



ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 45.

MELLÉKLET: 2 db

TÁRGY: *Kérelem önkormányzati útrészlet vételére*

ELŐTERJESZTÉS

Ács Rezső Polgármester Úr részére

ELŐTERJESZTŐ:

Rozinka Attila igazgatóságvezető

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

**Farkas Mónika vagyonhasznosítási ügyintéző
dr. Varga András osztályvezető**

Véleményezésre megkapta:

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Tisztelt Polgármester Úr!

Magyarország kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel, az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében, Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Belügyminisztérium és a Miniszterelnökség a veszélyhelyzetben alkalmazandó jogszabályi rendelkezések önkormányzati működést érintő kérdéseiben közös állásfoglalást adott ki, melyben tájékoztatta a polgármestereket és a jegyzőket arról, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése egyértelműen rendelkezik a tekintetben, hogy a veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, az ott megjelölt kivétellel. A kapott állásfoglalás értelmében sem a képviselő-testület, sem a bizottságok ülésének a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) szerinti összehívására nincs lehetőség, a képviselő-testület valamennyi hatáskörét a polgármester gyakorolja, a képviselő-testületnek nincs döntési jogköre.

Arra természetesen mód van, hogy a polgármester a kialakult járványügyi helyzetben e-mailben, vagy más módon a döntést megelőzően kikérje a képviselő-testület tagjainak véleményét, a döntés felelőssége azonban a polgármesteré.

A bizottságok alapvetően a képviselő-testület által átruházott hatáskört gyakorolnak, így ezekben a kérdésekben is a polgármester dönt. A kiadott állásfoglalás okfejtése szerint, a közgyűlés által átruházott hatáskörökben a bizottságoknak sincs döntési jogköre.

Az elmúlt időszakban az alábbiakban részletezett, SZMJV Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanrész vételére érkezett kérelem:

██████████ 2020. október 8-án érkezett levelében jelezte vételi szándékát az önkormányzati tulajdonban lévő Szekszárd 9712 hrsz-ú kivett közút meghatározott részének vételére. A kérelem szerint az önkormányzati tulajdonban lévő 9712 hrsz-ú kivett közút cca. 160 m²-es része (1. sz. mellékletben sávozottan jelölt rész), beékelődik a tulajdonában lévő 7931 hrsz-ú ingatlan területébe. Az útrészlet beton gyepráccsal való ellátását kérelmező 1996-2001. között saját erőből kivitelezte, valamint annak állagmegóvását mai napig saját erőből oldja meg. (2. sz. melléklet)

SZMJV Polgármesteri Hivatala munkatársai az ingatlant - amely természetben a Csontos völgyben található - megtekintették, ahol fenti állítások megállapítást nyertek, valamint, hogy a kérelmező tulajdonában lévő 7931 hrsz-ú ingatlannal északon határos 7935 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa ingatlana megközelítésére ugyancsak ezt az útrészletet, valamint annak folytatását, - amely már a 7931 hrsz-ú ingatlan részét képezi - használja, noha a 7931 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapjára a 7935 hrsz-ú ingatlan javára szolgálmi jog nincs bejegyezve. A 7935 hrsz-ú ingatlanak északról a 7880 hrsz-ú kivett közútról (Leányka dűlő) van megközelíthetősége, amelyet a Polgármesteri Hivatal munkatársai megtekintettek és megállapították, hogy az ugyan fűvel borított, de járható, így biztosítja a 7935 hrsz-ú ingatlan megközelítését. Kérelmező elmondása szerint időközben a 7935 hrsz-ú ingatlan

tulajdonosával egyeztetett, miszerint a tulajdonos ingatlana megközelítését a jövőben a 7880 hrsz-ú kivett közútról fogja megoldani.

Amennyiben Polgármester Úr támogatja a kérelmet, akkor előzetesen az önkormányzati utat meg kell osztani, majd át kell minősíteni magánúttá, ezt követően nyílik lehetőség az egyébként forgalomképtelen vagyontárgy értékesítésére, amit meg kell, hogy előzzön a közgyűlés döntése arról, hogy átminősíti az ingatlant a forgalomképes vagyontárgyak közé.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) számú önkormányzati rendelet szerint az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy elidegenítésére, illetve hasznosítására irányuló szerződéskötést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét ingatlan és ingó vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni. Fentiek miatt a szerződés megkötése előtt értékbecslést is be kell szerezni.

Tájékoztatom polgármester urat, hogy az Önkormányzat külterületi, zártkerti – hasonló besorolású - ingatlanokat 300-500,- Ft/m² + ÁFA minimális vételár ellenében értékesített az elmúlt időszakban.

Jelen előterjesztés a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tagjai részére a bizottság elnökén keresztül megküldésre kerül, a véleményük kikérése céljából.

Fentiek alapján kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a benyújtott kérelmet elbírálni szíveskedjen.

Szekszárd, 2020. november 24.

Rozinka Attila
igazgatóságvezető

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármestere

Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörében eljárva - a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben az alábbi határozatot hozza:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2020. (XII...) határozata az önkormányzat tulajdonát képező útrészlet átminősítéséről és értékesítéséről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti - hatáskörében eljáró Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármestere, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő 9712 hrsz-ú kivett közút cca. 160 m²-es részének magánúttá történő átminősítéséhez, majd értékesítéséhez [REDACTED] [REDACTED] (7130 Tolna, [REDACTED].) részére az előzetesen elkészített ingatlanforgalmi értékbecslésben szereplő piaci forgalmi értéken, de minimum,- Ft/m² +

ÁFA eladási áron. A közlekedési hatósági eljárással, valamint a földhivatali eljárással kapcsolatos költségek a vevőt terhelik. Az átminősítést követően - az adásvételt megelőzően - az ingatlant át kell sorolni a forgalomképes vagyontárgyak közé, amely külön döntés alapján történik.

Határidő: 2021. március 31.

**Felelős: Ács Rezső polgármester
dr. Gábor Ferenc jegyző**

Veszélyhelyzeti indokolás

**Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesterének 2020. december hó napján közzétett
.../2020. (XII...) számú határozatához**

Az előterjesztés tárgya nem tartozik a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt azon körbe, melyek esetében a törvény a polgármester feladat- és hatáskörének a gyakorlását veszélyhelyzetben korlátozza.

Az előterjesztés tárgyát képező önkormányzati útrészlet körülötti ingatlanokat kérelmező (tulajdonos) összevonatta, így az már nem tölti be eredeti közút funkcióját, azon közforgalom már nem bonyolódik, így annak közforgalom előli elzárása és magánúttá minősítése nem ütközik akadályba. Az út felújítását (térkövezését), állagmegóvását kérelmező eddig is saját költségén végezte, így azt, mint kötelezettségét a továbbiakban is teljesíteni fogja.

Mindezek miatt az előterjesztésről való polgármesteri döntés az Mötv. 9. §-ában meghatározott jóhiszemű és megfelelő joggyakorlás elvével összhangban áll, szükséges és arányos a veszélyhelyzetre figyelemmel is, az önkormányzat zökkenőmentes működését szolgálja.

1. sz. melléklet



2020.11.24. Szekszárd, M = 1:1100

2. sz. melléklet

