



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 226

MELLÉKLET: 1 db

TÁRGY: Javaslat a Modern Városok program keretében a Szekszárdi Szakképzési Centrum fejlesztésének megvalósítása érdekében az egykori „SZÜV” épületének megvásárlására irányuló ingatlan adásvételi szerződés aláírására, továbbá az ingatlan adásvételével kapcsolatos Támogatói okirat módosítása iránti kérelem benyújtására

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

2020. szeptember 29-i RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Ács Rezső polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

Ács Rezső polgármester

ELŐADÓ:

Dési Ildikó közbeszerzési referens

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

HATÁROZAT SZÁMA:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA: dr. Göttlinger István aljegyző

Terjedelem: 1 + 4 + 2 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

A Modern Városok Program keretében a Szekszárdi Szakképzési Centrum fejlesztésével kapcsolatban készített Megvalósíthatósági tanulmányra Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2017. december végén 25 M Ft előleget kapott a Modern Városok Programból. 2019. évben jóváhagyásra került a megvalósíthatósági tanulmány alapját képező fejlesztési koncepció tartalma.

A részletes megvalósíthatósági tanulmány alapján kerülhet jóváhagyásra a teljes Szekszárdi Szakképzési Centrum fejlesztésére vonatkozó projekt támogatása.

A Szakképzési Centrum fejlesztésébe két ingatlan - az egykori Számítástechnikai és Ügyvitelszervező Vállalat irodaházát, volt „SZÜV” épülete (7100 Szekszárd, Wesselényi u. 15., 4526/1/A/2 hrsz.), illetve a volt Gyermek Ház épülete (7100 Szekszárd, Bajcsy Zs. u. 8., 3946 hrsz.) is bevonásra kerül, amelyhez szükséges a két ingatlan megvásárlása.

Tekintettel arra, hogy az ingatlanok ára folyamatosan emelkedik, ezért a szakképzésfejlesztési célok megvalósítása érdekében mihamarabb szükséges a két ingatlan megvásárlása, ezért 2019. május 13-i keltezéssel kérelem került benyújtásra értékbecsléssel alátámasztva a Szakpolitikai felelősnek (Innovációs és Technológiai Minisztérium) az ingatlanvásárlások támogatása érdekében.

A tanulmány készítésére közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárás került lefolytatásra 2019. szeptemberben, a tanulmány elkészítésének határideje: 2020. január 6.

2020. január elején értesítették Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatát, hogy a volt Gyermek Ház épületét a tulajdonos 2019. december hónapban eladta, így ez az ingatlan kikerült a fejlesztési elképzelések közül, ezért vissza kell vonnia Önkormányzatnak a 2019. május 13-én benyújtott két ingatlan megvásárlására vonatkozó kérelmét és egy önálló kérelmet kell benyújtania a volt „SZÜV” épületére (a továbbiakban: ingatlan) vonatkozóan, szakmai alátámasztással együtt, mely új kérelem 2020. január 15-én beadásra került.

A tanulmány készítésének ideje alatt a tanulmányban szereplő, szakképzésfejlesztésbe bevonandó, megvásárlandó „SZÜV” épületének a tulajdonosa 2019. december 12-én tájékoztatta Önkormányzatot, hogy az ingatlanra már más érdeklődő is van és szeretnének ajánlatot tenni annak megvételére. A tulajdonos elsősorban a város részére kívánja az ingatlant értékesíteni, így Önkormányzat egyeztetett az ingatlan tulajdonosával, aki megerősítette, hogy ajánlatukat 2020. május 31-ig tudják fenntartani.

Különösen indokolt, hogy az Önkormányzat az ingatlan megvásárlásához támogatást kapjon, mivel azt saját költségvetése terhére megvásárolni nem tudja. Mindezek alapján kérte Önkormányzat a szakpolitikai felelős támogatását az ingatlan megvásárlásához szükséges

forrás biztosításához, valamint a Modern Városok Program Bizottsága támogató tartalmú döntésében történő közbenjárását.

2020. február 27. napján dr. Bényi Krisztina, a Miniszterelnökség Modern Városok és Falvak Fejlesztéseinek Koordinációjáért felelős helyettes államtitkár asszony értesítette Polgármester Urat, hogy a Modern Városok Program Bizottsága 2020. január 30. napján a Szekszárdi Szakképzési Program megvalósítása érdekében történő – fent nevesített – ingatlanvásárláshoz szükséges forrás biztosításáról döntött 2020. évben 151.800.000,- Ft összegben. Továbbá tájékoztatást nyújtott arról, hogy a támogatói okirat kiállítása folyamatban van, melyet - elkészültét követően - haladéktalanul megküldenek az önkormányzat részére.

Az ingatlan tulajdonosa elsődlegesen az ingatlan Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata részére vonatkozó eladási szándékát 2020. január 30. napjáig kívánta fenntartani, melyet a tárgyalások előrehaladásának folyamatában 2020. május 31., majd 2020. június 30. napjáig meghosszabbított.

A veszélyhelyzet időtartama alatt Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörében eljárva Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése nevében meghozta a Modern Városok Program keretében a Szekszárdi Szakképzési Centrum fejlesztésének megvalósítása érdekében a 4526/1/A/2 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba vételéről szóló, 113/2020 (III.17.) határozatot, melyben azon hozzájárulás került rögzítésre, hogy Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a Zichy Udvar Kft. tulajdonában lévő Szekszárd, belterület 4526/1/A/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, iroda- és raktárhelyiségek megnevezésű, 1518 m² területű ingatlant (természetben Szekszárd, Wesselényi u. 15.) – tehermentes állapotban - önkormányzati tulajdonba vegye, az ingatlanforgalmi értékbecslésben megállapított nettó 151 800 000,- Ft értéken, amennyiben a Kormány erre a célra az önkormányzat részére külön forrást biztosít és kijelölte Polgármester Urat a szükséges tárgyalások lebonyolítására és a adásvételi szerződés létesítésére.

Az adásvételi szerződés megkötésének előkészítése megtörtént, azonban a támogatói okirat a tervezett megvalósulási időszak alatt nem került kiállításra.

A Miniszterelnökség Modern Városok és Falvak Fejlesztésének Koordinációjáért Felelős Helyettes Államtitkárság főosztályvezetője 2020. június 23-án arról tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a projekt forrásigénye az MVP jogcímcsoporton rendelkezésre áll, azonban - mivel az előterjesztésben szereplő támogatott tevékenység határideje 2020. május 31-én lejárt - a támogatói okirat kiállításához egy újabb előterjesztés elkészítése és benyújtása szükséges, továbbá új támogatási kérelem megküldése a támogatási okirat kiállításához.

Az ingatlan tulajdonosa újabb írásbeli nyilatkozatot adott arra vonatkozóan, hogy ajánlatát 2020. szeptember 30. napjáig fenntartja, így Önkormányzat által benyújtott végleges Támogatási kérelemben a támogatott tevékenység időtartamaként 2020. január 1. – 2020. szeptember 30. közötti időszak került rögzítésre.

Az Önkormányzat fentiek szerinti, ingatlanvásárlásra vonatkozó Modern Városok Program Bizottsága részére készülő előterjesztését és a Támogatási kérelmét 2020. július 24-én küldte meg, miután Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a 350/2020 (VII.20.) határozatával hozzájárult a támogatási kérelem módosított tartalommal történő benyújtásához.

A Kormány a Modern Városok Program megvalósításáról szóló 250/2016. (VIII.24.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 4/A. §-ában foglaltak alapján az Innovációs és Technológiai Minisztérium - mint a Korm. rendelet 2. § (3) bekezdésében meghatározottak szerinti szakpolitikai felelős (a továbbiakban: Szakpolitikai felelős) – által előterjesztett **„a Modern Városok Program keretében a Szekszárdi Szakképzési Centrum fejlesztésének megvalósítása érdekében történő ingatlanvásárláshoz szükséges forrás biztosítása”** elnevezésű projekt (a továbbiakban: Projekt) vonatkozásában a Modern Városok Program Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) támogatás nyújtásáról döntött.

A Projekt támogatása kapcsán a **Támogatói okirat 2020. szeptember 14-én került kiállításra**, mely 2020. szeptember 24-én érkezett meg Önkormányzathoz.

A Támogatói okirat alapján SZMJV Önkormányzata mint kedvezményezett 151.800.000,- Ft összegű vissza nem térítendő költségvetési támogatásban részesül, melyet támogatási előlegként utal a Miniszterelnökség mint Támogató támogatási előlegként a támogatási jogviszony létrejöttétől számított 30 napon belül.

A támogatás a Projektnek, azaz a Szekszárd, 4526/1/A/2 helyrajzi számú, természetben 7100 Szekszárd, Wesselényi utca 15. szám alatti ingatlan megvásárlását szolgálja. A támogatott tevékenység időtartama: 2020. január 1. – 2020. szeptember 30.

A Támogatói okirat 3.2. pontja alapján a „Kedvezményezett a Támogatott tevékenység időtartama alatt köteles a támogatott tevékenységet megvalósítani”, amely szerint 2020. szeptember 30-ig szükséges megkötni az ingatlan megvásárlására az adásvételi szerződést és eddig az időpontig kell kibocsátania eladónak a számlát.

A Támogatói okirat 3.3. pontja alapján a Támogatás felhasználásának a határideje a támogatott tevékenység záró időpontjától számított 90. nap.

Tekintettel a Támogatói okiratban meghatározott szoros határidőkre és arra a tényre, hogy nem tudjuk pontosan, mikor kerülhet utalásra a támogatás Önkormányzat részére, ezért indokolt a **Támogatói okirat módosítását kérni a Támogatótól, amely kérelemben a támogatott tevékenység 30 nappal történő hosszabbítását kéri Önkormányzat.**

A Támogatási Okirat módosítása iránti kérelem benyújtására a Támogatott tevékenység időtartama alatt van lehetőség.

A Támogatói okirat módosítása iránti kérelemre tekintettel, Önkormányzat minél előbb alá kívánja írni az ingatlan adásvételi szerződését és szándéka szerint minél előbb kifizeti az eladónak a vételárat a részére utalandó támogatásból.

A nevezett ingatlan megvásárlásával és általa a Szekszárdi Szakképzési Centrum fejlesztésével a térség szakképzési színvonalának emelkedése valósulhat meg, ezáltal várhatóan a térség gazdasági teljesítménye is növekedni fog.

A szekszárdi szakképzés jövőjének fejlődésének fontosságára és a rendelkezésre álló forrás rövid határidejére tekintettel kérem a T. Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, az előterjesztésben nevesített ingatlan soron kívüli megvásárlását és a vonatkozó Támogatói okirat módosítási kérelem benyújtását jóváhagyni szíveskedjék.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2020. szeptember 28.

Ács Rezső
polgármester

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2020. (IX.29.) határozata
a Modern Városok program keretében a Szekszárdi Szakképzési Centrum fejlesztésének megvalósítása érdekében az egykori „SZÜV” épületének megvásárlására irányuló ingatlan adásvételi szerződés aláírásáról, továbbá az ingatlan adásvételével kapcsolatos Támogatói okirat módosítása iránti kérelem benyújtásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

1. jóváhagyja a Modern Városok Program keretében a Szekszárdi Szakképzési Centrum fejlesztésének megvalósítása érdekében a Zichy Udvar Kft. tulajdonában lévő Szekszárd, belterület 4526/1/A/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 7100 Szekszárd, Wesselényi u. 15. szám alatti, iroda- és raktárhelyiségek megnevezésű, 1518 m² területű, tehermentes ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának, Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata általi, - ingatlanforgalmi értékbecsléssel egyezően megállapított 151.800.000,- Ft összeg vételár meghatározásával 2020. szeptember 30., a támogatói okirat módosítási kérelem jóváhagyása esetén 2020. október 30. napjáig történő megvásárlását az GF/JSZF/177/5 (2020) iktatószámú, 2020. szeptember 14-i keltezésű Támogatói Okiratban rögzített forrás terhére

Határidő: 2020. szeptember 29.

Felelős: Ács Rezső polgármester

2. jóváhagyja a GF/JSZF/177/5 (2020) iktatószámú, 2020. szeptember 14-i keltezésű, „**a Modern Városok Program keretében a Szekszárdi Szakképzési Centrum fejlesztésének megvalósítása érdekében történő ingatlanvásárláshoz szükséges forrás biztosítása**” elnevezésű projekt vonatkozásában kiadott Támogatói Okirat 3.2. pontjában rögzített **támogatott tevékenység időtartamának 2020. október 30. napjáig, 30 nappal történő hosszabbításának kezdeményezését az 1. pont szerinti ingatlan megvásárlása érdekében.**

Határidő: 2020. szeptember 29.

Felelős: Ács Rezső polgármester

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a 2. pontban rögzítettek szerinti Támogatói Okirat módosítási kérelmének elkészítésére és azok Miniszterelnökséghez történő benyújtásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: 2020. szeptember 30.

Felelős: Dr. Göttlinger István aljegyző

4. felhívja a polgármestert a Támogatói Okirat módosítási kérelem aláírására;

Határidő: 2020. szeptember 30.

Felelős: Ács Rezső polgármester

5. felkéri a Polgármesteri Hivatalt az 1. pontban szereplő ingatlan tulajdonba vételével kapcsolatos ingatlan adásvételi szerződés aláírás céljából történő előkészítésére.

Határidő: 2020. szeptember 30.

Felelős: Ács Rezső polgármester

6. felkéri a polgármestert az 1. pontban szereplő ingatlan tulajdonba vételével kapcsolatos ingatlan adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2020. szeptember 30.

Felelős: Ács Rezső polgármester

7. felkéri a Polgármesteri Hivatalt a 6. pontban rögzített adásvételi szerződés aláírását követő 90 napon belül, a 2. pontban rögzített Támogatói Okirat alapján az önkormányzat részére utalásra kerülő Modern Városok Program támogatásának beérkezését követően az ingatlan 1. pontban meghatározott vételárának a Zichy Udvar Ingatlanfejlesztő Kft. mint eladó részére történő egyösszegű kifizetésére a 1. pontban nevesítettek szerinti 6. pontban hivatkozott adásvételi szerződésben foglaltaknak megfelelően.

Határidő: 2020. október 15.

Felelős: Dr. Göttlinger István aljegyző