



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 362.
MELLÉKLET: 2 db**

TÁRGY: Parkolóhely megváltási díj mérséklési kérelem

ELŐTERJESZTÉS

a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

2020. október 26-i rendes/rendkívüli ülésére

ELŐTERJESZTŐ:

Rozinka Attila igazgatóságvezető

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Tisztelt Bizottság!

Karácsonyi-Horváth Edit ev. (7100 Szekszárd, Alisca u. 24. III/1., adószám: 15733562-2-17) Szekszárdon, a Kiskorzó téren, a 1919/14 hrsz-ú társasházi épület 1919/14/A/4 hrsz-ú földszinti, korábban kereskedelmi üzletként működő társasházi egységét vendéglátó üzletté alakította át.

Ennek tudomásulvétele céljából településképi bejelentési eljárást folytatott le a Polgármesteri Hivatal Főépítészeti Irodája, melynek során parkolás fejlesztési hozzájárulás megfizetésének kötelezettségét állapította meg. A pandémiás helyzetre való tekintettel a felek között 2020. május 19-én megkötött megállapodásban a megváltási díj befizetésének határideje 2020. szeptember 1. napjában lett megállapítva.

A bejelentési eljárásához készült tervdokumentáció ún. parkoló-számítást is tartalmazott. A rendeltetés megváltoztatása kapcsán – az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 4. számú mellékletének 2. és 4. pontja alapján – 2 db parkoló-igény keletkezett.

A lakások és egyéb építmények építéséhez, kialakításához kapcsolódó parkolóhelyek biztosításáról szóló 41/2011. (VII.5.) önkormányzati rendelet 1. melléklete alapján Szekszárd Megyei Jogú Város közigazgatási területén a parkolóhely, illetőleg a rakodóhely megváltási díja személygépkocsi esetén: 400.000 Ft/db, így összességében 800.000 Ft fizetési kötelezettség terheli a beruházót.

Az önkormányzati rendelet 2. § (2d) bekezdése értelmében Szekszárd város egész területén indokolt esetben a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a parkolóhely megváltási díjat legfeljebb 25%-kal mérsékelheti.

A beruházó a mérséklésre vonatkozóan nyújtotta be a mellékelt kérelmet. Mellékelem továbbá a felek közt májusban létrejött megállapodást.

Kérem a Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozat meghozatalára.

Szekszárd, 2020. október 22.

Rozinka Attila
igazgatóságvezető

„A”

Határozati javaslat
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési
Bizottságának/2020. (X.26.) határozata
parkolóhely megváltási díj mérséklési kérelemről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a lakások és egyéb építmények építéséhez, kialakításához kapcsolódó parkolóhelyek biztosításáról szóló 41/2011. (VII.5.) önkormányzati rendelet 2. § (2d) bekezdésében biztosított átruházott hatáskörben eljárva Karácsonyi-Horváth Edit ev. parkolóhely megváltási díj mérséklési kérelmét nem támogatja.

Határidő: 2020. október 26.
Felelős: Bomba Gábor elnök

„B”

Határozati javaslat
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési
Bizottságának/2020. (X.26.) határozata
parkolóhely megváltási díj mérséklési kérelemről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága

1. a lakások és egyéb építmények építéséhez, kialakításához kapcsolódó parkolóhelyek biztosításáról szóló 41/2011. (VII.5.) önkormányzati rendelet 2. § (2d) bekezdésében biztosított átruházott hatáskörben eljárva Karácsonyi-Horváth Edit ev. parkolóhely megváltási díj mérséklési kérelmét támogatja, és 2 db parkolóhely megváltási díját%-kal mérsékli. A parkolóhely megváltási díj megfizetésének módosított határidejét 2020. november 30-ban állapítja meg.

Határidő: 2020. október 26.
Felelős: Bomba Gábor elnök

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az 1. pontban foglaltak alapján készítse el az Önkormányzat és a kérelmező közt létrejött megállapodás módosítását.

Határidő: 2020. november 10.
Felelős: dr. Gábor Ferenc jegyző

3. felhívja a polgármestert a módosított megállapodás aláírására.

Határidő: 2020. november 15.
Felelős: dr. Gábor Ferenc jegyző

M E G Á L L A P O D Á S

Szekszárd Megyei Jogú Város közigazgatási területén lévő parkolóhely megváltásáról

amely létrejött egyrészről **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., adószáma: 15733562-2-17, képviseli: Ács Rezső polgármester), mint Önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről **Karácsonyi-Horváth Edit egyéni vállalkozó** (székhelye: 7100. Szekszárd, Alisca u. 24. III/1. sz., adószám: 66806738-2-37), mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) – a továbbiakban együtt: **Felek** – között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1./ Felek rögzítik, hogy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 4. számú mellékletének 2. és 4. pontjában meghatározott kötelezettség – miszerint kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység árusítóterének 0-100 m²-ig minden megkezdett 10 m², e fölött minden megkezdett 20 m² nettó alapterülete után; vendéglátó önálló rendeltetési egység fogyasztóterének minden megkezdett 5 m² nettó alapterülete után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani – az érintett telken nem biztosítható, ezért Felek a lakások és egyéb építmények építéséhez, kialakításához kapcsolódó parkolóhelyek biztosításáról szóló 41/2011. (VII.5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Pbr.) 2. § (2) bekezdésének b) pontja alapján, parkolóhely megváltásának tárgyában, megállapodást kötnek.

2./ Felek rögzítik, hogy a Szekszárdon, a Kiskorzó téren, a 1919/14. hrsz-ú társasházi épület 1919/14/A/4. hrsz-ú földszinti kereskedelmi üzletének vendéglátó üzletté történő átalakítása és rendeltetés-változtatása okán megnövekedett jármű-elhelyezési igény rendezése érdekében, az Építető 2 darab parkolóhelyet megvált.

3./ A megváltási díj összege:

- a. A Pbr. 1. mellékletének a) pontja alapján, Szekszárd Megyei Jogú Város közigazgatási területén a parkolóhely megváltási díja, személygépkocsi esetén 400.000 Ft/db.
- b. Vállalkozó a megváltási díjat legkésőbb 2020. szeptember 1. napjáig köteles megfizetni Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának 11746005-15416566 számú számlájára.
- c. A megállapított megváltási díj összege 2 db parkolóra 800.000 Ft, azaz nyolcszázezer forint.

Megváltási díj összege: 400.000 Ft/db

Megváltott parkolóhely száma: 2 db

Megállapított megváltási díj összege: 800.000 Ft

4./ A megállapodás az aláírását követően lép hatályba és határozott időre, a 3. pontban meghatározott megváltási díj összegének megfizetéséig szól.

5./ A megállapodás által nem szabályozott kérdésekben, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az OTÉK vonatkozó rendelkezési az irányadóak.

6./ Felek jelen megállapodás időtartama alatt egymással együttműködni kötelesek, jelen megállapodásból eredő vitáikat igyekeznek elsősorban tárgyalásos úton rendezni, amennyiben ez nem vezetne eredményre, Felek a megállapodásból eredő jogvitáik elbírálására – hatáskörtől függően – a Szekszárdi Járásbíróság, illetve a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

7./ Jelen megállapodás 2 db számozott oldalból áll és 4 db eredeti példányban készült, amelyből 2 db eredeti példány az Önkormányzatot és 2 db eredeti példány a Vállalkozót illet meg.

8./ Jelen megállapodást a Felek átolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.


Szekszárd, 2020. május 19.


Ács Rezső
polgármester
Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata



KARÁCSONYI-HORVÁTH EDIT E.V.
Szh.: 7100 Szekszárd, Alisca u. 24. 3/1.
Adószám: 66806738-2-37
Nyilv.szám: 39371280 13


Karácsonyi-Horváth Edit
egyéni vállalkozó
Vállalkozó

Ellenjegyzés	Ellenjegyző neve és beosztása	Dátum	Aláírás
Pénzügyi ellenjegyzés	Tamási Anna igazgatóságvezető h.	2020.05.19.	Támasi A.
Jogi ellenjegyzés	Dr. Molnár Kata jegyző	2020 MÁJ 19.	

ÉRKEZETT
2020 OKT 19.

Karácsonyi-Horváth Edit ev.
7100 Szekszárd, Alisca u. 24. III./1.
30 / 629-7878

Szekszárd Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala

Szekszárd
Béla tér 1.
7100

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság részére

Tisztelt Bizottsági tagok!

Egyéni vállalkozóként 2019-óta 6 péküzletet és egy savanyúságos üzletet üzemeltetek Szekszárd városában munkát adva ezzel 11 fő részére. 2020. februárjában bővíteni kívántam tevékenységi körömet és családom segítségével egy ételbár kialakításába kezdtünk, akkor még nem látva, hogy a vendéglátóhelyek működését egy hónap múlva igen komolyan korlátozza a kialakult járványügyi helyzet miatt elrendelt védelmi intézkedések bevezetése.

Az ismert nehézségek ellenére valamennyi korábbi dolgozóm munkahelyét sikerült megőrizni, valamint befejezni az átalakítási munkálatokat, és június elején megnyitni a Kiskorzó tér 1. sz alatti Corsó Grill Ételbárt.

A vendéglátóhely megnyitásának feltételeként Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a 41/2011. (VII.5) önkormányzati rendelet 2 § (2.) bekezdésének b. pontja alapján 2 db többlet parkolóhely megváltását írta elő számomra, darabonként 400 000 Ft, összesen 800 000 Ft összegben. Az Önkormányzat tájékoztatása szerint a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a fenti díjat saját hatáskörében 25 %-kal mérsékelheti.

Az ismert válsághelyzetben, amikor vállalkozások ezrei mentek csődbe a családom önzetlen segítségével, megfeszített munkával sikerült befejezni az építkezést, megnyitni az ételbárt és újabb 10 fő részére munkát biztosítani a városban. Az általam újonnan foglalkoztatottak közül 8 fő tartós munkanélküli volt, nekik is létkérdés az üzlet hosszú távú működése. Továbbá a vendégeinktől kapott visszajelzések alapján úgy vélem, hogy a városközpontban hiánypótló az tevékenység, amit végzünk: a város ez idáig ki nem használt, elzárt belső udvarát bekapcsolni a város életének körforgásába, s gyorsan, kellemes környezetben, mérsékelt áron déli étkeztetést biztosítani a környezetünkben dolgozók és az ott lakó nyugdíjasok részére.

Fentiek miatt kérem a Tisztelt Bizottság tagjait, hogy a díj mérséklésével szíveskedjék segítséget nyújtani ahhoz, hogy ezeket a munkahelyeket is sikerüljön hosszú távon fenntartanom.

Szekszárd, 2020. október 19.

Kérésem kedvező elbírálásában bízva, köszönettel:

KARÁCSONYI-HORVÁTH EDIT E.V.
Szh.: 7100 Szekszárd, Alisca u. 24. 3/1.
Adószám: 66806738-2-37
Nyilv.szám: 39371280 13


Karácsonyi-Horváth Edit ev.