



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 99
MELLÉKLET: 1 db

TÁRGY: Beszámoló a szekszárdi 3802 hrsz-ú „sporttelep” ingatlan hasznosításáról

ELŐTERJESZTÉS

**ÁCS REZSŐ POLGÁRMESTER ÚR
DÖNTÉSHOZATALI ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ:

dr. Gábor Ferenc jegyző

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

**Malomsoki Krisztián Milán ügyvezető
dr. Varga András osztályvezető
Farkas Mónika vagyonhasznosítási
ügyintéző**

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

Közgyűlés tagjai a frakcióvezetők útján

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

dr. Gábor Ferenc jegyző

Terjedelem: 1 + 6 oldal

Tisztelt Polgármester Úr!

Magyarország kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdése egyértelműen rendelkezik a tekintetben, hogy a veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja az ott megjelölt kivétellel. A fentiek alapján – hasonlóképpen a tavasszal kihirdetett veszélyhelyzet időszakához – sem a képviselő-testület, sem a bizottságok ülésének a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) szerinti összehívására nincs lehetőség, a képviselő-testület valamennyi hatáskörét a polgármester gyakorolja, a képviselő-testületnek nincs döntési jogköre.

Arra természetesen van mód, hogy a polgármester a kialakult járványügyi helyzetben e-mailben vagy más módon a döntést megelőzően kikérje a képviselő-testület tagjainak véleményét, a döntés felelőssége azonban a polgármesteré.

A bizottságok alapvetően a képviselő-testület által átruházott hatáskört gyakorolnak, így ezekben a kérdésekben is a polgármester dönt. A közgyűlés által átruházott hatáskörökben a bizottságoknak sincs döntési jogköre, hiszen a Kat. vonatkozó szakasza nem sorolja a polgármester döntése alóli kivételek körébe a közgyűlés által a veszélyhelyzet előtt átruházott feladat-és hatásköröket.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2011. május 5. napján hatályba lépett szerződéssel vette át a szekszárdi 3802 hrsz-ú, természetben a Szekszárd, Sport u. 1.C alatt lévő sporttelep (volt Dózsa pálya) ingatlan tulajdonjogát.

A megállapodásban foglaltak szerint az ingatlan hasznosításáról évente közgyűlési határozattal jóváhagyott beszámolót kell készíteni az átadó Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére. A fentiek alapján Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. között az SZT-35921. számú szerződésbe foglalt átvevői kötelezettségeinknek eleget téve a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdése értelmében a Polgármester Úr elé terjesztem a Szekszárdi Sportközpont Nkft. által készített beszámolót jóváhagyás végett.

Jelen előterjesztés a Közgyűlés tagjai részére megküldésre kerül a véleményének kikérése céljából.

Fentiek alapján kérem Tisztelt Polgármester Urat a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2020. december 8.

dr. Gábor Ferenc
jegyző

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármestere

Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörében eljárva - a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben az alábbi határozatot hozza:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2020. (...) határozata a Szekszárd, 3802 hrsz-ú sporttelep hasznosításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti - hatáskörében eljáró Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármestere, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben

1. jóváhagyja a szekszárdi 3802 hrsz-ú, Szekszárd, Sport u. 1.C. alatti „sporttelep” ingatlan hasznosításáról szóló beszámolót.

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Ács Rezső polgármester

2. felhívja a jegyzőt, hogy a beszámolót és az azt jóváhagyó határozatot továbbítsa a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: dr. Gábor Ferenc jegyző

Veszélyhelyzeti indokolás

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesterének 2020. december hó napján közzétett .../2020. (...) számú határozatához

Az előterjesztés tárgya nem tartozik a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt azon körbe, melyek esetében a törvény a polgármester feladat- és hatáskörének a gyakorlását veszélyhelyzetben korlátozza.

Jelen előterjesztés a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. között 2011. május 5. napján hatályba lépett SZT-35921. számú szerződésbe foglalt átvevői kötelezettség teljesítése érdekében született.

Mindezek miatt az előterjesztésről való polgármesteri döntés az Möt. 9. §-ában meghatározott jóhiszemű és megfelelő joggyakorlás elvével összhangban áll, szükséges és arányos a veszélyhelyzetre figyelemmel is, az önkormányzat zökkenőmentes működését szolgálja.

**2020. ÉVI BESZÁMOLÓ A SZEKSZÁRDI 3802 HRSZ-Ú SZEKSZÁRD, SPORT U. 1. C. ALATTI
„SPORTTELEP” INGATLAN HASZNOSÍTÁSÁRÓL**

A Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és az MNV Zrt. között SZT-35921 szerződésazonosító szám alatt létrejött állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására szóló megállapodásában foglaltak szerint Önkormányzatunk az átvett ingatlant, a **Szekszárdi Sportcsarnokot**, az ahhoz tartozó **Sport- és Szabadidőközpontot**, **Szekszárdi Családbarát Strand- és Élmenyfürdőt**, illetve az **atlétikai pályát** is magában foglaló komplexum keretei között működteti.

A szekszárdi 3802 hrsz-ú, Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő ingatlan az alábbi sportcélú hasznosítást szolgáló objektumokat foglalja magában: a 2015. októberében átadott, felújított és kibővített **öltözőépület, füves labdarúgó pálya (Stadion), műfüves futsal méretű labdarúgó pályák (2 db), füves edzőterület, raktárépület**. 2020. tavaszán a területen elkészült 6 db petanque pálya, így a játékosoknak van lehetősége a nyári szezonban is játszani, mikor a strand parkolója teljesen elfoglalt, vagy amikor a Sportcsarnokban nagyobb esemény van, továbbá így már van lehetőség szabadidős rendezvényeket, tornákat lebonyolítani. A pálya alapkövetelményére 2020. április 21-én került sor, majd a V&Periko Kft. a saját dolgozóikkal együtt segítette a munkálatokat. A pálya átadására egy nagyszabású, meghívásos verseny keretein belül került sor 2020. július 4-én. A megnyitón és az utána következő megmérettetésen az ország legjobb versenyzői vettek részt.

A 3802 hrsz-ú terület jókarban tartását a kizárólag önkormányzati tulajdonban lévő Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Kft. végzi. A területet – így a benne felsorolt objektumokat – a legnagyobb óraszámban a Szekszárdi Utánpótlásnevelő Football Club (UFC) használja, valamint itt tartja edzéseit a Sportközpont Atlétika Szakosztálya, a szárazföldi edzéseket a vízilabda és úszó szakosztályunk, valamint a Tolnai Tájak Íjász Egyesülete, és a szabadidő sport kedvelői is.

A **műfüves labdarúgó pályák** edzések és a korosztályos, illetve amatőr mérkőzések helyszínéül szolgálnak. Az üzemeltető Szekszárdi Sportközpont NKft. a tavaszi és őszi időszakban itt rendezi a városi kispályás labdarúgó bajnokságot, 12 csapat, azaz 240 játékos részvételével.

A még korábban **újrafüvesített ún. "Katlan" pályát** az UFC edzőcentrumnak használja, méretéből adódóan egyidőben négy csapat is tud edzést tartani rajta, illetve azt továbbra is elsősorban erre a célra biztosítjuk, másodsorban itt kerülnek lebonyolításra a Tolna Megyei Diáksport Tanács által megrendezett Labdarúgó Diákolimpia egyes fordulói is.

2020. október 7-én szerdán adtunk helyet az „Országos Haditorna Verseny” Tolna megyei fordulójának. A rendezvényt a Magyar Honvédség, Szekszárd város és a társadalom kapcsolatának erősítésére, a honvédelmi nevelés elősegítése, valamint a sport és egészséges életmód népszerűsítése érdekében a Honvédelmi Minisztérium szervezte.

A 3802 hrsz-ú terület rendkívül közkedvelt és népszerű, emiatt több program is megrendezésre került volna 2020-ban, viszont a COVID-19 miatt sok közülük lemondásra került. Tavasszal sok diákolimpia versenyt, Város Környéki Atlétika Verseny, valamint a Fair Play Kupát tartották volna ezen a helyszínen. A Magyar Diáksport Szövetségnek is állandó partnerei vagyunk, ezt a helyszínt ők is rendszeresen használják rangos programok szervezésére.

A 2020. év főbb hasznosítási momentumai:

A területet rendeltetésének megfelelően, sportterületként üzemeltetjük. A helyi labdarúgó egyesület ezen a területen tartja edzéseit, játssza a korosztályos és felnőtt bajnoki mérkőzéseit. A labdarúgáson kívül további országos jelentőségű sportesemények is megrendezésre kerülnek ezen a területen. Az állagmegóváson túl, törekszünk a terület és a rajta lévő sportlétesítmények fejlesztésére is.

2020. tavaszán az UFC épületnél karbantartóink ajtó- és ablakbeállítást végeztek. A nyár folyamán az öntözőelállás vízkiadási részét megcsinálták. Ősszel az UFC épületében történt csőtörés miatt felső melegvízes csőcsere történt. Ezen felül az UFC épületen belül kisebb karbantartási munkálatok voltak, ilyen volt például a 8. számú öltözőben lévő zuhanylefolyó tisztítása, a nyilvános mosdóban az izzócsere, továbbá kettő ajtó beállítása. 2020. december elején megtörtént az UFC edzőterületén és a kettő darab locsolódobnál a fagyztalanítás. Az atlétika pálya melletti atlétika szertárhoz tartozó csapnak megtörtént a csőcseréje.

Az atlétika pálya és a műfüves labdarúgó pályák 2020-ban lezajlott versenyei, eseményei:

április 4.	Ruzsinka Dobóverseny – Szenior Atlétika
április 21.	Petanque pálya – Alapkő letétel
április 23.	Atlétika DOL II. kcs.
április 23.	Labdarúgás DOL I. kcs.
április 27.	Labdarúgás DOL IV. kcs. Fiú
április 27.	Atlétika DOL III. kcs.
április 28.	Atlétika DOL V-VI. kcs.
április 29.	Atlétika DOL V-VI. kcs.
április 30.	Atlétika DOL IV. kcs.
május 4.	Atlétika DOL III. kcs. Összetett
május 5.	Atlétika DOL IV. kcs. Összetett
május 6.	Atlétika DOL II. kcs. Összetett
május 7.	Atlétika DOL III-IV. kcs. Egyéni
május 12.	Nemzeti Adó- és Vámhivatal – Fizikai felmérő
május 13.	Nemzeti Adó- és Vámhivatal – Fizikai felmérő
május 15.	Tolna Megyei Fogyatékosok Sportszövetsége
május 23.	Török Sándorné Atlétika Emlékverseny
május 27.	Magyar Diáksport Szövetség Sportrendezvénye
június 5.	Megyei Katasztrófavédelmi Verseny
június 6.	Megyei Katasztrófavédelmi Verseny
június 7.	Megyei Katasztrófavédelmi Verseny
június 20.	Roma Labdarúgó Kupa

július 3.	Atlétika Felkészülési Verseny – Minden korosztály
július 4.	Petanque pálya átadás - Verseny
szepember 10.	Atlétika Felkészülési Verseny – Újonc, Serdülő, Ifjúsági korosztály
szepember 17.	Sport XXI. Program Dél-Dunántúli Régió Pályaverseny 1. Forduló – U11 és U13 korosztály
szepember 27.	MLSZ Talent Program 2020. Ősz/1
október 7.	Országos Haditorna Verseny
október 8.	Sport XXI. Program Dél-Dunántúli Régió Egyéni Verseny, Kölyökatlétika Regionális Verseny – U9, U11 és U13 korosztály
október 25.	MLSZ Talent Program 2020. Ősz/2

Szekszárd, 2020. december 7.

Malomsoki Krisztián Milán
 ügyvezető igazgató
 Szekszárdi Sportközpont NKft.