



ORVOSI RENDELŐ ELŐKÉSZÍTŐ TERVE
SZEKSZÁRD, ALLENDE UTCA

TERVEZŐK:
DANCS TAMÁS
ZILAHÍ PÉTER

2021.01.10.

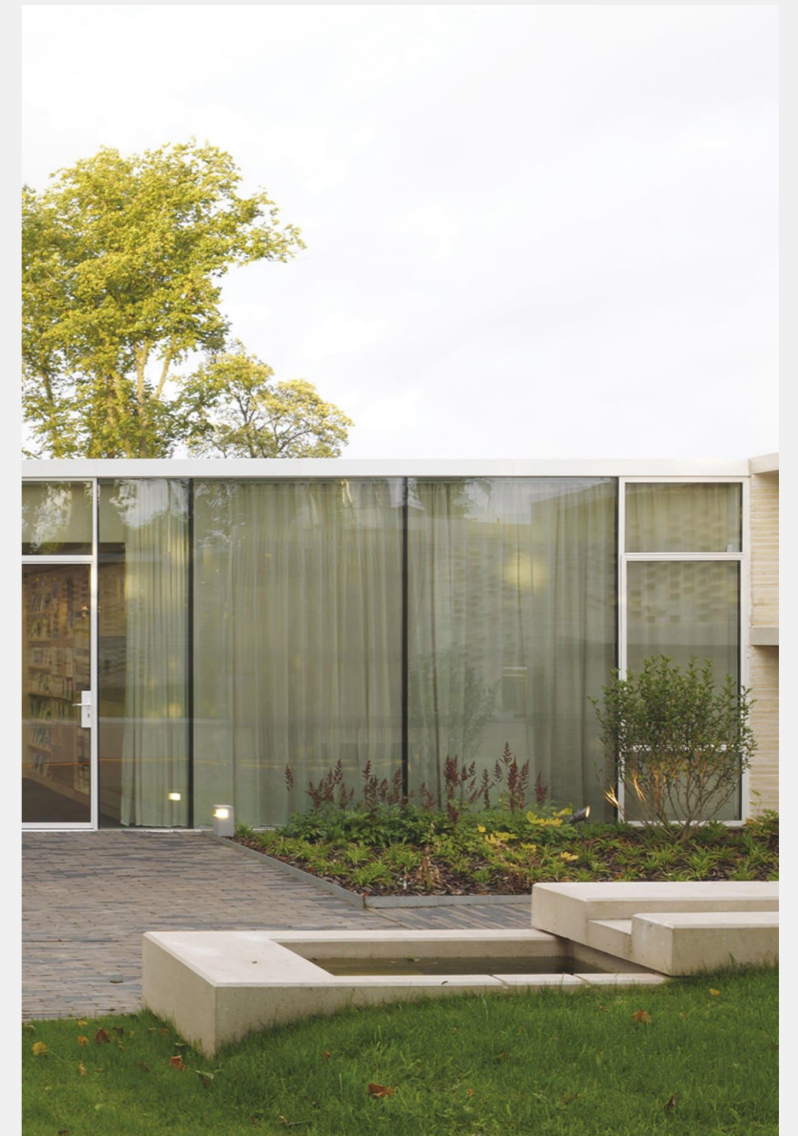




VLAD SEBASTIAN RUSU: MEDICAL CLINIC, KOLOZSVÁR, ERDÉLY



VLAD SEBASTIAN RUSU: MEDICAL CLINIC, KOLOZSVÁR, ERDÉLY



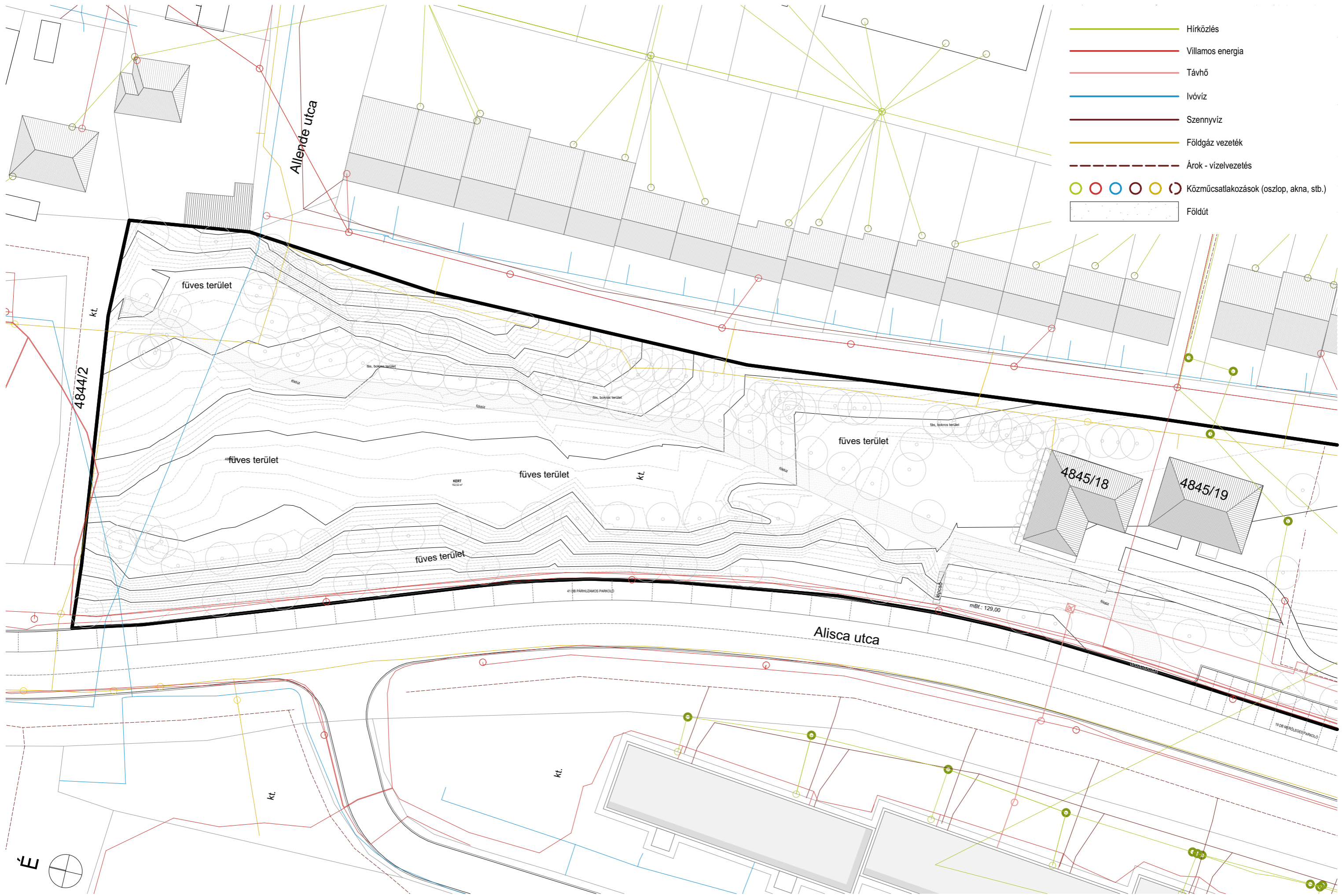
REIACH AND HALL ARCHITECTS: MAGGIE'S CENTRE LANARKSHIRE, AIRDRE, NAGY-BRITANNIA



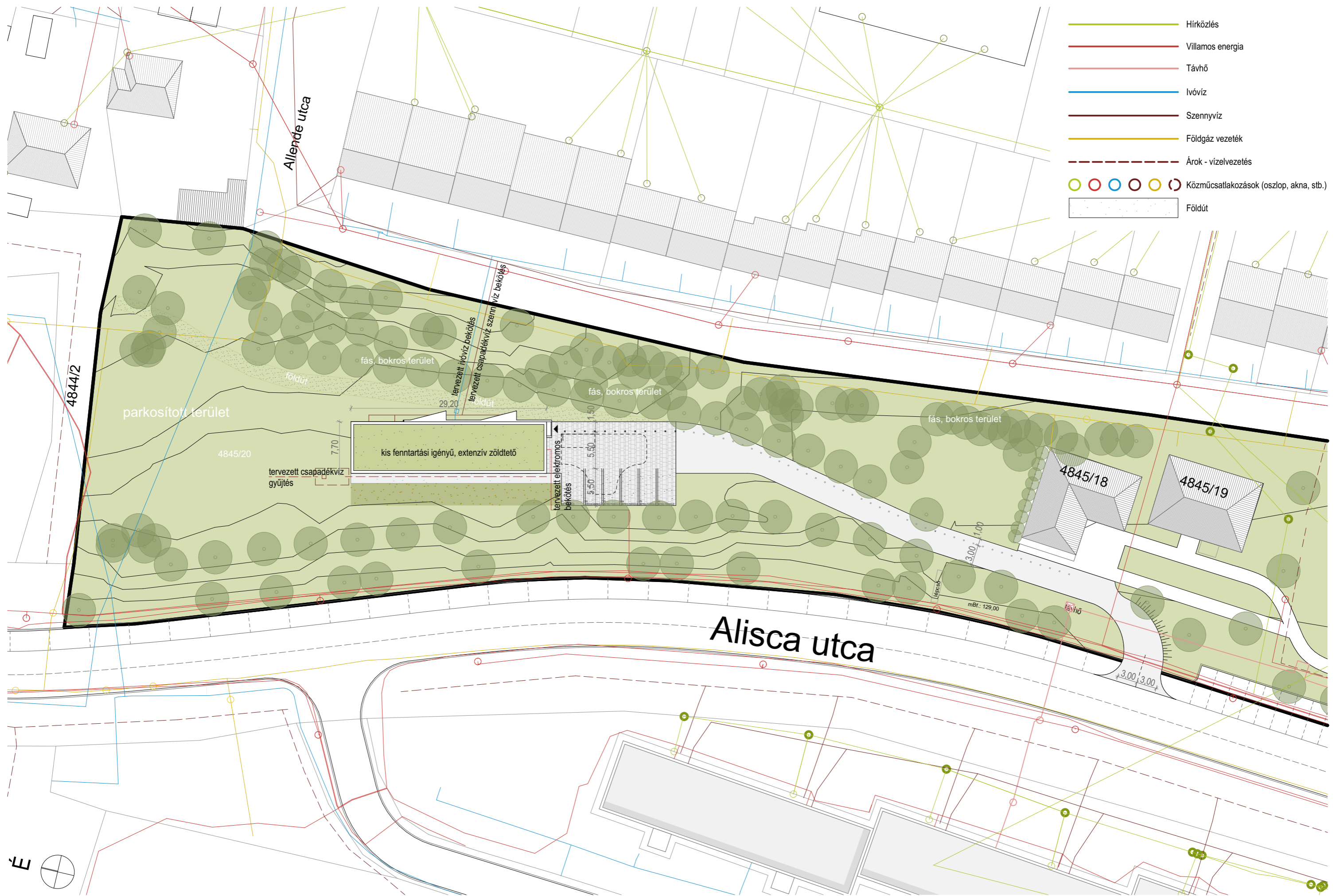
VLAD SEBASTIAN RUSU: MEDICAL CLINIC, KOLOZSVÁR, ERDÉLY

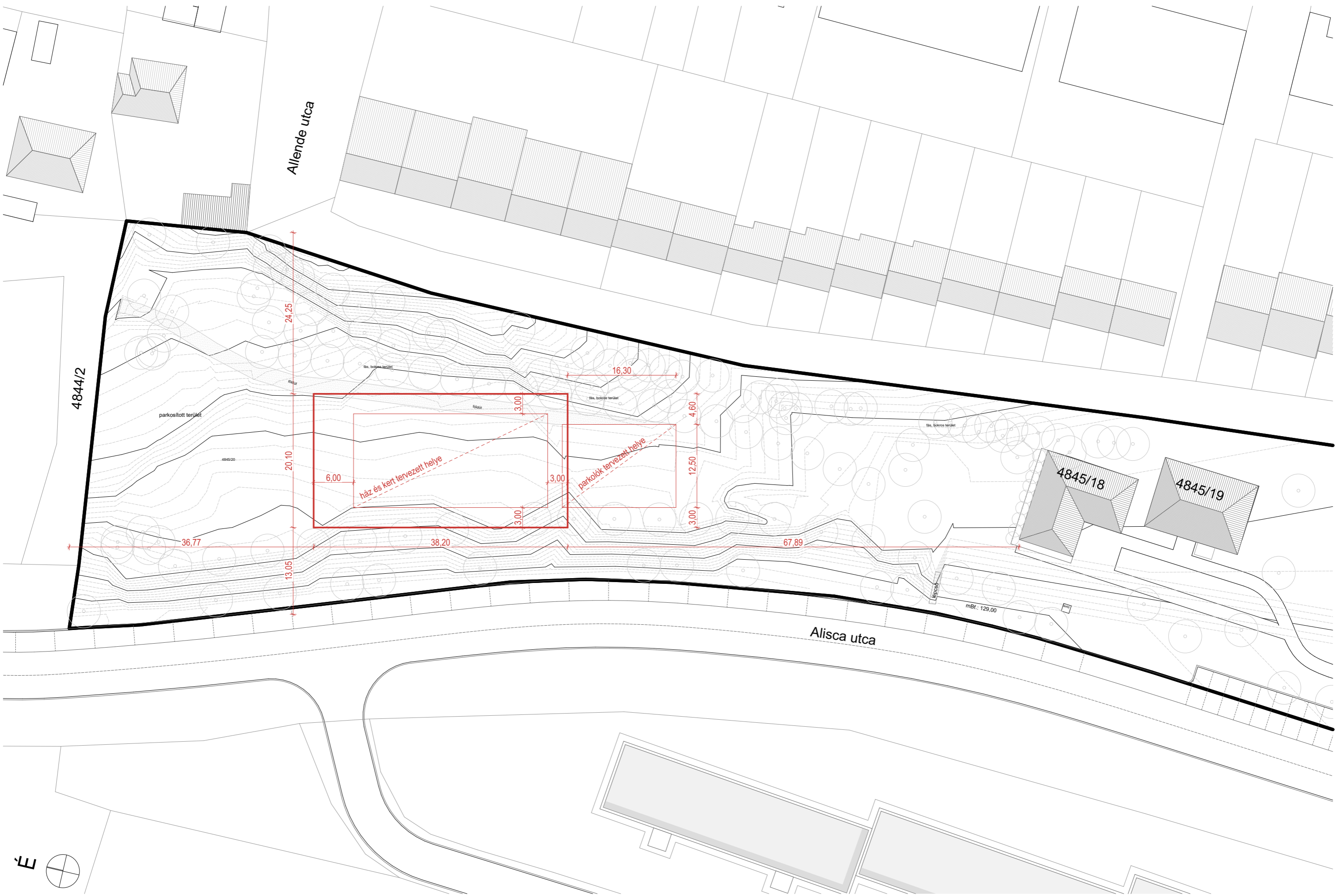


TODD ARCHITECTS: OMAGH HOSPITAL & PRIMARY CARE COMPLEX, NAGY-BRITANNIA



- Hírközlés
- Villamos energia
- Távhő
- Ivóvíz
- Szennyvíz
- Földgáz vezetékek
- - - Árok - vízelvezetés
- ○ ○ ○ ○ ○ Közműsatlakozások (oszlop, akna, stb.)
- Földút





Allende utca

4844/2

parkosított terület

4845/20

ház és kert tervezett helye

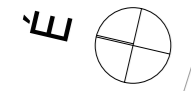
parkoló tervezett helye

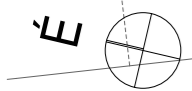
4845/18

4845/19

mBf.: 129,00

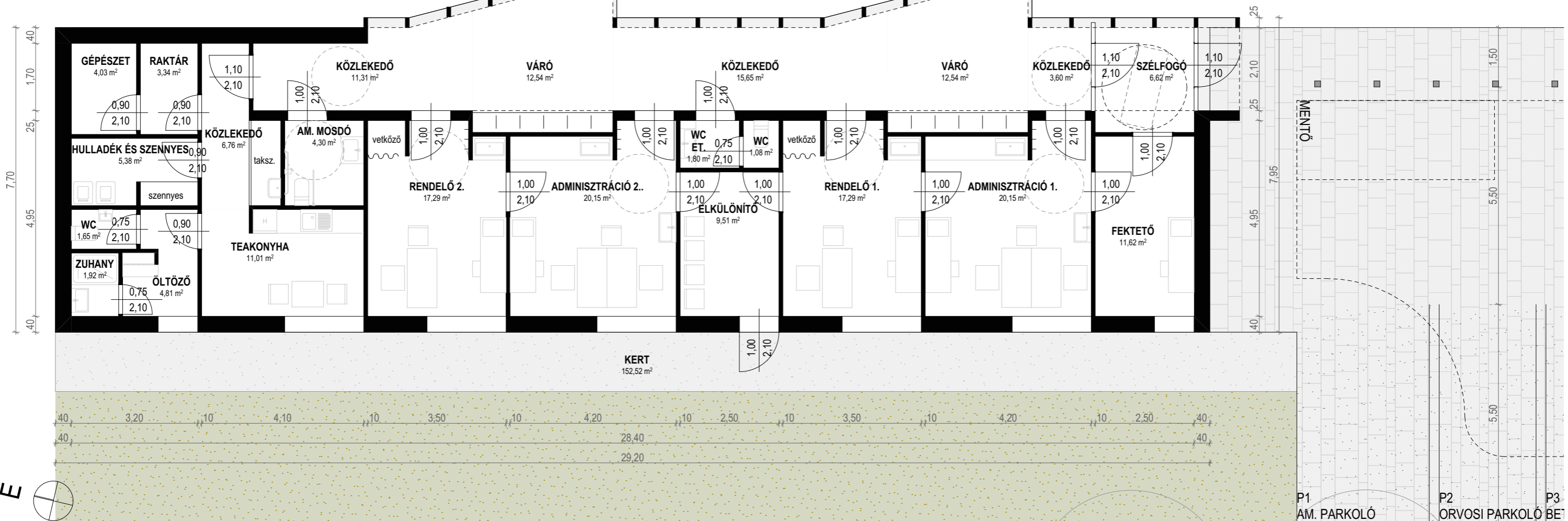
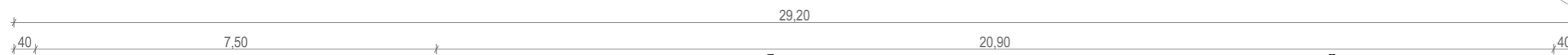
Alisca utca





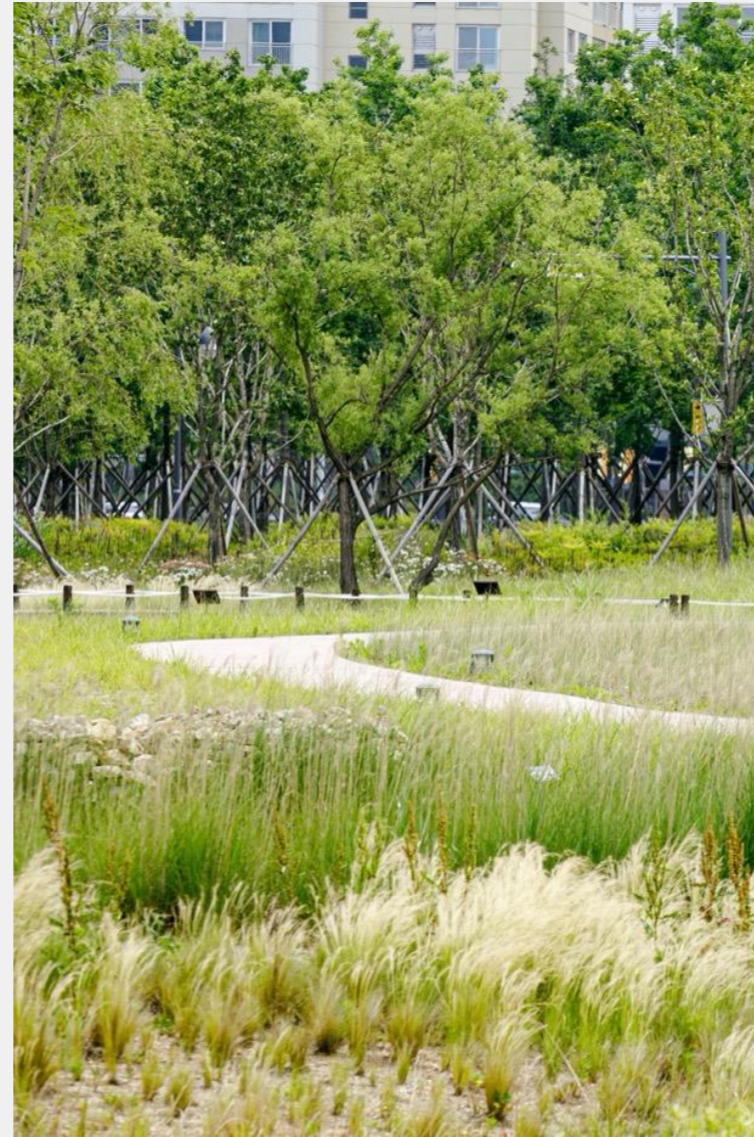
Helyiség neve	m2
adminisztráció 1.	20,15
adminisztráció 2..	20,15
am. mosdó	4,30
elkülönítő	9,51
fektető	11,62
gépészet	4,03
hulladék és szennyes	5,38
közlekedő	3,60
közlekedő	6,76
közlekedő	11,31
közlekedő	15,65
öltöző	4,81
raktár	3,34
rendelő 1.	17,29
rendelő 2.	17,29
szélfogó	6,62
teakonyha	11,01
váró	12,54
váró	12,54
wc	1,08
wc	1,65
wc et.	1,80
zuhany	1,92
Összesen	204,35 m²

BRUTTÓ ÖSSZESEN 239,28 m²
FAJLAGOS BEKERÜLÉSI KTS. 593 Ft/m² (nettó)

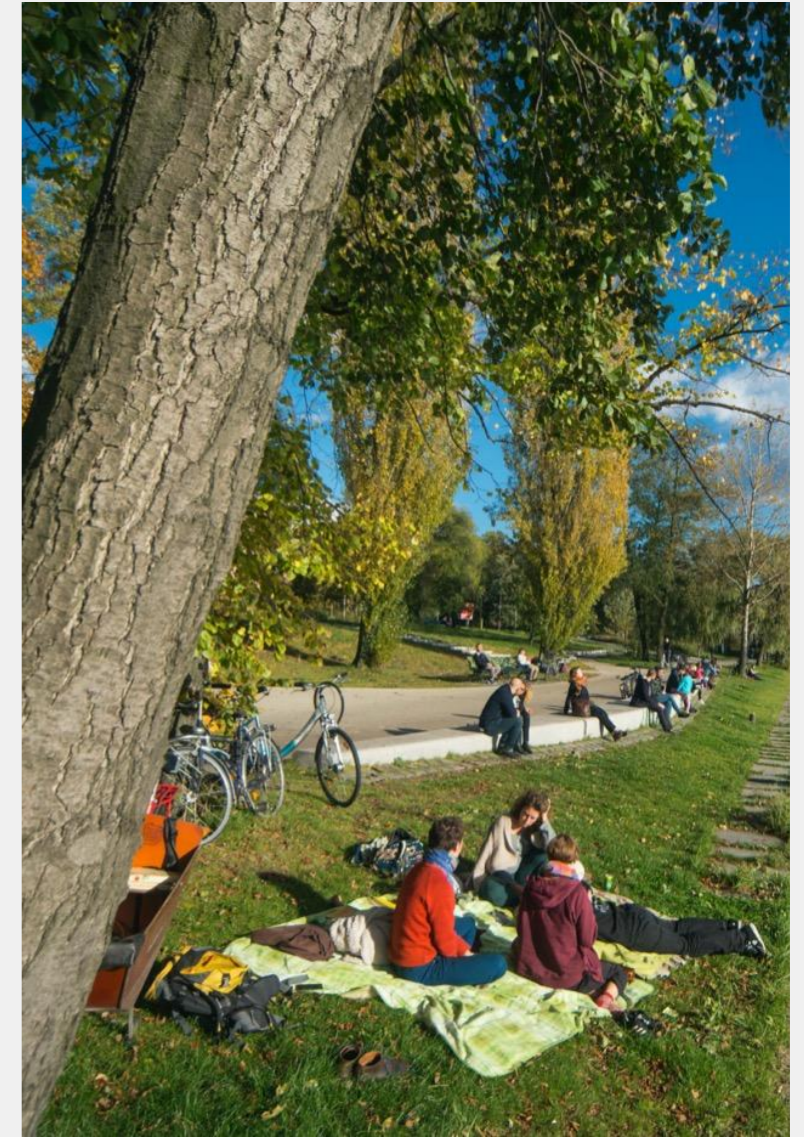




DELVA: HEEL EUROPA PARK



HEA: MANGPO GEULBITNURI PARK



RELAIS: NORDHAFENPARK, BERLIN

Műszaki leírás

A tervezési feladat helyszíne Szekszárdon, az Allende és az Alisca utcák által határolt, 4845/20 helyrajzi számú területe. A telek nagy mérete mellett meghatározó zöldfelületként jelenik meg a jellemzően lakóépületekkel rendelkező városi térben. A tervezési terület bővelkedik fákkal, ez által jól láthatóan rekreációs funkcióval van jelen a környékbeli lakosok életében. Így az új orvosi rendelő elhelyezése gondos odafigyelést igényel. Célként fogalmazható meg a fák megtartása, a zöldfelület rekreációs funkciójának tiszteletben tartása. A terep jelentős lejtéssel bír, amely további kihívást jelent a tervezési helyszín definiálásában. A terület analízisét elvégezve a telek északi területén javasolt az új épület megépítése.

Az új középületi funkció nagy számú, 8 új parkolóhelyet igényel. A funkcióból fakadóan, megbízói igényként jelent meg a parkolók épület előtti, telken belül történő elhelyezése. Meglévő útbekötés fejlesztésével, az akadálymentesítésre vonatkozó hivatalos ajánlások betartásával kívánjuk az akadálymentes parkolót kialakítani. Cél a beruházás ökológiai lábnyomának csökkentése, ezért a parkolókat az előírtal jelentősebb fásítással javasoljuk kialakítani.

A meglévő fák elhelyezkedése fontos tényező a ház helyének definiálásakor. Célunk, hogy a meglévő fák megmaradjanak, így megfelelő védőtávolság megtartását javasoljuk. Ebből fakadóan az új épület térszervezése - a fasorokra és a telek geometriájára reagálva - lineáris rendszerű.

Már Hippokratész is így jellemezte a kisméretű rendelőköt, a iatreonokat: „Az orvos boltja levegős és világos, de nem huzatos, és verőfényben fürdő legyen: csupán használata különböztesse meg a többi háztól”. A nagy mennyiségű természetes fény és természetes szellőzés biztosítása evidencia. Ugyanakkor az intimitás megtartása is nagyon fontos. Ez azonban egy szoliter módon, parkban elhelyezett épület esetén ellentmondást jelent. Az ellentmondás feloldására átriumos épületet javasolunk. Az orvosi rendelők ezért erre az intenzív növényekkel rendelkező belső udvarra nyitnak.

A ház funkcionális szervezésében elkülönülnek a technikai funkciók (öltöző, raktárak, gépészet) a betegforgalmi terektől. A betegforgalmi terek átlátható szervezésűek, a közlekedők és a váróterem eggyé válnak. Mégsem nyomasztó, szűk térként vannak jelen, hanem intenzíven nyitnak a parkra, ezáltal minőségi teret biztosítva a várakozóknak.

A tervezett épület a vonatkozó rendeletek, szabványok betartása mellett kerül kialakításra, ami biztosítja a rendeltetészerű használatot.



VÁRÓTEREM LÁTVÁNYTERVE



BEJÁRAT LÁTVÁNYTERVE