



Iktatószám: I/F/349-11/2020.

Jegyzőkönyv

Amely készült 2020. december 03. napján Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Polgármesteri Tárgyalójában megtartott polgármesteri döntéshozatalról 15 óra 45 perckor.

Megjelentek:

1. A Közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva: Ács Rezső polgármester
2. Tanácskozási joggal: dr. Gábor Ferenc jegyző
3. dr. Holczer Mónika jogi és bizottsági referens, jegyzőkönyvvezető

Előzmények:

Magyarország kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Belügyminisztérium és a Miniszterelnökség a veszélyhelyzetben alkalmazandó jogszabályi rendelkezések önkormányzati működést érintő kérdéseiben közös állásfoglalást adott ki, melyben tájékoztatta a polgármestereket és a jegyzőket arról, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése egyértelműen rendelkezik a tekintetben, hogy a veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja az ott megjelölt kivétellel. A kapott állásfoglalás értelmében sem a képviselő-testület, sem a bizottságok ülésének a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) szerinti összehívására nincs lehetőség, a képviselő-testület valamennyi hatáskörét a polgármestere gyakorolja, a képviselő-testületnek nincs döntési jogköre.

Fentiekre tekintettel Szekszárd Megyei Jogú Város polgármestere Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörében eljárva a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben az alábbi ügyekben hoz döntést:

Polgármesteri döntéshozatal tárgya:

1. téma:

„Javaslat a „Önkormányzati tulajdonú bérlakások felújítása és korszerűsítése, valamint gazdasági épület közösségi házzá való átalakítása a TOP-6.7.1-16-SE1-2017-00001 azonosítószámú számú projekt keretében” a kivitelezési feladatok ellátására kiírt közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására

(63. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Rozinka Attila igazgatóságvezető

Polgármesteri döntéshozatal:

1. téma:

„Javaslat a „Önkormányzati tulajdonú bérlakások felújítása és korszerűsítése, valamint gazdasági épület közösségi házzá való átalakítása a TOP-6.7.1-16-SE1-2017-00001 azonosítószámú számú projekt keretében” a kivitelezési feladatok ellátására kiírt közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására

(63. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Rozinka Attila igazgatóságvezető

dr. Gábor Ferenc jegyző: Ismerteti az előterjesztést. Tájékoztatja a megjelenteket arról, hogy az előterjesztés véleményezés céljából megküldésre került a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság részére. A bizottság véleménye jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi. A Polgármesteri Hivatal a bizottság véleményében foglalt javaslatot megvizsgálta, a közbeszerzési tanácsadóval leegyeztette. A tanácsadó tájékoztatása alapján a bizottság javaslata nem megvalósítható. A bizottság elnöke az erről szóló tájékoztatást aláírásával elfogadta.

Szekszárd Megyei Jogú Város polgármestere Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörében eljárva a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 682/2020. (XII.3.) határozata

az „Önkormányzati tulajdonú bérlakások felújítása és korszerűsítése, valamint gazdasági épület közösségi házzá való átalakítása a TOP-6.7.1-16-SE1-2017-00001 azonosítószámú számú projekt keretében” a kivitelezési feladatok ellátására kiírt közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti - hatáskörében eljáró Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármestere, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló

478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnökén keresztül a Bizottság tagjai véleményének kikérésével

1. jóváhagyja az **„Önkormányzati tulajdonú bérlakások felújítása és korszerűsítése, valamint gazdasági épület közösségi házzá való átalakítása a TOP-6.7.1-16-SE1-2017-00001 azonosítószámú számú projekt keretében” a kivitelezési feladatok ellátására** tárgyában kiírt közbeszerzési eljárásban az **Sz+C Stúdió Kft. (7100 Szekszárd Tartsay Vilmos u. 30.)** ajánlatának érvénytelenné nyilvánítását a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, **mivel az egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek** (végső ajánlatához csak Felolvasólapot nyújtott be, ahhoz nem csatolta az ajánlati árat alátámasztó árazott költségvetést);

Határidő: 2020. december 03.

Felelős: Ács Rezső polgármester

2. megállapítja, hogy **„az „Önkormányzati tulajdonú bérlakások felújítása és korszerűsítése, valamint gazdasági épület közösségi házzá való átalakítása a TOP-6.7.1-16-SE1-2017-00001 azonosítószámú számú projekt keretében” a kivitelezési feladatok ellátására** tárgyában kiírt közbeszerzési eljárásban az **Abriss-Bau Kft. (7100 Szekszárd, Borostyán utca 3.)** ajánlata **érvényes**, mivel nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, a benyújtott végleges ajánlata egyebekben megfelel a kiírás (az ajánlati felhívás, a közbeszerzési dokumentumok, és a költségvetési kiírás) feltételeinek;

Határidő: 2020. december 03.

Felelős: Ács Rezső polgármester

3. megállapítja, hogy **az „Önkormányzati tulajdonú bérlakások felújítása és korszerűsítése, valamint gazdasági épület közösségi házzá való átalakítása a TOP-6.7.1-16-SE1-2017-00001 azonosítószámú számú projekt keretében” a kivitelezési feladatok ellátására** tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás eredményes, a kivitelezés megvalósításához a szükséges fedezet rendelkezésre áll;

Határidő: 2020. december 03.

Felelős: Ács Rezső polgármester

4. dönt az „**Önkormányzati tulajdonú bérlakások felújítása és korszerűsítése, valamint gazdasági épület közösségi házzá való átalakítása a TOP-6.7.1-16-SE1-2017-00001 azonosítójú számú projekt keretében**” a kivitelezési feladatok ellátására tárgyában kiírt közbeszerzési eljárásban az **Abriss-Bau Kft. (7100 Szekszárd, Borostyán utca 3.) nyertes ajánlattevőként történő kihirdetésétől a végleges ajánlata szerinti kondíciókkal:**

Egyösszegű nettó ajánlati ár: nettó 140.443.858,- Ft

Jótállás időtartama: 60 hónap

Építési szakterületen tapasztalattal rendelkező felelős műszaki vezető többlettapasztalata: 36 hónap

Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása: 5 fő

tekintettel arra, hogy az eljárásban beérkezett ajánlatok közül az értékelési szempontok alapján legjobb ár-érték arányt képviselő egyedüli érvényes ajánlatot adta;

Határidő: 2020. december 03.

Felelős: Ács Rezső polgármester

5. dönt a 4. pont szerinti eljárásban a 4. pont szerinti nyertes ajánlattevővel a Vállalkozási szerződés megkötéséről.

Határidő: 2020. december 03.

Felelős: Ács Rezső polgármester

6. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy a közbeszerzési tanácsadóval együttműködve tegye meg a szükséges intézkedéseket a határozattal kapcsolatos eljárási cselekmények megtételére.

Határidő: 2020. december 18.

Felelős: dr. Gábor Ferenc jegyző

Veszélyhelyzeti indokolás

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesterének 2020. december 03. napján közzétett 682/2020. (XII.3.) számú határozatához

A döntés a beruházás mielőbbi elkezdését célozza, annak elmaradása, késedelmes megkezdése esetén bizonytalanná válik a beruházás befejezése, a forráshoz történő hozzájutás akadályozottá válik. A döntés elmaradása idővesztést okoz és megnöveli a kockázata annak, hogy a projektet nem sikerül időben befejezni, amely a projektre eddig felhasznált támogatási összeg elvonásával járhat.

A döntés elősegíti, egy régóta húzódozó probléma részbeni megoldását, a város egy igen leromlott szegmensében, környezetében élő, kedvezőtlen demográfiai helyzetű, alacsony iskolázottságú társadalmi rétege számára a lakhatási helyzet javítását, a közösségi ház kialakításával szociális és közösségi funkciók megvalósításának lehetőségét, összességében integrált szociális rehabilitációt. Sajnos más forrásból önkormányzatnak nem áll rendelkezésre elegendő forrás a Patak utcában sok esetben tarthatatlan körülmények között élők lakhatási körülményeinek javítására, emberibbé tételére és a helyi társadalmi kohézió erősítését lehetővé tevő szükséges és alkalmas közösségi tér, létesítmény, egy közösségi ház kialakítására.

A pályázati határidők igen szoros megvalósítási ütemet írnak elő, így amennyiben nem születik döntés a projekt vonatkozásában, úgy nem tud megvalósulni a tervezett beruházás.

Mindezek miatt az előterjesztésről való polgármesteri döntés az Mötv. 9. §-ában meghatározott jóhiszemű és megfelelő joggyakorlás elvével összhangban áll, szükséges és arányos a veszélyhelyzetre figyelemmel is, az önkormányzat zökkenőmentes működését szolgálja.

A határozat tárgya nem tartozik a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVII. törvény 46 § (4) bekezdésében meghatározott azon esetek közé, melyeknél a törvény a polgármester feladat- és hatáskörének a gyakorlását veszélyhelyzetben korlátozza.

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester a döntéshozatalt 15 óra 55 perckor berekeszti.

K. m. f.

Ács Rezső
polgármester

dr. Gábor Ferenc
jegyző