



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 345.

MELLÉKLET: 1 db

TÁRGY: Javaslat beszerzési eljárás indítására a TOP-6.6.1 kódszámú pályázati felhívás előkészítése kapcsán a műszaki tervek beszerzésére a Szekszárd, Csupak u. 5580/3 hrsz-ú telken

ELŐTERJESZTÉS

a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

2020. október 26-i rendes ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Rozinka Attila igazgatóságvezető

Nagy Dávid mb. osztályvezető

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

Dévai-Horváth Krisztina pályázati referens

Dési Ildikó közbeszerzési referens

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Tisztelt Bizottság!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az orvosi rendelő pályázata vonatkozásában az új helyszínek alternatíváinak megvitatására a Közgyűlést alkotó frakciókat kérte fel, amelyek együttes ülésen alakították ki közös álláspontjukat a kérdésben. A fenti egyeztetés útján az új orvosi rendelő megvalósítására vonatkozóan két helyszín került meghatározásra azzal, hogy a két alternatíva közül az egészségügyi alapellátást biztosító orvosok támogató döntése határozza meg a végleges helyszín megjelölését.

2020. szeptember 25. napján a korábban visszavont pályázat megvalósításában részt vevő két háziorvos az általuk kiválasztott megvalósítási helyszín, azaz Szekszárd, Csopak utca 5580/3 hrsz. tekintetében szándéknyilatkozatot írt alá.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a 578/2020. (X.12.) határozata alapján a pályázat megvalósítása érdekében a Csopak u. 5580/3. hrsz-ú telekre vonatkozóan az engedélyezési-, kiviteli tervdokumentáció, valamint a fejlesztés végén az energetikai tanúsítvány beszerzésének elindításáról döntött (1.sz. melléklet – beszerzési dokumentáció).

A pályázati felhívásban szereplő projekt fizikai befejezése, 2022. december 31-ei határidő betartása érdekében a műszaki tervek megvalósítását a támogatói döntés megérkezése előtt, a Közgyűlés orvosi rendelő helyszínéről való döntéssel egyidejűleg – amennyiben az Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság javaslatával egybeesik - szeretné az Önkormányzat elindítani.

Az Önkormányzat előzetesen tájékoztató célból indikatív ajánlatokat kért be a tervezési költségek meghatározására, melyet az alábbi táblázat szemléltet:

ajánlatadó cég/ szolgáltatás	engedélyezési terv- dokumentáció	kiviteli terv- dokumentáció	fejlesztést követően energetikai tanúsítvány	összesen (nettó)
KJB Kft.	2.247.000 Ft	4.082.000 Ft	100.000 Ft	6.429.000 Ft
Szekszárdi Városfejlesztési Kft.	1.090.000 Ft	1.925.000 Ft	80.000 Ft	3.095.000 Ft
VLM Építésziroda Kft.	1.820.000 Ft	4.360.000 Ft	a kiviteli tervdoku- mentáció összegében szerepel	6.180.000 Ft
B6 Építész Iroda Bt.	2.800.000 Ft	6.000.000 Ft	300.000 Ft	9.100.000 Ft

A bekért indikatív ajánlatok alapján közbeszerzési értékhatár alatti meghívásos pályázati eljárást szükséges lebonyolítani a pályázat megvalósítása érdekében a Csopak u. 5580/3. hrsz-ú telekre vonatkozóan az engedélyezési-, kiviteli tervdokumentáció, valamint a fejlesztés végén az energetikai tanúsítvány elkészítésére.

A támogatási forrás a tervek készítésére a beszerzési eljárás indításakor nem biztosított. Amennyiben támogatói döntésben részesül a pályázat, azaz csak utólagosan, a Támogatási szerződés aláírását követően kerülhet folyósításra, így az eljárás indításának feltétele, hogy **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a 2020. évi költségvetéséből biztosítsa átmenetileg a tervezési költséget. A tényleges tervezési díj a beszerzési eljárás lefolytatását követően kerül pontosan meghatározásra a legkedvezőbb ajánlatnak megfelelően.** A bekért indikatív ajánlatok nagyságrendileg jelzik a várható, SZMJV Önkormányzata által átmenetileg megelőlegezendő költségeket.

A beszerzési eljárás keretében Ajánlattevő által elvégzendő feladat az alábbi:

- A Szekszárd, Csopak utca 5580/3 hrsz. alatti ingatlanon két háziorvosi rendelőt magába foglaló rendelőépület építése a szükséges kiszolgálóhelyiségekkel és parkolókkal a mellékelt építészeti ajánlás figyelembevételével.
- A fejlesztés végén az energetikai tanúsítás készítése.

3.1. A feladat részletesen az alábbi:

- **I. ütem:**

Engedélyezési tervdokumentáció készítése rehabilitációs szakmérnök bevonásával a vonatkozó jogszabályokban és szabványokban előírt követelmények teljesítésével.

A tervezés során a műszaki dokumentumok részeként akadálymentesítési tervfejezetet kell benyújtani. A fejezetnek ki kell térni a jelenlegi állapot bemutatásra és fennálló problémákra hozzáférési szempontból, valamint be kell mutatni probléma megoldására tervezett minden akadálymentesítésre irányuló fejlesztést, továbbá a fejezet végén nyilatkozni szükséges arról, hogy a tervezett fejlesztés megfelel az akadálymentesítés követelményeinek. A fejezetnek továbbá szükséges kitérni az egyetemes tervezés elveinek bemutatására, arra, hogy a létesítmények, a térhasználat, a közlekedési kapcsolatok tervezésekor a támogatást igénylő figyelembe veszi és érvényesíti az egyetemes tervezés elveit, azaz a nők és férfiak igényeit, az idősek, a fogyatékosok és a gyermekek igényeit. A tervfejezetet a tervezőnek és a rehabilitációs környezettervező szakmérnöknek/szakértőnek is szükséges aláírnia.

- **II. ütem:** Kiviteli tervdokumentáció készítése a vonatkozó jogszabályokban és szabványokban előírt követelmények teljesítésével, mely minden érintett tervezői szakágra kiterjed (építészeti, statika, mélyépítés, épületgépészet, épületvillamosság, tűzvédelem). Közműcsatlakozások engedélyezéséhez szükséges tervdokumentációk elkészítése és engedélyeztetése a közműszolgáltatókkal. Teljes körű árazott és árazatlan költségvetés szükséges excel és pdf formátumban.

- **III. ütem:** Fejlesztés utáni állapot vonatkozásában a megvalósult fejlesztések energetikai hatásait bemutató Tanúsítási Kormányrendelet szerinti energetikai tanúsítványt elkészítése legkésőbb a projekt záró kifizetési kérelmének benyújtásáig. (Energetikai tanúsítás)

A kivitelezés végén a rehabilitációs környezettervező szakértő/szakmérnök által aláírt nyilatkozatot benyújtása az akadálymentesítés megvalósulásáról a záró beszámoló

benyújtásához. (A nyilatkozatban szükséges kitérni arra, is, hogy ha van eltérés a tervezetthez képest.)

Ajánlattevő számára alkalmassági követelményként előírásra kerül, hogy az ajánlat benyújtásának időpontjában lejárt esedékességű, meg nem fizetett adótartozása (ingatlan, iparűzési), illetve adók módjára behajtható köztartozása a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata felé nem állhat fenn.

A teljesítés időtartama ütemenként az alábbiakban kerül meghatározásra:

- I. ütemben szereplő feladatok határideje: szerződés aláírását követő 60 nap
- II. ütemben szereplő feladatok határideje: megrendeléstől számított ... nap (értékelési szempont)
- III. ütemben szereplő feladatok határideje: legkésőbb a projekt záró kifizetési kérelmének benyújtásáig

A II., III. ütemek kezdési időpontja a megrendelő kezdést elrendelő írásbeli utasítása átvételének napja.

Értékelési szempontként az ajánlati ár (97 súlyszámmal értékelve) mellett Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata felé fizetett Iparűzési adó fizetési kötelezettség mértéke Ajánlattevő által befizetett összes iparűzési adó %-ában került be a felhívásba (10 súlyszámmal), illetve a II. ütem elkészítésére vállalt határidő (20 súlyszámmal).

Az ajánlattételi felhívás tartalmának jóváhagyásán kívül szükséges meghatározni az ajánlattételi határidőt, valamint a meghívandó gazdasági szereplők körét.

Jelen előterjesztéshez mellékletként csatolásra kerül az ajánlattételi felhívás tervezete és a felhívás egyes mellékletei.

Kérem Tisztelt Bizottságot az előterjesztés alapján a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2020. október 16.

Rozinka Attila
igazgatóságvezető

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának .../2020. (X.26.) határozata

beszerzési eljárás indításáról a TOP-6.6.1 kódszámú pályázati felhívás előkészítése kapcsán a műszaki tervek beszerzésére a Szekszárd, Csupak u. 5580/3 hrsz-ú telken

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.26. pontjában meghatározott hatáskörben eljárva:

1. dönt a TOP-6.6.1 kódszámú pályázati felhívás (orvosi rendelő kialakítása Szekszárdon a Csupak u. 5580/3 hrsz. alatt) előkészítése kapcsán a műszaki tervek vonatkozó közbeszerzési értékhatár alatti meghívásos pályázati eljárás ajánlattételi felhívásáról és annak megindításáról azzal a feltétellel, hogy a jelen pontban nevesített ajánlattételi felhívás nyomán kiírásra kerülő beszerzési eljárás érvényes és eredményes lebonyolítása esetén a létrejövő szerződés hatálybalépésének feltétele Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének azon döntése, mely a TOP-6.6.1 kódszámú pályázat megvalósítási helyszínéül a Szekszárd, Csupak u. 5580/3 hrsz-ú telket jelöli ki.

Határidő: 2020. október 26.

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. a beszerzési eljárás ajánlattételi határidejét 2020. napjában határozza meg;

Határidő: 2020. október 26.

Felelős: Bomba Gábor elnök

3. a beszerzési eljárásban meghívásra kerülő gazdasági szereplők körét az alábbiak szerint határozza meg:

KJB Építész Kft. (e-mail: kjb.epitesz@gmail.com)

VLM ÉPÍTÉSZIRODA KFT. (e-mail: vlmlantos@gmail.com)

Szekszárdi Városfejlesztési Kft. (e-mail: varosfejlesztes@tolna.net)

B6 Építész Iroda, Tervező és Vállalkozó Bt. (e-mail: Csaba@B6iroda.com)

.....

.....

.....

Határidő: 2020. október 26.
Felelős: Bomba Gábor elnök

4. Az 1. pontban nevesített ajánlattételi felhívás nyomán indításra kerülő közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárás forrásaként - előfinanszírozásként - Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2020. évi költségvetési rendelet 2. melléklet 505-5 Általános tartalék sorát jelöli meg.

Határidő: 2020. október 26.
Felelős: Bomba Gábor elnök

5. Felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a TOP-6.6.1 Szekszárd Csopak u. 5580/3 hrsz-ú telken megvalósítandó orvosi rendelő megnevezésű pályázat nyertessége esetén a jelen határozatban nevesített beszerzési eljárás teljes költségének pályázatban történő elszámolására és a 4. pontban biztosított forrás az Önkormányzat költségvetésébe történő visszavezetésére.

Határidő: Támogatási szerződés hatályba lépésétől számított 20 munkanapon belül
Felelős: Dr. Gábor Ferenc jegyző

6. felhívja a Polgármesteri Hivatalt az eljárás elindításával és lefolytatásával kapcsolatos eljárási cselekmények megtételére;

Határidő: 2020. október 28.
Felelős: Dr. Gábor Ferenc jegyző

7. felhívja a Polgármestert a bizottság jelen döntése nyomán jóváhagyott beszerzési eljárás megindításához és lefolytatásához szükséges dokumentáció aláírására.

Határidő: 2020. október 30.
Felelős: Ács Rezső polgármester

8. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy a beszerzési eljárás eredményét terjessze elő a Bizottság részére.

Határidő: 2020. november 4.
Felelős: Dr. Gábor Ferenc jegyző

AJÁNLATI ADATLAP
(Felolvasólap)

TÁRGY: „Tervezési szerződés SZMJV Önkormányzata által a TOP-6.6.1-16 konstrukció keretében benyújtandó pályázat szerint a Szekszárd, Csopak u. 5580/3 hrsz. alatt építendő háziorvosi rendelő építés engedélyezési és kiviteli terveinek, illetve a fejlesztés végén az energetikai tanúsításnak elkészítésére”

1. Ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérő neve: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

Adószáma: 15733562-2-17

2. Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve:

Székhelye:

Adószáma:

Értesítési címek:

Kapcsolattartó neve:.....

Tel/Fax száma:

E-mail címe:

Postai címe:

3. A szerződés tárgyára vonatkozó ajánlat, az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás (Ft):

MEGNEVEZÉS	Összes nettó ajánlati ár (Ft)	ÁFA (27 %) (Ft)	Összes bruttó ajánlati ár (nettó aj. ár. + ÁFA) (Ft)
Szekszárd, Csopak u. 5580/3 hrsz. alatt építendő háziorvosi rendelő (Ajánlattételi felhívás 3. pontja alapján)			
I. ütem engedélyezési tervdokumentáció készítése			
II. ütem Kiviteli tervdokumentáció elkészítése			
III. ütem Energetikai tanúsítás elkészítése			
c./ MINDÖSSZES AJÁNLATI ÁR (I.– III. ÜTEM ÖSSZESEN)			

4. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata felé fizetett Iparűzési adó mértéke Ajánlattevő által befizetett összes iparűzési adó %-ában: (%)

5. Teljesítési határidő:

- I. ütemben szereplő feladatok határideje: szerződés aláírását követő 60 nap
- II. ütemben szereplő feladatok határideje: megrendeléstől számított nap
(A II. ütem elkészítésére vállalt határidő értékelési szempont, kérjük megadni!)
- III. ütemben szereplő feladatok határideje: legkésőbb a projekt záró kifizetési kérelmének benyújtásáig

A II., III. ütemek kezdési időpontja a megrendelő kezdést elrendelő írásbeli utasítása átvételének napja.

6. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: Az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.

7. Az ajánlat érvényességi ideje (minimális időtartama az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap):

..... **2020.**

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

„Tervezési szerződés SZMJV Önkormányzata által a TOP-6.6.1-16 konstrukció keretében benyújtandó pályázat szerint a Szekszárd, Csopak u. 5580/3 hrsz. alatt építendő háziiorvosi rendelő építés engedélyezési és kiviteli terveinek, illetve a fejlesztés végén az energetikai tanúsításának elkészítésére.”

ÁRAJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

1. Az ajánlatkérő neve, címe, távirati címe, telefon-, és telefaxszámai:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata	
Cím: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.	Képviseli: Ács Rezső polgármester
Telefon +36-74/504-100	E-mail: beszerzes@szekszard.hu
Telefax: +36-74/510-251	Internet cím (URL): www.szekszard.hu

2. A választott eljárás

Ajánlatkérő jelen közbeszerzési értékhatár alatti beszerzését meghívásos pályázati rendszer keretében árajánlattételi felhívás ajánlattevők felé történő egyidejű megküldésével bonyolítja.

2.1. A szerződés meghatározása, amire ajánlatot kérnek

Tervezési szerződés SZMJV Önkormányzata által a TOP-6.6.1-16 konstrukció keretében benyújtandó pályázat szerint a Szekszárd, Csopak u. 5580/3 hrsz. alatt építendő háziiorvosi rendelő építés engedélyezési és kiviteli terveinek, illetve a fejlesztés végén az energetikai tanúsításának elkészítésére.

3. A beszerzés tárgya és mennyisége, ellátandó feladatok:

Tervezési szerződés a Szekszárd, Csopak u. 5580/3 hrsz-on háziiorvosi rendelő engedélyezési és kiviteli terveinek, illetve a fejlesztés végén az energetikai tanúsításának elkészítésére a TOP-6.6.1-16 konstrukció keretében benyújtandó pályázat szerint.

Ajánlattevő tervezési feladata az alábbi építési munkák megtervezése:

- A Szekszárd, Csopak utca 5580/3 hrsz. alatti ingatlanon két háziiorvosi rendelőt magába foglaló rendelőépület építése a szükséges kiszolgálóhelyiségekkel és parkolókkal a mellékelt építészeti ajánlás figyelembevételével.
- A fejlesztés végén az energetikai tanúsítás készítése.

3.1. A feladat részletesen az alábbi:

- **I. ütem:**
Engedélyezési tervdokumentáció készítése rehabilitációs szakmérnök bevonásával a vonatkozó jogszabályokban és szabványokban előírt követelmények teljesítésével.
A tervezés során a műszaki dokumentumok részeként akadálymentesítési tervfejezetet kell benyújtani. A fejezetnek ki kell térni a jelenlegi állapot bemutatásra és fennálló problémákra hozzáférési szempontból, valamint be kell mutatni probléma megoldására tervezett minden akadálymentesítésre irányuló fejlesztést, továbbá a fejezet végén nyilatkozni szükséges arról,

„**Tervezési szerződés** SZMJV Önkormányzata által a **TOP-6.6.1-16** konstrukció keretében benyújtandó pályázat szerint a Szekszárd, Csopak u. 5580/3 hrsz. alatt építendő háziorvosi rendelő építés engedélyezési és kiviteli terveinek, illetve a fejlesztés végén az energetikai tanúsításának elkészítésére.”

hogyan a tervezett fejlesztés megfelel az akadálymentesítés követelményeinek. A fejezetnek továbbá szükséges kitérni az egyetemes tervezés elveinek bemutatására, arra, hogy a létesítmények, a térhasználat, a közlekedési kapcsolatok tervezésekor a támogatást igénylő figyelembe veszi és érvényesíti az egyetemes tervezés elveit, azaz a nők és férfiak igényeit, az idősek, a fogyatékosok és a gyermekek igényeit. A tervfejezetet a tervezőnek és a rehabilitációs környezettervező szakmérnöknek/szakértőnek is szükséges aláírnia.

- **II. ütem:** Kiviteli tervdokumentáció készítése a vonatkozó jogszabályokban és szabványokban előírt követelmények teljesítésével, mely minden érintett tervezői szakágra kiterjed (építészet, statika, mélyépítés, épületgépészet, épületvillamosság, tűzvédelem). Közműcsatlakozások engedélyezéséhez szükséges tervdokumentációk elkészítése és engedélyeztetése a közműszolgáltatókkal. Teljes körű árazott és árazatlan költségvetés szükséges excel és pdf formátumban.
- **III. ütem:** Fejlesztés utáni állapot vonatkozásában a megvalósult fejlesztések energetikai hatásait bemutató Tanúsítási Kormányrendelet szerinti energetikai tanúsítványt elkészítése legkésőbb a projekt záró kifizetési kérelmének benyújtásáig. (Energetikai tanúsítás)
A kivitelezés végén a rehabilitációs környezettervező szakértő/szakmérnök által aláírt nyilatkozatot benyújtása az akadálymentesítés megvalósulásáról a záró beszámoló benyújtásához. (A nyilatkozatban szükséges kitérni arra, is, hogy ha van eltérés a tervezetthez képest.)

Az I. – II. ütem szerinti tervezési feladatok esetében a terveket 5 pld. nyomtatott dokumentációban és 1 pld. elektronikus (PDF, XLS, DWG) formátumban kell szolgáltatni.

3.2. A szolgáltatás teljesítése egy bizonyos foglalkozáshoz/egyéb jogszabályhoz van kötve:

A vonatkozó jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozás: Az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet.
A jogszabály rendelkezéseit Ajánlatkérő kéri figyelembe venni és betartani a feladat végzése során.

3.3. Alkalmassági követelmény:

Ajánlattevőnek az ajánlat benyújtásának időpontjában lejárt esedékességű, meg nem fizetett adótartozása (ingatlan, iparüzési), illetve adók módjára behajtható köztartozása a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata felé nem áll fenn.

4. A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje:

A létrejövő szerződés hatálybalépésének feltétele Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének azon döntése, mely a TOP-6.6.1 kódszámú pályázat megvalósítási helyszínéül a Szekszárd, Csopak u. 5580/3 hrsz-ú telket jelöli ki.

Teljesítési határidő:

- I. ütemben szereplő feladatok határideje: szerződés aláírását követő 60 nap
- II. ütemben szereplő feladatok határideje: megrendeléstől számított ... nap

„**Tervezési szerződés** SZMJV Önkormányzata által a **TOP-6.6.1-16** konstrukció keretében benyújtandó pályázat szerint a Szekszárd, Csopak u. 5580/3 hrsz. alatt építendő háziorvosi rendelő építés engedélyezési és kiviteli terveinek, illetve a fejlesztés végén az energetikai tanúsításának elkészítésére.”

III. ütemben szereplő feladatok határideje: legkésőbb a projekt záró kifizetési kérelmének benyújtásáig

A II., III. ütemek kezdési időpontja a megrendelő kezdést elrendelő írásbeli utasítása átvételének napja.

5. A teljesítés helye:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Székhely: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

6. Hiánypótlás lehetőségének biztosítása:

Ajánlatkérő az eljárásban a hiánypótlás lehetőségét biztosítja.

7. Az ajánlatkérő pénzügyi ellenszolgáltatásainak feltételei

- a) Ajánlatkérő tervezési szerződés fedezetét a 2020. évi költségvetés általános tartalék kerete biztosítja, melyet a **TOP-6.6.1** kódszámú pályázati keretében tervez elszámolni utólagosan, melynek érdekében ajánlatkérő támogatásra irányuló igényt (pályázatot) nyújt be tervezetten 2020 évben. A támogatásra irányuló igény el nem fogadása esetén a szerződés a II. és a III. ütem vonatkozásában nem lép hatályba, Ajánlattevő e tekintetben Ajánlatkérő felé követeléssel nem élhet, és az eddig elkészült eredménytermék vonatkozásában Ajánlattevővel elszámol. Ajánlattevő ezen időpontig el nem készült munkák tekintetben Ajánlatkérő felé követeléssel nem élhet. Amennyiben Ajánlatkérő részére az igényeltnél kisebb támogatási összeg kerül megállapításra, úgy Ajánlattevő által megajánlott ajánlati ár összege a támogatásként kért és a megítélt támogatási összeg százalékos és/vagy egyéb módon meghatározott különbözetével csökken.
- b) Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos összes költség az ajánlattevőt terheli. Az eljárás eredményétől függetlenül az ajánlatkérő nem tehető felelőssé az ajánlattétel költségeivel kapcsolatban.
- c) Az ajánlatban szereplő ajánlati árak rögzített, fix árak kell lennie, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó vállalkozói ajánlatot. Az ajánlatot a Magyarország hivatalos fizető pénznemében, Ft-ban kell megadni, nettó + ÁFA megjelenítésben a felolvasólap (1. sz. melléklet) szerinti bontásban.
- d) Az ajánlati árak **teljes körűnek** kell lennie, vagyis magában kell foglalnia minden Ajánlattevői fizetési igényt (pl. feladatellátás költségét, feladatellátáshoz tartozó egyeztetés költségét, a feladatellátás járulékos költségét). A teljesítés során az Ajánlattevő előleget nem kérhet, az ajánlatkérő előleget nem biztosít.
- e) Az ellenérték kiegyenlítése magyar forintban (HUF), 30 napos határidővel, banki átutalással történik, az igazolt teljesítést követően az egyes ütemekben szereplő feladatok (4. pont alapján) teljesítésigazolásai alapján benyújtott számlák szerint, ütemenként 1-1-1 db számla nyújtható be.
- f) A szolgáltatás akkor tekinthető teljesítettnek, ha azt Ajánlatkérő képviselője elfogadja.
- g) A teljesítés során nyertes Ajánlattevő neki felróható késedelem esetén késedelmi kötbért köteles fizetni.

„**Tervezési szerződés** SZMJV Önkormányzata által a **TOP-6.6.1-16** konstrukció keretében benyújtandó pályázat szerint a Szekszárd, Csopak u. 5580/3 hrsz. alatt építendő háziorvosi rendelő építés engedélyezési és kiviteli terveinek, illetve a fejlesztés végén az energetikai tanúsításának elkészítésére.”

- h) A teljesítés során nyertes Ajánlattevőnek felróható **késedelem esetére a kötbér mértéke 10.000,- Ft/nap**. A késedelem a jelen Felhívás 4. pontja szerinti teljesítési határidő lejártának napjától, ütemenként számítható.
- i) Késedelmes fizetés esetén a mindenkor magyar jogszabályokban kikötött késedelmi kamatok érvényesek.

8. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:

Összességében legelőnyösebb ellenszolgáltatás, az alábbiakban megadott részszerzőpontok alapján:

Megnevezés	Súlyszám
Ajánlati ár Nettó HUF	70
II. ütem elkészítésére vállalt határidő	20
Iparűzési adó fizetési kötelezettség	10

Megnevezés	Pontozás
Ajánlati ár	Adott ajánlati ár sorszáma és súlyszám szorzata <ul style="list-style-type: none"> - A legalacsonyabb ajánlati ár kapja a legmagasabb sorszámot (az Ajánlattevők számával megegyezően). - A többi ajánlat a nettó ajánlati árak növekvő sorrendjében kapja mindig az eggyel kisebb sorszámot.
II. ütem elkészítésére vállalt határidő	A vállalt határidő alapján kapott sorszám és súlyszám szorzata A legrövidebb vállalási határidő kapja a legmagasabb sorszámot. A 2. értékelési részszerzőpont tekintetében ajánlatkérő a vállalt határidőt sávosan, az alábbiak szerint veszi figyelembe: 90-100 nap – 3. 101-110 nap – 2. 111-120 nap – 1. 120 nap felett – 0.
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata felé fizetett Iparűzési adó mértéke Ajánlattevő által befizetett összes iparűzési adó %-ában	Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata felé fizetett iparűzési adó mértéke Ajánlattevő által befizetett összes iparűzési adó %-ában. Ajánlatban szereplő iparűzési adó fizetési kötelezettség (%) mértékének sorrendje alapján kapott sorszám és súlyszám szorzata. <ul style="list-style-type: none"> - A legmagasabb iparűzési adófizetési kötelezettséget (%) feltüntető ajánlat kapja a legmagasabb sorszámot (az Ajánlattevők számával megegyezően). - A többi ajánlat az iparűzési adófizetési kötelezettség csökkenő %-os aránya alapján kapja mindig az eggyel kisebb sorszámot. Amennyiben ajánlattevő nem fizet iparűzési adót Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata felé, 0 pontot kap.

„Tervezési szerződés SZMJV Önkormányzata által a TOP-6.6.1-16 konstrukció keretében benyújtandó pályázat szerint a Szekszárd, Csopak u. 5580/3 hrsz. alatt építendő háziorvosi rendelő építés engedélyezési és kiviteli terveinek, illetve a fejlesztés végén az energetikai tanúsításának elkészítésére.”

9. Ajánlattételi határidő: 2020. november, óra

10. Az ajánlat benyújtásának címe:

beszerzes@szekszard.hu

11. Az ajánlattétel nyelve: Magyar.

12. Az ajánlatok ismertetésének helye, ideje:

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala I. emelet Aljegyzői iroda (7100 Szekszárd, Béla király tér 8., I. emelet). Az ajánlattevő az ajánlatokat nyilvánosan ismerteti. A felolvasás időpontja megegyezik az ajánlattételi határidő időpontjával.

13. Az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el:

Jelen eljárásban a benyújtott ajánlatokat ajánlatkérő külön tárgyalás nélkül bírálja el, amellet, hogy a tárgyalás jogát ajánlatkérő fenntartja.

14. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.

15. A szerződéskötés tervezett időpontja:

A szerződéskötésre legkorábban az eljárásról szóló összegezés / döntésről szóló határozat megküldését követő munkanapon kerülhet sor.

16. Egyéb információk/csatolandó dokumentumok:

- a) Ajánlattevő megértette és tudomásul vette Ajánlatkérő előzetes tájékoztatását Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az egyedi közzétételi listáról szóló 3/2020. (II.3.) rendeletében foglaltakról, miszerint a jelen beszerzési/közbeszerzési eljárás tekintetében az ajánlattételi felhívás, a felhívásra benyújtandó árajánlat, valamint az eredmény megállapítására vonatkozó döntés az Ajánlattevő internetes honlapján közzétételre kerül.
- b) Kérdések feltevésére ajánlattételi határidőt megelőző 48 óráig van lehetőség az eljárással kapcsolatban.
- c) Az ajánlatokat szerződésenként e-mailben, az ajánlattételi felhívás 10. pontjában megadott címre, kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. Az e-mail tárgyában a következő megjelölést kell feltüntetni:
"AJÁNLAT – Szekszárd, 5580/3 hrsz-on háziorvosi rendelő engedélyezési és kiviteli terveinek, illetve a fejlesztés végén az energetikai tanúsításának elkészítésére (TOP-6.6.1)

- d) Ajánlattevő ajánlatához csatolandó mellékletek:

„**Tervezési szerződés** SZMJV Önkormányzata által a **TOP-6.6.1-16** konstrukció keretében benyújtandó pályázat szerint a Szekszárd, Csopak u. 5580/3 hrsz. alatt építendő háziorvosi rendelő építés engedélyezési és kiviteli terveinek, illetve a fejlesztés végén az energetikai tanúsításának elkészítésére.”

Sorszám	Dokumentum megnevezése	Formátum
1.	felolvasólap/ajánlati adatlap (1. sz. melléklet)	kitöltve és cégszerűen aláírva pdf formátumban
2.	ajánlattevői nyilatkozat (2. sz. melléklet)	kitöltve és cégszerűen aláírva pdf formátumban
3.	átláthatósági nyilatkozat (3. sz. melléklet)	kitöltve és cégszerűen aláírva pdf formátumban A nyilatkozat 1. és 2. pontját kérjük cégszerűen abban az esetben is aláírni, amennyiben nem vonatkozik a cégre, de ekkor kérjük a táblázatot áthúzni.)
4.	hatályos cégkivonat, illetve egyéni vállalkozó esetében az Egyéni Vállalkozói Nyilvántartás	tetszőleges, pl. pdf formátumban
5.	az ajánlattételi felhívás 3.3. pontjában előírt alkalmassági követelményt alátámasztó dokumentum - ajánlattevő által cégszerűen aláírt nyilatkozat vagy - hivatalos igazolás	tetszőleges, pl. pdf formátumban
6.	nyilatkozat – COVID-19 (6. sz. melléklet)	kitöltve és cégszerűen aláírva pdf formátumban

- e) A teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson az Ajánlatkérő területi korlátozás nélküli, harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. Jogot szerez továbbá az alkotás (terv) átdolgozására is.
- f) A pályázati felhívás és mellékletei az alábbi linken érhetőek el:

TOP-6.6.1-16:

<https://www.palyazat.gov.hu/top-661-16-egszsggyi-alapellts-infrastrukturlis-fejlesztse>

- g) További információ beszerezhető alábbi elérhetőségeken:
beszerzes@szekszard.hu
- h) Ajánlatkérő fenntartja a jogát a szerződés megkötésének megtagadására
- i) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlat érvényességi idejét (minimális időtartama az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap).

17. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja:

2020. november ...

„**Tervezési szerződés** SZMJV Önkormányzata által a **TOP-6.6.1-16** konstrukció keretében benyújtandó pályázat szerint a Szekszárd, Csopak u. 5580/3 hrsz. alatt építendő háziorvosi rendelő építés engedélyezési és kiviteli terveinek, illetve a fejlesztés végén az energetikai tanúsításának elkészítésére.”

Melléklet:

- Felolvasólap/ajánlati adatlap (1. sz. melléklet)
- Ajánlattevői nyilatkozta (2. sz. melléklet)
- Átláthatósági nyilatkozat (3. sz. melléklet)
- TOP-6.6.1 Pályázati felhívás (4. sz. melléklet)
- Építészeti ajánlás (5. sz. melléklet)
- Nyilatkozat - COVID-19 (6. sz. melléklet)