

Megbízási szerződés a TOP-6.7.1-16-SE1-2017-00001 azonosító számú „Szekszárd leromlott városi területének rehabilitációja” című projekt keretében, a Szekszárd, Patak utca 3300/1, 3305, 3307 és 3308 hrsz. alatti Önkormányzati tulajdonban lévő szociális lakásokat tartalmazó épületek felújítási, korszerűsítési munkáihoz, továbbá a 3304 hrsz-ú ingatlanon található gazdasági épület közösségi házzá való átalakításához kapcsolódó műszaki ellenőri munkák elvégzésére

SZ-2020-0692 45587

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

### SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Címe: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.  
Bankszámlaszám: 11746005-15416566  
Adóigazgatási szám: 15733562-2-17  
Képviseli: **Ács Rezső polgármester**  
mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**), másrészről a

Név: **Aldor Kft.**  
Címe: 7100 Szekszárd, Nefelejcs u. 16.  
Cégjegyzékszám: 17-09-002625  
Adószám: 11290315-2-17  
Bankszámlaszám: 11746005-20092270  
Képviseli: **Becze Attila ügyvezető**  
mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**),

a továbbiakban együtt **Szerződő felek** között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

### I. Előzmények

Szerződő felek rögzítik, hogy Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatnál a beszerzések lebonyolításáról szóló 3/2015. (III. 2.) számú szabályzat alapján jelen szerződés tárgyát képező megbízás közbeszerzési és beszerzési értékhatár alatti beszerzésnek minősül, erre tekintettel jelen szerződés Megbízott részére küldött Megrendelő alapján kerül megkötésre az alábbiak szerint:

### II. A szerződés tárgya

I.1. Megbízó megbízza Megbízottat, Megbízott pedig jelen szerződés aláírásával elvállalja a **TOP-6.7.1-16-SE1-2017-00001 azonosítószámú „Szekszárd leromlott városi területének rehabilitációja”** című projekt keretében a Szekszárd, Patak utca 3300/1, 3305, 3307 és 3308 hrsz. alatti Önkormányzati tulajdonban lévő szociális lakásokat tartalmazó épületek felújítási, korszerűsítési munkáihoz, továbbá a 3304 hrsz-ú ingatlanon található gazdasági épület közösségi házzá való átalakításához kapcsolódó műszaki ellenőri munkák elvégzését.

Megbízási szerződés a TOP-6.7.1-16-SE1-2017-00001 azonosító számú „Szekszárd leromlott városi területének rehabilitációja” című projekt keretében, a Szekszárd, Patak utca 3300/1, 3305, 3307 és 3308 hrsz. alatti Önkormányzati tulajdonban lévő szociális lakásokat tartalmazó épületek felújítási, korszerűsítési munkáihoz, továbbá a 3304 hrsz-ú ingatlanon található gazdasági épület közösségi házzá való átalakításához kapcsolódó műszaki ellenőri munkák elvégzésére

## I.2. Műszaki ellenőrzés tárgya:

A TOP-6.7.1-16-SE1-2017-00001 azonosító számú „Szekszárd leromlott városi területének rehabilitációja” című projekt keretében, a Szekszárd, Patak utca 3300/1, 3305, 3307 és 3308 hrsz. alatti Önkormányzati tulajdonban lévő szociális lakásokat tartalmazó épületek felújítási, korszerűsítési munkáihoz, továbbá a 3304 hrsz-ú ingatlanon található gazdasági épület közösségi házzá való átalakításához kapcsolódó műszaki ellenőri feladatainak ellátása a 191/2009 (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint, melynek keretében Ajánlattevő az építőipari kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását.

### A műszaki ellenőrzés tárgya:

Feladat a Szekszárd, Patak utcában, a 3300/1, 3305, 3307, 3308 helyrajzi szám alatti - a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása „II.1.4) A közbeszerzés mennyisége” pontjában 01., 05., 06.-07., 08. 09.-10., 11.-12. lakásként megjelölt - önkormányzati tulajdonban lévő szociális lakások felújítása és korszerűsítése, valamint a 3304 helyrajzi számú - a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása „II.1.4) A közbeszerzés mennyisége” pontjában „04. Épület – Közösségi ház” elnevezésű - ingatlanon található gazdasági épület közösségi házzá való átalakítása során a következő nem építési engedély köteles építési munkák kivitelezése:

#### **01. Lakás**

Az érintett épület 7100 Szekszárd, Patak utca 23./b., hrsz: 3300/1 szám alatt található, önkormányzati bérlakás. A meglévő téglalap alapú épület földszintes kialakítású, ikres beépítéssel, a szomszédos épülettel összeépítve, közös, utcával párhuzamos gerincű nyeregtetővel. Az épület a telek udvari felében egy L alakú félnyeregtetős melléképülettel, valamint a nyugati oldalon egy szintén félnyeregtetős egységgel bővült.

#### **Műszaki adatok:**

Telek alapterülete: 402,00 m<sup>2</sup>

1. lakás nettó alapterülete: 49,22 m<sup>2</sup>

A főépület teljes külső homlokzatát el kell látni dróvít rendszerű hőszigeteléssel. Az összes homlokzati nyílászáró helyett kétrétegű, hőszigetelt üvegezésű és tokszerkezetű műanyag ablak kerül beépítésre. A belépő rész elbontásra kerül és helyére új előtető épül. A földemet felülről szálás hőszigeteléssel kell ellátni. A tetőszerkezet a meglévő formájával és méretével azonos nyeregtetős kialakítás készül, szaruállásonkénti torokgerendákkal, talpszelemekkel. A héjazat: betoncserép és trapézlemez fedés lesz. A kéményeket el kell bontani és új korszerű köpenytéglás rendszerből újraépíteni. A bádogos szerkezetek, eresz-, és lefolyócsatornák szükség cserélendők. A betonburkolatos helyiségeket el kell látni hideg, illetve melegburkolatokkal. A vízellátás kialakítása a gépész terv, az elektromos hálózat/villanszerelés a villamos terv szerint kell kiépíteni.

A homlokzati falak vakolandóak. A ház körül kerítés kerül kialakításra, valamint az épület körüli járda szükség esetén javítandó.

#### **04. Épület - Közösségi ház**

Az érintett épület 7100 Szekszárd, Patak utca 30., hrsz: 3304 szám alatt található, önkormányzati tulajdonú gazdasági épület. Az elhanyagolt állapotú, téglalap alakú épület földszintes kialakítású, oldalhatáron álló, az utcára merőleges gerincű nyeregtetővel.

2A

Megbízási szerződés a TOP-6.7.1-16-SE1-2017-00001 azonosító számú „Szekszárd leromlott városi területének rehabilitációja” című projekt keretében, a Szekszárd, Patak utca 3300/1, 3305, 3307 és 3308 hrsz. alatti Önkormányzati tulajdonban lévő szociális lakásokat tartalmazó épületek felújítási, korszerűsítési munkáihoz, továbbá a 3304 hrsz-ú ingatlanon található gazdasági épület közösségi házzá való átalakításához kapcsolódó műszaki ellenőri munkák elvégzésére

#### **Műszaki adatok:**

Telek alapterülete: 592,00 m<sup>2</sup>

4. épület nettó alapterülete: 32,67 m<sup>2</sup>

Az épület hátsó-oldalsó, ép falrészei kivételével a teljes épület elbontandó és újraépítendő a jelenlegi épületkontúrokon belül, azonos méretben és formában kerámia falazóelemekből. Új beton sávalap készül vasbeton talpgerendával az új teherhordó falak alatt. A felújítást korszerű anyagokból a meglévő beépítést figyelembe vételével kell kivitelezni, az energetikai szabványnak megfelelően. Új nyílászárók kerülnek beépítésre, melyek fölé új előregyártott áthidalók elhelyezése szükséges.

A tetőszerkezet meglévő formájával és méretével azonos nyeregtetős kialakítás készül, függesztőműves kialakítással, talp-, és taréjszelemekkel. A héjazat: betoncserép és trapézlemez fedés lesz. A bádogos szerkezetek, eresz-, és lefolyócsatornák szükség cserélendők. Új Leier típusú köpenytéglás kémény épül. A betonburkolatos helyiségeket el kell látni hideg, illetve melegburkolatokkal. A vízellátás kialakítását a gépész terv, az elektromos hálózat/villanszerelést a villamos terv szerint kell kiépíteni.

Az épülethez beton előlépcső készül. A homlokzati falak vakolandóak. A ház körül kerítés kerül kialakításra, valamint az épület körüli járda szükség esetén javítandó.

Akadálymentes közlekedés, vizesblokk és teakonyha kialakítása szükséges az akadálymentesítési tervfejezet alapján.

#### **05. Lakás**

Az érintett épület 7100 Szekszárd, Patak utca 31./a., hrsz: 3305 szám alatt található, önkormányzati bérlakás. A meglévő négyzet alapú épület földszintes kialakítású, oldalhatáros beépítéssel, sáttetővel készült a telek dél-keleti felében, mindegy 5 m-es előkerttel.

#### **Műszaki adatok:**

Telek alapterülete: 659,00 m<sup>2</sup>

5. lakás nettó alapterülete: 62,72 m<sup>2</sup>

Az épület teljes külső homlokzatát el kell látni dryvit rendszerű hőszigeteléssel. Az összes homlokzati nyílászáró cserélendő. A földet felülről szálas hőszigeteléssel kell ellátni. A tetőszerkezet megerősítendő új lécezéssel és a sérült szaruzat cseréjével, valamint porhó elleni fólia beépítésével, és az új héjazattal - ereszdeszkázat újraépítendő. A héjazat: betoncserép és trapézlemez fedés lesz. A bádogos szerkezetek, eresz-, és lefolyócsatornák szükség cserélendők. a kéményeket el kell bontani és új korszerű köpenytéglás rendszerből újraépíteni. A betonburkolatos helyiségeket el kell látni hideg, illetve melegburkolatokkal. A vízellátás kialakítását a gépész terv, az elektromos hálózat/villanszerelést a villamos terv szerint kell kiépíteni.

A homlokzati falak vakolandóak. A ház körül kerítés kerül kialakításra, valamint az épület körüli járda szükség esetén javítandó.

#### **06. - 07. Lakás**

Az érintett lakás 7100 Szekszárd, Patak utca 31./b., hrsz: 3305 szám alatt található, önkormányzati tulajdonú bérlakás, a 7. számú lakással egybeépítve. A téglalap alakú épület földszintes kialakítású, oldalhatáron álló, a szomszédos lakással összeépítve, közös nyeregtetővel. Az érintett lakás az épület déli, utcai felében került kialakításra.

#### **Műszaki adatok:**

Telek alapterülete: 659,00 m<sup>2</sup>

6. lakás nettó alapterülete: 53,09 m<sup>2</sup>

7. lakás nettó alapterülete: 62,65 m<sup>2</sup>

Megbízási szerződés a TOP-6.7.1-16-SE1-2017-00001 azonosító számú „Szekszárd leromlott városi területének rehabilitációja” című projekt keretében, a Szekszárd, Patak utca 3300/1, 3305, 3307 és 3308 hrsz. alatti Önkormányzati tulajdonban lévő szociális lakásokat tartalmazó épületek felújítási, korszerűsítési munkáihoz, továbbá a 3304 hrsz-ú ingatlanon található gazdasági épület közösségi házzá való átalakításához kapcsolódó műszaki ellenőri munkák elvégzésére

Az épület teljes külső homlokzatát el kell látni dryvit rendszerű hőszigeteléssel - az épület falait utólagosan szigetelni kell. Az összes homlokzati nyílászáró cserélendő, és szükség esetén az áthidalók is - a födémet átvizsgálás (és szükség szerinti gerendacserék) után, felülről szálás hőszigeteléssel kell ellátni - a tetőszerkezet újraépítendő új fa szerkezetekkel, porhó elleni fólia beépítésével, és új héjazattal vagy a meglévő átrakásával. A kéményeket el kell bontani és új korszerű köpenytéglás rendszerből újraépíteni. A bádogos szerkezetek, eresz-, lefolyó-, és vápacsatornák cserélendők/kiépítendőek. Eresz deszkázat cserélendő. Belső vakolatjavítások, festések szükségesek.

A betonburkolatos helyiségeket el kell látni hideg, illetve melegburkolatokkal. A vízellátás kialakítását a gépész terv, az elektromos hálózat/villanyszerelést a villamos terv szerint kell kiépíteni. A homlokzati falak vakolandóak. A ház körül kerítés kerül kialakításra, valamint az épület körüli járda szükség esetén javítandó.

#### **08. Lakás**

Az érintett lakás 7100 Szekszárd, Patak utca 31./d., hrsz: 3305 szám alatt található, önkormányzati tulajdonú bérlakás. Az L alakú épület földszintes, nyeregtetős kialakítású, szabadon álló beépítéssel készült, az érintett telek északi, udvari felében került kialakításra.

Az épület blokk, illetve tömör téglafalazattal és fa gerendás, borított gerendafödémrel rendelkezik. A tető normál, illetve alacsony hajlásszögű nyeregtető, üres fedélszékes tetőszerkezettel, szalagcserép fedéssel.

#### **Műszaki adatok:**

Telek alapterülete: 659,00 m<sup>2</sup>

8. lakás nettó alapterülete: 62,05 m<sup>2</sup>

Az épület teljes külső homlokzatát el kell látni dryvit rendszerű hőszigeteléssel. Az épület falait utólagosan szigetelni kell. Az összes homlokzati nyílászáró cserélendő, és szükség esetén az áthidalók is - a födémet átvizsgálás (és szükség szerinti gerendacserék) után, felülről szálás hőszigeteléssel kell ellátni - a tetőszerkezet újraépítendő új fa szerkezetekkel, porhó elleni fólia beépítésével, és új héjazattal vagy a meglévő átrakásával. A kéményeket el kell bontani és új korszerű köpenytéglás rendszerből újraépíteni. A bádogos szerkezetek, eresz-, lefolyó-, és vápacsatornák cserélendők/kiépítendőek. Eresz deszkázat cserélendő. Belső vakolatjavítások, festések szükségesek.

A betonburkolatos helyiségeket el kell látni hideg, illetve melegburkolatokkal. A vízellátás kialakítását a gépész terv, az elektromos hálózat/villanyszerelést a villamos terv szerint kell kiépíteni. A homlokzati falak vakolandóak. A ház körül kerítés kerül kialakításra, valamint az épület körüli járda szükség esetén javítandó.

#### **09. – 10. Lakás**

Az érintett épület 7100 Szekszárd, Patak utca 33./c., hrsz: 3307 szám alatt található, önkormányzati bérlakás. A meglévő téglalap alapú épület a telek hátsó, északi felében készült, szabadonálló beépítéssel. A földszintes (+tetőtér) kialakítású, nyeregtetős, valamint oldalról egy-egy félnyeregtetős bővítménnyel rendelkező épületben két lakás kialakítására került sor. Az érintett lakás az épület déli felében található. Az épület vegyes téglafalazattal és vasbetongerendás födémmel rendelkezik, illetve üres fedélszékes tetőszerkezettel, szalagcserép fedéssel. A bővítmény szintén blokktéglafalazattal készült alacsony hajlásszögű féltetővel rendelkezik, mely hullámpala fedést kapott.



Megbízási szerződés a TOP-6.7.1-16-SE1-2017-00001 azonosító számú „Szekszárd leromlott városi területének rehabilitációja” című projekt keretében, a Szekszárd, Patak utca 3300/1, 3305, 3307 és 3308 hrsz. alatti Önkormányzati tulajdonban lévő szociális lakásokat tartalmazó épületek felújítási, korszerűsítési munkáihoz, továbbá a 3304 hrsz-ú ingatlanon található gazdasági épület közösségi házzá való átalakításához kapcsolódó műszaki ellenőri munkák elvégzésére

#### **Műszaki adatok:**

Telek alapterülete: 724,00 m<sup>2</sup>

9. lakás nettó alapterülete: 27,79 m<sup>2</sup>

Tetőtér nettó alapterület: 14,54 m<sup>2</sup>

10. lakás nettó alapterülete: 53,84 m<sup>2</sup>

A főépület teljes külső homlokzatát el kell látni alapvakolattal, majd dryvit rendszerű hőszigeteléssel - az összes homlokzati nyílászáró cserélendő. A belépő rész fölé új előtető építése javasolt - a félnyereg tetős épületrészen a héjazat cserélendő, a tetőszerkezet elemei szükség esetén cserélendők. A földémet felülről szálás hőszigeteléssel kell ellátni. A tetőtérbe vezet ő acéllépcső elbontandó. A tetőszerkezet megerősítendő új lécezéssel és a sérült elemek cseréjével, valamint porhó elleni fólia beépítésével, és új héjazattal - a kéményt el kell bontani és új korszerű köpenytéglás rendszerből újraépíteni. Bádogos szerkezetek, eresz-, és lefolyócsatornák cserélendők.

A betonburkolatos helyiségeket el kell látni hideg, illetve melegburkolatokkal. A vízellátás kialakítását a gépész terv, az elektromos hálózat/villanyszerelést a villamos terv szerint kell kiépíteni. A homlokzati falak vakolandóak. A ház körül kerítés kerül kialakításra, valamint az épület körüli járda szükség esetén javítandó.

#### **11. -12. Lakás**

Az érintett lakás 7100 Szekszárd, Patak utca 33./b., hrsz: 3307 szám alatt található, önkormányzati tulajdonú bérlakás, a 12. számú lakás épületével egybeépítve. A téglalap alakú épület földszintes kialakítású, oldalhatáron álló, a szomszédos lakással összeépítve, nyeregtetővel. Az érintett lakás a telek középső, keleti felében került kialakításra. Az épület/lakás egy része a szomszédos 3308 hrsz-ú telekre átnyúlik.

#### **Műszaki adatok:**

Telek alapterülete: 724,00 m<sup>2</sup>

11. lakás nettó alapterülete: 69,27 m<sup>2</sup>

12. lakás nettó alapterülete: 92,34 m<sup>2</sup>

Tetőtér nettó alapterület: 29,77 m<sup>2</sup>

Az épület több falát le kell bontani, és újra falazni, csakúgy, mint a belső repedezett falrészeket. Az épület teljes külső homlokzatát el kell látni dryvit rendszerű hőszigeteléssel. Az épület falait utólagosan szigetelni kell. Az összes homlokzati nyílászáró cserélendő, és szükség esetén az áthidalók is – a földémet átvizsgálás (és szükség szerinti gerendacserék) után, felülről szálás hőszigeteléssel kell ellátni - a tetőszerkezet teljesen újraépítendő, új fa szerkezetekkel, porhó elleni fólia beépítésével, és új héjazattal vagy a meglévő átrakásával. A kéményeket el kell bontani és új korszerű köpenytéglás rendszerből újraépíteni. Bádogos szerkezetek, eresz-, lefolyó-, és vápacsatornák cserélendők/kiépítendőek. Eresz deszkázat cserélendő. A belső vakolatjavítások, festések szükségesek.

A betonburkolatos helyiségeket el kell látni hideg, illetve melegburkolatokkal. A vízellátás kialakítását a gépész terv, az elektromos hálózat/villanyszerelést a villamos terv szerint kell kiépíteni. A homlokzati falak vakolandóak. A ház körül kerítés kerül kialakításra, valamint az épület körüli járda szükség esetén javítandó.

Megbízási szerződés a TOP-6.7.1-16-SE1-2017-00001 azonosító számú „Szekszárd leromlott városi területének rehabilitációja” című projekt keretében, a Szekszárd, Patak utca 3300/1, 3305, 3307 és 3308 hrsz. alatti Önkormányzati tulajdonban lévő szociális lakásokat tartalmazó épületek felújítási, korszerűsítési munkáihoz, továbbá a 3304 hrsz-ú ingatlanon található gazdasági épület közösségi házzá való átalakításához kapcsolódó műszaki ellenőri munkák elvégzésére

I.3. Megbízott a kivitelezés műszaki ellenőri feladatainak ellátásáról az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) foglaltak szerint tesz eleget. Ennek keretében Megbízott az építőipari kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását.

#### I.4. Megbízott feladatai az alábbiakban kerülnek részletezésre:

- a kivitelezés teljes folyamatának folyamatos felügyelete;
- az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése és a hozzá tartozó jóváhagyott építészeti-műszaki dokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció alapján;
- az építmény kitűzése helyességének, szükség esetén geotechnikai, környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése;
- az építési napló(k) ellenőrzése, abban a bejegyzések rögzítése és az egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése, eltakarások engedélyezése,
  
- a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban;
- a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele Ajánlatkérő részére;
- az eltakarásra kerülő szerkezetek ellenőrzésének elvégzése, a műszakilag indokolt további vizsgálatok meghatározása, az ellenőrzések és a vizsgálatok adatainak, valamint a szükséges intézkedések meghatározásának bejegyzése az építési naplóba;
- az átadás-átvételi és a birtokbaadási eljárásban való részvétel;
- egyes építményfajták műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése;
- a beépített építési termékek teljesítmény nyilatkozatai meglétének ellenőrzése;
- a műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban legalább 8 naponta;
- műszaki kérdésekben Ajánlatkérő döntéseinek előkészítése;
- műszaki kérdésekben javaslattétel (pl. szakértő bevonására);
- pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése;
- teljesítésigazolás kiállítása és átadása vagy megküldése a fővállalkozó részére VAGY műszaki ellenőri igazolás kiállítása, a teljesítésigazolás rögzítése az építési naplóban;
- a szerződésben meghatározott vállalkozói díj és a számlázható összegre tett javaslat eltérése esetén az eltérés indoklása.
- a feladat ellátásához szükséges, a jogszabályban meghatározott jogosultságokkal rendelkező szakági műszaki ellenőrök biztosítása,
- felelős a projekt keretén belüli kivitelezésért, azok szabályszerű és a pályázatban, tervdokumentációban meghatározottak szerinti végrehajtásáért,
- Ajánlatkérő érdekeinek képviselője a kivitelezési tevékenység végzése során,
- Ajánlatkérő tájékoztatását a bejegyzésekről a vonatkozó jogszabályokban meghatározottak szerint végzi,
- biztosítása annak, hogy az építési napló - jogszabályban meghatározott esetekben – az üzemeltetési engedélyezési eljárás lefolytatása során az engedélyező hatóság rendelkezésére álljon,

Megbízási szerződés a TOP-6.7.1-16-SE1-2017-00001 azonosító számú „Szekszárd leromlott városi területének rehabilitációja” című projekt keretében, a Szekszárd, Patak utca 3300/1, 3305, 3307 és 3308 hrsz. alatti Önkormányzati tulajdonban lévő szociális lakásokat tartalmazó épületek felújítási, korszerűsítési munkáihoz, továbbá a 3304 hrsz-ú ingatlanon található gazdasági épület közösségi házzá való átalakításához kapcsolódó műszaki ellenőri munkák elvégzésére

- a munkák eltakarása előtt azok mennyiségi és minőségi ellenőrzése,
- az építési munkákra előírt határidők és részhatáridők szerződés szerinti betartásának ellenőrzése,
- a kivitelező által kibocsátott számlák (rész- és végszámlák) alaki és tartalmi megfelelőségének igazolása (teljesítés igazolás), az esetleges számlaviták eldöntéséhez szükséges bizonylatok összeállítása, a számlaegyeztetések lefolytatása,
- részt vesz - szükség szerint – a Közreműködő Szervezet képviselői által végzett, vagy egyéb hatóságok által végzett ellenőrzésen,
- kéthetente – szükség szerint hetente – koordinációs megbeszélést tart a kivitelezővel, amennyiben szükséges Ajánlatkérő képviselőjével, a megbeszélésen elhangzottokról emlékeztetőt ír, melyben megjelöli a feladatok elvégzésének felelősét, határidejét, az emlékeztetőt átadja Ajánlatkérő részére,
- közreműködik a kivitelezők és Ajánlatkérő közötti valamennyi műszaki kérdést is érintő egyeztetésen, illetve szükség szerint Ajánlatkérő kérésére jelentést készít a projekt állásáról, a megvalósítás helyzetéről, a kivitelezés veszélyeiről, kockázatairól stb. az igénylő által meghatározott tartalommal,
- közreműködik az indokolt, vagy feltárt műszaki változások KSZ számára benyújtandó változás bejelentés, esetleg szerződésmódosítás bonyolításában,
- részt vesz a projekt bonyolítása során a projekt előrehaladási jelentéseihez, zárójelentéseihez szükséges kimutatások, elszámolások, dokumentumok elkészítésében,
- az előírt időn belüli utó-felülvizsgálati eljárás lefolytatása, a feltárt, illetve az üzemeltetőtől kapott hibajegyzékben jelzett és a jótállási, szavatossági felelősség körébe tartozó hibák, hiányosságok kijavíttatása,
- Ajánlattevő az átadás-átvételi eljárások alapját képező, a Korm.rendelet 33. § (1) és (3) bekezdésében foglalt dokumentumok teljességét köteles ellenőrizni.

I.5. Megbízott az alábbi műszaki területen biztosítja a műszaki ellenőr feladatok ellátását:

- Mélyépítési és mélyépítési műtárgyak szakterületen ME-M jogosultsággal,
- Építménygépészeti szakterületen ME-G jogosultsággal ,
- Építményvillamossági szakterületen ME-V jogosultsággal rendelkező 1-1 fő műszaki ellenőr.

Felek megállapodnak, hogy a magasépítési szakterülethez szükséges ME-É jogosultságú műszaki ellenőri feladatokat a Megbízó saját teljesítésben látja el. Megbízó gondoskodik továbbá az e-napló megnyitásáról és a munkaterület átadásáról.

I.6. Megbízott felelős:

- a kivitelezési dokumentációban foglaltak betartásáért;
- az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdéséhez szükséges jogszabályban előírt dokumentumok (tervek) meglétéért, az elektronikus építési napló készenlétbe helyezéséért;
- az építési munkaterület átadásáért;
- az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének ellenőrzéséért.

Megbízási szerződés a TOP-6.7.1-16-SE1-2017-00001 azonosító számú „Szekszárd leromlott városi területének rehabilitációja” című projekt keretében, a Szekszárd, Patak utca 3300/1, 3305, 3307 és 3308 hrsz. alatti Önkormányzati tulajdonban lévő szociális lakásokat tartalmazó épületek felújítási, korszerűsítési munkáihoz, továbbá a 3304 hrsz-ú ingatlanon található gazdasági épület közösségi házzá való átalakításához kapcsolódó műszaki ellenőri munkák elvégzésére

**I.7. A projekt megvalósításának helyszíne:**

- 7100 Szekszárd, 3300/1 hrsz. – a 01. lakás tekintetében
- 7100 Szekszárd, 3304 hrsz. – a 04. épület – közösségi ház tekintetében
- 7100 Szekszárd, 3305 hrsz. – a 05.-08. lakás tekintetében
- 7100 Szekszárd, 3307 hrsz. – a 09.-12. lakás tekintetében
- 7100 Szekszárd, 3308 hrsz. – a 11-12. lakás tekintetében

I.8. Jelen szerződés I.4. pontjában meghatározott feladatok akkor tekinthetők teljesítettnek, ha Megbízó a feladat elvégzését igazolta.

I.9. A szerződés tárgya valamennyi olyan tevékenységet magában foglal, amely a jelen szerződésben meghatározott összteljesítmény megvalósításához szükséges.

**II. Megbízó jogai és kötelezettségei**

II.1. Megbízó vállalja, hogy az I. pontban meghatározott tevékenység végzése ellenértékeként a jelen szerződésben foglaltak szerint az V.1. pontban meghatározott Megbízási díjat fizeti a Megbízott részére.

II.2. Megbízó dönt a szerződéses határidő és költségelőirányzat kereteinek túllépése kérdésében.

II.3. Megbízó vállalja, hogy az I. pontban meghatározott tevékenység végzéséhez szükséges minden információt, tényt, adatot, illetőleg iratot Megbízott rendelkezésére bocsát.

**III. Megbízott jogai és kötelezettségei**

III.1. Megbízott köteles a megbízást megfelelő szakértelemmel és körültekintéssel ellátni, összhangban a gyakorlatban általánosan elfogadott módszerekkel, eljárásokkal és az általánosan elismert szokásokkal, normákkal.

**III.2. Megbízott köteles:**

- a) a kiviteli tervdokumentációt megismerni, észrevételeit Megbízónak jelezni;
- b) a kivitelezés ütemezésének megfelelően, a műszaki ellenőri feladat teljes körű ellátásához szükséges gyakorisággal, az építési helyszínen megjelenni, ennek során különösen köteles ügyelni arra, hogy az egyes eltakarásra kerülő munkákat az eltakarás előtt ellenőrizze;
- c) személyesen megjelenni a hatósági ellenőrzések során;
- d) ellenőrizni, hogy az építőipari kivitelezési tevékenység során keletkezett hulladék kezelését a kivitelező fővállalkozó az építési vállalkozási szerződés szerint végezze, és jogszabály szerint dokumentálja;
- e) részt venni az épületgépészeti, épületvillamosági stb. rendszerek próbaüzemén;
- f) előkészíteni és lefolytatni a használatbavételi eljárást, ennek keretében hiba és hiányjegyzék felvétele, hibajavítások leellenőrzése, jegyzőkönyvezése;
- g) ellenőrizni és műszaki ellenőri jelentésbe foglalva átadni a kivitelező fővállalkozótól az építési vállalkozási szerződés szerint megkövetelt dokumentumokat az építési vállalkozási szerződés teljesítése során és a kivitelezés befejezésekor;



Megbízási szerződés a TOP-6.7.1-16-SE1-2017-00001 azonosító számú „Szekszárd leromlott városi területének rehabilitációja” című projekt keretében, a Szekszárd, Patak utca 3300/1, 3305, 3307 és 3308 hrsz. alatti Önkormányzati tulajdonban lévő szociális lakásokat tartalmazó épületek felújítási, korszerűsítési munkáihoz, továbbá a 3304 hrsz-ú ingatlanon található gazdasági épület közösségi házzá való átalakításához kapcsolódó műszaki ellenőri munkák elvégzésére

- h) előkészíteni és lefolytatni a szerződés szerinti garanciális bejárásokat, ennek keretében hiba és hiányjegyzék felvétele, hibajavítások leellenőrzése, jegyzőkönyvezése;
- i) műszaki ellenőri nyilatkozatok és teljesítésigazolások, valamint a Projekt jelentéstételi időszakában bekövetkezett változások előrehaladását igazoló dokumentumok átadása Megbízónak.

- III.3. Megbízott a megbízás teljesítéséhez más személyt csak Megbízó előzetes írásbeli hozzájárulásával vehet igénybe. Megbízott az igénybe vett személyért úgy felel, mintha a rábízott ügyet maga látta volna el.
- III.4. Megbízott a Megbízó utasításai szerint jár el. Ha Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, Megbízott köteles őt erre figyelmeztetni. Megbízott köteles a Megbízót tevékenységéről és az ügy állásáról kívánságára, szükség esetén e nélkül is tájékoztatni, különösen, ha más személy igénybevétele válik szükségessé, vagy ha a felmerült új körülmények az utasítások módosítását teszik indokolttá.
- III.5. Megbízott vállalja, hogy a projekt fenntartási időszakának végéig műszaki ellenőri megbízásával összefüggésben keletkezett műszaki kérdésekben rendelkezésre áll.
- III.6. Felek megállapodnak, hogy a koronavírus terjedése miatti veszélyhelyzetben a jelen szerződés teljesítése folyamán a járványügyi intézkedéseket és előírásokat betartják. Megbízott kijelenti, hogy a veszélyhelyzetben a jelenleg közzétett korlátozó intézkedések, a koronavírus jelenléte és számított terjedése nem akadályozza a jelen szerződésben vállaltak megvalósítását, e tekintetben akadályközlésre nincs lehetőség.

#### **IV. A szerződés hatálya és időtartama:**

- IV.1. Szerződő felek jelen szerződést a hatályba lépés napjától számított határozott időre kötik, Megbízó és a Projekt építési munkáit végző vállalkozó közötti vállalkozási szerződésben rögzített kezdési időponttól a jótállási kötelezettség lejártáig. A szerződés megszűnik a szerződésben foglalt feladatok teljesítésével.
- IV.2. A projekt/építési beruházás munkaterület átadásának napja előreláthatólag:  
2020. december 12.
- IV.3. A projekt/építési beruházás tekintetében a Befejezés tervezett legvégső határideje: a teljes körű kiviteli munka befejezésének kötbérterhes időtartama 200 nap a munkaterület átadás napjától kezdődően.
- IV.4. A szolgáltatás teljesítését igazoló dokumentumok átadása, legkésőbb a projekt fizikai befejezésének tervezett időpontja: 2021. június 30. a TOP-6.7.1-16-SE1-2017-00001 azonosítószámú „Szekszárd leromlott városi területének rehabilitációja” elnevezésű projekt/beruházás sikeres műszaki átadás-átvételi eljárásának lezárása.

Megbízási szerződés a TOP-6.7.1-16-SE1-2017-00001 azonosító számú „Szekszárd leromlott városi területének rehabilitációja” című projekt keretében, a Szekszárd, Patak utca 3300/1, 3305, 3307 és 3308 hrsz. alatti Önkormányzati tulajdonban lévő szociális lakásokat tartalmazó épületek felújítási, korszerűsítési munkáihoz, továbbá a 3304 hrsz-ú ingatlanon található gazdasági épület közösségi házzá való átalakításához kapcsolódó műszaki ellenőri munkák elvégzésére

## V. Megbízási díj, fizetési feltételek

V.1. Megbízottat a jelen szerződés I.2. pontjában megjelölt tevékenység végzéséért megbízási díj illeti meg, ami tartalmazza Megbízott megbízással kapcsolatos minden költségét, így azon felül semmiféle díjat nem számolhat fel Megbízó felé.

Megnevezés	Nettó ár (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó ár (Ft)
Szekszárd, Patak utca 3300/1, 3305, 3307 és 3308 hrsz. alatti Önkormányzati tulajdonban lévő szociális lakásokat tartalmazó épületek felújítási, korszerűsítési munkáihoz, továbbá a 3304 hrsz-ú ingatlanon található gazdasági épület közösségi házzá való átalakításához kapcsolódó műszaki ellenőri munkák	1.350.000 Ft	364.500 Ft	1.714.500 Ft

azaz egymillió-háromszázötvenezer forint plusz általános forgalmi adó.

Felek az ÁFA összegét a mindenkor hatályos ÁFA-törvény rendelkezései szerint számolják el.

### V.2. A szerződés pénzügyi finanszírozása:

Megbízó a megbízási díjat a TOP-6.7.1-16-SE1-2017-00001 azonosítószámú „Szekszárd leromlott városi területének rehabilitációja” című pályázat keretében elnyert támogatásból (támogatás összege: 1.630.000 forint), valamint 84.500 forint önerőből finanszírozza.

### V.3. Számla igazolása és kiegyenlítése:

3.1. Megbízott a szerződésben foglalt feladatok ellátásáért a teljesített és a Megbízó által leigazolt tevékenysége alapján jogosult a díjazásra.

3.2. Megbízó előleget nem biztosít, két részszámla benyújtására nyújt lehetőséget az alábbiak szerint:

1. rész számla: építési munkák költségvetésének 50%-át elérő építési munka megvalósulását követően a vállalási díj 50 %-ának megfelelő összegben,
2. rész számla: építési munkák teljes megvalósulását követően a vállalási díj fennmaradó 50 %-ának megfelelő összegben esedékes.

3.3. A szolgáltatás akkor tekinthető teljesítettnek, ha azt Megrendelő teljesítés igazolására jogosult képviselője elfogadja. A számla benyújtására Megbízó jóváhagyását követően kiállított teljesítésigazolás alapján van lehetőség.

Megbízási szerződés a TOP-6.7.1-16-SE1-2017-00001 azonosító számú „Szekszárd leromlott városi területének rehabilitációja” című projekt keretében, a Szekszárd, Patak utca 3300/1, 3305, 3307 és 3308 hrsz. alatti Önkormányzati tulajdonban lévő szociális lakásokat tartalmazó épületek felújítási, korszerűsítési munkáihoz, továbbá a 3304 hrsz-ú ingatlanon található gazdasági épület közösségi házzá való átalakításához kapcsolódó műszaki ellenőri munkák elvégzésére

3.4. A teljesítés igazolására Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának polgármestere jogosult.

3.5. Megbízott a számlákat 2 példányban nyújtja be. A számlán szerepeltetni szükséges a tevékenység leírását és annak TEÁOR számát, valamint fizetési határidőként 30 napot. A benyújtott számla elválaszthatatlan részét képezi a teljesítésigazolás eredeti példánya.

3.6. A leigazolt számla ellenértéke a kézhezvételtől számított 30 banki napon belül átutalással kerülnek kiegyenlítésre Megbízott 11746005-20092270 számú bankszámlájára. Késedelmes fizetés esetén Megbízott jogosult a mindenkor magyar jogszabályokban kikötött késedelmi kamatokat érvényesíteni Megbízóval szemben. A számlák tartalmi hiányosságaiból adódó késedelmes fizetéssel együtt járó többletköltségek Megbízottat terhelik.

## VI. Kapcsolattartás, kézbesítés

VI.1. Megbízó és Megbízott közötti kapcsolattartás személyesen, telefonon/faxon vagy (elektronikus) levélen keresztül történik. Felek a kapcsolattartásra jogosult képviselőiket a következők szerint jelölik ki:

### Megbízó részéről:

név: Kelemen Marianna beruházási és műszaki ügyintéző

telefon: 06 20/ 421 - 2929

e-mail: [kelemen.mariann@szekszard.hu](mailto:kelemen.mariann@szekszard.hu)

### Megbízott részéről:

név: Becze Attila ügyvezető, műszaki ellenőr

telefon: 06-20/ 9213 - 176

e-mail: [aldorkft@gmail.com](mailto:aldorkft@gmail.com)

Nyilvántartási (NÜJ) szám: 453649735

jogosultsági szám: ME-É-17-5011

VI.2. Felek a kapcsolattartók személyében történő változást haladéktalanul kötelesek közölni egymással. A kapcsolattartók személyében bekövetkező változás nem eredményezi a szerződés módosítását.

VI.3. Felek a cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változásról kötelesek a másik felet a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 (tíz) napon belül értesíteni. Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban történő változás nem eredményezi a szerződés módosítását.

Megbízási szerződés a TOP-6.7.1-16-SE1-2017-00001 azonosító számú „Szekszárd leromlott városi területének rehabilitációja” című projekt keretében, a Szekszárd, Patak utca 3300/1, 3305, 3307 és 3308 hrsz. alatti Önkormányzati tulajdonban lévő szociális lakásokat tartalmazó épületek felújítási, korszerűsítési munkáihoz, továbbá a 3304 hrsz-ú ingatlanon található gazdasági épület közösségi házzá való átalakításához kapcsolódó műszaki ellenőri munkák elvégzésére

- VI.4. Bármely, a Felek között a szerződés vagy jogszabály által előírt jognyilatkozatot írásban kell megtenni. A jognyilatkozat azon a napon tekinthető közöltnek, amelyen személyes kézbesítés esetén a másik Fél a jognyilatkozatot tartalmazó iratot átvette, postai tértivevényes küldeményként való kézbesítés esetén a postai tértivevényen az átvétel időpontjaként feltüntetett napon. A postán küldött iratot a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta, továbbá, ha a postai kézbesítés a jelen szerződésben megjelölt vagy a másik Féllel a szerződéskötést követően írásban közölt székhelyen vagy levelezési címen akadályba ütközött. Ha a kézbesítés azért volt sikertelen, mert a címzett az iratot nem vette át - postai szolgáltató útján történő kézbesítés esetén a másik Félhez „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza - az iratot a kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni. A szerződéssel összefüggésben kizárólag írásban tehető a másik Féllel szemben hatályos jognyilatkozat. A szóban tett jognyilatkozatot a Felek érvénytelennek tekintik.
- VI.5. Szerződő felek rögzítik, hogy a Felek között a szerződés vagy jogszabály által előírt jognyilatkozat megtételét – a szerződés VI.4. pontjában foglaltaktól eltérően – az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (a továbbiakban: E-ügyintézési törvény) szerinti hivatalos elérhetőségre történő megküldéssel is kézbesítettnek tekintik.
- Az E-ügyintézési törvény 14. § (4) bekezdése alapján hivatalos elérhetőségre kézbesített küldemény kézbesítettnek minősül,
- a) ha a hivatalos elérhetőséget biztosító szolgáltató a küldemény ügyfél által történő átvételét igazolja vissza, az igazolásban feltüntetett időpontban,
  - b) ha a hivatalos elérhetőséget biztosító szolgáltató azt igazolja vissza, hogy a küldemény átvételét a címzett megtagadta, a megtagadásra vonatkozó igazolásban feltüntetett időpontban, vagy
  - c) ha a hivatalos elérhetőséget biztosító szolgáltató azt igazolja vissza, hogy a küldeményt a címzett kétszeri értesítése ellenére nem vette át, a második értesítés igazolásban feltüntetett időpontját követő ötödik munkanapon.
- VI.6. Felek a hagyományos postai levelezésen túl, a gyors információcsere érdekében a szerződés teljesítésére vonatkozóan a kapcsolatot szóban és e-mailen keresztül is tartják. A kapcsolattartás során az e-mailen megküldött értesítést akkor tekintik közöltnek, ha azt a levelezőrendszer visszaigazolta. A Felek által szóban egyeztetett megállapodást pedig elfogadottnak kell tekinteni; ha arról írásbeli emlékeztető készül, az email-en megküldésre kerül az érintettek részére, és azt a Felek által kijelölt Szakmai kapcsolattartók elfogadják.

## VII. Az információk bizalmas kezelése

- VII.1. Felek kijelentik, hogy az I.2. pontban megjelölt tevékenység végzése során tudomásukra jutott minden információ, tény, adat és birtokukba került irat bizalmas információnak (a továbbiakban: Bizalmas Információ) tekintendő.

3



Megbízási szerződés a TOP-6.7.1-16-SE1-2017-00001 azonosító számú „Szekszárd leromlott városi területének rehabilitációja” című projekt keretében, a Szekszárd, Patak utca 3300/1, 3305, 3307 és 3308 hrsz. alatti Önkormányzati tulajdonban lévő szociális lakásokat tartalmazó épületek felújítási, korszerűsítési munkáihoz, továbbá a 3304 hrsz-ú ingatlanon található gazdasági épület közösségi házzá való átalakításához kapcsolódó műszaki ellenőri munkák elvégzésére

- VII.2. Felek kijelentik, hogy Bizalmas Információ kizárólag a jelen szerződés teljesítése során, az I.2. pontban megjelölt tevékenység végzése érdekében használható fel. Felek vállalják, hogy Bizalmas Információt a jelen szerződés időtartama alatt és annak megszűnését követően harmadik személynek nem adnak át a másik fél kifejezett előzetes írásbeli engedélye nélkül, kivéve, ha azt jogszabályi rendelkezés kötelezővé teszi.
- VII.3. Felek vállalják, hogy alkalmazottaikat, munkatársaikat, megbízottaikat és egyéb közreműködőiket tájékoztatják a Bizalmas Információk kezelésére vonatkozó, az VII.2. pontban meghatározott kötelezettségekről.
- VII.4. A VII.2-3. pontban megjelölt kötelezettségeket megszegő fél minden olyan kárért felel, amely e kötelezettségek megszegésének következtében a másik félnél merült fel.

### **VIII. Szerződésszegés, felelősség egyes esetei**

- VIII.1. Megbízott felelős a Megbízóval szemben a szerződés alapján vállalt kötelezettségei hibátlan, azaz az előírásoknak, a szakmai szokásoknak és a tevékenység végzésére vonatkozó egyéb normáknak megfelelő teljesítéséért.
- VIII.2. Amennyiben a Megbízott a jelen szerződés szerinti bármely kötelezettséget határidőben nem teljesíti, vagy mulasztásával a projekt/építési beruházás határidőben történő megvalósulását veszélyezteti, a nettó megbízási díj 10 %-ának megfelelő késedelmi kötbér megfizetésére. A kötbérigény a késedelem napján válik esedékessé. Megbízó a 15 napot meghaladó késedelem esetén a szerződést megghiúsultnak tekinti és jogosult a szerződéstől a Megbízotthoz intézett egyoldalú nyilatkozattal elállni.
- VIII.3. Amennyiben Megbízott jelen szerződésben meghatározott valamely kötelezettségét nem szerződésszerűen teljesíti – ide nem értve a késedelmes teljesítést – köteles a hibás teljesítés fennállása alatt a nettó megbízási díj 10 %-ának megfelelő összegű hibás teljesítési kötbér megfizetésére. A kötbérigény a kifogás közlésével válik esedékessé. Megrendelő a 15 napot meghaladó hibás teljesítés fennállása esetén a szerződést megghiúsultnak tekinti és jogosult a szerződéstől a Megbízotthoz intézett egyoldalú nyilatkozattal elállni.
- VIII.4. Megbízott köteles a tevékenységével összefüggésben okozott kárt a Megbízó részére megtéríteni.
- VIII.5. Megbízó felmondása esetén a Megbízó köteles megtéríteni a Megbízottnak az okozott kárt, kivéve, ha a felmondásra a Megbízott szerződésszegése miatt került sor.
- VIII.6. Ha a szerződést a Megbízott alkalmatlan időben mondta fel, köteles megtéríteni a Megbízónak a felmondással okozott kárt, kivéve ha, a felmondásra a Megbízó szerződésszegése miatt került sor.
- VIII.7. A kötbér lejárt követelésnek minősül, azt a Megbízó az esedékes megbízási díjba beszámíthatja.

Megbízási szerződés a TOP-6.7.1-16-SE1-2017-00001 azonosító számú „Szekszárd leromlott városi területének rehabilitációja” című projekt keretében, a Szekszárd, Patak utca 3300/1, 3305, 3307 és 3308 hrsz. alatti Önkormányzati tulajdonban lévő szociális lakásokat tartalmazó épületek felújítási, korszerűsítési munkáihoz, továbbá a 3304 hrsz-ú ingatlanon található gazdasági épület közösségi házzá való átalakításához kapcsolódó műszaki ellenőri munkák elvégzésére

### **IX. A szerződés megszűnése és megszüntetése**

- IX.1. A jelen szerződés a határozott idő elteltével szűnik meg.
- IX.2. Jelen szerződést bármely fél 30 napos felmondási idő figyelembevételével a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozattal indokolás nélkül bármikor megszüntetheti (rendes felmondás). A szerződés megszűnésének napja a felmondásról szóló értesítés kézbesítésének napja.
- IX.3. Megbízó a jelen szerződést a Megbízotthoz intézett írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Megbízott a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeit súlyosan megszegte (rendkívüli felmondás). Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha:
- a szerződés szerinti bármely kötelezettségét nem vagy nem határidőre teljesíti, és ezzel a projekt/építési beruházás határidőre történő megvalósulását veszélyezteti;
  - Megbízott ésszerű határidőn belül nem tesz eleget Megbízó felszólításának arra vonatkozóan, hogy kötelezettségeit szerződésszerűen teljesítse;
  - Megbízó által adott utasítást Megbízó felszólítására sem teljesíti.
- A szerződés megszűnésének napja a felmondásról szóló értesítés kézbesítésének napja.
- IX.4. Bármelyik fél rendes felmondása esetén a Megbízottat az elvégzett tevékenység mértékének megfelelő arányos díjazás illeti meg.
- IX.5. Megbízott a szerződés megszűnése esetén a megbízás teljesítése során keletkezett összes iratot köteles a Megbízó részére kiszolgáltatni.
- IX.6. Amennyiben a szerződés a fentiek szerint felmondásra kerül, Megbízott köteles a halaszthatatlan intézkedéseket a Megbízó érdekében teljesíteni, vagy a megkezdett feladatot befejezni.
- IX.7. Felek rögzítik, hogy a szerződés bármely okból a teljesítést megelőzően történő megszűnése esetén soron kívül egyeztetnek, és egymással szemben fennálló követeléseik tekintetében beszámítással élnek.
- IX.8. Amennyiben a műszaki ellenőri tevékenységhez kapcsolódó kivitelezői vállalkozási szerződés bármely okból a teljesítést megelőzően megszűnik, a műszaki ellenőr megbízási díját az általa elvégzett feladathoz arányosítottan kell meghatározni.
- IX.9. A szerződés felmondása, vagy bármely más okból való megszűnése esetén, a megszűnéstől számított 15 napon belül a Felek kötelesek egymással elszámolni.

### **X. Záró rendelkezések**

- X.1. Jelen szerződést a Felek csak előzetes egyeztetés alapján kialakított közös megállapodással, írásban módosíthatják.

Megbízási szerződés a TOP-6.7.1-16-SE1-2017-00001 azonosító számú „Szekszárd leromlott városi területének rehabilitációja” című projekt keretében, a Szekszárd, Patak utca 3300/1, 3305, 3307 és 3308 hrsz. alatti Önkormányzati tulajdonban lévő szociális lakásokat tartalmazó épületek felújítási, korszerűsítési munkáihoz, továbbá a 3304 hrsz-ú ingatlanon található gazdasági épület közösségi házzá való átalakításához kapcsolódó műszaki ellenőri munkák elvégzésére

- X.2. Megbízott az érdekkörében felmerülő bármely akadály esetén is köteles a tevékenységet elvégezni vagy elvégeztetni. Amennyiben a munkát kényszerűségből mással végezteti el, úgy a jelen szerződésben meghatározott megbízási díjon felüli esetleges költségeket a Megbízottnak kell fedeznie.
- X.3. Megbízott kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül.
- X.4. Felek egyezően kijelentik, hogy jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi a Megbízott árajánlata, és az árajánlathoz csatolt, Megbízott által kitöltött és jóváhagyott átláthatósági nyilatkozat.
- X.5.
- Megbízó zöld iroda módszertan szerint működik, vállalja, hogy dokumentumokat csak szükség esetén és csak a szükséges terjedelemben nyomtat.
  - Újrahasznosított papírt alkalmaz irodai papírfelhasználásában legalább 15%-ban. (az újrahasznosított anyagtartalom ezekben a papírokban > 90%).
  - A papírtakarékosság érdekében a nyomtatók alapbeállítása a kétoldalas nyomtatás, környezetbarát szerkesztési elveket alkalmaz (minimális margó, minimális fehér hely, kisebb betűméret, természetesen az olvashatóság szem előtt tartásával), elektronikusan kommunikál, amikor lehetséges. A használt lapokat szelektáltan gyűjti, a tonereket, tintapatronokat újratölteti.
  - Az utazások csökkentése érdekében elsődlegesen elektronikus úton kommunikál.
- X.6. Szerződő Felek az elérni kívánt cél érdekében kölcsönösen és folyamatosan együttműködnek, a teljesítés bármilyen ok miatt történő veszélyeztetése esetén egymást haladéktalanul értesíteni kötelesek oly módon, hogy ezáltal bármelyikük érdekkörében felmerülő károkozástól egymást óvják.
- X.7. Felek egyezően megállapodnak, hogy Megbízott jelen szerződésben foglalt **TOP-6.7.1-16-SE1-2017-00001 azonosítószámú „Szekszárd leromlott városi területének rehabilitációja” című projekt** kapcsán a jelen megbízási szerződés tárgyát képező szolgáltatás vonatkozásában a pályázat fenntartási idejének (5 év) tartamára Megbízó felé rendelkezésre állást vállal.
- X.8. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy Megbízót haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul. Megbízott ugyancsak haladéktalanul köteles Megbízót értesíteni, ha saját cégében, vagy alvállalkozójánál a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra vagy beolvadásra kerül sor.
- X.9. Megbízó Megbízott - jelen szerződésben szereplő, illetve a Megbízó által rendelkezésére bocsátott - személyes adatait a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK

Megbízási szerződés a TOP-6.7.1-16-SE1-2017-00001 azonosító számú „Szekszárd leromlott városi területének rehabilitációja” című projekt keretében, a Szekszárd, Patak utca 3300/1, 3305, 3307 és 3308 hrsz. alatti Önkormányzati tulajdonban lévő szociális lakásokat tartalmazó épületek felújítási, korszerűsítési munkáihoz, továbbá a 3304 hrsz-ú ingatlanon található gazdasági épület közösségi házzá való átalakításához kapcsolódó műszaki ellenőri munkák elvégzésére

irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27. napján elfogadott 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdésének b) pontja alapján a Felek között fennálló szerződés teljesítése érdekében kezeli.

- X.10. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitákat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, és csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre. Felek a szerződésből eredő jogviták elbírálására a Szekszárdi Törvényszék, illetve a Szekszárdi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- X.11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az épített környezet alakításáról szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak
- X.12. Jelen megbízási szerződés 16 számozott oldalból áll és 4 db egymással mindenben megegyező eredeti példányban készül, amelyből 3 db eredeti példány a Megbízót, 1 db eredeti példány pedig a Megbízottat illeti meg.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírják.

Szekszárd, 2020. december hó 10 nap


Szekszárd, 2020. december hó 10 nap

  
Ács Rezső  
polgármester  
Szekszárd Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
Megbízó



  
ALDOR KFT.  
100 Szekszárd, Nefelejcs u. 16.  
Adószám: 11290315-2-17  
Bank: 11746005-20092270  
Becze Attila  
ügyvezető  
Aldor Kft.

Megbízott

<u>Ellenjegyzés</u>	<u>Ellenjegyző neve és beosztása</u>	<u>Dátum</u>	<u>Aláírás</u>
<b>Pénzügyi ellenjegyzés</b>	Tamási Anna Igazgatóságvezető h.	2020.12.10.	Zsigmond M.
<b>Jogi ellenjegyzés</b>	dr. Gábor Ferenc Jegyző	2020.12.10.	

ÉRKEZETT

2021 JAN 15. 