



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 64
MELLÉKLET: 2 db

TÁRGY: Javaslat az 583/2020. (X.29.) közgyűlési határozat II. (Allende-Barátság u. között fekvő 4845/20 hrsz.) kiegészítésére

E L Ő T E R J E S Z T É S

ÁCS REZSŐ POLGÁRMESTER ÚR
2020. DECEMBER 3-I DÖNTÉSHOZATALI ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ: Rozinka Attila igazgatóságvezető

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dévai-Horváth Krisztina pályázati referens

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: Közgyűlés tagjai a frakcióvezetők útján

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

dr. Gábor Ferenc jegyző

Terjedelem: 1 + 5 oldal

Tisztelt Polgármester Úr!

Magyarország kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020 (XI.3) Korm. rendelettel az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-COV2 koronavírus járvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Belügyminisztérium és a Miniszterelnökség a veszélyhelyzetben alkalmazandó jogszabályi rendelkezések önkormányzati működést érintő kérdéseiben közös állásfoglalást adott ki, melyben tájékoztatta a polgármestereket és a jegyzőket arról, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése egyértelműen rendelkezik a tekintetben, hogy a veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja az ott megjelölt kivétellel. A kapott állásfoglalás értelmében sem a képviselő-testület, sem a bizottságok ülésének a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) szerinti összehívására nincs lehetőség, a képviselő-testület valamennyi hatáskörét a polgármestere gyakorolja, a képviselő-testületnek nincs döntési jogköre.

Arra természetesen mód van, hogy a polgármester a kialakult járványügyi helyzetben e-mailben vagy más módon a döntést megelőzően kikérje a képviselő-testület tagjainak véleményét, a döntés felelőssége azonban a polgármesteré.

A bizottságok alapvetően a képviselő-testület által átruházott hatáskört gyakorolnak, így ezekben a kérdésekben is a polgármester dönt. A kiadott állásfoglalás okfejtése szerint a közgyűlés által átruházott hatáskörökben a bizottságoknak sincs döntési jogköre.

Az 583/2020. (X.29.) közgyűlési határozat alapján kettő új helyszín került megjelölésre az Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése c. pályázati felhívás vonatkozásában. Mindkét kérelemre vonatkozóan a Pénzügyminisztérium engedélyezte a pályázati felhívás újrainvitálását (1.sz. melléklet). A pályázatok benyújtási határideje 2020. december 23.

Az Allende utca és a Barátság utca között fekvő 4845/20. hrsz-ú területre vonatkozóan a Polgármesteri Hivatal munkatársai összeállították a pályázati költségvetést (2.sz. melléklet), melynek a pályázati felhívásból elszámolható költsége bruttó 220.000.000 Ft és további nem elszámolható költség merült fel, melynek összege becslések alapján 47.360.000 Ft (ebben a csapadékvíz elvezetés nincs benne, erre vonatkozóan nem rendelkezünk még műszaki koncepcióval).

A pályázat benyújtásához az alábbi dokumentációt írja elő a pályázati felhívás:

- megalapozó dokumentum
- beszerzendő eszközlista
- hiteles tulajdoni lap
- nyilatkozat a fejlesztési igényekről
- Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő és Szekszárdi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály által igazolt összesítés a fejlesztéssel érintett egységek működési engedélyéről
- helyszínrajz, vázlatrajz, rövid műszaki leírás

- a kedvezményezett nevében aláíró személy vagy személyek pénzügyi intézmény által igazolt, ügyvéd által ellenjegyzett vagy közjegyző által hitelesített aláírás mintáját
- online pályázati felületen (eptk) generált nyilatkozat.

Az érintett terület a településrendezési terv szerint jelenleg zöldterület - közpark területfelhasználásba tartozik, a beépítés csak a településrendezési eszközök módosítását követően válik beépíthetővé, melynek a menete az alábbi:

- Telepítési tanulmányterv elkészítése (hol lenne az épület, az út, a parkolók, mekkora zöldfelület szűnik meg, hol lehet azt visszapótolni)
- Közgyűlési döntés a tanulmányterv alapján: kiemelt fejlesztési területté kell nyilvánítani ezt a területet és azt, ahol a zöldfelületet akarjuk visszapótolni. Ennek alapján ún. tárgyalásos eljárásban indulhat a módosítás.
- Szerződéskötés a módosítás tervezőjével
- Környezeti vizsgálati tanulmányt elkészíti a tervező
- A környezet vizsgálat, tanulmányt megküldjük a jogszabály szerinti államigazgatási szerveknek - 15 napot kell biztosítani a véleményezésre
- Partnerségi egyeztetési eljárást kell lefolytatni (honlap, hirdetmény és lakossági fórum - 8 nappal előtte kell meghirdetni + 8 nap a véleményezésre= 16 nap
- Közgyűlési döntés a környezet védelem vonatkozásában vélemények és a lakossági vélemények elfogadásáról
- Végző szakmai anyag elkészítése, záróvéleményezés kezdeményezése az állami főépítésznél (összesen 21 nap van az egyeztetés összehívására, lebonyolítására és a záróvélemény megküldésére
- Közgyűlési jóváhagyás (a kihirdetést követő napon lép hatályba)

A megvalósítást akadályozó tényezők az Allende utca és Barátság utca közötti 4845/20 hrsz.-ú terület vonatkozásában:

- A terület a jelenlegi besorolása a Rendezési Terv szerint nem alkalmas a beruházás megvalósítására, Rendezési Terv módosításra és telekalakításra van szükség (időigénye min. 4 hónap). Ez a folyamat hátráltathatja az építési engedély megszerzését.
- A megvalósításhoz jelentős, a műszaki koncepció hiányában elvégzett becslések alapján minimum 50 millió forint saját erőre van szükség.

A pályázatok megvalósításának határideje: 2022. év vége.

Jelen előterjesztés a Képviselő-testület/ Bizottság tagjai részére megküldésre kerül, a véleményük kikérése céljából.

Kérem Tisztelt Polgármester urat az előterjesztés alapján a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2020. december 3.

Rozinka Attila
igazgatóságvezető

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármestere

Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörében eljárva - a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben az alábbi határozatot hozza:

Javaslat az 583/2020. (X.29.) közgyűlési határozat II. pontjának (Allende-Barátság u. között fekvő 4845/20 hrsz.) módosítására

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2020. (...) határozata

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörében eljáró - Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármestere, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, a Közgyűlés tagjai véleményének frakcióvezetők útján történő kikérését követően dönt arról, hogy az 583/2020. (X.29.) közgyűlési határozat II. pontjában szereplő rendelkezéseket az alábbiak szerint módosítja és kiegészíti:

II.

1. dönt az Allende utcában magvalósuló projekt vonatkozásában, hogy a költségkeret a korábbi 184 000 000 Ft-ról 220 000 000 Ft-ra módosul (2.sz. melléklet);

Határidő: 2020. december 8.
Felelős: Ács Rezső polgármester

2. a mellékelt költség becslés alapján az el nem számolható költség (47.360.000 Ft) vonatkozásában a 2021. évi költségvetés terhére kerüljön beépítésre;

Határidő: 2020. december 8.
Felelős: Ács Rezső polgármester

3. az 583/2020. (X.29.) közgyűlési határozat alapján a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság ajánlásával Polgármester Úr dönt a helyszínrajz, vázlatrajz és rövid műszaki leírás megrendeléséről az alábbi ajánlattevői kör vonatkozásában 2020. évi tartalék keret terhére. Megrendelő a korábban más helyszínre készített tervdokumentáció egyes részeit ajánlattevők rendelkezésére bocsátja. A pályázat eredményessége esetén a jelen pontban rögzítettek pályázatban történő elszámolása szükséges. Felkéri a Polgármester urat a megrendelő aláírására;

4. a beszerzési eljárásban meghívásra kerülő gazdasági szereplők körét, az alábbiak szerint határozza meg:

1) KJB Építész Kft. (7100 Szekszárd, Wosinsky Mór lakótelep 26. fsz. 1.), E-mail: kjb.epitesz@gmail.com

- 2) VLM Építész Iroda Kft. (székhely: 1091 Budapest, Ifjúmunkás utca 14. 2. lház. 1. em. 3., telephely: 7100 Szekszárd, Ybl M. u. 3.), E-mail: vlmlantos@gmail.com
- 3) B6 Építész Iroda, Tervező és Vállalkozó Bt., (7100 Szekszárd, Cseri J. u. 5., E-mail: csaba@B6iroda.com)
- 4) Vácziék Építész Irodája (7100 Szekszárd, Magyar Sándor u. 2., e-mail: vaczi.gabriella@vacziek.hu)
- 5) T-Wall Építőipari Kft. (7100 Szekszárd, Klapka György lakótelep 1. földszint 2., e-mail: twallkft@gmail.com)
- 6) Heket Kft. (1113 Budapest, Badacsonyi utca 2. A-B. ép. 2. em. 3., e-mail: herczeg@heket.hu)
- 7) Zilahi Péter e.v. (7626 Pécs, Kiss Ernő u. 25., e-mail: p8muhely@gmail.com)

Határidő: 2020. december 8.
Felelős: Ács Rezső polgármester

5. felhatalmazza a Polgármester Urat, hogy amennyiben az eljárás eredménytelen lenne, úgy a megismételt eljárást lefolytassa, a meghívandók körét meghatározza, az ajánlati felhívás tartalmát jóváhagyja, az eredményt megállapítsa és a vállalkozóval a szerződést megkösse, annak tartalmát jóváhagyja;

Határidő: az eljárás eredménytelenné nyilvánításától számított 2 nap
Felelős: Ács Rezső polgármester

6. felkéri a Polgármester Urat, a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság ajánlásával az előkészítésre kerülő műszaki tervek elkészítéséről szóló közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárás megindításához szükséges dokumentáció határidőben történő aláírására. A jelen pontban nevesített beszerzési eljárás fedezetének a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2021. évi költségvetési terhére állapítja meg, azzal, hogy a pályázat nyertessége esetén jelen pontban nevesített beszerzési eljárás során létrejövő szerződés nyomán vállalt kötelezettségvállalások pályázatban történő elszámolása elengedhetetlen;

Határidő: 2020. december 30.
Felelős: Ács Rezső polgármester

7. felkéri a főépítést, hogy készíttesse el a telepítési tanulmánytervet és a településrendezési eszközök módosítási javaslatát a következő közgyűlésre és terjessze elő;

Határidő: 2021. január 30.
Felelős: Herr Teréz főépítész

8. felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy vizsgálja meg és készítson egy szakmai anyagot az orvosok vonatkozásában a két helyszínre (Csopak u., Barátság-Allende u.), mely alapján az orvosok és körzetek alkalmassága állapítható meg a pályázati előírások ismeretében.

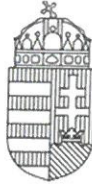
Határidő: 2020. december 10.
Felelős: dr. Gábor Ferenc jegyző

Veszélyhelyzeti indokolás
Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesterének 2020. x hó x napján közzétett .../2020. (XII...)
számú határozatához

A döntés elmaradása idővesztést okoz és megnő a kockázata annak, hogy a pályázatot nem sikerül határidőben beküldeni. Az ennek következtében beálló forrásvesztés a település egészségügyi ellátórendszerének fejlesztését jelentős mértékbe akadályozza, ami hosszú távon a szolgáltatások biztosítását is veszélyezteti.

Mindezek miatt a határozatban való polgármesteri döntés a Mötv. 9. §-ában meghatározott jóhiszemű és megfelelő joggyakorlás elvével összhangban áll, a veszélyhelyzethez mértén is szükséges és arányos, nem haladja meg a veszélyhelyzetre való indokolt reagálóképesség feltételét biztosító mértéket.

A határozat tárgya nem tartozik a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011- évi CXXVII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott azon esetek közé, melyeknél a törvény a polgármester feladat és hatáskörének a gyakorlását veszélyhelyzetben korlátozza.



PÉNZÜGYMINISZTERIUM

Regionális Fejlesztési Programokért Felelős Helyettes Államtitkár

Ács Rezső úr részére
polgármester

Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata

7100 Szekszárd,
Béla király tér 8.

Iktatószám: PM/21562-1/2020

Hiv. szám: III/D/215-4/2020

Ügyintéző: Zajzon Brigitta

Tárgy: Válasz a TOP-6.6.1-16 számú
felhívás további forrásigényével
kapcsolatos kérelemre

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettem a III/D/215-4/2020 iktatószámú levelét, amelyben tájékoztatott, hogy a TOP-6.6.1-16 „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése” című felhívás keretében Szekszárd Megyei Jogú Város mely projektek megvalósítását tervezi.

Tájékoztatom, hogy a levelében jelzett Csepak utcai projekt 184 millió forint forrásigényét a PM/20270/2/2020 iktatószámú válaszlevelemben jóváhagytam, ami a 2020. december 23-ig nyitva tartó felhívásra benyújtható.

Tájékoztatom továbbá, hogy a levelében jelzett indokok alapján további 220 millió forint forrás felhasználását engedélyezem a TOP-6.6.1-16 felhívás keretében.

Kérem, a levelében jelzett támogatási kérelmeket az érintett felhívás nyitvatartási ideje alatt benyújtani szíveskedjen.

Munkájához sok sikert kívánok!

Budapest, 2020. november 30.

Üdvözlettel:

d. v. /
Oláh Gábor



Elszámolható költségek

Költség elem	Nettó	ÁFA	Bruttó	költségkorlátok	Részletezés
Műszaki tervek, engedélyeztetési, kiviteli- és tendertervek és ezek hatósági díjának költségei	8 500 000	2 295 000	10 795 000	11 000 000	Vázlatterv, helyszínrajz, engedélyezési tervdokumentáció, kiviteli tervdokumentáció
Új építés	130 000 000	35 100 000	165 100 000		Építés
parkosítás (padok, ivókút, kerékpártároló, növényanyag)	12 000 000	3 240 000	15 240 000		telekhatáron belül parkosítás, terület rendezés
Eszközök	8 000 000	2 160 000	10 160 000		Háziorvosi eszközök, bútorok beszerzése
Kötelező nyilvánosság biztosításának költségei	150 000	40 500	190 500	1 100 000	Aloldal létrehozása, "B" típusú tábla, fotódokumentáció, "D" típusú tábla
Közbeszerzési eljárás díja	500 000	135 000	635 000	2 200 000	Közbeszerzési eljárási költségek
Közbeszerzési szakértő díja	1 100 000	297 000	1 397 000		Közbeszerzési szakértő díja
Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	1 678 347	453 154	2 131 500	2 200 000	Műszaki ellenőri szolgáltatás díja
Egyéb mérnöki szakértői díjak - energetikai tanusítvány	200 000	54 000	254 000		Energetikai tanúsítás készítése a fejlesztés után.
Projektmenedzsment	4 100 000	1 107 000	5 207 000	5 500 000	Projektmenedzsment bér és foglalkoztatást terhelő járulékok
Tartalék	7 000 000	1 890 000	8 890 000	11 000 000	
	173 228 347	46 771 654	220 000 000		

184 000 000

404 000 000

nem elszámolható költségek	
útépítés (150 m, 4 m szélesség)	22 860 000
járdaépítés, térkövel	5 000 000
közvilágítás (7 oszlop)	9 000 000
ivóvíz (50 m)	5 000 000
szennyvíz	5 000 000
internet	500 000
csapdékvíz (nincs rá koncepció)	
	47 360 000