



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 330.**

**MELLÉKLET: 4 db**

**TÁRGY: *Javaslat a Modern Városok program keretében megvalósítandó, a „Szekszárd, Sportuszoda komplett kiviteli munkái” tárgyában az Aquaplus Kft-vel, mint kivitelezővel kötött vállalkozási szerződés 2020. szeptember 30. lejáratára tekintettel Szerződő Felek között aláírandó Nyilatkozat jogfolytonosságról megnevezésű dokumentum tartalmának elfogadására***

### **ELŐTERJESZTÉS**

**a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság**

**2020. október 5-i rendes ülésére**

**ELŐTERJESZTŐ:**

**Dr. Göttlinger István aljegyző**

**ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:**

**Dési Ildikó közbeszerzési referens**

**ELŐADÓ:**

**Dési Ildikó közbeszerzési referens**

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

*Terjedelem: 1+ 3 + 1 oldal*

## **Tisztelt Bizottság!**

A Modern Városok Program keretében Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nkft. mint megrendelők (a továbbiakban együtt: Megrendelők) az Aquaplus Kft-vel (a továbbiakban: Vállalkozó) Vállalkozási szerződést kötöttek (a továbbiakban: Szerződés) „**Szekszárd, Sportuszoda komplett kiviteli munkái**” tárgyában 2018. március 6. napján az uszoda kiviteli munkáinak ellátására 16 hónapos kivitelezési időtartammal.

A munkaterület átadása 2018. március 14. napján történt meg.

A vállalkozóval a kivitelezésre kötött fenti Szerződés többször módosításra került:

- az 1. sz. szerződésmódosításban (2019. május 8.) a pótmunkákkal kapcsolatban vállalkozási díj emelés (nettó 72.002.865,- Ft) történt, és a teljesítés határideje is meghosszabbításra került 2019. november 20. napjára.
- a 2. sz. módosítás (2019. május 16.) során csak a finanszírozás módja változott, mivel a Sportközpontnak az 1. rész-számla után igényelt TAO támogatást az EMMI (Támogató) nem utalta még, így a 2. és 3. részszámlák rá eső részének megfizetését az eredeti szerződés szerint teljesíteni nem tudta, így a TAO támogatás felhasználására és elszámolására csak a későbbi részszámlák esetében kerül majd sor, a 2. és 3. részszámlák összege teljes egészében SZMJV Önkormányzata által, a Modern Városok Program keretében kapott forrásból kerül megfizetésre;
- 3. sz. módosítást felek 2020.04.29-én írták alá, melyben a szerződés módosítás indokaként – többek között – az szerepelt, hogy a vállalkozó több akadályozó tényező (egyes tervek hiányosságai, vízjogi létesítési engedély hiánya, stb.) miatt nem tudta tartani a 2019. november 20-i teljesítési határidőt. A szerződésmódosítással a teljesítési határidő hosszabbításra került 2020.09.30. napjára, illetve az időközben felmerült pótmunka ellenértéke összegével módosult a vállalkozó díja (294.944.927,- Ft összegű pótmunka, az össz vállalkozói díj 2.692.029.699,- Ft-ra változott).

2019. november 20. napjától a 3. számú Szerződésmódosítás időpontjáig egy jogfolytonossági nyilatkozat volt hatályban a kivitelezési munka vonatkozásában.

A 3. számú Szerződésmódosítás aláírását követően Vállalkozó kérte a 4. rész-számlájának a benyújtásához a teljesítés igazolás kiállítását, melyre nem került egyelőre sor, mivel a Műszaki ellenőrként megbízott BMSK Zrt. nem fogadta el Vállalkozó által benyújtott műszaki készültséget, amely a 4. rész-számla esetében 45% készültségi szintet jelent.

A BMSK Zrt. által 2020. júniusban készített igazságügyi szakértői vélemény szerint a pénzügyi teljesítés összege a szerződéses összeg (2.692.029.698,- Ft) 29,41%-a, melyet Vállalkozó nem fogad el.

Az uszoda kivitelezés vonatkozásában a jelenleg hatályos Támogatói Okirat alapján a támogatott tevékenység időtartamaként 2020. december 31. szerepel.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Városi Uszoda Építésével Kapcsolatos Műszaki Kivitelezési Folyamatok Ellenőrzésére Létrehozott Ideiglenes Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a 14/2020 (IX.24.) határozatával döntött az új, fedett városi uszoda terveinek sportszakmai szempontból történő szakszerűségének felülvizsgálatáról és felhívta Kerekes Lászlót, a Szekszárdi Városfejlesztési Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy vegye fel fentiek végrehajtása érdekében a kapcsolatot a BMSK Zrt-vel.

Továbbá Bizottság a 15/2020 (IX.24.) határozatával felhívta a Polgármesteri Hivatalt, hogy kérje fel a BMSK Zrt-t arra, hogy jelöljön meg uszodaépítő vállalkozókat, akiktől indikatív árajánlatok kérhetőek egy esetleg szerződésbontás esetében a kiviteli munkák folytatására.

A hatályos 3. számú Szerződésmódosítás szerint a teljeskörű kiviteli munka befejezésének kötbérterhes véghatáridejeként rögzített 2020. szeptember 30. napjáig az uszoda kivitelezése nem készült el, a vállalkozóval megkötött Szerződés tárgyában szükséges további döntéseket hozni a kivitelezés folytatása érdekében, így Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az 554/2020 (IX.29.) határozatával döntést hozott Nyilatkozat jogfolytonosságról megnevezésű dokumentum (a továbbiakban: Nyilatkozat jogfolytonosságról) aláírásáról, amely dokumentum hatálya 2020. december 31. napjáig tart.

Fenti határozatában Közgyűlés döntött az aláírandó Nyilatkozat jogfolytonosságról lényeges tartalmi elemeiről és felkérte a Szerződés Szerződő feleit, azaz Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatát, a Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Kft-t mint Megrendelőket és az Aquaplus Kútfúró, Építő és Termálenergetikai Kft-t mint Vállalkozót, hogy nyilatkozzanak írásban 2020. szeptember 30-ig a Nyilatkozat jogfolytonosságról megnevezésű dokumentum aláírásának szándékáról, és arról, hogy a többször módosított vállalkozási szerződés hatályát fenntartják, a szerződésből eredő jogviszonyukat a 2020. szeptember 30. napjában megállapított teljesítési határidőt követően is jogfolytonosnak tekintik 2020. december 31-ig.

Szerződő felek a jogfolytonossággal kapcsolatban a nyilatkozatokat 2020. szeptember 30-i dátummal aláírták és benyújtották.

A határozatnak megfelelően Polgármesteri Hivatal elkészítette a Nyilatkozat jogfolytonosságról megnevezésű dokumentumot, melyet megküldött véleményezésre a BMSK Zrt. részére is. A BMSK Zrt. egyelőre nem jelzett vissza a nyilatkozattal kapcsolatban.

A Közgyűlési döntés szerint a Nyilatkozat jogfolytonosságról megnevezésű dokumentum tartalmát Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának a következő ülésén szükséges jóváhagynia.

Jelen előterjesztés mellékleteként csatolásra kerül az aláírandó Nyilatkozat jogfolytonosságról elnevezésű dokumentum, továbbá a közgyűlési határozat alapján Szerződő felek által 2020. szeptember 30-án aláírt nyilatkozatok a jogfolytonosság vonatkozásában.

Tekintettel az uszoda kivitelezési projekt kiemelt jelentőségére, kérem Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

**Szekszárd, 2020. október 2.**

**Dr. Göttlinger István**  
**aljegyző**

**Határozati javaslat**  
**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága .../2020. (X.5.) határozata**  
***a Modern Városok program keretében megvalósítandó, a „Szekszárd, Sportuszoda komplett kiviteli munkái” tárgyában az Aquaplus Kft-vel, mint kivitelezővel kötött vállalkozási szerződés 2020. szeptember 30. lejáratára tekintettel Szerződő Felek között aláírandó Nyilatkozat jogfolytonosságról megnevezésű dokumentum tartalmának elfogadásáról***

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 14.3. pontjában meghatározott hatáskörben eljárva

1. jóváhagyja ***a Modern Városok program keretében megvalósítandó, a „Szekszárd, Sportuszoda komplett kiviteli munkái” tárgyában az Aquaplus Kft-vel, mint kivitelezővel kötött vállalkozási szerződés 2020. szeptember 30. lejáratára tekintettel Szerződő Felek között aláírandó Nyilatkozat jogfolytonosságról megnevezésű dokumentum tartalmát.***

**Határidő: 2020. október 5.**

**Felelős: Bomba Gábor elnök**

1. felkéri a ***„Szekszárd, Sportuszoda komplett kiviteli munkái”*** tárgyában aláírt Vállalkozási szerződés Szerződő feleit az 1. pont szerint jóváhagyott dokumentum aláírására.

**Határidő: 2020. október 9.**

**Felelős: Ács Rezső polgármester**

**Malomsoki Krisztián Milán ügyvezető Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nkft.**

**György Zoltán ügyvezető Aquaplus Kútfúró, Építő és Termálenergetikai Kft.**

Szekszárd Megyei Jogú Város  
Önkormányzata

Szekszárd  
Béla király tér 8.  
7100


Tárgy: Nyilatkozat jogfolytonosságról

## NYILATKOZAT

Alulírott György Zoltán az AQUAPLUS Kútfúró, Építő és Termálenergetikai Kft. ügyvezetője ezúton nyilatkozom Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 554/2020. (IX. 29.) határozata alapján a **Szekszárd, Sportuszoda kiviteli munkái tárgyában** 2018. március 6. napján kötött Vállalkozási szerződésből eredő jogviszonyunkat - mely szerződés 2019. május 8. napján, 2019. május 16. napján és 2020. április 29. napján módosításra került - a jelenleg hatályos 2020. szeptember 30. napjában megállapított teljesítési határidőt követően is jogfolytonosnak tekintjük 2020. december 31-ig, a szerződés hatályát fenntartjuk -azzal, hogy az összes akadályoztató tényező szempontjából jogfenntartással élünk-, a Nyilatkozat jogfolytonosságról megnevezésű dokumentumot a Közgyűlési határozatban rögzített határidőig aláírjuk.

Szekszárd, 2020. szeptember 30.

Tisztelettel



György Zoltán  
Ügyvezető

AQUAPLUS Kútfúró, Építő és  
Termál-energetikai Kft.



## SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERE

Ikt.szám: V/C/30-22/2020.

Tárgy: Nyilatkozat jogfolytonosságról

### NYILATKOZAT

Alulírott Ács Rezső Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestere ezúton nyilatkozom Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 554/2020 (IX.29.) határozata alapján a *Szekszárd, Sportuszoda kiviteli munkái tárgyban* 2018. március 6. napján kötött Vállalkozási szerződésből eredő jogviszonyunkat - mely szerződés 2019. május 8. napján, 2019. május 16. napján és 2020. április 29. napján módosításra került - a jelenleg hatályos 2020. szeptember 30. napjában megállapított teljesítési határidőt követően is jogfolytonosnak tekintjük 2020. december 31-ig, a szerződés hatályát fenntartjuk, a Nyilatkozat jogfolytonosságról megnevezésű dokumentumot a Közgyűlési határozatban rögzített határidőig aláírjuk.

Szekszárd, 2020. szeptember 30.

Tisztelettel:

  
Ács Rezső  
polgármester







## NYILATKOZAT

Alulírott Malomsoki Krisztián Milán a Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nkft. ügyvezetője ezúton nyilatkozom Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 554/2020 (IX.29.) határozata alapján a *Szekszárd, Sportuszoda kiviteli munkái tárgyban* 2018. március 6. napján kötött Vállalkozási szerződésből eredő jogviszonyunkat - mely szerződés 2019. május 8. napján, 2019. május 16. napján és 2020. április 29. napján módosításra került - a jelenleg hatályos 2020. szeptember 30. napjában megállapított teljesítési határidőt követően is jogfolytonosnak tekintjük 2020. december 31-ig, a szerződés hatályát fenntartjuk, a Nyilatkozat jogfolytonosságról megnevezésű dokumentumot a Közgyűlési határozatban rögzített határidőig aláírjuk.

Szekszárd, 2020. szeptember 30.

Szekszárdi Sportközpont NKft.

7100 Szekszárd, Keselyűsi út 3.

Adószám: 23574425-2-17

Banksz.: 11746005-20135977

M/0 m/00

**Malomsoki Krisztián Milán**  
**ügyvezető**  
**Szekszárdi Sportközpont NKft.**

## NYILATKOZAT JOGFOLYTONOSSÁGRÓL

**A Szerződés tárgya:** Szekszárd, Sportuszoda komplett kiviteli munkái

*amely létrejött egyrészről*

Szerződéskötés és teljesítése során eljáró szervezet: **Szekszárd Megyei Jogú Város  
Önkormányzata**  
Levelezési címe: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.  
Számlavezető pénzüintézete: OTP Bank Nyrt.  
Számlaszáma: 11746005-15416566  
Azonosító szám (törzs-szám): 733568  
Adószáma: 15733562-2-17  
Képviselő: Ács Rezső polgármester

Továbbá

Szerződéskötés és teljesítése során eljáró szervezet: **Szekszárdi Sportközpont Közhasznú  
Nonprofit Kft.**  
Levelezési címe: 7100 Szekszárd, Keselyűsi út 3.  
Számlavezető pénzüintézete: OTP Bank Nyrt.  
Számlaszáma: 11746005-21101247  
Azonosító szám (cégjegyzékszám): 17-09-008858  
Adószáma: 23514425-2-17.  
Képviselő: Malomsoki Krisztián Milán ügyvezető

mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**), másrészt

*másrészről:*

**AQUAPLUS Kútúró, Építő és  
Termálenergetikai Korlátolt Felelősségű  
Társaság**  
Székhelye: 6762 Sándorfalva, Sövényházi út 1.  
Számlavezető pénzüintézete: ERSTE Bank Hungary Zrt.  
Számlaszáma: 11600006-00000000-78052383  
Számlázási cím: 6762 Sándorfalva, Sövényházi út 1.  
Adószáma: 10263806-2-06

Statisztikai jelzőszám: 10263806-4221-113-06  
Cégjegyzék száma: Cg. 06-09-000110  
Aláírásra jogosult képviselő: György Zoltán  
mint Vállalkozó (a továbbiakban **Vállalkozó**)

a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek** között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

## I. Jogfolytonossági nyilatkozat

1. Megrendelő, mint ajánlatkérő 2017. december hó 15. napján, TED 2017/S 246-513834 iktatószámom, *Szekszárd, Sportuszoda kiviteli munkái* tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Második rész szerinti nyílt közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) indított.

2. Megrendelő az ajánlatok mindenre kiterjedő és részletes vizsgálatát követően a közbeszerzési dokumentumban meghatározott, valamint a kapcsolódó jogszabályokban is rögzített feltételeket is figyelembe véve 2018. február hó 23. napján írásban eredményt hirdetett. Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő Vállalkozó lett.

3. A Szerződő felek egyezően adják elő, hogy az eredményes közbeszerzési eljárás lezárásaként 2018. március 6. napján Vállalkozási szerződést kötöttek egymással, mely szerződésüket 2019. május 8. napján, 2019. május 16. napján és 2020. április 29. napján módosították, melynek keretében a teljesítési határidő 2020. szeptember 30. napjáig meghosszabbításra került.

4. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2020. szeptember 29. napján tartott rendes nyilvános ülésén 554/2020. (IX.29.) számú határozatával döntött a Vállalkozási szerződés 2020. szeptember 30. napi lejárata tekintettel szerződő felek közötti Nyilatkozat jogfolytonosságról megnevezésű dokumentum aláírásáról 2020. december 31. napjáig terjedő hatállyal.

5. A Közgyűlési határozat alapján 2020. szeptember 30. napján szerződő felek külön dokumentumban nyilatkoztak arról, hogy a Szekszárd, Sportuszoda kiviteli munkái tárgyában 2018. március 6. napján kötött Vállalkozási szerződésből eredő jogviszonyukat - mely szerződés 2019. május 8. napján, 2019. május 16. napján és 2020. április 29. napján módosításra került - a jelenleg hatályos 2020. szeptember 30. napjában megállapított teljesítési határidőt követően is jogfolytonosnak tekintik 2020. december 31. napjáig, a szerződés hatályát fenntartják és a Nyilatkozat jogfolytonosságról megnevezésű dokumentumot a Közgyűlési határozatban rögzített határidőig aláírják.

Megrendelő az 554/2020. (IX.29.) számú Közgyűlési határozatban foglaltak szerint a szerződés szerinti kötbérvételezés tekintetében jogfenntartással élt.

Vállalkozó a nyilatkozatában az összes akadályoztató tényező szempontjából jogfenntartással élt.

6. Fentiekre tekintettel szerződő felek külön dokumentumban foglalt nyilatkozataikat megerősítve kölcsönös és egybehangzó akaratnyilvánítással kijelentik, hogy a 3. pontban megjelölt és többször módosított Vállalkozási szerződés hatályát fenntartják, a szerződésükből eredő jogviszonyukat a 2020. szeptember 30. napjában megállapított teljesítési határidőt követően is jogfolytonosnak tekintik 2020. december 31. napjáig. Ezen időszak alatt a szerződés tárgyában a szükséges döntéseket meghozzák. Megrendelő a szerződés szerinti kötbérvételezés, Vállalkozó az összes akadályoztató tényező tekintetében jogfenntartással él.

7. A 6. pontban foglaltakra figyelemmel felek kijelentik, hogy ezen időpontig egyik fél sem tehet semmit, ami a másik fél jogát csorbítaná vagy megghiúsítja és Felek kötelesek a Vállalkozási szerződésben írt eredmény teljesítése érdekében az együttműködésre.

8. Szerződő Felek a fentiek alapján rögzítik, hogy a Vállalkozási szerződésükből fakadó jogviszonyukat jogfolytonosnak tekintik annak előírásai szerint járnak el.

Szekszárd, 2020. október ...

---

**Megrendelő**

Ács Rezső  
polgármester

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata**

---

**Megrendelő**

Malomsoki Krisztián Milán  
ügyvezető

**Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit  
Kft.**

---

**Vállalkozó**

György Zoltán  
ügyvezető

**AQUAPLUS Kft.**