



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 114
MELLÉKLET: - db

TÁRGY: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének .../2020. (...) önkormányzati rendelete az építményadóról szóló 18/2012. (IV. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról (tervezet)

E L Ő T E R J E S Z T É S

**ÁCS REZSŐ POLGÁRMESTER ÚR
DÖNTÉSHOZATALI ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ:

dr. Gábor Ferenc jegyző

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

**Kovács Lászlóné adóosztály-vezető
Smolek Erika kodifikátor**

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

Közgyűlés tagjai a frakcióvezetők útján

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

dr. Gábor Ferenc jegyző

Terjedelem: 1 + 12 oldal

Tisztelt Polgármester Úr!

Magyarország kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világméretű járvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése egyértelműen rendelkezik a tekintetben, hogy a veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja az ott megjelölt kivétellel. A központi jogszabály értelmében sem a képviselő-testület, sem a bizottságok ülésének a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) szerinti összehívására nincs lehetőség, a képviselő-testület valamennyi hatáskörét a polgármester gyakorolja, a képviselő-testületnek nincs döntési jogköre.

Arra természetesen mód van, hogy a polgármester a kialakult járványügyi helyzetben e-mailben vagy más módon a döntést megelőzően kikérje a képviselő-testület tagjainak véleményét, a döntés felelőssége azonban a polgármesteré.

A bizottságok alapvetően a képviselő-testület által átruházott hatáskört gyakorolnak, így ezekben a kérdésekben is a polgármester dönt. A kiadott állásfoglalás okfejtése szerint a közgyűlés által átruházott hatáskörökben a bizottságoknak sincs döntési jogköre.

Az előterjesztés az építményadóról szóló 18/2012. (IV. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) módosítására vonatkozó tervezet, mely egyrészt jogszabályi változásból fakadó pontosításokat tartalmaz, másrészt a kereskedelmi, illetve szolgáltatóipari célt szolgáló építmények esetében adómérték csökkentésére tesz javaslatot.

- A jogszabályi módosításból adódó pontosítások az Ör. 8. §. 13.; 14.; 15. pontjában meghatározott fogalmak meghatározására vonatkoznak.
- **A koronavírus-járvány okozta veszélyhelyzet miatt a gazdasági ellehetetlenülés szélére került, nagyrészt kisvállalkozások által, kereskedelmi, illetve szolgáltatóipari tevékenység céljára használt építmények esetében pedig javasoljuk a hatályos helyi adórendelet 4. § (1) bekezdés f) pontjában meghatározott adómértékek módosítását a következők szerint:**

1-100 m² hasznos alapterület: 0 Ft/m²/év

101-500 m² hasznos alapterület: a 100 m² feletti rész után 250 Ft/m²/év

501-1000 m² hasznos alapterület: 100.000 Ft + az 500 m² feletti rész után 700 Ft/m²/év

1001-1500 m² hasznos alapterület: 450.000 Ft + az 1000 m² feletti rész után 1400 Ft/m²/év

1501 m² hasznos alapterülettől: 1.150.000 Ft + az 1500 m² feletti rész után 1650 Ft/m²/év

A tervezet szerint tehát a 100 m² hasznos alapterületűnél kisebb, kereskedelmi és szolgáltatóipari célt szolgáló építmények esetében az adómérték nulla forint lenne 2021. évtől.

A sávosan progresszív adómérték miatt a többi sávban is csökkenne az adóteher oly módon, hogy az első 100 m² után a nagyobb hasznos alapterületű ingatlanok is nulla forinttal adóznak.

A 2020. adóévre benyújtott adatbejelentések adatai alapján 948 adóalany fizet építményadót 100 m²-nél kisebb hasznos alapterületű, kereskedelmi és szolgáltatóipari célt szolgáló építmény után. A

bevallott hasznos alapterület 40.805,37 m², mely után az adófizetési kötelezettség összesen 2.040 ezer forint.

Amennyiben az e sávra jutó adómérték nulla forint összegben kerül meghatározásra, ezen 948 adóalany építményadó terhei csökkennek, a költségvetésből kieső adóösszeg pedig 2 millió forint.

A sáv progresszivitás – az első sáv nulla forintja miatt - érinti a következő 4 adómérték sávot is, annak ellenére, hogy a hatályos rendelet szerinti adómérték nem változik.

Az elvégzett számítások alapján ez további 383 adóalany építményadó terheit mérsékli, kb. 2,5-3 millió forinttal.

Várhatóan az adómérték csökkentés hatására – kisvállalkozások adóterheinek könnyítése érdekében – 4,6-5 millió forint építményadó bevétel csökkenéssel lehet számolni 2021. adóévtől.

A kieső adóbevételt – hasonlóan a reklámhordozók építményadója megszűnéséhez – adóellenőrzéssel (jogkövetési vizsgálatokkal, illetve a bevallott hasznos alapterület ellenőrzése) továbbá a végrehajtás fokozásával lehet ellensúlyozni.

A rendelet előkészítésénél figyelembe vettük, hogy a Magyar Közlöny 265. számában megjelent a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésről szóló 535/2020. (XII. 1.) kormányrendelet.

A kormányrendelet 1. §-a következőkről rendelkezik:

„1. § (1) A 2021. évben végződő adóévben a helyi adó és a települési adó mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon helyi adónak, települési adónak az e rendelet hatálybalépése napján hatályos és alkalmazandó önkormányzati adórendeletben megállapított adómértéke.

(2) Az önkormányzatnak az e rendelet hatálybalépése napján hatályos adórendelete szerinti adómentességet, adókedvezményt a 2021-ben végződő adóévben is biztosítania kell.

(3) A települési önkormányzat a 2021. évre új helyi adót, új települési adót nem jogosult bevezetni.”

A fentiekén túl, a módosító rendelet-tervezet esetében figyelembe vettük, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a kötelezővé teszi az előzetes hatásvizsgálat végzését.

A Jat. 17. § (1) bekezdése szerint: A jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. A Kormány tagja rendeletében meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.

a) Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: *Társadalmi hatás:* a település illetékességi területén kereskedelmi, illetve szolgáltatóipari célt szolgáló ingatlanok után az adóalanyok adóterhei mérséklődnek. *Gazdasági hatása:* az adóalanyok adóterhei csökkennek, alacsonyabb összegű építményadót fizetnek, mint a korábbi években. *Költségvetési hatása* az adóbevételek, ezáltal a költségvetési források csökkenésében jelentkezik, éves szinten körülbelül 4,6-5 millió forint a kiesés.

b) Környezeti és egészségi következményei: Nem releváns.

c) Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Az adómérték változás az adóalanyok számára az adminisztratív terhek tekintetében nincs hatással. Az Adó Osztály adminisztratív terhei emelkednek,

mivel az érintett adózói kör részére új adófizetési kötelezettséget megállapító határozatot kell készíteni, illetve kibocsátani. Ez azonban a jelenlegi létszámmal megoldható.

d) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: Az adómérték csökkentésének rendeletbe foglalása feltétele a jogszerű adómegállapításnak.

e) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A rendelet módosítása esetében nem releváns.

Szekszárd, 2020. december 16.

dr. Gábor Ferenc
jegyző

VESZÉLYHELYZETI INDOKOLÁS

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata építményadóról szóló 18/2012. (IV. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-ában foglaltak szerint eljárva a rendelet-tervezetnek általános és részletes indokolást kell készíteni.

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel november 4-től veszélyhelyzetet hirdetett ki.

Az Országgyűlés által 2020. november 17. napján elfogadott, és a Magyar Közlöny 261. számában kihirdetett, az egyes adótörvények módosításáról szóló 2020. évi CXVIII. törvény (a továbbiakban: Mód.tv.) 2021. január 1-jei hatállyal módosította a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényt.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti - hatáskörében eljáró Szekszárd Megyei Jogú Város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben módosítja az építményadóról szóló 18/2012.(IV. 12.) önkormányzati rendeletet, mely módosítás során figyelembe veszi a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény fogalom meghatározásait, mely által pontosításra kerülnek az értelemző rendelkezés vonatkozó pontjai.

A SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány gazdasági hatásainak enyhítése érdekében – a Htv. adta keretek között – nulla forint adómértéket határoz meg a tervezet a kereskedelmi, illetve szolgáltatóipari tevékenység céljára szolgáló, 100 m² hasznos alapterületet meg nem haladó nagyságú építmények vonatkozásában.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

Bevezető rész: A bevezető rész tartalmát a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet 52-59. §-ai szabályozzák. A bevezető rész a rendelet kötelező tartalmi eleme és a jogszabály megalkotásához szükséges érvényességi kellékek felsorolását és a jogalkotás aktusára utaló – „a következőket rendeli el” – kifejezést foglalja magába. (IRM rendelet 52. § és 1. melléklet 7.5.1.4. pont). A bevezető részt a rendelet megjelölése után közvetlenül, a szerkezeti egységeket megelőzően kell elhelyezni. A bevezető résznek nem adható cím, és egyetlen, sortöréssel tagolható mondatból kell állnia. (IRM. rendelet 59. §).

A módosító rendelet-tervezet 1. §-ához: Az építményadó mértékét csökkenti a kereskedelmi, illetve szolgáltatóipari célt szolgáló építmények vonatkozásában.

A módosító rendelet-tervezet 2. §-ához: A hatályos rendeletnek a 8. §-ában meghatározott fogalmakat pontosítja.

A módosító rendelet-tervezet 3. §-ához: Szövegcsere módosító javaslatot fogalmaz meg, jogszabályváltozás miatt.

A módosító rendelet-tervezet 4. §-ához: Hatályát veszítő rendelkezéseket tartalmaz.

A módosító rendelet-tervezet 5. §-ához: Hatályba lépésről rendelkezik.

Mindezek miatt az a polgármesteri döntés, hogy veszélyhelyzet kihirdetését követően, jogszabályi határidőt tartva elfogadta a Közgyűlés hatáskörébe tartozó önkormányzati rendeletet az Mötv. 9. §-ában meghatározott jóhiszemű és megfelelő joggyakorlás elvével összhangban áll, a veszélyhelyzethez mérten is szükséges és arányos, nem haladja meg a veszélyhelyzetre való indokolt reagálóképesség feltételét biztosító mértéket, az önkormányzat zökkenőmentes és biztonságos működését szolgálja.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (3) bekezdése, valamint a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 21. § (3) bekezdése alapján jelen indokolás a Nemzeti Jogszabálytárban közzétételre nem kerül.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének
...../2020. (.....) önkormányzati rendelete
az építményadóról szóló 18/2012. (IV. 12.)
önkormányzati rendelet módosításáról
(tervezet)

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti - hatáskörében eljáró Szekszárd Megyei Jogú Város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - a következőket rendeli el:

1. § Az építményadóról szóló 18/2012. (IV. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 4. § f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az adó éves mértéke)

„f) kereskedelmi, illetve szolgáltatóipari célt szolgáló építmények vonatkozásában:

fa) 1-100 m² hasznos alapterület: 0 Ft/m²/év

fb) 101-500 m² hasznos alapterület: a 100 m² feletti rész után 250 Ft/m²/év

fc) 501-1000 m² hasznos alapterület: 100.000 Ft + az 500 m² feletti rész után 700 Ft/m²/év

fd) 1001-1500 m² hasznos alapterület: 450.000 Ft + az 1000 m² feletti rész után 1400 Ft/m²/év

fe) 1501 m² hasznos alapterülettől: 1.150.000 Ft + az 1500 m² feletti rész után 1650 Ft/m²/év”

2. § Az R. 8. § 13-14. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(E rendelet alkalmazásában:)

„13. *Köznevelési rendszer intézményei:* a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 7. § (1) bekezdésben felsorolt intézmények, amennyiben ténylegesen köznevelési alapfeladatot látnak el.

14. *Bölcsőde:* a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény VI/C. fejezet 42-44/A. §-aiban meghatározottaknak megfelelő intézmény.”

3. § Az R. 7. §-ban a „2003. évi XCII.” szövegrész helyébe a „2017. évi CL.” szöveg lép.

4. § Hatályát veszti az R. 8. § 15. pontja.

5. § Ez a rendelet 2021. január 1. napján lép hatályba.

Ács Rezső
polgármester

dr. Gábor Ferenc
jegyző

Hatályos rendelet, melyben **eltérő színnel** kerültek jelölésre az új rendelkezések.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 18/2012. (IV. 12.) önkormányzati rendelete

az építményadóról¹

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés *h*) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 2. pont 1. alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Jogi és Közbiztonsági Tanácsnok, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pont 5) bekezdésének 25. alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Gazdasági és Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

1. Adókötelezettség

1. §² Adóköteles - a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) szabályai szerint:

a) az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény)

b)³

2. Az adó alanya

2. §⁴ Az adó alanya a Htv. 12. §-ban meghatározott adóalannal azonos.

3. Az adó alapja

3. §⁵ Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

4. Az adó mértéke

4. §⁶ (1) Az adó éves mértéke

a)⁷ bel- és külterületen, illetve zártkertben magánszemély adóalany üzleti célt nem szolgáló, lakás céljára használt építménye vonatkozásában:

aa) 1-250 m² adóalap esetén 100 forint/m²/év

¹ A rendeletet a közgyűlés a 2012. április 5-i ülésén fogadta el. Az Önkormányzat által rendelkezésre bocsátott hivatalos, 2017. január 1-jén hatályos, módosításokkal egységes szerkezetben közölt szöveg. Módosította: 33/2012. (V. 31.) szekszárdi ör., 37/2012. (X. 4.) szekszárdi ör., 25/2013. (V. 31.) önkormányzati rendelet, 38/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 1. §, 36/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet.

² Megállapította: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének 38/2017. (XII. 6.) önkormányzati rendelete 1. § (1). Hatályos: 2018. I. 1-től.

³ Hatályon kívül helyezte: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének 28/2020. (VIII. 7.) önkormányzati rendelete 3. § 1. Hatálytalan: 2020. VIII. 8-tól.

⁴ Megállapította: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének 38/2017. (XII. 6.) önkormányzati rendelete 2. §. Hatályos: 2018. I. 1-től. Módosította: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének 28/2020. (VIII. 7.) önkormányzati rendelete 2. §.

⁵ Megállapította: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének 28/2020. (VIII. 7.) önkormányzati rendelete 1. §. Hatályos: 2020. VIII. 8-tól.

⁶ Módosította a 25/2013. (V. 31.) önkormányzati rendelet 1. §. Hatályos 2013. június 1-től

⁷ Módosította a 36/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdés. Hatályos 2016. január 1-től.

ab) 251 m² adóalaptól 25.000 forint és a 250 m² feletti rész után 280 forint/m²/év.

b)⁸ bel- és külterületen, illetve zártkertben magánszemély adóalany üzleti célt nem szolgáló, nem lakás céljára használt építménye vonatkozásában - kivéve a gépjármű tárolót - az adóalap után 100 forint/m²/év.

c) gépjárműtároló vonatkozásában az adóalap után 200 forint/m²/év.

d)⁹ bel- és külterületen nem magánszemély adóalany lakás céljára szolgáló építménye vonatkozásában az adóalap után 250 forint/m²/év.

e) bel- és külterületen, illetve zártkertben lévő üzleti célt szolgáló pince építmény vonatkozásában az adóalap után 130 forint/m²/év

f) kereskedelmi, illetve szolgáltatási célt szolgáló építmények vonatkozásában:

~~fa) 1-100 m²-adóalap esetén 50 forint/m²/év~~

~~fb) 101-500 m²-adóalap esetén 5.000 forint és a 100 m² feletti rész után 250 forint/m²/év~~

~~fc) 501-1000 m²-adóalap esetén 105.000 forint és az 500 m² feletti rész után 700 forint/m²/év~~

~~fd) 1001-1500 m²-adóalap esetén 455.000 forint és az 1000 m² feletti rész után 1.400 forint/m²/év~~

~~fe) 1501 m²-adóalaptól 1.155.000 forint és az 1500 m² feletti rész után 1.650 forint/m²/év~~

fa) 1-100 m² hasznos alapterület: 0 Ft/m²/év

fb) 101-500 m² hasznos alapterület: a 100 m² feletti rész után 250 Ft/m²/év

fc) 501-1000 m² hasznos alapterület: 100.000 Ft + az 500 m² feletti rész után 700 Ft/m²/év

fd) 1001-1500 m² hasznos alapterület: 450.000 Ft + az 1000 m² feletti rész után 1400 Ft/m²/év

fe) 1501 m² hasznos alapterülettől: 1.150.000 Ft + az 1500 m² feletti rész után 1650 Ft/m²/év

g) kiemelt kereskedelmi övezetben lévő üzleti célt szolgáló építmények vonatkozásában:

ga) 1-120 m² adóalap esetén 100 forint/m²/év

gb) 121 m² adóalaptól 12.000 forint és a 120 m² feletti rész után 1.650 forint/m²/év

h) A tényleges használati mód alapján hitelintézeti, pénzügyintézeti, biztosítási, I. kategóriájú pénznyerő automata üzemeltetésére szolgáló építmény, továbbá a távközlési, energiaellátó tevékenység céljára szolgáló építmény, valamint az üzemanyag-töltő állomás (benzinkút), gyorsétterem céljára szolgáló építmény vonatkozásában az adóalap után 1650 forint/m²/év.

i) termelési célra szolgáló építmények vonatkozásában az adóalap után 250 Ft/m²/év

j) a köznevelési rendszer intézményei, a szociális ellátások, bölcsődei ellátás, illetve családi napközi rendszerű gyermekintézmények céljára szolgáló építmény esetében az adóalap után 0 forint/m²/év.

k) az egyéb, j) pontba nem tartozó szociális, gyermekvédelmi, illetőleg az iskolarendszeren kívüli oktatási intézmények, továbbá az egészségügy céljára szolgáló építmény vonatkozásában az adóalap után 250 forint/m²/év.

l) egyéb a d) - i) pontba nem tartozó üzleti célt szolgáló építmény vonatkozásában az adóalap után 250 forint/m²/év.

(2) A g)- h) pont szerinti emelt mértékű adóztatást nem befolyásolja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a tényleges rendeltetésszerű használat bejegyzésre, vagy feltüntetésre került, az sem, hogy a rendeltetésszerű használó a tulajdonos vagy más.

⁸ Módosította a 36/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdés. Hatályos 2016. január 1-től.

⁹ Módosította a 36/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdés. Hatályos 2016. január 1-től.

(3)¹⁰

5. Adókedvezmény, adómentesség

5. § (1) A Htv. 13.-13/A. §-ban foglaltakon túl mentes az építményadó megfizetése alól:

*a)*¹¹ a magánszemély adóalany - üzleti célt nem szolgáló - a lakóingatlannal azonos helyrajzi számon lévő gazdasági épülete.

b) a társasház üzleti célt nem szolgáló közös használatú helyiségei.

(2)¹² A számított építményadóból 50% adókedvezmény illeti meg az egyedül élő nyugdíjas magánszemélyt a lakás céljára szolgáló olyan építmény után, amely a kedvezményezettnek a lakcímnnyilvántartás szerint bejelentett lakóhelye, és amelyet ténylegesen (életvitelszerűen) is lakóhelyül használ. Ez az adókedvezmény a magánszemélyt az építmény nyilvántartott rendeltetésétől függetlenül megilleti.

(3) Az adómentességre, adókedvezményre jogosult adóalany a mentességgel, kedvezménnyel kapcsolatos változásokat a változást követő év január 15. napjáig jelenti be az adóhatóságnál.

(4) Az (1) bekezdés *a)* pontja és a (2) bekezdés szerinti adómentesség, adókedvezmény a jogosultság megszerzését követő adóév első napjától érvényesíthető.

(5) Több tulajdonos esetén amennyiben a tulajdonostársak a Htv. 12. § (2) bekezdés szerint megállapodást kötnek, úgy az adókedvezmény számítása az egész ingatlan (1/1 tulajdoni hányad) hasznos adóköteles alapterülete után történik.

6. Az adókötelezettség bevallása

6. §¹³ Az adózó a változást követő adóév január 15. napjáig az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon vagy az önkormányzati adóhatóságok által rendszeresíthető bevallási, bejelentési nyomtatványok tartalmáról szóló 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet szerinti nyomtatványon teljesíti az építményadó kötelezettség keletkezését, változását, megszűnését.

7. Az adófizetésre vonatkozó rendelkezések

7. § Szekszárd Megyei Jogú Város illetékességi területén lévő adótárgyak után az építményadót az adózás rendjéről szóló ~~2003. évi XCH.~~ 2017. évi CL. törvény által meghatározott módon és határidőben Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Építményadó számlájára (11746005-15416566-02440000) kell teljesíteni.

8. Értelmező rendelkezések

8. § E rendelet alkalmazásában:

1. *Egészségügyi intézmény:* minden olyan szervezet, vállalkozás, amely járó-vagy fekvőbeteg-ellátást, megelőző, illetőleg szűrővizsgálatot, diagnosztikai vizsgálatot, gyógyító célú vagy más egészségügyi beavatkozást, utókezelést, rehabilitációt, illetve mentőszolgálatot végez, továbbá a közforgalmi gyógyszertár, fiókgyógyszertár.

2. *Egyedül élő nyugdíjas:*

a) a társadalombiztosítási nyugellátásról szóló 1997. évi LXXXI. törvényben meghatározott életkor elérése és meghatározott szolgálati idő megszerzése esetén járó nyugellátásra jogosult;

¹⁰ Hatályon kívül helyezte: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének 28/2020. (VIII. 7.) önkormányzati rendelete 3. § 2. Hatálytalan: 2020. VIII. 8-tól.

¹¹ Módosította a 36/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 2. §. Hatályos 2016. január 1-től.

¹² Módosította a 38/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 1. §. Hatályos 2013. október 1-től.

¹³ Módosította a 36/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 3. §. Hatályos 2016. január 1-től.

b) a társadalombiztosítási nyugellátásról szóló 1997. évi LXXXI. törvényben meghatározott a megrokkánás mellett meghatározott szolgálati idő megszerzése esetén járó nyugellátás, vagy más törvényi felhatalmazás által ilyen címen nyújtott rehabilitációs és rokkantsági ellátásra jogosult;

c) a társadalombiztosítási nyugellátásról szóló 1997. évi LXXXI. törvényben meghatározott üzemi baleset (foglalkozási betegség) következtében történő megrokkánás esetén szolgálati időtől függetlenül járó nyugellátás, vagy más törvény által ilyen címen nyújtott rehabilitációs és rokkantsági ellátásra jogosult, a lakóingatlanban életvitelszerűen egyedül élő személy.

3. *Gépjárműtároló*: egy vagy több gépjármű elhelyezésére szolgáló helyiség, függetlenül attól, hogy a lakóingatlanlannal azonos helyrajzi számon található, ide értve továbbá a teremgarázst is.

4. *Gyorsétterem lánc céljára használt építmény*: a McDonald's, Wendy's, KFC, Taco Bell, Burger King, Pizza Hut, Subway, Don Pepe, Nordsee által vagy helyi franchise üzletfelek útján gyorsétteremként működő vendéglátóipari egység.

5. *Hitelintézeti, pénzügyi vállalkozási, biztosítási, egyéb pénzügyi tevékenység*: az államháztartás egyensúlyát javító különadóról és járadékról szóló 2006. évi LIX. Törvény 7. § 3-5.) és 7.) pontjában foglalt szervezetek által végzett tevékenység.

6. *Kereskedelmi célú épület, épületrész*: a tényleges használati mód alapján kereskedelmi üzletnek, boltnak, abc-nek, üzletháznak, szállásépületnek minősülő építmény, az ehhez közvetlenül kapcsolódó raktárnak, tárolónak minősülő épület, épületrész, továbbá a kereskedelmi tevékenységhez szükséges adminisztratív, valamint a dolgozók munkavégzési feltételeit biztosító szociális és kiszolgáló célra használt épület, épületrész.

7. *Kiemelt kereskedelmi övezet*:

a) Béri B.Á. utca 79. - 125. számú ingatlanok által behatárolt terület;

b) a Béri B. Á. utca 94. - 104. számú ingatlanok által behatárolt terület;

c) a Tartsay V. utca 38 - 42. számú ingatlanok és a Tartsay V. utca 89. számú ingatlan által behatárolt terület.

8. *Lakás céljára szolgáló építmény*: a Htv. 52. § 8. pontja alapján lakásnak minősülő ingatlan, ha azt a tulajdonos, vagy tulajdonostársak egyike kifejezetten lakás céljára használja. Nem minősül lakásnak a lakóépülethez tartozó földrészleten létesített, a lakás rendeltetésszerű használatához nem szükséges helyiség, még akkor sem, ha az a lakóépülettel egybeépült. Így különösen a garázs, a műhely, az üzlet, a gazdasági épület, stb. Nem minősül lakás célú használatnak, ha az építmény egészének vagy egy részének hasznosítása meghatározott bevétel megszerzésére irányul, továbbá ha a magánszemély/vállalkozó az adott épülettel, épületrésszel kapcsolatban a vállalkozási tevékenysége során költséget számol el.

9. *Nem lakás céljára szolgáló építmény*: belterületen, külterületen, zártkertben elhelyezkedő, szerszám, vegyszer, kisgép, terménytároló céljára épült, illetőleg az egyéb jogszabályi rendelkezések alapján az ingatlan-nyilvántartásban gazdasági épület megjelöléssel szereplő - ide értve az egy telekhatáron belül lakóépület mellett található gazdasági épületet is - továbbá a gépjármű tárolására szolgáló épület, épületrész.

10. *Pince*: olyan lakáshoz, üdülőhöz nem tartozó építmény, ami jellegénél, kialakításánál és önálló rendeltetésénél fogva csak állandó vagy időszakos tárolásra illetve bor érlelésre, kezelésre alkalmas, szerkezetileg önálló helyiség, helyiségcsoport. Nem minősül pincének az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapján különösen kereskedelmi üzletnek, boltnak, abc-nek, üzletháznak, játékteremnek, csárdának, bisztrónak, borozónak, sörözőnek, büfének, cukrászdának, kávézónak, kávéháznak, teaháznak, fagyfaltozónak, étteremnek, vendéglőnek, presszónak, irodának, műteremnek, szállodának, hotelnek, panzióknak, fogadónak, motelnek, szállónak, vendégháznak, vadászháznak, rendelőnek, kórháznak, szanatóriumnak, gyógyszertárnak, garáznak, gépjárműtárolónak, mélygaráznak, teremgaráznak, raktárnak, üvegháznak, műhelynek, szerviznek, üzemnek, üzemcsarnoknak, prэшháznak, hűtőháznak, gyárnak stb. minősülő vagy ilyenként feltüntetésre váró épület, épületrész.

11. *Termelési célra szolgáló épület, épületrész*: tényleges használati mód alapján gyárnak, termék-előállító üzemnek üzemcsarnoknak, műhelynek minősülő épület, épületrész, az ehhez közvetlenül kapcsolódó raktárnak, tárolónak minősülő épület, épületrész, továbbá a termék-előállító tevékenységhez szükséges adminisztratív, valamint a dolgozók munkavégzési feltételeit biztosító szociális és kiszolgáló célra használt épület, épületrész.

12. *Üzleti célt szolgáló építmény*: olyan épület, épületrész, amit a magánszemély, vállalkozó vagy vállalkozás bevétel,- nyereség,- jövedelemszerzés érdekében használja, vagy ezzel kapcsolatosan költséget számol el.

13.¹⁴ *Köznevelési rendszer intézményei*: a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 7. § (1) bekezdésben felsorolt intézmények, amennyiben ténylegesen köznevelési alapfeladatot látnak el.

~~alapján az óvoda, az általános iskola, a gimnázium, a szakközépiskola, a szakiskola, az alapfokú művészeti iskola, a gyógypedagógiai, konduktív pedagógiai nevelési-oktatási intézmény, a kollégium, a pedagógiai-szakmai szolgáltatást nyújtó intézmény.~~

14.¹⁵ *Bölcsőde*: a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény VI/C. fejezet 42-44/A. §-aiban meghatározottaknak megfelelő intézmény. ~~alapján a családban nevelkedő 3 éven aluli gyermekek napközbeni ellátását, szakszerű gondozását és nevelését biztosító intézmény.~~

15.¹⁶ *Családi napközi*: ~~A gyermekek napközbeni ellátásának minősül a bölcsődei és óvodai ellátásban nem részesülő, továbbá az iskolai oktatásban részesülő gyermeknek az iskola nyitvatartási idején kívüli, valamint az iskolai napközit vagy tanulószobai ellátást igénybe nem vevő gyermek családi napköziben történő, nem közoktatási célú ellátása céljára szolgáló intézmény.~~

16.¹⁷ *Szociális intézmény*: a szociális ellátásokról szóló törvényben meghatározott személyes gondoskodást nyújtó szervezet, vállalkozás, mely a szociális törvényben meghatározott nappali, illetve bentlakásos ellátást nyújtja.

17.¹⁸ *Iskolarendszeren kívüli képzés*: olyan képzés, amelynek résztvevői nem állnak a képző intézménnyel tanulói vagy hallgatói jogviszonyban.

9. Záró rendelkezések

9. § Ez a rendelet 2012. június 1-jén lép hatályba.

10. §¹⁹

Horváth István s. k.
polgármester

Amreinné dr. Gál Klaudia s. k.
jegyző

Kihirdetési záradék:

A kihirdetés napja: 2012. április 12.

Amreinné dr. Gál Klaudia s. k.
jegyző

¹⁴ Beillesztette a 37/2012. (X. 4.) szekszárdi ör. 2. §. Hatályos 2012. október 5-től.

¹⁵ Beillesztette a 37/2012. (X. 4.) szekszárdi ör. 2. §. Hatályos 2012. október 5-től.

¹⁶ Beillesztette a 37/2012. (X. 4.) szekszárdi ör. 2. §. Hatályos 2012. október 5-től.

¹⁷ Beillesztette a 37/2012. (X. 4.) szekszárdi ör. 2. §. Hatályos 2012. október 5-től.

¹⁸ Beillesztette a 37/2012. (X. 4.) szekszárdi ör. 2. §. Hatályos 2012. október 5-től.

¹⁹ Hatályon kívül helyezte: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének 38/2017. (XII. 6.) önkormányzati rendelete 5. §. Hatálytalan: 2018. I. 1-től.

