



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 10
MELLÉKLET: -

TÁRGY: Javaslat a „TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00001” azonosítószámú „Óvoda fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen” c. pályázat keretében Szekszárd, Óvoda u. 5. szám, 5791/2 helyrajzi szám alatt a meglévő óvodaépület bővítése, átalakítása, felújítása”, valamint a „TOP-6.2.1-19-SE1-2019-00001 Szőlőhegyi mini bölcsőde létrehozása” c. pályázat keretében Szekszárd, Óvoda u. 5. szám, 5791/2 helyrajzi szám alatt mini bölcsőde kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának és közbeszerzési dokumentációjának elkészítésére

ELŐTERJESZTÉS

Ács Rezső Polgármester Úr részére

ELŐTERJESZTŐ:

dr. Gábor Ferenc jegyző

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

Dési Ildikó közbeszerzési referens

Dévai-Horváth Krisztina pályázati referens

Véleményezésre megkapta:

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

dr. Gábor Ferenc jegyző

Terjedelem: 1+ 4+ 1+1 oldal

Tisztelt Polgármester Úr!

Magyarország kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020 (XI.3) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-COV2 koronavírus járvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Belügyminisztérium és a Miniszterelnökség a veszélyhelyzetben alkalmazandó jogszabályi rendelkezések önkormányzati működést érintő kérdéseiben közös állásfoglalást adott ki, melyben tájékoztatta a polgármestereket és a jegyzőket arról, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése egyértelműen rendelkezik a tekintetben, hogy a veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja az ott megjelölt kivétellel. A kapott állásfoglalás értelmében sem a képviselő-testület, sem a bizottságok ülésének a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) szerinti összehívására nincs lehetőség, a képviselő-testület valamennyi hatáskörét a polgármestere gyakorolja, a képviselő-testületnek nincs döntési jogköre.

Arra természetesen mód van, hogy a polgármester a kialakult járványügyi helyzetben e-mailben vagy más módon a döntést megelőzően kikérje a képviselő-testület tagjainak véleményét, a döntés felelőssége azonban a polgármesteré.

A bizottságok alapvetően a képviselő-testület által átruházott hatáskört gyakorolnak, így ezekben a kérdésekben is a polgármester dönt. A kiadott állásfoglalás okfejtése szerint a közgyűlés által átruházott hatáskörökben a bizottságoknak sincs döntési jogköre.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 286/2019 (XII.23.) határozatával döntött a **TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00001 azonosítószámú „Óvoda és bölcsőde fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen” c. pályázat műszaki tartalmának csökkentéséről**, illetve a 287/2019 (XII.23.) határozatával jóváhagyta a **TOP-6.2.1-19-SE1-2019-00001 azonosítószámú, „Szőlőhegyi mini bölcsőde létrehozása című pályázat” benyújtását.**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a **TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00001 azonosítószámú „Óvoda és bölcsőde fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen”** címmel 2017-ben támogatási szerződést kötött. Jelenleg ezen pályázat keretében műszaki tartalom csökkentésre vonatkozóan támogatási szerződésmódosítási kérelem jóváhagyása van folyamatban a Közreműködő Szervezet részéről, mely alapján ezen pályázatból csak az óvoda fejlesztése kerül megvalósításra, a bölcsőde fejlesztés kikerül a projektből, így a bölcsőde egy új, fenti TOP-6.2.1-19-SE1-2019-00001 azonosítószámú, Szőlőhegyi mini bölcsőde létrehozása c. pályázatból valósul meg. A Támogatási szerződés módosítási kérelmében az óvoda építésére jutó költség nettó 150.000.000 Ft, azaz bruttó 190.500.000 Ft. A meglévő óvodaépület bővítésére, átalakítására, felújítására vonatkozóan a jóváhagyandó támogatási szerződés módosításában szereplő támogatási összegben felül a projektre további támogatás biztosítható a PIP Közép-Duna Menti Térségfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: PIP), mint Támogató által: a „PIP” támogatás már jóváhagyásra került a TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00001 azonosítószámú „Óvoda és bölcsőde fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen” c. pályázat vonatkozásában, azonban tekintettel a műszaki tartalom csökkentésre, egyeztetni szükséges a „PIP”-vel, mint Támogatóval a már jóváhagyott

támogatás felhasználása céljából, melyre akkor kerülhet sor, ha a Támogatási Szerződés módosításának jóváhagyása a Közreműködő Szervezet által megtörtént.

A **TOP-6.2.1-19-SE1-2019-00001 azonosítószámú Szőlőhegyi mini bölcsőde létrehozása** című pályázat vonatkozásában a Szekszárd, Óvoda u. 5. szám alatti a meglévő épület másik részében kétfasortos mini bölcsődei csoportszoba kerül kialakításra. A támogatói döntés alapján a kivitelezésre jutó építési költség nettó 241.338.583 Ft, azaz bruttó 306.500.000 Ft.

A tervező Építész Alkotóműhely Kft. elkészítette a kiviteli terveket mind az óvoda, mind a bölcsőde vonatkozásában, melyek beküldésre kerültek a Közreműködő Szervezet felé, aki vizsgálja a műszaki anyagokat a szétbontás, lehatárolás kapcsán. A műszaki tervek jóváhagyását követően történhet meg a TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00001 azonosítószámú Óvoda és bölcsőde fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen című projekt műszaki tartalmának módosítása, és ez alapján az óvoda fejlesztése vonatkozásában a Támogatási Szerződés módosítása, illetve a TOP-6.2.1-19-SE1-2019-00001 Szőlőhegyi mini bölcsőde létrehozása c. projekt kapcsán a támogatási szerződés aláírása.

A pályázatban szereplő kivitelezési határidőknek való megfelelés érdekében minél előbb szükséges elindítani a kivitelezésre a közbeszerzési eljárást, annak ellenére, hogy a bölcsőde kialakítása kapcsán a Támogatási Szerződés, illetve az óvoda fejlesztés vonatkozásában a műszaki tartalom változása miatt módosítandó **Támogatási Szerződés nem került még kiadásra, melyre tekintettel feltételes közbeszerzési eljárást szükséges kiírni.**

Mivel a bölcsőde fejlesztés Támogatási Szerződése nincs még aláírva – 2020.02.27-én Értesítés került megküldésre Önkormányzat részére a benyújtott támogatási kérelem támogatásáról -, így ezen projekt **esetében a fedezet nem áll rendelkezésre, amely szintén a feltételes közbeszerzési eljárást alapozza meg** (a tervezői költségvetés alapján a becsült érték nettó 104.506.224,- Ft).

Az óvoda fejlesztése esetében a tervezői költségvetés alapján (nettó 196.976.737,- Ft) a becsült érték magasabb összegű, mint a TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00001 azonosítószámú pályázatból biztosított forrás, a „PIP”-es forrás felhasználásának biztosítása érdekében további egyeztetés szükséges a Támogatóval a már korábban jóváhagyott támogatás műszaki tartalom módosítása miatti lehetséges felhasználása tekintetében, melyre tekintettel **jelenleg a tervezői költségvetés magasabb, mint a jelenleg rendelkezésre álló fedezet összege.**

Ajánlattevő feladata a Szekszárd, Óvoda u. 5. szám, 5791/2 helyrajzi szám alatt meglévő óvodaépület bővítése, átalakítása és felújítása során a következő építési engedély köteles építési munkák kivitelezése:

A meglévő épület kibővített **keleti épületszárnyában kerül kialakításra a mini bölcsőde** két gyermekszobával, átadóval, fürdetővel, nevelői irodával, öltözővel, melegítőkonyhával és a szükséges kiszolgáló helyiségekkel. Az épületrész alatti meglévő pince megszüntetésre kerül.

A meglévő épület **nyugati része, nyugati irányban bővítésre kerül és az így kialakuló épületrészben lesz elhelyezve az óvoda** felújított és átalakított meglévő foglalkoztatója öltözővel és vizesblokkal, az újonnan kialakított orvosi szoba, az elkülönítő, a vezetői iroda, a melegítőkonyha és a szükséges kiszolgáló helyiségek, valamint a bővítésben az új foglalkoztató öltözővel, vizesblokkal, az új tornaszoba és óvónői szoba személyzeti öltözővel és a szükséges kiszolgáló helyiségekkel. A kibővített épület összes hasznos alapterülete 635,49 m² + 145,42 m² fedett terasz, melyből az alapterület bővítés nettó 296,78 m².

Az épületegyüttes komplex akadálymentesítéssel készül.

A minibölcsődei bővítésben monolit vasbeton födém készül hőszigetelt, lapostetős kivitelben, pvc szigeteléssel. A nyers padlószerkezet 10 cm vasalt aljzat, egy réteg bitumenes lemez, 10 cm

lépésálló PS hab szigetelés, technológiai szigetelés és 6 cm aljzatbeton. A meglévő épületrész átalakítása során 10 cm lépésálló PS hab hőszigetelést kapnak az új padlószervezetek, 14 cm Austrotherm Grafit Reflex EPS hőszigetelést a külső falak és 25 cm kőzetgyapot hőszigetelést a földemek. Az új válaszfalak Porotherm válaszfaltégla, illetve gipszkarton szerkezetűek.

A földszinten mindenhol függesztett gipszkarton álmennyezet készül

Az épületbe új háromrétegű hőszigetelt üvegezésű műanyag külső nyílászárók és acéltokos Hörmann belső ajtók kerülnek beépítésre.

A meglévő épületrészen a tető megerősítése és felújítása történik.

Az udvarban 9 férőhelyes parkoló épül a hozzá vezető úttal, beton térkő burkolattal, melyből egy parkoló akadálymentesített. A telken belül 90 m³-es oltóvíz tároló készül monolit vasbeton szerkezettel. A telek lehatárolására és az udvar megosztására új kerítések épülnek.

Az épület fűtése és hűtése hőszivattyús rendszerrel készül, parapetes fan-coil beltéri egységekkel.

A melegvíz ellátást villanyboylerek biztosítják.

Az épület tetejére 12,5 kW teljesítményű napelemes rendszer telepítendő. Az épületben új elektromos hálózat kerül kiépítésre és a világítás korszerű energiatakarékos lámpatestekkel készül.

A tetőn új villámvédelmi rendszer kerül felszerelésre.

Az épületben új tűzvédelmi és vagyonvédelmi rendszer, valamint új strukturált hálózat létesül.

Az épülethez új külső elektromos-, víz-, szennyvíz-, és csapadékvíz közművezetékek épülnek.

Az udvarok parkosításra kerülnek és új játszóeszközök lesznek elhelyezve.

Az óvoda és bölcsőde fejlesztése ugyan két külön pályázat keretében valósul meg, de a két pályázat esetében fennáll a ***műszaki-funkcionális egység, az építési munkák egy helyrajzi számon, egy épületben valósulnak meg, egy meglévő épület átalakításával, bővítésével valósul meg az óvoda és a bölcsőde fejlesztése. A két kivitelezési munkát egyszerre szükséges elvégezni,*** mivel közös lesz az óvoda-bölcsőde fűtési rendszere, a villamoshálózat, napelemek, közös ágba megy be a külső csapadékvíz elvezetés, a külső szennyvíz, illetve közösek lesznek a parkolók, melyekre tekintettel az egyes munkák szervezése, megfelelő ütemezése is csak egy kivitelező által végezhető el. Tekintettel fentiekre együtt kezelni a két pályázat kivitelezési feladatait, nem bonthatóak a két pályázat munkái részekre, így a két pályázat tekintetében nem lehet részajánlattételi lehetőséget biztosítani a kivitelezési feladatok ellátására kiírandó közbeszerzési eljárásban.

Mivel az Óvoda és a Minibölcsőde is külön-külön pályázatból valósulna meg, a kivitelezési költségeket is külön-külön kell pontosan kimutatni és elszámolni a kivitelezővel.

A pályázatban szereplő határidők betartása érdekében Önkormányzat minél előbb el szeretné indítani a közbeszerzési eljárást mindkét pályázat vonatkozásban.

Mivel a tervezői költségvetés alapján a két fejlesztés tervezői költségvetése meghaladja a nettó 300.000.000,- Ft-ot az eljárás a **közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény** (a továbbiakban: **Kbt.**) **112. § szerinti nemzeti eljárásrendben kerülhet lefolytatásra.**

A közbeszerzési tanácsadótól fentiek szerint kérjük az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elkészítését.

A terveket és a költségvetéseket kis mértékben javítani szükséges, amely az árazott költségvetés és így a becsült érték módosításával, emelésével is jár, de ettől függetlenül a közbeszerzési

tanácsadónak már most elő kell készítenie az eljárást, hogy a tervek elkészültét követően azonnal indítani lehessen az eljárást.

Jelen előterjesztéshez mellékletként csatolásra kerül a műszaki dokumentáció (tervek, engedély, költségvetések, feladatleírás), mely az előterjesztéshez mellékelt linkről tölthető le:

<http://www.mammutmail.com/hu/download/ed875c0a14bbbee7679062944f9fae215>

Jelen előterjesztés a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tagjai részére a bizottság elnökén keresztül megküldésre kerül a véleményük kikérése céljából.

Kérem Tisztelt Polgármester urat az előterjesztés alapján a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2021. január 13.

***dr. Gábor Ferenc
jegyző***

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármestere

Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörében eljárva - a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben az alábbi határozatot hozza:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2020. (XII...) határozata a „TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00001” azonosítójú „Óvoda fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen” c. pályázat keretében Szekszárd, Óvoda u. 5. szám, 5791/2 helyrajzi szám alatt a meglévő óvodaépület bővítése, átalakítása, felújítása”, valamint a „TOP-6.2.1-19-SE1-2019-00001 Szőlőhegyi mini bölcsőde létrehozása” c. pályázat keretében Szekszárd, Óvoda u. 5. szám, 5791/2 helyrajzi szám alatt mini bölcsőde kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának és közbeszerzési dokumentációjának elkészítéséről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti - hatáskörében eljáró Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármestere, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnökén keresztül a Bizottság tagjai véleményének kikérésével

1. jóváhagyja a „TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00001” azonosítójú „Óvoda fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen” c. pályázat keretében Szekszárd, Óvoda u. 5. szám, 5791/2 helyrajzi szám alatt a meglévő óvodaépület bővítése, átalakítása, felújítása”, valamint a „TOP-6.2.1-19-SE1-2019-00001 Szőlőhegyi mini bölcsőde létrehozása” c. pályázat keretében Szekszárd, Óvoda u. 5. szám, 5791/2 helyrajzi szám alatt mini bölcsőde kialakítása” tárgyban kiírandó közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának és közbeszerzési dokumentációjának elkészítésére tárgyú előterjesztés tartalmát;

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Ács Rezső polgármester

2. felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a közbeszerzési tanácsadóval együttműködve készítse elő az előterjesztés alapján a „TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00001” azonosítójú „Óvoda fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen” c. pályázat keretében Szekszárd, Óvoda u. 5. szám, 5791/2 helyrajzi szám alatt a meglévő óvodaépület bővítése, átalakítása, felújítása”, valamint a „TOP-6.2.1-19-SE1-2019-00001 Szőlőhegyi mini bölcsőde létrehozása” c. pályázat keretében Szekszárd, Óvoda u. 5. szám, 5791/2 helyrajzi szám alatt mini bölcsőde kialakítása” tárgyban kiírandó közbeszerzési eljárást, a **kapcsolódó ajánlattételi felhívást és a közbeszerzési dokumentációt**, melyet a dokumentáció elkészülte után terjesszen elő;

Határidő: 2021. február 28.

Felelős: dr. Gábor Ferenc jegyző

Veszélyhelyzeti indoklás

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesterének 2021. január hó napján közzétett/2021. (I...) számú határozatához

Amennyiben a TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00001” azonosítószámú „Óvoda fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen” c. pályázat, valamint a TOP-6.2.1-19-SE1-2019-00001 „Szőlőhegyi mini bölcsőde létrehozása” c. pályázat tekintetében nem kerül megindításra a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás, a pályázatok megvalósíthatósága kerül veszélybe, azaz nem tud megújulni a Szőlőhegyi óvoda és nem kerülhet kialakításra a minibölcsőde, mert a projekt befejezési határideje 2022. december 31., és így nem tud befejeződni az óvoda, illetve a minibölcsőde építése.

Ebben az esetben Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata több százmilliós pályázati támogatástól esik el, illetve a tervek készítésére már kifizetett támogatási összeget is vissza kell fizetni.

A fejlesztés helyszínéül szolgáló óvodaépületből már több mint két évvel ezelőtt kiköltözött az óvoda, a gyerekek és az ott dolgozók, akik átmenetileg az önkormányzat által fenntartott más intézményben kerültek elhelyezésre, amely nem a legideálisabb az óvoda megfelelő működése szempontjából tekintettel az óvodai csoportok túlszűfoltóságára. Ebben a formában a feladatellátási funkciók sem láthatóak el megfelelően, ami az ott működő óvodai csoportok napi munkáját is nehezítik, a gyerekek biztonsága szempontjából is problémás a jelenlegi megoldás. Az Önkormányzat, mint fenntartó a feladatellátásra, munkavédelemre, gyermekvédelemre vonatkozó jogszabályban előírt feltételeknek így nem tud teljes mértékben megfelelni.

Jelenleg Szőlőhegyen nincs óvoda, így ott nem működik az óvodai szolgáltatás, a szülőknek lakóhelyüktől távol kell megoldaniuk a gyerekek óvodába járatását, ami felesleges terhet ró a szülőkre és a gyerekekre egyaránt, ráadásul többletköltséget jelent a családok számára.

Mindezek miatt a határozatban való polgármesteri döntés a Mötv. 9. §-ában meghatározott jóhiszemű és megfelelő joggyakorlás elvével összhangban áll, a veszélyhelyzethez mérten is szükséges és arányos, nem haladja meg a veszélyhelyzetre való indokolt reagálóképesség feltételét biztosító mértéket.

A határozat tárgya nem tartozik a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVII. törvény 46 § (4) bekezdésében meghatározott azon esetek közé, melyeknél a törvény a polgármester feladat és hatáskörének a gyakorlását veszélyhelyzetben korlátozza.