



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 200

MELLÉKLET: 3 db

TÁRGY: Javaslát a Szekszárdi Roma Nemzetiségi Önkormányzat és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közötti közigazgatási szerződés módosítására

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

2020. SZEPTEMBER 24-i RENDES ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Ács Rezső polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

dr. Fuchs Vivien bizottsági referens

ELŐADÓ:

dr. Göttlinger István aljegyző

MEGHÍVOTT:

Ladányi Roland ügyvezető igazgató-helyettes

ifj. Kovács György SZRNÖ elnök

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

HATÁROZAT SZÁMA:

...../2020. (IX. ...) határozat

TÖRVÉNYESSEGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1 + 2 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

A Szekszárdi Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2020. augusztus 26-i rendes ülésén a 25/2020. (VIII.26.) számú határozatával a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Szekszárdi Roma Önkormányzat között fennálló közigazgatási szerződés módosításáról döntött.

A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (1) bekezdés a) pontja szerint:
„A települési önkormányzat, illetve az a hivatal, amelyik a helyi nemzetiségi önkormányzat székhelye szerinti helyi önkormányzat önkormányzati hivatali feladatát ellátja, biztosítja a helyi nemzetiségi önkormányzat részére az önkormányzati működés személyi és tárgyi feltételeit, szakmai segítséget nyújt, továbbá gondoskodik a működéssel kapcsolatos gazdálkodási és adminisztratív végrehajtási feladatok ellátásáról. Az önkormányzati működés feltételei és az ezzel kapcsolatos végrehajtási feladatok:

a helyi nemzetiségi önkormányzat részére annak saját székhelyén havonta igény szerint, de legalább harminckét órában, az önkormányzati feladat ellátásához szükséges tárgyi, technikai eszközökkel felszerelt helyiség ingyenes használata, a helyiséghez, továbbá a helyiség infrastruktúrájához kapcsolódó rezsiköltségek és fenntartási költségek viselése;”

A fentiek alapján a Szekszárdi Roma Nemzetiségi Önkormányzat a 26/2020. (VIII.26.) számú határozatával döntött arról, hogy a helyiséghasználati jogának gyakorlása céljából az erre irányuló kezdeményezést az illetékes szerv felé benyújtja. A Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke az I./F/50-9/2020 iktatószámú kezdeményezést Ács Rezső polgármesterhez 2020. szeptember 1. napján benyújtotta.

A Polgármesteri Hivatal a helyiséghasználati jog gyakorlása érdekében a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.-től ajánlatot kért be a használatba vehető helyiségekről. A Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása szerint a Szekszárd, Hunyadi u. 4. szám alatti 12. irodahelyiség használatba vehető a ciklus végéig. A helyiség bérleti díja a használattal összefüggésben felmerülő rezsiköltséggel együtt 2.000 Ft+ÁFA/m²/hó, azaz 22.000 Ft+ÁFA/hó.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására.

A Szekszárdi Roma Nemzetiségi Önkormányzat 25/2020. (VIII.26.) és a 26/2020. (VIII.26.) számú határozata az előterjesztés mellékletét képezi.

A helyiséghasználatról szóló szerződéstervezet az előterjesztés mellékletét képezi.

Szekszárd, 2020. szeptember 15.

**Ács Rezső
polgármester**

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

.../2020. (IX.24.) határozata

***a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Szekszárdi Roma Nemzetiségi
Önkormányzat között fennálló közigazgatási szerződés módosításáról***

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

1. az előterjesztés szerinti tartalommal és formában a közigazgatási szerződés módosítását elfogadja;

Határidő: 2020. szeptember 24.

Felelős: Ács Rezső polgármester

2. felhívja a polgármestert a közigazgatási szerződés aláírására;

Határidő: 2020. szeptember 30.

Felelős: Ács Rezső polgármester

3. felhívja a polgármestert a helyiséghasználati jog gyakorlására irányuló szerződés aláírására;

Határidő: 2020. szeptember 30.

Felelős: Ács Rezső polgármester

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.** (székhely: 7100 Szekszárd, Bezerédj utca 2., Cg.: 17-09-001815., adószám: 11283120-2-17., bankszámlaszám: Takarékbank Zrt. 50300154-15311698., képviseli: Bartal Zoltán ügyvezető), mint bérbeadó (továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., adószám: 15416566-2-17, képviseli: Ács Rezső polgármester), mint bérlő (továbbiakban: **Bérlő**),

harmadrészről **Szekszárdi Roma Nemzetiségi Önkormányzat** (székhely: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8. képviseli: ifj. Kovács György elnök), mint helyiséghasználó (továbbiakban: **Helyiséghasználó**)

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

I. Előzmény

Felek egyezően adják elő, hogy a Szekszárdi Roma Nemzetiségi Önkormányzat, valamint a Szekszárdi Roma Nemzetiségi Önkormányzat között – a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (továbbiakban: Nektv.) 80. § alapján – megállapodás jött létre, melynek értelmében a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata **havi ... órában** iroda helyiséget biztosít a Szekszárdi Roma Nemzetiségi Önkormányzat számára feladatai ellátásához.

Fenti rendelkezésekre tekintettel Felek az alábbi szerződést kötik egymással.

II. A szerződés tárgya

1. Bérlő bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonában lévő **7100 Szekszárd, Hunyadi utca 4. sz. alatti I/12. számú helyiséget**, a szerződés 2.) pontjában meghatározott bérleti díj ellenében, a Szekszárdi Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére irodai tevékenység, **nemzetiségi feladatellátás** céljára. Az ingatlan 1 helyiségből áll, alapterülete: 11 m².
2. A bérleti díj mértéke: **22.000,-Ft/hó + 5.940,-Ft/hó (27%) ÁFA**, azaz összesen **27.940,-Ft/hó** (Huszonhétezer-kilencszáznegyven Forint/hó).
3. A 2.) pontban meghatározott díj tartalmazza a helyiség használatával járó közüzemi díjakat (áram, víz, központi fűtés, szemétszállítás stb.), a portaszolgálatot, amely költségtételek indokolt változása esetén Bérbeadó jogosult a fenti díjat a változás mértékének megfelelően módosítani. Bérbeadó köteles a bérleti díj módosításáról a Bérlőt legalább 30 nappal korábban értesíteni. **A bérleti díj nem tartalmazza a TV, telefon- és internethasználat költséget, igény esetén a Bérlőnek külön szolgáltatási szerződést kell kötni.**

4. Bérelő a bérleti díjat havonta előre, minden hónap 15. napjáig köteles a Bérbeadó részére egy összegben, számla ellenében megfizetni a Bérbeadó Takarékbank Zrt-nél vezetett 50300154-15311698 számú számlájára. A fizetés módja: átutalás.
5. Fizetési késedelem esetére Bérelő vállalja a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamat megfizetését Bérbeadó részére.
6. A bérleti jogviszony **2020. október 01. napjától – 2024. október 31. napjáig, vagy a képviselő testület megbízatásának Nektv. 75.§ (2) bekezdés szerinti megszűnése napjáig**, határozott időtartamra szól. A díjfizetés kezdő időpontja: 2020. október 01.
7. Felek egyezően adják elő, hogy Helyiséghasználó a szerződés megkötésének időpontjában már az ingatlan birtokában van. Felek megerősítik, hogy Bérbeadó a helyiséget rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, tisztán adta át Helyiséghasználónak. A helyiség átadás-átvételéről Felek korábban jegyzőkönyvet vettek fel.
8. Felmondás: szerződésszegés esetén azonnali hatállyal, egyéb esetben bármelyik fél rendes felmondásával - írásban, indokolás nélkül, a hó végére szólóan, legkésőbb a hónap tizenötödik napjáig.
9. Bérelő a helyiséget – Helyiséghasználó kivételével – albérletbe nem adhatja, a helyiségbe más személyt nem fogadhat be.
10. Helyiséghasználó tudomásul veszi, hogy a helyiséget más személy, vagy szervezet használatába nem adhatja. Ellenkező esetben viseli az ennek következtében keletkezett károkat.
11. Bérbeadó köteles gondoskodni a helyiség külső karbantartásáról, az épület központi berendezéseinek megfelelő állapotáról. Bérbeadó kötelezettségeit az életveszélyt okozó, továbbá a helyiség állagát veszélyeztető, rendeltetésszerű használatát lényegesen akadályozó hibák esetén haladéktalanul, azonnali beavatkozást nem igénylő hibák esetén pedig általában az épület karbantartásával vagy felújításával összefüggésben köteles teljesíteni.
12. Helyiséghasználó a helyiséget a jó gazda gondosságával köteles használni, annak állagát a rendes használat során keletkezett elhasználódásra tekintettel megóvni. **A gondosság elmulasztásából és a nem rendeltetésszerű használatból eredő károkért a Helyiséghasználó felel.**
13. Bérelő és Helyiséghasználó tudomásul veszi, hogy a szerződés fennállása alatt a helyiséget csak az 1.) pontban meghatározott célra használhatja.

14. Helyiséghasználó kötelezettsége a helyiség használatával kapcsolatos hatósági (tűzrendészeti, egészségügyi) és vagyonvédelmi előírások megtartása. **illetve a bérlemény területére belépő személyekkel történő megismertetése és megtartatása. Továbbá a Helyiséghasználó köteles a Társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII törvényben foglaltakat betartani, egyúttal tevékenységét a Szekszárd, Hunyadi u. 4. sz. alatt működő irodaház mindenkor Szervezeti és Működési Szabályzatával, valamint Házirendjével összehangolva végezni.**
15. **A szerződés hatályának fennállása alatt Bérlőnek rendelkeznie kell teljeskörű felelősségbiztosítással a bérleti tevékenységének végzése során az épületben (bérleményben), valamint az ott lévő ingóságokban keletkezett, továbbá az épületben tartózkodó természetes személyek fizikai sérülését vagy egészségromlását előidéző károk esetére.**
16. Helyiséghasználó köteles a Bérbeadót és a bérletet értesíteni, ha a Bérbeadót terhelő munkálatok szükségessége merül fel, és köteles megengedni, hogy a Bérbeadó azokat elvégezze, továbbá a károk elhárításához szükséges intézkedéseket tegye. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért Helyiséghasználó felel.
17. Helyiséghasználó kötelezi magát arra, hogy Bérbeadó képviselője számára a helyiség megtekintését **havi legalább egy alkalommal** – annak rendeltetésszerű használatának ellenőrzése céljából – lehetővé teszi. Bérbeadó az ellenőrzést csak a Helyiséghasználó tevékenységének zavarása nélkül végezheti.
18. Helyiséghasználó tudomásul veszi, hogy a szerződés megszűnésekor a helyiséget tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles Bérbeadónak visszaadni. A visszaadás-visszavételről Felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
19. Szerződő felek kijelentik, hogy szerződéses kapcsolatuk alatt egymással együttműködnek, a vitás kérdéseket megpróbálják közösen tisztázni. Ennek eredménytelensége esetén pedig alávetik magukat a Szekszárdi Járásbíróság kizárólagos illetékességének.
20. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései irányadók.

Jelen bérleti szerződés négy eredeti példányban készült, melyet felek átolvasás és értelmezést követően jóváhagyólag együttesen írtak alá.

Kelt Szekszárdon, 2020. szeptember ... napján.

Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.
képv.: Bartal Zoltán ügyvezető
Bérbeadó

Szekszárd MJV Önkormányzata
képv.: Ács Rezső
polgármester
Bérlő

Szekszárdi Roma
Nemzetiségi Önkormányzat
képv.: ifj. Kovács György
Közyűlés elnöke
Helyiséghasználó

Pénzügyi ellenjegyzés:

Szekszárd, 2020. szeptember ...

SZEKSZÁRDI ROMA NEMZETISÉGI ÖNKORMÁNYZAT

7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

**Kivonat a Szekszárdi Roma Nemzetiségi Önkormányzat
Képviselő-testülete 2020. augusztus 26-i rendes, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

**A Szekszárdi Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületének
25/2020. (VIII.26.) határozata**

***a Szekszárdi Roma Nemzetiségi Önkormányzat és Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata közötti közigazgatási szerződés módosításáról***

A Szekszárdi Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szekszárdi Roma Nemzetiségi Önkormányzat és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata között fennálló közigazgatási szerződést az előterjesztés szerinti, és az ülésen elhangzott tartalommal módosítja.

Határidő: 2020. augusztus 26.

Felelős: ifj. Kovács György elnök

A közigazgatási szerződés a határozat mellékletét képezi.

**ifj. Kovács György s.k.
elnök**

**dr. Göttlinger István s.k.
aljegyző**

A kiadmány hitelélül:

Szekszárd, 2020. augusztus 28.

dr. Göttlinger István aljegyző nevében és megbízásából:



**dr. Fuchs Vivien
bizottsági referens**

Határozatról értesül:

- ifj. Kovács György elnök
- dr. Göttlinger István aljegyző

SZEKSZÁRDI ROMA NEMZETISÉGI ÖNKORMÁNYZAT

7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

Kivonat a Szekszárdi Roma Nemzetiségi Önkormányzat
Képviselő-testülete 2020. augusztus 26-i rendes, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

A Szekszárdi Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2020. (VIII.26.) határozata

a Szekszárdi Roma Nemzetiségi Önkormányzat helyiséghasználati jogának gyakorlásáról

A Szekszárdi Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete

1. felhívja a Polgármesteri Hivatal jegyzői megbízottját, hogy a Testület helyiséghasználati jogának gyakorlása érdekében készítse el az erre szolgáló kezdeményezést;

Határidő: 2020. szeptember 2.

Felelős: ifj. Kovács György elnök

2. felhívja az elnököt, hogy a kezdeményezést írja alá, és az aljegyzőnél terjessze elő.

Határidő: 2020. szeptember 4.

Felelős: ifj. Kovács György elnök

ifj. Kovács György s.k.
elnök

dr. Göttlinger István s.k.
aljegyző

A kiadmány hitelül:

Szekszárd, 2020. augusztus 28.

dr. Göttlinger István aljegyző nevében és megbízásából:


dr. Fuchs Vivien
bizottsági referens



Határozatról értesül:

- ifj. Kovács György elnök
- dr. Göttlinger István aljegyző

