



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 370.
MELLÉKLET: 3 db**

TÁRGY: Kérelem szekszárdi 01328/12 hrsz-ú földterület tulajdonjogának átruházására

ELŐTERJESZTÉS
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2020. november 2-i ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Rozinka Attila igazgatóságvezető

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Tisztelt Bizottság!

██████████ (7100 Szekszárd, ██████████) kérelmet nyújtott be az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Szekszárd külterület 01328/12 hrsz-ú, fásított terület és szőlő művelési ágú, mindösszesen 7500 m² alapterületű, 56.43 Ak értékű földterület megvásárlására. Az ingatlan a Cserhát-tetőtől dél-nyugatra található. A Polgármesteri Hivatal munkatársai megtekintették a helyszínt, ahol megállapítást nyert, hogy nevezett ingatlan elhanyagolt, jelenleg parlagon van, keleti része műveletlen szőlő, nyugati része fákkal, bokrokkal benőtt. (természetbeni állapotát az 1-2. sz. melléklet mutatja) Az északi határon lévő, Diófási-Kovács Orsolya tulajdonában lévő 01328/13 hrsz-ú földterület összevonásával a tulajdonos szőlőtelepítést, valamint családi hagyományaik felélesztésével családi pincészet létrehozását tervez. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 18. §. (1) bekezdés ba) pontja, valamint (2) bekezdés b) pontja alapján kérelmezőt elővásárlási jog illeti meg. A mellékletben szereplő térképmásolaton narancssárga színnel került jelölésre a megvásárolni kívánt földterület.

Tájékoztatom a Bizottságot, hogy az Önkormányzat szőlő művelésre alkalmas területeket 300-500,- Ft/m² + ÁFA minimális vételár ellenében értékesített az elmúlt időszakban. Kérelmező 175 Ft/m² árat kínált vételárként. A Szervezeti és Működési Szabályzat értelmében az 5.000 m² nagyság feletti külterületi ingatlanok értékesítésének jóváhagyása a közgyűlés hatáskörébe tartozik, a bizottságnak javaslattevési joga van.

Felhívom a Bizottság figyelmét, hogy amennyiben a bizottság támogatja a tárgyi ingatlan kérelmező részére birtokösszevonás keretében történő értékesítését, úgy elővásárlási jog nem áll fenn, és az ingatlan tulajdon-átruházására vonatkozó adásvételi szerződés a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXIII. törvény 20. §. b) bekezdése alapján nem kerül kifüggesztésre.

Az előterjesztéshez „A” és „B” változatú határozati javaslat készült, az „A” változat támogatja a hivatkozott ingatlan kérelmező részére való értékesítését, míg a „B” változat az ingatlan versenyeztetési eljárás keretében való értékesítését támogatja.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2020. október 27.

Rozinka Attila
igazgatóságvezető

**„A”
Határozati javaslat**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési
Bizottságának .../2020. (XI.2.) határozata
a szekszárdi 01328/12 hrsz-ú földterület értékesítéséről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet GVB alcím 4.3. pontjában meghatározott hatáskörben eljárva javasolja a közgyűlésnek, hogy járuljon hozzá a mellékelt térképen jelölt, önkormányzati tulajdonban levő 01328/12 hrsz-ú földterület értékesítéséhez a szomszédos 01328/13 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, [REDACTED] (7100 Szekszárd, [REDACTED].) részére az előzetesen elkészített ingatlanforgalmi értékbecslésben szereplő piaci forgalmi értéken, amely nem lehet kevesebb- Ft/m² + ÁFA összegnél.

Határidő: 2020. november 26.

Felelős: Bomba Gábor elnök

**„B”
Határozati javaslat**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési
Bizottságának .../2020. (XI.2.) határozata
a szekszárdi 01328/12 hrsz-ú földterület értékesítéséről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet GVB alcím 4.3. pontjában meghatározott hatáskörben eljárva

1. javasolja a közgyűlésnek, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi 01328/12 hrsz-ú ingatlant versenyeztetési eljárás keretében értékesítse.

Határidő: 2020. november 2.

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy a versenyeztetési eljáráshoz szükséges dokumentumokat készítse el és terjessze a közgyűlés elé.

Határidő: 2020. november 26.

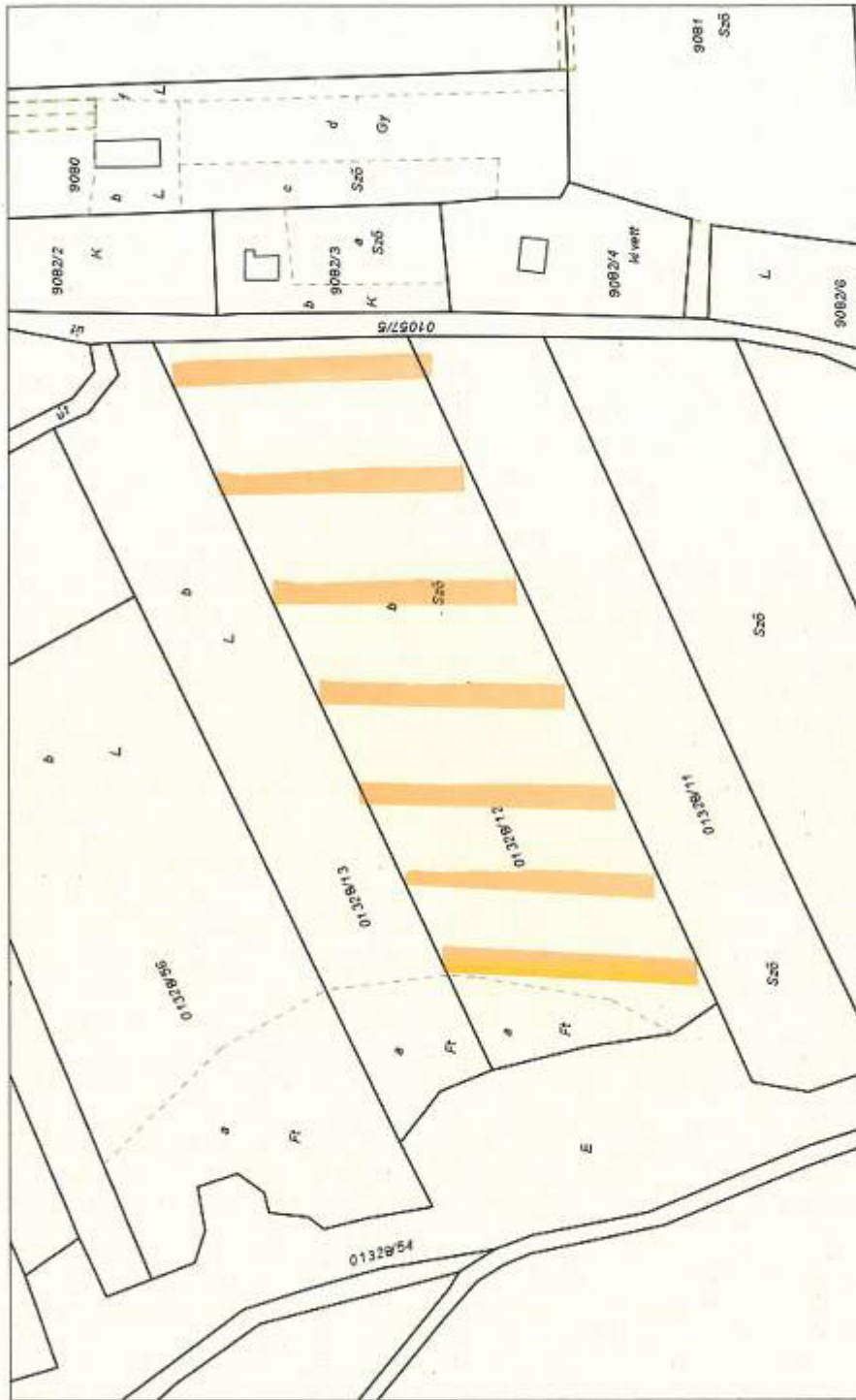
Felelős: Bomba Gábor elnök

1. sz. melléklet



2. sz. melléklet





2018.11.16, Szekszárd, M = 1:1130