előbb megkezdeni jelen előterjesztésben szereplő építési feladatokat.

A javasolt ajánlattevői kört – azon gazdasági szereplők, akiknek egyidejűleg, közvetlenül írásban megküldésre kerül az ajánlattételi felhívás - Ladányi Roland projektmenedzser állította össze:

1. PSN Építőipari Kft. (7100 Szekszárd, Rákóczi Ferenc utca 23-25.)
2. Abriss-Bau Kft. (7100 Szekszárd, Borostyán utca 3.)
3. Ács- és Állványozó Kft. (7100 Szekszárd, Epreskert u. 10/c.)
4. Fürman Építőipari, Épületgépészeti, Tervező, Kivitelező, és Fővállalkozó Kft. (7100 Szekszárd, Bródy köz 1.)
5. Oktel Elektronikai Gyártó, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (7100 Szekszárd, Keselyűsi út 16.)
6. Mikroplan Elektronikai Fejlesztő és Szolgáltató Kft. (7144 Decs, Rákóczi u. 52.)
7. Elektrotechnik Szerviz Szolgáltató Kft. (6725 Szeged, Szabad Sajtó u. 73/A)

8. DÉLVIV Dél-Magyarországi Villanyszerelőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (7630 Pécs, Edison utca 44.)
9. PAVILL Paksi Villanyszerelő Korlátolt Felelősségű Társaság (7030 Paks, Rákóczi u. 17.)
10. SMHV Energetika Korlátolt Felelősségű Társaság (7630 Pécs, Pécsváradi út 10.)

Előterjesztőként javaslom a meghívandó gazdasági szereplők körét az alábbi két ajánlattevővel kiegészíteni a verseny biztosítása érdekében, illetve, hogy minél több érvényes ajánlat kerüljön benyújtásra:

1. ROYAL BONTÓ Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (7634 Pécs, Napsugár utca 8.)
2. PK - É.H.K. Építészeti, Hídépítési és Kertészeti Korlátolt Felelősségű Társaság (7622 Pécs, Verseny utca 2.)

A minél nagyobb verseny elősegítése érdekében célszerű szélesebb ajánlattevői körnek kiküldeni az ajánlattételi felhívást, hogy minél nagyobb számú, érvényes szakmai ajánlat érkezzon be az eljárásban, így tisztelettel kérem a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tagjait, hogy tegyenek javaslatot fenti gazdasági szereplőkön túl további ajánlattevők jelen eljárásba történő meghívására.

Jelen előterjesztéshez mellékletként csatolásra kerül a műszaki dokumentáció (tervek, engedély, árazatlan költségvetések, feladatleírás), mely az előterjesztéshez mellékelt linkről tölthető le:

<http://www.mammutmail.com/hu/download/c357888dab7c07522c5c9ac693122493>

A beérkezett ajánlatok bírálatának elvégzéséhez a bírálat folyamatában közreműködő **bíráló bizottsági tagok személyét is szükséges meghatározni:**

A Kbt. 27. § (3), (4) és (5) bekezdése alapján ajánlatkérő a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai, közbeszerzési, jogi és pénzügyi szakértelemmel együttesen rendelkező, legalább háromtagú bírálóbizottságot köteles létrehozni az ajánlatoknak a Kbt. szerinti elbírálására és értékelésére. A bírálóbizottság írásbeli szakvéleményt és döntési javaslatot készít az eljárást lezáró döntést meghozó személy vagy testület részére. A bírálóbizottsági munkáról jegyzőkönyvet kell készíteni.

A törvényességi szempontoknak megfelelően szükséges meghatározni a megfelelő szakértelemmel rendelkező Bíráló Bizottsági tagok személyét, akiknek az eljárás indításakor nyilatkozniuk kell az összeférhetetlenségükről.

A korábbi közbeszerzési eljárások során jellemzően Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának munkatársai látták el a Bíráló Bizottsági feladatokat az alábbiak szerint:

- közbeszerzés tárgya szerinti bíráló bizottsági tag az eljárás tárgya szerinti szakmailag illetékes kolléga;
- jogi szakértelemmel rendelkező bíráló bizottsági tag a Polgármesteri Hivatal jogászai végzettséggel rendelkező kollégája;
- pénzügyi szakértelemmel rendelkező tag a Hivatal Gazdasági Igazgatóságának igazgatóságvezetője, vagy a Gazdasági Igazgatóság Pénzügyi/Számviteli Osztályának osztályvezetője;
- közbeszerzési szakértelemmel rendelkező tag az Önkormányzat közbeszerzési szaktanácsadója.

Jelen előterjesztés a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tagjai részére megküldésre kerül a véleményük kikérése céljából.

Kérem Tisztelt Polgármester urat az előterjesztés alapján a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2021. január 21.

dr. Gábor Ferenc
jegyző

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármestere

Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörében eljárva - a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben az alábbi határozatot hozza:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2021. (I...) határozata a „TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 azonosítószerű az Ipari Park fejlesztése” elnevezésű projekt keretében az az Ipari parkban a csarnoképítés előkészítési munkáinak, a közvilágítás kiépítés és a videó megfigyelő rendszer kiépítési feladatainak, illetve a légháló kiváltás vezetékjogi engedély köteles építési, továbbá az optikai kábel alépítményes kiváltásának nem építési engedély köteles építési munkáinak” ellátására kiírandó közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának és közbeszerzési dokumentációjának elkészítéséről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti - hatáskörében eljáró Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármestere, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnökén keresztül a Bizottság tagjai véleményének kikérésével

1. jóváhagyja a „TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 azonosítószerű az Ipari Park fejlesztése” elnevezésű projekt keretében az az Ipari parkban a csarnoképítés előkészítési munkáinak, a közvilágítás kiépítés és a videó megfigyelő rendszer kiépítési feladatainak, illetve a légháló kiváltás vezetékjogi engedély köteles építési, továbbá az optikai kábel alépítményes kiváltásának nem építési engedély köteles építési munkáinak” tárgyában kiírandó közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának és közbeszerzési dokumentációjának elkészítésére tárgyú előterjesztés tartalmát, mely szerint az eljárás dokumentumai a Kbt. 115. § szerint, három részben, rész-ajánlattételi lehetőség biztosításával, az 1. rész (Csarnoképítés előkészítési munkák (Csarnokok bontása)) kivételével feltételes eljárásként az alábbiak szerint kerüljenek elkészítésre:
 1. Csarnoképítés előkészítési munkák (Csarnokok bontása)
 2. Közvilágítás, kamerarendszer kiépítése
 3. Légháló kiváltás, optikai hálózat kiváltás

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Ács Rezső polgármester

2. felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a közbeszerzési tanácsadóval együttműködve készítse elő az előterjesztés alapján a „TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 azonosítószerű az Ipari Park fejlesztése” elnevezésű projekt keretében az az Ipari parkban a csarnoképítés előkészítési munkáinak, a közvilágítás kiépítés és a videó megfigyelő rendszer kiépítési feladatainak, illetve a légháló kiváltás vezetékjogi engedély köteles építési, továbbá az optikai kábel alépítményes kiváltásának nem építési engedély köteles építési munkáinak” tárgyában kiírandó közbeszerzési eljárást, a kapcsolódó ajánlattételi felhívást és a közbeszerzési dokumentációt, melyet a dokumentáció elkészülte után terjesszen elő;

Határidő: 2021. január 27.

Felelős: dr. Gábor Ferenc jegyző

3. az „**TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 azonosítószámú az Ipari Park fejlesztése**” elnevezésű projekt keretében az az Ipari parkban a csarnoképítés előkészítési munkáinak, a közvilágítás kiépítés és a videó megfigyelő rendszer kiépítési feladatainak, illetve a léghéber kiváltás vezetékjogi engedély köteles építési, továbbá az optikai kábel alépítményes kiváltásának nem építési engedély köteles építési munkáinak” tárgyában kiírandó közbeszerzési eljárásban az alábbiak szerint határozza meg a bírálóbizottsági feladatok kapcsán létrehozandó Bírálóbizottság tagjainak személyét és azok szakértelmét:

jogi szakértelem:

Dr. Kubik Andrea

közbeszerzési szakértelem:

Hámos István

közbeszerzés tárgya szerinti szakmai szakértelem:
(a bíráló bizottság elnöke)

Kaló Gábor

pénzügyi szakértelem:

Zsiga Mariann

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Ács Rezső polgármester

4. az „**TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 azonosítószámú az Ipari Park fejlesztése**” elnevezésű projekt keretében az az Ipari parkban a csarnoképítés előkészítési munkáinak, a közvilágítás kiépítés és a videó megfigyelő rendszer kiépítési feladatainak, illetve a léghéber kiváltás vezetékjogi engedély köteles építési, továbbá az optikai kábel alépítményes kiváltásának nem építési engedély köteles építési munkáinak” tárgyában kiírandó közbeszerzési eljárásban a meghívásra kerülő gazdasági szereplők körét az alábbiak szerint határozza meg:

3. PSN Építőipari Kft. (7100 Szekszárd, Rákóczi Ferenc utca 23-25.)
4. Abriss-Bau Kft. (7100 Szekszárd, Borostyán utca 3.)
5. Ács- és Állványozó Kft. (7100 Szekszárd, Epreskert u. 10/c.)
6. Fürman Építőipari, Épületgépészeti, Tervező, Kivitelező, és Fővállalkozó Kft. (7100 Szekszárd, Bródy köz 1.)
7. Oktel Elektronikai Gyártó, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (7100 Szekszárd, Keselyűsi út 16.)
8. Mikroplan Elektronikai Fejlesztő és Szolgáltató Kft. (7144 Decs, Rákóczi u. 52.)
9. Elektrotechnik Szerviz Szolgáltató Kft. (6725 Szeged, Szabad Sajtó u. 73/A)
10. DÉLVIV Dél-Magyarországi Villanyszerelőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (7630 Pécs, Edison utca 44.)
11. PAVILL Paksi Villanyszerelő Korlátolt Felelősségű Társaság (7030 Paks, Rákóczi u. 17.)
12. SMHV Energetika Korlátolt Felelősségű Társaság (7630 Pécs, Pécsváradi út 10.)
13. ROYAL BONTÓ Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (7634 Pécs, Napsugár utca 8.)
14. PK - É.H.K. Építészeti, Hídépítési és Kertészeti Korlátolt Felelősségű Társaság (7622 Pécs, Verseny utca 2.)
15.
16.
17.

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Ács Rezső polgármester

Veszélyhelyzeti indoklás

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesterének 2021. január hó napján közzétett .../2021. (I...) számú határozatához

Amennyiben a **TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 azonosítószámú az Ipari Park fejlesztése” elnevezésű projekt keretében az az Ipari parkban a csarnoképítés előkészítési munkáinak, a közvilágítás kiépítés és a videó megfigyelő rendszer kiépítési feladatainak, illetve a légekábel kiváltás vezetékjogi engedély köteles építési, továbbá az optikai kábel alépítményes kiváltásának nem építési engedély köteles építési munkáinak”** ellátására kiírandó közbeszerzési eljárás nem tud 2021. február 1. előtt elindulni a Kbt. 115.§ szerint, akkor ezt követően már nem lesz arra lehetőség, hogy ebben az eljárásban írja ki Önkormányzat ezen feladatokat. Ha más eljárás keretében bonyolítja le Önkormányzat az építési feladatok beszerzését, akkor ez csak lassabban tud megvalósulni, az építési feladatok később tudnak megkezdődni, a pályázati határidőknek való megfelelés érdekében fontos, hogy minél előbb elkezdődjenek a munkálatok.

Mindezek miatt a határozatban való polgármesteri döntés a Mötv. 9. §-ában meghatározott jóhiszemű és megfelelő joggyakorlás elvével összhangban áll, a veszélyhelyzethez mérten is szükséges és arányos, nem haladja meg a veszélyhelyzetre való indokolt reagálóképesség feltételét biztosító mértéket.

A határozat tárgya nem tartozik a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVII. törvény 46 § (4) bekezdésében meghatározott azon esetek közé, melyeknél a törvény a polgármester feladat és hatáskörének a gyakorlását veszélyhelyzetben korlátozza.