



**TÁRGY: Javaslát önkormányzati tulajdonú lakások bérlőkijelölési jogának biztosítására a Tolna Megyei Rendőr-főkapitányság részére**

**ELŐTERJESZTÉS**

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK  
2017. november 30-i rendes ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:**

**Ács Rezső polgármester**

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:**

**Feri Blanka osztályvezető**

**ELŐADÓ:**

**Ács Rezső polgármester**

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

**EGYÉB SZERVEZET:**

**MEGTÁRGYALTA:**

**Gazdasági és Pénzügyi Bizottság**

**HATÁROZAT SZÁMA:**

**..../2017. (...) határozat**

**TÖRVÉNYESSEGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

**Tisztelt Közgyűlés!**

A Tolna Megyei Rendőr-főkapitányság részéről az elmúlt időszakban az alábbi kérelmek érkeztek Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának közgyűléséhez:

1. A Szekszárd, dr. Hirling Ádám u. 15. III/12. sz. alatti önkormányzati tulajdonú, rendőrségi bérlőkijelölésű lakás használata tárgyában az Önkormányzat és a Tolna Megyei Rendőr-főkapitányság között 2011. december 10-én létrejött, és 2014. szeptember 17. napján módosított megállapodás 2017. december 17. napján lejár.

A Rendőr-főkapitányság kezdeményezte a lakás 2017. december 18-tól 2020. december 15-ig történő rendelkezésre bocsátása tárgyában a megállapodás meghosszabbítását.

2. A Szekszárd, Alisca u. 18. mfsz. 2. sz. alatt lévő 1,5 szobás 42 m<sup>2</sup>-es önkormányzati tulajdonú lakás ügyében a Rendőr-főkapitányság kezdeményezte a bérlőkijelölési jog elcserélését egy nagyobb alapterületű lakásra. Fenti szolgálati lakás több alkalommal felajánlásra került a szolgálati lakást igénylők részére, melyet az igénylők visszautasítottak hivatkozva a lakás kis alapterületére, korszerűtlen kialakítására, illetve elhelyezkedésére.

A Szekszárd Vagyonkezelő Kft. által csereként felajánlásra került a Szekszárd, dr. Hirling Á. u. 15. III./11.szám alatti 2,5 szobás 58 m<sup>2</sup>-es lakás, melyet a Rendőr-főkapitányság megfelelőnek talált.

Fentiekre tekintettel kérik a Tisztelt Közgyűlést, hogy támogassa a Szekszárd, Alisca u. 18. mfsz. 2. sz. alatt lévő lakás bérlőkijelölési jogának a Szekszárd, dr. Hirling Á. u. 15. III./11. szám alatti lakás bérlőkijelölési jogára történő cseréjét.

A lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítésük szabályairól szóló 3/1994.(II.1.) Kt. rendelet 4. § (5) bekezdése alapján „Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és intézményei, valamint a városban működő egyéb intézmények megfelelő szakember ellátottsága érdekében a szakemberek elhelyezésére munkaviszonyuk fennálltaig, de legfeljebb 3 évre, önkormányzati bérlakás biztosítható. A bérbeadásról - a polgármester javaslata alapján - a közgyűlés dönt”.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

**Szekszárd, 2017. november 23.**

**Ács Rezső**  
**polgármester**

## HATÁROZATI JAVASLAT

### Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének .../2017. (XI.30.) határozata a Tolna Megyei Rendőr-főkapitányság részére önkormányzati tulajdonú lakások bérlőkijelölési jogának biztosításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

1. az önkormányzat tulajdonában álló Szekszárd, dr. Hirling Á. u. 15. III/12. sz. alatti lakás tekintetében bérlőkijelölési jog biztosítása tárgyában az Önkormányzat és a Tolna Megyei Rendőr-főkapitányság között 2011. december 10. napján létrejött megállapodást 2020. december 15. napjáig meghosszabbítja;

**Határidő: 2017. november 30.**

**Felelős: Ács Rezső polgármester**

2. az önkormányzat tulajdonában álló Szekszárd, Alisca u. 18. mfsz. 2. sz. alatti lakás helyett a Szekszárd, dr. Hirling Á. u. 15. III/11. sz. alatti lakás tekintetében 2017. december 1. napjától 2020. november 30. napjáig bérlőkijelölési jogot biztosít a Tolna Megyei Rendőr-főkapitányság részére;

**Határidő: 2017. november 30.**

**Felelős: Ács Rezső polgármester**

3. felhívja a polgármestert a bérlőkijelölési jog biztosítása tárgyában kötendő megállapodások aláírására;

**Határidő: 2017. december 15.**

**Felelős: Ács Rezső polgármester**

4. felhívja a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. ügyvezető igazgatóját a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő: 2017. december 15.**

**Felelős: Bálint Zoltán ügyvezető igazgató**