



**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata  
közgyűlésének  
8/2021. (III. 8.) önkormányzati rendelete  
a településkép védelméről<sup>1</sup>**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – hatáskörében eljáró Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben - a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8) Korm.rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítész hatáskörben és az örökségvédelmi hatáskörben eljáró Tolna Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Miniszterelnökség a és a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság, valamint Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 10/2017. (III. 6.) önkormányzati rendelete szerint az egyeztetésbe bevont partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET  
BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK**

**1. A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések**

**1. §** E rendelet célja Szekszárd város sajátos településképének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása

- a) a helyi építészeti örökség egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás, a védelem megszüntetés szabályozásával;
- b) településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
- c) településképi követelmények meghatározásával;
- d) településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával;
- e) településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával.

---

<sup>1</sup> A rendeletet a polgármester 2021. március 5-én fogadta el.

**2. §** A helyi védelem célja Szekszárd város településképe és története szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, jellegzetes karakterének a jövő nemzedék számára történő megóvása.

**3. §** A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja az eltérő karakterű településrészek arculati jellemzőinek védelme, valamint az illeszkedés elősegítése.

**4. §** E rendelet alkalmazásában:

1. Áttört kerítés: olyan kerítés, melynél a tömör felületek aránya nem haladja meg a teljes felület 50 %-át, lábazata legfeljebb 60 cm magas, pillérei legfeljebb 50 cm szélességűek.
2. Információs célú berendezés: az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati falújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetőtábla, a közérdekű molinó;
3. Közérdekű molinó: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetőtábla, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét;
4. Közérdekű reklámfelület: olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amelyen a reklám közzététele más, egyéb célú berendezés közterületen való létesítésére, fenntartására tekintettel közérdekből biztosított, és amely ezen egyéb célú berendezéstől elkülönülten kerül elhelyezésre;
5. Más célú berendezés: a telefonfülke, a reklámfelületet is tartalmazó, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, a korlát, a közműszekrény, a pad, a kerékpárállvány, a hulladékgyűjtő.
6. Cégér: az épület, építmény, helyiség(csoport) rendeltetésére, jellemzésére, tulajdonosára utaló, azt megjelenítő, a homlokzaton síkban vagy konzolosan elhelyezett, közterületről látható, feliratos, rajzos vagy figurális épület-tartozék.

## **II. FEJEZET A HELYI VÉDELEM**

### **2. A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek**

**5. §** A helyi védelem feladata a helyi védett értékek számbavétele és meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, valamint a lakossággal történő megismertetése; továbbá a védett helyi értékek károsodásának megelőzése, fenntartásuk és megújulásuk elősegítése.

**6. § (1)** A védetté nyilvánítást vagy annak megszüntetését bármely jogi vagy természetes személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet írásban kezdeményezheti, illetve ilyen javaslattal az Önkormányzat bármely szerve, vagy ennek belső szervezeti egysége is élhet.

(2) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

a) Egyedi védelem esetén:

- aa) a létesítmény megnevezését, szükség esetén körülhatárolását,
- ab) a hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, területrészt, épületrészt),
- ac) a létesítmény rövid leírását, dokumentálását,
- ad) a kezdeményezés indoklását.

b) Helyi területi védelem esetén:

- ba) az együttes megnevezését, körülhatárolását,
- bb) a védendő érték rövid leírását, dokumentálását

bc) a kezdeményezés indoklását.

(3) A védetté nyilvánításra, illetve a megszüntetésre vonatkozó döntés előkészítése az önkormányzati főépítész feladata.

(4) A főépítész által elkészített javaslatnak tartalmaznia kell:

- a) a védett érték megnevezését, pontos helyét, tulajdonosát, kezelőjét, használóját (továbbiakban: tulajdonos) és annak véleményét,
- b) a védelem fajtáját és a védetté nyilvánítás vagy megszüntetés indoklását,
- c) a védeni kívánt értékre vonatkozó térkép-, terv- és fotódokumentációt,
- d) a helyreállítási javaslatot.

**7. § (1)** A helyi védettség alá helyezési, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról az érdekelteket értesíteni kell.

- a) Az egyedi védelemre vonatkozó javaslatot tájékoztatás céljából írásban meg kell küldeni az érdekelteknek.
- b) A területi védelemre vonatkozó javaslatot a helyben szokásos módon közzé kell tenni.

(2) A javaslattal kapcsolatban az érdekeltek 30 napon belül írásban észrevételt tehetnek. Az érdekeltek észrevételeiről a Közgyűlést tájékoztatni kell.

(3) A védetté nyilvánítási eljárás szempontjából érdekeltnek kell tekinteni:

- a) a javaslattal érintett objektum tulajdonosát, kezelőjét, használóját,
- b) a kezdeményezőt,
- c) az érintett szakhatóságokat.

(4) A védetté nyilvánításról, illetve a védettség megszüntetéséről a Közgyűlés rendelettel, annak elutasításáról határozattal dönt. A döntésről írásban tájékoztatni kell az érdekelteket.

**8. § (1)** Az önkormányzati főépítész a helyi védelem alatt álló értékekről nyilvántartást vezet.

(2) A nyilvántartás az alábbi adatokat tartalmazza:

- a) a védett érték megnevezését, rendeltetését és használatának módját,
- b) pontos helyét (helyiség, utca, házszám, helyrajzi szám) és tulajdonosát,
- c) a védetté nyilvánítást vagy megszüntetést elrendelő önkormányzati rendelet számát,
- d) a védettségi kategóriát, a védetté nyilvánítás vagy a megszüntetés szakszerű indoklását,
- e) az értéket bemutató térképet, terv- és fotóanyagot,
- f) a helyi értékek védelmére adott önkormányzati támogatás biztosításának időpontját, mértékét és rendeltetését,
- g) a védett értéket érintő hatósági határozatok másolatát,
- h) a helyreállítási javaslatot.

### **3. A területi védelem meghatározása**

**9. § (1)** A területi védelem kiterjedhet a település olyan összefüggő részére, amely a jellegzetes településszerkezet történelmi folyamatosságát képviseli, valamint olyan városrészre, térre, utcára, utcaszakaszra, településszilüettre, kilátásra, ahol a város, illetve a környék arculatát meghatározó építmények együttest alkotnak.

(2) A helyi területi védelem alatt álló területek megnevezését és lehatárolását e rendelet 2. mellékletének 1. fejezete tartalmazza.

#### **4. Az egyedi védelem meghatározása**

**10. §** (1) Az egyedi védelem kiterjedhet

- a) épületre - annak egészére, utcai homlokzatára vagy tartozékára ;
- b) köztéri szobrokra és emlékművekre
- c) intézmények területén lévő képzőművészeti alkotásokra
- d) egyházi vonatkozású emlékekre
- e) emléktáblákra.

(2) A helyi egyedi védett értékeket e rendelet 2. mellékletének 2, 3 és 4. fejezete tartalmazza.

#### **5. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek**

**11. §** (1) A tulajdonos köteles a helyi védett érték karbantartásáról, állapotának megővéséről, rendeltetésszerű használatáról gondoskodni.

(2) A védett értéket lehetőség szerint eredeti állapotban kell megőrizni. Előnyben kell részesíteni az ezt elősegítő, az eredeti építőanyag, szerkezet, forma megőrzését biztosító, állagjavító, konzerváló eljárásokat, valamint a hagyományos építészeti-műszaki megoldásokat.

(3) A helyi védelem alatt álló építészeti értékek fennmaradásának, megőrzésének feltételeként a tulajdonosnak törekednie kell az eredeti rendeltetésnek megfelelő használatra. Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a védett értéket veszélyezteti, annak állagromlásához vezet, vagy a közvetlen környezetében végzett építési tevékenység, területhasználat veszélyezteti, úgy e tevékenységeket az illetékes hatóságnak a hatályos jogszabályok keretei között történő korlátozása, illetve tiltása alapján meg kell szüntetni.

### **III. FEJEZET**

#### **A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK**

#### **6. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása**

**12. §** (1) Szekszárd város településképi szempontból meghatározó területeinek térképi lehatárolását az 1. melléklet tartalmazza:

- a) városközpont
- b) városias beépítés
- c) kertvárosias beépítés
- d) pincezárványok
- e) iparterület
- f) zártkerti területek
- g) külterületek.

### **IV. FEJEZET**

#### **A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK**

#### **7. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények**

**13. §** (1) A Szekszárd város területén nem építhetők olyan épületek,

- a) melyek anyaghasználatban, megjelenésben és színezésben nem illeszkednek a környezetükhöz, a helyi hagyományokhoz: a tetőhéjalás, a homlokzati felületképzés, nyílászárók anyaga és formája tekintetében;
  - b) amelyekben az építőanyagok nem azok sajátosságai szerint kerülnek felhasználásra.
- (2) Az építmények falának színezése során nem alkalmazható a fekete, a sötétkék, a lila és hasonlóan rikító hatást keltő színek, kivéve az iparterületeken.
- (3) A homlokzat részleges felújítása során a meglévőtől eltérő vakolatszínezés nem alkalmazható.
- (4) Az épületeken nem alkalmazható
- a) azbeszt tartalmú építőanyag, homlokzat-burkolat
  - b) fő rendeltetési egységen pala, hullámpala, hullámlemez
- (5) Utcai kerítés anyagaként nem alkalmazható fém- vagy műanyag hullám- vagy trapézlemez.
- (6) Az épületek utólagos hőszigetelése és festése azonos homlokzati felületen csak egységesen végezhető.
- (7) Az épületek homlokzatainak, kerítéseinek egységét új építés esetén, ill. részleges átépítéssel, átalakítással vagy átfestéssel megbontani nem szabad.
- (8) A jellemző épített környezettől alapvetően eltérő megjelenésű, rendeltetéssel bíró konténer, lakókocsi és sátor nem helyezhető el, kivéve folyamatban lévő építési tevékenység felvonulási épületeként, valamint rendezvények időtartama alatt kiszolgáló és tároló létesítményként.

## V. FEJEZET

### A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEKRE VONATKOZÓ TERÜLETI ÉS EGYEDI ÉPÍTÉSZETI KÖVETELMÉNYEK

#### 8. A városközpont területére vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

- 14. §** (1) Az épület tetőzete a szomszédos épületektől eltérően (lapos-, ill. magastető tekintetében) nem létesülhet.
- (2) A homlokzatok építészeti megformálása és színezése nem történhet harsány, a környezettől idegen, az utcakép harmóniáját megbontó elemekkel és színhasználattal.
- (3) Egy épület azonos homlokzatán eltérő kialakítású és színű nyílászárók nem létesíthetők.
- (4) Az épületek közterületről látható homlokzatán, tetőfelületén és az utcai kerítéseken klíma-berendezés kültéri egysége, parabola antenna, szélkerék, szerelt kémény nem helyezhető el, illetve homlokzati égéstermék-kivezetés nem létesíthető.
- (5) Az utcai homlokzaton gépkocsi-tároló bejárata nem jelenhet meg.

#### 9. A városias beépítésű területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

- 15. §** (1) Az épületek egyes homlokzatain részleges hőszigetelés, részleges felújítás nem végezhető.
- (2) Egy épület azonos homlokzatán eltérő színű nyílászárók és eltérő színű árnyékolók (redőnyök) nem létesíthetők.
- (3) Egy épület azonos homlokzatán az erkélykorlátok eltérő módon nem alakíthatók ki.
- (4) Erkélyek utólagos hozzáépítése, loggia beépítése egységes terv alapján megvalósítható, egyidejűleg vagy ütemezési terv szerint.

- (5) Az épületek közterületre néző homlokzatán szerelt kémény nem helyezhető el.
- (6) A lapostetős épületekre tető, illetve tetőépítmény építhető, a területen az azonos jellegük alapján összetartozó épületcsoportra egységesen.
- (7) Üzlethelyiség, iroda, gépkocsi tároló az utcai homlokzaton önálló épülettömegként nem jelenhet meg, a főépület tömegébe integrálva helyezhető el.
- (8) Felújítás, átépítés, bővítés, illetve új építés esetén a terület és az épület építészeti egysége nem bontható meg.

#### **10. A kertvárosias beépítésű területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények**

- 16. §** (1) Jellemzően oldalhatáron álló fésűs beépítési mód esetében keresztzárny a homlokzati síkban nem létesíthető, legalább 3,0 m-rel attól hátrahúzva építhető.
- (2) Az épületek közterületre néző homlokzatán parabola antenna, szélkerék, szerelt kémény nem helyezhető el.
  - (3) A melléképületek nem lehetnek emeletes kialakításúak, tetőgerinc-magasságuk a főépületét nem haladhatja meg.
  - (4) Az utcai kerítés magassága nem haladhatja meg a 2,2 m-t.
  - (5) Felújítás, átépítés, bővítés, illetve új építés esetén a terület és az épület építészeti egysége nem bontható meg.

#### **11. A pincezárványok területére vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények**

- 17. §** (1) Az újonnan építendő épületek alapterülete az adott pincesorra jellemző méretet nem haladhatja meg: az új épület szélessége a szomszédos épületek szélességét 60 cm-nél nagyobb mértékben nem haladhatja meg, továbbá fésűs beépítés esetén a 6,0 m-t sem haladhatja meg.
- (2) A fésűs beépítésű területeken az épületek közti távolság 1 m-nél kisebb nem lehet.
  - (3) Újonnan építendő épület építménymagassága a szomszédos épületek építménymagasságától 50 cm-nél nagyobb mértékben nem térhet el.
  - (4) Az épületek tetőjének hajlásszöge 37°-nál alacsonyabb, ill. 43°-nál magasabb nem lehet.
  - (5) Az épületek tetőhéjalásaként fémlemez, fa, műanyag, pala, mediterrán cserép nem használható.
  - (6) Az épületeken erkély és loggia nem létesíthető.
  - (7) Alárendelt helyiség ablaka a közterület felüli homlokzaton nem építhető be.
  - (8) A nyílászárók anyaga fém és/vagy műanyag nem lehet.
  - (9) A homlokzatfelület színes nem lehet; fém, műanyag, fa, pala burkolat nem alkalmazható, kivéve a deszkaanyagú oromfalat.
  - (10) Az épületek közterületre néző homlokzatán, utcai tetőfelületén klíma-berendezés kültéri egysége, parabola antenna, szélkerék, szerelt kémény nem helyezhető el, illetve homlokzati égéstermék-kivezetés nem létesíthető.
  - (11) A területen létesülő közösségi ellátó épületek befoglaló méreteiket és homlokzatszínezésüket és homlokzatképzésüket tekintve eltérhetnek az (1), a (3) és (9) pontban foglaltaktól.

## **12. Az iparterületre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények**

**18. §** (1) Felújítás, átépítés, bővítés, illetve új építés esetén a terület és az épület építészeti egysége nem bontható meg.

(2) A területen faház, konténer a főépület és a közterület közötti sávban nem helyezhető el, kivéve ideiglenesen, felvonulási építményként, más építési munkaidőtartamára.

(3) A területen tetőfedésként mediterrán cserép nem alkalmazható.

## **13. A zártkerti területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények**

**19.§** (1) Az épületek tetőjének hajlásszöge magastető esetén 35°-nál alacsonyabb, ill. 45°-nál magasabb nem lehet, kivéve a mezőgazdasági üzemi épületeket, ahol 35°-nál alacsonyabb magastető is létesíthető.

(2) Az épületek tetőhéjalásaként fémlemez, fa, műanyag, pala, mediterrán cserép nem használható.

(3) Mezőgazdasági üzemi épület tetőfedéseként fémlemez is alkalmazható.

(4) A területen tömör kerítés nem építhető.

(5) A területen áttört kerítés építhető, fából vagy drótfonattal, illetve kerítésként élősövény telepíthető.

(6) A kerítések magassága a 2,0 m-t nem haladhatja meg.

(7) A támfalak magassága az 1,5 m-t nem haladhatja meg.

(8) A támfalak növénytakarás nélkül nem maradhatnak.

## **14. A külterületekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények**

**20. §** (1) Az épületek tetőjének hajlásszöge magastető esetén 35°-nál alacsonyabb, ill. 45°-nál magasabb nem lehet, kivéve a mezőgazdasági üzemi épületeket, ahol 35°-nál alacsonyabb magastető is létesíthető.

(2) Az épületek tetőhéjalásaként fémlemez, fa, műanyag, pala, mediterrán cserép nem használható.

(3) Mezőgazdasági üzemi épület tetőfedéseként fémlemez is alkalmazható.

(4) A területen tömör kerítés nem építhető.

(5) A területen áttört kerítés építhető, drótfonat vagy alkalmazásával.

(6) A kerítések magassága a 2,0 m-t nem haladhatja meg.

(7) A támfalak telken belül nem építhetők, kivéve a közterület vagy út felől szükséges megtámasztást, ahol a támfal magassága az 1,5 m-t nem haladhatja meg.

## **15. Közterületi növénytelepítés általános előírásai**

**21. §** (1) Az egységes utcakép érdekében az utcákban egységes növényfaj telepítendő.

(2) A közterületeket csak a használat érdekében legszükségesebb nagyságú burkolt felületekkel szabad ellátni. A burkolatlan felületeket zöldfelületként kell kialakítani.

(3) Fás szárú növény az ingatlan azon részén és oly módon telepíthető, hogy az – figyelemmel az adott faj, fajta tulajdonságaira, növekedési jellemzőire, szakszerű kezelésére – az emberi életet és egészséget nem veszélyeztetheti, a biztonságos közlekedést nem akadályozhatja, valamint nem okozhat kárt a meglévő építményekben, létesítményekben, és nem akadályozhatja azok biztonságos működését.

(4) A közterületen lévő fasor fahiányainak pótlása csak az adott fasor vonalába történő telepítéssel, a fasorra jellemző faj, fajta felhasználásával történhet, ha annak környezeti feltételei adottak.

(5) Az idegenhonos inváziós fajok betelepítését vagy behurcolását és terjedését meg kell akadályozni, ennek érdekében e rendelet Függelékében szereplő növényfajok nem telepíthetők.

Ha a pótlás inváziós fás szárú növény kivételként meghatározott kertészeti változataival történik, az ingatlan tulajdonosa, vagyongazdálkodója, vagy az ingatlanon lévő fás szárú növényekkel bármely jogviszony alapján rendelkezni jogosult használója köteles gondoskodni a fás szárú növény továbbterjedésének megakadályozása érdekében az újulat eltávolításáról.

## **16. A helyi védelem alatt álló területekre és elemekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények**

**22. §** (1) A helyileg védett építészeti értékek fennmaradásának feltétele, megőrzésének módja elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használat.

(2) A védett épületeket hagyományos építészeti tömegükben, tetőformájukban kell megtartani, érintetlenül hagyva a homlokzati nyílásrendet és a nyílások osztását, megőrizve a homlokzati tagozatokat.

(3) A védett épület belső korszerűsítését, átalakítását, bővítését a védettség nem akadályozza, sőt a védelem érdekében elő kell segíteni ezen épületek mai igényeknek megfelelő használatát. A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek megtartásával kell megoldani.

(4) Védett épületet úgy lehet bővíteni, átalakítani, hogy az eredeti épület tömegformájának, homlokzati kialakításának jellege, utcaképi szerepe ne változzon, és a tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.

**23. §** (1) Az épületek felújítása, bővítése esetén a védett részértékeket meg kell őrizni, esetleges bontás után az értékes részeket új épület létesítése esetén az épületbe lehetőleg vissza kell építeni.

(2) Amennyiben az értéket csak az épület tömege képezi, úgy az a bontás után a meglévővel azonos, vagy ahhoz erősen hasonló párkány- és gerincmagasságú és tetőhajlásszögű épülettel pótolható.

**24. §** (1) A helyileg védett területen meg kell őrizni a település jellegzetes szerkezetét, telekrendszerét, utcavonal vezetését.

(2) A védett területen lévő építményeket egymással összehangoltan, a jellegzetes városkép egységes megjelenését biztosító módon kell fenntartani, illetőleg kialakítani.

E tekintetben az épületek fő tömeg- és tetőformája, külső homlokzata, az alkalmazott anyag, azok színe, felületképzése meghatározó jelentőségű.

(3) A védett területen az új épületek tömegarányait, fő méreteit, a környezetében lévő hagyományos épületekhez való harmonikus illeszkedését, ezen épületek homlokzatszélességét, gerinc- és párkánymagasságát, tetőformáját, anyaghasználatát figyelembe véve kell meghatározni.



- (4) Különös gondot kell fordítani a védett területeken a jellemző hagyományos kerítés- és kapuformák, jellegzetes melléképületek, építmények megtartására.
- (5) A védett területen a közterületek burkolatát és berendezését (utcabútorok, világítótestek, kandeláberek, pavilonok, autóbuszvárók stb.) ezek megválasztását és az utcákon megjelenő hirdetőket az épületek jellegéhez, az utcák hangulatához igazodva kell kialakítani.
- (6) A védett terület hangulatához illeszkedően kell a szükséges műtárgyakat megvalósítani (utak, hidak, átereszek, támfalak, vízfolyások, közművek stb.)

### **17. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése**

**25. § (1)** A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak – az elosztószekrény, erősítőberendezés és azok földalatti vezetői kivételével - elhelyezésére elsősorban a kiemelten kezelendő tájképvédelmi területbe nem tartozó, beépítésre nem szánt területek alkalmasak.

(2) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények elhelyezésére a városközpont és a helyi védelem alatt álló területek nem alkalmasak.

(3) A sajátos építmények, műtárgyak tartószerkezetei belterületen csak betonból vagy fémből, külterületen és zártkertben fából is készülhetnek.

**26. § (1)** Transzformátor állomás a helyi védett érték közvetlen környezetében, azt takarva nem helyezhető el. Egyéb helyeken kizárólag olyan építményben helyezhető el, amely az adott terület formavilágához és anyaghasználatához illeszkedik, és nem bontja meg a környezet egységét.

(2) A közművezetékek telepítése a gazdaságos területhasználat valamint a városkép védelme érdekében új vezeték-hálózat létesítése esetén belterületen csak föld alatti elhelyezéssel valósítható meg.

(3) Üzemelő közműhálózatok rekonstrukciója a városközpont területén, a pincezárványok területén, műemléki környezetben, valamint helyi értékvédelmi területen föld feletti kivitelezéssel kizárólag a meglévő oszlopsoron hajtható végre. Oszlopsor áthelyezés és új oszlopok elhelyezését igénylő hálózatépítés nem minősíthető rekonstrukciónak.

(4) Külterületen és zártkerti területen egyoldali, közösen igénybe vett oszlopsoron kell a villamosenergia ellátást nyújtó és a vezetékes hírközlési hálózatot elhelyezni, és ugyanezen oszlopsorra kell a lámpatesteket elhelyezni, amennyiben közvilágítás létesül. A közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén csak föld alatt helyezhető el a vezetékek.

**27. §** Új földgázvezetéket és távhővezetéket csak földalatti elhelyezéssel szabad kivitelezni.

**28. § (1)** Vezeték nélküli elektronikus hírközlési létesítmény telepítésekor 300 m-es körzetben már meglévő antenna előfordulása esetén azzal közös tartószerkezetre szabad csak elhelyezni. A meglévő torony felújítása, átalakítása esetén annak magassága csak a szükséges mértékig, de legfeljebb 30m magasságig növelhető.

(2) Hírközlési adótorony csak tájba illesztett módon helyezhető el, területét legalább 2 m magasra nőző élősövénygel kell körülvenni.

(3) Belterületen és védett természeti területen új hírközlési adótorony nem építhető

(4) Vezeték nélküli elektronikus hírközlés szolgáltatás antennáinak telepítése tilos

- a) az ökológiai hálózat részét képező magterületen, ökológiai folyosón, és puffer területen,
- b) helyi területi védelem alatt álló területen és
- c) helyi egyedi védettségű épület közvetlen környezetében.

## **18. reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények**

**29. § (1)** A település közigazgatási területén tiltott valamennyi e rendeletben tiltott, vagy nem szabályozott reklám közzététele.

(2) A község közigazgatási területén legfeljebb 2000 darab reklámhordozó helyezhető el.

**30. § (1)** A reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.

(2) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el.

(3) Helyi védelem alatt álló épületen kizárólag építési reklámháló helyezhető el.

(4) Egy adott útszakasz menetirány szerinti azonos oldalán ötven méteren belül legfeljebb egy reklámhordozó helyezhető el. A tilalom nem vonatkozik a reklámközzétételre nem használt információs célú berendezésekre, funkcionális célú utcabútorokra, közérdekű reklámfelületre, továbbá az építési reklámhálóra.

(5) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag 80 lumen/Watt-mértéket meg nem haladó hatékonyságú, statikus meleg fehér színű fényforrások használhatók.

(6) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.

**31. § (1)** Kizárólag olyan funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el, amelynek kialakítása a terület jellegét nem befolyásolja.

(2) Az utcabútor tetején reklámhordozót tartó berendezés nem helyezhető el, kizárólag az utcabútor felülete vehető igénybe reklám közzététele céljából.

(3) Az információs célú berendezés reklámközzétételre alkalmas felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám.

(4) A más célú berendezés reklám közzétételre alkalmas felületének legfeljebb egyharmadán tehető közzé reklám.

(5) A (4) bekezdésben foglaltaktól eltérően a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés reklám céljára hasznosítható felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám.

**32. § (1)** A közművelődési intézményekkel kétszeres számú közművelődési célú hirdetőoszlop létesíthető. Közművelődési célú hirdetőoszlop reklám közzétételére igénybe vehető felülete a teljes felület egyharmadát nem haladhatja meg.

(2) Információs célú berendezés az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közlésére létesíthető:

- a) az önkormányzat működése körébe tartozó információk;
- b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;
- c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
- d) idegenforgalmi és közlekedési információk;
- e) a lakosság egészét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk.

**33. §** Közterületen reklám, illetve plakát reklámhordozón

- a) horganyzott és szinterezett acélból, vagy szinterezett alumíniumból készült eszközön;
- b) plexi vagy biztonsági üveg mögött;
- c) hátsó fényforrás által megvilágított eszközben;
- d) állandó és változó tartalmat is megjelenítő eszközön;
- e) egymástól számított 2 méteres távolságon belül – ide nem értve az egyetlen funkcionális célú utcabútoron történő több reklámhordozó elhelyezését – sem horizontálisan, sem vertikálisan nem helyezhető el.

**34. §** (1) Az Önkormányzat a (2) bekezdés szerinti létesítési költségek megfizetését követő 90 napon belül intézkedik a közművelődési célú hirdetőoszlop létesítéséről.

(2) A közművelődési intézmény köteles előre minden év január 31. napjáig az Önkormányzat részére a közművelődési célú hirdetőoszlop-használattal arányos fenntartási költséget megfizetni.

(3) Amennyiben több közművelődési intézmény közösen kíván közművelődési hirdetőoszlopot használni, a létesítés és fenntartás költségeinek megosztására a közöttük létrejövő megállapodás irányadó. A létesítés és fenntartás költségeinek megtérítéséért a közművelődési célú hirdetőoszlopot használó közművelődési intézmények egyetemlegesen felelnek.

**35. §** (1) Egy épület azonos közterületre néző homlokzatán kizárólag egy építési reklámháló helyezhető el.

(2) A reklámok és reklámhordozók elhelyezését megelőzően településképi bejelentési eljárást lefolytatását kell kérelmezni.

(3) Az 5. § és a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet rendelkezéseitől eltérően legfeljebb évente összesen 12 naptári hét időszakra az Önkormányzat, az önkormányzati intézmény, önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság vagy állami szerv, szervezet vagy intézmény rendezvényeit népszerűsítő reklámhordozók elhelyezhetők ezen szervezetek épületein, továbbá közterületi járdán, forgalomcsillapított utcában és téren.

(4) Az alkalmazható hirdető-berendezések a következők lehetnek:

- a) közterület fölé kifeszített molinó,
- b) az Önkormányzat, az önkormányzati intézmény, önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság vagy állami szerv, szervezet vagy intézmény épületének homlokzatán elhelyezett reklám vagy hirdető-berendezés méretkorlátozás nélkül.

**36. §** (1) A polgármester – településképi bejelentési eljárásban - az építési tevékenység építési naplóval igazolt megkezdésétől számított 12 hónap időtartamra építési reklámháló kihelyezését engedélyezheti.

(2) A polgármester kivételesen, különösen az építési tevékenység folytán a településképi várható javulására tekintettel az (1) bekezdés szerinti határidőt legfeljebb egy alkalommal 3 hónappal meghosszabbíthatja, amennyiben a kérelmező a kérelmet az (1) bekezdés szerinti időtartam lejártát megelőző 30 nappal benyújtja.

**19. Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények**

**37. §** Napenergiát hasznosító berendezés (napelem, napkollektor)

- a) magastetős épület esetében csak tetősíokban telepíthető, úgy, hogy az elemek zárt felületet alkossanak és a tetőidommal geometriailag összhangban legyenek;
- b) lapostetős épület esetében a tetősíkkal legfeljebb 45°-os szöveget bezáróan telepíthető, úgy, hogy tartószerkezete a közterület felől ne mutasson zavaró képet.

**38. §** A fényszennyezés csökkentése érdekében:

- a) El kell kerülni a hideg fehér fényű világítást, amely 500 nanométernél rövidebb hullámhosszúságú fényt tartalmaz: ennek megfelelően 3000K alatti érték javasolt a kültéri világítás színhőmérsékletére.
- b) A világítótestek ernyőzése olyan legyen, hogy a megfelelően irányított fény ne jusson a gyalogosok, járművezetők szemébe, az épületek ablakai felé vagy az égbolt irányába. A fényeknek lefelé kell irányulniuk, kivéve a talajszintbe épített fényvetőket.
- c) A kültéri világítás időtartamát a tényleges használat idejéhez kell igazítani, és ki kell kapcsolni akkor, amikor nincs arra közvetlenül szükség.

## **VI. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK**

### **20. Településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció**

**39. § (1)** A településkép védelme érdekében – az építtető vagy a tervező írásbeli vagy szóbeli kérelmére - az önkormányzat tájékoztatást ad és szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről - bármely építési tevékenység ill. reklámelhelyezés esetében.

(2) Szakmai konzultáció lefolytatása kötelező az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 33/A §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységek esetében.

(3) A szakmai konzultáció során a főépítész javaslatot tehet a településképi követelmények érvényesítésének módjára.

(4) A tervezés során ugyanazzal az építési munkával kapcsolatban az építtető, illetve az általa megbízott tervező több alkalommal is kezdeményezhet szakmai konzultációt.

(5) A szakmai konzultációról emlékeztető készül, melyet a főépítész 8 napon belül megküld a kérelmezőnek.

(6) Az emlékeztetők nyilvántartásáról a főépítész gondoskodik.

### **21. Településképi véleményezési eljárás**

**40. § (1)** A polgármester településképi véleményezési eljárást folytat le a jogszabály szerint építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárásokat megelőzően, azokban az esetekben, melyekben a területi és központi tervtanácsoknak nincs hatásköre.

(2) A véleményezési eljáráshoz a kérelmező kérelmét papír alapon nyújtja be a Polgármesteri Hivatal Főépítési Irodájához, és a véleményezendő építészet-műszaki dokumentációt elektronikus formában az építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre feltölti, melyhez a polgármesternek hozzáférést biztosít.

(3) A véleményezési eljárást megelőzően az önkormányzati főépítész minden esetben konzultációs lehetőséget biztosít a kezdeményező részére.

(4) A polgármester véleményét az önkormányzati főépítész, illetve az e rendeletben szabályozott esetekben az önkormányzati építészeti-műszaki tervtanács szakmai álláspontjára alapozza.

**41. § (1)** A településképi véleményezési eljárás során vizsgálni kell, hogy az építészeti-műszaki tervdokumentáció

- a) a településképi követelményeknek való megfelelés tekintetében
  - aa) megfelel-e a településrendezési eszközben foglalt kötelező előírásoknak,
  - ab) figyelembe veszi-e a beépítési előírásban szereplő további – a (város)építészeti illeszkedésre vonatkozó – javaslatokat;
  - ac) a településrendezési eszköz irányadó szabályozásától, valamint a b) pont szerinti javaslatoktól eltérő megoldás azokkal egyenértékű vagy kedvezőbb beépítést, illetve településképi megjelenést eredményez-e.
  - ad) az épület homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatban
    - 1. azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e a kialakult, illetve a településrendezési eszköz szerint átalakuló épített környezethez,
    - 2.a homlokzatot tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
    - 3. a terv javaslatot ad-e a rendeltetéssel összefüggő reklám- és információs berendezések elhelyezésére és kialakítására,
    - 4. a terv városképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére, továbbá hogy
    - 5. a tetőzet kialakítása – különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei – megfelelően illeszkednek-e a domináns környezet adottságaihoz,
  - ae) az alaprajzi elrendezés nem eredményezi-e az épület tömegének, illetve homlokzatainak településképi szempontból kedvezőtlen megjelenését.
- b) a telepítés településképbe való illesztése, a helyi építészeti értékek védelmének érvényre juttatása tekintetében
  - ba) a beépítés módja – az (1) bekezdés a) pontjában foglaltakon túl – megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének,
  - bb) az épület telken belüli elhelyezése, kialakítása figyelembe veszi-e a domborzatot, a terepviszonyokat, és kilátás és rálátás követelményeit,
  - bc) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult, illetve átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit,
  - bd) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását, illetve építmények kilátását,
  - be) több építési ütemben megvalósuló új beépítés, illetve meglévő építmények bővítése esetén
    - 1. biztosított lesz- vagy marad-e az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek megfelelő további fejlesztés, bővítés megvalósíthatósága,

2. a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek;

c) a közterület mentén az épület kialakítási módja és feltételei tekintetében:

ca) a közterülethez közvetlenül kapcsolódó szint alaprajzi kialakítása, illetve ebből eredő használata

1. korlátozza-e a közúti közlekedést és annak biztonságát,

2. korlátozza-, illetve zavarja-e a gyalogos és a kerékpáros közlekedést és annak biztonságát,

3. megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait, valamint növényzetét, illetve ebből eredően

4. a terv megfelelő javaslatokat ad-e az esetleg szükségessé váló – a közterületet érintő – beavatkozásokra,

cb) az esetleg a közterület fölé benyúló építmény-részek, illetve szerkezetek és berendezések milyen módon befolyásolják a közterület használatát, különös tekintettel a meglévő vagy telepítendő fákra, fasorokra.

(2) Az (1) bekezdésben felsorolt szempontokat a tervtanácsi, illetve a főépítész minősítés során egyaránt figyelembe kell venni.

## 22. Településképi bejelentési eljárás

**42. §** (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez címzett, a Polgármesteri Hivatalhoz papír alapon vagy elektronikusan benyújtott beadvány alapján indul. A beadványhoz a dokumentációt elektronikusan, papír alapon, vagy digitális adathordozón kell mellékelni.

(2) A bejelentési dokumentációnak – a bejelentés tárgyának megfelelően – legalább az alábbi munkarészeket kell tartalmazni:

a) a bejelentéshez kötött építési munkák esetében az előírt jogosultsággal rendelkező tervező által készített

aa) műszaki leírást a telepítésről és az építészeti kialakításról,

ab) szükség szerint helyszínrajzot a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,

ac) alaprajzot, a megértéshez szükséges, de minimum 1:200 méretarányban,

ad) szükség szerinti homlokzatot, valamint

ae) – amennyiben az építmény az utcaképben megjelenik – utcaképi vázlatot.

b) a bejelentéshez kötött rendeltetésváltozás esetén az előírt jogosultsággal rendelkező tervező által készített

ba) műszaki leírást, mely ismerteti az új rendeltetésnek megfelelő használat, illetve technológia jellemzőit, a rendeltetés-módosítás következtében – a szomszédos és a környező ingatlanokat érintő – változásokat, hatásokat, továbbá a szükségessé váló járulékos beavatkozásokat,

bb) szükség szerint helyszínrajzot a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,

bc) a változtatással érintett helyiség, vagy helyiségcsoport alaprajzát a csatlakozó szomszédos helyiségek rendeltetésének megjelölésével, a megértéshez szükséges

léptékben, de legalább 1:200 léptékarányban,

bd) szükség szerint homlokzatot vagy a közterületről látható felületek változtatását bemutató látványtervet, fotómontázst, a megértéshez szükséges léptékben, de legalább 1:200 léptékarányban.

c) a bejelentéshez kötött reklám-elhelyezések esetében

ca) műleírást,

cb) közterületi elhelyezés esetén (a mobil megállító tábla kivételével) M=1:500 méretarányú, a közmű-szolgáltatókkal dokumentáltan egyeztetett helyszínrajzot,

cc) a reklámberendezés elhelyezésének, illetve rögzítésének műszaki megoldását,

cd) az építmény érintett részletét, 2 m<sup>2</sup>-t meghaladó felületű berendezés esetén az érintett felület egészét ábrázoló homlokzatot, valamint

ce) látványtervet vagy fotómontázst.

(3) Amennyiben a bejelenteni kívánt munka több vonatkozásban is bejelentés köteles, akkor a bejelentés egy eljárásban is lefolytatható. Az érintett pontok szerinti mellékleteket egy dokumentációként kell csatolni, értelemszerű tartalommal összeállítva.

(4) A tudomásul vételről szóló igazolás a záradékolt tervdokumentációval együtt érvényes. Amennyiben a tudomásul vett tevékenységet az igazolás kiadásától számított 1 éven belül nem végzik el, úgy az igazolás érvényét veszti.

(5) A polgármester a településképi bejelentés tudomásul vételéről szóló igazolás a főépítész szakmai véleményére alapozva adja ki.

**43. § (1)** Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az alábbi, építési engedély nélkül végezhető építési munkák közül:

1. helyi védelemmel érintett területen, ingatlanon, valamint a városközponti, városias beépítésű területen, továbbá a pincezárványok területén építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászárójának - méretét, jellegét, osztásrendszerét tekintve a meglévőtől (eredetitől) eltérő - cseréje, a homlokzat felületképzésének és színezésének, valamint tetőzetének megváltoztatása esetén,

2. meglévő épület közterület felőli homlokzatához rögzített előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése esetén,

3. épületben az önálló rendeltetési egységek számának megváltoztatása esetén,

4. nettó 20,0 m<sup>2</sup> alapterületet az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése esetén,

5. Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése esetén, melynek mérete az építési tevékenység után meghaladja a nettó 30 m<sup>3</sup> térfogatot és a 3,0 m gerincmagasságot, de nem haladja meg a nettó 100 m<sup>3</sup> térfogatot és a 4,5 m gerincmagasságot,

6. 2 m<sup>2</sup> függőleges vetületet meghaladó méretű önálló reklámtartó építmény létesítése esetén,

7. Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése esetén, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t,

8. Megfelelőség-igazolással - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal - rendelkező építményszerkezetű és legalább 90, legfeljebb 180 napig fennálló, 50 m<sup>2</sup> alapterületet meghaladó méretű, rendezvényeket kiszolgáló színpadi

tető, lelátó, vendéglátó és kereskedelmi építmény, levegővel felfújtt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek) létesítése esetén,

9. Növénytermesztés céljára szolgáló üvegház építése, bővítése esetén, ha annak legmagasabb pontja eléri a 6,0 m-t,

10. Belterületen utcafronti kerítés, valamint közterületről látható 20 m<sup>2</sup>-nél nagyobb alapterületű kerti építmény, hűsfüstölő, kemence építése, meglévő átalakítása, bővítése esetén.

(2) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni meglévő építmények rendeltetésének részleges vagy teljes megváltoztatása esetén, amennyiben az új rendeltetés szerinti területhasználat

1. a korábbi rendeltetéshez képest

a) környezetvédelmi (elsősorban zaj- és légszennyezési) szempontból kedvezőtlenebb helyzetet teremthet, (pl. lakó rendeltetés más rendeltetésre változik, meglévő rendeltetés ipari, gazdasági, vendéglátó, egészségügyi rendeltetésre változik, ill. nem lakóépületben lakás rendeltetés létesül).

b) megváltoztatja az ingatlanon belüli gépkocsi-forgalmat, illetve

c) a jogszabályi előírásoknak megfelelően többlet-parkolóhelyek és/vagy rakodóhely kialakítását teszi szükségessé,

2. érinti a közterület kialakítását, illetve a közterületen lévő berendezéseket vagy növényzetet, valamint ha

3. érinti a kapcsolódó közterület közúti vagy gyalogos, illetve kerékpáros forgalmát, azok biztonságát veszélyeztetheti.

(3) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a reklámok és reklámhordozók elhelyezése esetén.

## VII. FEJEZET

### A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG

#### 23. A településképi kötelezés

**44. §** (1) A polgármester az e rendeletben foglalt településképi követelmények megsértése esetén figyelmeztetést tartalmazó döntést hoz, melyben – megfelelő határidő biztosításával – felhívja a jogsértőt a jogszabálysértés megszüntetésére. melyben felhívja ét a jogszabálysértésre és végzésben megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére.

(2) Az (1) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén a polgármester településképi kötelezés formájában – önkormányzati hatósági döntéssel – a jogsértőt a településképi követelmények teljesítésére kötelezi, egyidejűleg a kötelezettet településképvédelmi bírság megfizetésére is kötelezi.

#### 24. A településkép-védelmi bírság kiszabásának esetkörei, mértéke és módja

**45. §** (1) A településkép-védelmi bírság közigazgatási bírságnak minősül, melynek legkisebb összege 100.000 Ft.



(2) A településképvédelmi bírság ugyanazon kötelezettség ismételt megszegése esetén újabb határidő kitűzésével ismételten is kiszabható.

(3) A településképvédelmi bírság kiszabásakor a polgármester a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvényben foglaltak alapján dönt a bírság összegéről.

## VIII. FEJEZET

### 25. Építészeti-műszaki tervtanács

**46. §** (1) Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a helyi környezet, illetve építészeti örökség védelme szempontjából jelentős építészeti-műszaki tervek szakszerűségének és magas színvonalának elősegítése érdekében, valamint az erre vonatkozó jogszabályok összehangolt érvényre juttatása céljából „Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Építészeti-műszaki Tervtanácsa” elnevezésű tervtanácsot (a továbbiakban: Tervtanács) működtet.

(2) A Tervtanács szakmai tanácsadó testület.

(3) A polgármester a 41-42. § szerinti településképi véleményezési eljárás során az itt szabályozott esetekben településképi véleményét a tervtanács szakmai álláspontjára alapozza, továbbá kiterjedhet a tervtanács tevékenysége egyes önkormányzati döntések szakmai megalapozásához szükséges állásfoglalások megadására is.

**47. §** (1) A Tervtanács elnökből és tervtanácsi tagokból, titkárból és esetenként felkért bírálóból álló testület, akik a tervtanácsi tárgyaláson szavazati joggal rendelkeznek. A Tervtanács elnöke az önkormányzati főépítész.

(2) A Tervtanács elnöke

- a) előkészíti a Tervtanács ügyrendjét és javaslatot tesz annak elfogadására,
- b) kiválasztja a tervtanácsi tárgyaláson résztvevő tagokat,
- c) a tárgyalandó témától függően szakbíráló kér fel,
- d) összehívja és irányítja a Tervtanács munkáját, vezeti a tervtanácsi tárgyalásokat,
- e) a tárgyaláson elhangzott véleményeket összefoglalja a jegyzőkönyv számára,
- f) vizsgálja a Tervtanács hatáskörének és illetékességének fennállását, amennyiben ezek hiányát állapítja meg, gondoskodik a tervdokumentáció áttételéről,
- g) elkészíti és kiadományozza a Tervtanács állásfoglalásait.

(3) A Tervtanács elnöke az egyes szakkérdések tisztázása, illetve a Tervtanács megalapozottabb vélemény-nyilvánítása érdekében a Tervtanács tagjára vonatkozó szakmai feltételekkel rendelkező személyek közül bírálót kérhet fel.

(4) A Tervtanács működésének részletes szabályait Kormányrendelet, valamint e rendelet 3. mellékletében megállapított állapotú ügyrend tartalmazza.

**48. §** (1) A Tervtanácshoz szakmai véleményezésre a magasabb rendű jogszabály által más tervtanács hatáskörébe nem utalt építési munkák közül a következő terveket kell benyújtani:

- a) a településrendezési tervet és helyi építési szabályzatot érintő, jelentős változással járó módosításait;
- b) az önkormányzat városközponti területét érintő jelentősebb közterület-rendezési, közterületi park- és kertépítészeti, útépítési terveket,
- c) az önkormányzat beruházásában készülő építmények, épületek terveit,
- d) 500 m<sup>2</sup> bruttó beépített területet meghaladó új építmények terveit,

- e) minden olyan a d) pontban megjelölt építmény építészeti-műszaki terveit, amelyet átalakítanak vagy bővítenek, és amely a meglévő épület, építmény tömegének, homlokzatának (tetőzetének) jelentős megváltoztatásával jár,
- g) minden helyi védetség alatt álló építményt érintő építési munka terveit,
- (2) Az (1) bekezdésben felsorolt terveken kívül a polgármester, a főépítész, az építési hatóság, a Közgyűlés bizottsága is kezdeményezheti egyes építészeti-műszaki terveknek a Tervtanács által történő véleményezését.

## IX. FEJEZET ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐRENDSZER

### 26. A településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzése

**49. §** (1) A védett érték tulajdonosának a szokásos karbantartási feladatokon túlmenő, a védetséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkák finanszírozásához az önkormányzat évente meghatározott keretösszeg erejéig támogatást adhat. A támogatás forrását a tárgyévi költségvetés tartalmazza, melynek felhasználására az Önkormányzat minden év május 31-ig pályázatot ír ki.

(2) A támogatás mértéke nem lehet több, mint az értékvédelem által a felújítás során többletköltséget eredményező munka díja, anyag bekerülési költsége és egyben a bekerülési összeg legfeljebb 50 %-a. A támogatás mértéke egy naptári évben nem haladhatja meg ugyanazon ingatlan esetében az 1.000.000 Ft-ot. Természetbeni támogatás korlátozás nélkül nyújtható.

(3) Támogatásban csak az a pályázó részesülhet, aki az igényelt támogatáshoz a támogatáson felüli önrészt biztosítja. A támogatás szerződés alapján folyósítható.

(4) A támogatás a pályázat benyújtásának időpontja előtt megkezdett építési, illetve előkészítési munkához a készülségi foktól függő mértékben nyújtható.

**50. §** (1) A pályázatokat a pályázati felhívás megjelenésétől számított 30 napon belül lehet az önkormányzathoz benyújtani. A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, lakcímét, tulajdonosi, vagy egyéb (bérlő, haszonélvező, stb.) megjelölését,
2. a beruházás tárgyát képező ingatlan pontos megjelölését (utca, házsám, helyrajzi szám),
3. a szükségessé vált munka műszaki leírását,
4. a tervezett beruházás költségbecslését, kimutatva benne azt a bekerülési költség többletet, amit az átlagos felújítási és a speciális felújítási költségek különbözete eredményez.

(2) A pályázatok elbírálásáról a Közgyűlés dönt. A döntésnek tartalmaznia kell a támogatásban részesítettek megnevezését, a támogatás mértékét, a védett érték és az azon végzett munkák megjelölését, és a munkák igazolt költségét.

(3) A döntésről a pályázók a döntést követő 15 napon belül írásban értesítést kapnak. A döntés végleges, felülvizsgálatára nincs lehetőség, de a pályázat a következő naptári években újra benyújtható.

**51. § (1)** A konkrét támogatás feltételeit, folyósításának, elszámolásának módját, az elvégzett munkák bizonylatolásának rendjét a támogatásban részesített tulajdonossal kötött szerződésben kell rögzíteni.

(2) Az önkormányzat a támogatás összegét - készütségi fokhoz igazodóan - legfeljebb 2 részletben folyósítja a támogatottnak. A megítélt támogatás min. 30 %-a csak a teljes befejezést követően fizethető ki. A pályázat során saját munkavégzés lehetséges. A saját munkavégzést a pályázó az önkormányzat által elfogadott költségvetéssel igazolja.

(3) A támogatási szerződésben foglaltak teljesítéséről a támogatott nyilatkozik, és az önkormányzati főépítész – szükség esetén szakértő bevonásával – ellenőrzi. Az elszámoláshoz - a (3) bekezdésben foglalt kivétellel - csatolni kell a támogatás felhasználását bizonyító számlákat.

(4) Ha a támogatásban részesített a szerződésben vállalt kötelezettségét neki felróható okból nem teljesíti, az önkormányzat a szerződéstől eláll, és a támogatásban részesített köteles az igénybevett támogatás egészét – a szerződéstől való elállás időpontjában érvényes jegybanki alapkamattal növelt összeggel visszafizetni.

(5) A támogatásban részesített beruházást 1 éven belül kell megvalósítani. Amennyiben a beruházást a támogatott hibáján kívüli okból nem valósult meg 1 éven belül, úgy kérelmére a befejezési határidő legfeljebb további 1 évvel történő meghosszabbítását a főépítész javaslatára a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság engedélyezheti.

## **X. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

### **27. Hatályba léptető rendelkezés**

**52. §** E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

### **28. Átmeneti rendelkezés**

**53. §** E rendelet előírásait a hatálybalépést követően induló ügyekben kell alkalmazni.

### **29. Hatályon kívül helyező rendelkezések**

**54. §** Hatályát veszti:

a) Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a helyi építészeti értékek védelméről szóló 19/1996. (VI. 5.) számú rendelete;

b) a Szekszárdi Önkormányzat Szekszárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2004. (III. 1.) rendeletének

3. § (3) b) pontja, 7. §-a, 10. § (1) c) pontja, 15. § (5) b) pontjának 1-3 francia bekezdése, 17. § (6) bekezdése, 17. § (7) bekezdésében az következő „Az Ln-3 övezetben a lapostetős épületekre tető illetve tetőépítmény, F+4 szintszámú épületre magasítással új szint építhető - a területen az azonos jellegük alapján összetartozó épületcsoportra egységesen.” szövegrész, 18. § (3) 3.1. b) és c) pontja, 19. § (3) 3.1. b) és c) pontja, 19. § (3) 3.2. b) pontja, 20. § (3) b) és c) pontja, 24.§ (4) bekezdése, 27. § (3) 3.1. bekezdésének 4-15 francia bekezdései, 27. § (3) 3.1. bekezdés 16 francia bekezdésének b) pontja, 27. § (3) 3.6. két francia bekezdése, 28/A § (3) pontja, 28/A § (10) pontja, 28/A § (11) pontja, 29. § (2) pontjának 4. francia bekezdése, 31.

§ (9) b) pontja; 31. § (9) f) pontja 1.francia bekezdésében az „Pince az épülettel szerves egységben, abból nyílóan vagy attól különállóan helyezhető el. A pincének egész terjedelmével a rendezett terepszint alatt kell lennie.” szövegrész, 31. § (9) b) pontja; 31. § (9) f) pontja 2.francia bekezdésében az „A kerítés anyaga fa, vagy drótfonat lehet, élősövény létesíthető” szövegrész, 31. § (9) b) pontja; 31. § (9) f) pontja 3.francia bekezdésében az „A meglévő, vagy a művelésből, beépítésből adódó magasságkülönbségeket természetes földművekkel (rézsűkkel), támfalakkal kell kialakítani. A támfal magassága az 1,5 m-t nem haladhatja meg.” szövegrész, 31. § (10) f) pont 1.francia bekezdésében az „Pince az épülettel szerves egységben, abból nyílóan vagy attól különállóan helyezhető el. A pincének egész terjedelmével a rendezett terepszint alatt kell lennie” szövegrész, 31. § (10) f) pont 2.francia bekezdésében az „A kerítés anyaga fa, vagy drótfonat lehet, élősövény létesíthető” szövegrész, 31. § (10) f) pont 3. francia bekezdésében az „A meglévő, vagy a művelésből, beépítésből adódó magasságkülönbségeket természetes földművekkel (rézsűkkel), támfalakkal kell kialakítani. A támfal magassága az 1,5 m-t nem haladhatja meg.” szövegrész.

c) a Szekszárdi Önkormányzat 11/2007. (IV. 11.) rendelete az Önkormányzati Építészeti-műszaki Tervtanács működésének rendjéről

d) Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településképi véleményezési eljárásról szóló 7/2013. (III. 1.) önkormányzati rendelete;

e) Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településképi bejelentési eljárásról szóló 14/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelete;

f) Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településképi kötelezési eljárásról szóló 19/2016. (V. 4.) önkormányzati rendelete;

g) Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településképet meghatározó reklámok, plakátok elhelyezéséről szóló 35/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelete;

**Ács Rezső**  
**polgármester**

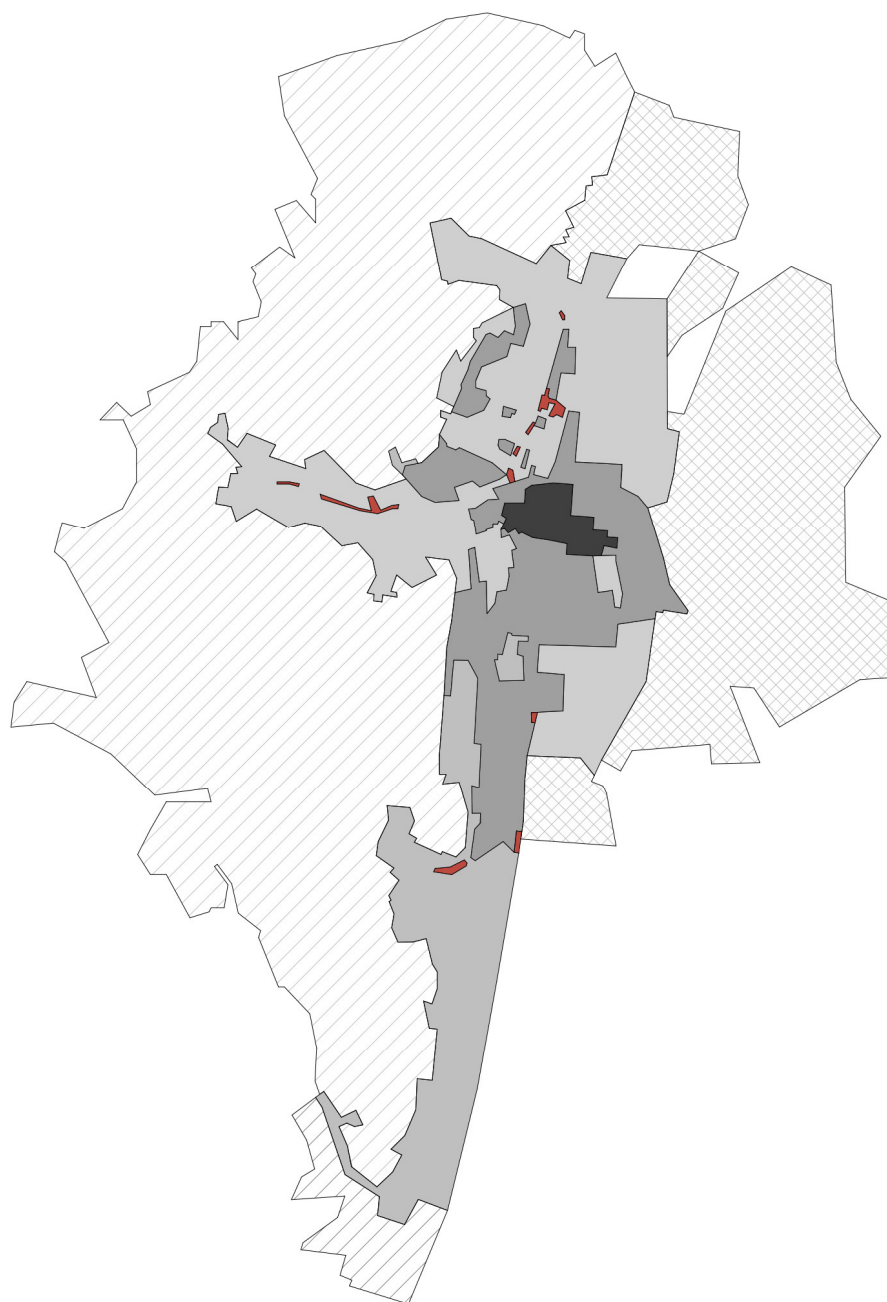
**dr. Gábor Ferenc**  
**jegyző**

Kihirdetési záradék:

A kihirdetés napja: 2021. március 8.

dr. Gábor Ferenc  
jegyző

1. melléklet a 8/2021. (III. 8.) önkormányzati rendelethez



- VÁROSKÖZPONT**  
TÖRTÉNELMI VÁROSKÖZPONT,  
KÖZÉPÜLETEK, INTÉZMÉNYEK
- VÁROSIAΣ BEÉPÍTÉS**  
EGY- ÉS TÖBBLAKÁSOS ZÁRTSORÚ  
BEÉPÍTÉS, LAKÓTELEPEK
- KERTVÁROSIAΣ BEÉPÍTÉS**  
CSALÁDI- ÉS IKERHÁZAS BEÉPÍTÉS
- ZÁRTKERTI TERÜLETHASZNÁLAT**  
TANYÁK, PINCÉK, ÁLLANANDÓAN  
LAKOTT TERÜLETEK KIALAKULÁSA
- KÜLTERÜLETEK**  
ERDŐ- ÉS MEZŐGAZDÁLKODÁS,  
SZŐLŐTERMESZTÉS
- IPARTERÜLET**  
RÉGI ÜZEMI ÉPÜLETEK, ÚJ  
ÜZEMCSARNOKOK
- PINCEZÁRVÁNYOK**  
FENNMARADT RÉGI PINCESOROK

**HELYI VÉDETTISÉGŰ TERÜLETEK, ÉPÜLETEK:**

## 1.fejezet

**Városképi jelentőségű területek:**

Sorszám	Lehatárolás
1.	Bezerédj utca 1-27. és 2-24. hsz-k közötti szakasza
2.	Kápolna tér és környéke
3.	Bartina utca - Babits utca térsége
4.	Fürdőház utca térsége
5.	Bocskai utca - Bethlen Gábor utcai pincesorok
6.	Református templom környéke
7.	Pázmány tér északi és déli térfala
8.	Rákóczi u. 2-42. és 11-77. hsz-ig terjedő szakasza
9.	Pince téri présház együttes
10.	"Istifán gödre" tanyaegyüttes
11.	Csatár utcai pinceegyüttes

## 2.fejezet

**(1) Helyi védelem alatt álló épületek:**

Ssz	Közterület neve	Hsz.	Hrsz.	Védett épület, épületrész
1.	Fürdőház utca		739.	volt „törökfürdő”; bormúzeum
2.	Babits Mihály utca	15.	1498.	lakóház
3.	Babits Mihály utca	17.	1496.	lakóház, volt iskola
4.	Kálvin tér	7.	1469.	lakóház
5.	Kálvin tér	10.	1451.	lakóház
6.	Kálvin tér	12.	1452.	lelkészi hivatal
7.	Kálvin tér	18.	1452.	lakóház
8.	Kálvin tér	19.	1461.	iskola
9.	Kálvin tér	23.	1460.	lakóház
10.	Bethlen Gábor utca	1.	1236.	lakóház
11.	Bocskai utca	16.	962/2.	lakóház
12.	Bocskai utca	35/A	962/1.	lakóház
13.	Remete utca	2.	1320.	lakóház
14.	Remete utca	7.	1285.	lakóház
15.	Remete utca	11.	1283.	lakóház
16.	Remete utca	12.	1335.	lakóház
17.	Remete utca	14.	1336.	lakóház

18.	Remete utca	35.	1111.	lakóház
19.	Remete utca	44.	1109.	lakóház
20.	Béla király tér	7.	1635.	üzlet, lakás
21.	Bartina utca	2.	1633.	lakóház
22.	Bartina utca	3.	1531.	lakóház
23.	Bartina utca	4.	1632/1	lakóház
24.	Bartina utca	5.	1532.	lakóház
25.	Bartina utca	21.	1543.	lakóház
26.	Bartina utca	30.	1613.	lakóház
27.	Bartina utca	59/A	1427.	lakóház
28.	Rákóczi utca		7424.	lakóház, eredetileg prэшáz
29.	Széchenyi utca	39.	1847.	lakó- és középület
30.	Széchenyi utca	45-47.	1851/1	lakó- és üzletház
31.	Széchenyi utca	53.	1859/1	belső udvaron Mattioni ház homlokzata
32.	Bezerédj utca	2.	1832.	középület
33.	Bezerédj utca	5.	1782.	lakóépület
34.	Bezerédj utca	8.	1835.	középület
35.	Bezerédj utca	10.	1838.	középület
36.	Bezerédj utca	16.	1843.	lakóház
37.	Bezerédj utca	22.	1857.	középület
38.	Garay tér	4-6.	1846.	középület
39.	Garay tér	8.	1844.	középület
40.	Garay tér	10.	1840.	középület
41.	Garay tér	12.	1839.	középület
42.	Kadarka utca	100.	398/5.	ún. Háy borozó

**(2) Köztéri szobrok és emlékművek**

<b>Ssz.</b>	<b>Alkotó neve</b>	<b>Mű címe és helye</b>	<b>Keletkezés ideje</b>
1.		Béri B. Ádám emléktábla (Szilfánál)	1882.
2.	Szárnovszky Ferenc	Garay János (Garay tér)	1898.
3.	Orbán Antal	Bajtársak I. világháborús emlékmű (Szent István tér)	1924.
4.	Konrád Sándor	Országzászló/Trianon emlékmű (Béla király tér)	1938.
5.	Konrád Sándor	Bezerédj István mellszobra (Vármegyeháza kertje)	1941.
6.	Radó Károly	Pihenő nő (Ybl M. u.)	1968.
7.	Garami László	Munkásnő (TÁÉV épülete előtt)	1970.
8.	R.Kiss Lenke	Ülő nő (Tartsay ltp.)	1970.
90.	Kiss-Kovács Gyula	Babits Mihály (Szent István tér)	1971.
10.	Pázmánczay Péter	Díszkút (Tartsay ABC előtt)	1972.
11.	Tarr István	Bőségkosár (Tartsay utca)	1972.

12.	Götz János	Ivó szarvas (Gemenc szálló mellett)	1976.
13.	Palotai Gyula	Anya gyermekével (Wosinsky utcai óvoda)	1978.
14.	Varga Imre	Prométheusz (Prométheusz park)	1978.
15.	Borsos Miklós	Liszt Ferenc (Liszt tér)	1981.
16.	Farkas Pál	Wosinsky Mór (Megyei Múzeum előtt)	1982.
17.	Szatmári-Juhos László	Madarak (Baka István iskola előtt)	1983.
18.	Kiss István	Kilátó (Kilátónál)	1983.
19.	Kerényi József	Díszkapu (Művészetek Háza előtt)	1984.
20.	Fusz György	Díszkút (Liszt tér)	1985.
21.	Lesenyey Márta Vadász György	I. Béla király (Béla király tér)	1986.
22.	Farkas Pál	Térkompozíció (SZÜV épülete előtt)	1987.
23.	Janzer Frigyes	Illyés Gyula (Főiskola előtti parkban)	1987.
24.	Bakó László	Kopjafa (1956-os emlékmű Béla király tér)	1989.
25.	Szatmári-Juhos László	Kopjafa (Gyermekek Háza előtt)	1989.
26.	Farkas Pál	Háry János (Liszt tér)	1992.
27.	Kis Ildikó	Térplasztika (Találka tér)	1992.
28.	Szekszárdi művészek közös alkotása	II. világháborús emlékmű (Szent István tér)	1992.
29.	Szatmári Juhos László Baky Péter, Sulyok B.	Borkút (Vármegyeháza parkja)	1993.
30.	Adorjáni Endre	Díszkút (Garay udvar)	1994.
31.	Farkas Pál	Millecentenáriumi Emlékmű (Liszt Ferenc tér)	1996.
32.	Farkas Pál	Címeres emlékoszlop (Béri B. Á. u. - Honvéd utca által határolt lakótelep)	1996.
33.	Törő György Bakó László	Millecentenáriumi Sakk és eszperantó emlékoszlop együttes	1996.
34.	Csíkvári Péter	Camera Obscura	1999.
35.	Csíkszentmihályi Róbert	56-os emlékmű (Szent István tér)	2000.
36.	Nagy Benedek	Szent László szobor (Béla király tér)	2001.
37.	Csíkvári Péter Szatmári Juhos László	Évezred Kapuja (Milleneumi emlékmű)(Luther tér)	2001.
38.	Samu Géza	Párhuzamos elágazások	2002.
39.	Farkas Pál	Szent István szobor (Szent István tér )	2002.
40.	Szatmári Juhos László	Holokauszt (Szent István tér)	2004.
41.	Szatmári Juhos László	Gyűrűkert (Megyeháza kertje)	2009.
42.	Farkas Pál	Főtér makettje (Béla király tér)	2014.
43.	Fusz György	1848-49-es szabadságharc emlékműve	2014.



**(3) Intézmények területén lévő képzőművészeti alkotások**

<b>Ssz</b>	<b>Alkotó neve</b>	<b>Mű címe és helye</b>	<b>Keletkezés ideje</b>
1.	Konrád Sándor	A fasizmus zsidó áldozatainak emlékműve (Izraelita temető)	1945.
2.	R. Kiss Lenke	Álló nő szobra (Kórház parkja)	1950.
3.	Konrád Sándor	Liszt Ferenc emléktábla (Megyeháza, Béla király tér 1.)	1956.
4.	Csorba Géza	Babits Mihály mellszobra (Babits Mihály Általános Iskola, Kadarka u. 17.)	1959.
5.	Dózsa Farkas András	„Ülő nő” (Kultúra) vörösréz lemezdomborítás (Illyés Gyula Könyvtár homlokzata, Széchenyi u. 51.)	1961.
6.	Mikó Sándor	Fríz (Kórház, rendelőintézet bejárati homlokzata)	1962.
7.	Franczischy Ferenc	„Anyaság” dombormű (Kórház, szülészeti bejárati homlokzata)	1964.
8.	Garami László	Ülő nő szobra (Kórház TBC épület előtt)	1966.
9.	Hadik Gyula	Ady Endre mellszobra (Szent László Szakképző Iskola, Széchenyi u. 2 - 14.)	1969.
10.	Búza Barna	Garay János mellszobra (Garay János Gimnázium, Szent István tér 7-9.)	1971.
11.	Szekeres Ferenc	Mozaik kompozíció (Liszt téri irodaház, Augusz I. u. 1-3.)	1971.
12.	Wígand Edit	Liszt emléktábla (Garay János Általános Iskola és AMI Liszt Ferenc Zeneiskolája, Széchenyi u. 38.)	1972.
13.	Túri Mária	„Művészetek” / színes mozaik (Babits Mihály Művelődési Ház, Szent István tér 10.)	1972.
14.	Sarkantyú Simon	„Sárközi lánykérő” / szekko (Polgármesteri Hivatal Házasságkötő terme)	1974.
15.	Csík István	Mozaik (Véradó állomás)	1974.
16.	Bánkúti István	Kiskakas szobor (1. Számú Óvoda Kindergarten udvara)	1974.
17.	Erdős János	Mozaik (Egészségügyi-Szociális Szakképző Tagintézmény, Szent-Györgyi Albert u. 8-10.)	1975.
18.	Páczai Pál	Faültető lány (PTE Illyés Gyula Kar kertje, Rákóczi u. 1.)	1977.
19.	Farkas Pál	Babits Mihály szobra (Babits Mihály Emlékház udvara)	1981.
20.	Szabadi Veronika	Díszkút (Egészségügyi-Szociális Szakképző Tagintézmény, Szent-Györgyi Albert u. 8-10.)	1982.

21.	Patay László	Pannók (Vasútállomás)	1983.
22.	Bazsonyi Arany	„Életút” / szekó (PTE Illyés Gyula Gyakorló Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Gyakorló Óvoda)	1987.
23.	Farkas Pál	Csapó Dániel dombormű (Vidékfejlesztési Minisztérium Dunántúli Agrárszakképző Központja, Csapó Dániel Középiskola, Mezőgazd. Szakképző Iskola és Kollégium, Palánk 19.)	1989.
24.	Fusz György	Dienes Valéria mellszobra (Dienes Valéria Általános Iskola Grundschule, Szent-Györgyi Albert u.6.)	1991.
25.	Farkas Pál	Szent-Györgyi Albert mellszobra (Egészségügyi-Szociális Szakképző Tagintézmény, Szent-Györgyi Albert u. 8-10.)	1993.
26.	Farkas Pál	Wosinsky Mór mellszobra (Belvárosi Plébánia udvara)	1995.
27.	Szatmári Juhos László	I. Béla dombormű (I. Béla Gimnázium, Kadarka u.)	1995.
28.	Fusz György	Dr. Kovács Győző portré dombormű (Bezerédj István Szakképző Iskolai Tagintézmény, Szent László u. 8-12.)	1995.
29.	Csikai Márta	Madonna szobor (Belvárosi Plébánia)	1995.
30.	Szatmári Juhos László	Tormay Béla portré dombormű (Tolna Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Igazgatóság, Tormay Béla u. 18.)	1996.
31.	Farkas Pál	Liszt Ferenc mellszobra (Garay János Általános Iskola és AMI Liszt Ferenc Zeneiskolája, Széchenyi u. 38.)	1996.
32.	Farkas Pál	Dr. Kelemen Endre mellszobra (Egészségügyi-Szociális Szakképző Tagintézmény, Szent-Györgyi Albert u. 8-10.)	2002.
33.	Tövisháti Béla	Mészöly Miklós emléktábla (Bezerédj u. 2. épület homlokzata)	2004.
34.	Szatmári Juhos László	„Gyámolítás” szobor (Kórház portaépülete)	2006.
35.	Jegenyés János	„Hullámozás” üvegmozaik (Babits Mihály Művelődési Ház déli homlokzata, Szent István tér 10.)	2007.
36.	Franczischy Ferenc	László Ibolya emléktáblája (Széchenyi u. 62-64. lakóépület)	2007.
37.	Szathmáry Gyöngyi	Neumann János mellszobra (I. Béla Gimnázium, Kadarka u. 25-27.)	2011.
38.	Farkas Pál	Baka István mellszobra (Baka István Általános Iskola bejáratánál)	2011.

**(4) Egyházi vonatkozású emlékek**

<b>Ssz.</b>	<b>Létezmény</b>	<b>Helyszín</b>
1.	Sándor kereszt	Bor utca északi oldalán, a 7004/8. hrsz. telekkel szemben
2.	Kéttornyú kápolna	Bor utca északi oldalán, a 7031 hrsz. telekkel szemben
3.	H.F. kereszt	Bor utca déli oldalán, a 7102/6 hrsz. előtt
4.	Volher-kereszt	Bor utca, 7389/1. hrsz-ú telek sarkán
5.	Mözsi-hegyi kápolna	Mözsi-hegy (Bor utca fölött) 7322/1. hrsz.
6.	Schell-kápolna	Mözsi-hegy (Bor utca fölött) 7297. hrsz.
7.	Palánki kereszt	Palánki út mentén, a 49/16. hrsz-ú ingatlan előtt
8.	Palánki kápolna	Palánki út dél-keleti oldalán, a 01639/3. telek előtt
9.	Szászy-kereszt	Sió baloldali töltésén a 11+300 km szelvényben
10.	Föglein-kereszt	Sauli völgy (Parásztától ÉNY-ra) a 8079/2. hrsz-ú területen
11.	Parásztai kereszt	Bal-Parászta, 8543. és 8544. hrsz-ú területek határán
12.	Loboda kereszt	Rövid-völgy végén, a 01343/24-25. hrsz. területen (romos)
13.	Csuka-kereszt	"Vaskereszt" a Bottyánhegyen, a 8638/5. hrsz-ú területen
14.	Cenci néni keresztje	A Zöldkert u nyugati oldalán, a Tanya u. 1. hsz., 6728/17. hrsz. előtt
15.	Borszentelő kápolna	Rizling u. 4. hsz., 321, hrsz. alatti lakótelek kertjében
16.	Márkus-kereszt	Újvárosi templom előtt
17.	Szabó Pál kereszt	Újvárosi sétakertben
18.	Kápolna	Mátyás király utca északi oldalán, a 3692. hrsz-ú ingatlan előtt
19.	Ferger-kereszt	Bogyiszlói út É-i oldalán, Csörge-tó felé vezető úton, 6015. hrsz-ú földút elején
20.	Beöthy-kereszt	Keselyűsben, a 0159/5. hrsz-ú „csárda” előtt
21.	Dr. Szigeth-kereszt	Kandó Kálmán u. 1. hsz-ú épülettel szemközt, az utca É-i oldalán
22.	Kilátó keresztjei	A Kilátónál, a 1605/3. hrsz-ú út végében (Konrád Sándor alkotása 1932.)
23.	Kórházkápolna keresztje	A Béri Balogh Á. u. – Bezerédj u. kereszteződésében, a 4696/5. hrsz-ú közterületen
24.	Czéh-kereszt	Nagybödő dűlő végén a 9291 és 9586 hrsz-ú utak találkozásánál
25.	Bakta-hegyi Stockinger kereszt	A Bródy S. u.96. hsz-ú lakóház előkertjében
26.	Dánai-kereszt	A Béri B. Á. u. és Május 1. u-i kereszteződés dél-nyugati sarkán
27.	Ferger-Föglein kápolna	Az alsóvárosi temető kerítésfalába építve

28.	Várad-kápolna	A csatári körforgalomnál
29.	Praimajer-kápolna	A Csatári u. és a Csalogány u. kereszteződésétől -re
30.	Harangláb	a volt csatári iskola udvarán
31.	Bors-Eszteri kereszt	Sárköz u. 53. hsz., 5175. hrsz. alatti udvaron,
32.	Bencze-kápolna	Sárköz utca, a Gyűszű völgy bejárata közelében, a 9847/1. hrsz területen
33.	Batti-kereszt	Baranya völgy végén, a 01427. hrsz-ú és a 0827. hrsz-ú út találkozásánál
34.	Református harangláb	Szőlőhegyi temető fölött, Domb u. 1. hsz. mellett
35.	Takler-kereszt	Az 56-os fkl.út nyugati oldalán, 0349. hrsz területen
36.	kereszt	a 65. sz. főközl. út D-i oldalán, 34. és 35. sz. határpontok között
376.	kereszt	a 65. sz. főközl. út É-i oldalán a 49. határpont közelében

**(5) Emléktáblák**

Ssz.	Tábla tartalma és helyszíne	Alkotó
1.	Emléktábla Dienes Valéria szülőházán	
2.	Emléktábla Dr.Kelemen Endre szülőházán	Fusz György-Kiss Ildikó
3.	Trnka Vencel a szekszárdi ispotály megalapítója emléktáblája a kórház kápolna felőli homlokzatán	
4.	A I. világháború áldozatainak emléktáblája (Garay János Gimnázium)	
5.	A II. világháború áldozatainak emléktáblája (Garay János Gimnázium 1995.)	Fusz György
6.	Emléktábla Lengyel Pál eszperantó nyomdája falán (Babits u. 16/a.)	Juhos László
7.	Emléktábla a város első színházáról (Garay Szálló falán)	Fusz György
8.	Emléktábla Vármegyeháza falán: II. Lajos 1526-ban Szekszárdon átvonuló seregével	
9.	Csányi László költő emléktáblája (Hunyadi u. 1.)	
10.	Tormay Béla állatorvos emléktáblája (Bezerédj u. 1.)	
11.	Emléktábla a Takarékpénztár alapításának 50. évfordulója és a Takarékpénztár építése emlékére 1896. (Bezerédj u. 2. sz. épület kapulájában)	
12.	Emléktábla az 5. önálló vegyi-, sugárfelderítő század emlékére (készült: 2018-ban) a TMSZC Hunyadi Mátyás Vendéglátó és Turisztikai Technikum és Szakképző Iskola (volt laktanya) falán	Farkas Pál

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
**Építészeti-műszaki tervtanácsának ügyrendje**

**1. A Tervtanács székhelye:** Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
7100. Szekszárd, Béla király tér 8.

**2. A Tervtanács szervezete és működése**

- a) A Tervtanács elnöke: az önkormányzati főépítész
- b) A Tervtanács titkára: a Polgármester Hivatal köztisztviselője (munkaköri leírás alapján)
- c) A Tervtanács tagjai: személyüket a Tervtanács elnökének javaslata alapján a Közgyűlés által átruházott hatáskörben a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság hagyja jóvá 4 éves időtartamra. A jóváhagyást követően a tagokat a Polgármester kéri fel írásban a Tervtanácsban való közreműködésre.

**3. A Tervtanácsi ülések időpontja:**

A Tervtanács havonta legfeljebb 2 alkalommal ülésezik, keddi vagy csütörtöki napon, munkaidőben, a résztvevőkkel egyeztetett időpontban.

**4. A véleményezendő dokumentáció benyújtása:**

A véleményezendő dokumentációt - a településképi véleményezési eljárásra előírt tartalommal - kell benyújtani a Polgármesteri Hivatal Főépítészeti Irodájához, elektronikusan, postai úton vagy személyesen.

Hiányos dokumentáció esetén a Tervtanács titkára hiánypótlásra hívja fel a kérelmezőt.

A tervező, illetve az építető - a napirend megtárgyalását megelőzően legfeljebb egy alkalommal - kezdeményezheti a munkaközi tervdokumentáció konzultáció keretében történő bemutatását. A konzultációról közbenső állásfoglalás születik, mely tartalmazza a Tervtanács a továbbtervezéssel kapcsolatos észrevételeit és javaslatait, de a konzultációval a terv bemutatási kötelezettsége nem minősül teljesítettnek.

**5. A Tervtanács ülésének lebonyolítása**

- a) A Tervtanács elnöke dönt arról, hogy a bírálat konzultációs vagy minősítő jellegű-e.
- b) A Tervtanács a tárgyalandó dokumentáció tartalmától függően, a véleményezendő terv jellegétől függően legfeljebb 5, legalább 3 taggal ülésezik, mely létszám a Tervtanács határozatképességének feltétele.
- c) A Tervtanács döntéseit egyszerű szótöbbséggel hozza meg. Szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt.
- d) A Tervtanács bármely jelenlévő tagja - beleértve az elnököt is - kezdeményezheti a többségi döntéstől eltérő, írásban benyújtott különvéleményének a napirendről készült jegyzőkönyvhöz, illetve állásfoglaláshoz történő csatolását.
- e) Az elnök javaslatára a Tervtanácsi ülésen eseti meghívott is részt vehet.

**6. A Tervtanács működésének költségei**

a) A Tervtanács tagjait mindazon napirendi pont tekintetében, amelynek tárgyalásán részt vett, valamint a bírálót a megbízás teljesítésekor a b) pontban meghatározott mértékű tiszteletdíj illeti meg. A Tervtanács tagjának nem jár díjazás, ha a Tervtanács működtetőjének köztisztviselője.

b) A tiszteletdíj mértéke tervtanácsi tagok esetén ülésenként (jelenléti ív alapján), bírálók esetében megbízásonként 20.000 Ft + ÁFA, valamint nem szekszárdi lakos esetében utazási költségtérítés, amelynek pénzügyi fedezetét az önkormányzat éves költségvetésében biztosítja.

c) A tervtanácsi eljárás díj- és illetékmentes, kivéve, ha a Tervtanács összehívását az építető vagy a tervező a főépítész álláspontja szerint szakmailag indokolatlan esetben kéri. Ez esetben a tervtanácsi ülés és állásfoglalás költségeit a kérelmező téríti meg az Önkormányzat számára.

## Veszélyhelyzeti indokolás

### Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának a településkép védelméről szóló 8/2021. (III. 9.) önkormányzati rendelethez

#### Általános indoklás

Magyarország kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel veszélyhelyzetet hirdetett ki. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti - hatáskörében eljáró Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 35. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva fogadta el a rendeletet. A rendelet tárgya nem tartozik a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt azon körbe, melyek esetében a törvény a hivatkozott rendelkezései szerinti jogkör alapján a polgármester veszélyhelyzet esetében jogosult az önkormányzat zökkenőmentes működése érdekében intézkedni.

#### Részletes indoklás

A R. 1-3. §-ához: A rendelet céljai kerülnek meghatározásra.

A R. 4. §-ához: A rendeletben használt azon fogalmak meghatározását tartalmazza, melyeket magasabb szintű jogszabály nem definiál.

A R. 5-8. §-ához: Az épített örökség helyi védelmére vonatkozó feladatokat, általános szabályokat, önkormányzati köztöttségeket tartalmazza.

A R. 6-9 és 10. §-ához: A területi és az egyedi védelmet határozza meg.

A R. 11. §-ához: Az egyedi védelem tulajdonosi kötelezettségeit rögzíti.

A R. 12. §-ához: A településképi szempontból meghatározó területek felsorolását tartalmazza.

A R. 13. §-ához: Az anyaghasználatra vonatkozó tiltó egyedi követelményeket tartalmazza.

A R. 14-20. §-ához: A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelményeket rögzíti.

A R. 21. §-ához: A növénytelepítéssel kapcsolatos elvárásokat fogalmaz meg.

A R. 22-24. §-ához: A településképi követelmények közül a helyi védelemmel érintett objektumhoz kapcsolódó építészeti követelményeket tartalmazza.

A R. 25-28. §-ához: A sajátos építmények, a település ellátását biztosító felszíni energia-ellátási és elektronikus hírközlési építmények, műtárgyak elhelyezésével kapcsolatos előírásokat tartalmazza.

A R. 29-36. §-ához: A reklámhordozókra - azok méretére, a közzététel módjára, eszközeire, formai követelményeire, számára, anyaghasználatára - vonatkozó követelményeket tartalmazza.

A R. 37-38. §-ához: Az egyéb műszaki berendezések tárgykörében tartalmaz előírásokat.

A R. 39. §-ához: A tájékoztatás és a szakmai konzultációra vonatkozó szabályokat, rendelkezéseket tartalmazza.

A R. 40-41. §-ához: A településképi véleményezési eljárás esetköreit és a vizsgálati szempontokat rögzíti.

A R. 42-43. §-ához: A településképi bejelentési eljárás esetköreit és lefolytatásának részletes szabályozását tartalmazza.

A R. 44-45. §-ához: A településképi kötelezési eljárás lefolytatásának és a bírság kiszabásának szabályait rögzíti.

A R. 46-48. §-ához: Az építészeti-műszaki tervtanács jogállását, működést, összetételét, a véleményezendő tervek körét tartalmazza.

A R. 49-51. §-ához: A településképi követelmények ösztönzési lehetőségét, önkormányzati támogatási rendszerét szabályozza.

A R. 52-54. §-ához: Hatályba léptető, átmeneti és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz

Mindezek miatt az a polgármesteri döntés, hogy veszélyhelyzet kihirdetését követően elfogadta a Közgyűlés hatáskörébe tartozó önkormányzati rendeletet, a Mötv. 9. §-ában meghatározott jóhiszemű és megfelelő joggyakorlás elvével összhangban áll, a veszélyhelyzethez mérten is szükséges és arányos, nem haladja meg a veszélyhelyzetre való indokolt reagálóképesség feltételét biztosító mértéket, az önkormányzat zökkenőmentes és biztonságos működését szolgálja.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (3) bekezdése, valamint a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 21. § (3) bekezdése alapján jelen indokolás a Nemzeti Jogszabálytárban közzétételre nem kerül.





**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata  
közgyűlésének  
9/2021. (III. 8.) önkormányzati rendelete a  
az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló  
22/2014. (XI. 20.) önkormányzati rendelet  
módosításáról<sup>1</sup>**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti - hatáskörében eljáró Szekszárd Megyei Jogú Város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 35. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva - a következőket rendeli el:

**1. § (1)** Az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 22/2014. (XI. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzati képviselő havi tiszteletdíja a Polgármesteri Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában megállapított illetményalap és 3,42 szorzószám szorzatának az ötven százaléka. (a továbbiakban: alapdíj).”

(2) Az R. 2. § (3a) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3a) A tanácsnokot havonta, a Polgármesteri Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában megállapított illetményalap és 3,42 szorzószám szorzat kétszeresének megfelelő összegű tiszteletdíj illeti meg.”

**2. §** Ez a rendelet 2021. március 8-án 10 órakor lép hatályba.

**Ács Rezső  
polgármester**

**dr. Gábor Ferenc  
jegyző**

A kihirdetési záradék:

A kihirdetés napja: 2021. március 8. 9.00 óra

dr. Gábor Ferenc  
jegyző

---

<sup>1</sup> A rendeletet a polgármester 2021. március 8-án fogadta el.

## Veszélyhelyzeti indokolás

### Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 22/2014. (XI. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról

#### Általános indokolás:

A Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel veszélyhelyzetet hirdetett ki. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti - hatáskörében eljáró Szekszárd Megyei Jogú Város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 35. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva fogadta el a rendeletet. A rendelet módosítása nem tartozik a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt azon körbe, melyek esetében a törvény a rendelet elfogadását veszélyhelyzetben korlátozza. A katasztrófavédelmi törvény hivatkozott rendelkezései szerinti jogkör alapján a polgármester veszélyhelyzet esetében jogosult az önkormányzat zökkenőmentes működése érdekében intézkedni. A veszélyhelyzeti intézkedések meghozatalához szükséges a helyi rendelet megalkotása.

#### Részletes indokolás:

**Bevezető rész:** A bevezető rész tartalmát a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet 52-59. §-ai szabályozzák. A bevezető rész a rendelet kötelező tartalmi eleme és a jogszabály megalkotásához szükséges érvényességi kellékek felsorolását és a jogalkotás aktusára utaló – „a következőket rendeli el” – kifejezést foglalja magába. (IRM rendelet 52. § és 1. melléklet 7.5.1.4. pont). A bevezető részt a rendelet megjelölése után közvetlenül, a szerkezeti egységeket megelőzően kell elhelyezni. A bevezető résznek nem adható cím, és egyetlen, sortöréssel tagolható mondatból kell állnia. (IRM. rendelet 59. §).

**1. §-hoz:** A hatályos rendelet 2. §-ának (1) bekezdését módosítja, az alapidj összegét határozza meg, az alábbiak szerint:

	2020. 01. 01.	2020. 02. 01.	2021. 03. 01.	2021. 03. 08.
képviselői alapidj	161.000	167.400	$167.400/49000=3,41632653,$ azaz $49.000 \times 3,42=167.580$	$167.250/2=83.790/hó$
bizottsági elnök	322.000	334.800	alapidj kétszerese= <b>335.160</b>	$335.160/2=167.580/hó$
képviselő bizottsági tag	241.500	251.100	alapidj másfélszerese= <b>251.370</b>	$251.370/2=125.685/hó$
külsős bizottsági tag (megbízási szerződés határozza meg)	80.500	83.700	alapidj fele= <b>83.790,-</b>	$83.790/2=41.895/hó$

tanácsnok	322.000	334.800	alapdíj kétszerese= <b>335.160</b>	335.160
-----------	---------	---------	------------------------------------	---------

Az 50 %-os csökkentést indokolja, hogy közgyűlés, illetve a bizottságok nem üléseznek, így a képviselők, bizottsági elnökök és a bizottsági tagok feladatai csökkennek, és az így felszabadult pénzt a koronavírus elleni védekezésre tudja fordítja az önkormányzat. A módosítás a rendelet (2a) bekezdését is érinti, a tanácsnok részére megállapított tiszteletdíjról rendelkezik, melynek összegét nem csökkenti, hisz a veszélyhelyzet ideje alatt a polgármester, alpolgármester és a tanácsnok önállóan gyakorolják továbbra is a jogszabályban meghatározott feladataikat.

**2. §-hoz:** A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

Mindezek miatt az a polgármesteri döntés, hogy veszélyhelyzet kihirdetését követően, elfogadta a Közgyűlés hatáskörébe tartozó önkormányzati rendelet az Mötv. 9. §-ában meghatározott jóhiszemű és megfelelő joggyakorlás elvével összhangban áll, a veszélyhelyzethez mérten is szükséges és arányos, nem haladja meg a veszélyhelyzetre való indokolt reagálóképesség feltételét biztosító mértéket, az önkormányzat zökkenőmentes és biztonságos működését szolgálja.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (3) bekezdése, valamint a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 21. § (3) bekezdése alapján jelen indokolás a Nemzeti Jogszabálytárban közzétételre nem kerül.