



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 348.

MELLÉKLET: - db

TÁRGY: *Javaslat a „Önkormányzati tulajdonú bérlakások felújítása és korszerűsítése, valamint gazdasági épület közösségi házzá való átalakítása a TOP-6.7.1-16-SE1-2017-00001 azonosítószámú számú projekt keretében” a kivitelezési feladatok ellátására kiírt közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottsági feladatok kapcsán létrehozandó Bírálóbizottság tagjainak kiválasztására*

ELŐTERJESZTÉS

a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

2020.10.26-i rendes ülésére

ELŐTERJESZTŐ:

Rozinka Attila igazgatóságvezető

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

Dési Ildikó közbeszerzési referens

ELŐADÓ:

Dési Ildikó közbeszerzési referens

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1+3+1 oldal

Tisztelt Bizottság!

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (továbbiakban TOP) keretében megvalósuló integrált területi programok jóváhagyásáról szóló 1562/2015. (VIII. 12.) Korm. határozat nevesíti a megyei jogú városok TOP 6. prioritása intézkedéseinek forrásallokációját, mely prioritások között szerepel a 6.7 A társadalmi kohézió célzó helyi programok megvalósítása.

A prioritás **keretében megjelent a TOP-6.7.1-16 kódszámú, „Megyei jogú városok leromlott városi területeinek rehabilitációja” című felhívás**, mely a Kormány által elfogadott integrált területi programunk megvalósítását szolgálja.

A beavatkozás alapját az érintett városrészek lakásfunkciójának erősítése, meglévő funkcióinak bővítése, fejlesztése, szociális, közösségi és közterületi funkciók kialakítása képezi. Integrált szociális jellegű rehabilitációt azokban a városrészekben kell megvalósítani, ahol a kedvezőtlen demográfiai helyzet, az alacsony iskolázottság, a tartós munkanélküliség magas szintje, az alacsony társadalmi státusz és az erősen leromlott környezet ezt indokolja.

A szociális városrehabilitációs programok alapvetően két típusú akcióterületre fókuszálhatnak:

1. Szegregációval veszélyeztetett területek
2. Szegregált területek

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a **TOP-6.7.1-16-SE1-2017-00001 „Szekszárd leromlott városi területének rehabilitációja” című pályázat keretében a Patak utcában (1. szegregátum) 9 lakóegység felújítására és egy, 3304 hrsz-ú ingatlanon található gazdasági épület közösségi házzá való átalakítására nyújtott be és nyert támogatást.**

Pályázati feltétel, hogy a helyi társadalmi kohézió erősítésére rendelkezésre álljon vagy a tervezett fejlesztés keretében létrejöjjön ehhez szükséges és alkalmas közösségi tér, létesítmény, melyre tekintettel kerül kialakításra a közösségi ház.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata **2018. június 11-én írta alá a Támogatási szerződést a Támogató Szervezettel**, a szerződés módosításra került 2019. évben a mérőföldkövek tekintetében. A projekt fejlesztés végi Támogatási szerződés módosítás 2020. május 27. napján lépett hatályba, mely alapján a projekt befejezés időpontja 2021.04.15., melyet módosítani szükséges.

A projekt keretében felújítandó önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújítására 2020.06.10-én kiírásra került a közbeszerzési eljárás, mely eljárás Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) 434/2020 (VIII.17.) határozata alapján eredménytelenné lett nyilvánítva, tekintettel arra, hogy ajánlattevők visszavonták ajánlatukat.

A pályázati határidők szűkössége miatt **újból, változatlan műszaki tartalommal szükséges volt elindítani az eljárást** minél előbb, így a Bizottság 434/2020 (VIII.17.) határozata alapján 2020.09.15-én a felhívás az alábbi ajánlattevők részére került megküldésre a

közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: **Kbt.**) **115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás során:**

1. PSN Építőipari Kft. (7100 Szekszárd, Rákóczi Ferenc utca 23-25.)
2. Sinus Elektro Kivitelező, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (7100 Szekszárd, Sport utca 3.)
3. Abriss-Bau Kft. (7100 Szekszárd, Borostyán utca 3.)
4. VLM Építésziroda Kft. (1091 Budapest, Ifjúmunkás utca 14/2.)
5. SZ+C Stúdió Kft. (7100 Szekszárd, Tartsay utca 30.)

A közbeszerzési eljárásban a projekt kivitelezési feladatai az alábbi műszaki tartalommal kerülnek elvégzésre:

Szekszárdon a Patak utcában a 3300/1, 3305, 3307, 3308 helyrajzi szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő szociális lakások felújítása és korszerűsítése, valamint a 3304 helyrajzi számú ingatlanon található gazdasági épület közösségi házzá való átalakítása során nem építési engedély köteles építési munkák kivitelezése a feladat. Az egyes épületek esetében építészeti, villamos és gépészeti munkák elvégzésére kerül sor, a kialakítandó közösségi háznál fentiek mellett akadálymentesítési feladatok elvégzése is szükséges.

A kivitelezésnél szükséges figyelembe venni azt is, hogy egyes részfeladatok elvégzésénél a lakók kiköltöztetése válhat szükségessé, melyről Ajánlatkérő Önkormányzatnak szükséges gondoskodnia.

Az eljárás feltételes eljárásként indult el, mivel a **rendelkezésre álló fedezet alacsonyabb mértékű, mint a becsült érték, továbbá** a projekt fizikai befejezésének határidejét módosítani szükséges a Támogatási szerződésben.

A szerződés időtartamát Önkormányzat 200 napban határozta meg.

A nettó ajánlati ár (súlyszám: 70) mellett továbbra is az alábbi **értékelési szempontok szerepelnek:**

- Jótállás időtartama minimum 36 hónap maximum 60 hónap – súlyszám: 15
- Építési szakterületen tapasztalattal rendelkező felelős műszaki vezető többlettapasztalata – súlyszám: 10
- Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása (max. 5 fő) – súlyszám: 5

A megindított eljárásban az **ajánlattételi határidő 2020.10.12. 10:00 óra volt.** Jelenleg a benyújtott ajánlatok közbeszerzési és műszaki szempontú vizsgálata van folyamatban, az ajánlattevőkkel 2020.10.21-én kerül sor a tárgyalásra.

A beérkezett ajánlatok bírálatának elvégzéséhez a bírálat folyamatában közreműködő bíráló bizottsági tagok személyét is szükséges meghatározni:

A Kbt. 27. § (3) és (4) bekezdése alapján ajánlatkérő a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai, közbeszerzési, jogi és pénzügyi szakértelemmel együttesen rendelkező, legalább háromtagú bírálóbizottságot köteles létrehozni az ajánlatoknak a Kbt. szerinti elbírálására és értékelésére. A bírálóbizottság írásbeli szakvéleményt és döntési javaslatot készít az eljárást lezáró döntést meghozó személy vagy testület részére. A bírálóbizottsági munkáról jegyzőkönyvet kell készíteni.

A törvényességi szempontoknak megfelelően szükséges meghatározni a megfelelő szakértelemmel rendelkező Bíráló Bizottsági tagok személyét, akiknek az eljárás indításakor nyilatkozniuk kell az összeférhetetlenségükről.

A korábbi közbeszerzési eljárások során jellemzően Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának munkatársai látták el a Bíráló Bizottsági feladatokat az alábbiak szerint:

- a közbeszerzés tárgya szerinti bíráló bizottsági tag az eljárás tárgya szerinti szakmailag illetékes kolléga;
- a jogi szakértelemmel rendelkező bíráló bizottsági tag a Polgármesteri Hivatal jogász végzettséggel rendelkező kollégája;
- pénzügyi szakértelemmel rendelkező tag a Hivatal Gazdasági Igazgatóságának igazgatóságvezetője, vagy a Gazdasági Igazgatóság Pénzügyi/Számviteli Osztályának osztályvezetője;
- közbeszerzési szakértelemmel rendelkező tag az Önkormányzat közbeszerzési szaktanácsadója.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2020. október 15.

***Rozinka Attila
igazgatóságvezető***

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2020. (X.26.) határozata az „Önkormányzati tulajdonú bérlakások felújítása és korszerűsítése, valamint gazdasági épület közösségi házzá való átalakítása a TOP-6.7.1-16-SE1-2017-00001 azonosítószerű számú projekt keretében” a kivitelezési feladatok ellátására kiírt közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottsági feladatok kapcsán létrehozandó Bírálóbizottság tagjainak kiválasztásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.28. pontjában meghatározott hatáskörben eljárva az „**Önkormányzati tulajdonú bérlakások felújítása és korszerűsítése, valamint gazdasági épület közösségi házzá való átalakítása a TOP-6.7.1-16-SE1-2017-00001 azonosítószerű számú projekt keretében” a kivitelezési feladatok ellátására kiírt közbeszerzési eljárásban az alábbiak szerint határozza meg a bírálóbizottsági feladatok kapcsán létrehozandó Bírálóbizottság tagjainak személyét és azok szakértelmét:**

jogi szakértelem:	Dr. Kovács Elvira
közbeszerzési szakértelem:	Hámos István
a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai szakértelem: a bíráló bizottság elnöke	Kaló Gábor
pénzügyi szakértelem:	Zsiga Mariann

Határidő: 2020. október 26.
Felelős: Bomba Gábor elnök