



ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 115.

MELLÉKLET: -

TÁRGY: „Javaslat a „TOP-6.5.1-16-SE1-2017-00001 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” projekt keretében a Dienes Valéria Általános Iskola Grundschule - energetikai korszerűsítése kapcsán a kiviteli terv készítési feladatok ellátására” kiírt közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására

ELŐTERJESZTÉS

Ács Rezső Polgármester Úr részére

ELŐTERJESZTŐ:

Dr. Gábor Ferenc jegyző

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

Dési Ildikó közbeszerzési referens

Véleményezésre megkapta:

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1 + 8 + 3 + 1 oldal

Tisztelt Polgármester Úr!

Magyarország kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Belügyminisztérium és a Miniszterelnökség a veszélyhelyzetben alkalmazandó jogszabályi rendelkezések önkormányzati működést érintő kérdéseiben közös állásfoglalást adott ki, melyben tájékoztatta a polgármestereket és a jegyzőket arról, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése egyértelműen rendelkezik a tekintetben, hogy a veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja az ott megjelölt kivétellel. A kapott állásfoglalás értelmében sem a képviselő-testület, sem a bizottságok ülésének a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) szerinti összehívására nincs lehetőség, a képviselő-testület valamennyi hatáskörét a polgármestere gyakorolja, a képviselő-testületnek nincs döntési jogköre.

Arra természetesen mód van, hogy a polgármester a kialakult járványügyi helyzetben e-mailben vagy más módon a döntést megelőzően kikérje a képviselő-testület tagjainak véleményét, a döntés felelőssége azonban a polgármesteré.

A bizottságok alapvetően a képviselő-testület által átruházott hatáskört gyakorolnak, így ezekben a kérdésekben is a polgármester dönt. A kiadott állásfoglalás okfejtése szerint a közgyűlés által átruházott hatáskörökben a bizottságoknak sincs döntési jogköre.

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) stratégiai célja az alacsony széndioxid-kibocsátású gazdaságra való áttérés ösztönzése, csatlakozva a globális erőfeszítésekhez.

A támogatásban részesülő projektek megvalósulása hozzájárul a Nemzeti Reform Programban kitűzött 92 PJ 2020-ra elérhető primerenergia-megtakarítási célérték eléréséhez, illetve a Magyarország Megújuló Energia Hasznosítási Cselekvési Tervében 2020-ra kitűzött 14,65%-os megújuló energia részarány eléréséhez.

Az intézkedés átfogó célja a felhívásban meghatározott önkormányzati intézmények hatékonyabb energiahasználatának, racionálisabb energiagazdálkodásának elősegítése.

A projekt keretében Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Szekszárd egyik legnagyobb általános iskolájának helyt adó épületét kívánja korszerűsíteni. A projekt helyszíne a Dienes Valéria Általános Iskola Grundschule, 7100 Szekszárd, Szentgyörgyi Albert utca 8. alatt található három szintes épülete.

Önkormányzat a projekt céljainak megvalósítása érdekében támogatási kérelmet nyújtott be, melyet a Támogató 2017.12.07. napon kelt támogatási döntés szerint **vissza nem térítendő támogatásban részesített** (A Támogatási szerződés 2018.02.06-án került aláírásra). **A projekt összköltségének közel a fele nem elszámolható költség, melyet Önkormányzatnak más forrásból kell megfinanszíroznia: lehetővé vált plusz támogatást biztosítani a pályázat megvalósításához: a Miniszterelnökség által megbízott PIP Közép-Duna Menti Térségfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**, mint Támogató felé Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata TOP projekt többletforrás-igény megnevezésű támogatási igényt nyújtott be, mely elfogadásra került, így 2019.12.17. napján kiállításra került a Támogatói Okirat. A Támogatói Okirat alapján a „TOP-6.5.1-16-SE1-2017-00001 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” projekt keretében a Dienes Valéria Általános Iskola Grundschule - energetikai korszerűsítése pályázat támogatásban részesül, mely összességben a kiviteli tervek készítése is finanszírozásra kerül.

Tekintettel a PIP Közép-Duna Menti Térségfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által biztosított támogatásra, a kiviteli tervek készítésére a közbeszerzési eljárás ismételt kiírható, így folytatódhat a projekt megvalósítása.

Többször módosult a támogatási szerződés a mérföldkő módosítása miatt, legutóbb 2020.12.16-án, mely alapján a **projekt fizikai befejezése 2021.12.30-ra módosult.**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti - hatáskörében eljáró Szekszárd Megyei Jogú Város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tagjai véleményének kikérésével meghozott **157/2020 (IV.28.) számú határozatával**

- **jóváhagyta** a „TOP-6.5.1-16-SE1-2017-00001 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” projekt keretében a Dienes Valéria Általános Iskola Grundschule - energetikai korszerűsítése kapcsán a kiviteli terv készítési feladatok ellátására” kiírandó közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának és közbeszerzési dokumentációjának elkészítésére tárgyú **előterjesztés tartalmát,**

- **felkérte a Polgármesteri Hivatalt,** hogy a közbeszerzési tanácsadóval együttműködve **készítse elő** az előterjesztés alapján a **közbeszerzési eljárást és a kapcsolódó közbeszerzési dokumentációt,** melyet a dokumentáció elkészülte után terjesszen elő.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a 24/2020 (VII.13.) számú határozatával **jóváhagyta** a közbeszerzési tanácsadó által elkészített közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását és közbeszerzési dokumentumait és döntött az eljárás megindításáról azzal, hogy ajánlatkérő a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárást két változatban kívánja kiírni, így a szerződés tárgyát szükséges kiegészíteni az alábbiak szerint:

- a teljeskörű árazott költségvetés alapján – ajánlatkérővel közösen – csökkentett műszaki tartalmú verziót is köteles nyertes ajánlattevő kidolgozni, oly módon, hogy a

költségvetést a csökkentett műszaki tartalomra is kidolgozza, és azzal összhangban a kiviteli tervet is elkészíti. Amennyiben a műszaki tartalom csökkentés lehetővé teszi, ajánlatkérő elfogadja azt is, ha ajánlattevő a kiviteli terveken egyértelműen jelöli, hogy a csökkentett műszaki tartalmú verzióban mely tervelemek hagyhatók el.

A közbeszerzési tanácsadóval együttműködve fenti határozatoknak **megfelelően elkészült a végleges ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentáció, melynek főbb elemei az alábbiak:**

- ***Az ajánlattételi felhívás alapján a tervező feladata:***

Az épületenergetikai korszerűsítés a 5170 m² fűtött alapterületű épület jelentős mértékű felújítását fogja jelenteni a következő elemekkel:

- az iskolaépület teljes külső határoló szerkezete korszerűsített állapottal lesz jellemezhető, ezen belül:
 - o megtörténik az épület homlokzati hőszigetelése, 15 cm Grafit expandált polisztirolhab hőszigetelő anyaggal jelentős mértékben javul a szigetelésük;
 - o a nyári erős besugárzás elleni védelem kerül kialakításra a déli irányba néző ablakok felől; a lapostető 18 cm EPS Grafit 100-as tal, az egyéb födém részek a meglévő 10 cm mellé további 15 cm szálas hőszigetelőt kapnak (a tornatermek is); a tornatermeknél meg kell újítani a statikai elemeket is, hogy a nagyobb terhelést elbírják;
 - o a meglévő fém- és faszervezetű, korszerűtlen nyílászárókat új háromrétegű üvegezéssel ellátott nyílászárókra fogjuk cserélni (mintegy 1200 m² összfelületen);
 - o cseréire kerül a teljes fűtési csőhálózat, valamint 206 db. radiátor; energiatakarékos szivattyúk működtetik a 7 újonnan kialakított fűtési kört;
 - o intelligens épületfelügyeleti rendszer fogja az épület energiaellátását a felhasználói szempontokhoz igazodóan szabályozhatóvá tenni;
 - o világítás-korszerűsítés során az intézmény teljes egészében korszerű, energiatakarékos (LED) világítótesteket kap;
 - o az intézmény elektromos energia-fogyasztásának egy jelentős részét megtermelő, 50 kWp teljesítményű háztartási méretű kiserőmű kerül kialakításra;
 - o 6x2,3 m² abszorber-felületű napkollektor rendszer kerül elhelyezésre a használati-melegvíz biztosításának energiatakarékosabbá tétele érdekében.

A projekt megvalósítása az előzetesen elkészített tervek szerint éves szinten 1170 GJ közvetlen fűtési energia megtakarítással jár, és az épület jelenlegi villamos-energia fogyasztása közel nullára csökken. A konyha-tornatermi rész melegvíz-ellátásának egy jelentékeny részét (12,87 GJ/év) a lapostetőn működő síkkollektorok fogják szolgáltatni.

- **A szerződés időtartamát Önkormányzat 120 napban** határozta meg.
- **Az eljárásban gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolása nem került előírásra**
- **A műszaki, illetve szakmai alkalmasság igazolása (szakemberek, akiket közvetlenül be kíván vonni a teljesítésbe a tervező):**
 - o legalább 1 fő a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet „Építmények gépészeti tervezési szakterület” részében meghatározott („G”) tervezési (vagy azzal egyenértékű) jogosultsággal, vagy annak megszerzéséhez szükséges képzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakember;

- legalább 1 fő a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet „Építményvillamossági tervezési szakterület” részében meghatározott „V” tervezési (vagy azzal egyenértékű) jogosultsággal, vagy annak megszerzéséhez szükséges képzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakember.
 - legalább 1 fő a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet „Építészeti tervezési terület” szerinti részében meghatározott „É” tervezési (vagy azzal egyenértékű) jogosultsággal, vagy annak megszerzéséhez szükséges képzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakember;
 - legalább 1 fő rehabilitációs környezettervező szakmérnökök/szakértő (vagy azzal egyenértékű) jogosultsággal rendelkező szakember.
- Az **egyösszegű nettó ajánlati ár (súlyszám: 50)** mellett az alábbi **értékelési szempontok alapján kerül sor az ajánlatok bírálatára:**
- **Építmények gépészeti tervezési szakterület „G”** megjelölésű pozícióra bemutatott **szakember többlet szakirányú tervezési gyakorlati ideje** (0-36 hónap), súlyszám: 15
 - **Építményvillamossági tervezési szakterület részében meghatározott „V”** megjelölésű pozícióra bemutatott **szakember többlet szakirányú tervezési gyakorlati ideje** (0-36 hónap), súlyszám: 15
 - **Építészeti tervezési terület szerinti részében meghatározott „É”** megjelölésű pozícióra bemutatott **szakember többlet szakirányú tervezési gyakorlati ideje** (0-36 hónap), súlyszám: 10
 - Rehabilitációs környezettervező szakmérnökök/szakértő (vagy azzal egyenértékű) jogosultsággal rendelkező szakember többlet szakirányú gyakorlati ideje (0-36 hónap), súlyszám: 10

A kiviteli tervek készítésére bekért indikatív ajánlatok számtani átlaga alapján a **becsült érték (nettó 30.314.000,- Ft) magasabb összegű, mint** a TOP-6.5.1-16-SE1-2017-00001 támogatási szerződés alapján illetve a PIP Közép-Duna Menti Térségfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, mint Támogató által a kiviteli tervek készítésére jóváhagyott támogatások összege, azaz a jelenleg rendelkezésre álló fedezet összege (**bruttó 20.595.376,- Ft, azaz nettó 16.216.831,- Ft**), ezért az **eljárás feltételes eljárásnéven került kiírásra.**

Az eljárás a **Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti Nyílt (hirdetménnyel induló) eljárásnéven indult el** az elfogadott 2020. évi közbeszerzési tervnek megfelelően **2020. szeptember 22-én.**

A kiírást követően több kiegészítő tájékoztatás kérés érkezett műszaki jellegű felvetések, illetve a költségvetések vonatkozásában.

Az eljárásban az **ajánlattételi határidő 2020.11.10. 12:00 óra volt, mely időpontig hét ajánlat** érkezett be a Future Plans Hungary Kft. (1212 Budapest Bajcsy- Zsilinszky út 93/4), a HEKET Herczeg és Keller Tervező Kft. (1113 Budapest Badacsonyi u. 2. A-B. ép. 2. em. 3.), a MAGYAR ENERGIA CENTRUM Kft. (1223 Budapest Nagytétényi út 190 B. ép. 1. em. 2.), a Panel Solar Kft. (8000 Székesfehérvár, Lublói u. 28.), a Perfektum Építész Kft. (1036 Budapest

Perc u.2.), a Planet Concept Kft. (1144 Budapest Kőszeg u. 25.), és a RIESZ Építész Tervező Kft. (7626 Pécs Király u. 63.) ajánlattevőktől.

A benyújtott ajánlatok közbeszerzési és műszaki szempontú vizsgálatát követően a **Future Plans Hungary Kft. (1212 Budapest Bajcsy- Zsilinszky út 93/4) ajánlatát érvénytelennek minősítette** a bíráló bizottság, mivel ajánlattevő nem nyújtott be szakmai ajánlatot, illetve hiánypótlási felhívást küldött ki ajánlatkérő **Önkormányzat a további hat gazdasági szereplőnek** 2020. november 30. 16:00 órai határidővel, mely hiánypótlási felhívásnak két gazdasági szereplő, a **HEKET Herczeg és Keller Tervező Kft. (1113 Budapest Badacsonyi u. 2. A-B. ép. 2. em. 3.), és a Panel Solar Kft. (8000 Székesfehérvár, Lublói u. 28.) nem tett eleget**, így ajánlatuk egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

A **Planet Concept Kft. (1144 Budapest Kőszeg u. 25.)** a második bíráló bizottsági ülést követően újabb hiánypótlás és tisztázó kérést kapott 2020. december 9. 16:00 órai határidővel, mely határidő lejárt előtt a 2020. december 7-én feltöltött nyilatkozatában arról értesítette ajánlattevőt, hogy **jelen tárgyú közbeszerzési eljárásban beadott ajánlatától eláll**, a 2. sz. hiánypótlást nem kívánja benyújtani. Ez tartalmilag azt jelenti, hogy **ajánlatát visszavonta, így ajánlata érvénytelennek, minősül.**

Fentiek alapján **három ajánlattevő, a MAGYAR ENERGIA CENTRUM Kft. (1223 Budapest Nagytétényi út 190 B. ép. 1. em. 2.), a Perfektum Építész Kft. (1036 Budapest Perc u.2.), és a RIESZ Építész Tervező Kft. (7626 Pécs Király u. 63.) ajánlata minősült megfelelőnek**, így ajánlatkérő fenti három ajánlat értékelési szempontok szerinti pontozását végezte el a fentiekben már feltüntetett bírálati szempontok alapján:

- mindhárom ajánlattevő mind a négy értékelésbe bevonásra kerülő szakember (Építmények gépészeti tervezési szakterület („G”), Építményvillamossági tervezési szakterület („V”), Építészeti tervezési terület („É”), illetve Rehabilitációs környezettervező szakmérnökök/szakértő) többlettapasztalataként ajánlatkérő által maximális többlettapasztalatként értékelt időtartamokat (36 hónap) jelölte meg, így ajánlattevők ajánlatai között az összegű nettó ajánlati árak (súlyszám: 50) mértéke dönti el, ki nyújtja be a legkedvezőbb ajánlatot:
- **MAGYAR ENERGIA CENTRUM Kft. (1223 Budapest Nagytétényi út 190 B. ép. 1. em. 2.): nettó ajánlati ár 8.900.000,- Ft,**
- **Perfektum Építész Kft. (1036 Budapest Perc u.2.): nettó ajánlati ár 23.820.000,- Ft,**
- **RIESZ Építész Tervező Kft. (7626 Pécs Király u. 63.): nettó ajánlati ár 14.912.000,- Ft.**

A MAGYAR ENERGIA CENTRUM Kft. (1223 Budapest Nagytétényi út 190 B. ép. 1. em. 2.) ajánlati ára aránytalanul alacsony árnak minősül, ezért indokolásra szorult, mely árindokolás-kérés a megfelelőnek minősült ajánlatok értékelését (pontozását) követően került kiküldésre a „Kbt. 81. § (4) alapján („Nyílt eljárásban az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban rendelkezhet úgy, hogy a bírálatnak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el.”). A Bíráló Bizottság az árindoklás kérést 2020. december 11., 12:00 órai határidővel került bekérésre, továbbá felszólításra kerültek ajánlattevők ajánlatuk fenntartásával kapcsolatban, tekintettel az ajánlati kötöttségük 2020. december 10-i lejárására.

A Bíráló Bizottság tagjai a benyújtott árendokolást megvizsgálták, azt megfelelőnek találták, és – egyöntetűen, ellenszavazat nélkül – az indokolást elfogadták.

Ezt követően a Bíráló Bizottság – egyöntetű szavazással – az eljárás nyertesének javasolja a **MAGYAR ENERGIA CENTRUM Kft.** (1223 Budapest Nagytétényi út 190 B. ép. 1. em. 2.) ajánlattevőt kihirdetni.

A Bíráló Bizottság az eljárás eredményével kapcsolatban a következő döntési javaslatot terjeszti elő:

- 1) Az eljárásban összesen hét darab ajánlat érkezett, melyből négy ajánlat érvénytelennek, három érvényesnek minősül.
- 2) A Bíráló Bizottság javasolja **Future Plans Hungary Kft.** (1212 Budapest Bajcsy-Zsilinszky út 93/4) **ajánlatának érvénytelenné nyilvánítását** a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján:

Indokolás: Ajánlattevő nem adott szakmai ajánlatot (melynek részét képezi az értékelési szempontok szerinti szakemberek bemutatása is), mely esetben hiánypótlási felhívás kibocsátásának nincs helye, így a szakmai ajánlat hiánya a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után, melyre tekintettel a Future Plans Hungary Kft. (1212 Budapest Bajcsy- Zsilinszky út 93/4) ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek minősül.

A fentiek alapján az ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, mivel az egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

A Bíráló Bizottság javasolja **HEKET Herczeg és Keller Tervező Kft.** (1113 Budapest Badacsonyi u. 2. A-B. ép. 2. em. 3.) **ajánlatának érvénytelenné nyilvánítását** a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján:

Indokolás: Ajánlattevő a 2020. november 24-én megküldött hiánypótlási felhívásra nem nyújtott be hiánypótlást, így a Kbt. 71. § (10) bekezdése alapján kizárólag az eredeti ajánlati vagy részvételi jelentkezési példányt lehet figyelembe venni az elbírálás során. A benyújtott ajánlatban olyan hiányosságok voltak, amelyeket a hiánypótlási felhívásra sem javított, így ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek minősül.

A fentiek alapján az ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, mivel az egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.

A Bíráló Bizottság javasolja **Panel Solar Kft.** (8000 Székesfehérvár Lublói u. 28.) **ajánlatának érvénytelenné nyilvánítását** a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján:

Indokolás: Ajánlattevő a 2020. november 24-én megküldött hiánypótlási felhívásra nem nyújtott be hiánypótlást, így a Kbt. 71. § (10) bekezdése kizárólag az eredeti ajánlati vagy részvételi jelentkezési példányt lehet figyelembe venni az elbírálás

során. A benyújtott ajánlatban olyan hiányosságok voltak, melyeket Ajánlattevő a hiánypótlási felhívásra sem javított, így ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek minősül.

A fentiek alapján ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, mivel az egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.

Bíráló Bizottság javasolja **Planet Concept Kft.** (1144 Budapest Kőszeg u. 25.) **ajánlatának érvénytelenné nyilvánítását** a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján:

Indokolás: Ajánlattevő a 2020. december 3-án kiküldött Hiánypótlási felhívás-II-re nem nyújtott be hiánypótlást, hanem 2020. december 7-én feltöltött nyilatkozatában arról értesítette ajánlattevőt, hogy a beadott ajánlatától eláll, azaz ajánlatát az ajánlati kööttség fennállása ideje alatt visszavonta. Ajánlata ezért a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján – figyelemmel a (6) bekezdés a) alpontjára - az ajánlat érvénytelennek minősül.

A fentiek alapján az ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, mivel az egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit. Továbbá a (6) Az (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen különösen az ajánlat, ha a) azt az ajánlati kööttség fennállása ellenére az ajánlattevő visszavonta.

3) Érvényes ajánlatot nyújtott be:

- **MAGYAR ENERGIA CENTRUM Kft.** (1223 Budapest Nagytétényi út 190 B. ép. 1. em. 2.)
- **Perfektum Építész Kft.** (1036 Budapest Perc u.2.)
- **RIESZ Építész Tervező Kft.** (7626 Pécs Király u. 63.)

Indokolás: A fenti ajánlattevők egyike sem tartozik a kizáró okok hatálya alá, és alkalmasnak minősülnek a szerződés teljesítésére. A benyújtott ajánlataik megfelelnek a kiírás (az ajánlati felhívás, a közbeszerzési dokumentumok) feltételeinek.

4) A Bíráló Bizottság javasolja az eljárást eredményessé nyilvánítani, és az eljárásban a MAGYAR ENERGIA CENTRUM Kft-t (1223 Budapest Nagytétényi út 190 B. ép. 1. em. 2.) az eljárás nyerteseként kihirdetni, az ajánlata szerinti kondíciókkal:

- **Ajánlati ára: nettó 8 900 000 Ft**
- **Építmények gépészeti tervezési szakterület „G” megjelölésű pozícióra bemutatott szakember többlet szakirányú tervezési gyakorlati ideje: 36 hónap**
- **Építményvillamossági tervezési szakterület részében meghatározott „V” megjelölésű pozícióra bemutatott szakember többlet szakirányú tervezési gyakorlati ideje: 36 hónap**

- **Építészeti tervezési terület szerinti részében meghatározott „É”** megjelölésű pozícióra bemutatott **szakember többlet szakirányú tervezési gyakorlati ideje: 36 hónap**
- **Rehabilitációs környezettervező szakmérnökök/szakértő (vagy azzal egyenértékű) jogosultsággal rendelkező szakember többlet szakirányú gyakorlati ideje: 36 hónap**

Indokolás: Az ajánlattevő nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, és alkalmasnak minősül a szerződés teljesítésére. A benyújtott ajánlata egyebekben megfelel a kiírás (az ajánlati felhívás, a közbeszerzési dokumentumok) feltételeinek. A **MAGYAR ENERGIA CENTRUM Kft.** ajánlattevő a beérkezett ajánlatok közül az értékelési szempontok alapján legjobb ár-érték arányt képviselő érvényes ajánlatot adta.

A projektben a **rendelkezésre álló fedezet összege bruttó 20.595.376,- Ft, azaz nettó 16.216.831,- Ft**, így az értékelési szempontok alapján legjobb ár-érték arányt képviselő érvényes ajánlatot adó **MAGYAR ENERGIA CENTRUM Kft.** (1223 Budapest Nagytétényi út 190 B. ép. 1. em. 2.) **ajánlatának összege alapján (nettó 8.900.000,- Ft, bruttó 11.303.000,- Ft) a tervezési feladatok ellátásához a szükséges fedezet összege rendelkezésre áll.**

A tervezés vonatkozásában aláírandó tervezési szerződés hatályba lépéséhez fentiek alapján a rendelkezésre álló fedezet összege megfelelő.

Jelen előterjesztéshez mellékletként csatolásra kerül ajánlattevők részére megküldött Ajánlattételi felhívás, a Közbeszerzési dokumentumok megnevezésű anyag, a négy Bírálóbizottsági ülésről készült Bíráló Bizottsági jegyzőkönyv (tartalmazza a Bírálóbizottság javaslatát az eljárás eredménye vonatkozásában), az értékelési szempontok alapján legjobb ár-érték arányt képviselő érvényes ajánlatot adó **MAGYAR ENERGIA CENTRUM Kft.** (1223 Budapest Nagytétényi út 190 B. ép. 1. em. 2.) ajánlata, melyek tekintettel a nagy terjedelemre az alábbi linkről tölthetők le:

<http://www.mammutmail.com/hu/download/eca55d300ecbfdeca52a14925cb56a82>

Jelen előterjesztés a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tagjai részére a Bizottság elnökén keresztül megküldésre kerül a véleményük kikérése céljából.

Kérem Tisztelt Polgármester urat az előterjesztés alapján a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2020. december 21.

**Dr. Gábor Ferenc
jegyző**

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármestere

Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörében eljárva - a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben az alábbi határozatot hozza:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2020. (XII...) határozata a „TOP-6.5.1-16-SE1-2017-00001 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” projekt keretében a Dienes Valéria Általános Iskola Grundschule - energetikai korszerűsítése kapcsán a kiviteli terv készítési feladatok ellátására kiírt közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti - hatáskörében eljáró Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármestere, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnökén keresztül a Bizottság tagjai véleményének kikérésével

1. megállapítja, hogy **„TOP-6.5.1-16-SE1-2017-00001 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” projekt keretében a Dienes Valéria Általános Iskola Grundschule - energetikai korszerűsítése kapcsán a kiviteli terv készítési feladatok ellátására kiírt közbeszerzési eljárásban összesen hét darab ajánlat érkezett, melyből négy ajánlat érvénytelennek, három érvényesnek minősül.**

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Ács Rezső polgármester

2. jóváhagyja a **„TOP-6.5.1-16-SE1-2017-00001 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” projekt keretében a Dienes Valéria Általános Iskola Grundschule - energetikai korszerűsítése kapcsán a kiviteli terv készítési feladatok ellátására kiírt közbeszerzési eljárásban a Future Plans Hungary Kft. (1212 Budapest Bajcsy- Zsilinszky út 93/4), a) ajánlatának érvénytelenné nyilvánítását a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, mivel az egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.**

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Ács Rezső polgármester

3. jóváhagyja a **„TOP-6.5.1-16-SE1-2017-00001 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” projekt keretében a Dienes Valéria Általános Iskola Grundschule - energetikai korszerűsítése kapcsán a kiviteli terv készítési feladatok ellátására kiírt közbeszerzési eljárásban a HEKET Herczeg és Keller Tervező**

Kft. (1113 Budapest Badacsonyi u. 2. A-B. ép. 2. em. 3.), illetve a **Panel Solar Kft.** (8000 Székesfehérvár Lublói u. 28.) ajánlatának érvénytelenné nyilvánítását a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, **mivel az egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.**

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Ács Rezső polgármester

4. jóváhagyja **a „TOP-6.5.1-16-SE1-2017-00001 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” projekt keretében a Dienes Valéria Általános Iskola Grundschule - energetikai korszerűsítése kapcsán a kiviteli terv készítési feladatok ellátására ellátására** tárgyában kiírt közbeszerzési eljárásban a **Planet Concept Kft.** (1144 Budapest Kőszeg u. 25.) ajánlatának érvénytelenné nyilvánítását a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, **mivel az egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit továbbá a Kbt. 73. § (6) Az (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen különösen az ajánlat, ha a) azt az ajánlati kötöttség fennállása ellenére az ajánlattevő visszavonta.**

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Ács Rezső polgármester

5. megállapítja, hogy **„a „TOP-6.5.1-16-SE1-2017-00001 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” projekt keretében a Dienes Valéria Általános Iskola Grundschule - energetikai korszerűsítése kapcsán a kiviteli terv készítési feladatok ellátására ellátására** tárgyában kiírt közbeszerzési eljárásban a **MAGYAR ENERGIA CENTRUM Kft.** (1223 Budapest Nagytétényi út 190 B. ép. 1. em. 2.), a **Perfektum Építész Kft.** (1036 Budapest Perc u. 2.) és a **RIESZ Építész Tervező Kft.** (7626 Pécs Király u. 63.) **ajánlata érvényes**, mivel egyik ajánlattevő sem tartozik a kizáró okok hatálya alá, és alkalmasnak minősülnek a szerződés teljesítésére. A benyújtott ajánlataik megfelelnek a kiírás (az ajánlati felhívás, a közbeszerzési dokumentumok) feltételeinek;

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Ács Rezső polgármester

6. megállapítja, hogy a **„TOP-6.5.1-16-SE1-2017-00001 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” projekt keretében a Dienes Valéria Általános Iskola Grundschule - energetikai korszerűsítése kapcsán a kiviteli terv készítési feladatok ellátására feladatok ellátására** tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás eredményes, a kivitelezés megvalósításához a szükséges fedezet rendelkezésre áll;

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Ács Rezső polgármester

7. dönt az „**TOP-6.5.1-16-SE1-2017-00001 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése**” projekt keretében a **Dienes Valéria Általános Iskola Grundschule - energetikai korszerűsítése kapcsán a kiviteli terv készítési feladatok ellátására**” tárgyában kiírt közbeszerzési eljárásban a **MAGYAR ENERGIA CENTRUM Kft-t** (1223 Budapest Nagytétényi út 190 B. ép. 1. em. 2.) **nyertes ajánlattevőként történő kihirdetésétől az ajánlata szerinti kondíciókkal:**

Nettó ajánlati ár: nettó 8 900 000 Ft

Építmények gépészeti tervezési szakterület „G” megjelölésű pozícióra bemutatott szakember többlet szakirányú tervezési gyakorlati ideje: 36 hónap

Építményvillamossági tervezési szakterület részében meghatározott „V” megjelölésű pozícióra bemutatott szakember többlet szakirányú tervezési gyakorlati ideje: 36 hónap,

- Építészeti tervezési terület szerinti részében meghatározott „É” megjelölésű pozícióra bemutatott szakember többlet szakirányú tervezési gyakorlati ideje: 36 hónap
 - Rehabilitációs környezettervező szakmérnökök/szakértő (vagy azzal egyenértékű) jogosultsággal rendelkező szakember többlet szakirányú gyakorlati ideje: 36 hónap
- tekintettel arra, hogy a **MAGYAR ENERGIA CENTRUM Kft.** (1223 Budapest Nagytétényi út 190 B. ép. 1. em. 2.) **nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, és alkalmasnak minősül a szerződés teljesítésére, a benyújtott ajánlata egyebekben megfelel a kiírás (az ajánlati felhívás, a közbeszerzési dokumentumok) feltételeinek, továbbá a beérkezett ajánlatok közül az értékelési szempontok alapján legjobb ár-érték arányt képviselő érvényes ajánlatot adta;**

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Ács Rezső polgármester

8. dönt a 7. pont szerinti eljárásban a 7. pont szerinti nyertes ajánlattevővel a Tervezési szerződés megkötéséről.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Ács Rezső polgármester

9. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy a közbeszerzési tanácsadóval együttműködve tegye meg a szükséges intézkedéseket a határozattal kapcsolatos eljárási cselekmények megtételére.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: dr. Gábor Ferenc jegyző

Veszélyhelyzeti indokolás

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesterének 2020. december hó napján közzétett .../2020. (...) számú határozatához

A döntés a tervezési feladat mielőbbi elkezdését célozza, annak elmaradása, késedelmes megkezdése esetén bizonytalanná válik a projekt befejezése, a forráshoz történő hozzájutás akadályozottá válik. A döntés elmaradása idővesztést okoz és megnöveli a kockázata annak, hogy a projektet nem sikerül időben befejezni, amely a projektre eddig felhasznált támogatási összeg elvonásával járhat.

A döntés elősegíti, egy régóta húzódó probléma részbeni megoldását, a város egyik legnagyobb, de meglehetősen rossz energetikai állapotú általános iskolájának helyt adó épületét kívánja korszerűsíteni, fejleszteni, komfortosabbá tenni, hogy a diákok megfelelő körülmények között tanulhassanak.

A pályázati határidők igen szoros megvalósítási ütemet írnak elő, így amennyiben nem születik döntés a tervezési feladat vonatkozásában, úgy egyre nehezebben tud megvalósulni a tervezett beruházás.

Mindezek miatt az előterjesztésről való polgármesteri döntés az Möt. 9. §-ában meghatározott jóhiszemű és megfelelő joggyakorlás elvével összhangban áll, szükséges és arányos a veszélyhelyzetre figyelemmel is, az önkormányzat zökkenőmentes működését szolgálja.

A határozat tárgya nem tartozik a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVII. törvény 46 § (4) bekezdésében meghatározott azon esetek közé, melyeknél a törvény a polgármester feladat- és hatáskörének a gyakorlását veszélyhelyzetben korlátozza.