



ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA:15.

MELLÉKLET: 3 db

**TÁRGY: Javaslat a „TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú Felnőtt háziorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon” című pályázat keretében a tervező által elkészült helyszínrajz, vázlatrajz, műszaki leírás jóváhagyására, valamint a „Tervezési szerződés SZMJV Önkormányzata által a TOP-6.6.1-16-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú Felnőtt háziorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon című pályázat keretében a Szekszárd, Allende utca és a Barátság utca között fekvő 4845/20. hrsz-ú telken építendő háziorvosi rendelő építés engedélyezési és kiviteli terveinek, illetve a fejlesztés végén az energetikai tanúsításának elkészítésére” tárgyú közbeszerzési értékhatár alatti meghívásos pályázati eljárás megindítására**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Ács Rezső Polgármester Úr részére**

**ELŐTERJESZTŐ:**

**dr. Gábor Ferenc jegyző**

**ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:**

**Dévai-Horváth Krisztina pályázati  
referens**

**Dési Ildikó közbeszerzési referens**

**Véleményezésre megkapta:**

**Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság**

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

**Terjedelem: 1+3+2+1 oldal**

## **Tisztelt Polgármester Úr!**

Magyarország kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Belügyminisztérium és a Miniszterelnökség a veszélyhelyzetben alkalmazandó jogszabályi rendelkezések önkormányzati működést érintő kérdéseiben közös állásfoglalást adott ki, melyben tájékoztatta a polgármestereket és a jegyzőket arról, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése egyértelműen rendelkezik a tekintetben, hogy a veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja az ott megjelölt kivétellel. A kapott állásfoglalás értelmében sem a képviselő-testület, sem a bizottságok ülésének a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) szerinti összehívására nincs lehetőség, a képviselő-testület valamennyi hatáskörét a polgármestere gyakorolja, a képviselő-testületnek nincs döntési jogköre.

Arra természetesen mód van, hogy a polgármester a kialakult járványügyi helyzetben e-mailben vagy más módon a döntést megelőzően kikérje a képviselő-testület tagjainak véleményét, a döntés felelőssége azonban a polgármesteré.

A bizottságok alapvetően a képviselő-testület által átruházott hatáskört gyakorolnak, így ezekben a kérdésekben is a polgármester dönt. A kiadott állásfoglalás okfejtése szerint a közgyűlés által átruházott hatáskörökben a bizottságoknak sincs döntési jogköre.

Szekszárd Megyei Jogú Város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörében eljárva meghozta a 683/2020. (XII.3) számú közgyűlési határozatot, mely alapján az orvosi rendelőre vonatkozó helyszínrajz, vázlatrajz, műszaki leírás 2020. december 8-án megrendelésre került a 2020. évi tartalék keret terhére. A tervező, Zilahi Péter e.v. (P8 Műhely) elkészítette az orvosi rendelőre vonatkozó helyszínrajzot, vázlatrajzot, műszaki leírást, mely a pályázat elbírálásához szükséges. A pályázat 2020. december 23-án benyújtásra került és a hiánypótlás keretében az alaprajzot, helyszínrajzot, vázlatrajzot, valamint a műszaki leírást 2021. január 21-ig szükséges beküldeni a Közreműködő Szervezet felé.

Az alaprajz, helyszínrajz, vázlatrajz és műszaki leírás jelen előterjesztés mellékleteként csatolásra kerül, melyet szükséges döntéshozónak elfogadnia ahhoz, hogy be tudja Önkormányzat küldeni a Közreműködő Szervezet felé ezen anyagokat, továbbá ennek elfogadását követően írható ki az engedélyezési és kiviteli tervek készítése vonatkozásában a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárás.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 583/2020. (X.29.) határozata alapján az Allende-Barátság u. között fekvő 4845/20 hrsz.-ú telken orvosi rendelő műszaki terveinek (engedélyezési, kiviteli tervek, valamint a fejlesztés végén az energetikai tanúsítvány) beszerzése kapcsán közbeszerzési értékhatár alatti meghívásos pályázati eljárást szükséges lebonyolítani a pályázat megvalósítása érdekében.

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármestere Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörében eljárva - a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló

478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben hozott 683/2020. (XII.3.) számú határozatával döntött, hogy a Szekszárd, Allende-Barátság u. között fekvő 4845/20 hrsz.-ú telekre vonatkozó engedélyes, kiviteli tervek, valamint a fejlesztés végén az energetikai tanúsítvány beszerzése kapcsán a beszerzési eljárás fedezete Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló rendelet 2.sz. melléklet 656 Beruházások sora terhére kerüljön biztosításra azzal, hogy a pályázat nyertessége esetén a beszerzési eljárás során létrejövő szerződés alapján vállalt kötelezettségvállalások pályázatban történő elszámolása elengedhetetlen.

Ajánlattevő tervezési feladata a kiírandó ajánlattételi felhívásban az alábbiakban kerül meghatározásra:

- A Szekszárd, Allende-Barátság u. között fekvő 4845/20 hrsz.-ú telken két háziorvosi rendelőt magába foglaló rendelőépület építése a szükséges kiszolgálóhelyiségekkel, úttal, parkolókkal és a telekhatáron belül parkosítással a mellékelt építészeti ajánlás figyelembevételével.

- I. ütem: Engedélyezési tervdokumentáció készítése tervezői költségbecsléssel, rehabilitációs szakmérnök bevonásával a vonatkozó jogszabályokban és szabványokban előírt követelmények teljesítésével.

A tervezés során a műszaki dokumentumok részeként akadálymentesítési tervfejezetet kell benyújtani. A fejezetnek ki kell térni a jelenlegi állapot bemutatásra és fennálló problémákra hozzáférési szempontból, valamint be kell mutatnia a probléma megoldására tervezett minden akadálymentesítésre irányuló fejlesztést, továbbá a fejezet végén nyilatkozni szükséges arról, hogy a tervezett fejlesztés megfelel az akadálymentesítés követelményeinek. A fejezetnek továbbá szükséges kitérni az egyetemes tervezés elveinek bemutatására, arra, hogy a létesítmények, a térhasználat, a közlekedési kapcsolatok tervezésekor a támogatást igénylő figyelembe veszi és érvényesíti az egyetemes tervezés elveit, azaz a nők és férfiak igényeit, az idősek, a fogyatékosok és a gyermekek igényeit. A tervfejezetet Ajánlattevőnek és a rehabilitációs környezettervező szakmérnöknek/szakértőnek is szükséges aláírnia. Ajánlattevő további feladata a telekhatáron kívül megvalósuló költségek (közmű, út) kimutatása.

Telekalakítás a 4845/20 hrsz-ú telekből a rendelőhöz szükséges telek kialakítása.

- II. ütem: Kiviteli tervdokumentáció készítése a vonatkozó jogszabályokban és szabványokban előírt követelmények teljesítésével, mely minden érintett tervezői szakágra kiterjed (építészeti, statika, mélyépítés, épületgépészet, épületvillamosság, tűzvédelem). Közműcsatlakozások engedélyezéséhez szükséges tervdokumentációk elkészítése és engedélyeztetése a közműszolgáltatókkal. Teljeskörű árazott és árazatlan költségvetés szükséges excel és pdf formátumban. Ajánlattevő további feladata a telekhatáron kívül megvalósuló költségek (közmű, út) kimutatása.

- III. ütem: Fejlesztés utáni állapot vonatkozásában a megvalósult fejlesztések energetikai hatásait bemutató Tanúsítási Kormányrendelet szerinti energetikai tanúsítvány elkészítése legkésőbb a projekt záró kifizetési kérelmének benyújtásáig. (Energetikai tanúsítás)

A kivitelezés végén a rehabilitációs környezettervező szakértő/szakmérnök által aláírt nyilatkozat benyújtása az akadálymentesítés megvalósulásáról a záró beszámoló benyújtásához.

Ajánlatkérő ajánlattevő rendelkezésre bocsátja az elkészült alaprajzot, helyszínrajzot, vázlatrajzot és a műszaki leírást.

Alkalmassági követelményként előírásra kerül az Ajánlattevők számára, hogy Ajánlattevőnek az ajánlat benyújtásának időpontjában lejárt esedékességű, meg nem fizetett adó tartozása (ingatlan, iparüzési),

illetve adók módjára behajtható köztartozása a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata felé nem áll fenn.

**Az ajánlattételi felhívásban továbbá előírásra kerül, hogy a támogatásra irányuló igény el nem fogadása esetén a szerződés a II. és a III. ütem vonatkozásában nem lép hatályba,** Ajánlattevő e tekintetben Ajánlatkérő felé követeléssel nem élhet, és az eddig elkészült eredménytermék vonatkozásában Ajánlattevővel elszámol. Ajánlattevő ezen időpontig el nem készült munkák tekintetben Ajánlatkérő felé követeléssel nem élhet. Amennyiben Ajánlatkérő részére az igényelnél kisebb támogatási összeg kerül megállapításra, úgy Ajánlattevő által megajánlott ajánlati ár összege a támogatásként kért és a megítélt támogatási összeg százalékos és/vagy egyéb módon meghatározott különbözetével csökken.

Teljesítési határidőként az alábbiak lettek rögzítve a kiírásban:

- I. ütemben szereplő feladatok határideje: szerződés aláírását követő 60 nap
- II. ütemben szereplő feladatok határideje: megrendeléstől számított ... nap (bírálati szempont a vállalt határidő)
- III. ütemben szereplő feladatok határideje: legkésőbb a projekt záró kifizetési kérelmének benyújtásáig

Értékelési szempontként az ajánlati ár (70 súlyszámmal értékelve) mellett Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata felé fizetett Iparűzési adó fizetési kötelezettség mértéke Ajánlattevő által befizetett összes iparűzési adó %-ában került be a felhívásba (10 súlyszámmal), illetve a II. ütem elkészítésére vállalt határidő (20 súlyszámmal).

Az ajánlattételi felhívás tartalmának jóváhagyásán kívül szükséges meghatározni az ajánlattételi határidőt, valamint a meghívandó gazdasági szereplők körét.

Jelen előterjesztéshez mellékletként csatolásra kerül az ajánlattételi felhívás tervezete és a felhívás egyes mellékletei (felolvasólap, alaprajz, helyszínrajz, vázlatrajz és műszaki leírás).

Jelen előterjesztés a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tagjai részére a Bizottság elnökén keresztül megküldésre kerül a véleményük kikérése céljából.

Kérem Tisztelt Polgármester urat az előterjesztés alapján a határozati javaslat elfogadására.

**Szekszárd, 2021. január 13.**

**dr. Gábor Ferenc**  
**jegyző**



## Határozati javaslat

### Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármestere

Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörében eljárva - a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben az alábbi határozatot hozza:

***a „TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú Felnőtt háziiorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon” című pályázat keretében a tervező által elkészült helyszínrajz, vázlatrajz, műszaki leírás jóváhagyásáról, valamint a „Tervezési szerződés SZMJV Önkormányzata által a TOP-6.6.1-16-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú Felnőtt háziiorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon című pályázat keretében a Szekszárd, Allende utca és a Barátság utca között fekvő 4845/20. hrsz-ú telken építendő háziiorvosi rendelő építés engedélyezési és kiviteli terveinek, illetve a fejlesztés végén az energetikai tanúsításának elkészítésére” tárgyú közbeszerzési értékhatár alatti meghívásos pályázati eljárás megindításáról***

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti - hatáskörében eljáró Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármestere, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnökén keresztül a Bizottság tagjai véleményének kikérésével

1. dönt a „TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú Felnőtt háziiorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon” című pályázat vonatkozásában a tervező által készített alaprajz, helyszínrajz, vázlatrajz és műszaki leírás jóváhagyásáról, mely alapját képezi az engedélyezési és kiviteli tervek készítése vonatkozásában a 2. pont szerinti közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárásnak.

**Határidő: döntéshozatal napja**

**Felelős: Ács Rezső polgármester**

2. dönt a „Tervezési szerződés SZMJV Önkormányzata által a TOP-6.6.1-16-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú Felnőtt háziiorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon a című pályázat keretében a Szekszárd, Allende utca és a Barátság utca között fekvő 4845/20. hrsz-ú telken építendő háziiorvosi rendelő építés engedélyezési és kiviteli terveinek, illetve a fejlesztés végén az energetikai tanúsításának elkészítésére” tárgyú közbeszerzési értékhatár alatti meghívásos pályázati eljárás ajánlattételi felhívásáról és annak megindításáról, melynek fedezetét Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló rendelet 2.sz. melléklet 656 Beruházások sora terhére biztosítja;

**Határidő: döntéshozatal napja**

**Felelős: Ács Rezső polgármester**

3. az 2. pont szerinti beszerzési eljárás ajánlattételi határidejét az ajánlattételi felhívás kiküldésétől számított 7 munkanapban határozza meg;

**Határidő: döntéshozatal napja**

**Felelős: Ács Rezső polgármester**

4. az 1. pont szerinti beszerzési eljárásban meghívásra kerülő gazdasági szereplők körét az alábbiak szerint határozza meg:

- 1) KJB Építész Kft. (7100 Szekszárd, Wosinsky Mór lakótelep 26. fszt. 1., e-mail: kjb.epitesz@gmail.com)
- 2) VLM ÉPÍTÉSZIRODA KFT. (7100 Szekszárd, Ybl Miklós utca 3., e-mail: vmlantos@gmail.com)
- 3) B6 Építész Iroda, Tervező és Vállalkozó Bt. (7100 Szekszárd, Cseri J. u. 5., e-mail: Csaba@B6iroda.com)
- 4) Vácziék Építész Irodája (7100 Szekszárd, Magyar Sándor u. 2., e-mail: vaczi.gabriella@vacziek.hu)
- 5) T-Wall Építőipari Kft (7100 Szekszárd, Klapka György lakótelep 1. földszint 2., e-mail: twallkft@gmail.com)
- 6) Heket Kft (1113 Budapest, Badacsonyi u. 2 A-B. ép. 2. em. 3., e-mail: herczeg@heket.hu)
- 7) Zilahi Péter e.v. (7626 Pécs, Kiss Ernő u. 25., e-mail: p8muhely@gmail.com)
- 8) Építész Alkotóműhely Kft (7100 Szekszárd, Bezerédj u. 8., e-mail: alkoto@epiteszalkotomuhely.hu)

**Határidő: döntéshozatal napja**

**Felelős: Ács Rezső polgármester**

5. felhívja a Polgármesteri Hivatalt az eljárás elindításával kapcsolatos eljárási cselekmények megtételére;

**Határidő: 2021. január 25.**

**Felelős: Dr. Gábor Ferenc jegyző**

6. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy a beszerzési eljárás eredményét terjessze a döntéshozó elé.

**Határidő: 2021. február 19.**

**Felelős: dr. Gábor Ferenc jegyző**

**Veszélyhelyzeti indokolás**  
**Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesterének 2021. január hó .... napján közzétett**  
**.../2021. (I...) számú határozatához**

Az intézkedés elmaradása esetén az orvosi rendelő megvalósítására vonatkozó pályázat 2022. december végi projektzárási határideje nem tartható, amennyiben a lehető legrövidebb időn belül nem kezdődik el a műszaki tervek készítése és nem készülnek el minél előbb a tervek. Ebben az esetben a pályázat megvalósítása kétségessé válik, nem sikerül határidőn belül megépíteni az orvosi rendelőt, nem kerül megoldásra az érintett háziorvosok jelenlegi tarthatatlan helyzete. Önkormányzat a projekt megvalósulása nélkül nem tudja biztosítani, hogy a háziorvosi tevékenységet a kor követelményeinek megfelelő körülmények között, akadálymentesen megközelíthető épületben, a szükséges háziorvosi eszközökkel végezhesék az érintett háziorvosok.

Mindezek miatt a határozatban való polgármesteri döntés a Mötv. 9. §-ában meghatározott jóhiszemű és megfelelő joggyakorlás elvével összhangban áll, a veszélyhelyzethez mérten is szükséges és arányos, nem haladja meg a veszélyhelyzetre való indokolt reagálóképesség feltételét biztosító mértéket.

A határozat tárgya nem tartozik a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVII. törvény 46 § (4) bekezdésében meghatározott azon esetek közé, melyeknél a törvény a polgármester feladat és hatáskörének a gyakorlását veszélyhelyzetben korlátozza.

**AJÁNLATI ADATLAP**  
(Felolvasólap)

**TÁRGY:** „Tervezési szerződés SZMJV Önkormányzata által a **TOP-6.6.1-16-16-SE1-2020-00004** azonosítószámú Felnőtt háziorvosi rendelők kialakítása c. pályázat keretében a Szekszárd, Allende utca és a Barátság utca között fekvő 4845/20. hrsz-ú telken építendő háziorvosi rendelő építés engedélyezési és kiviteli terveinek, illetve a fejlesztés végén az energetikai tanúsításának elkészítésére”

**1. Ajánlatkérő adatai:**

Ajánlatkérő neve: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

Adószáma: 15733562-2-17

**2. Ajánlattevő adatai**

Ajánlattevő neve: .....

Székhelye: .....

Adószáma: .....

**Értesítési címek:**

Kapcsolattartó neve:.....

Tel/Fax száma: .....

E-mail címe: .....

Postai címe: .....

**3. A szerződés tárgyára vonatkozó ajánlat, az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás (Ft):**

MEGNEVEZÉS	Összes nettó ajánlati ár (Ft)	ÁFA (27 %) (Ft)	Összes bruttó ajánlati ár (nettó aj. ár. + ÁFA) (Ft)
Szekszárd, Allende utca és a Barátság utca között fekvő 4845/20 hrsz. alatt építendő háziorvosi rendelő (Ajánlattételi felhívás 3. pontja alapján)			
<b>I. ütem</b> engedélyezési tervdokumentáció készítése			
<b>II. ütem</b> Kiviteli tervdokumentáció elkészítése			
<b>III. ütem</b> Energetikai tanúsítás elkészítése			

c./ MINDÖSSZES AJÁNLATI ÁR (I.– III. ÜTEM ÖSSZESEN)			
---	--	--	--

4. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata felé fizetett Iparűzési adó mértéke Ajánlattevő által befizetett összes iparűzési adó %-ában: ..... (%)

5. Teljesítési határidő:

- I. ütemben szereplő feladatok határideje: szerződés aláírását követő 60 nap
- II. ütemben szereplő feladatok határideje: megrendeléstől számított ..... nap  
(A II. ütem elkészítésére vállalt határidő értékelési szempont, kérjük megadni! )
- III. ütemben szereplő feladatok határideje: legkésőbb a projekt záró kifizetési kérelmének benyújtásáig

A II., III. ütemek kezdési időpontja a megrendelő kezdést elrendelő írásbeli utasítása átvételének napja.

6. Az ajánlati kööttség minimális időtartama: Az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.

7. Az ajánlat érvényességi ideje (minimális időtartama az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap): .....

..... 2021. ....

.....  
Ajánlattevő cégszerű aláírása

„**Tervezési szerződés** SZMJV Önkormányzata által a **TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004** azonosítószámú Felnőtt háziiorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon című pályázat keretében a Szekszárd, Allende utca és a Barátság utca között fekvő 4845/20. hrsz-ú telken építendő háziiorvosi rendelő építés engedélyezési és kiviteli terveinek, illetve a fejlesztés végén az energetikai tanúsításának elkészítésére.”

## ÁRAJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

### 1. Az ajánlatkérő neve, címe, távirati címe, telefon-, és telefaxszámai:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata	
Cím: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.	Képviseli: Ács Rezső polgármester
Telefon +36-74/504-100	E-mail: beszerzes@szekszard.hu
Telefax: +36-74/510-251	Internet cím (URL): www.szekszard.hu

### 2. A választott eljárás

Ajánlatkérő jelen közbeszerzési értékhatár alatti beszerzését meghívásos pályázati rendszer keretében árajánlattételi felhívás ajánlattevők felé történő egyidejű megküldésével bonyolítja.

#### 2.1. A szerződés meghatározása, amire ajánlatot kérnek

**Tervezési szerződés** SZMJV Önkormányzata által a **TOP-6.6.1-16-16-SE1-2020-00004** azonosítószámú Felnőtt háziiorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon című pályázat keretében a **Szekszárd, Allende utca és a Barátság utca között fekvő 4845/20. hrsz-ú** telken építendő háziiorvosi rendelő építés engedélyezési és kiviteli terveinek, illetve a fejlesztés végén az energetikai tanúsításának elkészítésére.

### 3. A beszerzés tárgya és mennyisége, ellátandó feladatok:

**Tervezési szerződés** a Szekszárd, Allende utca és a Barátság utca között fekvő 4845/20. hrsz-on háziiorvosi rendelő engedélyezési és kiviteli terveinek, illetve a fejlesztés végén az energetikai tanúsításának elkészítésére a **TOP-6.6.1-16-16-SE1-2020-00004** azonosítószámú Felnőtt háziiorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon című pályázat keretében.

**Ajánlattevő tervezési feladata az alábbi építési munkák megtervezése:**

- A **Szekszárd, Allende utca és a Barátság utca között fekvő 4845/20. hrsz-ú** telken két háziiorvosi rendelőt magába foglaló rendelőépület építése a szükséges kiszolgálóhelyiségekkel, úttal, parkolókkal és a telekhatáron belül parkosítással a mellékelt építészeti ajánlás figyelembevételével.
- A fejlesztés végén az energetikai tanúsítás készítése.

#### 3.1. A feladat részletesen az alábbi:

- **I. ütem:**  
Engedélyezési tervdokumentáció készítése tervezői költségbecsléssel, rehabilitációs szakmérnök bevonásával a vonatkozó jogszabályokban és szabványokban előírt követelmények teljesítésével.

„**Tervezési szerződés** SZMJV Önkormányzata által a **TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004** azonosítószámú Felnőtt háziorvosi rendelő kialakítása Szekszárdon című pályázat keretében a Szekszárd, Allende utca és a Barátság utca között fekvő 4845/20. hrsz-ú telken építendő háziorvosi rendelő építés engedélyezési és kiviteli terveinek, illetve a fejlesztés végén az energetikai tanúsításának elkészítésére.”

---

A tervezés során a műszaki dokumentumok részeként akadálymentesítési tervfejezetet kell benyújtani. A fejezetnek ki kell térnie a jelenlegi állapot bemutatásra és fennálló problémákra hozzáférési szempontból, valamint be kell mutatnia a probléma megoldására tervezett minden akadálymentesítésre irányuló fejlesztést, továbbá a fejezet végén nyilatkozni szükséges arról, hogy a tervezett fejlesztés megfelel az akadálymentesítés követelményeinek. A fejezetnek továbbá szükséges kitérnie az egyetemes tervezés elveinek bemutatására, arra, hogy a létesítmények, a térhasználat, a közlekedési kapcsolatok tervezésekor a támogatást igénylő figyelembe veszi és érvényesíti az egyetemes tervezés elveit, azaz a nők és férfiak igényeit, az idősek, a fogyatékosok és a gyermekek igényeit. A tervfejezetet Ajánlattevőnek és a rehabilitációs környezettervező szakmérnöknek/szakértőnek is szükséges aláírnia. Ajánlattevő további feladata a telekhatáron kívül megvalósuló költségek (közmű, út) kimutatása. Telekalakítás a 4845/20 hrsz-ú telekből a rendelőhöz szükséges telek kialakítása.

**II. ütem:** Kiviteli tervdokumentáció készítése a vonatkozó jogszabályokban és szabványokban előírt követelmények teljesítésével, mely minden érintett tervezői szakágra kiterjed (építészet, statika, mélyépítés, épületgépészet, épületvillamosság, tűzvédelem). Közműcsatlakozások engedélyezéséhez szükséges tervdokumentációk elkészítése és engedélyeztetése a közműszolgáltatókkal. Teljeskörű árazott és árazatlan költségvetés szükséges excel és pdf formátumban. Ajánlattevő további feladata a telekhatáron kívül megvalósuló költségek (közmű, út) kimutatása.

- **III. ütem:** Fejlesztés utáni állapot vonatkozásában a megvalósult fejlesztések energetikai hatásait bemutató Tanúsítási Kormányrendelet szerinti energetikai tanúsítvány elkészítése legkésőbb a projekt záró kifizetési kérelmének benyújtásáig. (Energetikai tanúsítás)  
A kivitelezés végén a rehabilitációs környezettervező szakértő/szakmérnök által aláírt nyilatkozat benyújtása az akadálymentesítés megvalósulásáról a záró beszámoló benyújtásához. (A nyilatkozatban szükséges kitérni arra, is, hogy ha van eltérés a tervezetthez képest.)

Ajánlatkérő rendelkezésre bocsátja ajánlattevő részére az elkészült helyszínrajzot, vázlatrajzot, műszaki leírást (4.sz. melléklet).

Az I. – II. ütem szerinti tervezési feladatok esetében a terveket 5 pld. nyomtatott dokumentációban és 1 pld. elektronikus (PDF, XLS, DWG) formátumban kell szolgáltatni.

### **3.2. A szolgáltatás teljesítése egy bizonyos foglalkozáshoz/egyéb jogszabályhoz van kötve:**

**A vonatkozó jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozás:** Az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet.

A jogszabály rendelkezéseit Ajánlatkérő kéri figyelembe venni és betartani a feladat végzése során.

### **3.3. Alkalmassági követelmény:**

Ajánlattevőnek az ajánlat benyújtásának időpontjában lejárt esedékességű, meg nem fizetett adótartozása (ingatlan, iparűzési), illetve adók módjára behajtható köztartozása a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata felé nem áll fenn.

„**Tervezési szerződés** SZMJV Önkormányzata által a **TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004** azonosítószámú Felnőtt háziiorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon című pályázat keretében a Szekszárd, Allende utca és a Barátság utca között fekvő 4845/20. hrsz-ú telken építendő háziiorvosi rendelő építés engedélyezési és kiviteli terveinek, illetve a fejlesztés végén az energetikai tanúsításának elkészítésére.”

---

**4. A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje:**

A létrejövő szerződés hatálybalépésének feltétele Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének azon döntése, mely a **TOP-6.6.1-16-16-SE1-2020-00004** azonosítószámú pályázat megvalósítási helyszínéül a Szekszárd, Allende utca és a Barátság utca között fekvő 4845/20. hrsz-ú telket jelöli ki.

**Teljesítési határidő:**

- I. ütemben szereplő feladatok határideje: szerződés aláírását követő 60 nap
- II. ütemben szereplő feladatok határideje: megrendeléstől számított ... nap**
- III. ütemben szereplő feladatok határideje: legkésőbb a projekt záró kifizetési kérelmének benyújtásáig

A II., III. ütemek kezdési időpontja a megrendelő kezdést elrendelő írásbeli utasítása átvételének napja.

**5. A teljesítés helye:**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Székhely: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

**6. Hiánypótlás lehetőségének biztosítása:**

Ajánlatkérő az eljárásban a hiánypótlás lehetőségét biztosítja.

**7. Az ajánlatkérő pénzügyi ellenszolgáltatásainak feltételei**

- a) Ajánlatkérő tervezési szerződés fedezetét a 2021. évi költségvetése terhére biztosítja, melyet a **TOP-6.6.1-16-16-SE1-2020-00004** azonosítószámú pályázat keretében tervez elszámolni utólagosan, melynek érdekében ajánlatkérő támogatásra irányuló igényt (pályázatot) nyújtott be 2020. december 23-án. A támogatásra irányuló igény el nem fogadása esetén a szerződés a II. és a III. ütem vonatkozásában nem lép hatályba, Ajánlattevő e tekintetben Ajánlatkérő felé követeléssel nem élhet, és az eddig elkészült eredménytermék vonatkozásában Ajánlattevővel elszámol. Ajánlattevő ezen időpontig el nem készült munkák tekintetben Ajánlatkérő felé követeléssel nem élhet. Amennyiben Ajánlatkérő részére az igényeltnél kisebb támogatási összeg kerül megállapításra, úgy Ajánlattevő által megajánlott ajánlati ár összege a támogatásként kért és a megítélt támogatási összeg százalékos és/vagy egyéb módon meghatározott különbözetével csökken.
- b) Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos összes költség az ajánlattevőt terheli. Az eljárás eredményétől függetlenül az ajánlatkérő nem tehető felelőssé az ajánlattétel költségeivel kapcsolatban.
- c) Az ajánlatban szereplő ajánlati árak rögzített, fix árak kell lennie, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó vállalkozói ajánlatot. Az ajánlatot a Magyarország hivatalos fizető pénznemében, Ft-ban kell megadni, nettó + ÁFA megjelenítésben a felolvasólap (1. sz. melléklet) szerinti bontásban.



„**Tervezési szerződés** SZMJV Önkormányzata által a **TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004** azonosítószámú Felnőtt háziorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon című pályázat keretében a Szekszárd, Allende utca és a Barátság utca között fekvő 4845/20. hrsz-ú telken építendő háziorvosi rendelő építés engedélyezési és kiviteli terveinek, illetve a fejlesztés végén az energetikai tanúsításának elkészítésére.”

- d) Az ajánlati árak **teljes körűnek** kell lenni, vagyis magában kell foglalnia minden Ajánlattevői fizetési igényt (pl. feladatellátás költségét, feladatellátáshoz tartozó egyeztetés költségét, a feladatellátás járulékos költségét). A teljesítés során az Ajánlattevő előleget nem kérhet, az ajánlatkérő előleget nem biztosít.
- e) Az ellenérték kiegyenlítése magyar forintban (HUF), 30 napos határidővel, banki átutalással történik, az igazolt teljesítést követően az egyes ütemekben szereplő feladatok (4. pont alapján) teljesítésigazolásai alapján benyújtott számlák szerint, ütemenként 1-1-1 db számla nyújtható be.
- f) A szolgáltatás akkor tekinthető teljesítettnek, ha azt Ajánlatkérő képviselője elfogadja.
- g) A teljesítés során nyertes Ajánlattevő neki felróható késedelem esetén késedelmi kötbért köteles fizetni.
- h) A teljesítés során nyertes Ajánlattevőnek felróható **késedelem esetére a kötbér mértéke 10.000,- Ft/nap**. A késedelem a jelen Felhívás 4. pontja szerinti teljesítési határidő lejártának napjától, ütemenként számítható.
- i) Késedelmes fizetés esetén a mindenkori magyar jogszabályokban kikötött késedelmi kamatok érvényesek.

**8. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:**

**Össességében legelőnyösebb ellenszolgáltatás, az alábbiakban megadott részszempontok alapján:**

Megnevezés	Súlyszám
Ajánlati ár Nettó HUF	70
II. ütem elkészítésére vállalt határidő	20
Iparűzési adó fizetési kötelezettség	10

Megnevezés	Pontozás
Ajánlati ár	Adott ajánlati ár sorszáma és súlyszám szorzata <ul style="list-style-type: none"> <li>- A legalacsonyabb ajánlati ár kapja a legmagasabb sorszámot (az Ajánlattevők számával megegyezően).</li> <li>- A többi ajánlat a nettó ajánlati árak növekvő sorrendjében kapja mindig az eggyel kisebb sorszámot.</li> </ul>
II. ütem elkészítésére vállalt határidő	A vállalt határidő alapján kapott sorszám és súlyszám szorzata A legrövidebb vállalási határidő kapja a legmagasabb sorszámot. A 2. értékelési részszempont tekintetében ajánlatkérő a vállalt határidőt sávosan, az alábbiak szerint veszi figyelembe: 90-100 nap – 3. 101-110 nap – 2. 111-120 nap – 1. 120 nap felett – 0.
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata felé fizetett Iparűzési adó mértéke Ajánlattevő által befizetett összes iparűzési adó %-ában	Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata felé fizetett iparűzési adó mértéke Ajánlattevő által befizetett összes iparűzési adó %-ában.

„Tervezési szerződés SZMJV Önkormányzata által a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú Felnőtt háziorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon című pályázat keretében a Szekszárd, Allende utca és a Barátság utca között fekvő 4845/20. hrsz-ú telken építendő háziorvosi rendelő építés engedélyezési és kiviteli terveinek, illetve a fejlesztés végén az energetikai tanúsításának elkészítésére.”

	<p>Ajánlatban szereplő iparűzési adó fizetési kötelezettség (%) mértékének sorrendje alapján kapott sorszám és súlyszám szorzata.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- A legmagasabb iparűzési adófizetési kötelezettséget (%) feltüntető ajánlat kapja a legmagasabb sorszámot (az Ajánlattevők számával megegyezően).</li><li>- A többi ajánlat az iparűzési adófizetési kötelezettség csökkenő %-os aránya alapján kapja mindig az eggyel kisebb sorszámot.</li></ul> <p>Amennyiben ajánlattevő nem fizet iparűzési adót Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata felé, 0 pontot kap.</p>
--	--

**9. Ajánlattételi határidő:** 2021. január ...., ..... óra

**10. Az ajánlat benyújtásának címe:**

[beszerzes@szekszard.hu](mailto:beszerzes@szekszard.hu)

**11. Az ajánlattétel nyelve:** Magyar.

**12. Az ajánlatok ismertetésének helye, ideje:**

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala I. emelet Aljegyzői iroda (7100 Szekszárd, Béla király tér 8., I. emelet). Az ajánlattevő az ajánlatokat nyilvánosan ismerteti. A felolvasás időpontja megegyezik az ajánlattételi határidő időpontjával.

**13. Az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el:**

Jelen eljárásban a benyújtott ajánlatokat ajánlatkérő külön tárgyalás nélkül bírálja el, amellet, hogy a tárgyalás jogát ajánlatkérő fenntartja.

**14. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

Az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.

**15. A szerződéskötés tervezett időpontja:**

A szerződéskötésre legkorábban az eljárásról szóló összegezés / döntésről szóló határozat megküldését követő munkanapon kerülhet sor.

**16. Egyéb információk/csatolandó dokumentumok:**

a) Ajánlattevő megértette és tudomásul vette Ajánlatkérő előzetes tájékoztatását Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az egyedi közzétételi listáról szóló 3/2020.

„**Tervezési szerződés** SZMJV Önkormányzata által a **TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004** azonosítószámú Felőtt háziorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon című pályázat keretében a Szekszárd, Allende utca és a Barátság utca között fekvő 4845/20. hrsz-ú telken építendő háziorvosi rendelő építés engedélyezési és kiviteli terveinek, illetve a fejlesztés végén az energetikai tanúsításának elkészítésére.”

(II.3.) rendeletében foglaltakról, miszerint a jelen beszerzési/közbeszerzési eljárás tekintetében az ajánlattételi felhívás, a felhívásra benyújtandó árajánlat, valamint az eredmény megállapítására vonatkozó döntés az Ajánlattevő internetes honlapján közzétételre kerül.

- b) Kérdések feltevésére ajánlattételi határidőt megelőző 48 óráig van lehetőség az eljárással kapcsolatban.
- c) Az ajánlatokat szerződésenként e-mailben, az ajánlattételi felhívás 10. pontjában megadott címre, kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. Az e-mail tárgyában a következő megjelölést kell feltüntetni.:

**"AJÁNLAT – Szekszárd, Allende utca és a Barátság utca között fekvő 4845/20. hrsz-on háziorvosi rendelő engedélyezési és kiviteli terveinek, illetve a fejlesztés végén az energetikai tanúsításának elkészítésére (TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004)**

d) Ajánlattevő ajánlatához csatolandó mellékletek:

Sorszám	Dokumentum megnevezése	Formátum
1.	felolvasólap/ajánlati adatlap (1. sz. melléklet)	kitöltve és cégszerűen aláírva pdf formátumban
2.	ajánlattevői nyilatkozat (2. sz. melléklet)	kitöltve és cégszerűen aláírva pdf formátumban
3.	átláthatósági nyilatkozat (3. sz. melléklet)	kitöltve és cégszerűen aláírva pdf formátumban A nyilatkozat 1. és 2. pontját kérjük cégszerűen abban az esetben is aláírni, amennyiben nem vonatkozik a cégre, de ekkor kérjük a táblázatot áthúzni.)
4.	az ajánlattételi felhívás 3.3. pontjában előírt alkalmassági követelményt alátámasztó dokumentum - ajánlattevő által cégszerűen aláírt nyilatkozat vagy - hivatalos igazolás	tetszőleges, pl. pdf formátumban
5.	nyilatkozat – COVID-19 (6. sz. melléklet)	kitöltve és cégszerűen aláírva pdf formátumban

- e) A teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson az Ajánlatkérő területi korlátozás nélküli, harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. Jogot szerez továbbá az alkotás (terv) átdolgozására is.
- f) A pályázati felhívás és mellékletei az alábbi linken érhetőek el:

TOP-6.6.1-16:

<https://www.palyazat.gov.hu/top-661-16-egszsggyi-alapellts-infrastrukturlis-fejlesztse>

- g) További információ beszerezhető alábbi elérhetőségeken:  
[beszerzes@szekszard.hu](mailto:beszerzes@szekszard.hu)

„**Tervezési szerződés** SZMJV Önkormányzata által a **TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004** azonosítószámú Felnőtt háziiorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon című pályázat keretében a Szekszárd, Allende utca és a Barátság utca között fekvő 4845/20. hrsz-ú telken építendő háziiorvosi rendelő építés engedélyezési és kiviteli terveinek, illetve a fejlesztés végén az energetikai tanúsításának elkészítésére.”

---

**h) Ajánlatkérő fenntartja a jogát a szerződés megkötésének megtagadására**

**i) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlat érvényességi idejét** (minimális időtartama az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap).

**17. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja:**

**2021. január ...**

**Melléklet:**

- Felolvasólap/ajánlati adatlap (1. sz. melléklet)
- Ajánlattevői nyilatkozta (2. sz. melléklet)
- Átláthatósági nyilatkozat (3. sz. melléklet)
- Helyszínrajz, vázlatrajz, műszaki leírás (4.sz. melléklet)
- Építészeti ajánlás (5. sz. melléklet)
- Nyilatkozat - COVID-19 (6. sz. melléklet)



**ORVOSI RENDELŐ ELŐKÉSZÍTŐ TERVE**  
SZEKSZÁRD, ALLENDE UTCA

TERVEZŐK:  
DANCS TAMÁS  
ZILAHÍ PÉTER

2021.01.10.



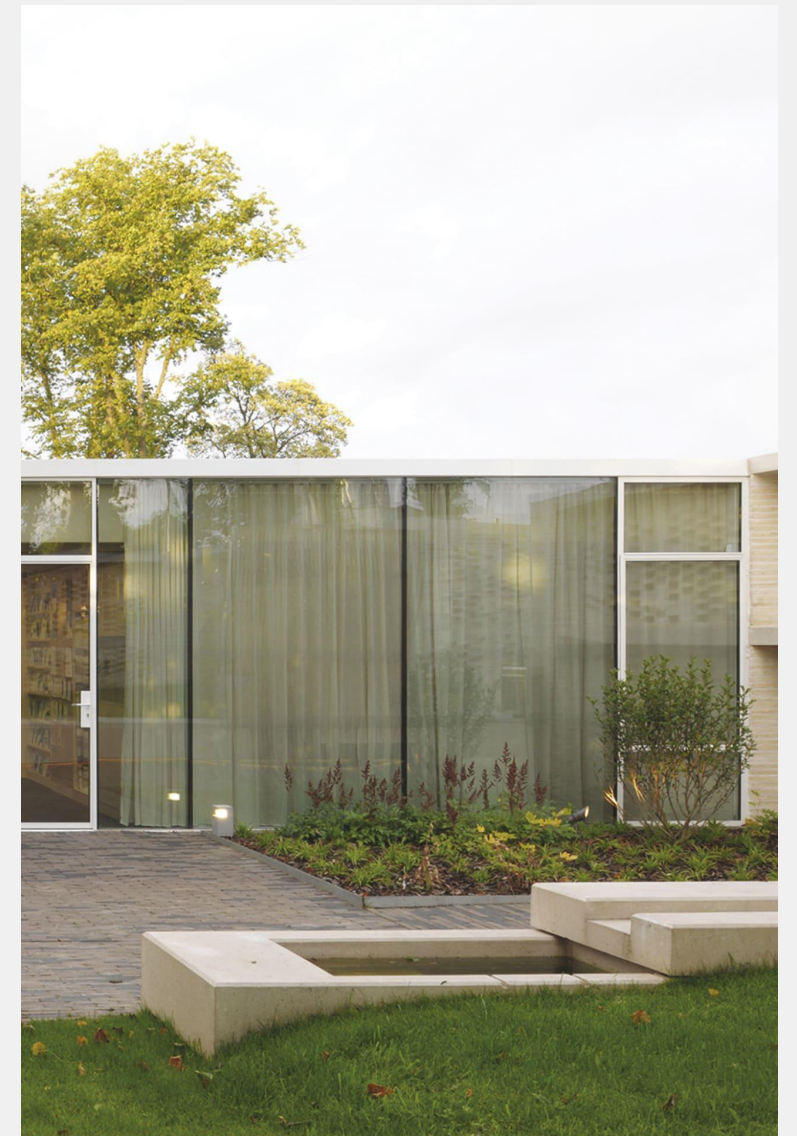




VLAD SEBASTIAN RUSU: MEDICAL CLINIC, KOLOZSVÁR, ERDÉLY



VLAD SEBASTIAN RUSU: MEDICAL CLINIC, KOLOZSVÁR, ERDÉLY



REIACH AND HALL ARCHITECTS: MAGGIE'S CENTRE LANARKSHIRE, AIRDRE, NAGY-BRITANNIA



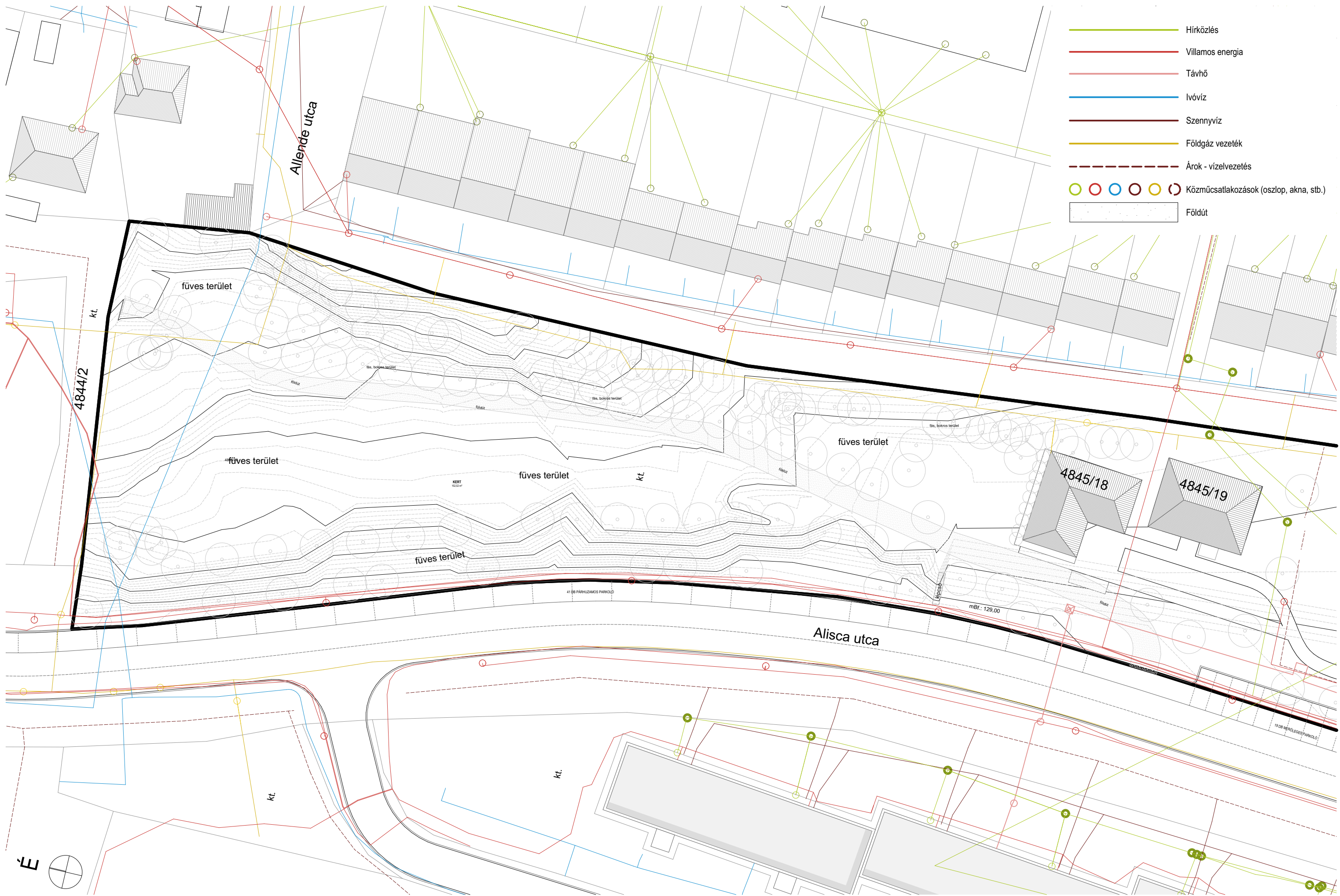


VLAD SEBASTIAN RUSU: MEDICAL CLINIC, KOLOZSVÁR, ERDÉLY



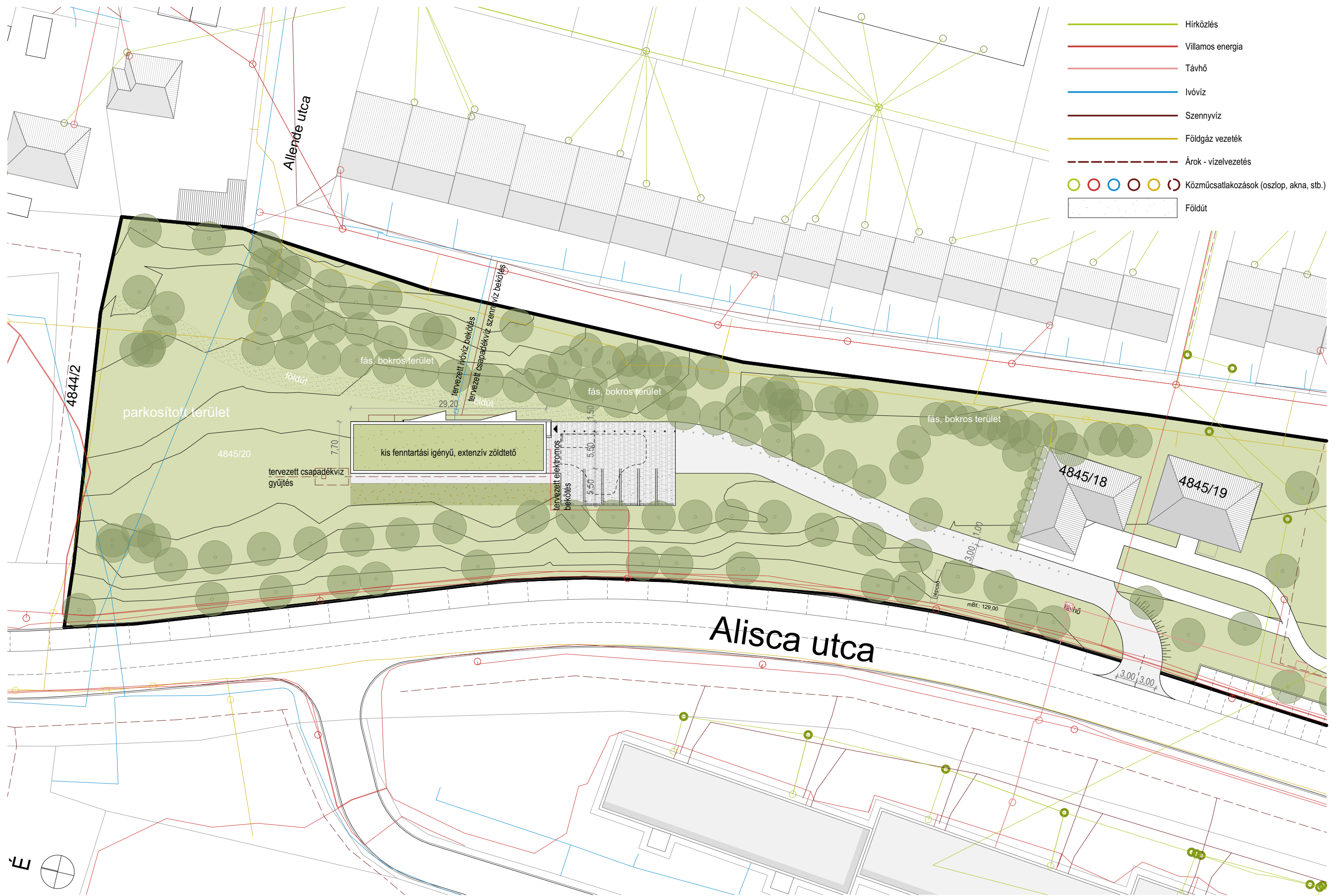
TODD ARCHITECTS: OMAGH HOSPITAL & PRIMARY CARE COMPLEX, NAGY-BRITANNIA



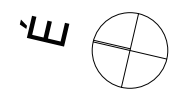


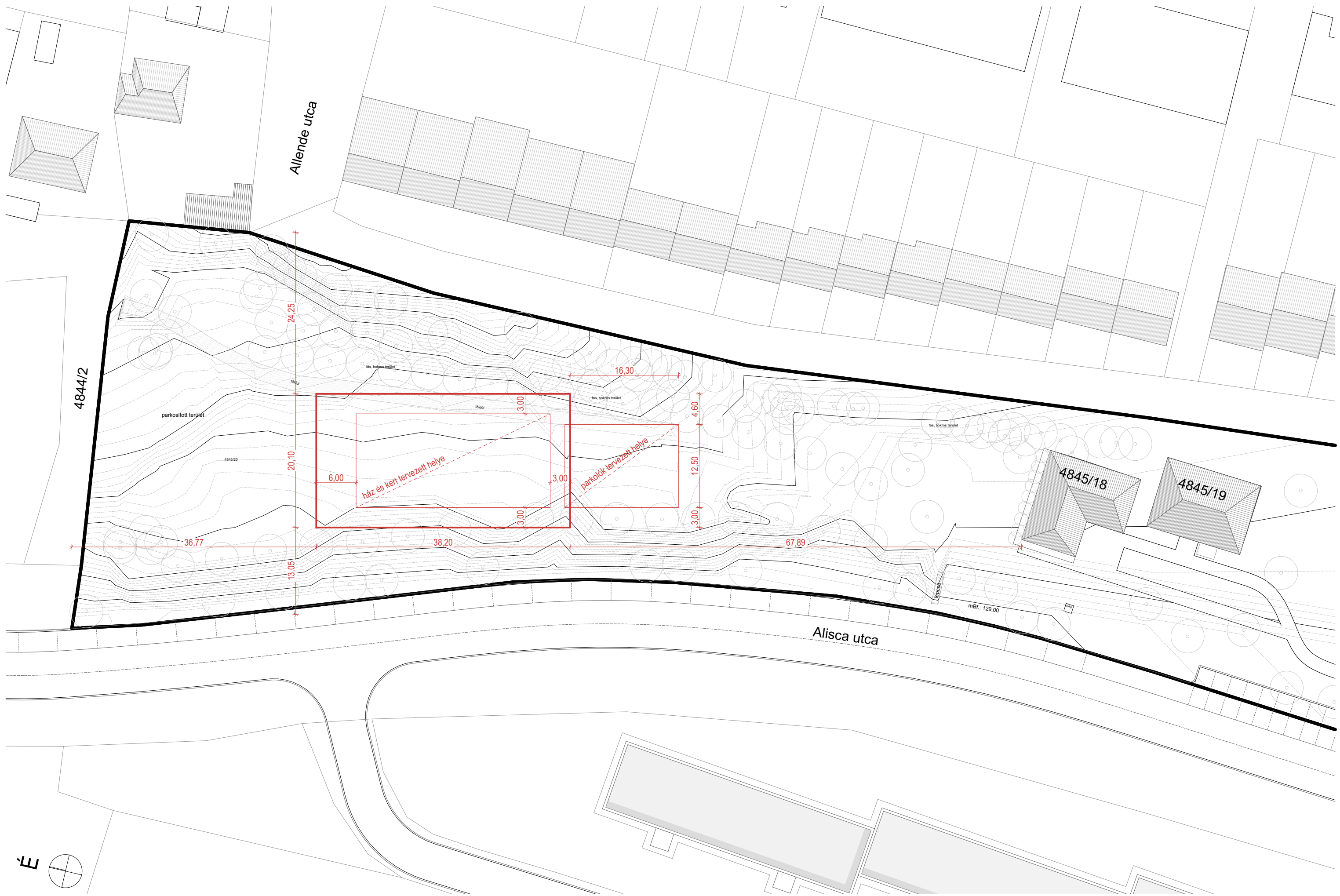
- Hírközlés
- Villamos energia
- Távhő
- Ivóvíz
- Szennyvíz
- Földgáz vezetékek
- - - Árok - vízelvezetés
- ○ ○ ○ ○ ○ ○ Közműszatlakozások (oszlop, akna, stb.)
- Földút





- Hírközlés
- Villamos energia
- Távhő
- Ivóvíz
- Szennyvíz
- Földgáz vezeték
- - - Árok - vízvezetés
- ○ ○ ○ ○ ○ Közműcsatlakozások (oszlop, akna, stb.)
- Földút





Allende utca

4844/2

parkosított terület

4845/20

ház és kert tervezett helye

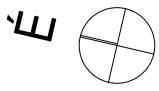
parkoló tervezett helye

4845/18

4845/19

mBf.: 129,00

Alisca utca

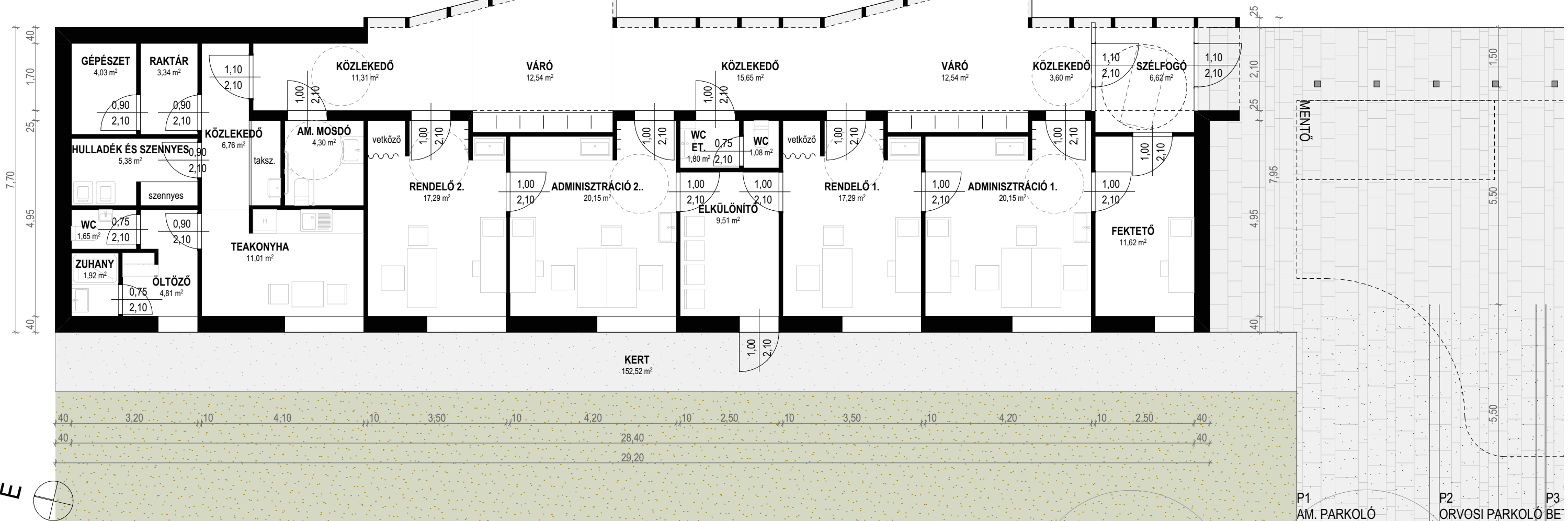






Helyiség neve	m2
adminisztráció 1.	20,15
adminisztráció 2..	20,15
am. mosdó	4,30
elkülönítő	9,51
fektető	11,62
gépészet	4,03
hulladék és szennyes	5,38
közlekedő	3,60
közlekedő	6,76
közlekedő	11,31
közlekedő	15,65
öltöző	4,81
raktár	3,34
rendelő 1.	17,29
rendelő 2.	17,29
szélfogó	6,62
teakonyha	11,01
váró	12,54
váró	12,54
wc	1,08
wc	1,65
wc et.	1,80
zuhany	1,92
<b>Összesen</b>	<b>204,35 m<sup>2</sup></b>

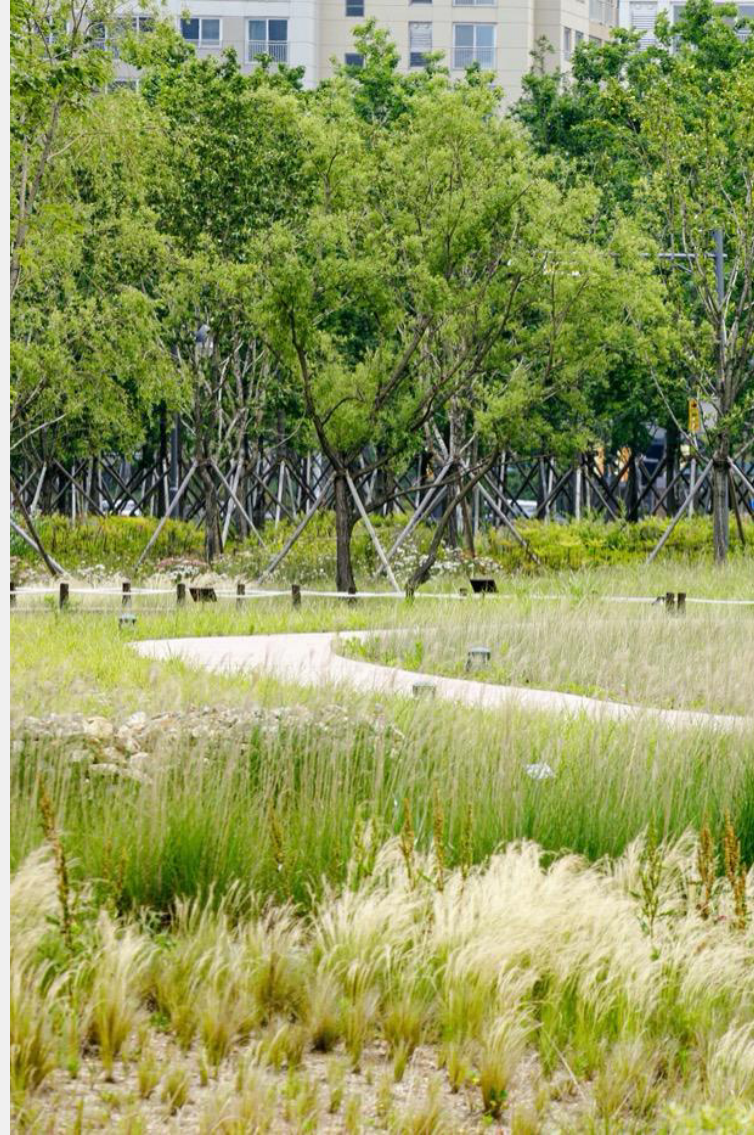
**BRUTTÓ ÖSSZESEN** 239,28 m<sup>2</sup>  
**FAJLAGOS BEKERÜLÉSI KTS.** 593 Ft/m<sup>2</sup> (nettó)



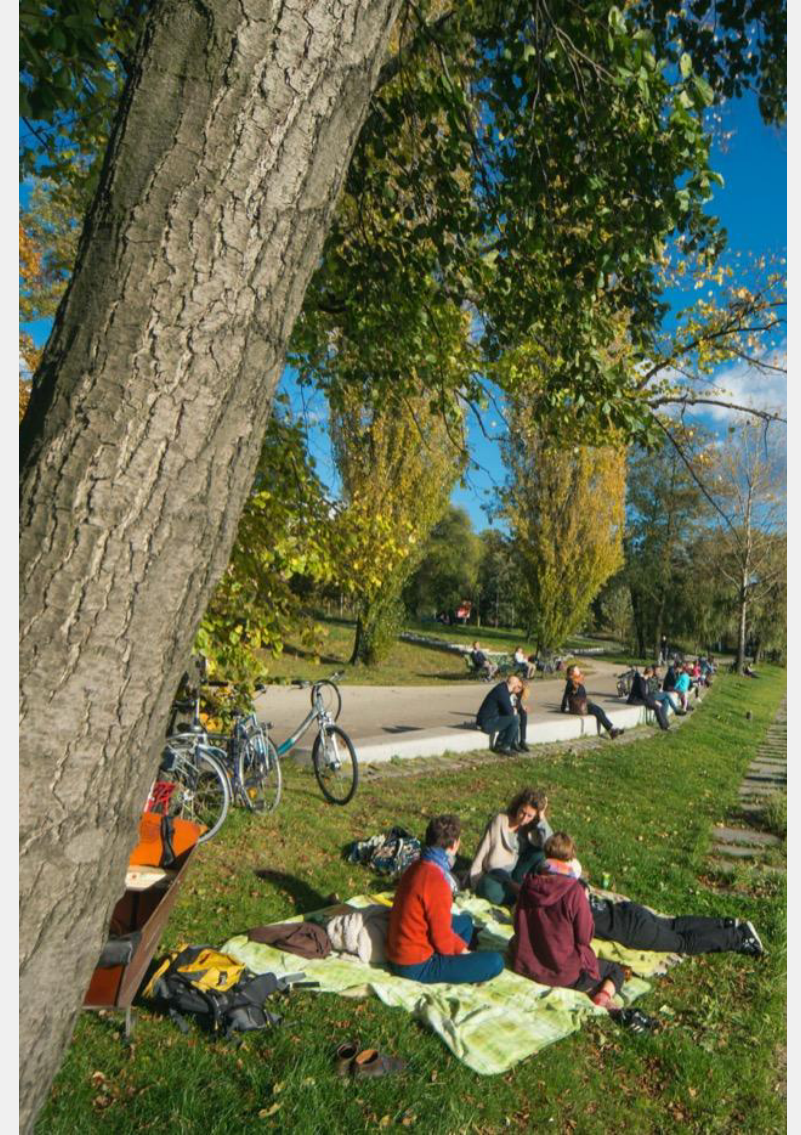




DELVA: HEEL EUROPA PARK



HEA: MANGPO GEULBITNURI PARK



RELAIS: NORDHAFENPARK, BERLIN



## Műszaki leírás

A tervezési feladat helyszíne Szekszárdon, az Allende és az Alisca utcák által határolt, 4845/20 helyrajzi számú területe. A telek nagy mérete mellett meghatározó zöldfelületként jelenik meg a jellemzően lakóépületekkel rendelkező városi térben. A tervezési terület bővelkedik fákban, ez által jól láthatóan rekreációs funkcióval van jelen a környékbeli lakosok életében. Így az új orvosi rendelő elhelyezése gondos odafigyelést igényel. Célként fogalmazható meg a fák megtartása, a zöldfelület rekreációs funkciójának tiszteletben tartása. A terep jelentős lejtéssel bír, amely további kihívást jelent a tervezési helyszín definiálásban. A terület analízisét elvégezve a telek északi területén javasolt az új épület megépítése.

Az új középületi funkció nagy számú, 8 új parkolóhelyet igényel. A funkcióból fakadóan, megbízói igényként jelent meg a parkolók épület előtti, telken belül történő elhelyezése. Meglévő útbekötés fejlesztésével, az akadálymentesítésre vonatkozó hivatalos ajánlások betartásával kívánjuk az akadálymentes parkolót kialakítani. Cél a beruházás ökológiai lábnyomának csökkentése, ezért a parkolókat az előírtal jelentősebb fásítással javasoljuk kialakítani.

A meglévő fák elhelyezkedése fontos tényező a ház helyének definiálásakor. Célunk, hogy a meglévő fák megmaradjanak, így megfelelő védőtávolság megtartását javasoljuk. Ebből fakadóan az új épület térszervezése - a fasorokra és a telek geometriájára reagálva - lineáris rendszerű.

Már Hippokratész is így jellemezte a kisméretű rendelőköt, a iatreonokat: „Az orvos boltja levegős és világos, de nem huzatos, és verőfényben fürdő legyen: csupán használata különböztesse meg a többi háztól”. A nagy mennyiségű természetes fény és természetes szellőzés biztosítása evidencia. Ugyanakkor az intimitás megtartása is nagyon fontos. Ez azonban egy szoliter módon, parkban elhelyezett épület esetén ellentmondást jelent. Az ellentmondás feloldására átriumos épületet javasolunk. Az orvosi rendelők ezért erre az intenzív növényekkel rendelkező belső udvarra nyitnak.

A ház funkcionális szervezésében elkülönülnek a technikai funkciók (öltöző, raktárak, gépészet) a betegforgalmi terektől. A betegforgalmi terek átlátható szervezésűek, a közlekedők és a váróterem eggyé válnak. Mégsem nyomasztó, szűk térként vannak jelen, hanem intenzíven nyitnak a parkra, ezáltal minőségi teret biztosítva a várakozóknak.

A tervezett épület a vonatkozó rendeletek, szabványok betartása mellett kerül kialakításra, ami biztosítja a rendeltetéseszerű használatot.



VÁRÓTEREM LÁTVÁNYTERVE



BEJÁRAT LÁTVÁNYTERVE