



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 74
MELLÉKLET: 5 db

TÁRGY: Javaslat a TOP-6.7.1-16-SE1-2017-00001 azonosító számú „Szekszárd leromlott városi területének rehabilitációja” című projekthez kapcsolódó műszaki ellenőr megrendeléséhez szükséges önerő biztosítására

E L Ő T E R J E S Z T É S

ÁCS REZSŐ POLGÁRMESTER ÚR
2020. DECEMBER 9-I DÖNTÉSHOZATALI ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ: Rozinka Attila igazgatóságvezető

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Kelemen Marianna beruházási és műszaki ügyintéző

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: Közgyűlés tagjai a frakcióvezetők útján

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

dr. Gábor Ferenc jegyző

Terjedelem: 1 + 4 oldal

Tisztelt Polgármester Úr!

Magyarország kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Belügyminisztérium és a Miniszterelnökség a veszélyhelyzetben alkalmazandó jogszabályi rendelkezések önkormányzati működést érintő kérdéseiben közös állásfoglalást adott ki, melyben tájékoztatta a polgármestereket és a jegyzőket arról, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése egyértelműen rendelkezik a tekintetben, hogy a veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja az ott megjelölt kivétellel. A kapott állásfoglalás értelmében sem a képviselő-testület, sem a bizottságok ülésének a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) szerinti összehívására nincs lehetőség, a képviselő-testület valamennyi hatáskörét a polgármestere gyakorolja, a képviselő-testületnek nincs döntési jogköre.

Arra természetesen mód van, hogy a polgármester a kialakult járványügyi helyzetben e-mailben vagy más módon a döntést megelőzően kikérje a képviselő-testület tagjainak véleményét, a döntés felelőssége azonban a polgármesteré.

A bizottságok alapvetően a képviselő-testület által átruházott hatáskört gyakorolnak, így ezekben a kérdésekben is a polgármester dönt. A kiadott állásfoglalás okfejtése szerint a közgyűlés által átruházott hatáskörökben a bizottságoknak sincs döntési jogköre.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 395/2020. (VIII.3.) számú határozatával döntött a TOP-6.7.1-16-SE1-2017-00001 azonosító számú „Szekszárd leromlott városi területének rehabilitációja” című projekt keretében a műszaki ellenőri munkák elvégzésére az alábbi ajánlattevőktől kérjen be ajánlatot a Támogatási Szerződésben rendelkezésre álló fedezet erejéig.

Sorszám	Gazdasági szereplők	nettó ajánlat	áfa	bruttó ajánlat
1.	ALDOR Építőipari és Kereskedelmi Kft.	1.350.000, -	364.500, -	1.714.500, -
2.	Szekszárdi Városfejlesztési Kft.	1.415.000, -	382.050, -	1.797.050, -
3.	PLAN-ÉTA Építő és Vállalkozó Kft.	2.115.500, -	571.185, -	2.686.685, -
4.	HEKET Kft.	4.870.000, -	1.314.900, -	6.184.900, -
5.	TOPEKA Beruházó és Szolgáltató Kkt.	Nem rendelkezik a munkák elvégzéséhez szükséges jogosultságokkal		

A beérkezett ajánlatok alapján (előterjesztés mellékletei) a legkedvezőbb ajánlatot az **ALDOR Építőipari és Kereskedelmi Kft.** adta, amely **bruttó 1.714.500** forint volt. A Támogatási Szerződés keretében rendelkezésre álló fedezet **bruttó 1.630.000** forint.

A rendelkezésre álló fedezet és a beérkezett legkedvezőbb ajánlat közötti **különbség 84.500** forint, melyet a 2021. évi költségvetés terhére szükséges biztosítani, mert a projektben rendelkezésre álló fedezet nem növelhető meg a felhívásban előírt költségkorfát miatt.

Jelen előterjesztés a frakcióvezetők útján a Közgyűlés, a bizottsági elnök útján a GVB tagjai részére megküldésre kerül, a véleményük kikérése céljából.

Kérem Tisztelt Polgármester urat az előterjesztés alapján a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2020. december 2.

Rozinka Attila
igazgatóságvezető

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármestere

Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörében eljárva - a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben az alábbi határozatot hozza:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2020. (...) határozata

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti - hatáskörében eljáró Szekszárd Megyei Jogú Város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a GVB Bizottság tagjai véleményének kikérésével dönt arról, hogy

1. dönt a TOP-6.7.1-16-SE1-2017-00001 azonosító számú „Szekszárd leromlott városi területének rehabilitációja” című projekt keretében beszerzendő műszaki ellenőri munka fedezetéhez szükséges önerőről

Határidő: **döntéshozatal napja**

Felelős: **Ács Rezső polgármester**

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy a 2021. évi költségvetésbe tervezze be a hiányzó fedezetet, melynek összege 84.500 forint

Határidő: **döntéshozatal napja**

Felelős: **dr. Gábor Ferenc jegyző**

Veszélyhelyzeti indokolás

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesterének 2020. x hó x napján közzétett .../2020. (.....) számú határozatához

A TOP-6.7.1-16-SE1-2017-00001 azonosító számú „Leromlott városi területének rehabilitációja” című projekt vonatkozásában a nyertes kivitelezővel történő szerződéskötéshez szükséges a műszaki ellenőr megnevezése.

A döntés elmaradása idővesztést okoz, és megnő a kockázata annak, hogy a kivitelezési munkálatok nem kezdődhetnek meg időben, ezáltal a projektet nem sikerül időben megvalósítani.

Mindezek miatt a határozatban való polgármesteri döntés a Mötv. 9. §-ában meghatározott jóhiszemű és megfelelő joggyakorlás elvével összhangban áll, a veszélyhelyzethez mérten is szükséges és arányos, nem haladja meg a veszélyhelyzetre való indokolt reagálóképesség feltételét biztosító mértéket.

A határozat tárgya nem tartozik a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011- évi CXXVII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott azon esetek közé, melyeknél a törvény a polgármester feladat és hatáskörének a gyakorlását veszélyhelyzetben korlátozza.

ÁRAJÁNLAT

a TOP-6.7.1-16-SE1-2017-00001 azonosító számú „Szekszárd leromlott városi területének rehabilitációja” című projekt keretében, a **Szekszárd, Patak utca 3300/1, 3305, 3307 és 3308 hrsz. alatti Önkormányzati tulajdonban lévő szociális lakásokat tartalmazó épületek felújítási, korszerűsítési munkáihoz, továbbá a 3304 hrsz-ú ingatlanon található gazdasági épület közösségi házzá való átalakításához kapcsolódó műszaki ellenőri munkák elvégzésére.**

Az ajánlattevő

Cégneve: ALDOR KFT
Székhelye: 7100 Szekszárd, Nefelejcs u. 16.
Adószáma: 11290315-2-17
Bankszámlaszáma: 11746005-20092270
Képviselőtében: Becze Attila
Tel.: +36 20 9 213 176 Fax: 06/74-311690
E-mail: aldorkftv@gmail.com

	Nettó ajánlati ár (Ft)	ÁFA összege (Ft)	Bruttó ajánlati ár (Ft)
villamossági műszaki ellenőri feladatok ellátása	1.350.000,-	364.500,-	1.714.500,-

Alulírott ajánlattevő nyilatkozom arról, hogy az árajánlatkérésben foglalt feltételeket elfogadom.

Alulírott ajánlattevő nyilatkozom, hogy a 90 napos ajánlati kötöttséget elfogadom.

Szekszárd, 2020. november 24.

ALDOR
Építési és Kereskedelmi KFT
7100 Szekszárd, Nefelejcs u. 16.
Telefon: (74) 311-690
Adószám: 11290315-2-17

.....
cégszerű aláírás

AJÁNLAT

Ajánlatkérő: Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Kapcsolattartó: Kelemen Marianna beruházási és műszaki ügyintéző
Email: kelemen.mariann@szekszard.hu

MéRNÖKI FELADAT: TOP-6.7.1-16-SE1-2017-00001 azonosító számú „Szekszárd leromlott városi területének rehabilitációja” című projekt keretében, a Szekszárd, Patak utca 3300/1, 3305, 3307 és 3308 hrsz. alatti Önkormányzati tulajdonban lévő szociális lakásokat tartalmazó épületek felújítási, korszerűsítési munkáihoz, továbbá a 3304 hrsz-ú ingatlanon található gazdasági épület közösségi házzá való átalakításához kapcsolódó **műszaki ellenőri munkái**

1. Műszaki ellenőri feladatok ellátása:

- munkaterület átadás lebonyolítása
- építési folyamat műszaki ellenőrzése (kivitelezés mennyiségi és minőségi ellenőrzése, ütemterv ellenőrzése), helyszíni szemle, építési napló ellenőrzése, teljesítés igazolások ellenőrzése/ellenjegyzése
- részvétel az átadás-átvételi folyamatban, hiány- és hibalista felvétele és ellenőrzése
- vég számla benyújtásához szükséges átadási dokumentáció ellenőrzése és ellenjegyzése

műszaki ellenőri ajánlat:

4.870.000 Ft + Áfa

Megjegyzések:

- Az ajánlat 60 napig érvényes!
- A műszaki ellenőri feladatok megkezdésének szükséges és elégséges feltétele a kiviteli tervdokumentáció megléte
- Műszaki ellenőri feladatok részletezése az ajánlat alapján 1. számú melléklet

Kelt: Budapest, 2020. november 25.

HEKET KFT.
1113 Budapest, Badacsonyi u. 2.B. 2.em./3.
Cg.: 01-09-904605
Adószám: 1445960-2-43
Bank: 10400187-80566177-53531010

Herczeg Zsolt
Herczeg Zsolt
HEKET Kft.
0630 2980107

Vállalkozó főbb feladatai:

- a kivitelezés teljes folyamatának folyamatos felügyelete;
- az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése és a hozzá tartozó jóváhagyott építészeti-műszaki dokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció alapján;
- az építmény kitűzése helyességének, szükség esetén geotechnikai, környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése;
- az építési napló(k) ellenőrzése, abban a bejegyzések rögzítése és az egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése, eltakarások engedélyezése,
- a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban;
- a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele Megrendelő részére;
- az eltakarásra kerülő szerkezetek ellenőrzésének elvégzése, a műszakilag indokolt további vizsgálatok meghatározása, az ellenőrzések és a vizsgálatok adatainak, valamint a szükséges intézkedések meghatározásának bejegyzése az építési naplóba;
- az átadás-átvételi és a birtokbaadási eljárásban való részvétel;
- egyes építményfajták műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése;
- a beépített építési termékek teljesítmény nyilatkozatai meglétének ellenőrzése;
- a műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban legalább 8 naponta;
- műszaki kérdésekben Megrendelő döntéseinek előkészítése;
- műszaki kérdésekben javaslattétel (pl. szakértő bevonására);
- pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése;
- teljesítésigazolás kiállítása és átadása vagy megküldése a fővállalkozó részére VAGY műszaki ellenőri igazolás kiállítása, a teljesítésigazolás rögzítése az építési naplóban;
- a szerződésben meghatározott vállalkozói díj és a számlázható összegre tett javaslat eltérése esetén az eltérés indoklása.
- a feladat ellátásához szükséges, a jogszabályban meghatározott jogosultságokkal rendelkező szakági műszaki ellenőrök biztosítása,
- felelős a projekt keretén belüli kivitelezésért, azok szabályszerű és a pályázatban, tervdokumentációban meghatározottak szerinti végrehajtásáért,
- Megrendelő érdekeinek képviselése a kivitelezési tevékenység végzése során,
- Megrendelő tájékoztatását a bejegyzésekről a vonatkozó jogszabályokban meghatározottak szerint végzi,
- biztosítása annak, hogy az építési napló - jogszabályban meghatározott esetekben – az üzemeltetési engedélyezési eljárás lefolytatása során az engedélyező hatóság rendelkezésére álljon,
- a munkák eltakarása előtt azok mennyiségi és minőségi ellenőrzése,
- az építési munkákra előírt határidők és részhatáridők szerződés szerinti betartásának ellenőrzése,
- a kivitelező által kibocsátott számlák (rész- és végszámlák) alaki és tartalmi megfelelőségének igazolása (teljesítés igazolás), az esetleges számlaviták eldöntéséhez szükséges bizonylatok összeállítása, a számlaegyeztetések lefolytatása,
- részt vesz - szükség szerint – a Közreműködő Szervezet képviselői által végzett, vagy egyéb hatóságok által végzett ellenőrzésen,

- kéthetente – szükség szerint hetente – koordinációs megbeszélést tart a kivitelezővel, amennyiben szükséges Megrendelő képviselőjével, a megbeszélésen elhangzottakról emlékeztetőt ír, melyben megjelöli a feladatok elvégzésének felelősét, határidejét, az emlékeztetőt átadja Megrendelő részére,
- közreműködik a kivitelezők és Megrendelő közötti valamennyi műszaki kérdést is érintő egyeztetésen, illetve szükség szerint Megrendelő kérésére jelentést készít a projekt állásáról, a megvalósítás helyzetéről, a kivitelezés veszélyeiről, kockázatairól, stb. az igénylő által meghatározott tartalommal,
- közreműködik az indokolt, vagy feltárt műszaki változások KSZ számára benyújtandó változás bejelentés, esetleg szerződésmódosítás bonyolításában,
- részt vesz a projekt bonyolítása során a projekt előrehaladási jelentéseihez, zárójelentéseihez szükséges kimutatások, elszámolások, dokumentumok elkészítésében,
- az előírt időn belüli utó-felülvizsgálati eljárás lefolytatása, a feltárt, illetve az üzemeltetőtől kapott hibajegyzékben jelzett és a jótállási, szavatossági felelősség körébe tartozó hibák, hiányosságok kijavíttatása,
- Megrendelő az átadás-átvételi eljárások alapját képező, a Korm.rendelet 33. § (1) és (3) bekezdésében foglalt dokumentumok teljességét köteles ellenőrizni.

Budapest, 2020. november 25.

Szekszárd MJV Önkormányzata

Szekszárd
Béla király tér 8.
7100

Szekszárd, 20
Ügyintéző:
Iktatószám:
Melléklet:
Tárgy:

20.11.25.

10-~~1~~72020.
TOP-6.7.1-16-SE1-2017-00001
„Szekszárd leromlott városi területének
rehabilitációja”

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata ajánlatot kért társaságunktól tárgyi létesítmény teljes műszaki ellenőri feladatainak ellátására.

Társaságunk a **TOP-6.7.1-16-SE1-2017-00001** „Szekszárd leromlott városi területének rehabilitációja” című pályázatban foglaltak megvalósításánál műszaki ellenőri feladatainak ellátására a Felhívásuk mellékletében (Műszaki ellenőri szerződés meghatározása Patak utca docx.) az alábbi ajánlatot adja:

A műszaki ellenőri tevékenység elvégzéséért

2.115.500.- Ft + ÁFA

átalány összegű megbízási díjra tart igényt.

A vállalási összegünk számlázását rész- és vég számlában kívánjuk érvényesíteni a vállalkozói szerződésben esetlegesen meghatározott számlázási ütemtervvel szinkronban.

Természetesen az ajánlatkérésükben és annak mellékletében foglaltak teljesítését ajánlati árunk tartalmazza, illetve azokat vállaljuk.

PLAN-ÉTA
Építő és Vállalkozó Kft
7100 Szekszárd, Ybl M. u. 3.
Adószám: 10258802-2-17

Tisztelettel:


Friedmann Tamás
ügyvezető



PLAN-ÉTA Építőipari és Vállalkozó Kft.
7100 Szekszárd, Ybl M. u. 3.
Telefon/fax: 06-74/319-633; 511-382; 511-383
E-mail: planeta@terrasoft.hu



ÁRAJÁNLAT

Jelen árajánlatot a megbízási szerződés a **TOP-6.7.1-16-SE1-2017-00001 azonosító számú** „Szekszárd leromlott városi területének rehabilitációja” című projekt keretében, a Szekszárd, Patak utca 3300/1, 3305, 3307 és 3308 hrsz. alatti Önkormányzati tulajdonban lévő szociális lakásokat tartalmazó épületek felújítási, korszerűsítési munkáihoz, továbbá a 3304 hrsz-ú ingatlanon található gazdasági épület közösségi házzá való átalakításához kapcsolódó műszaki ellenőri munkák elvégzésére” vonatkozásában adtuk.

Az ajánlatunk összeállításánál figyelembe vettük a feladat volumenét, összetettségét, székhelyünkhöz képesti távolságát és költség ráfordítását.

Nettó:	1.415.000.- Ft
ÁFA:	382.050.- Ft
Bruttó:	1.797.050.- Ft

Szekszárd, 2020. november 23.

Tisztelettel:



Szekszárdi Városfejlesztési Kft.
7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2.
Adószám: 14686962-2-17
Bank: 11746005-20332596

Kerekes László
Szekszárdi Városfejlesztési Kft.

Feladó: Szeleccki József <szelecckij@tolna.net>
Küldve: szerda 2020. november 25 16:10
Címzett: kelemen.mariann@szekszard.hu
Tárgy: RE: Műszaki ellenőr árajánlat kérés

Tisztelt Ajánlatkérő!

Köszönettel vettem ajánlatkérési felhívásukat. A megküldött dokumentáció szerint alapvetően magasépítési, kisebb mértékben épület gépészeti, épület villamossági szakterületi műszaki ellenőri jogosultságok szükségesek a feladat ellátásához. Vállalkozásom közlekedési, vízgazdálkodási építmények, mélyépítési műtárgyak szakterületein rendelkezik jogosultságokkal, így a 266/2013.(VII.11.) K. r. 6.§ (5) bekezdése értelmében nem tudok ajánlatot tenni. Természetesen amennyiben a meglévő szakterületeket érintően kérnek ajánlatot vállalkozásomtól a későbbiek során rendelkezésükre állok.

Üdvözlettel:

Szeleccki József
TOPEKA Kkt.

From: kelemen.mariann@szekszard.hu [mailto:kelemen.mariann@szekszard.hu]
Sent: Monday, November 23, 2020 10:23 AM
To: kelemen.mariann@szekszard.hu
Subject: Műszaki ellenőr árajánlat kérés

Tisztelt Címzett!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a **TOP-6.7.1-16-SE1-2017-00001** „Szekszárd leromlott városi területének rehabilitációja” című pályázat vonatkozásában a műszaki ellenőri szolgáltatásra ajánlatot szeretne kérni a mellékelt leírás alapján.

A kivitelezés becsült költsége: bruttó 179.116.346 forint.

Az árajánlatukban a **projekt azonosítót** legyenek szívesek feltüntetni és legkésőbb **2020. november 25. 16 óráig** megküldeni szíveskedjenek.

Kelemen Marianna beruházási és műszaki ügyintéző

Stratégiai, Tervezési Osztály

Telefon: 74/ 504 – 186

Mobil: 20/421-2929

[Email:kelemen.mariann@szekszard.hu](mailto:kelemen.mariann@szekszard.hu)



Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

Telefon:74/504-100, Fax:74/510-251