



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 186.  
MELLÉKLET: 1 db**

**TÁRGY: Javaslat önkormányzati tulajdonba tartozó ingatlanrészek átminősítésére és értékesítésének jóváhagyására**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK**  
**2020. szeptember 24-i rendes ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:** *Rozinka Attila igazgatóságvezető*

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:** *dr. Varga András osztályvezető*  
*Farkas Mónika vagyonhasznosítási*  
*ügyintéző*

**ELŐADÓ:** *Rozinka Attila igazgatóságvezető*

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

**EGYÉB SZERVEZET:**

**MEGTÁRGYALTA:** *Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság*

**HATÁROZAT SZÁMA:** *19/2020. (I.13.) GVB határozat*

**TÖRVÉNYESSEGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

Terjedelem: 1 + 3 oldal

**Tisztelt Közgyűlés!**

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a 19/2020. (I.13.) számú határozatában hozzájárult a Szekszárdi Megacenter Vagyonkezelő Kft. (székhely: 1011 Budapest, Hunyadi út 13. 1. em. 2. képviseli: Vörös Linda ügyvezető) tulajdonában álló Szekszárd 28/9 hrsz-ú - természetben Szekszárd, Rákóczi u. 134/A. szám alatt található - ingatlan 1. sz. melléklet szerinti telekhatár rendezéséhez az elhasznált önkormányzati terület Szekszárdi Megacenter Vagyonkezelő Kft. részére történő értékesítésével az előzetesen elkészített ingatlanforgalmi értékbecslésben szereplő piaci forgalmi értéken, amely nem lehet kevesebb 5.000- Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA összegnél. A földhivatali eljárással (telekhatár rendezés, ingatlan-nyilvántartási bejegyzés) kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

A mellékelt vázrajz szerint telekhatár-rendezés keretében a Szekszárd 28/9 hrsz-ú ingatlan területe 79 m<sup>2</sup>-rel nő, amely a a SZMJV Önkormányzata tulajdonába tartozó Szekszárd 23/6 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű ingatlan 31 m<sup>2</sup>-es, (vázrajzon a zöld színnel jelölt átadott területek, valamint a rózsaszínnel jelölt elhasznált területek egyenlege), valamint a szintén SZMJV Önkormányzata tulajdonában lévő Szekszárd 99 hrsz-ú kivett közút megnevezésű ingatlan 48 m<sup>2</sup>-es részéből (mellékleten narancssárga színnel jelölt terület) tevődik össze. A Tolna Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya 800081-3/2020. számú határozatában hozzájárult az E-91/2020. számon záradékolt változási vázrajz alapján a szekszárdi 23/6, 28/9, 99 hrsz alatti ingatlanok telekhatár rendezéshez.

Az önkormányzat törzsvagyonába tartozó út, valamint útrészletek értékesítéséhez szükséges a forgalomképes üzleti vagyonba történő átsorolás, amely a Szekszárdi Önkormányzat 31/2004 (XII.1.) önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendeletének 35. §. (9) bekezdése értelmében SZMJV Közgyűlésének hatáskörébe tartozik.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-a szerint a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet. A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet

- a) e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít,
- b) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (az a) és b) pont a továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon),
- c) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

Tekintettel arra, hogy a fenti ingatlanrészek közvetlenül már nem szolgálják a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását, ezért javaslom, hogy azok a továbbiakban az üzleti vagyon részét képezzék, és az elidegenítésüket támogassa a Közgyűlés.

Kérem a T. Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

**Szekszárd, 2020. szeptember 9.**

**Rozinka Attila**  
**igazgatóságvezető**

## Határozati javaslat

### **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének ...../2020. (IX.24.) határozata a Szekszárd 23/6 és 99 hrsz-ú ingatlanok meghatározott részének értékesítéséről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

1. hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő, szekszárdi 23/6 hrsz-ú kivett út megnevezésű ingatlan 31 m<sup>2</sup>-es, valamint a szekszárdi 99 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű ingatlan 48 m<sup>2</sup>-es részének Szekszárdi Megacenter Vagyonkezelő Kft. (székhely: 1011 Budapest, Hunyadi út 13. 1. em. 2. képviseli: Vörös Linda ügyvezető) részére telekhatár rendezés keretében történő értékesítéséhez a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 19/2020. (I.13.) számú határozatában foglalt feltételek szerint.

**Határidő: 2020. szeptember 24.**

**Felelős: Ács Rezső polgármester**

2. megállapítja, hogy a fent nevezett ingatlanrészek már nem szolgálják a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását, ezért azt a forgalomképtelen törzsvagyonból átsorolja az üzleti vagyontárgyak közé.

**Határidő: 2020. szeptember 24.**

**Felelős: Ács Rezső polgármester**

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) szekszárdi ör. legközelebbi módosításakor intézkedjen a fenti vagyontárgyak forgalomképesé minősítéséről, valamint a telekhatár-rendezést követően az ingatlanok területnagyságának módosításáról.

**Határidő: 2020. november 30.**

**Felelős: dr. Göttlinger István aljegyző**

Vadászati és Tervező Iroda  
 7200 Dombóvár, Magyaróvár út 12.  
 Munka száma: B-2670/09

Székelydél  
 Mérnöki Iroda  
 Állomágy út 32. 7200 Dombóvár

**VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ**

a 23/6.28/8.89 helyrajzi számú földrajzi tervek határmódosításáról

Méretarány: 1:1000

| Összesítés a 23/6.28/8.89 helyrajzi számú földrajzi terv alapján |        |        |   |
|--|--------|--------|---|
| Phc.   | V      | N      | K |
| 1  | 829030 | 113804 |   |
| 2  | 829077 | 110314 |   |
| 3  | 829088 | 108027 |   |

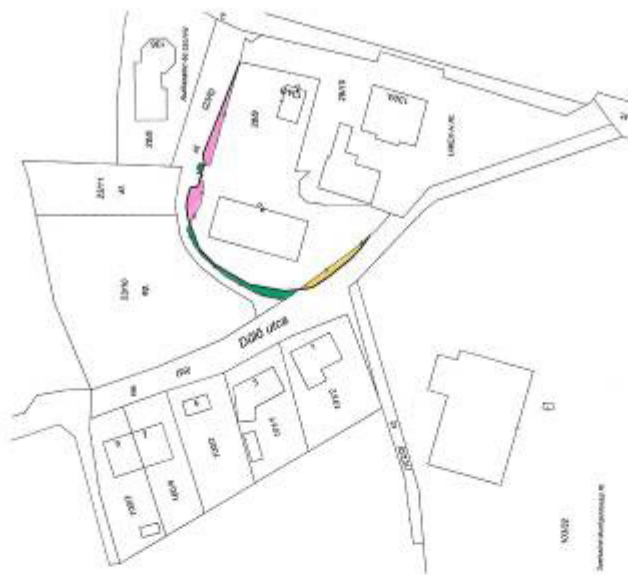
| Phc.               | Változás előtti állapot |                           |                |    | Változás utáni állapot    |                |    |                           | Megjegyzés és jogi alap        |
|--------------------|-------------------------|---------------------------|----------------|----|---------------------------|----------------|----|---------------------------|--------------------------------|
|                    | Phc. jel.               | terület<br>m <sup>2</sup> | terület<br>ha  | AK | terület<br>m <sup>2</sup> | terület<br>ha  | AK | terület<br>m <sup>2</sup> |                                |
| 208                | 208                     | 0,286                     | 0,00286        | -  | 208                       | 0,286          | -  | 0,00286                   | 208 (földrajzi tervek alapján) |
| 209                | 209                     | 0,286                     | 0,00286        | -  | 209                       | 0,286          | -  | 0,00286                   | 209 (földrajzi tervek alapján) |
| 90                 | 90                      | 0,354                     | 0,00354        | -  | 90                        | 0,354          | -  | 0,00354                   | 90 (földrajzi tervek alapján)  |
| <b>Összesítés:</b> |                         | <b>0,926</b>              | <b>0,00926</b> |    | <b>0,926</b>              | <b>0,00926</b> |    | <b>0,00926</b>            |                                |

A változás adatai azonosak a 23/6.28/8.89 helyrajzi tervével.

A változás adatai azonosak a 23/6.28/8.89 helyrajzi tervével.

A változás adatai azonosak a 23/6.28/8.89 helyrajzi tervével.

A változás adatai azonosak a 23/6.28/8.89 helyrajzi tervével.



MSZT

MSZT

A változás adatai azonosak a 23/6.28/8.89 helyrajzi tervével.

A változás adatai azonosak a 23/6.28/8.89 helyrajzi tervével.

A változás adatai azonosak a 23/6.28/8.89 helyrajzi tervével.