



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 84.
MELLÉKLET: 4 db

**TÁRGY: *Javaslat önkormányzati tulajdonú, rendőrségi bérlőkijelölési jogú lakás
használatára tárgyában kötött megállapodás módosítására***

ELŐTERJESZTÉS

**ÁCS REZSŐ POLGÁRMESTER ÚR
DÖNTÉSHOZATALI ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ:

dr. Gábor Ferenc jegyző

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

**dr. Holczer Mónika
jogi és bizottsági referens**

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

Közgyűlés tagjai a frakcióvezetők útján

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

dr. Gábor Ferenc jegyző

Terjedelem: 1 + 4 oldal

Tisztelt Polgármester Úr!

Magyarország kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Belügyminisztérium és a Miniszterelnökség a veszélyhelyzetben alkalmazandó jogszabályi rendelkezések önkormányzati működést érintő kérdéseiben közös állásfoglalást adott ki, melyben tájékoztatta a polgármestereket és a jegyzőket arról, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése egyértelműen rendelkezik a tekintetben, hogy a veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja az ott megjelölt kivétellel. A kapott állásfoglalás értelmében sem a képviselő-testület, sem a bizottságok ülésének a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) szerinti összehívására nincs lehetőség, a képviselő-testület valamennyi hatáskörét a polgármestere gyakorolja, a képviselő-testületnek nincs döntési jogköre.

Arra természetesen mód van, hogy a polgármester a kialakult járványügyi helyzetben e-mailben vagy más módon a döntést megelőzően kikérje a képviselő-testület tagjainak véleményét, a döntés felelőssége azonban a polgármesteré.

A bizottságok alapvetően a képviselő-testület által átruházott hatáskört gyakorolnak, így ezekben a kérdésekben is a polgármester dönt. A kiadott állásfoglalás okfejtése szerint a közgyűlés által átruházott hatáskörökben a bizottságoknak sincs döntési jogköre.

A Szekszárd, dr. Hirling Ádám u. 15. III/12. szám alatti önkormányzati tulajdonú, rendőrségi bérlőkijelölési jogú lakás használata tárgyában Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Tolna Megyei Rendőrfőkapitányság 2011. december 10. napján megállapodást kötött, amely megállapodás módosítására 2017. december 15. napján került sor. (Az eredeti megállapodás és a megállapodás módosítás jelen előterjesztés mellékleteit képezik.

A megállapodás 2020. december 15. napján lejár.

A Tolna Megyei Rendőrfőkapitányság (a továbbiakban: Rendőrkapitányság) erre tekintettel kezdeményezte Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesterénél a megállapodás változatlan feltételekkel történő módosítását 2020. december 16. napjától. (A megállapodás tervezet jelen előterjesztés hármask számú mellékletét képezi.)

A lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítésük szabályairól szóló 3/1994.(II.1.) rendelet 4. § (5) bekezdése alapján *„Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és intézményei, valamint a városban működő egyéb intézmények megfelelő szakember ellátottsága érdekében a szakemberek elhelyezésére munkaviszonyuk fennálltaig, de legfeljebb 3 évre, önkormányzati bérlakás biztosítható. A bérbeadásról - a polgármester javaslata alapján - a közgyűlés dönt.”*

A Rendőrkapitányság kéri továbbá a felek között létrejött IV/B/255-2/2017. számú megállapodás alapján a Szekszárd, dr. Hirling Á. u. 15. III/11. szám alatt lévő, 2,5 szobás, 58 négyzetméter nagyságú önkormányzati tulajdonú bérlőkijelölési jogú lakás vonatkozásában a Rendőrkapitányság javára fennálló bérlőkijelölési jognak egy kisebb alapterületű, szobaszámú lakásra történő cseréjét.

Ez utóbbi kéressel kapcsolatban tájékoztatom a Tisztelt Polgármester Urat, hogy a Rendőrkapitányság az I/F/193-2/2019. számú levelében tájékoztatva lett arról, hogy a lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítésük szabályairól szóló 3/1994. (II.1.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata folyamatban van, mely felülvizsgálat keretében kerül sor az önkormányzat tulajdonában lévő lakásokra vonatkozó bérlőkijelölési jogra vonatkozó szabályozás kidolgozására. A rendelet felülvizsgálata még nem történt meg, ezért tisztelettel kérem Polgármester Urat az ezzel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Jelen előterjesztés a Közgyűlés frakcióvezetőin keresztül a tagok részére megküldésre kerül a véleményük kikérése céljából.

Kérem Tisztelt Polgármester Urat az előterjesztés alapján a határozathozatalra.

Szekszárd, 2020. december 07.

dr. Gábor Ferenc
jegyző

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármestere

Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörében eljárva - a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben az alábbi határozatot hozza:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének/2020. (....) határozata
önkormányzati tulajdonú, rendőrségi bérlőkijelölési jogú lakás használata tárgyában
kötött megállapodás módosításáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti - hatáskörében eljáró Szekszárd Megyei Jogú Város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben – a Közgyűlés tagjai véleményének frakcióvezetőikön keresztül kikérésével

1. dönt a lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítésük szabályairól szóló 3/1994.(II.1.) rendelet 4. § (5) bekezdése alapján az önkormányzat tulajdonában álló Szekszárd, dr. Hirling Á. u. 15. III/12. sz. alatti lakás tekintetében bérlőkijelölési jog biztosítása tárgyában a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Tolna Megyei Rendőr-főkapitányság között 2011. december 10. napján létrejött, majd 2014. szeptember 17-én és 2017. december 15. napján módosított megállapodás 2023. december 15. napjáig történő meghosszabbításáról a határozat melléklete szerinti formában és tartalommal;

Határidő: A döntéshozatal napja
Felelős: Ács Rezső polgármester

2. felhívja a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. ügyvezető igazgatóját a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2020. december 15.
Felelős: Bartal Zoltán ügyvezető igazgató

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítésük szabályairól szóló 3/1994.(II.1.) rendelet felülvizsgálatára.

Határidő: 2021. január 20.
Felelős: dr. Gábor Ferenc jegyző

Veszélyhelyzeti indokolás
Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesterének 2020. x hó x napján közzétett .../2020. (...)
számú határozatához

Magyarország kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Belügyminisztérium és a Miniszterelnökség a veszélyhelyzetben alkalmazandó jogszabályi rendelkezések önkormányzati működést érintő kérdéseiben közös állásfoglalást adott ki, melyben tájékoztatta a polgármestereket és a jegyzőket arról, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése egyértelműen rendelkezik a tekintetben, hogy a veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja az ott megjelölt kivétellel. A kapott állásfoglalás értelmében sem a képviselő-testület, sem a bizottságok ülésének a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) szerinti összehívására nincs lehetőség, a képviselő-testület valamennyi hatáskörét a polgármestere gyakorolja, a képviselő-testületnek nincs döntési jogköre.

A lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítésük szabályairól szóló 3/1994.(II.1.) rendelet 4. § (5) bekezdése alapján *„Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és intézményei, valamint a városban működő egyéb intézmények megfelelő szakember ellátottsága érdekében a szakemberek elhelyezésére munkaviszonyuk fennálltaig, de legfeljebb 3 évre, önkormányzati bérlakás biztosítható. A bérbeadásról - a polgármester javaslata alapján - a közgyűlés dönt.”*

Mindezek miatt a határozatban való polgármesteri döntés a Mötv. 9. §-ában meghatározott jóhiszemű és megfelelő joggyakorlás elvével összhangban áll, a veszélyhelyzethez mérten is szükséges és arányos, nem haladja meg a veszélyhelyzetre való indokolt reagálóképesség feltételét biztosító mértéket.

A határozat tárgya nem tartozik a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011- évi CXXVII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott azon esetek közé, melyeknél a törvény a polgármester feladat és hatáskörének a gyakorlását veszélyhelyzetben korlátozza.

Megállapodás módosítás

Amely létrejött egyrészről Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.; adószám: 15733562-2-17; bankszámlaszám: 11746005-15416566; képviseli: Ács Rezső polgármester)

másrészről a Tolna Megyei Rendőr-főkapitányság (székhely: 7100 Szekszárd, Mészáros L. u. 19-21.; adószám: 15720728-2-51; bankszámlaszám: 10046003-01451629; nyilvántartási szám: 720728; képviseli: Szabó Csaba r. ezredes, megyei rendőrfőkapitány) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

Szerződő Felek 2011. december 10. napján megállapodást kötöttek a 7100 Szekszárd, dr. Hirling Á. u. 15 III/12. számú önkormányzati tulajdonú lakás tekintetében bérlőkijelölési jog biztosításáról. Szerződő Felek a megállapodás 2014. szeptember 17. és 2017. december 15. napján egyező akarattal módosították.

Szerződő Felek a megállapodást Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének .../2020. (...) számú határozata alapján egyező akarattal az alábbiak szerint módosítják:

1. A megállapodás II. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„II. A jelen megállapodás tartama:

A jelen megállapodást a Felek 2020. december 16. napjától 2021. december 15. napjáig tartó határozott időtartamra kötik.”

2. Felek a megállapodás jelen megállapodás módosítással nem érintett részeit változatlan tartalommal hatályukban fenntartják.

Jelen megállapodás módosítást a felek áttanulmányozás után, mint szándékukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá 4 eredeti példányban.

Szekszárd, 2020. december.....

Ács Rezső
polgármester

Szabó Csaba
r. ezredes



TOLNA MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG

ÉRKEZETT
 2020. SZEPTEMBER 11.

h2705

117.

Szám: 17000/799-6/2020.ált.

Tárgy: Bérlőkijelölési jogú lakások
 Üi.: Balogh Gyöngyi
 Tel.: 74/501-111/35-85 mellék

Ács Rezső
 polgármester
 Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Szekszárd
 Béla király tér 8.

POLGÁRMESTER		
2020. SZEPTEMBER 14.		
117	300	-1

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy a Szekszárd, dr. Hirling Á. u. 15. III/12. szám alatti önkormányzati tulajdonú, rendőrségi bérlőkijelölési jogú lakás használata tárgyában az Önkormányzat és a Rendőr-főkapitányság között 2011. december 10. napján létrejött 17000/2897-2/2011.ált. és 2017. december 15. napján 17000-152/172-1/2017.szerz. számon módosított megállapodás 2020. december 15. napján lejár.

Fentiek alapján az ingatlanok a Tolna MRFK részére - változatlan feltételekkel történő - rendelkezésre állási lehetősége biztosítása érdekében kezdeményezem a megállapodás 2020. december 16. napjától történő módosítását.

Ismételten kérem továbbá szíves intézkedését a Tolna MRFK és a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata között létrejött, 17000-152/36/2018. szerz. számú (IV.B/255-2/2017. számú) megállapodás alapján a Szekszárd, dr. Hirling Á. u. 15. III/11. szám alatt lévő 2,5 szobás, 58 m²-es önkormányzati tulajdonú bérlőkijelölési jogú lakás vonatkozásában a Tolna MRFK javára fennálló bérlőkijelölési jognak egy kisebb alapterületű - szobaszámú - lakásra történő cseréje érdekében. (E tárgyban, a korábbiakban már folytatott egyeztetésünkkel kapcsolatos iratot mellékelten csatolom.)

Szekszárd, 2020. szeptember 09.

Tisztelettel:

Szabó Csaba r.dandártábornok
 megyei rendőrfőkapitány

7100 Szekszárd, Mészáros L. u. 19-21. 7101 Szekszárd, Pf. 86.
 Tel.: 74/501-100, Fax: 74/501-135, BM tel.: 23/34-10 Fax: 23/31-35
 e-mail: titk.tolnamrfk@tolna.police.hu

867630000013 32713001 01802 86763010000004 0000012 003/006

32713001 10018028676300000130203





SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Szám: I/F/198-2/2019.
Üi.: Majnayné Sajben Anna
Tel.: 74/504-150

Tárgy: Tájékoztatás
Hív. szám: 17000/1621-3/2019. ált.

Tolna Megyei Rendőr-főkapitányság
Szabó Csaba r. ezredes, megyei rendőrfőkapitány

Szekszárd
Mészáros L. u. 19-21.
7100

TOLNA MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG	
Hív. szám: 17000/1621-3/2019. ált.	
Dátum: 2019. 06. 26.	
Jelölés: Szabó Csaba r. ezredes	

Tisztelt Rendőrfőkapitány Úr!

A Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.-hez címzett 17000/1621-3/2019. ált. számú megkeresésében Ön kezdeményezte a Szekszárd, dr. Hirling Ádám u. 15. III/11. szám alatt lévő 2,5 szobás, 58 m²-es önkormányzati tulajdonú bérlőkijelölési jogú lakás ügyében a bérlőkijelölési jog elcserélését egy kisebb alapterületű – szobaszámú – lakásra. Együttel a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő és a Tolna Megyei Rendőr-főkapitányság bérlőkijelölési joggal rendelkező szolgálati lakásaira vonatkozóan egy egységes megállapodás megkötését is indítványozta.

Levelét a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. további ügyintézés végett megküldte Szekszárd Megyei Jogú Város Jegyzőjének.

Hivatkozva bérlőkijelölési jog csere tárgyban küldött fenti megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 282/2017.(XI.30.) határozatában az önkormányzat tulajdonában álló Szekszárd, Aisca u.18. mfsz. 2. sz. alatti (1,5 szobás, 42 m² alapterületű) lakás helyett a Szekszárd, dr. Hirling Á. u. 15. III/11. sz. alatti (2,5 szobás, 58 m² alapterületű) lakás tekintetében 2017. december 1. napjától 2020. november 30. napjáig bérlőkijelölési jogot biztosított a Tolna Megyei Rendőr- főkapitányság részére. E közgyűlési döntés alapjául az Ön korábbi, 2017. október hónapban előterjesztett kérelme szolgált, melyben a bérlőkijelölési jog elcserélését egy nagyobb alapterületű lakásra kérte. A bérlőkijelölési jog biztosításáról szóló IV.8/255-2/2017. számú megállapodást a felek 2017. december 15. napján írták alá.

A PAPIRALAPÚ KIADMÁNY AZ ALAPUL
SZOLGÁLÓ ELEKTRONIKUSAN
HITELESÍTETT IRATTAL MEGEGYEZIK.

Dátum: 2019. 06. 26. nap
Hely: Szekszárd

II-7100 SZEKSZÁRD, BÉLA KIRÁLY TÉR 8. sz. H-7101 SZEKSZÁRD, Pf. 83. • 74/504-110 • 74/412-719

17592/2019. id.

32713001100180286763000004130203

867630000013 32713001 01802 8676301000004 0000012 004/06



Jelenleg sajnos nincs önkormányzati tulajdonú üres lakás, mely tekintetében az Önkormányzat a Szekszárd, dr. Hirling Á. u. 15. III/11. alatti lakás helyett más, kisebb alapterületű (szobaszámú) lakás vonatkozásában bérlőkijelölési jogot tudna biztosítani.

Tájékoztatom egyúttal arról is, hogy a lakások és helyiségek bérlétéről, elidegenítésük szabályairól szóló 3/1994.(II.1.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata jelenleg folyamatban van, mely felülvizsgálat keretében kerül sor – egyebek mellett – az önkormányzat tulajdonában lévő lakásokra vonatkozó bérlőkijelölési jogra vonatkozó szabályozás kidolgozására.

Amennyiben a felülvizsgálat elvégzése eredményként az önkormányzati rendelet módosításra kerül, a Polgármesteri Hivatal áttekinti a bérlőkijelölési joggal érintett lakásokra kötött megállapodásokat és felveszi a kapcsolatot a bérlőkijelölésre jogosult szervezetekkel, köztük a Tolna Megyei Rendőr-főkapitánysággal is.

Addig is kérem szíves türelmét és tájékoztatásom tudomásul vételét!

Szekszárd, 2019. június 19.

Üdvözlettel:

Ács Rezső
polgármester

Kapják:

- 1.) Címzett
- 2.) Irattár





TOLNA MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG

Szám: 17000/1621-3/2019.ált.

Tárgy: Bérlokijelölési jog csere
Üi.: Balogh Gyöngyi
Tel.: 74/501-111/35-85 mellék

Bálint Zoltán ügyvezető igazgató
Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.

Szekszárd
Bezerédj I. u. 2.

Tisztelt Igazgató Úr!

Hivatkozva a korábban történt szóbeli egyeztetésre a Tolna Megyei Rendőr-főkapitányság és a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata között létrejött 17000-152/36/2018. szerz. számú (IV.B/255-2/2017. számú) megállapodás értelmében a Szekszárd, dr. Hirling Á. u. 15. III/11. szám alatt lévő 2,5 szobás, 58 m²-es önkormányzati tulajdonú bérlokijelölési jogú lakás ügyében kezdeményezem a bérlokijelölési jog elcserélését egy kisebb alapterületű - szobaszámú - lakásra.

Kezdeményezem továbbá egy egységes megállapodás megkötését, mely tartalmazza a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő és a Tolna Megyei Rendőr-főkapitányság bérlokijelölési joggal rendelkező szolgálati lakásait.

Szekszárd, 2019. május 23.

Tisztelettel:

Szabó Csaba r.ezredes
megyei rendőrfőkapitány

7100 Szekszárd, Mészáros L. u. 19-21. 7101 Szekszárd, Pf. 86.
Tel.: 74/501-100, Fax: 74/501-135, BM tel.: 23/34-10 Fax: 23/31-35
e-mail: szabocs@tolna.police.hu

3271300110018028676300000130303

867630000013 32713001 01802 86763010000004 0000012 006/006



Szám: 17000/2897-2/2011.Ált.

Megállapodás

amely létrejött egyrészről a **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.; képviseli: Horváth István polgármester) – a továbbiakban Önkormányzat,
másrészről a **Tolna Megyei Rendőr-főkapitányság** (székhely: 7100 Szekszárd, Mészáros L. u. 19-21.; képviseli: dr. Soczó László r.dandártábornok megyei rendőrfőkapitány) – a továbbiakban TMRFK (a továbbiakban együtt: Felek)
között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Preambulum:

Jelen megállapodás célja, hogy Felek a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 41/2000. (XII. 12.) BM rendelet 1. § (2) bekezdés b) pontja alapján a TMRFK állományában álló dolgozók elhelyezését biztosítsák.

I. Megállapodás tárgya:

A megállapodás tárgya az Önkormányzat tulajdonában lévő 7100 Szekszárd, dr. Hirling Á. u. 15. III/12. számú lakás tekintetében bérlőkijelölési jog biztosítása a TMRFK részére a TMRFK állományába tartozó olyan közalkalmazottak, köztisztviselők és hivatásos szolgálatot ellátók vonatkozásában, akik nem rendelkeznek beköltözhető lakás tulajdon-, hasznélvezeti, vagy bérleti jogával.

II. A jelen Megállapodás tartama:

A jelen megállapodást a Felek 2011. december 10-től három évre kötik.

III. Felek kötelezettségei:

III/1. Az Önkormányzat kötelezettsége:

1. Az Önkormányzat bérbeadói jogokat ellátó szerve – a továbbiakban: Bérbeadó – köteles a TMRFK által kijelölt dolgozókkal lakásbérleti szerződést kötni az I. pontban meghatározott lakásra vonatkozóan. A bérbeadás egyes feltételeiről – a bérlőkijelöléssel egyidejűleg – a TMRFK rendelkezik. A bérleti díj összegét a lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítésük szabályairól szóló 3/1994. (II. 01.) KT. számú rendelet határozza meg.
2. Amennyiben a lakásra vonatkozó bérleti jogviszony megszűnik, úgy a Bérbeadó köteles a lakás gondnokolását ellátni mindaddig, amíg az ingatlan újból bérbeadásra kerül.



3. Az Önkormányzat a bérleti szerződés (várható) megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles a TMRFK-t.

III/2. A TMRFK kötelezettsége:

1. A TMRFK köteles a bérlő kijelölése során figyelembe venni, hogy a lakásban csak az állományában szolgálatot teljesítő dolgozóit és a vele együttélő házastársát (élettársát) és kiskorú gyermekét helyezheti el.
2. A TMRFK köteles a bérleti szerződéssel nem terhelt lakásra az V. pontban meghatározott rendelkezésre állási díjat határidőre megfizetni.
3. A TMRFK köteles a bérlő jogcímének megszűnése esetén, annak lakásból való kiköltöztetése iránt intézkedni.
4. A TMRFK felelősséget vállal arra vonatkozóan, hogy a használati díjak (lakbér, rezszi- és közös költségek) esetleges hátralékait a Bérbeadó megkeresése alapján az érintettek illetményéből (a dolgozói bérbeadáskor beszerzett hozzájáruló nyilatkozat alapján) levonja, és a Bérbeadó részére átutalja.
5. Amennyiben a TMRFK dolgozójának, azaz a jelen megállapodásban szereplő lakás bérlőjének a szolgálati viszonya megszűnik a TMRFK-nál, úgy a TMRFK helytáll a dolgozója helyett a bérleti díj, a rezsiköltség, illetve a bérlő által esetlegesen okozott kár mértékéig.
6. A Bérbeadó a TMRFK kérésére a munkavállalói tartozásról név szerinti kimutatást ad.

IV. TMRFK bérlőkijelölési joga:

A TMRFK-nak az I. pontban meghatározott lakásra vonatkozóan bérlőkijelölési joga van, amely jelen megállapodás megszűnésével érvényét veszti. A bérlő kijelölésekor a TMRFK köteles megadni a bérlő nevét, címét, születési helyét, idejét, anyja nevét, az együtt költöző családtagok személyes adatait, valamint a bérbeadás feltételeit.

V. Rendelkezésre állási díj:

1. A TMRFK az alábbi rendelkezésre állási díjat köteles fizetni a Bérbeadó részére az I. pontban meghatározott lakásra vonatkozóan:

**200,- Ft/m²/lakás/hó + ÁFA, azaz kétszáz forint/m²/lakás/hó + ÁFA;
2.500,- Ft/lakás/hó közös költség, valamint
a lakásra a közüzemi díjak szolgáltatók által elszámolt alapdíjai.**

2. A Bérbeadó jogosult tárgyév január 31. napjáig az ingatlanok rendelkezésre állási díját emelni a KSH által közzétett infláció mértékével, mely emelésről haladéktalanul írásban értesíti a TMRFK-t.

VI. Fizetési feltételek:

1. A TMRFK a rendelkezésre állási díjat havonta, a tárgyhónapot követő hó 5. napjáig benyújtott számla alapján köteles átutalni a Bérbeadó OTP 11746005-20074535 számú számlájára, a számla beérkezését követő 8 banki napon belül.
2. Késedelmes fizetés esetén a késedelmi kamat mértéke a Ptk. 301/A. §-a szerinti.

VII. A Megállapodás felmondása:

1. Az Önkormányzat jogosult a megállapodást azonnali hatállyal írásban felmondani, amennyiben a TMRFK a rendelkezésre állási díjat a fizetésre megállapított időpontig a Bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére nem fizeti meg, valamint ha a TMRFK a megállapodásban vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét megszegi, vagy nem teljesíti.
2. A TMRFK jogosult a megállapodást bármikor írásban azonnali hatállyal felmondani, amennyiben az Önkormányzat a megállapodásban vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét megszegi, vagy nem teljesíti.
3. Jelen Megállapodást Felek írásban, indoklás nélkül, 60 napos határidővel mondhatják fel. A felmondásnak a hónap utolsó napjára kell esnie.
4. A Megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén a Bérbeadó a TMRFK munkavállalójával kötött bérleti szerződésben foglaltak szerint felmondja a bérleti jogviszonyt. A TMRFK ebben az esetben is köteles helytállni a bérlő esetleges díj, rezsiköltség, kártérítés tartozása mértékéig.

VIII. Egyéb:

1. A megállapodás megszűnését követően a TMRFK cserelakásra, más elhelyezésre nem jogosult.
2. Felek a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban békés úton, egyeztetés, tárgyalás útján próbálják meg rendezni.
3. A jelen megállapodásban nem rendezett kérdésekben a Ptk., a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 41/2000. (XII. 12.) BM rendeletben, valamint a lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítésük szabályairól szóló 3/1994. (II. 01.) KT. számú rendeletben foglaltakat az irányadók.



Jelen megállapodást a felek áttanulmányozás után, mint szándékukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá 4 eredeti példányban.

Szekszárd, 2011. december 10.

.....
Horváth István
polgármester



.....
Dr. Soczó László r.dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
rendőrfőkapitány



Ellenjegyzem:

.....
.....
Szekszárd Megyei Jogú Város
Polgármestere

Ellenjegyzem:

.....
.....
penzügyi ellenjegyző
Hirschberger József r. mk. ezredes
mb. igazgató



2012-01-27

.....
.....
jogi ellenjegyző
Fergerné dr. Hohmann Dóra

Készült: 4 pld.

Kapják: 2 pld. Önkormányzat
2 pld. TMRFK

Ciód. Ig. → Szerződés Hír!
Műs.: Balint E. Ig. 4562
ÉRKEZETT
Szerződés Hír
2012 FEBR 06.



**Tolna Megyei Rendőr-főkapitányság
HIVATALA**



☒: 7100 Szekszárd, Mészáros L. u. 19-21. 7101 Szekszárd, Pf. 86.
☎: 74/501-102, BM: 23/32-30, 23/34-02 Fax: 23/30-44
☒: klamari@tolna.police.hu

Szám: 17000/2897-4/2011.Ált.

Tárgy: Megállapodás megküldése
Ea.: Fergerné dr. Hohmann Dóra
Tel.: 23/3097

Horváth István Úr
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Polgármestere

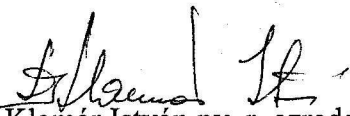
SZEKSZÁRD

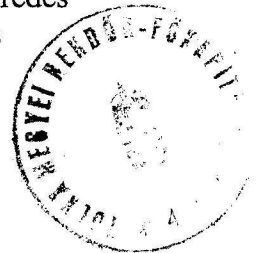
Tisztelt Polgármester Úr!

Mellékelten megküldöm a Tolna Megyei Rendőr-főkapitányság és a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata között létrejött megállapodás 2, mindkét fél által aláírt példányát.

Szekszárd, 2012. február 1.

Tisztelettel:


Dr. Klamár István ny. r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
hivatalvezető



Szám: 17000-152/172-1/2017.szerz.

Megállapodás módosítás

amelyben egyrészről a **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.; adószám: 15733562-2-17, bankszámlaszám: 11746005-15416566, képviseli: Ács Rezső polgármester) – a továbbiakban Önkormányzat,

másrészről a **Tolna Megyei Rendőr-főkapitányság** (székhely: 7100 Szekszárd, Mészáros L. u. 19-21.; adószám: 15720728-2-51; bankszámlaszám: 10046003-01451629; nyilvántartási szám: 720728; képviseli: Szabó Csaba r.ezredes megyei rendőrfőkapitány) – a továbbiakban TMRFK (a továbbiakban együtt: Felek)

a közöttük 2011. december 10-én 17000/2897-2/2011.Ált. számon létrejött és 2014. szeptember 17-én 17000/1051-2/2014. Ált. számon módosított megállapodást a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 282/2017. (XI. 30.) határozata I. pontja alapján az alábbiak szerint módosítják:

1. A megállapodás II. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„II. A jelen megállapodás tartama:

A jelen megállapodást a Felek 2011. december 10-től 2020. december 15. napjáig tartó határozott időtartamra kötik.”

2. A megállapodás VI. pont (Fizetési feltételek) 2. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. Késedelmes fizetés esetén a késedelmi kamat mértéke a Ptk. 6:155. §-a szerinti.”

3. A megállapodás VIII. pontja (Egyéb) 3. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. A jelen megállapodásban nem rendezett kérdésekben a Ptk., a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 75/2013. (XII. 18.) BM rendeletben, valamint a lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítésük szabályairól szóló 3/1994. (II. 01.) KT. számú rendeletben foglaltak az irányadók.”

4. Felek a megállapodás jelen megállapodás módosítással nem érintett részeit változatlan tartalommal hatályukban fenntartják.

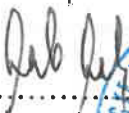
Jelen megállapodás módosítást a felek áttanulmányozás után, mint szándékukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá 4 eredeti példányban.

Szekszárd, 2017. december 15.




 Ács Rezső
 polgármester



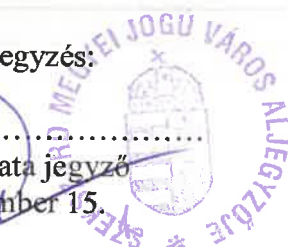


 Szabó Csaba r.ezredes
 rendőrségi főtanácsos
 rendőrfőkapitány




Jogi ellenjegyzés:

 dr. Molnár Kata jegyző
 2017. december 15.



Jogi ellenjegyzés:

 Fergerné dr. Hohmann Dóra
 2017. december 15.



Pénzügyi ellenjegyzés:

 Tamási Anna
 igazgatóságvezető
 2017. december 15.

Pénzügyi ellenjegyzés:

 Tatkerné dr. Pusztai Erika r.ezredes
 rendőrségi főtanácsos
 gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes
 2017. december 15.

Készült: 4 pld.
 Kapják: 2 pld. Önkormányzat
 2 pld. TMRFK