



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 022
MELLÉKLET: 2 db

TÁRGY: Javaslát a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. alapító okiratának módosítása tárgyában

E L Ő T E R J E S Z T É S

ÁCS REZSŐ POLGÁRMESTER ÚR
DÖNTÉSHOZATALI ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

dr. Gábor Ferenc jegyző

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

dr. Bodor Adrienn osztályvezető

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

Közgyűlés tagjai a frakcióvezetők útján
Zaják Rita önkormányzati tanácsnok

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

dr. Gábor Ferenc jegyző

Terjedelem: 1 + 5 oldal

Tisztelt Polgármester Úr!

Magyarország kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdése egyértelműen rendelkezik a tekintetben, hogy a veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja az ott megjelölt kivétellel. A fentiek alapján – hasonlóképpen a tavasszal kihirdetett veszélyhelyzet időszakához – sem a képviselő-testület, sem a bizottságok ülésének a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) szerinti összehívására nincs lehetőség, a képviselő-testület valamennyi hatáskörét a polgármester gyakorolja, a képviselő-testületnek nincs döntési jogköre.

Arra természetesen van mód, hogy a polgármester a kialakult járványügyi helyzetben e-mailben vagy más módon a döntést megelőzően kikérje a képviselő-testület tagjainak véleményét, a döntés felelőssége azonban a polgármesteré.

A bizottságok alapvetően a képviselő-testület által átruházott hatáskört gyakorolnak, így ezekben a kérdésekben is a polgármester dönt. A közgyűlés által átruházott hatáskörökben a bizottságoknak sincs döntési jogköre, hiszen a Kat. vonatkozó szakasza nem sorolja a polgármester döntése alóli kivételek körébe a közgyűlés által a veszélyhelyzet előtt átruházott feladat-és hatásköröket.

A Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. alapító tulajdonosa 804/2020. (XII.31.) határozatával döntött a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. törzstőkéjének megemeléséről. A gazdasági társaság ügyvezetése a cég jogi képviselője útján határidőre gondoskodott a változás cégnyilvántartásban történő átvezetésére irányuló eljárás megindításáról. A cégbíróság hiánypótló végzés kibocsátásával az elírások javítására hívja fel az alapítót.

A Polgármesteri Hivatal a gazdasági társaság jogi képviselőjével való együttműködésben gondoskodott a végzésben foglaltak korrigálását tartalmazó egységes szerkezetű alapító okirat elkészítéséről, mely jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A hiánypótlásban foglaltak teljesítésére kézhezvételtől számított 30 nap áll az alapító rendelkezésére.

A törzstőkeemelés cégbírósági átvezetésének dokumentálása elengedhetetlen feltétele az önkormányzat Belügyminisztérium részére való elszámolásának.

Jelen előterjesztés a Képviselő-testület tagjai részére megküldésre kerül, a véleményük kikérése céljából.

Tisztelettel kérem Polgármester Urat a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2021. január 15.

dr. Gábor Ferenc
jegyző

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármestere

Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörében eljárva - a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben az alábbi határozatot hozza:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2021. (...) határozata a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. alapító okiratának módosításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti - hatáskörében eljáró Szekszárd Megyei Jogú Város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben dönt, a Közgyűlés tagjai véleményének frakcióvezetők útján történő kikérését követően dönt arról, hogy

- 1.) Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 804/2020.(XII.31.) határozatában foglalt alapítói határozat 1. pontjának a.) és b.) részt megelőző első fordulatainak alábbiak szerinti módosításáról:

„1. úgy dönt, hogy a Kormány 2005/2020. (XII.24.) számú határozatának 1. számú mellékletében Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata részére megállapított 1.000.000.000,- Ft összegű önkormányzati feladatok ellátása, önkormányzati feladatok megvalósítása részben pénzeszközátadás támogatási cél megjelölésű támogatási összegből Szekszárdi Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság részére 102.000.000,- Ft összeget bocsát a rendelkezésére az alábbiak szerint:”

- 2.) Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 804/2020.(XII.31.) határozatában foglalt alapítói határozat 7. pontjának alábbiak szerinti módosításáról:

„7. úgy dönt, hogy a jelen határozat 1.a. pontjában rögzített törzstőkeemelésre tekintettel az alapító okirat 5. „A társaság törzstőkéje” és a „6. A tagok törzsbetétje pontját” az alábbi szövegezésre módosítja:

„5. A társaság törzstőkéje:

A társaság törzstőkéje:

429.270.000,- Ft, azaz Négyszázhuszonkilencmillió-kettőszázhetvenezer forint, amelyből 429.170.000,- Ft azaz négyszázhuszonkilencmillió-egyszázhetvenezer Forint nem pénzbeli betét, 100.000,- Ft azaz Egyszázezer Forint pénzbeli betét.

6. A tagok törzsbetétje:

A társaság tagjának törzsbetétje:

429.270.000.- Ft, azaz Négyszázhuszonkilencmillió-kettőszázhetvenezer forint, amelyből 429.170.000,- Ft azaz négyszázhuszonkilencmillió-egyszázhetvenezer Forint nem pénzbeli betét, 100.000,- Ft azaz Egyszázezer Forint pénzbeli betét.

Az Alapító számú döntésével elhatározott törzstőke emelés 100.000,- Ft azaz Egyszázezer Forint összegű pénzbeli betét szolgáltatásával történő törzstőke emelése során a pénzbeli betét összegét a változásbejegyzési kérelem benyújtásáig átutalással a társaság rendelkezésére bocsátja.

Az Alapító Okiratban meghatározott **nem pénzbeli** vagyoni hozzájárulást a tag teljes egészében teljesítette.

A nem pénzbeli betétet - az Alapító Okirat elválaszthatatlan részét képező - apportlista tartalmazza.”

- 3.) dönt a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. - jelen határozat mellékletét képező – módosításokkal egységes szerkezetű alapító okiratának elfogadásáról és egyúttal felhívja és felhatalmazza az ügyvezetőt a jelen határozat mellékletét képező módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására,

Határidő:

- 1. fordulat: döntéshozatal napja**
- 2. fordulat: döntéshozatal napját követő 5 munkanap**

Felelős:

- 1. fordulat: Ács Rezső polgármester**
- 2. fordulat: Bartal Zoltán, a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. ügyvezetője**

- 4.) felhívja az ügyvezetőt, hogy gondoskodjon a hiánypótló végzésben foglaltak határidőre történő teljesítéséről.

Határidő: 2021. február 23.

Felelős: Bartal Zoltán, a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. ügyvezetője

Veszélyhelyzeti indokolás
Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesterének
2021. x hó x napján közzétett
.../2021. (I...) számú határozatához

Magyarország kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint a veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének a feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. jogi képviselője útján előírt határidőn belül kezdeményezte a törzstőkeemelés cégnyilvántartási átvezetésére vonatkozó eljárás megindítását. Az eljárás során a cégbíróság hiánypótlás teljesítésére vonatkozó végzést bocsatott ki, melynek teljesítési határideje kötött, a teljesítés elmaradása az eljárás megghiúsulását eredményezné. A törzstőke emelése a Belügyminisztérium támogatásából valósult, a cégbírósági átvezetés az elszámolás tárgyát képezi, a határozat meghozatala a veszélyhelyzet időtartama alatt kiemelt jelentőséggel bír.

Mindezek miatt a határozatban való polgármesteri döntés az Mötv. 9.§-ában meghatározott jóhiszemű és megfelelő joggyakorlás elvével összhangban áll, a veszélyhelyzethez mérten is szükséges és arányos, nem haladja meg a veszélyhelyzetre való indokolt reagálóképesség feltételét biztosító mértéket.

A határozat tárgya nem tartozik a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott azon esetek közé, melyeknél a törvény a polgármester feladat- és hatáskörének a gyakorlását veszélyhelyzetben korlátozza.

**ALAPÍTÓ OKIRAT
VÁLTOZÁSAIVAL EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT
SZÖVEGE**

**Szekszárdi Vagyonkezelő
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cégjegyzékszám: 17-09-001815

**ALAPÍTÓ OKIRAT
VÁLTOZÁSAIVAL EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT SZÖVEGE**

A Szekszárdi Törvényszék Cégbírósága által Cg. 17-09-001815 cégjegyzékszám alatt nyilvántartott **Szekszárdi Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság** Alapító Okiratának változásokkal – a módosított rész dőlt betűvel szedve - egységes szerkezetbe foglalt szövege:

1. A társaság tagja /Alapítója/:

A társaság tagja /Alapítója/:
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
nyilvántartási száma: 1722761,
székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.,
képviseli: Ács Rezső polgármester

2. A Társaság neve, székhelye, telephelye(i):

2.1. A társaság cégneve: **Szekszárdi Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság**

A társaság rövidített neve: **Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.**

2.2. A társaság székhelye: **7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2.**

2.3. A társaság telephelyei: **7100 Szekszárd, Garay tér 19.**
7100 Szekszárd, 1820/1 hrsz. pincehelyiség

3. A társaság TEÁOR'08 szerinti tevékenységi köre:

3.1. Főtevékenység: 68.20 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

3.2. Egyéb tevékenységi körök:

18.20	Egyéb sokszorosítás
33.12	Ipari gép, berendezés javítása
33.14	Ipari villamos gép, berendezés javítása
33.19	Egyéb ipari eszköz javítása
35.22	Gázelosztás
35.30	Gőzellátás, légkondicionálás
38.11	Nem veszélyes hulladék gyűjtése
38.31	Használt eszköz bontása
41.10	Épületépítési projekt szervezése
41.20	Lakó- és nem lakó épület építése
42.11	Út, autópálya építése
42.12	Vasút építése
42.13	Híd, alagút építése
42.22	Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése
42.99	Egyéb m.n.s. építés
43.11	Bontás
43.12	Építési terület előkészítése
43.21	Villanszerelés
43.22	Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
43.29	Egyéb épületgépészeti szerelés
43.31	Vakolás
43.32	Épületesztalos-szerkezet szerelése
43.33	Padló-, falburkolás
43.34	Festés, üvegezés
43.39	Egyéb befejező építés m.n.s.

43.91	Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
43.99	Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
45.11	Személygépjármű-, könnyűgépjármű-kereskedelem
45.19	Egyéb gépjármű-kereskedelem
46.69	Egyéb m.n.s. gép, berendezés nagykereskedelme
49.39	M.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás
49.42	Költöztetés
49.50	Csővezetékes szállítás
52.10	Raktározás, tárolás
52.21	Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
52.29	Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás
55.10	Szállodai szolgáltatás
55.20	Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
55.30	Kempingszolgáltatás
55.90	Egyéb szálláshely-szolgáltatás
56.29	Egyéb vendéglátás
58.19	Egyéb kiadói tevékenység
59.13	Film-, video- és televízióprogram terjesztése
63.11	Adatfeldolgozás, web-hoztíng szolgáltatás
63.99	M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
64.20	Vagyonkezelés (holding)
64.91	Pénzügyi lízing
64.92	Egyéb hitelnyújtás
64.99	M.n.s. egyéb pénzügyi közvetítés
68.10	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
68.31	Ingatlanügynöki tevékenység
68.32	Ingatlankezelés
70.22	Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
71.12	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
71.20	Műszaki vizsgálat, elemzés
77.11	Személygépjármű kölcsönzése
77.12	Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)
77.32	Építőipari gép kölcsönzése
77.33	Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)
77.39	Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
78.20	Munkaerőkölcsönzés
79.12	Utazásszervezés
81.10	Építményüzemeltetés
81.21	Általános épülettakarítás
81.22	Egyéb épület-, ipari takarítás
81.29	Egyéb takarítás
81.30	Zöldterület-kezelés
82.11	Összetett adminisztratív szolgáltatás
82.19	Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
82.30	Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
82.99	M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
85.59	M.n.s. egyéb oktatás
85.60	Oktatást kiegészítő tevékenység
93.29	M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
95.24	Bútor, lakberendezési tárgy javítása
95.29	Egyéb személyi, háztartási cikk javítása
96.01	Textil, szőrme mosása, tisztítása
96.09	M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás
56.30	Italszolgáltatás

33.14	Ipari villamos gép, berendezés javítása
33.20	Ipari gép, berendezés üzembe helyezése
35.11	Villamosenergia-termelés
35.12	Villamosenergia-szállítás
35.13	Villamosenergia-elosztás
35.14	Villamosenergia-kereskedelem
43.21	Villanyszerelés
43.99	Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
47.25	Ital-kiskereskedelem
47.78*	Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
58.14	Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
71.20	Műszaki vizsgálat, elemzés
74.90	M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
78.30	Egyéb emberierőforrás-ellátás, -gazdálkodás
79.90	Egyéb foglalás

A társaság ügyvezetése jogosult a tevékenységi kör(ök) statisztikai nomenklatúra szerinti meghatározására, módosítására.

4. A társaság működésének időtartama:

A társaság működésének időtartama határozatlan.

„5. A társaság törzstőkéje:

A társaság törzstőkéje:

429.270.000.- Ft, azaz Négyszázhuszonkilencmillió-kettőszázhetven ezer forint, amelyből 429.170.000.- Ft azaz négyszázhuszonkilencmillió-egyszázhetven ezer Forint nem pénzbeli betét, 100.000.- Ft azaz Egyszázezer Forint pénzbeli betét.

6 . A tagok törzsbetétje:

A társaság tagjának törzsbetétje:

429.270.000.- Ft, azaz Négyszázhuszonkilencmillió-kettőszázhetven ezer forint, amelyből 429.170.000.- Ft azaz négyszázhuszonkilencmillió-egyszázhetven ezer Forint nem pénzbeli betét, 100.000.- Ft azaz Egyszázezer Forint pénzbeli betét.

Az Alapító 804/2020 (XII.31.) számú döntésével elhatározott törzstőke emelés 100.000,- Ft azaz Egyszázezer Forint összegű pénzbeli betét szolgáltatásával történő törzstőke emelése során a pénzbeli betét összegét a változásbejegyzési kérelem benyújtásáig átutalással a társaság rendelkezésére bocsátja.

Az Alapító Okiratban meghatározott **nem pénzbeli** vagyoni hozzájárulást a tag teljes egészében teljesítette.

A nem pénzbeli betétet - az Alapító Okirat elválaszthatatlan részét képező - apportlista tartalmazza.”

7. Üzletrész:

A társaság bejegyzését követően a tag jogait és a társaság vagyonából őt megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. A tagnak csak egy üzletrésze lehet.

8. Az üzletrészek átruházása:

8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

8.2. Ha a társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke emelése folytán új taggal egészül ki és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

9. A nyereség felosztása:

A tagot a társaságnak a Ptk. 3:184. és 3: 185. §-a szerint felosztható és a felosztani rendelt, a számviteli törvény szerint meghatározott tárgyévi adózott eredményéből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményéből osztalék illeti meg.

10. A társaság ügyvezetése:

10.1. A társaságnak egy ügyvezetője van, aki az igazgatói cím használatára jogosult.

A társaság ügyvezetője 2016. július 1. napjától 2020. február 29. napjáig Bálint Zoltán /sz.: Budapest, 1957.12.26., an. Kovács Ilona Julianna/ 7100 Szekszárd, Kálvária u. 8/C. szám alatti lakos.

A társaság ügyvezetője 2020. március 1. napjától határozatlan időre **Bartal Zoltán** (születési hely és idő: Szekszárd, 1969.11.24., anyja születési neve: Nagy Erzsébet, lakcíme: 7100 Szekszárd, Bartina u. 46.).

10.2. A társaság ügyeinek intézését és a társaság képviselét az ügyvezető látja el. Az ügyvezető képviseli a társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint bíróságok és más hatóságok előtt.

10.3. Az ügyvezető az ilyen tisztséget betöltő személyektől általában elvárható gondossággal köteles eljárni. Kötelezettségeinek megszegésével a gazdasági társaságnak okozott kárért a polgári jog általános szabályai szerint felelős.

10.4. Az ügyvezető az Alapító hozzájárulása nélkül saját nevében nem folytathat a társaság tevékenységi körébe eső üzletszerű gazdasági tevékenységet, nem lehet korlátlanul felelős tagja a társasághoz hasonló tevékenységet végző más gazdasági társaságnak, és nem lehet vezető tisztségviselő a társasághoz hasonló tevékenységet végző más gazdasági társaságban.

10.5. A társaság ügyvezetője önállóan jogosult a társaság ügyeiben és képviselétében eljárni. A társaság ügyvezetőjének önálló döntési jogosultságát az Alapító jelen okirat 13. pontjában feltüntetettek szerint korlátozza.

10.6. Az ügyvezető a Ptk. 3:112. § (1) bekezdése alapján a Ptk. megbízási jogviszonyra irányadó szabályok szerint, illetve az Mt. 208. §-a szerint munkaviszony alapján láthatja el vezetői feladatait. Az ügyvezető javadalmazására, valamint a jogviszony megszűnése esetére részére biztosított juttatásokra a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 74/2010.(IV.29.) szekszárdi öh. számú határozatával jóváhagyott, a köztulajdonban álló gazdasági társaság vezető tisztségviselői, felügyelőbizottsági tagjai, valamint a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 208. §-a hatálya alá eső munkavállalói javadalmazása, valamint a jogviszony megszűnése esetére biztosított juttatások módjának, mértékének elveiről, annak rendszeréről szóló 4/2010. (IV. 29.) polgármester szabályzata az irányadó.

11. A társaság cégjegyzése:

11.1. A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a géppel, vagy kézzel előírt, előnyomott, illetve nyomtatott cégnév alá az ügyvezető önállóan írja alá nevét a hiteles cégalírási nyilatkozatának megfelelően.

11.2. Az ügyvezető által 10 millió Ft összeghatárig cégjegyzési jogosultsággal felruházott Ladányi

Roland ügyvezető igazgató-helyettes beosztású munkavállaló cégjegyzése akként történik, hogy a társaság kézzel vagy géppel írt, előnyomott, vagy nyomtatott cégneve alá önállóan írja alá a nevét a hiteles cégálírási nyilatkozatának megfelelően.

3. bekezdés 1/2015. (XI. 09.) számú alapítói határozattal törölve.

12. A könyvvizsgáló:

12.1. A társaság könyvvizsgálója **2020. július 1. napjától 2022. június 30. napjáig**, a **Kétyi és Társai Könyvvizsgáló KFT** (székhelye: 7100 Szekszárd, Alkotmány u.3. fsz. 1. szám, **cégjegyzékszám: Cg. 17-09-002461, MKVK sz.: 000704**).képviseli Kétyi Mihály Antal ügyvezető.

A könyvvizsgálatra kijelölt könyvvizsgáló, a könyvvizsgálatért felelős személy: **Kétyi Mihály Antal** /an.: Zolk Mária könyvvizsgálói kamarai tagsági száma: 000911, 7100 Szekszárd, Allende u. 46. szám alatti lakos.

12.2. A könyvvizsgáló betekinthez a gazdasági társaság könyveibe, a társaság vezető tisztségviselőjétől és munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a társaság pénztárát, bankszámláit, ügyfélszámláit, könyvvezetését, értékpapír- és áruállományát, szerződéseit megvizsgálhatja. A könyvvizsgáló jelen lehet a felügyelő bizottság ülésein.

12.3. A könyvvizsgáló az Alapító elé terjesztett jelentéseket, különösen a társaság számviteli törvény szerinti beszámolóját köteles megvizsgálni abból a szempontból, hogy azok valós adatokat tartalmaznak-e, illetve megfelelnek-e a jogszabály előírásainak.

12.4. Ha a könyvvizsgáló megállapítja, illetve egyébként tudomást szerez arról hogy a társaság vagyonának jelentős csökkenése várható, vagy olyan tényről, amely a vezető tisztségviselő, vagy a felügyelő bizottság tagjainak felelősségét vonják maguk után, köteles erről a felügyelő bizottságot, illetve az Alapítót tájékoztatni.

12.5. Nem lehet könyvvizsgáló a gazdasági társaság alapítója, tagja, vezető tisztségviselője, felügyelő bizottsági tagja és ezek közeli hozzátartozója /Ptk. 8:1. § 1. pont/, élettársa, valamint a társaság munkavállalója e jogviszonya, illetve minősége fennállta idején, valamint annak megszűnésétől számított három évig.

12.6. A könyvvizsgáló az ilyen tisztséget betöltő személyektől általában elvárható gondossággal köteles eljárni. Kötelezettségeinek megszegésével a gazdasági társaságnak okozott kárért a polgári jog általános szabályai szerint felelős.

13. Az Alapító hatásköre:

13.1. Az Alapító jogosult bármely ügyben - más szerv hatáskörébe tartozó ügyben is - dönteni.

13.2. Az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a./ a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása,
- b./ az ügyvezető megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása, az ügyvezető tekintetében a munkáltatói jogok gyakorlása,
- c./ a felügyelő bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása, díjazásuk megállapítása.
- d./ a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása,
- e./ olyan szerződések megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját ügyvezetőjével vagy annak közeli hozzátartozójával, illetve élettársával köt,
- f./ az ügyvezető, a felügyelő bizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése, továbbá intézkedés az ügyvezető ellen indított perekben a társaság képviseletéről,
- g./ ingatlan elidegenítése,
- h./ 1/2015. (XI. 09.) számú alapítói határozattal törölve,
- i./ a nettó 3.000.000.- Ft feletti összegű egyedi beruházásnak, hitelfelvételnek vagy szerződés megkötésének jóváhagyása, döntés
 - a nettó 3.000.000 Ft és nettó 10.000.000,- Ft közötti összegre lefolytatásra kerülő beszerzések esetében az ajánlattételi felhívásról, az ajánlattevői körről, a beszerzési eljárás eredményéről;

- a nettó 10.000.000,- Ft összeget meghaladó, de a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásaiban a beszerzések lebonyolítását végző gazdálkodó szervezetről szükség szerint, az ajánlatételi felhívásról, az ajánlattevői körről, a beszerzési eljárás eredményéről;
- társaság, mint ajánlatkérő közbeszerzési eljárásaiban az eljárások
 - a) megindításáról a felhívás vagy a dokumentáció módosításáról, az eljárás, hirdetmény visszavonásáról, a részvételi jelentkezési, illetve az ajánlatételi határidő meghosszabbításáról
 - b) a beszerzések lebonyolítását végző gazdálkodó szervezetről
 - c) az eljárások előkészítéséhez, lebonyolításához, illetve az ajánlatok értékeléséhez szükséges eseti megbízás vagy tartós megbízási jogviszony személy vagy szervezet közreműködő kiválasztásáról.
 - d) a bíráló bizottság tagjainak kijelöléséről
 - e) az ajánlattevői körről
 - f) az ajánlattevői alkalmassági feltételekről
 - g) az eljárást megindító dokumentumok elfogadásáról
 - h) a részvételre jelentkezők alkalmasságának megítéléséről
 - i) A Bíráló Bizottság véleménye alapján az eljárás lezárásáról eredményéről.
 - j) Az eljárás eredményeként megkötött szerződés módosításáról
 - k) tárgyalásos eljárás esetén a tárgyalás megszervezéséről, a tárgyaláson az ajánlatkérő részéről megjelenő tárgyaló bizottság összeállításáról;
 - a társaság jogi képviselőjének személyéről.
- j./ a társaság megszűnésének, átalakulásának, egyesülésének, beolvadásának és szétválásának elhatározása, valamint más gazdasági társaság alapításáról, illetve működő gazdasági társaságba tagként való belépésről történő döntés,
- k./ az Alapító Okirat kiegészítése, módosítása,
- l./ a tőzsrőke felemelése és leszállítása,
- m./ mindazok az ügyek, amelyeket a törvény az Alapító /taggyűlés/ kizárólagos hatáskörébe utal,
- n./ a társasággal munkaviszonyban álló ügyvezető és az Mt. 208. §-a hatálya alá eső vezető állású munkavállaló számára teljesítménykövetelmény, valamint az ahhoz kapcsolódó teljesítménybér vagy más juttatás meghatározása.

14. A társaság felügyelő bizottsága:

14.1. A társaság felügyelő bizottságának tagjai 2019. december 24. napjától 2024. december 23. napjáig terjedő időtartamra:

- **Illés Tamás Imre** /anyja neve: Kosztolányi Irén, lakóhelye: 7100 Szekszárd, Mérey u. 19. 2/4./
- **Gulyás Róbert** /anyja neve: Balog Erzsébet, lakóhelye: 7100 Szekszárd, Május 1. u. 2. 4. em. 25./
- **Horváth Rita Mariann** /anyja neve: Jászlics Judit Matild, lakóhelye: 6500 Baja, Család u. 13./
- **Farkas László József** /anyja neve: Gulyás Márta, lakóhelye: 7100 Szekszárd, Esze T. u. 18./
- **dr. Mezei László Mihály** /anyja neve: Kovács Rozália, lakóhelye: 7100 Szekszárd, Illyés Gy. u. 2./
- **Kolontár Zoltán** /anyja neve: Ament Irén, lakóhelye: 7100 Szekszárd, Csokonai u. 11. 3. em. 10./

14.2. A felügyelő bizottság tagjait az Alapító választja meg határozott időre, de legfeljebb öt évre. A felügyelő bizottsági tagok újrválaszthatóak és bármikor visszahívhatóak.

14.3. A felügyelő bizottság ellenőrzi a társaság működését, ügyvezetését. E tevékenység gyakorlása érdekében a társaság vezető tisztségviselőjétől és vezető állású munkavállalóitól jelentést vagy tájékoztatást kérhet, a társaság könyveibe és irataiba betekinthez, azokat megvizsgálhatja, illetve szakértőkkel megvizsgáltathatja.

14.4. A felügyelő bizottság köteles megvizsgálni az Alapító elé terjesztett valamennyi tényleges üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést, amely az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik. A számviteli törvény szerinti beszámolóiról és az adózott eredmény felhasználásáról az Alapító csak a felügyelő bizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.

14.5. A felügyelő bizottság testületként jár el, tagjai sorából elnököt választ. A tagok személyesen

kötelesek eljárni, képviseletnek nincs helye. A felügyelő bizottság ügyrendjét maga határozza meg, melyet az Alapító hagy jóvá. A felügyelő bizottság tagját e minőségében a gazdasági társaság Alapítója nem utasíthatja.

14.6. A felügyelő bizottság ülésének összehívását - az ok és a cél megjelölésével - bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított nyolc napon belül köteles intézkedni a bizottság ülésének 30 napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására.

14.7. A felügyelő bizottság elnöke a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és jelen Alapító Okirat rendelkezései keretében

- a/ összehívja és vezeti a bizottság üléseit,
- b/ gondoskodik az ülés jegyzőkönyvének vezetéséről,
- c/ kezdeményezi az alapítói döntés meghozatalát,
- d/ a társaság működéséről évente jelentést terjeszt az Alapító elé.

14.8. A felügyelő bizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzés megosztása nem érinti a felügyelő bizottsági tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, a felügyelő bizottság ellenőrzési hatáskörébe tartozó tevékenységre is kiterjessze.

14.9. A társasággal munkaviszonyban álló ügyvezető és más vezető állású munkavállaló számára teljesítménykövetelmény, valamint az ahhoz kapcsolódó teljesítménybér vagy más juttatás meghatározásáról a felügyelőbizottság véleményét előzetesen ki kell kérni.

14.10. A felügyelőbizottság elnökének és tagjainak javadalmazására a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 74/2010.(IV.29.) szekszárdi öh. számú határozatával jóváhagyott, a köztulajdonban álló gazdasági társaság vezető tisztségviselői, felügyelőbizottsági tagjai, valamint a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 208. §-a hatálya alá eső munkavállalói javadalmazása, valamint a jogviszony megszűnése esetére biztosított juttatások módjának, mértékének elveiről, annak rendszeréről szóló 4/2010. (IV. 29.) polgármester szabályzata az irányadó.

15. A társaság megszűnése:

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az Alapítót illeti meg.

16. Vegyes rendelkezések:

A jelen Alapító Okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Kelt: Szekszárd, 2021. január

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Alapító képviseletében Ács Rezső polgármester
felhatalmazásával Bartal Zoltán, a Szekszárdi Vagyonkezelő
Kft. ügyvezetője

Az egységes szerkezetű okirat elkészítésére Magyarország kormánya által a 478/2020. (XI. 3.) Korm.rendeletben kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésére tekintettel Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hatáskörében eljáró

polgármester által hozott - Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 804./2020. (XII.31.) számú határozatával meghozott alapítói döntés alapján az 5. és 6. pontban a társaság törzstőkéjének 100.000,- Ft összeggel pénzbeli betét rendelkezésre bocsátásával történő emelése okán került sor.

Az Alapító Okirat változásaival egységes szerkezetbe foglalt szövegét készítette és ellenjegyezte Szekszárdon, 2021. év január hó napján:

Dr Molnár Péter ügyvéd
7100 Szekszárd, Arany János u. 8. I/8.
KASZ 36065619

V é g z é s

A Szekszárdi Törvényszék Cégbírósága a dr. Molnár Péter (7100 Szekszárd, Arany János utca 8.) ügyvéd által képviselt **Szekszárdi Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság** (7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2.; adószáma: 11283120-2-17) cég változásbejegyzési ügyében a 2006. évi V. tv. 50. § (1) és a 46. § (3) bekezdése alapján

jogi képviselője útján felhívja a társaságot, hogy a végzés kézbesítésétől számított 30 napon belül - elutasítás terhe mellett - az alábbi hiányokat pótolja:

A cégbíróság felhívja a kérelmezőt, hogy nyújtsa be újra a jegyzett tőke felemeléséről és a létesítő okirat módosításáról szóló alapítói határozat és az egységes szerkezetű létesítő okirat javított példányát, mert a határozat 1. pontja tévesen a Szekszárdi Közművelődési Szolgáltató Nonprofit Kft. jegyzett tőkéjének felemelésére utal, az alapító okirat módosított 5. és 6. pontja pedig a jegyzett tőke és a tag törzsbetétéjének összetételénél a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás összegét elírás folytán tévesen tartalmazza.

A változásbejegyzési kérelem nyomtatványon a 8. rovatnál és a 11. rovatnál a változásról szóló határozat keltét, vagyis 2020.12.31. napját kell feltüntetni.

A bíróság figyelmezteti a társaságot, ha a bejegyzést kérő a hiánypótlási határidőt elmulasztotta vagy a hiánypótlást hiányosan, illetve hibásan terjesztette elő, a cégbíróság a cég bejegyzési kérelmét végzéssel elutasítja.

A hiánypótlás késedelmes vagy hiányos teljesítése miatt igazolási kérelemnek nincs helye. A cég a hiánypótlásra felhívó végzésben feltüntetett hiányokat a fellebbezési eljárásban sem pótolhatja joghatályosan.

Szekszárd, 2021. január 13.

Dr. Lemle Márta

bíró