



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK
GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 283.
MELLÉKLET: 2**

TÁRGY: *Javaslat a „TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 azonosítójú az Ipari Park fejlesztése” elnevezésű projekt keretében az Ipari park egyes ipari épületeinek bontási munkáinak ellátására kiírandó közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának és közbeszerzési dokumentációjának elkészítésére*

ELŐTERJESZTÉS

a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

2020. szeptember 14-i rendes ülésére

ELŐTERJESZTŐ:

Rozinka Attila igazgatóságvezető

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

Dési Ildikó közbeszerzési referens

ELŐADÓ:

Ladányi Roland projektmenedzser

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1+ 3 + 1 oldal

Tisztelt Bizottság!

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (továbbiakban TOP) keretében megvalósuló integrált területi programok jóváhagyásáról szóló 1562/2015. (VIII. 12.) Korm. határozat nevesíti a megyei jogú városok TOP 6. prioritása intézkedéseinek forrásallokációját, mely prioritások között szerepel a 6.1. Ipari parkok, iparterületek fejlesztése.

A prioritás keretében megjelent a TOP-6.1.1-16 kódszámú „Ipari parkok, iparterületek fejlesztése” című felhívás, mely a Kormány által elfogadott Integrált Területi Programok (továbbiakban ITP) megvalósítását szolgálja.

Jelen támogatási konstrukció a vállalkozói környezet és az üzleti infrastruktúra fejlesztése érdekében az önkormányzati vagy állami tulajdonú ipari parkok, iparterületek fejlesztésére, iparterületek kialakítására, alpinfrastruktúra kiépítésére, bővítésére, az iparterületek elérhetőségét és feltárását segítő vonalas infrastruktúrák fejlesztésére fókuszál.

A projekt keretében Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a **Szekszárdi Ipari Park fejlesztését kívánja megvalósítani.**

A tervezett fejlesztés 3 nagy részből áll: alpinfrastruktúra fejlesztés, csarnokfelújítás, illetve új csarnok építése.

Az alpinfrastruktúra fejlesztése a következőket tartalmazza: optikai kábel kiváltása, légkábel kiváltása, közvilágítás kiépítése, EON kapacitás bővítés, járdaépítés, csapadékvíz elvezetése. Szükségessé vált az Ipari Parkokban található csarnokok felújítása, **egyes csarnokok lebontása** illetve ezek helyére új csarnok építése is.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. augusztus 31-én az Ipari Park Kft-vel konzorciumban nyújtott be pályázatot 2.147.000.000 Ft összegű támogatás vonatkozásában, a támogatási szerződés aláírása 2019. január 25-én megtörtént.

A konzorciumi szerződést 2019. március 29-én megszüntetésre került, 2019.04.18-án kérte Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a támogatási szerződés módosítását a támogatási összegek nettósítása miatt, így a támogatás összege 2.108.773.182,- Ft-ra módosult és a támogatás egyedüli jogosultja Önkormányzat lett. A módosított szerződés 2019.05.17-én lépett hatályba.

2019.07.10-én és 2019.12.11-én újabb módosítási igényt fogadott el a Közreműködő Szervezet a projekt határidők szükséges módosítása miatt.

Jelen pályázat keretében kapott **támogatás nettó összegben áll Önkormányzat rendelkezésére**, Önkormányzat a pályázattal kapcsolatban történt kifizetések után fizetendő ÁFA összegét utólag visszaigényli, így a pályázatban a kifizetések során fizetendő ÁFA nem elszámolható. A projekt keretében megvalósuló beruházás az elkészültét követően áfás árbevétel eredményez, ezért Önkormányzat ÁFA visszaigénylésre jogosult.

(Pályázatok esetében az áfa olyan mértékben tekinthető csak elszámolható költségnek, azaz csak akkor lehet bruttó módon a támogatást figyelembe venni, amennyiben azok jogszabály alapján az azt elszámolni kívánó pályázó esetén nem levonhatók. Amennyiben az adók levonhatók, abban az esetben nem számolhatóak el, mint jelen projekt esetében is, amikor visszaigénylésre kerül).

Önkormányzat az Ipari Park fejlesztése kapcsán a pályázati célok megvalósulása érdekében közbeszerzési eljárást köteles indítani a területen található, volt honvédségi barakképületek lebontása tárgyban. Az épületek lebontása azért is indokolt, mert a projekt keretében megvalósuló új csarnokok ezen a területen fognak felépülni. Az új csarnokok kiviteli tervei hamarosan rendelkezésre állnak, azaz kivitelezés a szükséges beszerzések lefolytatását követően indulhatnak, tehát a régi, leromlott állapotú épületek bontása mihamarabb szükséges a munkaterület átadása érdekében. Előzőekben leírtak alapján indokolt a bontással kapcsolatos közbeszerzési eljárás önállóan indítani.

A felhívás tervezet műszaki tartalma:

Ajánlattevő feladata a szekszárdi Ipari Parkban a 6008/9 helyrajzi számon, a bontási tervdokumentációban szereplő

- **2-1, 2-2, 2-3, 2-4, 2-5, 2-6, 2-7, 2-8, 2-9, 3 és 4 sz. épületek** teljes körű bontása a közműcsatlakozások megszüntetésével, azbesztmentesítéssel, a hulladékok átvevőhelyre történő elszállítása a veszélyes hulladékok megfelelő kezelését külön kimutatva.
- A területen lévő összes felesleges műtárgy bontása (belső út, járda, rámpa stb.).
- Az összes fa kivágása tuskóirtással, illetve a meglévő tuskók kiszedése és elszállítása.
- A terület tereprendezése az elbontott épületek és műtárgyak helyén.

A **2 jelű épületek** földszintes (volt honvédségi) raktárépületek, melyeknek az alapozása úsztatott kőbeton, falszerkezetük acélváz között könnyűbeton falpanelek, a tetőszerkezetük acél rácsostartók, acél szelemenekkel és azbesztcement hullámpala fedéssel. A padló beton, a nyílászárók acél szerkezetűek. A 9 db épület összes alapterülete 1854,53 m².

A **3 jelű épület** földszintes (volt honvédségi) raktárépület, melyeknek az alapozása úsztatott kőbeton, falszerkezete 25 cm téglá, földéme monolit vasbeton tetőfödém bitumenes lemez szigeteléssel. A padló beton, a nyílászáró acél szerkezetű. Az épület összes alapterülete 37,94 m².

A **4 jelű épület** földszintes (volt honvédségi) raktárépület, melyeknek az alapozása úsztatott kőbeton, falszerkezete 25 cm téglá, földéme nincs, tetőszerkezete acél félnyeregretető azbesztcement hullámpala fedéssel. A padló beton, a nyílászárók acél szerkezetűek. Az épület összes alapterülete 45,01 m².

A feladat elvégzése vonatkozásában 90 nap áll a kivitelező rendelkezésére.

A tervezői költségvetés alapján került a feladat becsült értéke (nettó 84.855.284,- Ft, bruttó 107.766.211,- Ft) meghatározásra. A rendelkezésre álló fedezet a támogatási szerződés csarnokfelújítási során részben áll rendelkezésre, az egyes költség sorokról történő átcsoportosítást követően lesz majd biztosítható:

Jelenleg a Támogatási szerződésben csarnokfelújítás soron (ebben van benne a bontás költsége is) 525.000.000,- Ft került rögzítésre, amely költség sor a későbbiekben összevonásra kerül a csapadékvíz elvezetési sossal és az levő fedezettel (36.585.000,- Ft), így összesen a csarnok felújításra, bontásra és csapadékvíz elvezetésre 561.585.000,- Ft támogatási összeg kerül beállításra.

A tervezői költségvetések alapján ebből az összevonásra kerülő 561.585.000,- Ft összegből a csarnokfelújításra és csapadékvíz elvezetésre 453.363.725,- Ft lesz biztosítva, a bontásra rendelkezésre áll majd a tervezői költségvetés alapján a szükséges 84.855.284,- Ft, illetve még több mint 20 millió Ft marad is a soron.

A fenti költségátcsoportosítások még nem történtek meg, így a tervezői költségbecslés alapján a fedezet nem áll teljes mértékben rendelkezésre, így az eljárás feltételes eljárásként kerül indításra.

A közbeszerzési tanácsadóval egyeztetünk a kiírandó eljárás lehetséges módjáról: a legmegfelelőbb az lenne, ha a Kbt. 19.§ (4) bekezdésben írt rendelkezések alapján Kbt. 115.§ szerinti közvetlen ajánlattételi felhívással megindított nyílt eljárásként kerülne lefolytatásra, azaz ugyan az Ipari Parkban megvalósítandó más építési feladattal egybe kell számítani jelen eljárást, és így ezen feladatok összértéke eléri az uniós értékhatárokat, de a nemzeti eljárásrend szerinti eljárás alkalmazható olyan szerződések megkötésére, amelyek önmagában vett becsült értéke építési beruházások esetében pedig 1.000.000 eurónál kevesebb, és a leválasztott részek összértéke nem haladja meg a teljes becsült érték 20%-át. Amennyiben a közbeszerzési tanácsadó véleménye szerint ez nem lesz megoldható, akkor uniós nyílt eljárásként indul az eljárás, mely esetben a közbeszerzési eljárás indítása előtt a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014 (XI.5.) Korm. Rendelet alapján a Közreműködő Szervezetnek műszaki-szakmai ellenőrzés céljából, illetve a Közbeszerzési Felügyeleti Főosztálynak minőségellenőrzési tanúsítvány kiállítás céljából közbeszerzési-jogi vizsgálatra meg kell küldeni a közbeszerzési dokumentációt, az eljárás csak az ellenőrzésüket követően, a KFF tanúsítvány birtokában lesz indítható.

A korábbi elképzelések szerint a nem megfelelő állapotú épületek bontása kapcsán a közbeszerzési eljárás az új csarnokok építésével együtt került volna kiírásra, így jelenleg nem szerepel a közbeszerzési tervben külön soron az eljárás, így erre vonatkozóan a közgyűlés elé készítünk egy előterjesztést jelen közbeszerzési eljárás közbeszerzési tervbe történő felvétele érdekében.

Jelen előterjesztés mellékletét képezi a bontási tervdokumentáció és az árazatlan költségvetések.

A közbeszerzési tanácsadó felé jelezzük a közbeszerzési dokumentumok elkészítésének igényét, mely dokumentáció a megjelentetés előtt Bizottság részére jóváhagyás céljából megküldésre kerül.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2020. szeptember 10.

Rozinka Attila
igazgatóságvezető

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága .../2020. (IX.14.) határozata

a „TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 azonosítószámú az Ipari Park fejlesztése” elnevezésű projekt keretében az Ipari park egyes ipari épületeinek bontási munkáinak ellátására kiírandó közbeszerzési eljárás tartalmi részének, feltételeinek, az ajánlattételi felhívásának és közbeszerzési dokumentációjának elkészítéséről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.28. pontjában meghatározott hatáskörben eljárva

1. jóváhagyja ***a „TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 azonosítószámú az Ipari Park fejlesztése” elnevezésű projekt keretében az Ipari park egyes ipari épületeinek bontási munkáinak ellátására kiírandó közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának és közbeszerzési dokumentációjának elkészítésére*** tárgyú előterjesztés tartalmát.

Határidő: 2020. szeptember 14.

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a közbeszerzési tanácsadóval együttműködve készítse elő az előterjesztés alapján a ***„TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 azonosítószámú az Ipari Park fejlesztése” elnevezésű projekt keretében az Ipari park egyes ipari épületeinek bontási munkáinak ellátására kiírandó közbeszerzési eljárást*** és a ***kapcsolódó közbeszerzési dokumentációt***, melyet a dokumentáció elkészülte után terjesszen elő.

Határidő: 2020. október 5.

Felelős: dr. Göttlinger István aljegyző

Riesz Épterv kft
Pécs, Király u. 63.
tel/fax: 511-695
mobil: 30-9892018
e-levél: riesz@rieszepitesiroda.hu

Bontási tervdokumentáció

az „Ipari parkok, iparterületek fejlesztése” tárgyú TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001
azonosító számú projekt keretében

**a 7100 Szekszárd Ipari park hrsz:6008/9 alatti 2, 3, 4 jelű ipari épületek
bontási terveihöz**
(7100 Szekszárd, Bogyiszlói út 8., 6008/9 hrsz.)



Megrendelő: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

Tervező: Riesz Épterv Kft.
7621 Pécs, Király u. 63.
Építész vezető tervező: Riesz Antal É/1-02-0193
társtervező: Riesz Réka É 02-1488

Pécs, 2020.04.

Riesz Épterv kft
Pécs, Király u. 63.
tel/fax: 511-695
mobil: 30-9892018
e-levél: riesz@rieszepitesiroda.hu

Tartalomjegyzék

az „Ipari parkok, iparterületek fejlesztése” tárgyú TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001
azonosító számú projekt keretében

a 7100 Szekszárd Ipari park hrsz:6008/9 alatti 2, 3, 4 jelű ipari épületek bontási terveihöz (7100 Szekszárd, Bogyiszlói út 8., 6008/9 hrsz.)

Megrendelő: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

Tervező: Riesz Épterv Kft.
7621 Pécs, Király u. 63.
Építész vezető tervező: Riesz Antal É/1-02-0193
társtervező: Riesz Réka É 02-1488

- M-00 Helyszínrajz

2-1 – 2-9 épületek

- M-2-1a Meglévő alaprajz
- M-2-1m Metszet
- M-2-1h Homlokzatok
- M-2-2a Meglévő alaprajz
- M-2-2m Metszet
- M-2-2h Homlokzatok
- M-2-3a Meglévő alaprajz
- M-2-3m Metszet
- M-2-3h Homlokzatok
- M-2-4a Meglévő alaprajz
- M-2-4m Metszet
- M-2-4h Homlokzatok
- M-2-5a Meglévő alaprajz
- M-2-5m Metszet
- M-2-5h Homlokzatok
- M-2-6a Meglévő alaprajz
- M-2-6m Metszet
- M-2-6h Homlokzatok
- M-2-7a Meglévő alaprajz
- M-2-7m Metszet
- M-2-7h Homlokzatok
- M-2-8a Meglévő alaprajz
- M-2-8m Metszet
- M-2-8h Homlokzatok
- M-2-9a Meglévő alaprajz
- M-2-9m Metszet
- M-2-9h Homlokzatok

- Bontási műszaki leírás 2 jelű ipari épületek
- Bontási technológiai leírás 2 jelű ipari épületek
- Bontási hulladék tervlap 2-1
- Bontási hulladék tervlap 2-2
- Bontási hulladék tervlap 2-3
- Bontási hulladék tervlap 2-4
- Bontási hulladék tervlap 2-5

- Bontási hulladék tervlap 2-6
- Bontási hulladék tervlap 2-7
- Bontási hulladék tervlap 2-8
- Bontási hulladék tervlap 2-9

3-as épület

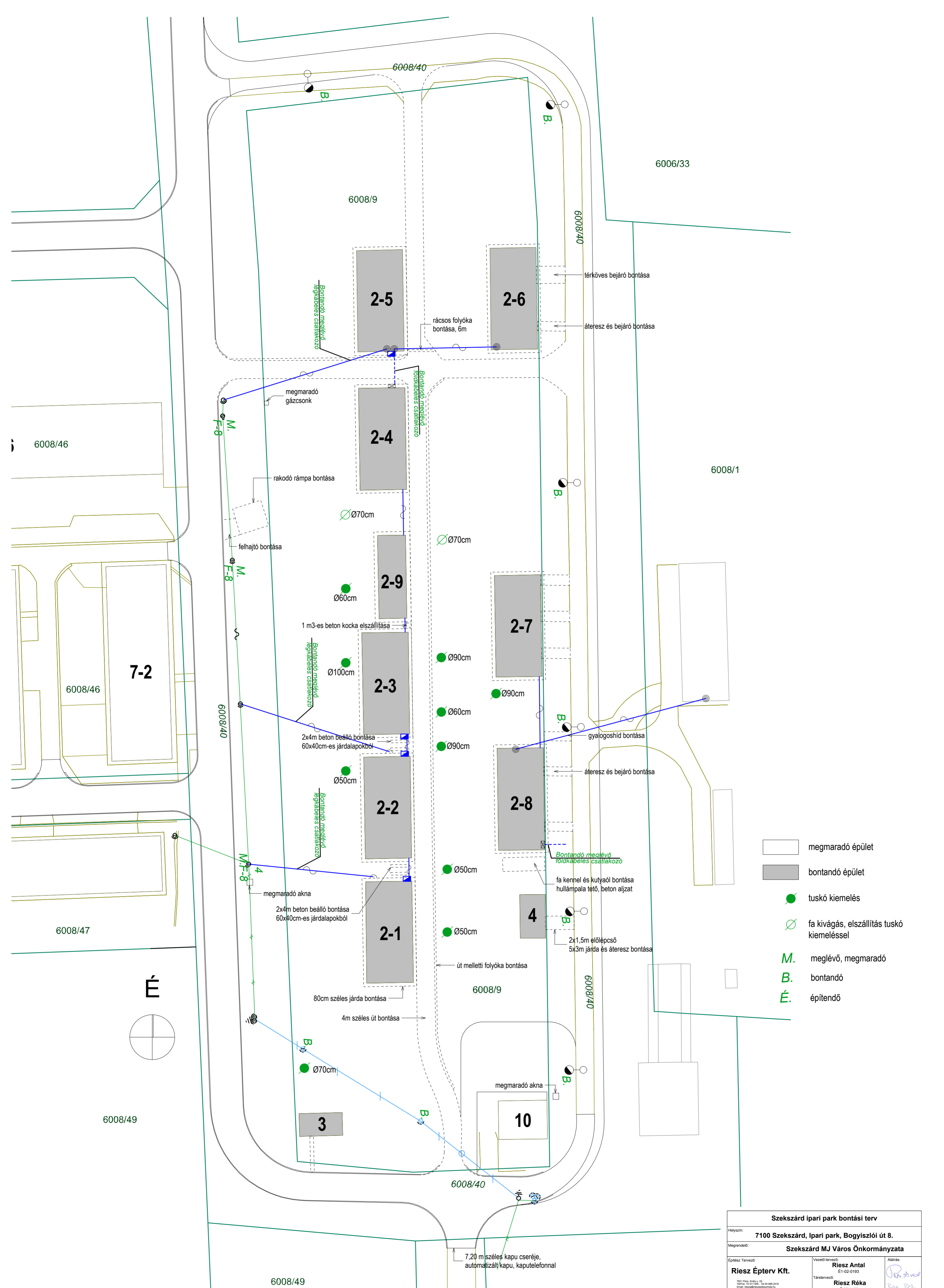
- M-3am Földszinti alaprajz, metszet
- M-3h Homlokzatok
- Bontási műszaki leírás 3 jelű ipari épületek
- Bontási technológiai leírás 3 jelű ipari épületek
- Bontási hulladék tervlap 3

4-es épület

- M-4am Alaprajz, metszet
- M-4h Homlokzatok
- Bontási műszaki leírás 4 jelű ipari épületek
- Bontási technológiai leírás 4 jelű ipari épületek
- Bontási hulladék tervlap 4

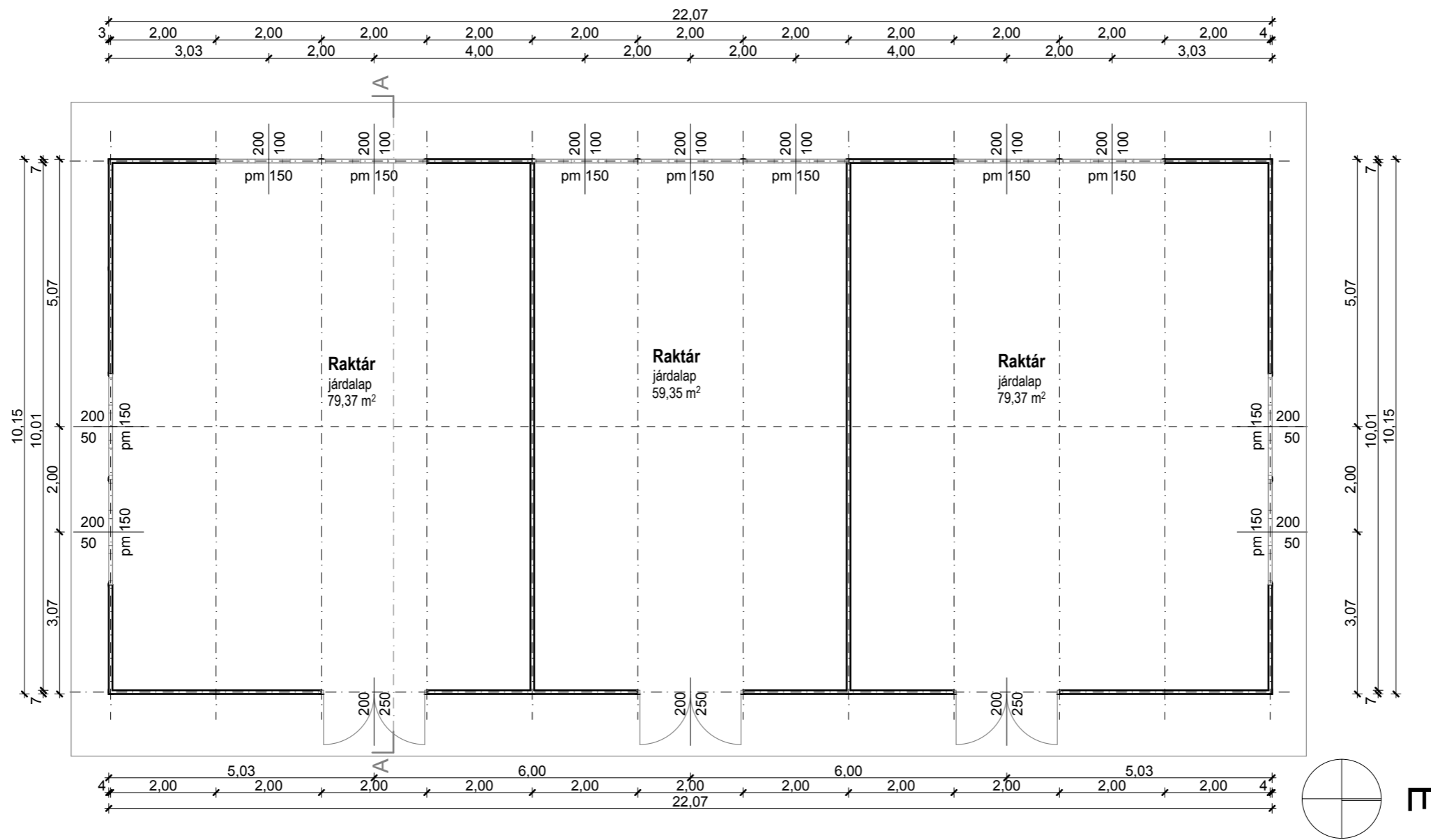
Árazatlan költségvetés

Pécs, 2020.04.

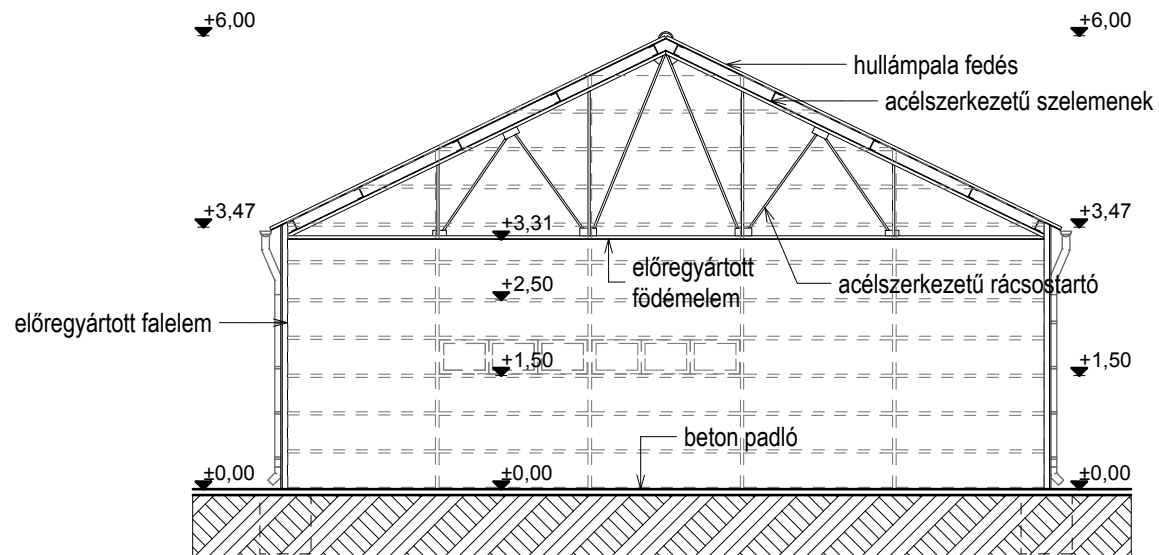


- megmaradó épület
- bontandó épület
- tuskó kiemelés
- fa kivágás, elszállítás tuskó kiemeléssel
- M. meglévő, megmaradó
- B. bontandó
- É. építendő

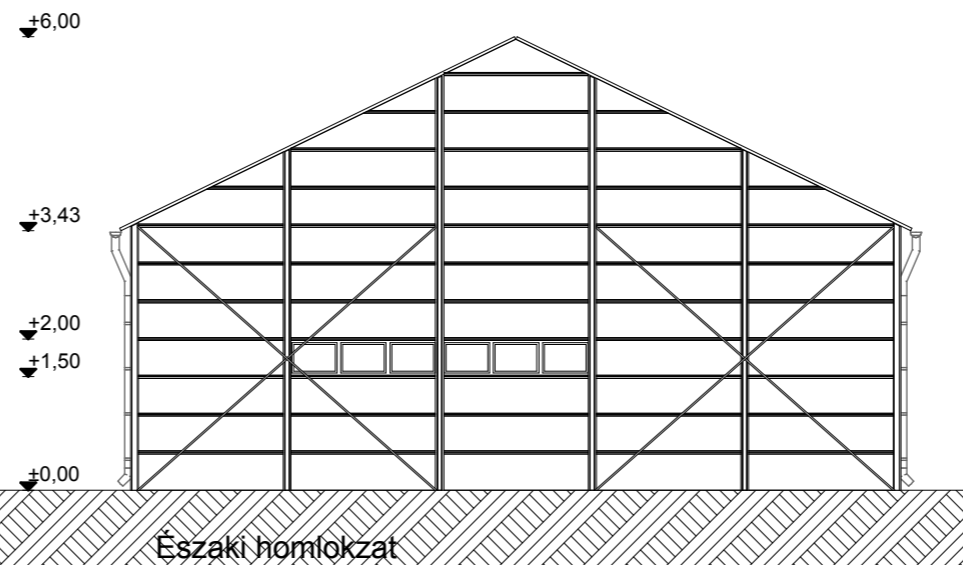
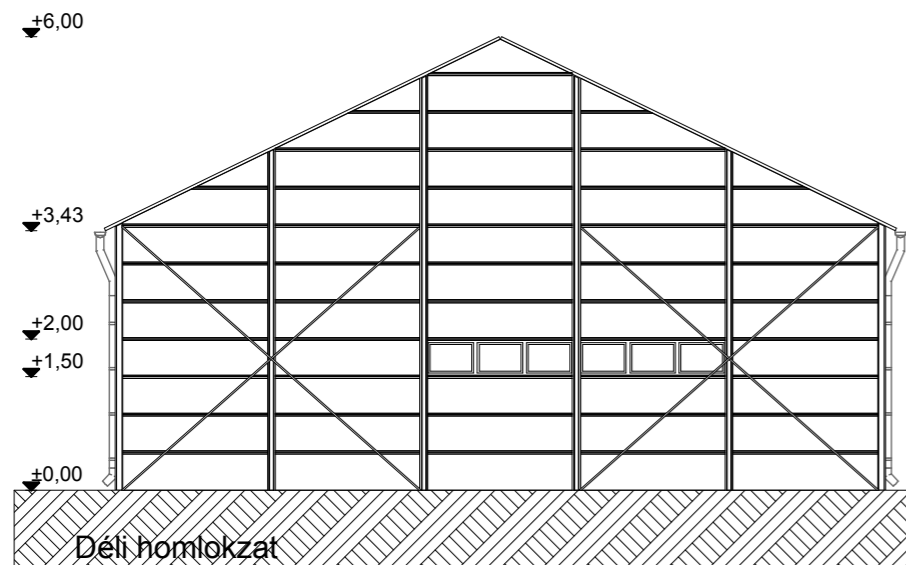
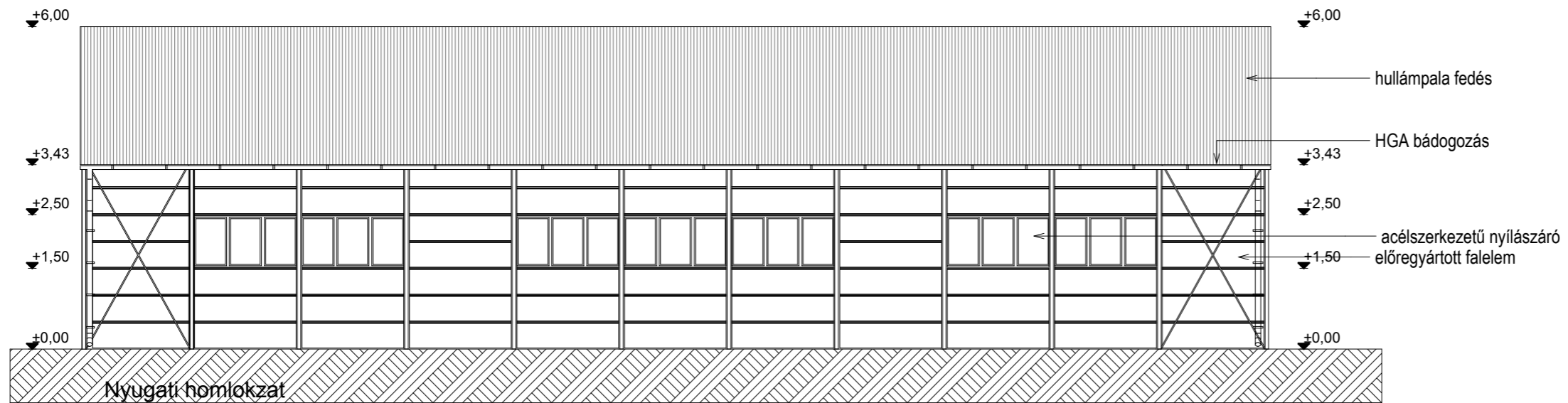
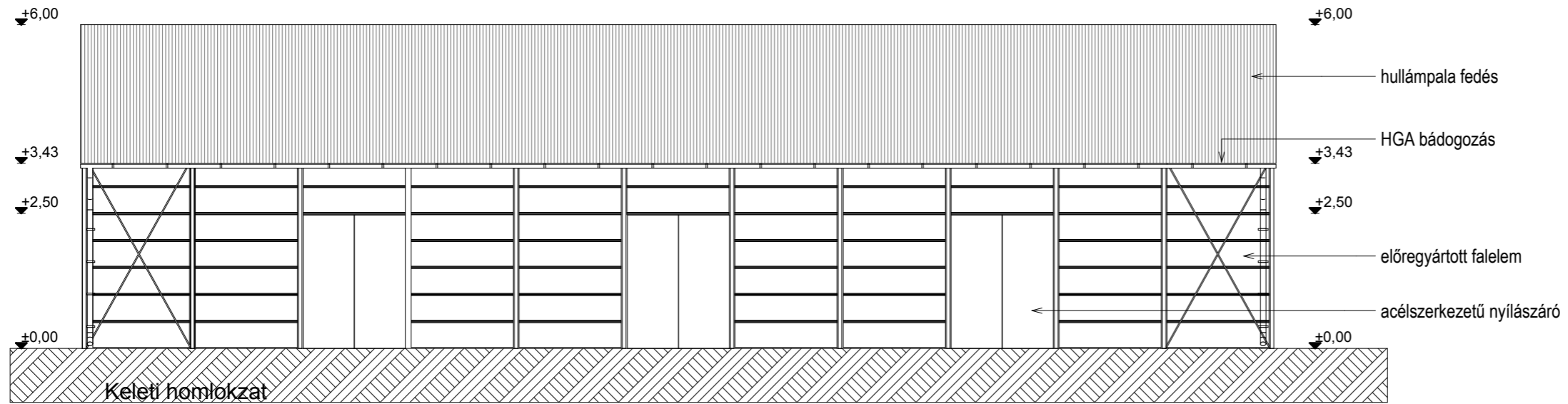
Szekszárd ipari park bontási terv			
Helyszín: 7100 Szekszárd, Ipari park, Bogyzislói út 8.			
Megrendelő: Szekszárd MJ Város Önkormányzata			
Építész Tervező: Riesz Épterv Kft. <small>1021 Pécs, Szégyen u. 65. Tel: 72 212 688, Fax: 72 212 688 Email: riesz@riesztervezokft.hu</small>	Vezető tervező: Riesz Antal E1-02-0193	Állás: Riesz Róka E 02-1488	
Rajz megnevezése: Helyszínrajz	Dátum: 2020.04.	Lépték: M=1:500	Tervszám: M-00



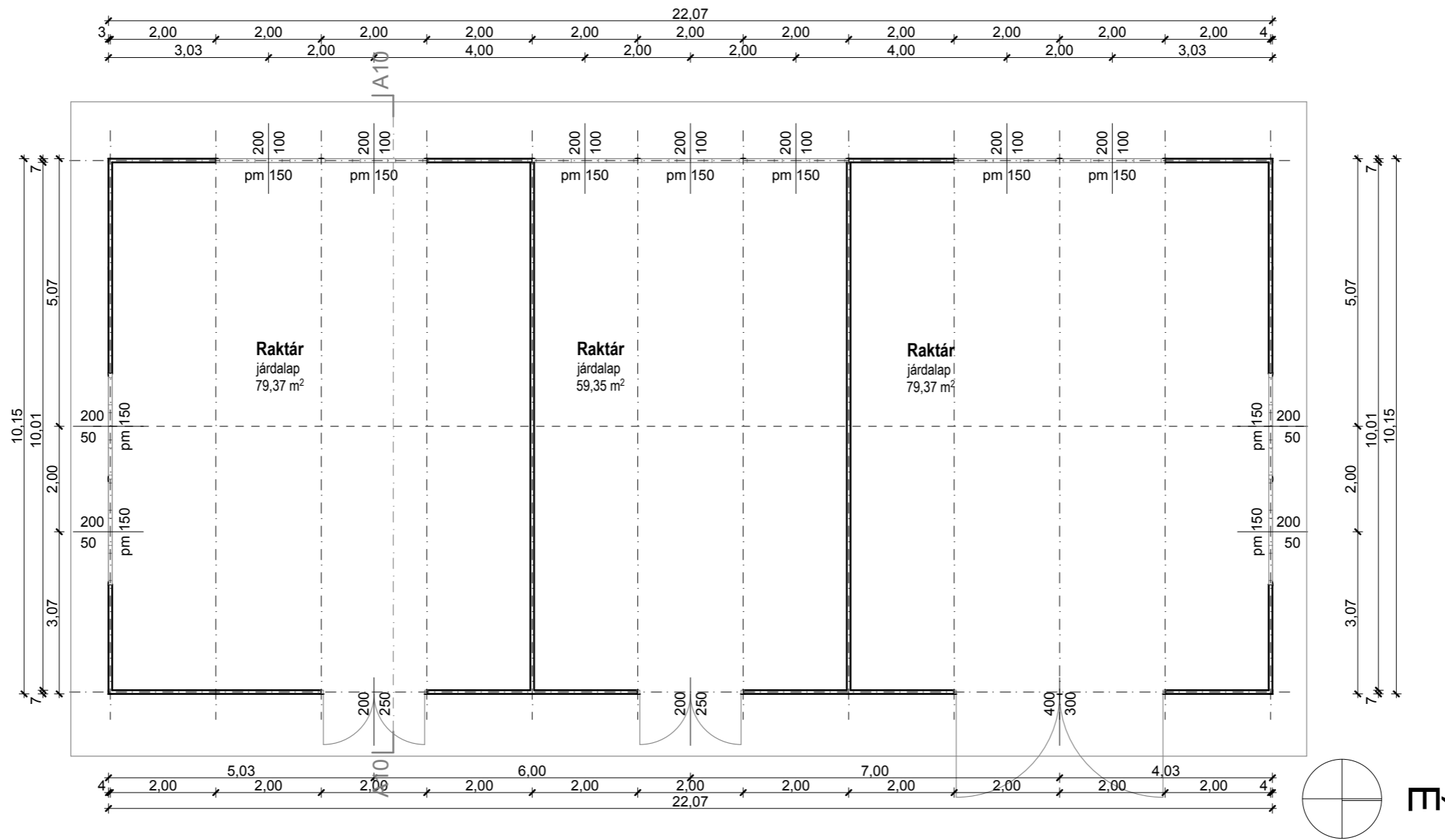
Szekszárd Ipari park bontási terv			
Helyszín: 7100 Szekszárd, Ipari park			
Megrendelő: Szekszárd MJV Önkormányzata			
Építész Tervező: Riesz Építész Kft. <small>7621 Pécs, Kőlyök u. 63. Telefon: 72-911-695 - Fax: 30-989-2018 Email: riesz@rieszepitesroda.hu</small>	Vezető tervező: Riesz Antal É1-02-0193 Társtervező: Riesz Réka É 02-1488	Aláírás:  	
Rajz megnevezése: Meglévő alaprajz	Dátum: 2020.04	Lépték: M=1:100	Tervszám: M-2-1a



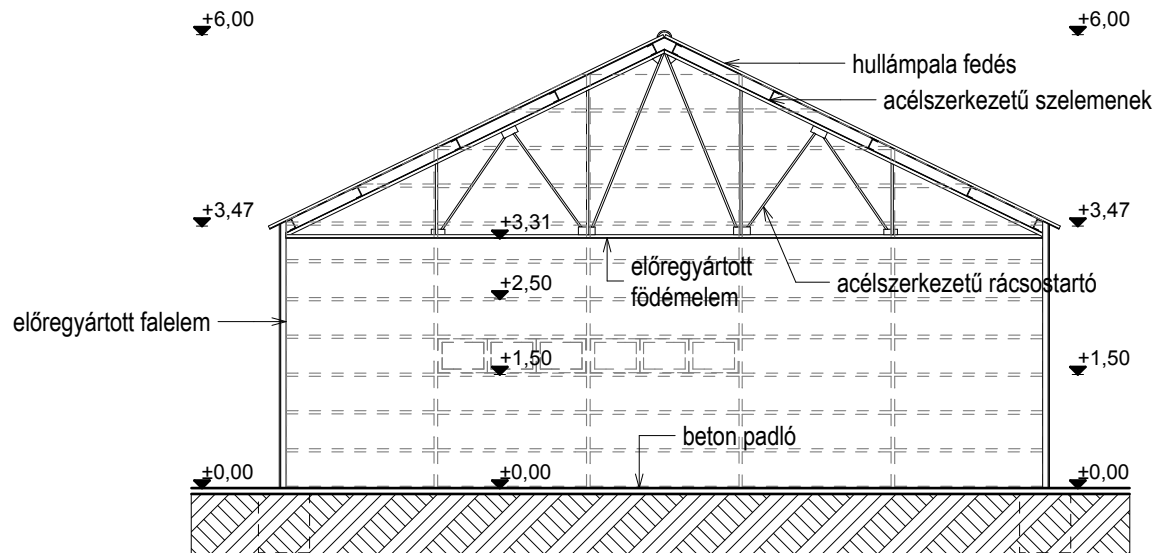
Szekszárd Ipari park bontási terv			
Helyszín:		7100 Szekszárd, Ipari park	
Megrendelő:		Szekszárd MJV Önkormányzata	
Építész Tervező:	Vezető tervező:	Aláírás:	
Riesz Épterv Kft.	Riesz Antal É1-02-0193		
<small>7621 Pécs, Király u. 63. Tel/Fax: 72-511-665 - Tel/30-989-2018 Email: riesz@rieszepterviroda.hu</small>	Társtervező:		
	Riesz Réka É 02-1488		
Rajz megnevezése:	Dátum:	Lépték:	Tervlapszám:
Metszet	2020.04	M=1:100	M-2-1m



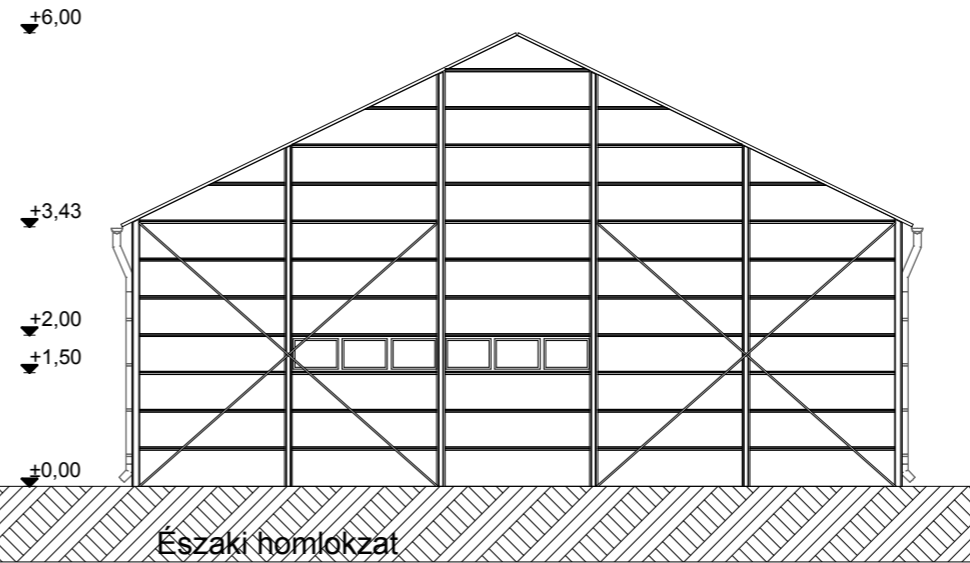
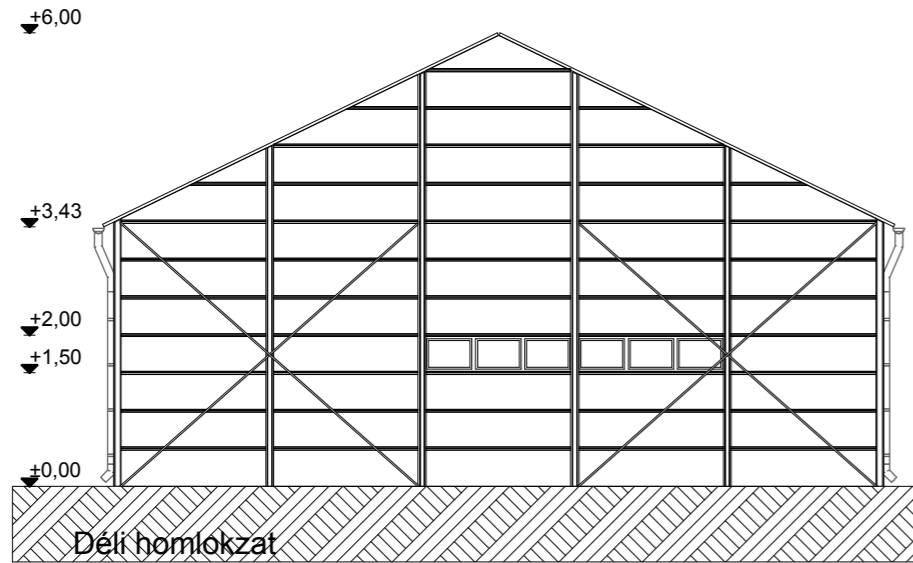
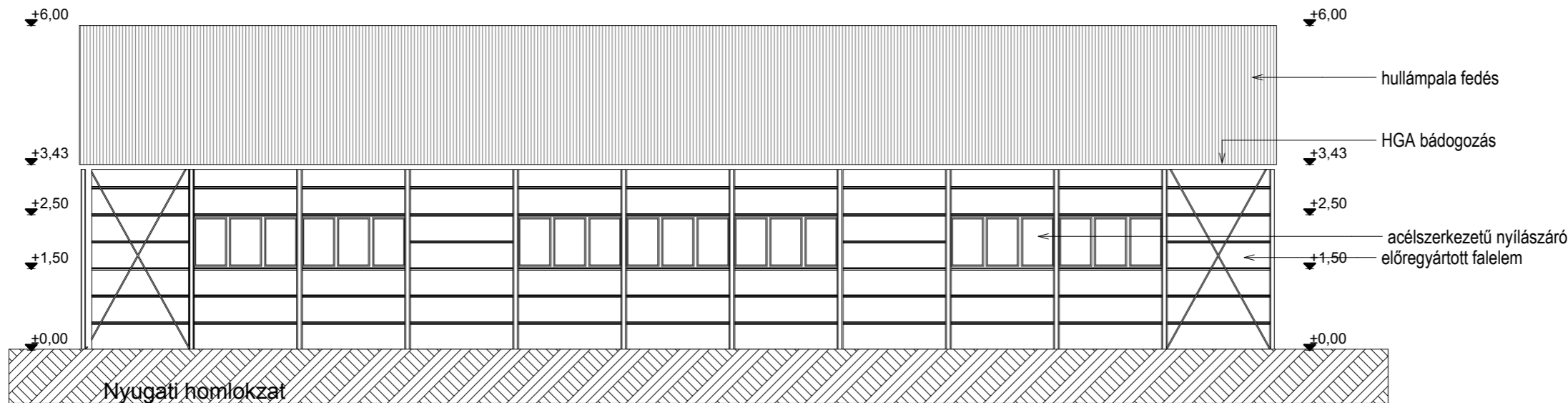
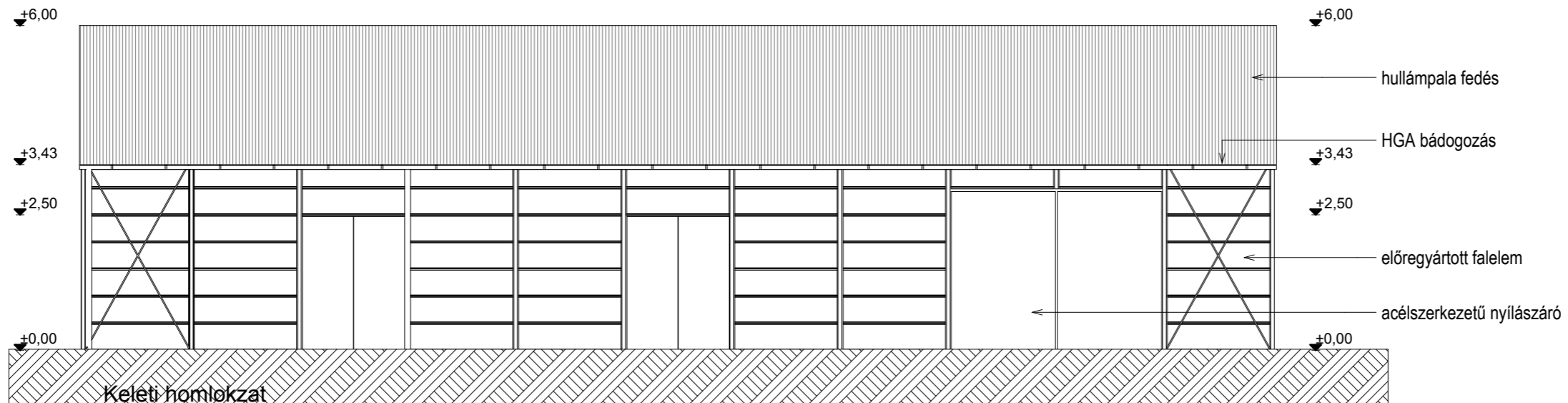
Szekszárd Ipari park bontási terv			
Helyszín: 7100 Szekszárd, Ipari park			
Megrendelő: Szekszárd MJV Önkormányzata			
Építész Tervező: Riesz Építész Kft. <small>7621 Pécs, Kőrös u. 63. Telef: 72-911-695 - Fax: 30-989-2018 Email: riesz@rieszepitesroda.hu</small>	Vezető tervező: Riesz Antal É1-02-0193	Aláírás:  	
Rajz megnevezése: Homlokzatok	Dátum: 2020.04	Lépték: M=1:100	Tervszám: M-2-1h



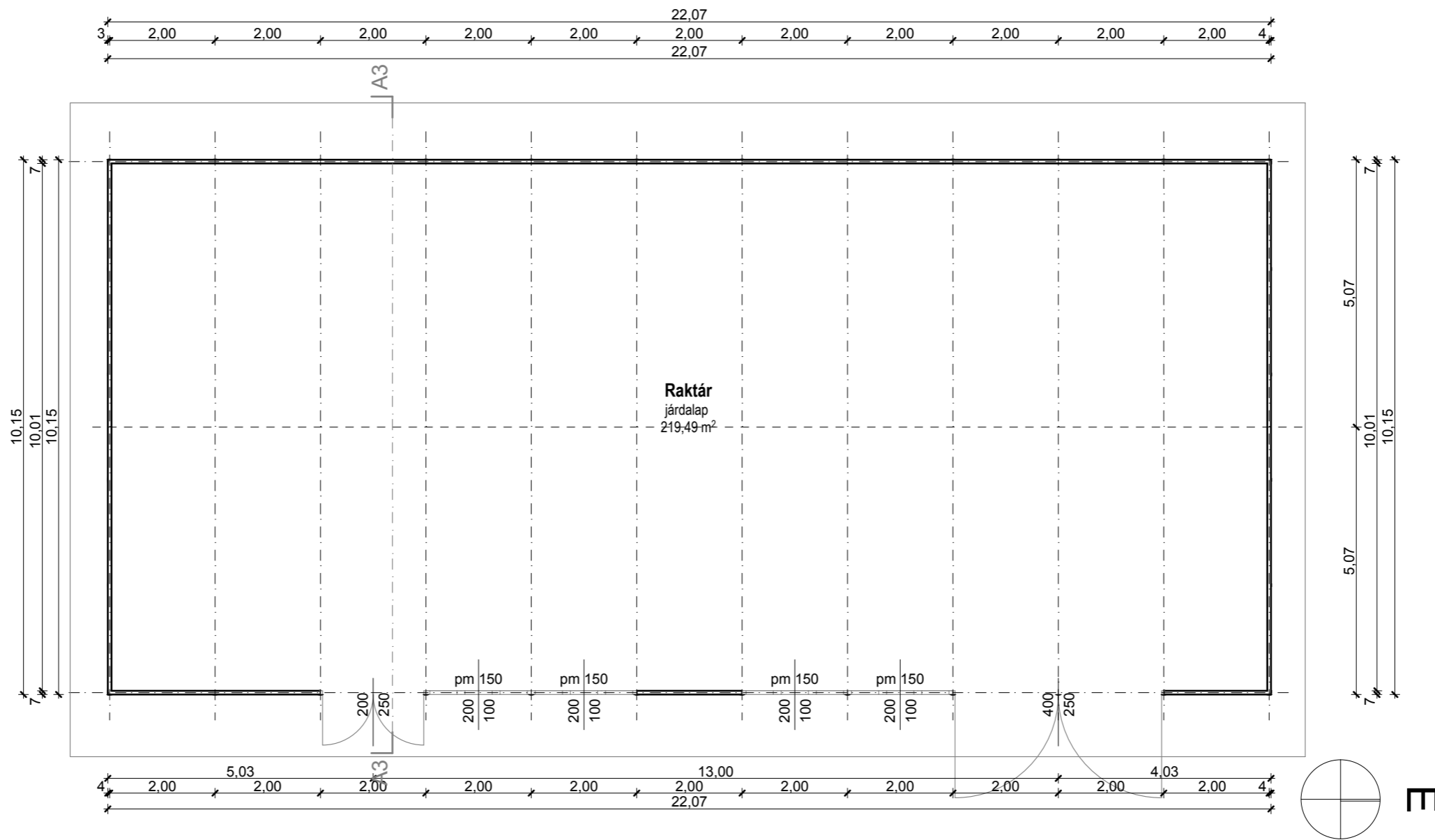
Szekszárd Ipari park bontási terv			
Helyszín: 7100 Szekszárd, Ipari park			
Megrendelő: Szekszárd MJV Önkormányzata			
Építész Tervező: Riesz Épterv Kft. <small>7621 Pécs, Kőly u. 63. Telef: 72-911-695 - Fax: 30-989-2018 Email: riesz@rieszepitesroda.hu</small>	Vezető tervező: Riesz Antal É1-02-0193 Társtervező: Riesz Réka É 02-1488	Aláírás:  	
Rajz megnevezése: Meglévő alaprajz	Dátum: 2020.04	Lépték: M=1:100	Tervszám: M-2-2a



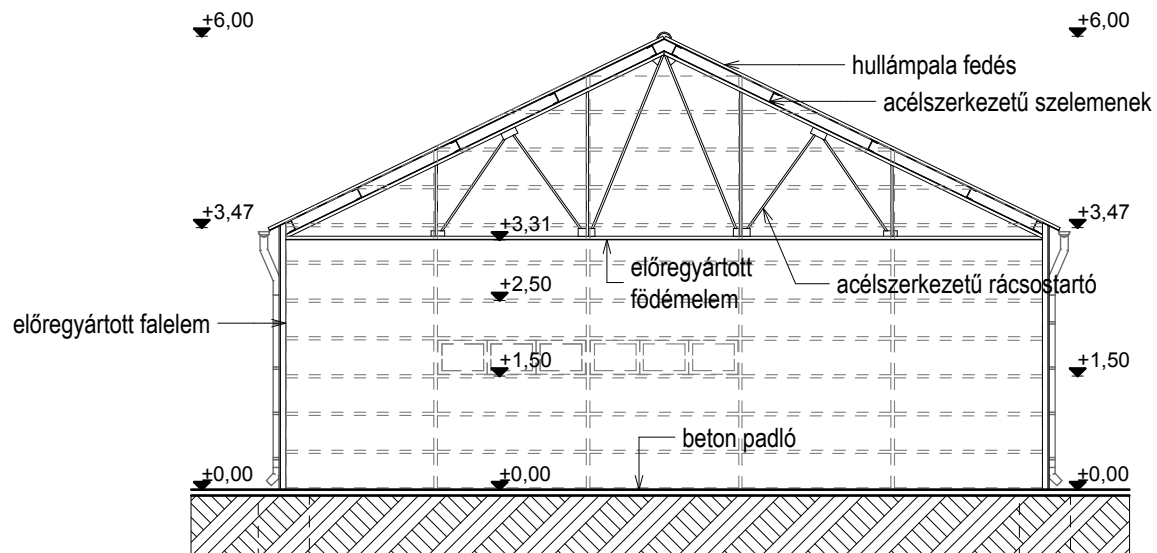
Szekszárd Ipari park bontási terv			
Helyszín:		7100 Szekszárd, Ipari park	
Megrendelő:		Szekszárd MJV Önkormányzata	
Építész Tervező:	Vezető tervező:	Alíráás:	
Riesz Épterv Kft.	Riesz Antal É1-02-0193		
<small>7621 Pécs, Király u. 63. Tel/Fax: 72-511-665 - Tel/30-989-2018 Email: riesz@rieszepterviroda.hu</small>	Társtervező:		
	Riesz Réka É 02-1488		
Rajz megnevezése:	Dátum:	Lépték:	Tervlapszám:
Metszet	2020.04	M=1:100	M2-2m



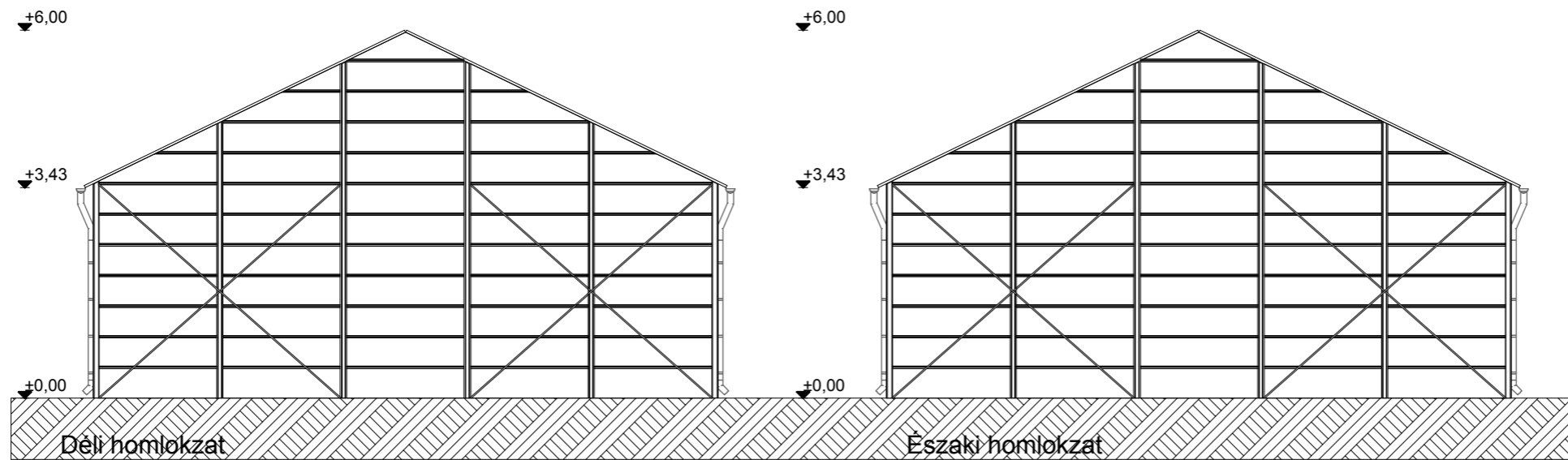
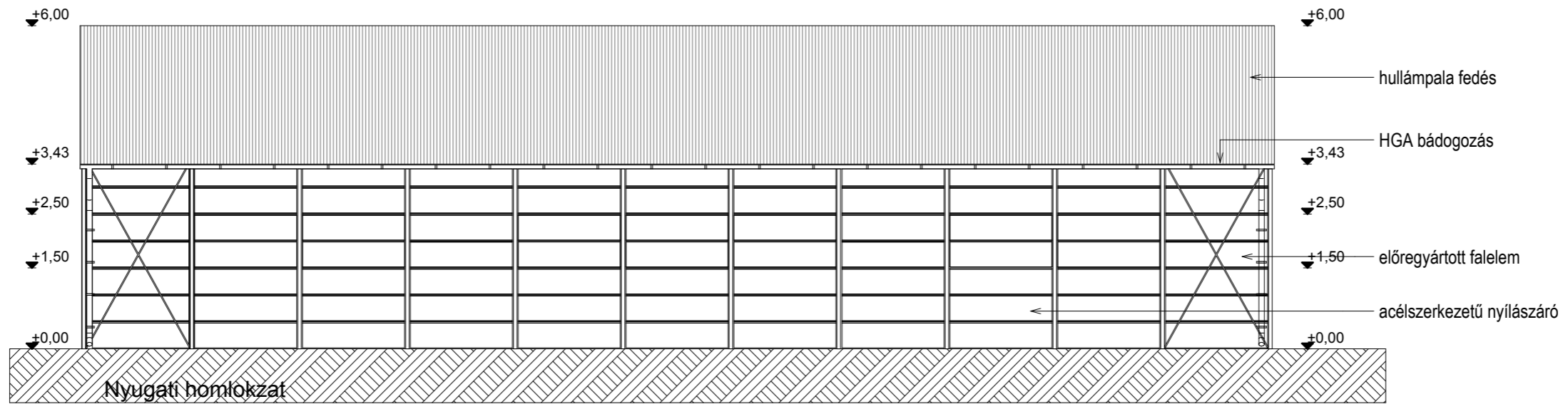
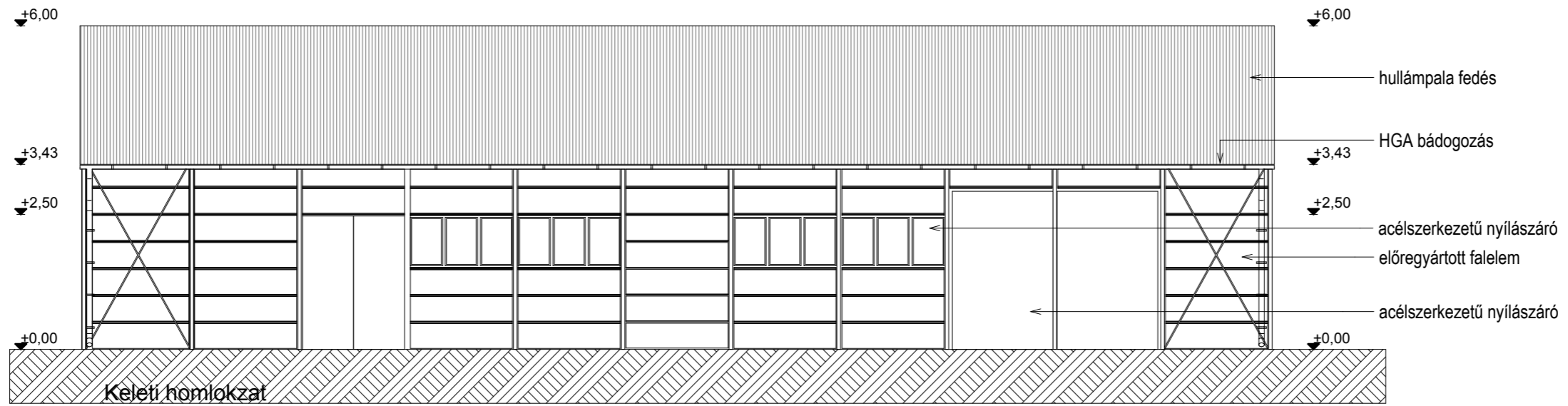
Szekszárd Ipari park bontási terv			
Helyszín: 7100 Szekszárd, Ipari park			
Megrendelő: Szekszárd MJV Önkormányzata			
Építész Tervező: Riesz Épterv Kft. <small>7621 Pécs, Kőly u. 63. Tel/fax: 72-511-695 / 76-30-989-2018 Email: riesz@rieszepitesroda.hu</small>	Vezető tervező: Riesz Antal É1-02-0193	Aláírás: 	
	Társtervező: Riesz Réka É 02-1488		
Rajz megnevezése: Homlokzatok	Dátum: 2020.04	Lépték: M=1:100	Tervszám: M2-2h



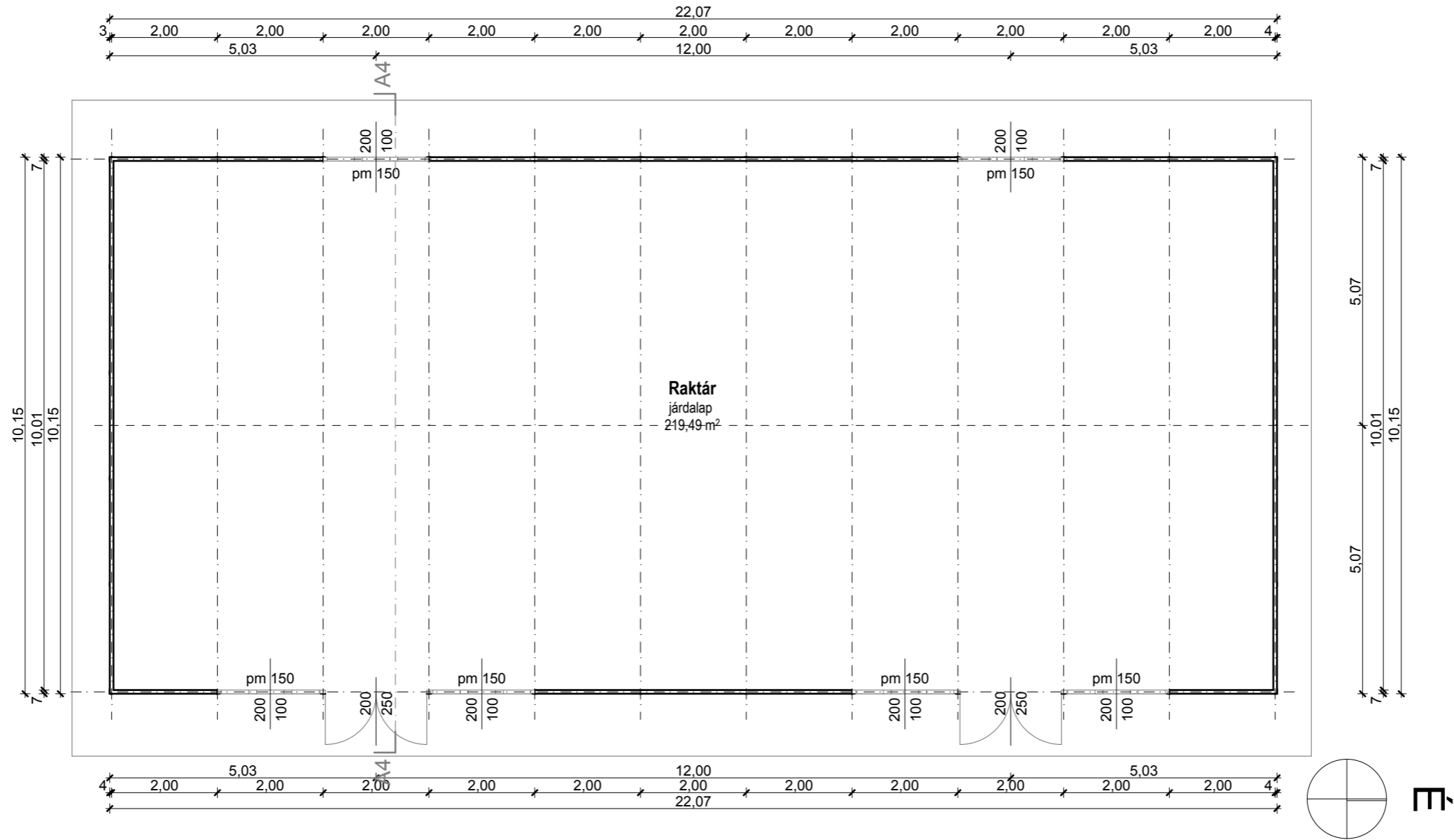
Szekszárd Ipari park bontási terv			
Helyszín:		7100 Szekszárd, Ipari park	
Megrendelő:		Szekszárd MJV Önkormányzata	
Építész Tervező:	Vezető tervező:	Aláírás:	
Riesz Épterv Kft.	Riesz Antal É1-02-0193		
<small>7621 Pécs, Kőlyk u. 63. Telef: 72-911-695 - Fax: 30-989-2018 Email: riesz@rieszepitero.hu</small>	Társtervező:		
	Riesz Réka É 02-1488		
Rajz megnevezése:	Dátum:	Lépték:	Tervszám:
Meglévő alaprajz	2020.04	M=1:100	M2-3a



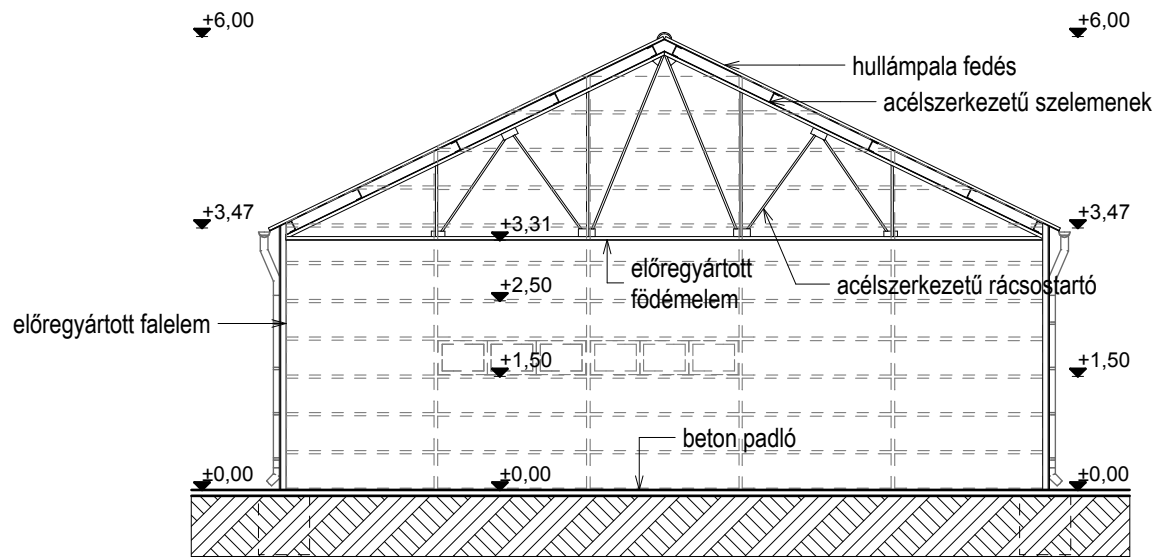
Szekszárd Ipari park bontási terv			
Helyszín:		7100 Szekszárd, Ipari park	
Megrendelő:		Szekszárd MJV Önkormányzata	
Építész Tervező:	Vezető tervező:	Aláírás:	
Riesz Épterv Kft. <small>7621 Pécs, Király u. 63. Tel/Fax: 72-511-665 - Tel/30-989-2018 Email: riesz@rieszepterviroda.hu</small>	Riesz Antal É1-02-0193	 	
	Társ tervező:		
Rajz megnevezése:	Dátum:	Lépték:	Tervlapszám:
Metszet	2020.04	M=1:100	M2-3m



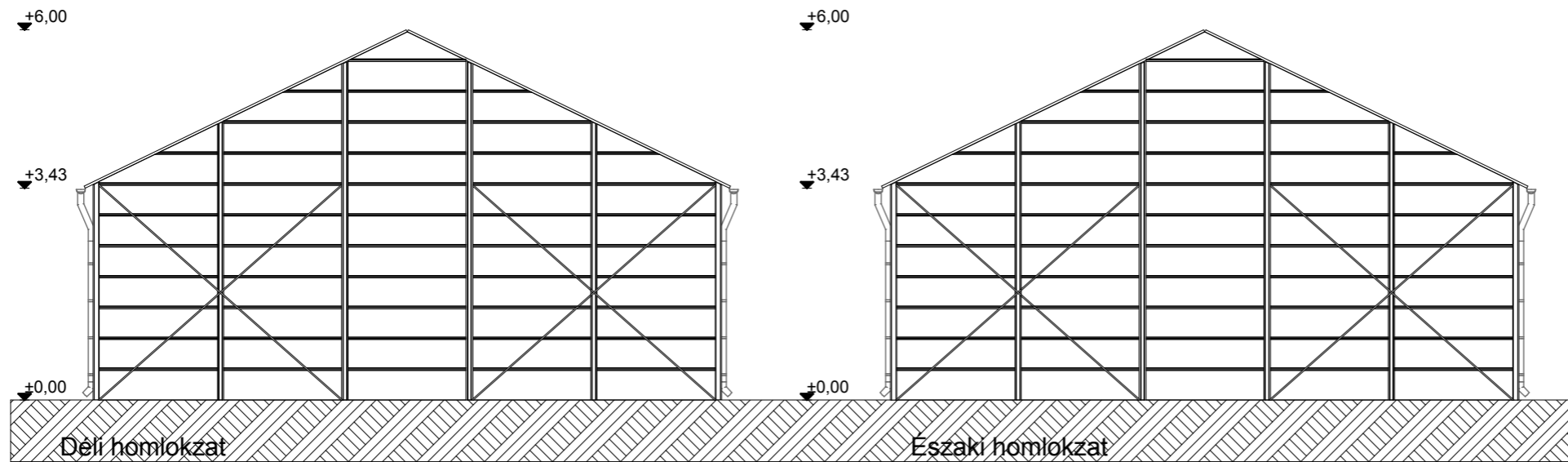
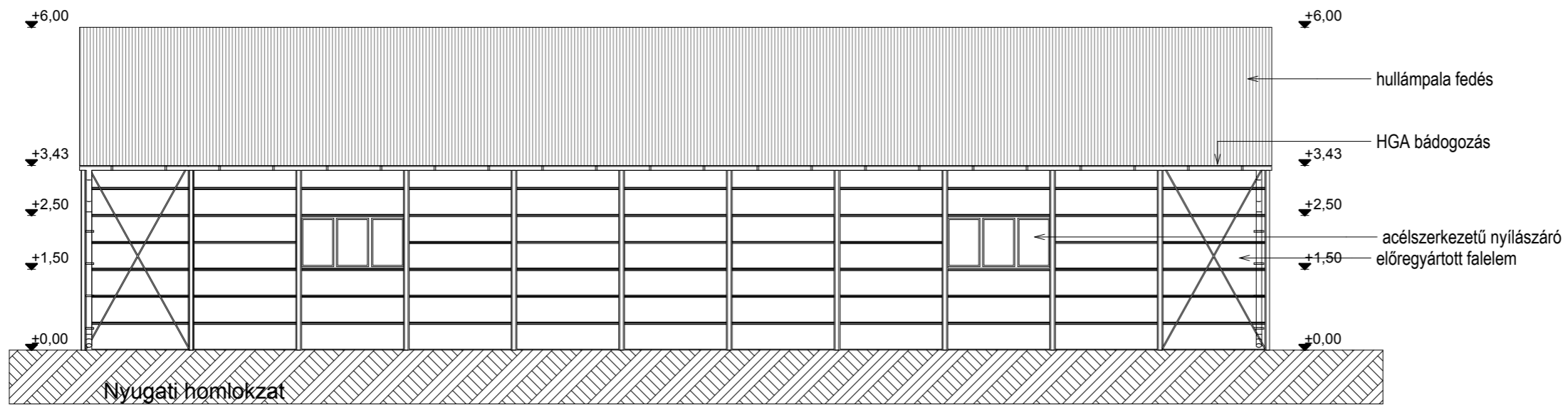
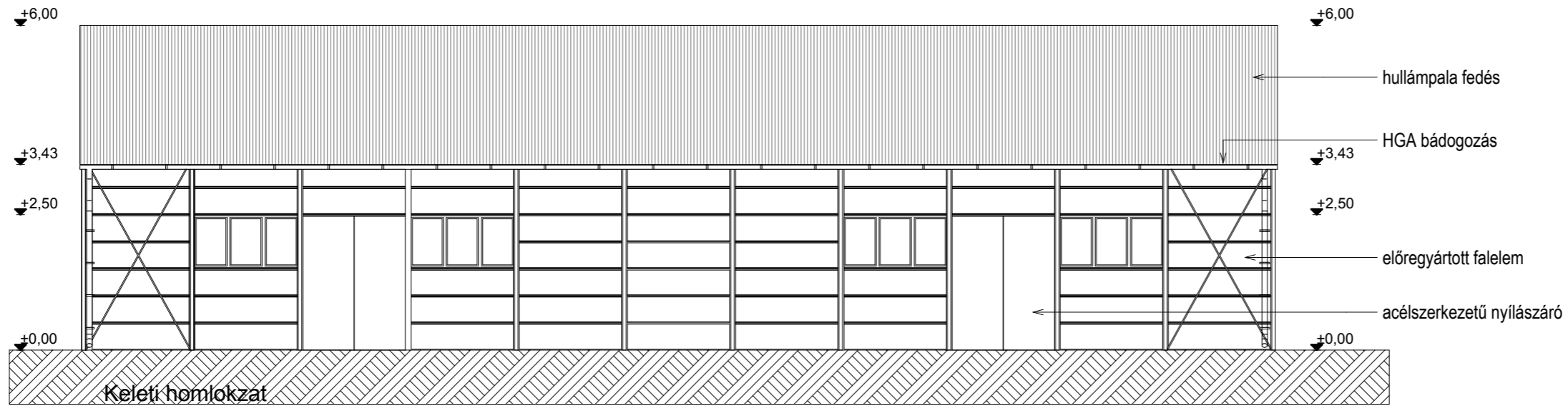
Szekszárd Ipari park bontási terv			
Helyszín:	7100 Szekszárd, Ipari park		
Megrendelő:	Szekszárd MJV Önkormányzata		
Építész Tervező:	Vezető tervező:	Aláírás:	
Riesz Építész Kft.	Riesz Antal É1-02-0193		
7621 Pécs, Kőrös u. 63. Telf: 72-911-695 - Tel: 30-989-2018 Email: riesz@rieszepteszrod.hu	Társtervező:		
	Riesz Réka É 02-1488		
Rajz megnevezése:	Dátum:	Lépték:	Tervszám:
Homlokzatok	2020.04	M=1:100	M2-3h



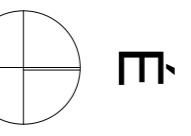
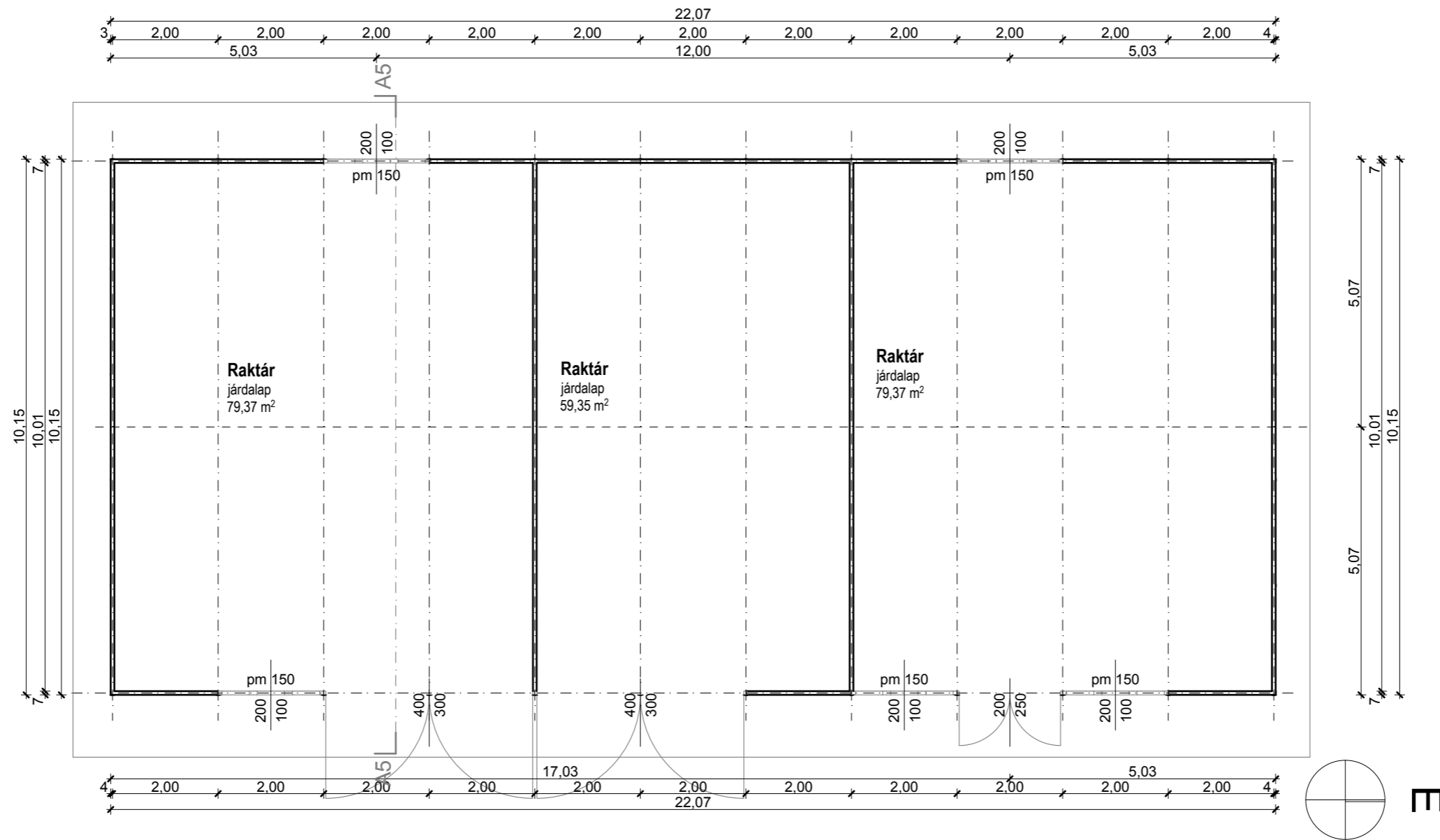
Szekszárd Ipari park bontási terv			
Helyszín: 7100 Szekszárd, Ipari park			
Megrendelő: Szekszárd MJV Önkormányzata			
Építész Tervező: Riesz Épterv Kft. <small>7621 Pécs, Kőlyk u. 63. Telef: 72-911-695 - Fax: 30-989-2018 Email: riesz@rieszepitesroda.hu</small>	Vezető tervező: Riesz Antal É1-02-0193 Társtervező: Riesz Réka É 02-1488	Alírást: <i>Riesz Antal</i> <i>Riesz Réka</i>	
Rajz megnevezése: Meglévő alaprajz	Dátum: 2020.04	Lépték: M=1:100	Tervszám: M2-4a



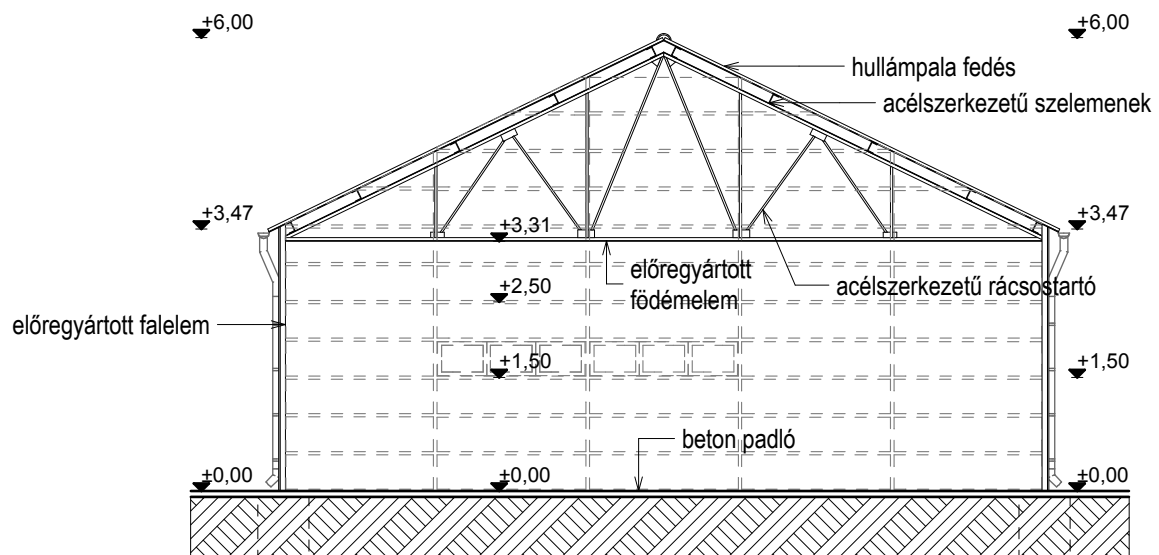
Szekszárd Ipari park bontási terv			
Helyszín:		7100 Szekszárd, Ipari park	
Megrendelő:		Szekszárd MJV Önkormányzata	
Építész Tervező:	Vezető tervező:	Aláírás:	
Riesz Épterv Kft.	Riesz Antal É1-02-0193		
<small>7621 Pécs, Király u. 63. Tel/Fax: 72-511-665 - Tel/30-989-2018 Email: riesz@rieszepterviroda.hu</small>	Társ tervező:		
	Riesz Réka É 02-1488		
Rajz megnevezése:	Dátum:	Lépték:	Tervlappszám:
Metszet	2020.04	M=1:100	M2-4m



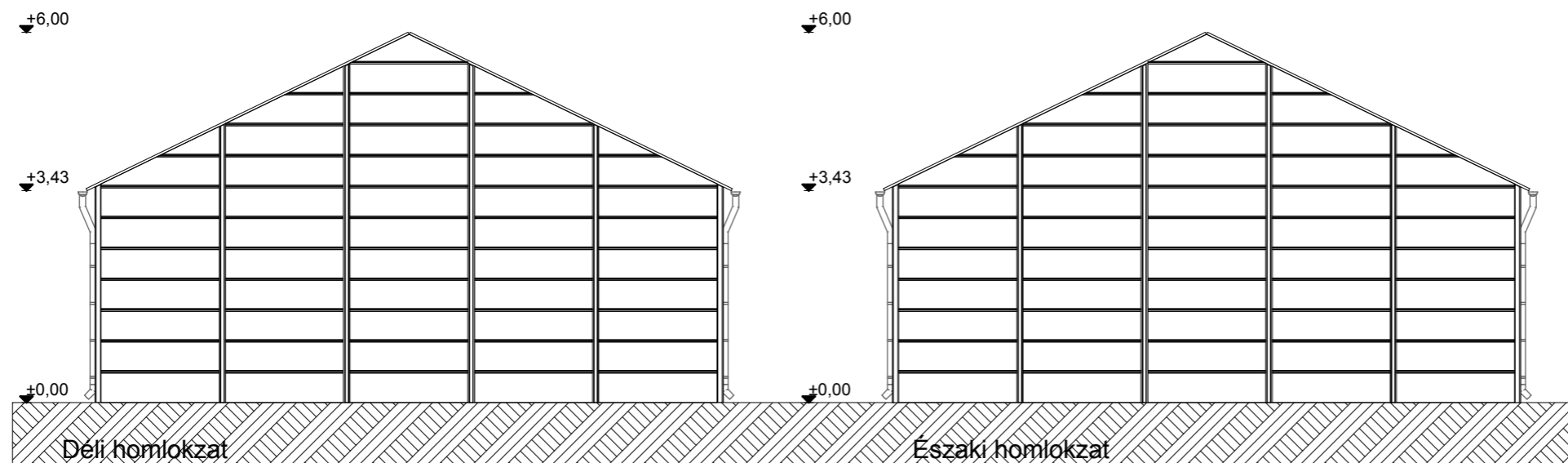
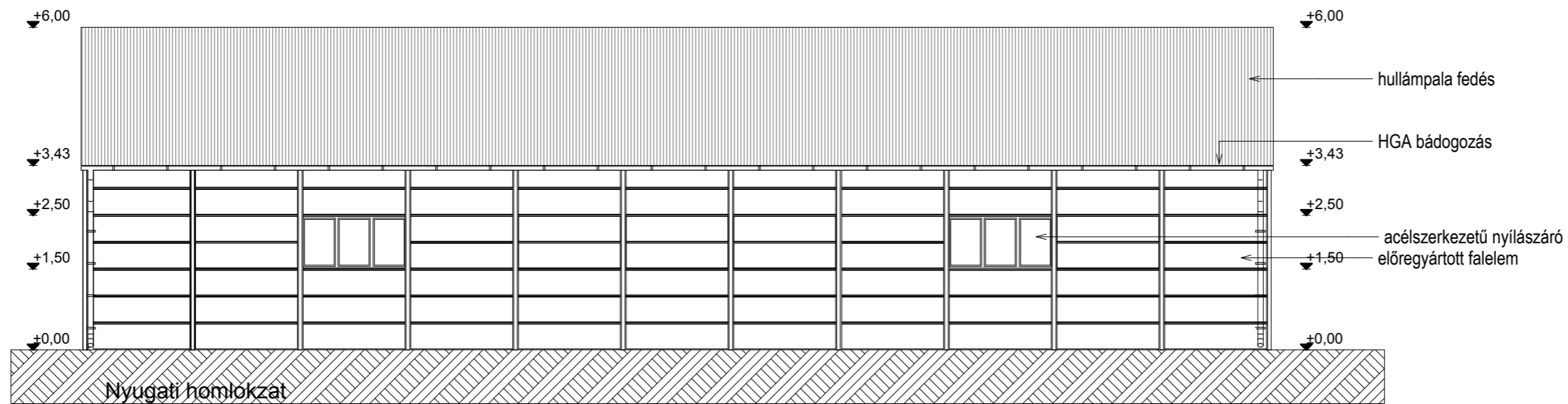
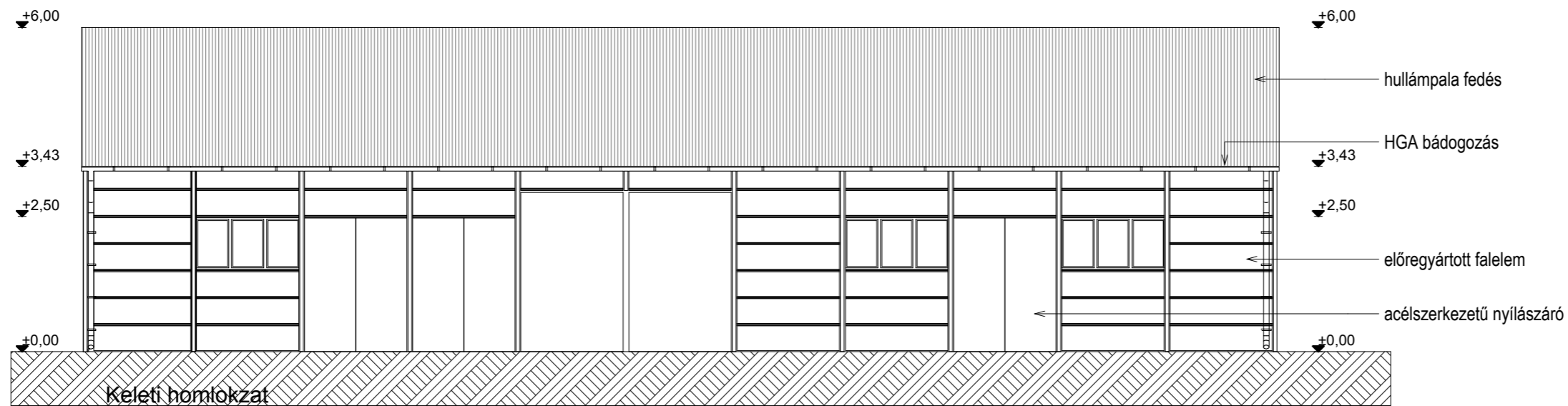
Szekszárd Ipari park bontási terv			
Helyszín: 7100 Szekszárd, Ipari park			
Megrendelő: Szekszárd MJV Önkormányzata			
Építész Tervező: Riesz Építész Kft. <small>7621 Pécs, Kőlyök u. 63. Telef: 72-911-695 - Fax: 30-989-2018 Email: riesz@rieszepitesroda.hu</small>	Vezető tervező: Riesz Antal É1-02-0193	Aláírás: <i>Riesz Antal</i> <i>Riesz Réka</i>	
Rajz megnevezése: Homlokzatok	Dátum: 2020.04	Lépték: M=1:100	Tervszám: M2-4h



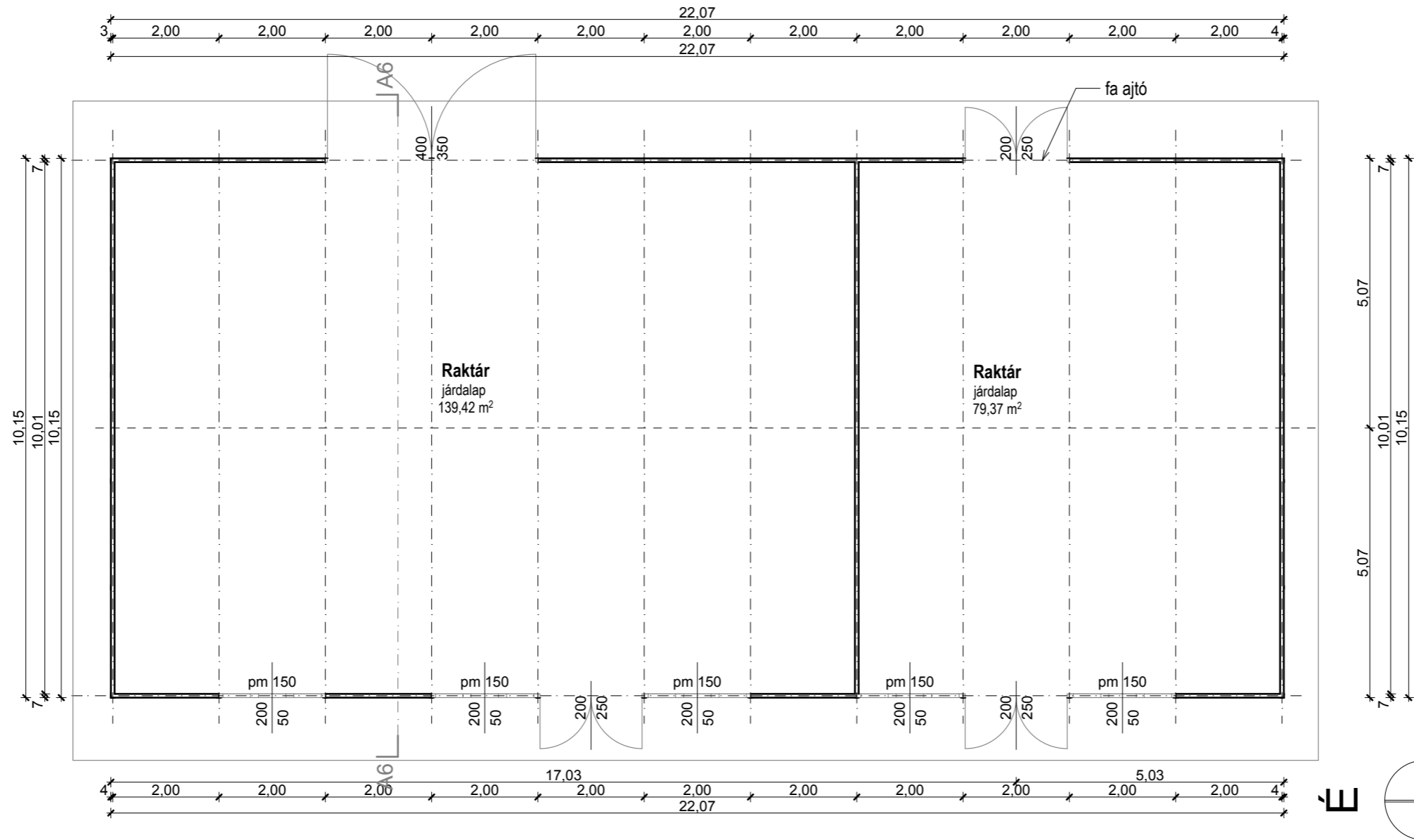
Szekszárd Ipari park bontási terv			
Helyszín: 7100 Szekszárd, Ipari park			
Megrendelő: Szekszárd MJV Önkormányzata			
Építész Tervező: Riesz Épterv Kft. <small>7621 Pécs, Kőlyök u. 63. Telef: 72-911-695 - Fax: 30-989-2018 Email: riesz@rieszepitero.hu</small>	Vezető tervező: Riesz Antal É1-02-0193 Társtervező: Riesz Réka É 02-1488	Aláírás:  	
Rajz megnevezése: Meglévő alaprajz	Dátum: 2020.04	Lépték: M=1:100	Tervszám: M2-5a



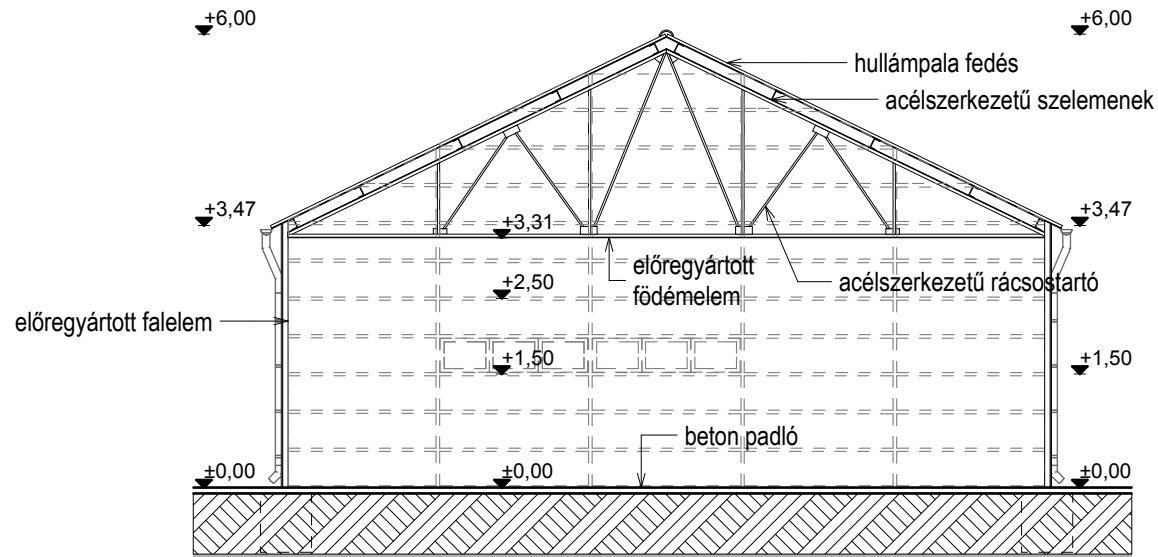
Szekszárd Ipari park bontási terv			
Helyszín:		7100 Szekszárd, Ipari park	
Megrendelő:		Szekszárd MJV Önkormányzata	
Építész Tervező:	Vezető tervező:	Alíírás:	
Riesz Épterv Kft.	Riesz Antal É1-02-0193		
<small>7621 Pécs, Király u. 63. Tel/Fax: 72-511-665 - Tel/30-989-2018 Email: riesz@rieszepterviroda.hu</small>	Társtervező:		
	Riesz Réka É 02-1488		
Rajz megnevezése:	Dátum:	Lépték:	Tervlapszám:
Metszet	2020.04	M=1:100	M2-5m



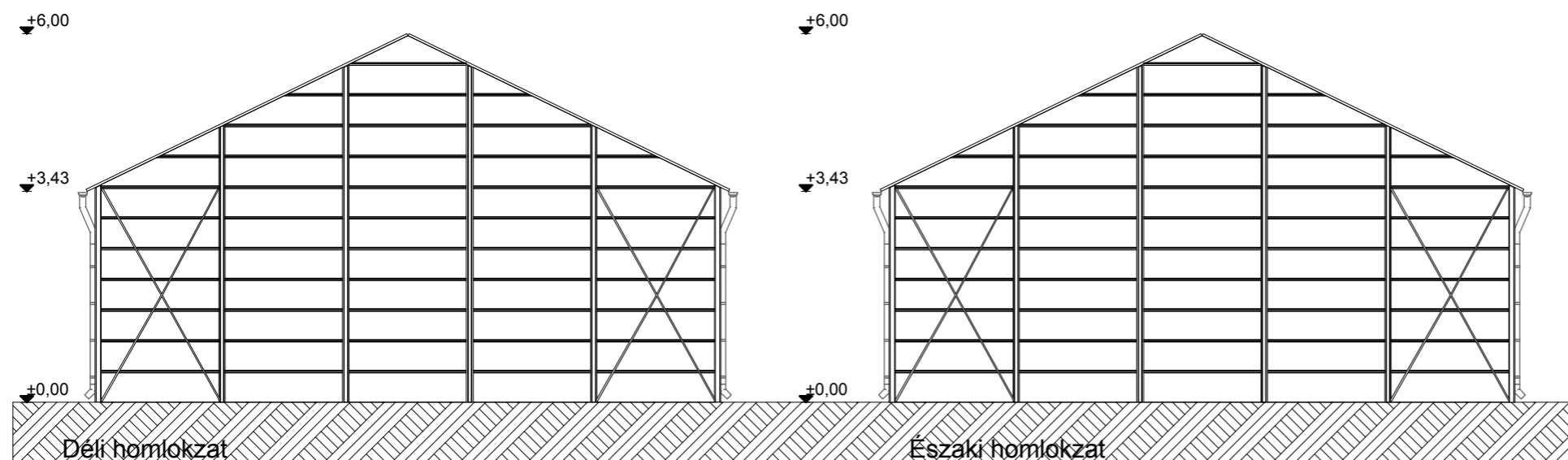
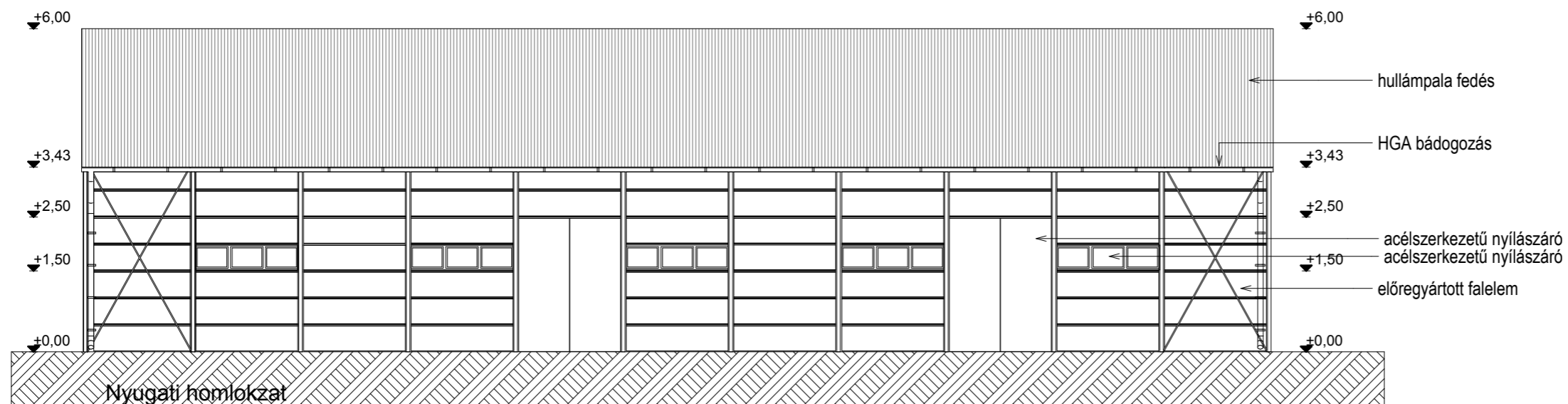
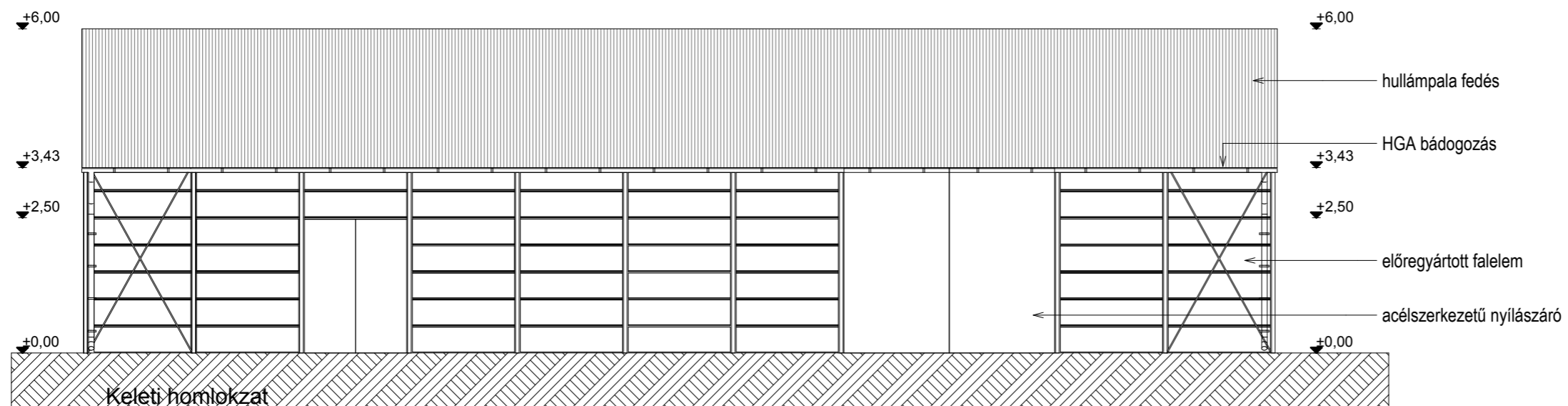
Szekszárd Ipari park bontási terv			
Helyszín: 7100 Szekszárd, Ipari park			
Megrendelő: Szekszárd MJV Önkormányzata			
Építész Tervező: Riesz Épterv Kft. <small>7621 Pécs, Kőlyök u. 63. Tárfax: 72-611-685 / Fax: 30-989-2018 Email: riesz@rieszepitesroda.hu</small>	Vezető tervező: Riesz Antal É1-02-0193	Aláírás:  	
Rajz megnevezése: Homlokzatok	Dátum: 2020.04	Lépték: M=1:100	Tervszám: M2-5h



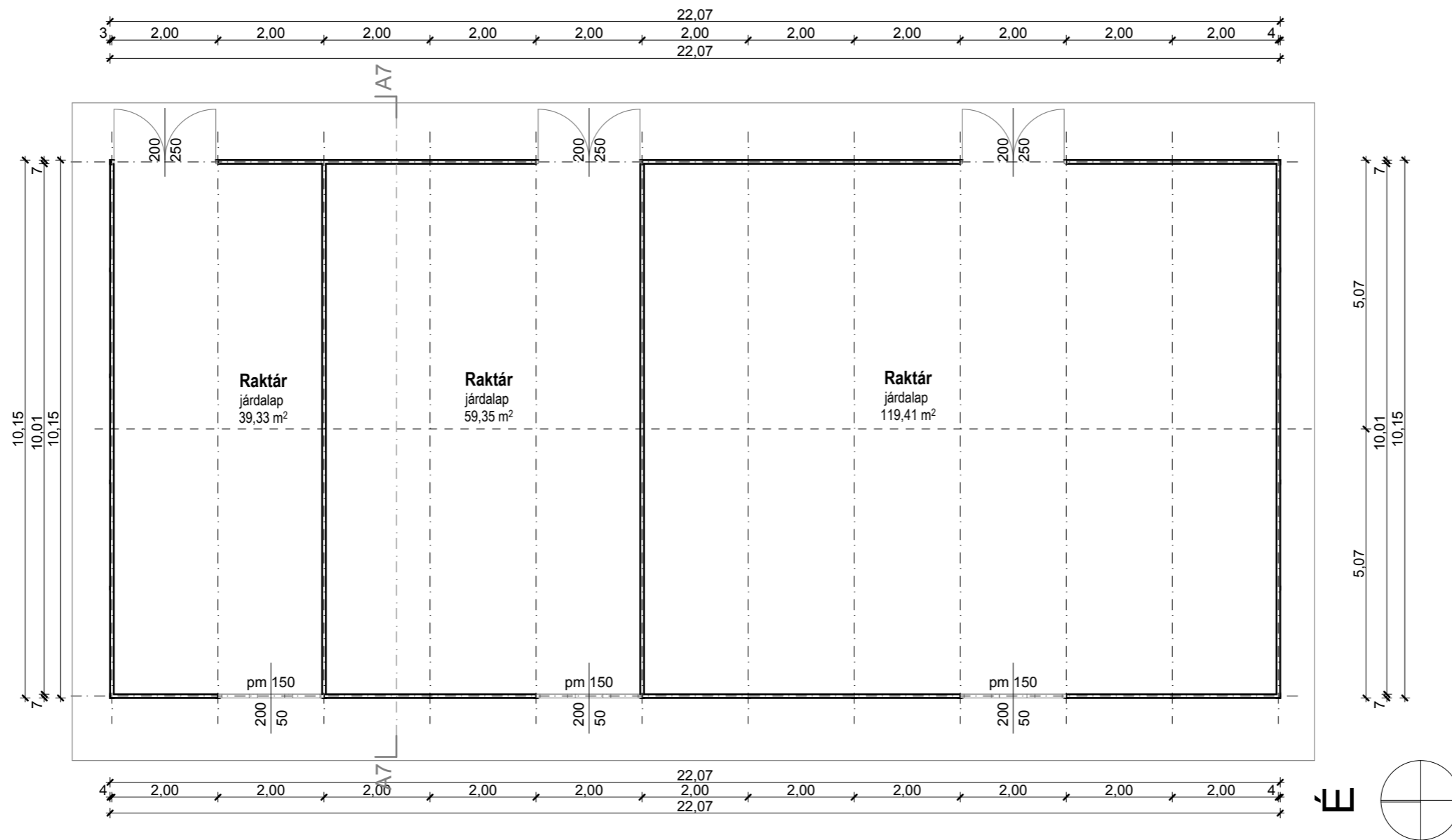
Szekszárd Ipari park bontási terv			
Helyszín: 7100 Szekszárd, Ipari park			
Megrendelő: Szekszárd MJV Önkormányzata			
Építész Tervező: Riesz Épterv Kft. <small>7621 Pécs, Kőly u. 63. Telef: 72-911-695 - Fax: 30-989-2018 Email: riesz@rieszepitesroda.hu</small>	Vezető tervező: Riesz Antal É1-02-0193	Aláírás:  	
Rajz megnevezése: Meglévő alaprajz	Dátum: 2020.04	Lépték: M=1:100	Tervszám: M2-6a



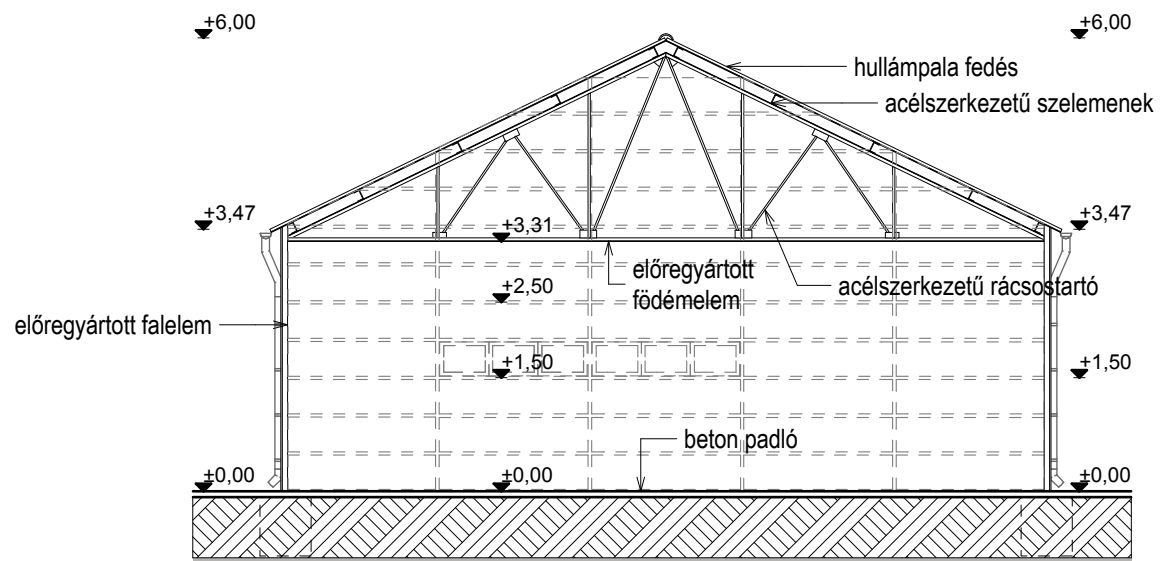
Szekszárd Ipari park bontási terv			
Helyszín:		7100 Szekszárd, Ipari park	
Megrendelő:		Szekszárd MJV Önkormányzata	
Építész Tervező:	Vezető tervező:	Aláírás:	
Riesz Építerv Kft. <small>7621 Pécs, Király u. 63. Tel/Fax: 72-511-665 - Tel/30-989-2018 Email: riesz@rieszepterviroda.hu</small>	Riesz Antal É1-02-0193	 	
	Társtervező:		
Rajz megnevezése:	Dátum:	Lépték:	Tervlapszám:
Metszet	2020.04	M=1:100	M2-6m



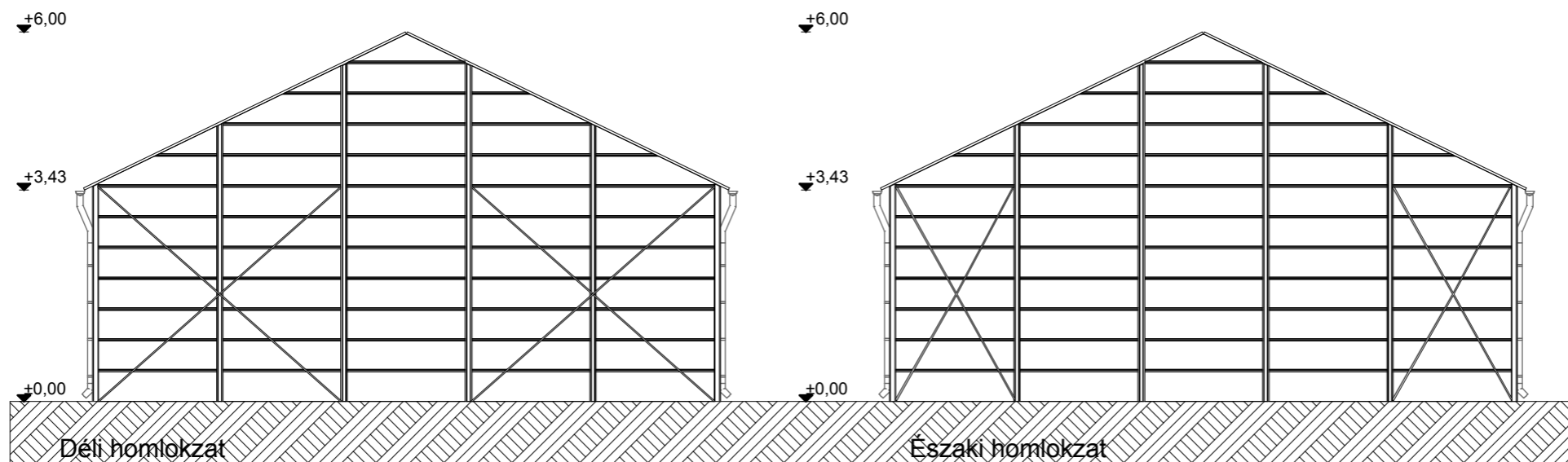
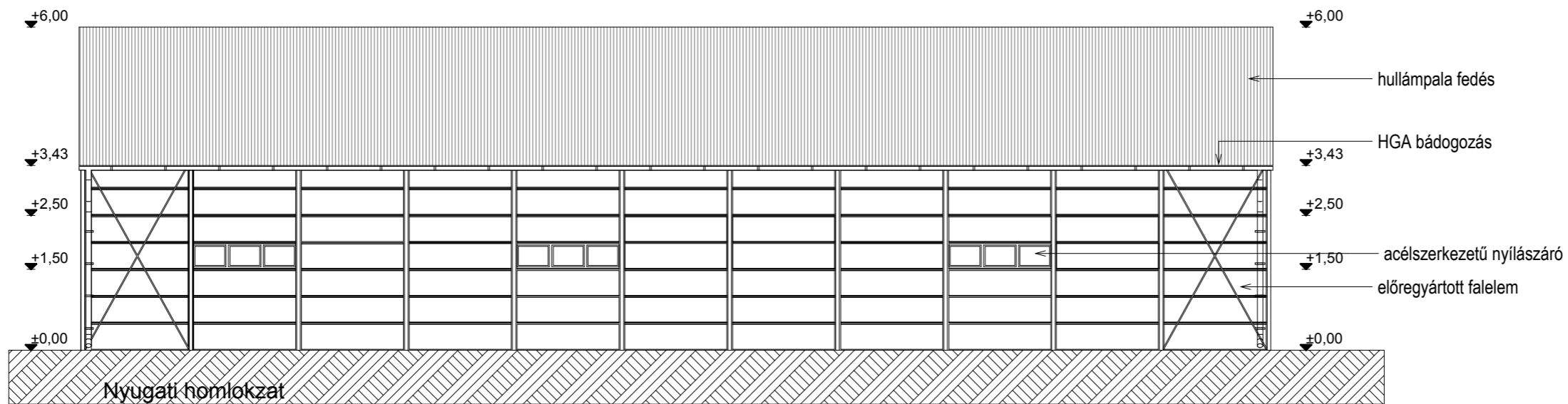
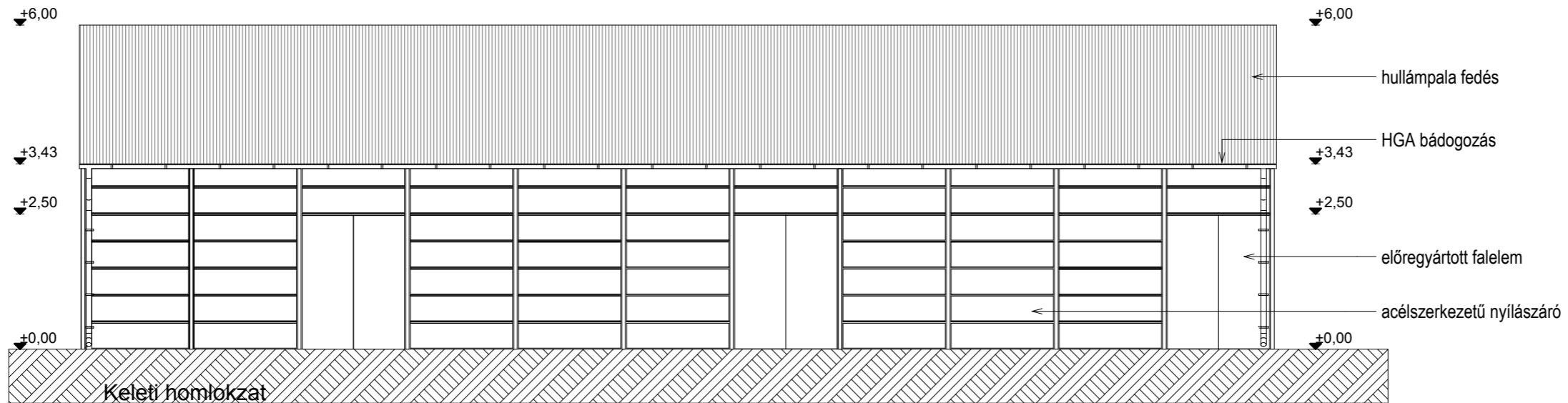
Szekszárd Ipari park bontási terv			
Helyszín: 7100 Szekszárd, Ipari park			
Megrendelő: Szekszárd MJV Önkormányzata			
Építész Tervező: Riesz Épterv Kft. <small>7621 Pécs, Kőly u. 63. Telf: 72-911-695 - Tel: 30-989-2018 Email: riesz@rieszepitesroda.hu</small>	Vezető tervező: Riesz Antal É1-02-0193	Aláírás:  	
Rajz megnevezése: Homlokzatok	Dátum: 2020.04	Lépték: M=1:100	Tervszám: M2-6h
Társtervező: Riesz Réka É 02-1488			



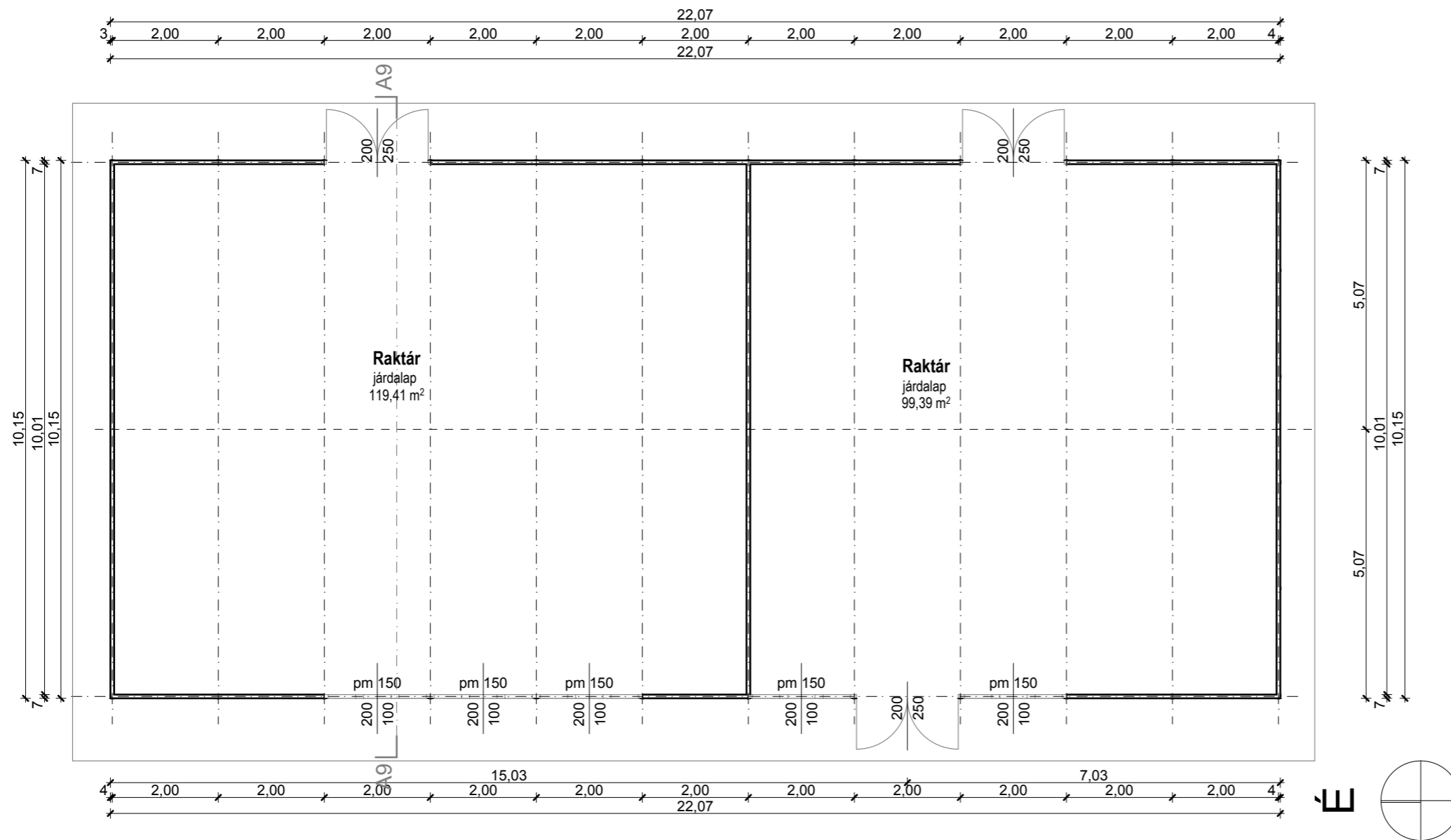
Szekszárd Ipari park bontási terv			
Helyszín: 7100 Szekszárd, Ipari park			
Megrendelő: Szekszárd MJV Önkormányzata			
Építész Tervező: Riesz Épterv Kft. <small>7621 Pécs, Kőlyök u. 63. Telef: 72-911-695 - Fax: 30-989-2018 Email: riesz@riesztervezopro.hu</small>	Vezető tervező: Riesz Antal É1-02-0193 Társtervező: Riesz Réka É 02-1488	Aláírás:  	
Rajz megnevezése: Meglévő alaprajz	Dátum: 2020.04	Lépték: M=1:100	Tervszám: M2-7a



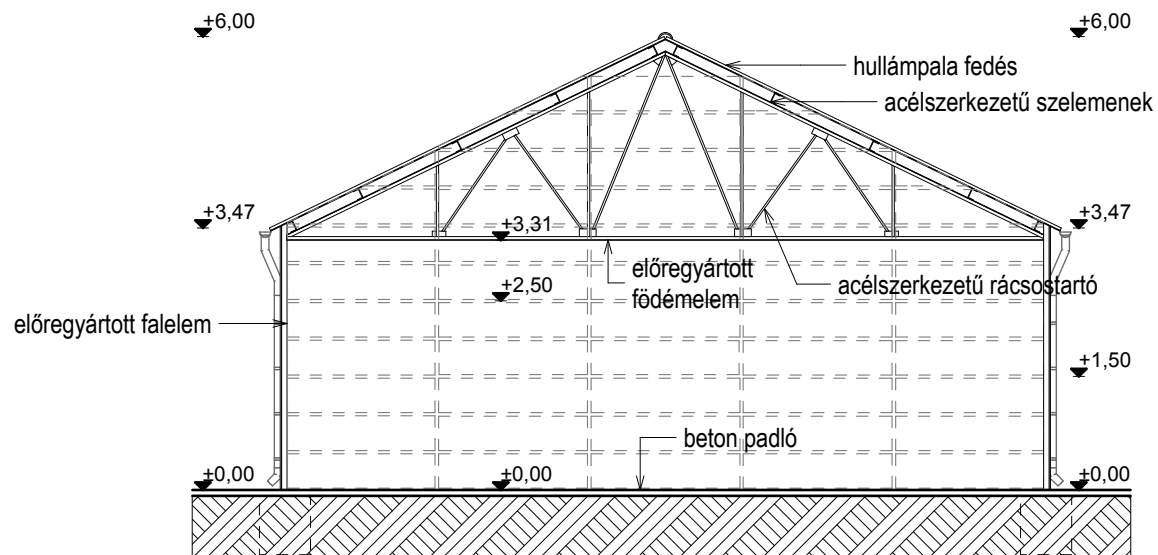
Szekszárd Ipari park bontási terv			
Helyszín:		7100 Szekszárd, Ipari park	
Megrendelő:		Szekszárd MJV Önkormányzata	
Építész Tervező:	Vezető tervező:	Aláírás:	
Riesz Épterv Kft.	Riesz Antal É1-02-0193	 	
<small>7621 Pécs, Király u. 63. Tel/Fax: 72-511-665 - Tel/30-989-2018 Email: riesz@rieszepterviroda.hu</small>	Társtervező:		
Rajz megnevezése:	Dátum:	Lépték:	Tervlapszám:
Metszet	2020.04	M=1:100	M2-7m



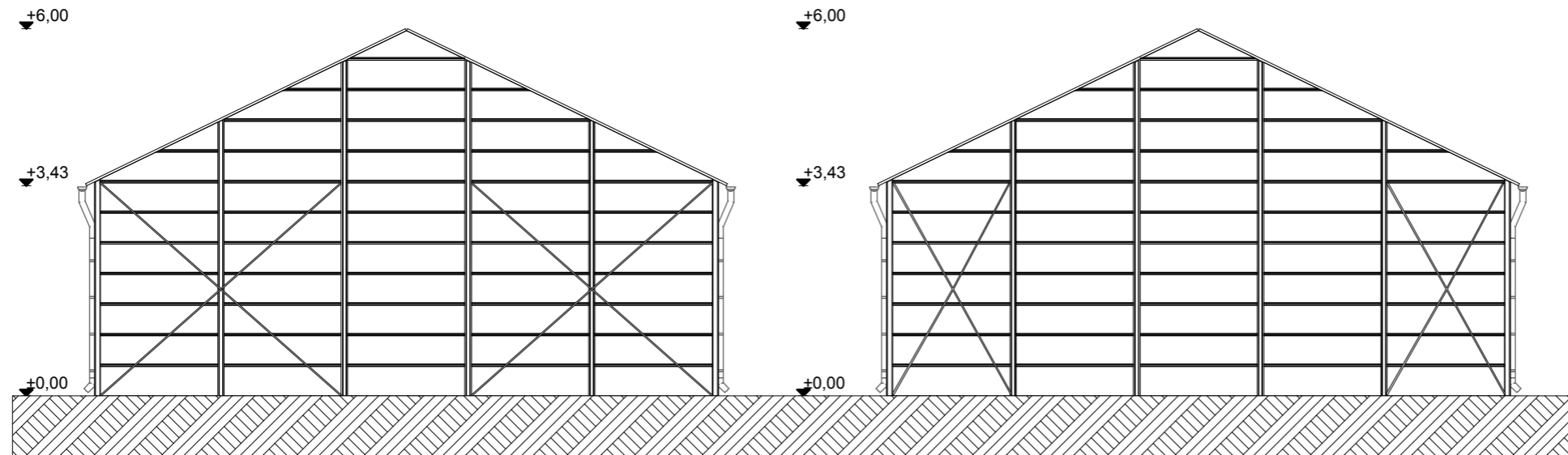
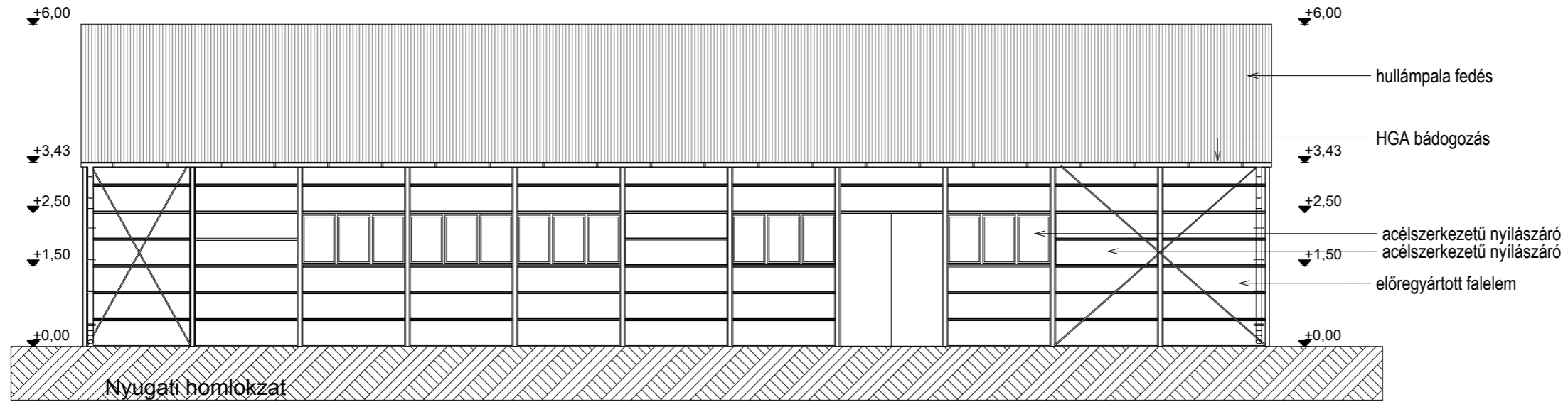
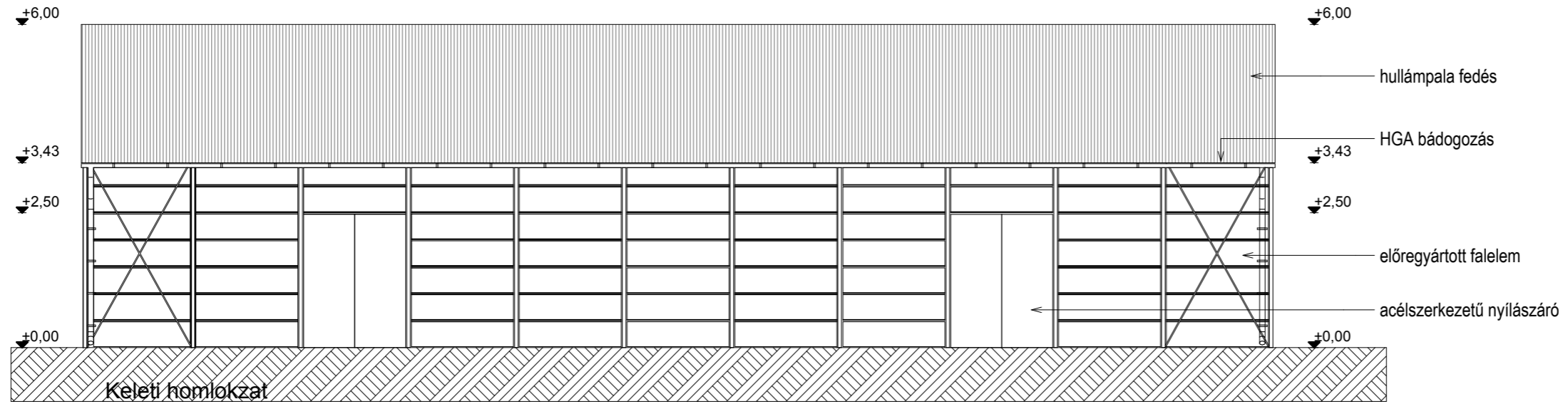
Szekszárd Ipari park bontási terv			
Helyszín: 7100 Szekszárd, Ipari park			
Megrendelő: Szekszárd MJV Önkormányzata			
Építész Tervező: Riesz Építész Kft. <small>7621 Pécs, Kőlyök u. 63. Tel: 72-911-695 / Fax: 30-989-2018 Email: riesz@rieszepiteszroda.hu</small>	Vezető tervező: Riesz Antal É1-02-0193	Aláírás: <i>Riesz Antal</i> <i>Riesz Réka</i>	
Rajz megnevezése: Homlokzatok	Dátum: 2020.04	Lépték: M=1:100	Tervszám: M2-7h



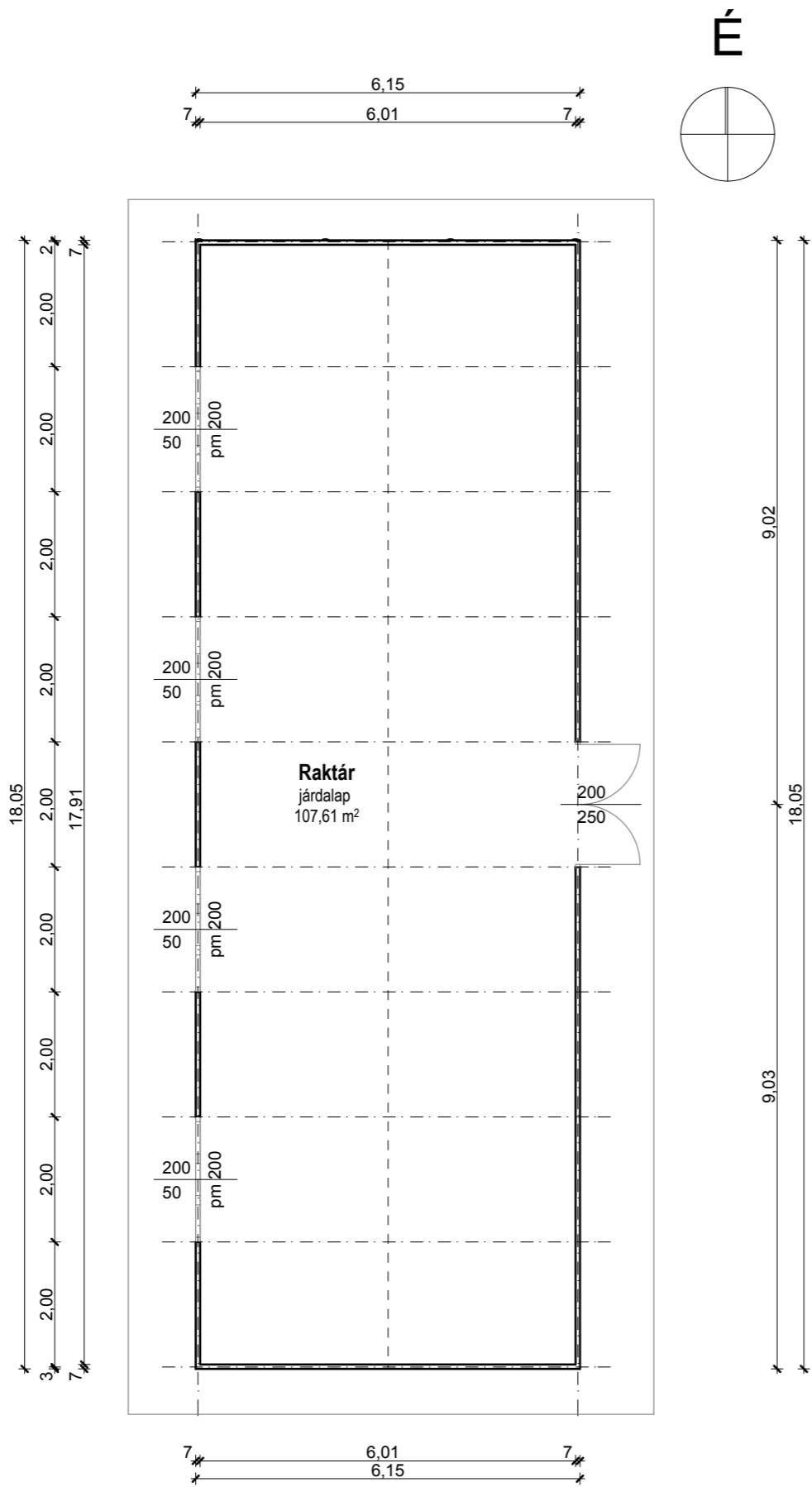
Szekszárd Ipari park bontási terv			
Helyszín: 7100 Szekszárd, Ipari park			
Megrendelő: Szekszárd MJV Önkormányzata			
Építész Tervező: Riesz Építész Kft. <small>7621 Pécs, Kőlyök u. 63. Telef: 72-911-695 - Fax: 30-989-2018 Email: riesz@rieszepitesroda.hu</small>	Vezető tervező: Riesz Antal É1-02-0193 Társtervező: Riesz Réka É 02-1488	Alírást: <i>Riesz Antal</i> <i>Riesz Réka</i>	
Rajz megnevezése: Meglévő alaprajz	Dátum: 2020.04	Lépték: M=1:100	Tervszám: M2-8a



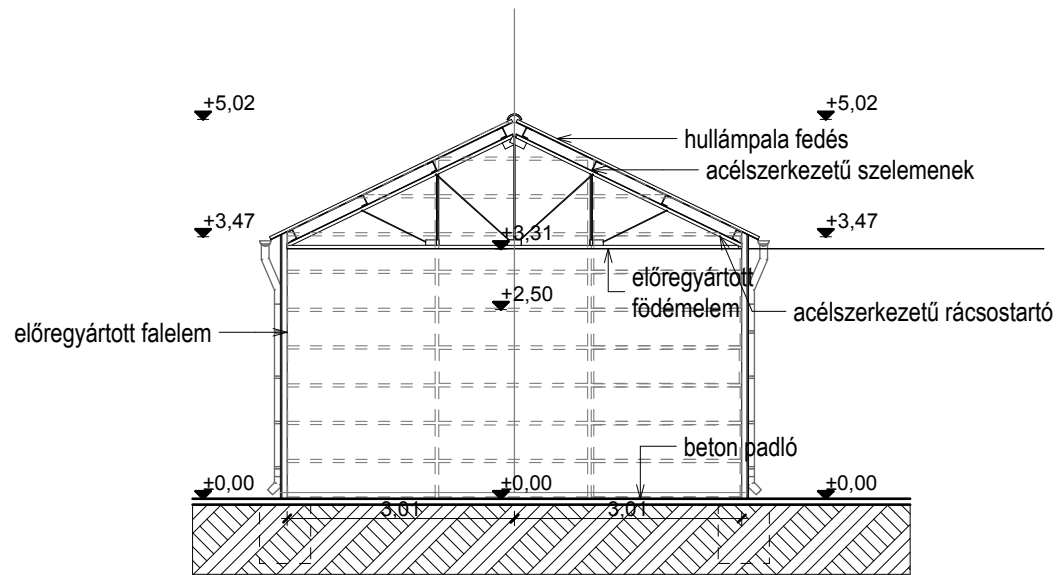
Szekszárd Ipari park bontási terv			
Helyszín:		7100 Szekszárd, Ipari park	
Megrendelő:		Szekszárd MJV Önkormányzata	
Építész Tervező:	Vezető tervező:	Aláírás:	
Riesz Épterv Kft.	Riesz Antal É1-02-0193		
<small>7621 Pécs, Király u. 63. Tel/Fax: 72-511-695 - Tel/30-989-2018 Email: riesz@rieszepterv.hu</small>	Társtervező:		
	Riesz Réka É 02-1488		
Rajz megnevezése:	Dátum:	Lépték:	Tervlapszám:
Metszet	2020.04	M=1:100	M2-8m



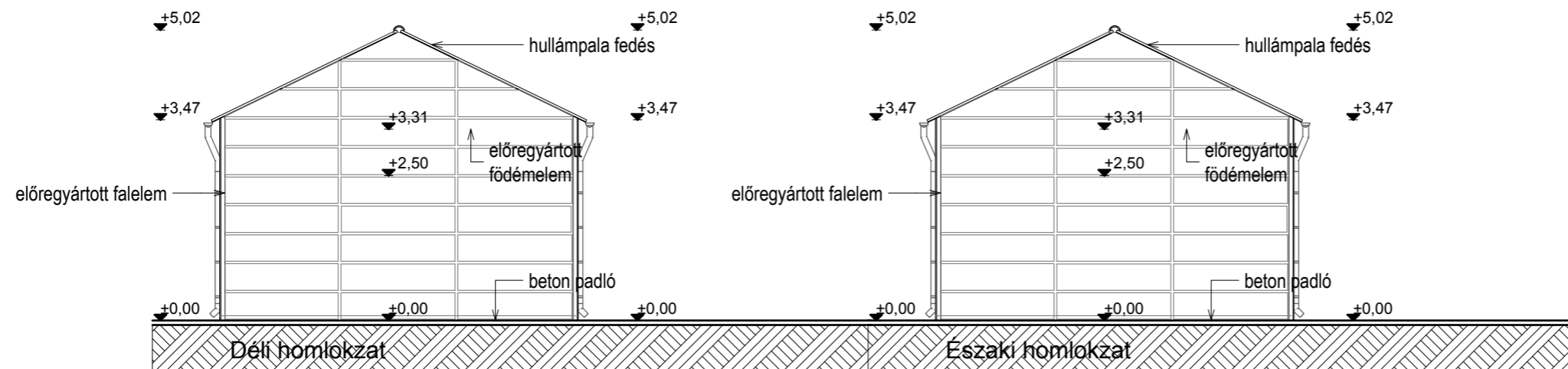
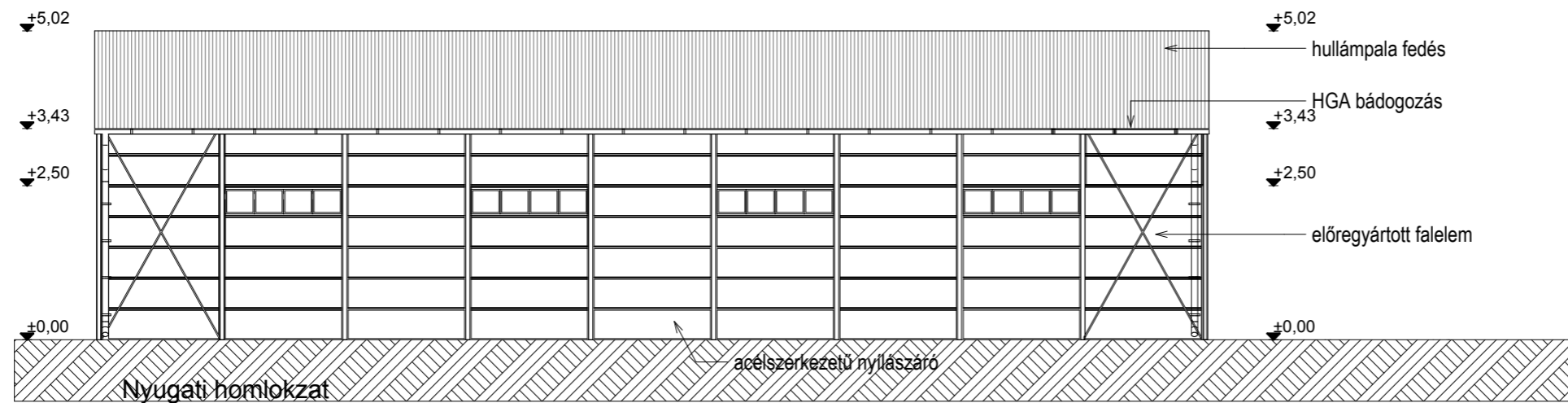
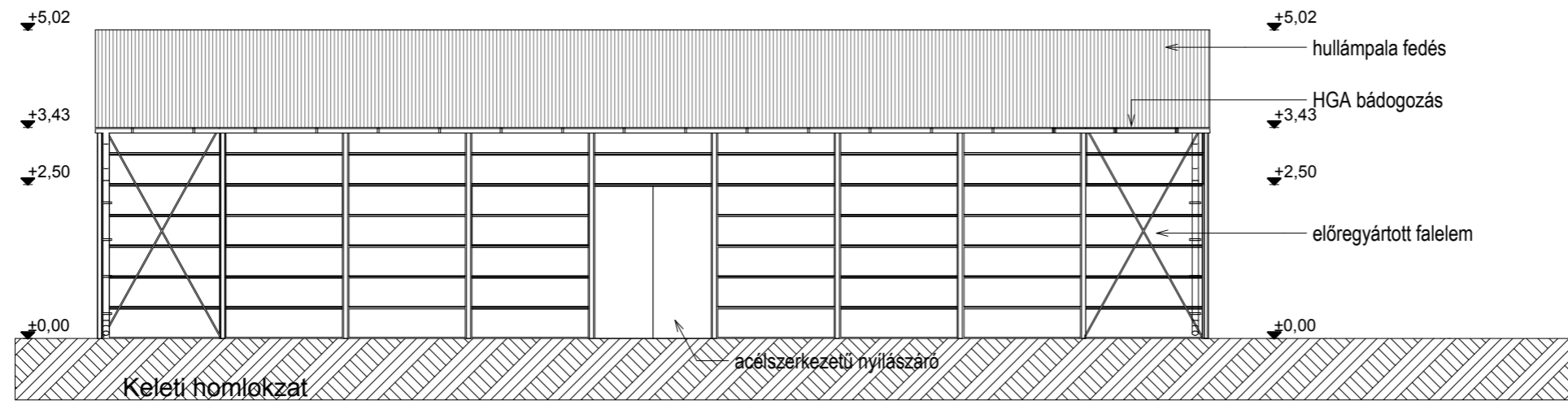
Szekszárd Ipari park bontási terv			
Helyszín: 7100 Szekszárd, Ipari park			
Megrendelő: Szekszárd MJV Önkormányzata			
Építész Tervező: Riesz Épterv Kft. <small>7621 Pécs, Kőlyök u. 63. Tel: 72-511-695 - Fax: 30-989-2018 Email: riesz@rieszepterv.roda.hu</small>	Vezető tervező: Riesz Antal É1-02-0193	Aláírás: 	
Rajz megnevezése: Homlokzatok	Dátum: 2020.04	Lépték: M=1:100	Tervszám: M2-8h



Szekszárd Ipari park bontási terv			
Helyszín: 7100 Szekszárd, Ipari park			
Megrendelő: Szekszárd MJV Önkormányzata			
Építész Tervező: Riesz Épterv Kft. <small>7621 Pécs, Károly u. 63. Telef: 72-911-695 - Fax: 30-989-2018 Email: riesz@rieszepitesroda.hu</small>	Vezető tervező: Riesz Antal É1-02-0193	Társ tervező: Riesz Réka É 02-1488	Alíráás:  
Rajz megnevezése: Meglévő alaprajz	Dátum: 2020.04	Lépték: M=1:100	Tervszám: M2-9a



Szekszárd Ipari park bontási terv			
Helyszín:		7100 Szekszárd, Ipari park	
Megrendelő:		Szekszárd MJV Önkormányzata	
Építész Tervező:	Vezető tervező:	Alírárs:	
Riesz Építerv Kft. <small>7621 Pécs, Király u. 63. Tel/Fax: 72-511-695 - Tel/30-989-2018 Email: riesz@rieszepterviroda.hu</small>	Riesz Antal É1-02-0193	 	
	Társstervező:		
Rajz megnevezése:	Dátum:	Lépték:	Tervlapszám:
Metszet	2020.04	M=1:100	M2-9m



Szekszárd Ipari park bontási terv			
Helyszín: 7100 Szekszárd, Ipari park			
Megrendelő: Szekszárd MJV Önkormányzata			
Építész Tervező: Riesz Építész Kft. <small>7621 Pécs, Kőlyök u. 63. Telefon: 72-911-695 / Fax: 30-989-2018 Email: riesz@rieszepteszteroda.hu</small>	Vezető tervező: Riesz Antal É1-02-0193	Aláírás:  Riesz Réka É 02-1488	
Rajz megnevezése: Homlokzatok	Dátum: 2020.04	Lépték: M=1:100	Tervszám: M2-9h

Riesz Épterv Kft.
Pécs, Király u. 63.
tel/fax: 511-695
mobil: 30-9892018
e-mail: riesza@rieszepitesziroda.hu

Bontási műszaki leírás

A 7100 Szekszárd Ipari park hrsz:6008/9 alatti 2 jelű ipari épületek (2-2, 2-3, 2-4, 2-5, 2-6, 2-7, 2-8, 2-9) bontási terveire

I. Adatok

Építtető: **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata**
7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Építés helye: 7100 Szekszárd Ipari park hrsz:6008/9
Tervező: Riesz Épterv Kft.
Pécs, Király u. 63.
Riesz Antal építész vezető tervező É/1-02-0193
Riesz Réka okl. építészmérnök É-02-1488

Cím: 7100 Szekszárd Ipari park
Helyrajzi szám: hrsz:6008/9
Megnevezése: üres, könnyűszerkezetes raktárépületek
Telek területe: m²
Épület mérete: 6,25*23,3 méter
Hasznos alapterülete: 219,49 m² (2-1-2-8-ig) 107,6 m² (2-9)
Tájolás: észak-déli tengelyű
Beépítettség: szabadon álló

I. Előzmények

Bontási engedélyezési dokumentáció műszaki tartalma a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 8. melléklete szerint

„6.2. A bontási engedélyezési dokumentációnak legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

6.2.1. műszaki leírást, mely ismerteti az építmény rendeltetését, főbb és jellemző méreteit, szükség szerint anyagait és szerkezeteit, a csatlakozó közművek fajtáját, állapotát és helyzetét,

6.2.2. a bontáshoz tervezett technológiai leírást, amely tartalmazza a bontáshoz felhasználandó eszközöket, segédszerkezeteket, a műveletek sorrendjét, a közművezetékek leválasztási módját, a munkavédelmi és környezetvédelmi előírásokat, valamint az elbontásra kerülő szerkezetek, anyagok további sorsának meghatározását,

6.2.3.* helyi védelem alá tartozó építmény, illetve egyedi tájértékké minősített építmény részleges bontása esetén fényképeket az építmény valamennyi nézetéről,-

-----**Nem áll helyi védelem alatt**

6.2.4.*

6.2.5. zárt sorú beépítés esetén tartószerkezeti szakértői véleményt különös tekintettel a szomszédos ingatlanokra és az azokon lévő építmények állagvédelmére.

Nincs összeépítve a szomszédos épülettel, NEM zárt sorú

Engedély viszont csak bizonyos esetekben kell, ha a bontás műemléket érint, vagy helyi építészeti örökségvédelmi épületről van szó, esetleg olyan épületsorról beszélünk, ahol össze vannak építve a házak és a bontás érinti az alapozást vagy a csatlakozó tartószerkezetet. Ilyenek az ikerházak, vagy a sorházak.

Az épület észak-déli tengelyű, 22,07*10,15 méter méretű, 3,47 méter párkánymagasságú, 6 méter gerincmagasságú, szabadon álló.

Szomszédos épülettel nincs egybeépítve.

Az épület az 1950-es években épülhetett.

Az épület régi, elavult technológiával készült, könnyű acél oszlopokkal, kikönnnyített acélszerkezetű rácsos tartókkal, könnyű acél szelemenekkel, hullámpala fedéssel.

A hullámpala azbesztet tartalmaz! Azbeszttartalmú építőanyagok eltávolítása a 12/2006.(III.23) EüM rendeletnek megfelelően történhet.

A falak vékony, előre gyártott könnyűbetonból készültek.

Huzamos emberi tartózkodásra soha sem volt alkalmas. Vélhetően rövid időre tervezték építeni raktározásra.

Az erkölcsi elavulási ideje évtizedekkel korábban lejárt.

A szerkezet elavulási ideje is lejárt közel egy évtizede.

Az építető nem szeretné és gazdaságosan nem is tudná felújítani a viszonylag rossz állapotban lévő épületeket.

II. Funkcionális és építészeti ismertetés

Az épület funkcióját tekintve üres raktárépület, mely szabadon állóan helyezkedik el a területen.

2-1 jelű épület,

Szintek száma: földszintes

Helyiségek: 1 db raktár 218,09 m²

bm: 3,31 méter

2-3 jelű épület,

Szintek száma: földszintes

Helyiségek: 1 db raktár 219,49 m²

bm: 3,31 méter

2-4 jelű épület,

Szintek száma: földszintes

Helyiségek: 1 db raktár 219,49 m²

bm: 3,31 méter

2-5 jelű épület,

Szintek száma: földszintes
Helyiségek: 1 db raktár 218,09 m²
bm: 3,31 méter

2-6 jelű épület,

Szintek száma: földszintes
Helyiségek: 1 db raktár 218,79 m²
bm: 3,31 méter

2-7 jelű épület,

Szintek száma: földszintes
Helyiségek: 1 db raktár 218,09 m²
bm: 3,31 méter

2-8 jelű épület,

Szintek száma: földszintes
Helyiségek: 1 db raktár 218,8 m²
bm: 3,31 méter

2-9 jelű épület,

Szintek száma: földszintes
Helyiségek: 1 db raktár 107,6 m²
bm: 3,35 méter

Anyagok:

Alapozás:	úsztatott kőbeton sávalap
Lábazat:	Lábazat nincs. A falpanelek a külső-belső beton padlóra fekszenek föl.
Szigetelés:	nincs
Teherhordó szerkezetek:	HH acél oszlopok
Térelhatároló szerkezetek:	előre gyártott könnyűbeton falpanelek
Padlóburkolatok	betonpadló
Födém:	nincs
Tető- és ácyszerkezet:	acélszerkezetű rácsos tartó szelemenekkel, nyeregterítő
Héjalás:	hullámpala azbeszt tartalmú
Bádogos szerkezetek:	horganyzott acéllemez függőeresz és lefolyó csatorna
Homlokzat:	látványos natúr előre gyártott könnyűbeton falpanelek
Nyílászárók:	
<i>ajtók</i>	szögvaskeretes lemezelt acélajtó
<i>ablakok</i>	osztott acélkeretes ablakok 1 rétegű üvegezéssel

Villamos leírás: PREEVIT - Humán Kft. Merkl Gábor

A 6008/9 hrsz-on lévő raktárépületek villamos légekábeles csatlakozással rendelkeznek.

Az 1-10sz épületek a telephely bejárata mellet elhelyezett főmérőről kapnak villamos ellátást. A raktárak alméréssel vannak ellátva.

A mért légekábeles hálózat az ipari park útja mellett halad, melyről légekábeles csatlakozással vannak az épületek megtáplálva.

A 2.1-2.9sz raktár épületek bontása előtt az épületek belső világítási ill. dugalj villamos hálózatát el kell bontani.

A bontott anyagokat szelektíven kell kezelni. A kábelek újra hasznosíthatóak. A fényforrások veszélyes elektronikai hulladékok, melyek ártalmatlanítása külön lerakóban történik.

A légekábeles csatlakozókat a mért 0,4kV-os légekábeles gerinc hálózatról le kell kötni. A légvezetéki gerinc hálózat megtartandó.

A raktárak feltáró útja mentén nem üzemelő kandelláberes hálózat húzódik. A L9m-es beton kandelláberek ill. a rajtuk lévő 2x125W-os HGL lámpatestek elbontandók. A kandellábereket tápláló kábel hálózat is a tereprendezési munkák során elbontásra kerül.

Gépész leírás: Kertész Bt Kertész Gábor

- vízellátás:	nincs
- szennyvízelvezetés:	nincs
- gázellátás:	nincs
- fűtés:	nincs
--melegvízellátás:	nincs

—

A gépészeti külső közművek nem esnek az építési területre ezért megmaradónak tekintendők.

Pécs, 2020.április

RIESZ
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ KFT
PÉCS, KIRÁLY U. 63.

Riesz Antal
Építész v. tervező

Riesz Épterv Kft.
Pécs, Király u. 63.
tel/fax: 511-695
mobil: 30-9892018
e-mail: riesz@rieszepitesziroda.hu

Bontási technológiai leírás

A 7100 Szekszárd Ipari park hrsz:6008/9 alatti 2 jelű ipari épületek (2-2, 2-3, 2-4, 2-5, 2-6, 2-7, 2-8, 2-9) bontási terveihez

Adatok:

Építtető: **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata**
7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Építés helye: 7100 Szekszárd Ipari park hrsz:6008/9
Tervező: Riesz Épterv Kft.
Pécs, Király u. 63.
Riesz Antal építész vezető tervező É/1-02-0193
Riesz Réka okl. építészmérnök É-02-1488

I. Megelőző munkák

Átadás-átvétel során esetleges észrevételeket a munkanaplóba rögzíteni kell. A bontást csak a bontási engedély birtokában szabad megkezdeni. A bontási munkákat dilatációs egységenként kell végezni, amelyek kiürítését biztosítani kell. A bontás megkezdése előtt ki kell kapcsolni, ill. el kell zárni a víz, villany, gáz, csatorna és telefonhálózatot, közvilágítást. Gondoskodni kell felvonulási szekrény telepítéséről. Közcsatornát el kell falazni, vagy záródugót kell alkalmazni. A csatorna elfalazása után is meg kell oldani a bontás alatt álló épület csapadékvíz elvezetését. A bontási munkák megkezdése előtt az összes vezetéket le kell üríteni. A közművek kiiktatását a bontási naplóban rögzíteni szükséges. Víznyerő helyet biztosítani kell a portalanításra. A külső környezetet a bontás ideje alatt védeni kell a munkafolyamatok káros hatásaitól.

II. Bontási munkák

1. Megelőző szakipari munkák

A bádogos- és szigetelőanyagok darabos áruként teherautóra rakva elszállítandók, nem használhatók fel. Törmelék elszállításáról, a járdalapok tisztításáról és a veszélyzónán kívüli raklapon történő tárolásáról gondoskodni kell. Az egyes anyagokat fajta, méret és minőség szerint kell tárolni.

A veszélyzóna (épület körüli 6 m-s sáv) körülkerítése, a külső közművek lekapcsolása és a biztonságvédelem biztosítása (biztonsági felszerelés: védősisak, védőruha) után megkezdődhet a bontás.

2. Belső szerelvények

Fürdőkád, mosdókagyló, vécésze, beépített szekrény, kályha kibontása.

3. Burkolatok

A járdalapok bontását elemenként, a törésekre, csorbulatokra ügyelve kell végezni. A kibontott burkolatot a helyszínen meg kell tisztítani, hogy azonnal deponálható illetve elszállítható legyen.

4. Nyílászárók bontása

A következő előkészítő munkafázis a nyílászárók kiemelése. Először is gondoskodni kell róla, hogy a munka 5m-es körzetében senki ne tartózkodhasson. Ezután ki kell emelni az üvegtáblákat a keretektől oly módon, hogy azokban repedt üveg, üvegdarab ne maradjon. A kiemelt üvegtáblákat függőleges helyzetben, biztonságos módon kell tárolni, és mihamarabb elszállítani. Hogy a keretek kibontásakor esetlegesen keletkező sérüléseket elkerüljük, a nyílászárókeretek bontását a falazat bontásával párhuzamosan, fokozatosan kiszabadítva végezzük. A bejárati ajtó bontását a falazat bontásával együtt végezzük.

5. Bádogozás bontása

Először az ejtőcsatornákat kell eltávolítani a bilincsek feltárásával, majd azt követően a függőeresz csatornákat a kampókon található leszorító lemezek feltárásával.

6. Tetőfedés bontása

A tető hullámpalák leszedése kézzel, az uralkodó széliránnyal ellentétes oldalon (szélárnyékos oldal) kezdve történik.

A bontás során ügyelni kell arra, hogy a tetőszerkezet ne kapjon egyenlőtlen terhelést. A bontott anyagokat a tetőről nem szabad ledobálni. A kibontott tetőpalákat le kell adogatni. **A hullámpala azbesztet tartalmaz!**

Azbeszt tartalmú építőanyagok bontásakor, a jogszabályi előírásoknak megfelelően kell eljárni. Azbeszttartalmú építőanyagok eltávolítása a 12/2006.(III.23) EüM rendeletnek megfelelően történhet. A bontást be kell jelenteni a felügyeleti hatóságnak, (mentesítési terv, egyéni védőfelszerelés és vizsgálólabor). Az erős kötésű azbeszttermékek bontásának lépései: a veszélyes hulladék szakszerű csomagolása, tárolása, elszállítása és végleges elhelyezése, azbeszttel érintett területek hepa filteres porszívózása, impregnálása maradékszál lekötő anyaggal. Speciális konténer szükséges.

7. Lécezés, szelemenek bontása

A hullámpalák acélszerkezetű szelemenekhez vannak rögzítve. A szelemen rögzítéseket egyenként kell megszüntetni.

8. Fedélszerkezet bontása

A tetőszelemenek és a rácsos tartók bontását szakaszosan, egymás után kell elvégezni. A viharlécek, ennek hiányában a szelemenek eltávolítása ott, ahol a szaruállás bontására sor kerül.

A főszaruállások, rácsos tartók bontása történhet gépi bontással. A főszaruállások leemelése a terepszintre, alátétfákra eresztve történik. A terepszinten elvégezhető a szerkezet elemeire való bontása.

A főállások leemelése előtt ellenőrizni kell a szerkezet csomópontjait, kapcsolatait. A tetőszerkezet felhasználható anyagait az épülettől távol egy helyen kell tárolni.

9. Födém bontása

A rácsos tartók bontását megelőzően kell elvégezni.

A 3,5 cm vastag acél keretes elemeket egyenként kell a tartók közül kiemelni feszítővassal.

A födémpanelek emelőgéppel való kiemelése megengedett.

A falakhoz, rácsos tartókhoz való rögzítést biztosító szerkezeteket is el kell távolítani. A keletkező törmeléket olyan méretűre kell felaprítani, hogy az csúszdán leereszthető legyen. Bontásból kikerülő anyagokat folyamatosan el kell szállítani. A födémén lévő nyílások lefedéséről vagy elzárásáról gondoskodni kell.

10. Falak bontása

A falazat szintenként bontandó, ügyelve arra, hogy alatta senki ne tartózkodjon. Bontásukhoz az egyik oldalról állványt kell készíteni. A falazat acél keretben bauxitbeton fal, melynek anyaga nem használható, ezért döntéssel is lehet bontani. A munka szerkezettől független állványzatról, felülről lefelé történik. A falazat állványzattal ellentétes oldalán 1 m széles pallóterítésről kell gondoskodni, a kibontott törmelékek számára. Legfeljebb 1 m magas falszakasz bontása után a törmeléket a pallóterítésről el kell szállítani. A porképződés megakadályozására a bontott törmeléket locsolni kell. A bauxitbeton építőanyag miatt fokozott porképződés várható.

Az épület alápincézetlen.

11. Alapozás bontása

Az úsztatott kőbeton és téglá sávalapot elemekre kell bontani, és az épülettől távol egy helyen kell tárolni. A kibontott alapok helyét talajvisszatöltéssel és zúzott kővel leszórva kell feltölteni.

I. Munkavédelem

Anyagot a munkahelyen csak olyan mennyiségben szabad tárolni, hogy az a munkát ne zavarja, tegye lehetővé a biztonságos közlekedést és a segédszerkezet állóképességét ne veszélyeztesse.

Valamennyi építési munkahelynél biztosítani kell a munka biztonságos elvégzéséhez szükséges mozgásteret.

Ha a természetes megvilágítás nem kielégítő, továbbá sötétedés után a munkahelyeket és a közlekedési utakat meg kell világítani.

Meglévő építményen bármely munka megkezdése előtt meg kell győződni arról, hogy annak állékonysága megfelelő, a munka elvégzéséhez szükséges teher viselésére alkalmas. Ha ez nem biztosított, a munkát megkezdeni csak akkor szabad, ha a szükséges megerősítéseket és/vagy alátámasztásokat méretezés alapján elvégezték.

Anyagokat csak olyan mennyiségben szabad egymásra helyezni, hogy állékonyságuk megfelelő legyen.

Veszélyes és/vagy ártalmas anyagokat élelmezési célra készített edényben, üvegekben, tartályokban, hordókban elhelyezni tilos.

Veszélyes és/vagy ártalmas anyagokat, illetve ezek elegyét tárolni csak az erre a célra szolgáló, ép, lezárt, törés ellen védett edényben, fajtánként csoportosítva, tartalmukat megjelölve, elkülönítve, zárható, erre kijelölt helyen szabad megfelelő, jól olvasható feliratozással, kezelésüknél és tárolásuknál figyelembe kell venni az egyéb jogszabályi előírásokat is.

Az irányító kötelessége, hogy kialakítsa az építési munkahelyen a munkagépek, járművek közlekedési rendjét, és ezt a megfelelő jelzések elhelyezésével az érintettek tudomására hozza.

A bontási munkát csak szakképesítéssel, tapasztalattal és megfelelő gyakorlattal rendelkező személy irányításával lehet végezni.

A bontást végző dolgozókkal az alkalmazott technológiát, műveletet meg kell ismertetni.

A bontási munkák megkezdése előtt, a bontandó épület állapotát meg kell vizsgálni és a megállapításokat a bontási sorrend kialakításánál figyelembe kell venni. Meg kell állapítani a becsatlakozó vezetékek állapotát, fajtáját és helyzetét, majd meg kell győződni arról, hogy a vezetékeket leválasztották és leürítették.

Munkamegszakítás esetén a bontás közbeni, valamint a megmaradó épületszerkezetek állékonyságát biztosítani kell.

A bontási munkaterületet kerítéssel kell körülvenni és idegen, illetéktelen személyek bejutását meg kell akadályozni.

Épületek összefüggő szerkezeti részeit több szinten egyszerre bontani nem szabad.

A közlekedési és menekülési utakat a törmeléktől tisztán kell tartani.

Bontásnál a falmagasság kétszeresének megfelelő sávot kell veszélyes zónának tekinteni.

Bontási munkák általános követelményei:

A bontási munkák megkezdése előtt a bontandó épületet a közműhálózatról le kell választani, az összes csövet le kell üríteni.

Gondoskodni kell a bontás alatt álló épületre kerülő csapadékvíz elvezetéséről.

Szerkezetek bontása:

Bontási munkát csak szakképesítéssel, tapasztalattal és megfelelő gyakorlattal rendelkező személy és a felelős műszaki vezető irányításával lehet végezni.

Az azbeszt expozícióval kapcsolatos védelmi és megelőző intézkedéseket a 12/2006. (III. 23.) EüM rendelet [4.§ (6), 5.§, 12.-17.§] az alábbiak szerint részletesen meghatározza: Elsődleges a porképződés megakadályozása, illetve a terület leszigetelése a környezetétől. Ki kell táblázni a veszélyt és megakadályozni az illetéktelenek bejutását. A munkavállalók létszámát a munka elvégzéséhez szükséges lehető legalacsonyabb számban kell meghatározni és tartani. Általában légzésvédőre van szükség, amely minimum FFP3-as porálarc, de gyakran van szükség külső, szűrt levegő betáplálású kámzsára is. Továbbá teljes testet fedő védőöltözet kell biztosítani, melyet csak tisztítás céljára lehet kivinni a munkaterületről. A tisztítást csak erre megfelelő speciális felszereléssel rendelkező szervezet végezheti. Fekete-fehér rendszerű öltöző, mosdó, zuhanyzó és illemhely, továbbá étkezésre kijelölt terület álljon a munkavállalók rendelkezésére a dohányzási tilalom mellett.

A hulladék megfelelő kezelésére, tárolására és eltávolítására (beleértve az eltávolított azbesztet és az azbeszttel szennyezett és elhasznált védőöltözetet, védőeszközöket, munkaeszközöket is) külön jogszabály előírásait kell a munkáltatónak figyelembe venni. A munkavállalók elméleti és gyakorlati oktatása a foglalkozási rákkeltőkkel, az azbeszttel kapcsolatos veszélyekről, egészségkárosodásokról, a megelőzés lehetőségeiről. A munkavállalók rendszeresen orvosi vizsgálata (előzetes, időszakos, soron kívüli és záró munkaköri alkalmassági vizsgálat) kötelező a munkahelyi egészségvédelem érdekében. Az azbeszt expozíciónak kitett munkavállalókról a

munkáltatónak nyilvántartást kell vezetni és a foglalkozási rákkeltők szerinti bejelentést a munkavédelmi hatóságnak megküldeni.

Munkahelyek - közlekedési utak:

- Az építési munkahelyeket úgy kell kialakítani, illetve berendezni, hogy
- az építési munka sajátosságainak,
 - a változó építési körülményeknek és állapotoknak,
 - az időjárási követelményeknek,
 - a mindenkor szakmai tevékenységnek megfelelően folyamatosan megvalósuljanak, az egészséges és biztonságos munkavégzés követelményei.

A munkahelyeket és közlekedési utakat úgy kell kialakítani, hogy azok a megfelelő teherbírásnak, a rajtuk bonyolódó közlekedési és szállítási feladatoknak megfeleljenek.

Valamennyi építési munkahelynél biztosítani kell a munka biztonságos elvégzéséhez szükséges mozgásteret.

Munkavállaló alkalmassága:

Építés kivitelezési munkahelyeken csak azokat a személyeket szabad foglalkoztatni, akik az egyéb jogszabályokban meghatározottak szerint alkalmasak a munkavégzésre. (Előzetes orvosi alkalmassági vizsga, munkavédelmi oktatásban részesült személyek.)

Egyedül munkát csak olyan személy végezhet, akit erre felkészítettek és alkalmasságáról a munkáltató meggyőződött.

Járművet, munkagépet vagy egyéb segédeszközt csak az a személy vezethet, illetve kezelhet, aki megfelel a külön jogszabályban előírt feltételeknek. (Kisgépközlekedési jogosítvány, gépközlekedési jogosítvány, könnyű gépközlekedési vagy nehéz-gép közlekedési jogosítvány.)

Leesés elleni védelem:

A leesés elleni védelem méretezett és megfelelően rögzített lefedéssel, vagy 1,00 méter magas kétsoros, 0,5 m-nél nem nagyobb osztásközű, lábdeszkával ellátott korláttal, illetve ezekkel egyenértékű védelmet nyújtó megoldással biztosítható. Védőháló, illetve védőrács alkalmazása esetén annak lyukmérete a 10×10 cm-t nem haladhatja meg.

Földmunkák végzésének jelzése:

- munkagödör esetén 0,25 m és 1,25 méter mélység között jelzőkorlátot, 1,26 m-t meghaladó mélységnél védőkorlátot,
- lakott területen kívül 0,25 m mélység alatt jelzőkorlátot kell létesíteni, - azokban az esetekben, amikor a munkavégzés magassága a 2,0 m-t meghaladja, védőkorlátot közbenső korlátot és lábgerendát kell felszerelni.

Szállítás és raktározás:

Anyagokat csak olyan mennyiségben szabad egymásra helyezni, hogy állékonyságuk megfelelő legyen.

Kör keresztmetszetű oszlopokat, csöveket és hasonló formájú anyagokat elmozdulás ellen rögzíteni kell. Lemezeket, lapokat és hasonló anyagokat függőleges raktározás esetén, eldőlés ellen megfelelően biztosítani kell.

Tárgyakat az építményekről ledobni csak biztonságosan kialakított ledobó helyről és csak akkor szabad, ha a veszélyeztetett területet figyelő személy biztosítja, továbbá a megközelítést elkerítéssel vagy elzárással lehetetlenné tették. A munkát csak akkor szabad megkezdeni, ha az anyagledobást végző személy maga is meggyőződött arról, hogy a figyelő jól látható és a ledobás megkezdésére jelzéssel engedélyt adott. A figyelő személyt a munkavégzése alatt más munkával megbízni nem szabad, és olyan helyen kell a figyelési helyet kijelölni, ahol az érintett személy nincs veszélynek kitéve.

Tégla, cserép, pala, kocka, szegély és idomkövek, burkolólapok rakatmagassága:

- téglá esetében az 1,8 m-t,
- cserép esetében 1,8 m-t,
- kocka, szegély és egyéb idomkövek esetében 1,5 m-t,
- burkolólapok esetében az 1,2 métert.

Építőanyagokkal megrakott egység rakományképző eszközöket csak úgy szabad egymásra helyezni, hogy azok felfekvési területe illeszkedjen, és magassága három egységet ne haladja meg.

Egyéni védőfelszerelések:

Az egyéni védőfelszereléseket úgy kell biztosítani, hogy a veszély vagy ártalom ellen biztosítsa a megfelelő védelmet. Olyan egyéni védőfelszerelést kell biztosítani, ami megfelel a munkavállaló méreteinek. Az egyéni védőfelszerelést mindazon dolgozók részére biztosítani kell, akik az adott munkaterületen munkát végeznek, illetve egyéb ok miatt ott tartózkodnak.

Építőipari munkaterületen védősisak viselése kötelező, kivételt képez a tárgyak esésétől nem veszélyeztetett belső munkahelyen végzett szakipari és irodai munkák. Amennyiben a leesés elleni védelmet nem lehet műszaki megoldással kielégítően biztosítani, akkor a munkavállaló csak munkaöv, biztonsági hevederzet, illetve zuhanásgátló használatával végezheti a munkát. Ilyen esetben előzetesen ki kell alakítani vagy jelölni azokat a teherhordó szerkezeteket, ahová a munkavállaló a védőfelszerelést rögzíteni tudja.

Földmunkák:

A földmunkák területén lévő vezetékek nyomvonalát és a berendezések helyét, a szükséges védelmi körzetet a kivitelei terveken fel kell tüntetni.

A térszín alatti földmunkák megkezdése előtt az építési területen az ismeretlen vagy rejtett nyomvonalú vezetékeket fel kell kutatni, továbbá a munkák során fellelt vezetékeket, tárgyakat azonosítani kell. Ha az építési területen nem azonosítható anyagot (veszélyes hulladékot, lőszert stb.) vezetéknek tárnak fel, a munkát csak akkor lehet folytatni, ha annak veszélytelenségéről meggyőződtek.

Munkagödör (munkaárok) szélét a szakadólapon belül csak abban az esetben szabad megterhelni, ha a dúcolás méretezve van a terhelésből származó többlet felvételére. Kézi munka esetén, a munkaárok szélén 0,50 m széles padlót kell biztosítani.

A dúcolást a talaj állékonysága és a munkaszint mélysége, továbbá a fellépő igénybevételnek megfelelően kell kialakítani. Amennyiben a munkagödör 5 m-nél mélyebb vagy ha a munkagödör mellett - a szakadólapon belül - statikus és dinamikus terhelés is várható, ebben az esetben a dúcolás biztonságát számítással igazolni kell.

A dúcolás olyan legyen, hogy az a kidúcolt földtömeg vagy építmény állékonyságát és munkahelyen dolgozók testi épségét védje, valamint a munkaterületről a kitermelt anyag eltávolítható, és a kidúcolt munkatérben a munka elvégezhető legyen.

A dúcokon átjárni, azokat munkaállásként és anyagtárolásra használni nem szabad.

Meglévő építmények mellé kerülő falak alapozásánál - amennyiben az új létesítmény alapozásának legalsó szintje mélyebb, mint a meglévő fal alapozási szintje - a meglévő falat és a hozzá csatlakozó földemeket méretezett dúcolással alá kell támasztani az alapozás tervezett kiegészítéséig.

A kidúcolt munkaárok fenékszélessége 0,8 m-nél kisebb nem lehet.

Zsaluzatok - alátámasztó állványok:

Zsaluzatot és alátámasztó állványzatot úgy kell kialakítani, megtervezni és kivitelezni, hogy a fellépő terheléseket és igénybevételeket a kivitelezés teljes időtartama alatt biztosan viselni tudja, továbbá a talajnak, illetve az alatta elhelyezkedő épületrésznek megfelelően átadja.

Ha a talaj nem alkalmas a várható teher viselésére, akkor teherelosztásról kell gondoskodni gerendából, vagy egyéb anyagból, amely alkalmas a teher viselésére, átadására.

Az alátámasztó dúcokat lehetőleg fémből kell készíteni. Amennyiben ezek állíthatók, úgy a teherbíró képességüket fel kell tüntetni és megfelelésüket, alkalmasságukat rendszeresen vizsgálni kell.

A zsaluelemek összeépítéséhez, szétbontásához legalább 50,0 cm széles munkaállványt, munkaterületet kell biztosítani.

Tetőszerkezeten végzett munka:

Azokon a tetőszerkezeteken, amelyeknek dőlésszöge a 20°-ot meghaladja és a talajszinthez képesti magassága eléri a 2,0 métert, a személyek esésének megakadályozása érdekében korlátot, védőtetőt, vagy védőrácsot kell biztosítani.

Amennyiben erre nincs mód, úgy a személyek esését biztonsági övvel meg kell akadályozni.

Vizes, csúszós, vagy töredezett tetőborítás esetén 20° dőlésszög alatt is szükséges a személyek és tárgyak esésének védelmét biztosítani.

A biztonsági kötélzetet olyan helyre kell rögzíteni, ahol az megfelelően tudja elviselni az esetleges lezuhanásból adódó terhelést. A kikötési pontokat előzetesen meg kell határozni és szükség esetén méretezni.

Építőipari állvány

Építési állványok tervezése:

Állványok készítéséhez, a termékszabványokban meghatározott elemekből készített bakállványok, a 20,0 méternél nem magasabb létraállványok, valamint 2000 N/mz terhelésnél nem nagyobb igénybevételű fémállványok kivételével állványteret kell készíteni.

Az állvány megengedett hasznos terhelését fel kell tüntetni.

Meg kell adni az állvány építési és bontási technológiáját, beleértve az esetleg felhasználandó munkagépek ismertetését, valamint a túlemelések, a várható összenyomódások és süllyedések mértékét.

Közölni kell a munkavédelmi berendezések (korlátok, lábdeszkák, védőtetők, védőhálók stb.) részleteit és felerősítésük módját, valamint tételes felsorolásban a betartandó biztonsági előírásokat.

Állványok használatbavétel előtti vizsgálata:

Az elkészült állványokat használatbavétel előtt, valamint hosszú megszakítás vagy viharos időjárás után minden alkalommal felül kell vizsgálni. A vizsgálat pontos idejét és tényét írásban kell rögzíteni. Az állványt használatba venni csak a vizsgálat kedvező eredménye után, megfelelő engedély alapján szabad.

A használatban lévő állványok időszakos vizsgálata során ellenőrizni kell az állvány anyagának állapotát (korhadás, esetleges sérülések stb., továbbá a kapcsolatok teherbírását és merevségét / kötőelemek lazulása, egyenlőtlen süllyedés) is.

Állványpadozatok:

Az állványpadozatot 48 mm vastag állványpallóból, szabványos deszkatáblából, vagy terhelhetőség és állékonyság szempontjából ezekkel egyenértékű fából vagy fémből kell készíteni. Az állványpadozatul szolgáló 48,0 mm vastagpallókat, illetve a deszkatáblákat úgy kell alátámasztásra helyezni, hogy a pallók a felfekvés külső szélén legalább 15,0 mm-rel, de legfeljebb 30,0 mm-rel nyúlhatnak túl.

Az állványpadozat szélességi mérete:

- falétra állvány vakolás, tatarozás céljára legalább 0,5 m
- csőállvány vakolás, tatarozás céljára legalább 0,6 m
- anyaglerakás, falazás céljára legalább 1,0 m - keretes térállványok esetében legalább az adott típus állványkeret terítési szélessége legyen.

Az állványpadozatokat úgy kell egymás felett megépíteni, hogy alattuk 190,0 cm szabad magasság legyen a közlekedésre.

A korlátdeszkát és a lábdeszkát állványelemekből kell készíteni, a felerősítésre szolgáló támasz-oszlopok távolsága egymástól 3,0 méter legyen.

Andráskötésnek legalább 48,0 mm vastagságú állványpallót, vagy azzal szerkezetileg egyenértékű fémanyagú keresztmerezítőt szabad alkalmazni. Az oszlopok állékonyságát állítás közben ideiglenesen biztosítani kell (pl. dúcolással vagy kihorgonyzással).

Létrák munkavédelmi követelményei:

A létrákat használatbavételük előtt teherbírásra ellenőrizni kell. A létrákat két végükön alá kell támasztani és 4,0 méter hosszúságig 1500 N 5,0 méter hosszúságig 2000 N tömeggel kell a közepén megterhelni. E terhelés alatt a létrán káros alakváltozás nem keletkezhet.

A létrák pofafáit alsó és felső végükön, valamint a közepén legalább 8 mm átmérőjű szorítócsavarral kell összefogni.

Támasztólétrát elcsúszás ellen biztosítani kell. Ezen tartósan munkát végezni nem szabad.

Kétágú létrákon - a szétcsúszás megakadályozására - mindkét ágon rögzített és az igénybevételnek megfelelően méretezett kötőelemet kell alkalmazni (szétcsúszás ellen).

A kétágú létra hossza legfeljebb 5 méter lehet. A kétágú létrára állványt építeni nem szabad.

Munkavégzés gépi eszközökkel:

Építőipari kivitelezési munkáknál üzemeltetett gépet úgy kell telepíteni, hogy ne veszélyeztesse a munkahelyet, emberi tartózkodásra szolgáló épületet, illetőleg körforgalmi utat. Ha ez nem valósítható meg, akkor egyéb egyenértékű védelemről kell gondoskodni, mint pl. védőfal, dúcolás stb.

Építési munkahelyen nem telepíthető gép feszültség alatt lévő erősáramú, kis vagy nagyfeszültségű lég, kábelvezeték veszélyes közelségében. Nem veszélyeztethet nyomástartó edényt, csővezeték, tűz és robbanásveszélyes, illetve egyéb veszélyes anyagot tároló helyiséget.

Szabadban telepített gép esetén a vonatkozó előírások szerint gondoskodni kell:

- a gép villámvédelméről,
- széllel szembeni állékonyágáról és akaratlan elmozdulás elleni védelméről,
- a kezelőhelyeket úgy kell kialakítani, hogy onnan jól belátható legyen az a terület, ahol a gép működik.

A kezelőhely védje meg a gép kezelőjét az esetleg lehulló tárgyaktól, építési törmeléktől, a kedvezőtlen időjárástól.

Tetőfedő és szigetelő munkák:

Munkakezdés előtt a tetőn áthaladó vagy a munkavégzés közelében lévő csupasz villamos vezetéket feszültségmentesíteni kell.

Ha a tetőn munkát végeznek „Vigyázz a tetőn dolgoznak” feliratú táblával a munkavégzést a közlekedés szintjén jelezni kell. Szükség esetén elkerítéssel kell biztosítani, hogy személyek ne kerülhessenek olyan közelségbe, hogy az esetleg lehulló cserép vagy szerszám sérülést okozhasson.

Az épület környezetében különös tekintettel az épület rendeltetésére védőtetőt kell készíteni, mely védelmet biztosít az épület környezetében közlekedők számára azokon a helyeken, ahol a közlekedés elkerülhetetlen. Egyéb tekintetben a munkahely megközelítését biztonsági és vagyoni védelmi kerítéssel kell lehatárolni.

A tetőn munkát végezni csak csúszásmentes lábbeliben szabad.

A munka befejeztével naponként a tetőt, a csatornákat meg kell tisztítani a törmeléktől, hulladéktól. Anyag és szerszám a munka befejezése után a tetőn nem maradhat.

A villámvédelemről - már a kivitelezés alatt is - a vonatkozó előírások szerint kell gondoskodni.

Munkavégzés szűk munkatérben:

Aknákban, csatornáknakban, árkokban munkát végezni csak akkor szabad, ha a munkavégzés megkezdése előtt a munka irányítója meggyőződött arról, hogy ott gázok, vagy egyéb veszélyes anyagok nem képződtek vagy képeződnek, és ezek a munka során felhasznált anyagokkal vagy eszközökkel reakcióba lépve nem veszélyeztetik-e a munkavégzőket.

Csatornában, aknában végzendő munka esetén a szükséges helyi adottságoktól függő biztonságos előírásokat a munkavégzés irányítójának meg kell határozni, és ezt a munkát végzőkkel ismertetni kell.

A meghatározott biztonsági intézkedések megvalósításáért a munkavégzés teljes időszaka alatt a munka irányítója a felelős.

Felhívjuk a tisztelt kivitelező figyelmét, hogy a munkavégzés során a Munkavédelmi Feladattervben előírt, valamint a 93-as Munkavédelmi Törvény, továbbá a 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EÜM együttes rendelet vonatkozó előírásait kell figyelembe venni.

Pécs, 2020. április .



Riesz Antal
Építész v. tervező

II. BONTÁSI HULLADÉK NYILVÁNTARTÓ LAP a bontási tevékenység végzése során keletkező hulladékhöz

Az építető adatai Neve: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Címe: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.	A vállalkozók adatai Neve, Címe KÜJ,KTJ száma:	Dátum 2020.április
Az építéshely adatai: Címe: 7100 Szekszárd Ipari park hrsz:6008/9 Helyrajzi száma: 6008/9 A végzett tevékenység: épület részleges vagy teljes lebontása. Raktárépület (2-1 jelű) teljes elbontása.		

Sor- szám	Építési hulladék			Kezelési mód	
	A hulladék anyagi minősége szerinti csoportosítás	EWC kódszám	Tömeg (t)	Megnevezése	Helyszíne
1.	Kitermelt talaj				
2.	Betontörmelék	170101	34	Elszállítás	Engedéllyel rendelkező lerakóhelyre
4.	Fahulladék				
5.	Fémhulladék	170404	4,1	Elszállítás	Engedéllyel rendelkező lerakóhelyre
6.	Műanyag hulladék				
7.	Vegyes építési és bontási hulladék	170904	1		
8.	Ásványi eredetű építőanyag- hulladék	170202	35	Elszállítás	Engedéllyel rendelkező lerakóhelyre
Összesen:			74,1		

II. BONTÁSI HULLADÉK NYILVÁNTARTÓ LAP a bontási tevékenység végzése során keletkező hulladékhöz

Az építető adatai Neve: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Címe: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.	A vállalkozók adatai Neve, Címe KÜJ,KTJ száma:	Dátum 2020.április
Az építéshely adatai: Címe: 7100 Szekszárd Ipari park hrsz:6008/9 Helyrajzi száma: 6008/9 A végzett tevékenység: épület részleges vagy teljes lebontása. Raktárépület (2-2 jelű) teljes elbontása.		

Sor- szám	Építési hulladék			Kezelési mód	
	A hulladék anyagi minősége szerinti csoportosítás	EWC kódszám	Tömeg (t)	Megnevezése	Helyszíne
1.	Kitermelt talaj				
2.	Betontörmelék	170101	34	Elszállítás	Engedéllyel rendelkező lerakóhelyre
4.	Fahulladék				
5.	Fémhulladék	170404	4,1	Elszállítás	Engedéllyel rendelkező lerakóhelyre
6.	Műanyag hulladék				
7.	Vegyes építési és bontási hulladék	170904	1		
8.	Ásványi eredetű építőanyag- hulladék	170202	35	Elszállítás	Engedéllyel rendelkező lerakóhelyre
Összesen:			74,1		

II. BONTÁSI HULLADÉK NYILVÁNTARTÓ LAP a bontási tevékenység végzése során keletkező hulladékhöz

Az építető adatai Neve: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Címe: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.	A vállalkozók adatai Neve, Címe KÜJ,KTJ száma:	Dátum 2020.április
Az építéshely adatai: Címe: 7100 Szekszárd Ipari park hrsz:6008/9 Helyrajzi száma: 6008/9 A végzett tevékenység: épület részleges vagy teljes lebontása. Raktárépület (2-3 jelű) teljes elbontása.		

Sor- szám	Építési hulladék			Kezelési mód	
	A hulladék anyagi minősége szerinti csoportosítás	EWC kódszám	Tömeg (t)	Megnevezése	Helyszíne
1.	Kitermelt talaj				
2.	Betontörmelék	170101	34	Elszállítás	Engedéllyel rendelkező lerakóhelyre
4.	Fahulladék				
5.	Fémhulladék	170404	4,1	Elszállítás	Engedéllyel rendelkező lerakóhelyre
6.	Műanyag hulladék				
7.	Vegyes építési és bontási hulladék	170904	1		
8.	Ásványi eredetű építőanyag- hulladék	170202	35	Elszállítás	Engedéllyel rendelkező lerakóhelyre
Összesen:			74,1		

II. BONTÁSI HULLADÉK NYILVÁNTARTÓ LAP a bontási tevékenység végzése során keletkező hulladékhöz

Az építető adatai Neve: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Címe: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.	A vállalkozók adatai Neve, Címe KÜJ,KTJ száma:	Dátum 2020.április
Az építéshely adatai: Címe: 7100 Szekszárd Ipari park hrsz:6008/9 Helyrajzi száma: 6008/9 A végzett tevékenység: épület részleges vagy teljes lebontása. Raktárépület (2-4 jelű) teljes elbontása.		

Sor- szám	Építési hulladék			Kezelési mód	
	A hulladék anyagi minősége szerinti csoportosítás	EWC kódszám	Tömeg (t)	Megnevezése	Helyszíne
1.	Kitermelt talaj				
2.	Betontörmelék	170101	34	Elszállítás	Engedéllyel rendelkező lerakóhelyre
4.	Fahulladék				
5.	Fémhulladék	170404	4,1	Elszállítás	Engedéllyel rendelkező lerakóhelyre
6.	Műanyag hulladék				
7.	Vegyes építési és bontási hulladék	170904	1		
8.	Ásványi eredetű építőanyag- hulladék	170202	35	Elszállítás	Engedéllyel rendelkező lerakóhelyre
Összesen:			74,1		

II. BONTÁSI HULLADÉK NYILVÁNTARTÓ LAP a bontási tevékenység végzése során keletkező hulladékhöz

Az építető adatai Neve: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Címe: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.	A vállalkozók adatai Neve, Címe KÜJ,KTJ száma:	Dátum 2020.április
Az építéshely adatai: Címe: 7100 Szekszárd Ipari park hrsz:6008/9 Helyrajzi száma: 6008/9 A végzett tevékenység: épület részleges vagy teljes lebontása. Raktárépület (2-5 jelű) teljes elbontása.		

Sor- szám	Építési hulladék			Kezelési mód	
	A hulladék anyagi minősége szerinti csoportosítás	EWC kódszám	Tömeg (t)	Megnevezése	Helyszíne
1.	Kitermelt talaj				
2.	Betontörmelék	170101	34	Elszállítás	Engedéllyel rendelkező lerakóhelyre
4.	Fahulladék				
5.	Fémhulladék	170404	4,1	Elszállítás	Engedéllyel rendelkező lerakóhelyre
6.	Műanyag hulladék				
7.	Vegyes építési és bontási hulladék	170904	1		
8.	Ásványi eredetű építőanyag- hulladék	170202	35	Elszállítás	Engedéllyel rendelkező lerakóhelyre
Összesen:			74,1		

II. BONTÁSI HULLADÉK NYILVÁNTARTÓ LAP a bontási tevékenység végzése során keletkező hulladékhöz

Az építető adatai Neve: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Címe: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.	A vállalkozók adatai Neve, Címe KÜJ,KTJ száma:	Dátum 2020.április
Az építéshely adatai: Címe: 7100 Szekszárd Ipari park hrsz:6008/9 Helyrajzi száma: 6008/9 A végzett tevékenység: épület részleges vagy teljes lebontása. Raktárépület (2-6 jelű) teljes elbontása.		

Sor- szám	Építési hulladék			Kezelési mód	
	A hulladék anyagi minősége szerinti csoportosítás	EWC kódszám	Tömeg (t)	Megnevezése	Helyszíne
1.	Kitermelt talaj				
2.	Betontörmelék	170101	34	Elszállítás	Engedéllyel rendelkező lerakóhelyre
4.	Fahulladék				
5.	Fémhulladék	170404	4,1	Elszállítás	Engedéllyel rendelkező lerakóhelyre
6.	Műanyag hulladék				
7.	Vegyes építési és bontási hulladék	170904	1		
8.	Ásványi eredetű építőanyag- hulladék	170202	35	Elszállítás	Engedéllyel rendelkező lerakóhelyre
Összesen:			74,1		

II. BONTÁSI HULLADÉK NYILVÁNTARTÓ LAP a bontási tevékenység végzése során keletkező hulladékhöz

Az építető adatai Neve: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Címe: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.	A vállalkozók adatai Neve, Címe KÜJ,KTJ száma:	Dátum 2020.április
Az építéshely adatai: Címe: 7100 Szekszárd Ipari park hrsz:6008/9 Helyrajzi száma: 6008/9 A végzett tevékenység: épület részleges vagy teljes lebontása. Raktárépület (2-7 jelű) teljes elbontása.		

Sor- szám	Építési hulladék			Kezelési mód	
	A hulladék anyagi minősége szerinti csoportosítás	EWC kódszám	Tömeg (t)	Megnevezése	Helyszíne
1.	Kitermelt talaj				
2.	Betontörmelék	170101	34	Elszállítás	Engedéllyel rendelkező lerakóhelyre
4.	Fahulladék				
5.	Fémhulladék	170404	4,1	Elszállítás	Engedéllyel rendelkező lerakóhelyre
6.	Műanyag hulladék				
7.	Vegyes építési és bontási hulladék	170904	1		
8.	Ásványi eredetű építőanyag- hulladék	170202	35	Elszállítás	Engedéllyel rendelkező lerakóhelyre
Összesen:			74,1		

II. BONTÁSI HULLADÉK NYILVÁNTARTÓ LAP a bontási tevékenység végzése során keletkező hulladékhöz

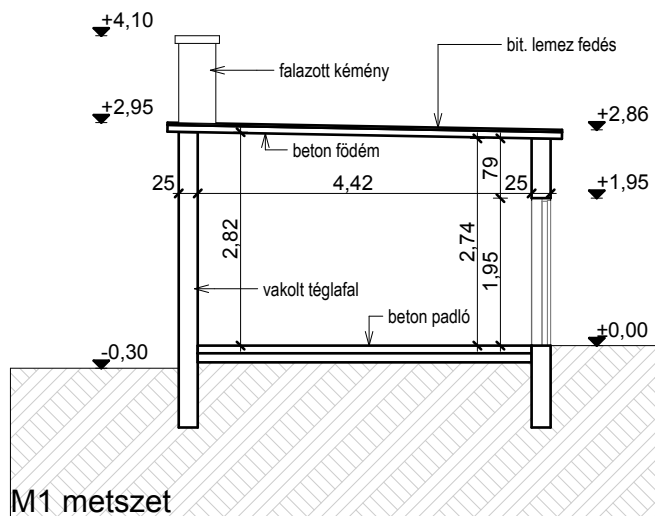
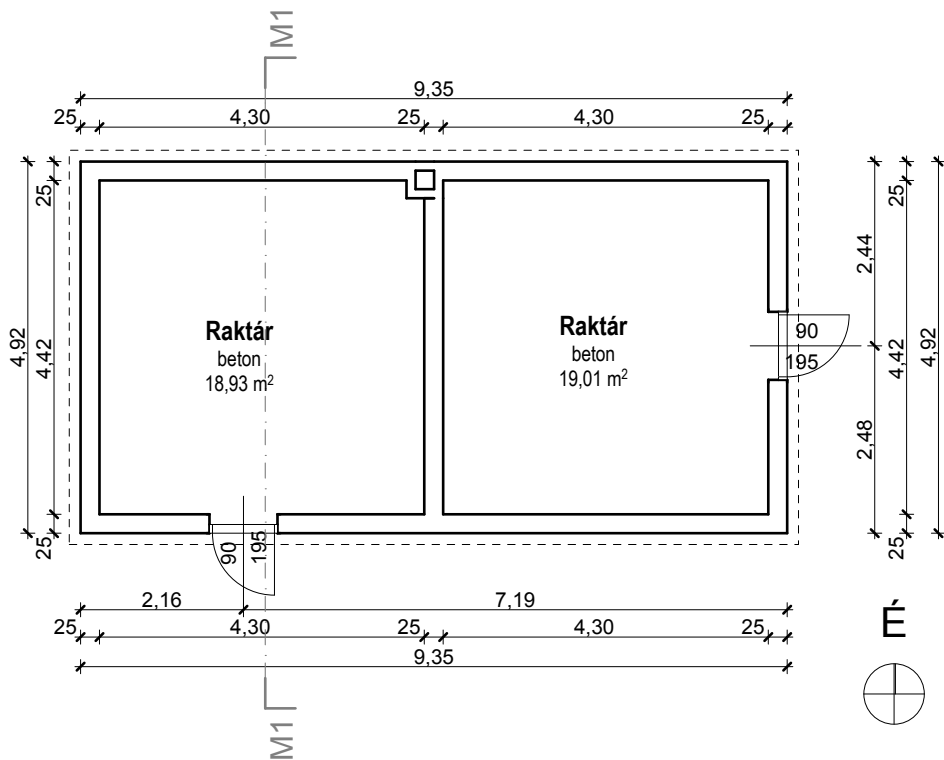
Az építető adatai Neve: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Címe: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.	A vállalkozók adatai Neve, Címe KÜJ,KTJ száma:	Dátum 2020.április
Az építéshely adatai: Címe: 7100 Szekszárd Ipari park hrsz:6008/9 Helyrajzi száma: 6008/9 A végzett tevékenység: épület részleges vagy teljes lebontása. Raktárépület (2-8 jelű) teljes elbontása.		

Sor- szám	Építési hulladék			Kezelési mód	
	A hulladék anyagi minősége szerinti csoportosítás	EWC kódszám	Tömeg (t)	Megnevezése	Helyszíne
1.	Kitermelt talaj				
2.	Betontörmelék	170101	34	Elszállítás	Engedéllyel rendelkező lerakóhelyre
4.	Fahulladék				
5.	Fémhulladék	170404	4,1	Elszállítás	Engedéllyel rendelkező lerakóhelyre
6.	Műanyag hulladék				
7.	Vegyes építési és bontási hulladék	170904	1		
8.	Ásványi eredetű építőanyag- hulladék	170202	35	Elszállítás	Engedéllyel rendelkező lerakóhelyre
Összesen:			74,1		

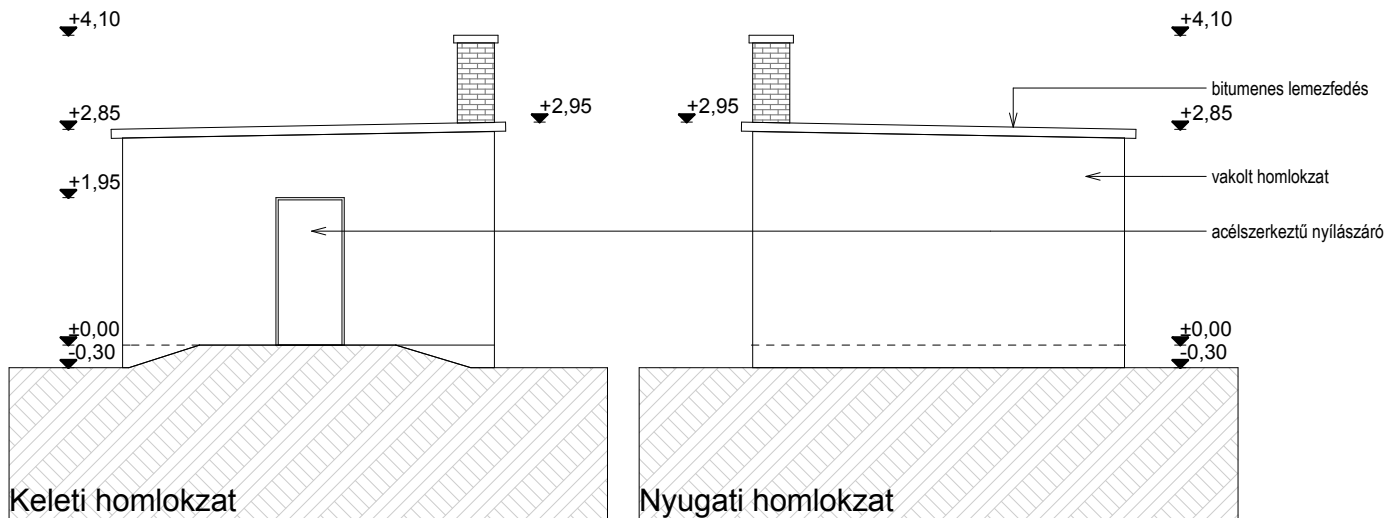
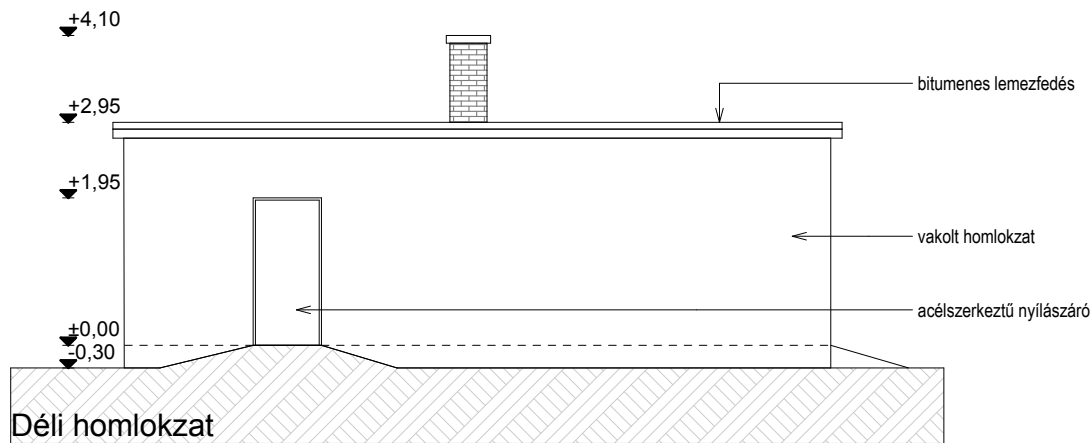
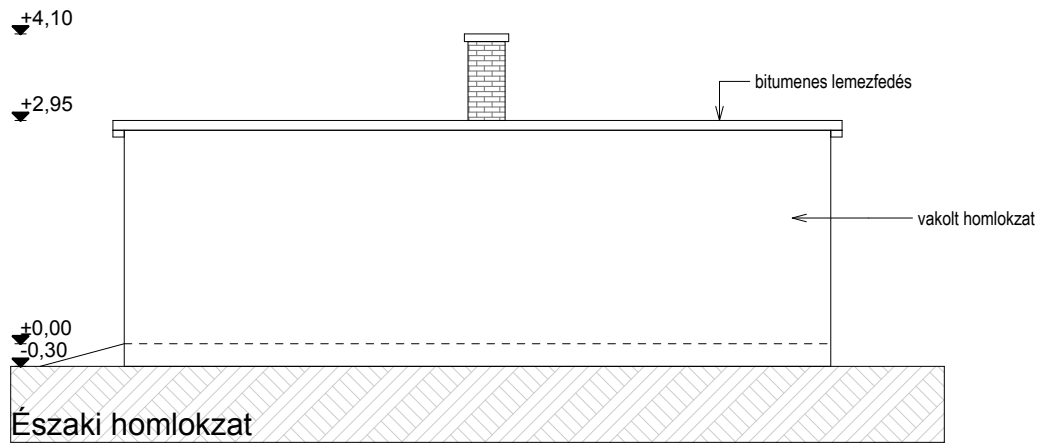
II. BONTÁSI HULLADÉK NYILVÁNTARTÓ LAP a bontási tevékenység végzése során keletkező hulladékhöz

Az építető adatai Neve: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Címe: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.	A vállalkozók adatai Neve, Címe KÜJ,KTJ száma:	Dátum 2020.április
Az építéshely adatai: Címe: 7100 Szekszárd Ipari park hrsz:6008/9 Helyrajzi száma: 6008/9 A végzett tevékenység: épület részleges vagy teljes lebontása. Raktárépület (2-9) teljes <u>elbontása</u> .		

Sor- szám	Építési hulladék			Kezelési mód	
	A hulladék anyagi minősége szerinti csoportosítás	EWC kódszám	Tömeg (t)	Megnevezése	Helyszíne
1.	Kitermelt talaj				
2.	Betontörmelék	170101	16	Elszállítás	Engedéllyel rendelkező lerakóhelyre
4.	Fahulladék				
5.	Fémhulladék	170404	2,3	Elszállítás	Engedéllyel rendelkező lerakóhelyre
6.	Műanyag hulladék				
7.	Vegyes építési és bontási hulladék	170904	1		
8.	Ásványi eredetű építőanyag- hulladék	170202	19	Elszállítás	Engedéllyel rendelkező lerakóhelyre
Összesen:			38,3		



Szekszárd Ipari park bontási terve			
Helyszín:		7100 Szekszárd Ipari park	
Megrendelő:		Szekszárd MJ Város Önkormányzata	
Építész Tervező:	Vezető tervező:	Aláírás:	
Riesz Épterv Kft.	Riesz Antal É1-02-0193		
<small>7621 Pécs, Király u. 63. Tel/Fax: 72-511-665 - Tel/30-989-2018 Email: riesz@rieszterveziroda.hu</small>	Társtervező:		
	Riesz Réka É 02-1488		
Rajz megnevezése:	Dátum:	Lépték:	Tervlapszám:
Földszinti alaprajz	2020.04.	M=1:100	M-3am



Szekszárd Ipari park bontási tervei			
Helyszín:		7100 Szekszárd Ipari park	
Megrendelő:		Szekszárd MJ Város Önkormányzata	
Építész Tervező:	Vezető tervező:	Aláírás:	
Riesz Építerv Kft. <small>7621 Pécs, Király u. 63. Tel/Fax: 72-511-695 - Tel/30-989-2018 Email: riesz@rieszepterv.hu</small>	Riesz Antal É1-02-0193	 	
	Társtervező:		
Rajz megnevezése:	Dátum:	Lépték:	Tervlapszám:
Homlokzatok	2020.04.	M=1:100	M-3h

Riesz Épterv Kft.
Pécs, Király u. 63.
tel/fax: 511-695
mobil: 30-9892018
e-mail: riesza@rieszepitesziroda.hu

Bontási műszaki leírás

A 7100 Szekszárd Ipari park hrsz:6008/9 alatti 3 jelű ipari épület bontási terveéhez

I. Adatok

Építtető: **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata**
7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Építés helye: 7100 Szekszárd Ipari park hrsz:6008/9
Tervező: Riesz Épterv Kft.
Pécs, Király u. 63.
Riesz Antal építész vezető tervező É/1-02-0193
Riesz Réka okl. építészmérnök É-02-1488

Cím: 7100 Szekszárd Ipari park
Helyrajzi szám: hrsz:6008/9
Megnevezése: raktárépület
Telek területe: m²
Épület mérete: 9,35*4,92 méter
Hasznos alapterülete: 37,94 m²
Tájolás: kelet-nyugati tengelyű
Beépítettség: szabadon álló

I. Előzmények

Bontási engedélyezési dokumentáció műszaki tartalma a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 8. melléklete szerint

„6.2. A bontási engedélyezési dokumentációnak legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

6.2.1. műszaki leírást, mely ismerteti az építmény rendeltetését, főbb és jellemző méreteit, szükség szerint anyagait és szerkezeteit, a csatlakozó közművek fajtáját, állapotát és helyzetét,

6.2.2. a bontáshoz tervezett technológiai leírást, amely tartalmazza a bontáshoz felhasználandó eszközöket, segédszerkezeteket, a műveletek sorrendjét, a közművezetékek leválasztási módját, a munkavédelmi és környezetvédelmi előírásokat, valamint az elbontásra kerülő szerkezetek, anyagok további sorsának meghatározását,

6.2.3.* helyi védelem alá tartozó építmény, illetve egyedi tájértékké minősített építmény részleges bontása esetén fényképeket az építmény valamennyi nézetéről,-

-----**Nem áll helyi védelem alatt**

6.2.4.*

6.2.5. zárt sorú beépítés esetén tartószerkezeti szakértői véleményt különös tekintettel a szomszédos ingatlanokra és az azokon lévő építmények állagvédelmére.

Nincs összeépítve a szomszédos épülettel, NEM zárt sorú

Engedély viszont csak bizonyos esetekben kell, ha a bontás műemléket érint, vagy helyi építészeti örökségvédelmi épületről van szó, esetleg olyan épületsorról beszélünk, ahol össze vannak építve a házak és a bontás érinti az alapozást vagy a csatlakozó tartószerkezetet. Ilyenek az ikerházak, vagy a sorházak.

Az épület kelet-nyugati tengelyű, 9,35*4,92 méter méretű, 2,86 méter párkánymagasságú, lapos tetős szabadon álló.

Szomszédos épülettel nincs egybeépítve.

Az épület az 1950-es években épülhetett.

Az épület régi, elavult technológiával készült, 25-ös cm téglafalakkal, vb tetőfödémmel.

Huzamos emberi tartózkodásra nem alkalmas. Vélhetően rövid időre tervezték építeni raktározásra.

Az erkölcsi elavulási ideje évtizedekkel korábban lejárt.

A szerkezet elavulási ideje is lejárt.

Az építető nem szeretné és gazdaságosan nem is tudná felújítani a viszonylag rossz állapotban lévő épületet.

II. **Funkcionális és építészeti ismertetés**

Az épület funkcióját tekintve raktárépület, mely szabadon állóan helyezkedik el a területen.

3 jelű épület,

Szintek száma: földszintes

Helyiségek: 2 db raktár 37,94 m²

bm: 2,82 méter

Anyagok:

Alapozás: úsztatott kőbeton sávalapok

Lábazat: Kent cementlábazat

Szigetelés: Nem található

Teherhordó szerkezetek: 25-ös téglafalak

Térelhatároló szerkezetek: monolit vb tetőfödém

Padlóburkolatok:

betonpadló

Födém:	monolit vb tetőfödém
Tető- és ácsszerkezet:	lapostető
Héjalás:	bitumenes lemez
Bádogos szerkezetek:	tető szegélybádog
Homlokzat:	vakolt festett téglafal
Nyílászárók:	
<i>ajtók</i>	szögvaskeretes lemezelt acélajtó
<i>ablakok</i>	nincs

Villamos leírás: PREEVIT - Humán Kft. Merkl Gábor

A 3. jelű épületben nincs villany

A raktárak feltárási útja mentén nem üzemelő kandelláberes hálózat húzódik. A L9m-es beton kandelláberek ill. a rajtuk lévő 2x125W-os HGL lámpatestek elbontandók. A kandellábereket tápláló kábel hálózat is a tereprendezési munkák során elbontásra kerül.

Gépész leírás: Kertész Bt Kertész Gábor

- vízellátás:	nincs
- szennyvízelvezetés:	nincs
- gázellátás:	nincs
- fűtés:	nincs
--melegvízellátás:	nincs

—
A gépészeti külső közművek nem esnek az építési területre ezért megmaradónak tekintendők.

Pécs, 2020.április

**RIEZ**
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ KFT
PÉCS, KIRÁLY U. 63.

Riesz Antal
Építész v. tervező

Riesz Épterv Kft.
Pécs, Király u. 63.
tel/fax: 511-695
mobil: 30-9892018
e-mail: riesz@rieszepitesziroda.hu

Bontási technológiai leírás

A 7100 Szekszárd Ipari park hrsz:6008/9 alatti 3 jelű ipari épület bontási terveihez

Adatok:

Építtető: **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata**
7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Építés helye: 7100 Szekszárd Ipari park hrsz:6008/9
Tervező: Riesz Épterv Kft.
Pécs, Király u. 63.
Riesz Antal építész vezető tervező É/1-02-0193
Riesz Réka okl. építészmérnök É-02-1488

I. Megelőző munkák

Átadás-átvétel során esetleges észrevételeket a munkanaplóba rögzíteni kell. A bontást csak a bontási engedély birtokában szabad megkezdeni. A bontási munkákat dilatációs egységenként kell végezni, amelyek kiürítését biztosítani kell. A bontás megkezdése előtt ki kell kapcsolni, ill. el kell zárni a víz, villany, gáz, csatorna és telefonhálózatot, közvilágítást. Gondoskodni kell felvonulási szekrény telepítéséről. Közcsatornát el kell falazni, vagy záródugót kell alkalmazni. A csatorna elfalazása után is meg kell oldani a bontás alatt álló épület csapadékvíz elvezetését. A bontási munkák megkezdése előtt az összes vezetéket le kell üríteni. A közművek kiiktatását a bontási naplóban rögzíteni szükséges. Víznyerő helyet biztosítani kell a portalanításra. A külső környezetet a bontás ideje alatt védeni kell a munkafolyamatok káros hatásaitól.

II. Bontási munkák

1. Megelőző szakipari munkák

Az újból felhasználható szerelvények, csaptelepek, vécésészék, mosdók, zuhany tálcák, külső és belső nyílászárók fokozottan óvatos bontásáról, illetve zárt és zárható tárolásáról gondoskodni kell. A bádogos- és szigetelőanyagok darabos áruként teherautóra rakva elszállítandók, nem használhatók fel. Törmelék elszállításáról, a téglák tisztításáról és a veszélyzónán kívüli raklapon történő tárolásáról gondoskodni kell. Az egyes anyagokat fajta, méret és minőség szerint kell tárolni.

A veszélyzóna (épület körüli 6 m-s sáv) körülkerítése, a külső közművek lekapcsolása és a biztonságvédelem biztosítása (biztonsági felszerelés: védősisak, védőruha) után megkezdődhet a bontás.

2. Belső szerelvények

Fürdőkádb, mosdókagyló, vécécésze, beépített szekrény, kályha kibontása.

3. Burkolatok

Fal- és padlóburkolat szerkezetileg való visszabontása

Csempe falburkolat: A bővítmény fürdőhelyiségében a csempe falburkolat 1,5 m magasságig nyúlik fel, továbbá a konyhában a mosogató felett 0,80 m² nagyságban található, ezeket egyenként le kell bontani. A munka során ügyelni kell, nehogy egy elem kibontásakor több másik is leszakadjon a falról, mert ez igen súlyos baleseteket okozhat, csakúgy, mint a törött, csorbult darabok.

A mettlachi bontását elemenként, a törésekre, csorbulatokra ügyelve kell végezni. A kibontott burkolatot a helyszínen meg kell tisztítani, hogy azonnal deponálható illetve elszállítható legyen, a cementlap bontásánál is hasonlóképpen kell eljárni.

A szőnyegpadlót és a PVC padlót feltekerve deponáljuk és szállítjuk el.

4. Nyílászárók bontása

A következő előkészítő munkafázis a nyílászárók kiemelése. Először is gondoskodni kell róla, hogy a munka 5m-es körzetében senki ne tartózkodhasson. Ezután ki kell emelni az üvegtáblákat a keretektől oly módon, hogy azokban repedt üveg, üvegdarab ne maradjon. A kiemelt üvegtáblákat függőleges helyzetben, biztonságos módon kell tárolni, és mihamarabb elszállítani. Hogy a keretek kibontásakor esetlegesen keletkező sérüléseket elkerüljük, a nyílászárókeretek bontását a falazat bontásával párhuzamosan, fokozatosan kiszabadítva végezzük. A bejárati ajtó bontását a falazat bontásával együtt végezzük.

5. Lépcső bontása

Előlépcső bontása.

6. Bádogozás bontása

A lapos tető szélén lévő szegélybádogot kel elbontani a tetővel egyszerrel.

7. Tetőfedés bontása

A bitumenes lemezt kell a tetőről kézi erővel lebontani.

8. Kémény bontása

A kéményt a lapostetőről lehet bontani. A bontott anyagot a kürtőbe lehet ejteni vagy leengedni. Kis kéménykürtő esetén jobb megoldás a bontott anyagot csúszdán a terepszintre juttatni és az épülettől távol egy helyen tárolni.

9. Födém bontása

A monolit vb lemezfödém bontása előtt alátámasztó allványt (zsaluzatot) kell építeni. A vb lemez bontása ennek elkészülte után kezdhető meg fölülről bontókalapáccsal.

A keletkező törmeléket olyan méretűre kell felaprítani, hogy az csúszdán leereszthető legyen. Bontásból kikerülő anyagokat folyamatosan el kell szállítani. A födémen lévő nyílások lefedéséről vagy elzárásáról gondoskodni kell.

Gépi bontás is megengedett, azonban ez esetben a födém bontása előtt a területen csak a gépkezelő tartózkodhat, az épületen kívül eső területen.

10. Falak bontása

Bontásukhoz az egyik oldalról állványt kell készíteni, és a falat a bontás oldaláról meg kell támasztani.

A teherhordó falazat 25-ös cm téglá, melynek anyaga nem használható, ezért döntéssel lehet bontani. A munka szerkezettől független állványzatról, felülről lefelé történik. A falazat állványzattal ellentétes oldalán 1 m széles pallóterítésről kell gondoskodni, a kibontott törmelékek számára. Legfeljebb 1 m magas falszakasz bontása után a törmeléket a pallóterítésről el kell szállítani. A porképződés megakadályozására a bontott törmeléket locsolni kell.

Az épület alapincézetlen.

11. Alapozás bontása

Az úsztatott kőbeton és téglá sávalapot elemekre kell bontani, és az épülettől távol egy helyen kell tárolni. A kibontott alapok helyét talajvisszatöltéssel és zúzott kővel leszórva kell feltölteni.

I. Munkavédelem

Anyagot a munkahelyen csak olyan mennyiségben szabad tárolni, hogy az a munkát ne zavarja, tegye lehetővé a biztonságos közlekedést és a segédszerkezet állóképességét ne veszélyeztesse.

Valamennyi építési munkahelynél biztosítani kell a munka biztonságos elvégzéséhez szükséges mozgásteret.

Ha a természetes megvilágítás nem kielégítő, továbbá sötétedés után a munkahelyeket és a közlekedési utakat meg kell világítani.

Meglévő építményen bármely munka megkezdése előtt meg kell győződni arról, hogy annak állékonysága megfelelő, a munka elvégzéséhez szükséges teher viselésére alkalmas. Ha ez nem biztosított, a munkát megkezdeni csak akkor szabad, ha a szükséges megerősítéseket és/vagy alátámasztásokat méretezés alapján elvégezték.

Anyagokat csak olyan mennyiségben szabad egymásra helyezni, hogy állékonyságuk megfelelő legyen.

Veszélyes és/vagy ártalmas anyagokat ételmezési célra készített edényben, üvegekben, tartályokban, hordókban elhelyezni tilos.

Veszélyes és/vagy ártalmas anyagokat, illetve ezek elegyét tárolni csak az erre a célra szolgáló, ép, lezárt, törés ellen védett edényben, fajtánként csoportosítva, tartalmukat megjelölve, elkülönített, zárható, erre kijelölt helyen szabad megfelelő, jól olvasható feliratozással, kezelésüknél és tárolásuknál figyelembe kell venni az egyéb jogszabályi előírásokat is.

Az irányító kötelessége, hogy kialakítsa az építési munkahelyen a munkagépek, járművek közlekedési rendjét, és ezt a megfelelő jelzések elhelyezésével az érintettek tudomására hozza.

A bontási munkát csak szakképesítéssel, tapasztalattal és megfelelő gyakorlattal rendelkező személy irányításával lehet végezni.

A bontást végző dolgozókkal az alkalmazott technológiát, műveletet meg kell ismertetni.

A bontási munkák megkezdése előtt, a bontandó épület állapotát meg kell vizsgálni és a megállapításokat a bontási sorrend kialakításánál figyelembe kell venni. Meg

kell állapítani a becsatlakozó vezetékek állapotát, fajtáját és helyzetét, majd meg kell győződni arról, hogy a vezetékeket leválasztották és leürítették.

Munkamegszakítás esetén a bontás közbeni, valamint a megmaradó épületszerkezetek állékonyságát biztosítani kell.

A bontási munkaterületet kerítéssel kell körülvenni és idegen, illetéktelen személyek bejutását meg kell akadályozni.

Épületek összefüggő szerkezeti részeit több szinten egyszerre bontani nem szabad.

A közlekedési és menekülési utakat a törmeléktől tisztán kell tartani.

Bontásnál a falmagasság kétszeresének megfelelő sávot kell veszélyes zónának tekinteni.

Bontási munkák általános követelményei:

A bontási munkák megkezdése előtt a bontandó épületet a közműhálózatról le kell választani, az összes csövet le kell üríteni.

Gondoskodni kell a bontás alatt álló épültre kerülő csapadékvíz elvezetéséről.

Szerkezetek bontása:

Bontási munkát csak szakképesítéssel, tapasztalattal és megfelelő gyakorlattal rendelkező személy és a felelős műszaki vezető irányításával lehet végezni.

Munkahelyek - közlekedési utak:

Az építési munkahelyeket úgy kell kialakítani, illetve berendezni, hogy

- az építési munka sajátosságainak,
- a változó építési körülményeknek és állapotoknak,
- az időjárási követelményeknek,
- a mindenkori szakmai tevékenységnek megfelelően folyamatosan megvalósuljanak, az egészséges és biztonságos munkavégzés követelményei.

A munkahelyeket és közlekedési utakat úgy kell kialakítani, hogy azok megfelelő teherbírásnak, a rajtuk bonyolódó közlekedési és szállítási feladatoknak megfeleljenek.

Valamennyi építési munkahelynél biztosítani kell a munka biztonságos elvégzéséhez szükséges mozgásteret.

Munkavállaló alkalmassága:

Építés kivitelezési munkahelyeken csak azokat a személyeket szabad foglalkoztatni, akik az egyéb jogszabályokban meghatározottak szerint alkalmasak a munkavégzésre. (Előzetes orvosi alkalmassági vizsga, munkavédelmi oktatásban részesült személyek.)

Egyedül munkát csak olyan személy végezhet, akit erre felkészítettek és alkalmasságáról a munkáltató meggyőződött.

Járművet, munkagépet vagy egyéb segédeszközt csak az a személy vezethet, illetve kezelhet, aki megfelel a külön jogszabályban előírt feltételeknek. (Kisgépközlekedési jogosítvány, gépközlekedési jogosítvány, könnyű gépközlekedési vagy nehéz-gép közlekedési jogosítvány.)

Leesés elleni védelem:

A leesés elleni védelem méretezett és megfelelően rögzített lefedéssel, vagy 1,00 méter magas kétsoros, 0,5 m-nél nem nagyobb osztásközű, lábdeszkával ellátott korláttal, illetve ezekkel egyenértékű védelmet nyújtó megoldással biztosítható.

Védőháló, illetve védőrács alkalmazása esetén annak lyukmérete a 10×10 cm-t nem haladhatja meg.

Földmunkák végzésének jelzése:

- munkagödör esetén 0,25 m és 1,25 méter mélység között jelzőkorlátot, 1,26 m-t meghaladó mélységnél védőkorlátot,
- lakott területen kívül 0,25 m mélység alatt jelzőkorlátot kell létesíteni, - azokban az esetekben amikor a munkavégzés magassága a 2,0 m-t meghaladja, védőkorlátot közbenső korlátot és lábgerendát kell felszerelni.

Szállítás és raktározás:

Anyagokat csak olyan mennyiségben szabad egymásra helyezni, hogy állékonyságuk megfelelő legyen.

Kör keresztmetszetű oszlopokat, csöveket és hasonló formájú anyagokat elmozdulás ellen rögzíteni kell. Lemezeket, lapokat és hasonló anyagokat függőleges raktározás esetén, eldőlés ellen megfelelően biztosítani kell.

Tárgyakat az építményekről ledobni csak biztonságosan kialakított ledobó helyről és csak akkor szabad, ha a veszélyeztetett területet figyelő személy biztosítja, továbbá a megközelítést elkerítéssel vagy elzárással lehetetlenné tették. A munkát csak akkor szabad megkezdeni, ha az anyagledobást végző személy maga is meggyőződött arról, hogy a figyelő jól látható és a ledobás megkezdésére jelzéssel engedélyt adott. A figyelő személyt a munkavégzése alatt más munkával megbízni nem szabad, és olyan helyen kell a figyelési helyet kijelölni, ahol az érintett személy nincs veszélynek kitéve.

Tégla, cserép, pala, kocka, szegély és idomkövek, burkolólapok rakatmagassága:

- téglák esetében az 1,8 m-t,
- cserép esetében 1,8 m-t,
- kocka, szegély és egyéb idomkövek esetében 1,5 m-t,
- burkolólapok esetében az 1,2 métert.

Építőanyagokkal megrakott egység rakományképző eszközöket csak úgy szabad egymásra helyezni, hogy azok felfekvési területe illeszkedjen, és magassága három egységet ne haladja meg.

Egyéni védőfelszerelések:

Az egyéni védőfelszereléseket úgy kell biztosítani, hogy a veszély vagy ártalom ellen biztosítsa a megfelelő védelmet. Olyan egyéni védőfelszerelést kell biztosítani, ami megfelel a munkavállaló méreteinek. Az egyéni védőfelszerelést mindazon dolgozók részére biztosítani kell, akik az adott munkaterületen munkát végeznek, illetve egyéni ok miatt ott tartózkodnak.

Építőipari munkaterületen védősisak viselése kötelező, kivételt képez a tárgyak esésétől nem veszélyeztetett belső munkahelyen végzett szakipari és irodai munkák. Amennyiben a leesés elleni védelmet nem lehet műszaki megoldással kielégítően biztosítani, akkor a munkavállaló csak munkaöv, biztonsági hevederzet, illetve zuhanásgátló használatával végezheti a munkát. Ilyen esetben előzetesen ki kell alakítani vagy jelölni azokat a teherhordó szerkezeteket, ahová a munkavállaló a védőfelszerelést rögzíteni tudja.

Földmunkák:

A földmunkák területén lévő vezetékek nyomvonalát és a berendezések helyét, a szükséges védelmi körzetet a kivitelei terveken fel kell tüntetni.

A térszín alatti földmunkák megkezdése előtt az építési területen az ismeretlen vagy rejtett nyomvonalú vezetékeket fel kell kutatni, továbbá a munkák során fellelt vezetékeket, tárgyakat azonosítani kell. Ha az építési területen nem azonosítható anyagot (veszélyes hulladékot, lőszert stb.) vezetéket tárnak fel, a munkát csak akkor lehet folytatni, ha annak veszélytelenségéről meggyőződtek.

Munkagödör (munkaárok) szélét a szakadólapon belül csak abban az esetben szabad megterhelni, ha a dúcolás méretezve van a terhelésből származó többlet felvételére. Kézi munka esetén, a munkaárok szélén 0,50 m széles padlót kell biztosítani.

A dúcolást a talaj állékonysága és a munkaszint mélysége, továbbá a fellépő igénybevételnek megfelelően kell kialakítani. Amennyiben a munkagödör 5 m-nél mélyebb vagy ha a munkagödör mellett - a szakadólapon belül - statikus és dinamikus terhelés is várható, ebben az esetben a dúcolás biztonságát számítással igazolni kell.

A dúcolás olyan legyen, hogy az a kidúcolt földtömeg vagy építmény állékonyságát és munkahelyen dolgozók testi épségét védje, valamint a munkaterületről a kitermelt anyag eltávolítható, és a kidúcolt munkatérben a munka elvégezhető legyen.

A dúcokon átjárni, azokat munkaállásként és anyagtárolásra használni nem szabad. Meglévő építmények mellé kerülő falak alapozásánál - amennyiben az új létesítmény alapozásának legalsó szintje mélyebb, mint a meglévő fal alapozási szintje - a meglévő falat és a hozzá csatlakozó födémeket méretezett dúcolással alá kell támasztani az alapozás tervezett kiegészítéséig.

A kidúcolt munkaárok fenékszélessége 0,8 m-nél kisebb nem lehet.

Zsaluzatok - alátámasztó állványok:

Zsaluzatot és alátámasztó állványzatot úgy kell kialakítani, megtervezni és kivitelezni, hogy a fellépő terheléseket és igénybevételeket a kivitelezés teljes időtartama alatt biztosan viselni tudja, továbbá a talajnak, illetve az alatta elhelyezkedő épületrésznek megfelelően átadja.

Ha a talaj nem alkalmas a várható teher viselésére, akkor teherelosztásról kell gondoskodni gerendából, vagy egyéb anyagból, amely alkalmas a teher viselésére, átadására.

Az alátámasztó dúcokat lehetőleg fémből kell készíteni. Amennyiben ezek állíthatók, úgy a teherbíró képességüket fel kell tüntetni és megfelelésüket, alkalmasságukat rendszeresen vizsgálni kell.

A zsaluelemek összeépítéséhez, szétbontásához legalább 50,0 cm széles munkaállványt, munkaterületet kell biztosítani.

Tetőszerkezeten végzett munka:

Azokon a tetőszerkezeteken, amelyeknek dőlésszöge a 20°-ot meghaladja és a talajszinthez képesti magassága eléri a 2,0 métert, A személyek esésének megakadályozása érdekében korlátot, védőtetőt, vagy védőrácsot kell biztosítani.

Amennyiben erre nincs mód, úgy a személyek esését biztonsági övvel meg kell akadályozni.

Vizes, csúszós, vagy töredezett tetőborítás esetén 20° dőlésszög alatt is szükséges a személyek és tárgyak esésének védelmét biztosítani.

A biztonsági kötélzetet olyan helyre kell rögzíteni, ahol az megfelelően tudja elviselni az esetleges lezuhanásból adódó terhelést. A kikötési pontokat előzetesen meg kell határozni és szükség esetén méretezni.

Építőipari állvány

Építési állványok tervezése:

Állványok készítéséhez, a termékszabványokban meghatározott elemekből készített bakállványok, a 20,0 méternél nem magasabb létraállványok, valamint 2000 N/mz terhelésnél nem nagyobb igénybevételű fémállványok kivételével állványteret kell készíteni.

Az állvány megengedett hasznos terhelését fel kell tüntetni.

Meg kell adni az állvány építési és bontási technológiáját, beleértve az esetleg felhasználandó munkagépek ismertetését, valamint a túlemelések, a várható összenyomódások és süllyedések mértékét.

Közölni kell a munkavédelmi berendezések (korlátok, lábdeszkák, védőtetők, védőhálók stb.) részleteit és felerősítésük módját, valamint tételes felsorolásban a betartandó biztonsági előírásokat.

Állványok használatbavétel előtti vizsgálata:

Az elkészült állványokat használatbavétel előtt, valamint hosszú megszakítás vagy viharos időjárás után minden alkalommal felül kell vizsgálni. A vizsgálat pontos idejét és tényét írásban kell rögzíteni. Az állványt használatba venni csak a vizsgálat kedvező eredménye után, megfelelő engedély alapján szabad.

A használatban lévő állványok időszakos vizsgálata során ellenőrizni kell az állvány anyagának állapotát (korhadás, esetleges sérülések stb., továbbá a kapcsolatok teherbírását és merevségét / kötőelemek lazulása, egyenlőtlen süllyedés) is.

Állványpadozatok:

Az állványpadozatot 48 mm vastag állványpallóból, szabványos deszkatáblából, vagy terhelhetőség és állékonyság szempontjából ezekkel egyenértékű fából vagy fémből kell készíteni. Az állványpadozatul szolgáló 48,0 mm vastagpallókat, illetve a deszkatáblákat úgy kell alátámasztásra helyezni, hogy a pallók a felfekvés külső szélén legalább 15,0 mm-rel, de legfeljebb 30,0 mm-rel nyúlhatnak túl.

Az állványpadozat szélességi mérete:

- falétra állvány vakolás, tatarozás céljára legalább 0,5 m
- csőállvány vakolás, tatarozás céljára legalább 0,6 m
- anyaglerakás, falazás céljára legalább 1,0 m - keretes térállványok esetében legalább az adott típus állványkeret terítési szélessége legyen.

Az állványpadozatokat úgy kell egymás felett megépíteni, hogy alattuk 190,0 cm szabad magasság legyen a közlekedésre.

A korlátdeszkát és a lábdeszkát állványelemekből kell készíteni, a felerősítésre szolgáló támasz-oszlopok távolsága egymástól 3,0 méter legyen.

Andráskötésnek legalább 48,0 mm vastagságú állványpallót, vagy azzal szerkezetileg egyenértékű fémanyagú keresztmerezítőt szabad alkalmazni. Az oszlopok állékonyságát állítás közben ideiglenesen biztosítani kell (pl. dúcolással vagy kihorgonyzással).

Létrák munkavédelmi követelményei:

A létrákat használatbavételük előtt teherbírásra ellenőrizni kell. A létrákat két végükön alá kell támasztani és 4,0 méter hosszúságig 1500 N 5,0 méter hosszúságig 2000 N tömeggel kell a közepén megterhelni. E terhelés alatt a létrán káros alakváltozás nem keletkezhet.

A létrák pofafáit alsó és felső végükön, valamint a közepén legalább 8 mm átmérőjű szorítócsavarral kell összefogni.

Támasztólétrát elcsúszás ellen biztosítani kell. Ezen tartósan munkát végezni nem szabad.

Kétágú létrákon - a szétcsúszás megakadályozására - mindkét ágon rögzített és az igénybevételnek megfelelően méretezett kötőelemet kell alkalmazni (szétcsúszás ellen).

A kétágú létra hossza legfeljebb 5 méter lehet. A kétágú létrára állványt építeni nem szabad.

Munkavégzés gépi eszközökkel:

Építőipari kivitelezési munkáknál üzemeltetett gépet úgy kell telepíteni, hogy ne veszélyeztesse a munkahelyet, emberi tartózkodásra szolgáló épületet, illetőleg körforgalmi utat. Ha ez nem valósítható meg, akkor egyéb egyenértékű védelemről kell gondoskodni, mint pl. védőfal, dúcolás stb.

Építési munkahelyen nem telepíthető gép feszültség alatt lévő erősáramú, kis vagy nagyfeszültségű lég, kábelvezeték veszélyes közelségében. Nem veszélyeztethet nyomástartó edényt, csővezeték, tűz és robbanásveszélyes, illetve egyéb veszélyes anyagot tároló helyiséget.

Szabadban telepített gép esetén a vonatkozó előírások szerint gondoskodni kell:

- a gép villámvédelméről,
- széllel szembeni állékonyságáról és akaratlan elmozdulás elleni védelméről,
- a kezelőhelyeket úgy kell kialakítani, hogy onnan jól belátható legyen az a terület, ahol a gép működik.

A kezelőhely védje meg a gép kezelőjét az esetleg lehulló tárgyaktól, építési törmeléktől, a kedvezőtlen időjárástól.

Tetőfedő és szigetelő munkák:

Munkakezdés előtt a tetőn áthaladó vagy a munkavégzés közelében lévő csupasz villamos vezetékét feszültségmentesíteni kell.

Ha a tetőn munkát végeznek „Vigyázz a tetőn dolgoznak” feliratú táblával a munkavégzést a közlekedés szintjén jelezni kell. Szükség esetén elkerítéssel kell biztosítani, hogy személyek ne kerülhessenek olyan közelségbe, hogy az esetleg lehulló cserép vagy szerszám sérülést okozhasson.

Az épület környezetében különös tekintettel az épület rendeltetésére védőtetőt kell készíteni, mely védelmet biztosít az épület környezetében közlekedők számára azokon a helyeken, ahol a közlekedés elkerülhetetlen. Egyéb tekintetben a munkahely megközelítését biztonsági és vagyónvédelmi kerítéssel kell lehatárolni.

A tetőn munkát végezni csak csúszásmentes lábbeliben szabad.

A munka befejeztével naponként a tetőt, a csatornákat meg kell tisztítani a törmeléktől, hulladéktól. Anyag és szerszám a munka befejezése után a tetőn nem maradhat.

A villámvédelemről - már a kivitelezés alatt is - a vonatkozó előírások szerint kell gondoskodni.

Munkavégzés szűk munkatérben:

Aknákban, csatornáknakban, árkokban munkát végezni csak akkor szabad, ha a munkavégzés megkezdése előtt a munka irányítója meggyőződött arról, hogy ott gázok, vagy egyéb veszélyes anyagok nem képződtek vagy képeződnek, és ezek a munka során felhasznált anyagokkal vagy eszközökkel reakcióba lépve nem veszélyeztetik-e a munkavégzőket.

Csatornában, aknában végzendő munka esetén a szükséges helyi adottságtól függő biztonságos előírásokat a munkavégzés irányítójának meg kell határozni, és ezt a munkát végzőkkel ismertetni kell.

A meghatározott biztonsági intézkedések megvalósításáért a munkavégzés teljes időszaka alatt a munka irányítója a felelős.

Felhívjuk a tisztelt kivitelező figyelmét, hogy a munkavégzés során a Munkavédelmi Feladattervben előírt, valamint a 93-as Munkavédelmi Törvény, továbbá a 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EÜM együttes rendelet vonatkozó előírásait kell figyelembe venni.



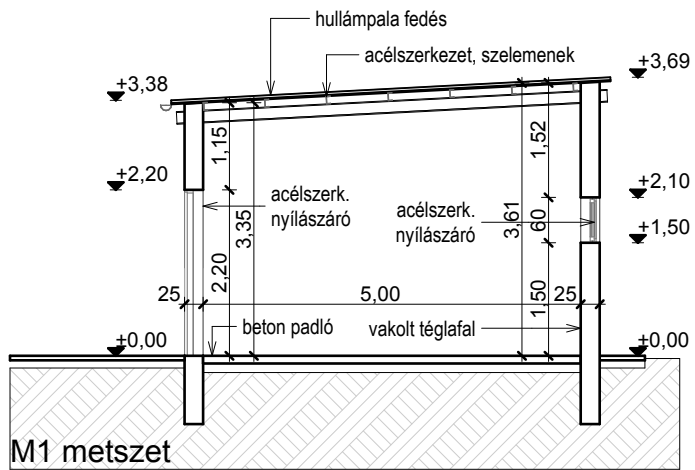
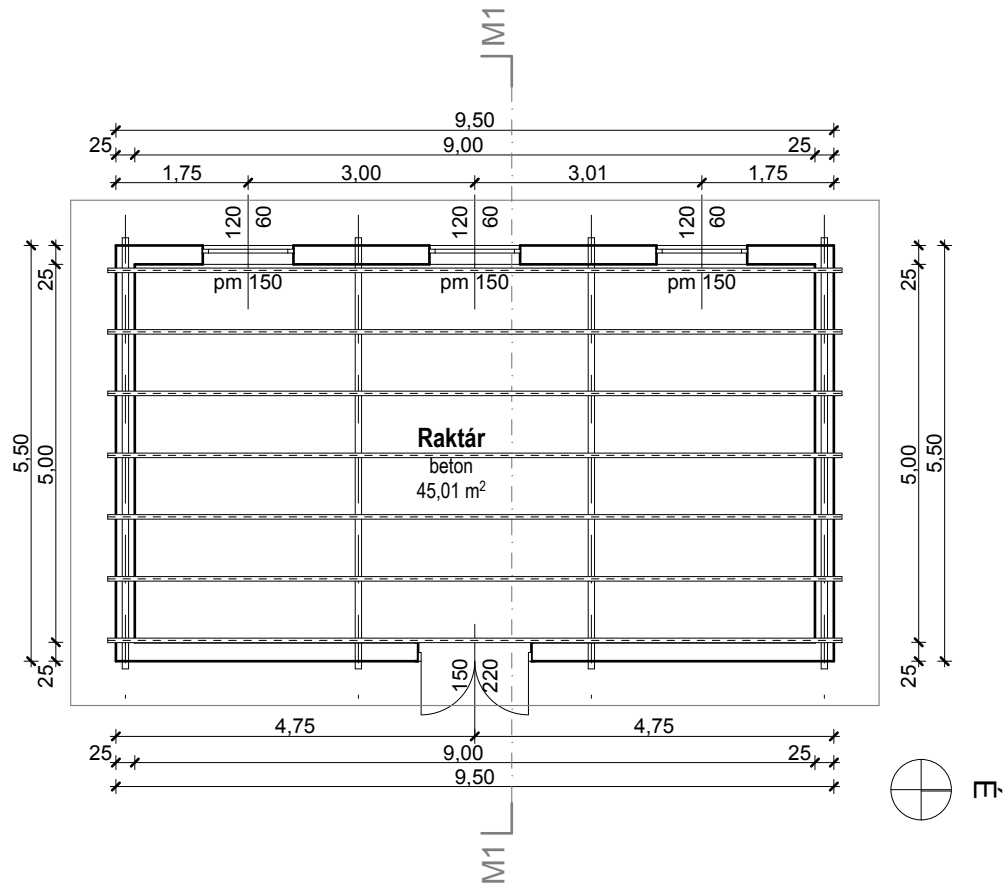
Pécs, 2020.április .

Riesz Antal
Építész v. tervező

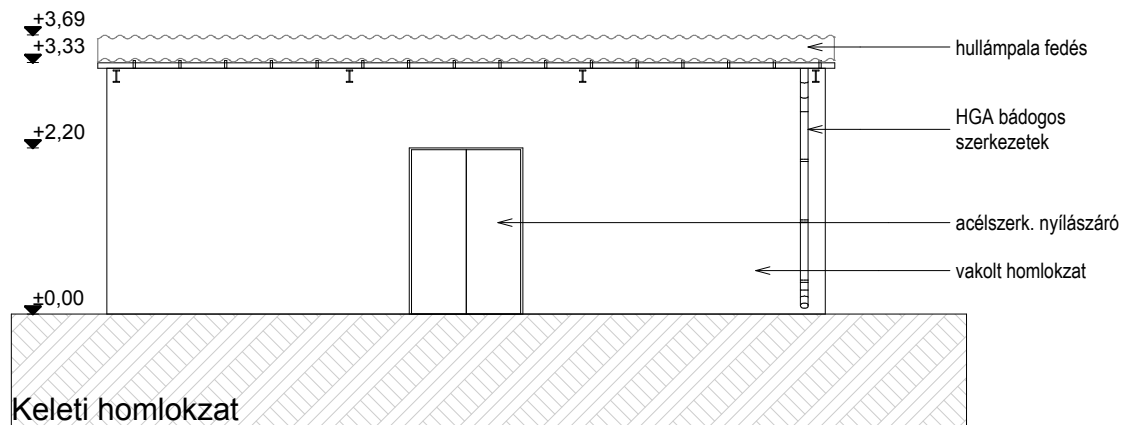
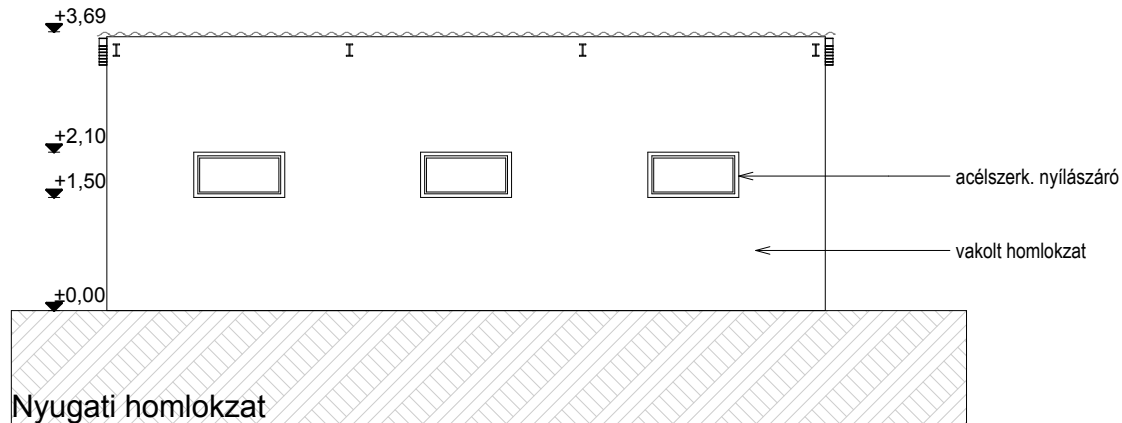
II. BONTÁSI HULLADÉK NYILVÁNTARTÓ LAP a bontási tevékenység végzése során keletkező hulladékhoz

Az építető adatai Neve: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Címe: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.	A vállalkozók adatai Neve, Címe KÜJ,KTJ száma:	Dátum 2020.április
Az építéshely adatai: Címe: 7100 Szekszárd Ipari park hrsz:6008/9 Helyrajzi száma: 6008/9 A végzett tevékenység: épület részleges vagy teljes lebontása. Raktárépület (3-as jelű) teljes elbontása.		

Sor- szám	Építési hulladék			Kezelési mód	
	A hulladék anyagi minősége szerinti csoportosítás	EWC kódszám	Tömeg (t)	Megnevezése	Helyszíne
1.	Kitermelt talaj				
2.	Betontörmelék	170101	24	Elszállítás	Engedéllyel rendelkező lerakóhelyre
4.	Fahulladék				
5.	Fémhulladék	170404	0,1	Elszállítás	Engedéllyel rendelkező lerakóhelyre
6.	Műanyag hulladék				
7.	Vegyes építési és bontási hulladék	170904	1		
8.	Ásványi eredetű építőanyag- hulladék	170202	27	Elszállítás	Engedéllyel rendelkező lerakóhelyre
Összesen:			52,1		



Szekszárd ipari park bontási terve			
Helyszín:		7100 Szekszárd, Ipari park	
Megrendelő:		Szekszárd MJ Város Önkormányzata	
Építész Tervező:	Vezető tervező:	Aláírás:	
Riesz Épterv Kft. <small>7621 Pécs, Király u. 63. Tel/Fax: 72-511-695 - Tel/30-989-2018 Email: riesz.e@riesztervezoproda.hu</small>	Riesz Antal É1-02-0193	 	
	Társtervező:		
Rajz megnevezése:	Dátum:	Lépték:	Tervlapszám:
Alaprajz, metszet	2020.04.	M=1:100	M-4am



Szekszárd ipari park bontási tervei			
Helyszín:		7100 Szekszárd, Ipari park	
Megrendelő:		Szekszárd MJ Város Önkormányzata	
Építész Tervező:	Vezető tervező:	Aláírás:	
Riesz Építerv Kft.	Riesz Antal É1-02-0193		
<small>7621 Pécs, Király u. 63. Tel/Fax: 72-511-665 - Tel/30-989-2018 Email: riesz@rieszepterviroda.hu</small>	Társtervező:		
	Riesz Réka É 02-1488		
Rajz megnevezése:	Dátum:	Lépték:	Tervlapszám:
Homlokzatok	2020.04.	M=1:100	M-4h

Riesz Épterv Kft.
Pécs, Király u. 63.
tel/fax: 511-695
mobil: 30-9892018
e-mail: riesza@rieszepitesziroda.hu

Bontási műszaki leírás

A 7100 Szekszárd Ipari park hrsz:6008/9 alatti 4 jelű ipari épület bontási terveéhez

I. Adatok

Építtető: **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata**
7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Építés helye: 7100 Szekszárd Ipari park hrsz:6008/9
Tervező: Riesz Épterv Kft.
Pécs, Király u. 63.
Riesz Antal építész vezető tervező É/1-02-0193
Riesz Réka okl. építészmérnök É-02-1488

Cím: 7100 Szekszárd Ipari park
Helyrajzi szám: hrsz:6008/9
Megnevezése: üres, könnyűszerkezetes raktárépületek
Telek területe: m²
Épület mérete: 9,50*5,50 méter
Hasznos alapterülete: 45,01 m²
Tájolás: észak-déli tengelyű
Beépítettség: szabadon álló

I. Előzmények

Bontási engedélyezési dokumentáció műszaki tartalma a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 8. melléklete szerint

„6.2. A bontási engedélyezési dokumentációnak legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

6.2.1. műszaki leírást, mely ismerteti az építmény rendeltetését, főbb és jellemző méreteit, szükség szerint anyagait és szerkezeteit, a csatlakozó közművek fajtáját, állapotát és helyzetét,

6.2.2. a bontáshoz tervezett technológiai leírást, amely tartalmazza a bontáshoz felhasználandó eszközöket, segédszerkezeteket, a műveletek sorrendjét, a közművezetékek leválasztási módját, a munkavédelmi és környezetvédelmi előírásokat, valamint az elbontásra kerülő szerkezetek, anyagok további sorsának meghatározását,

6.2.3.* helyi védelem alá tartozó építmény, illetve egyedi tájértékké minősített építmény részleges bontása esetén fényképeket az építmény valamennyi nézetéről,-

-----**Nem áll helyi védelem alatt**

6.2.4.*

6.2.5. zárt sorú beépítés esetén tartószerkezeti szakértői véleményt különös tekintettel a szomszédos ingatlanokra és az azokon lévő építmények állagvédelmére.

Nincs összeépítve a szomszédos épülettel, NEM zárt sorú

Engedély viszont csak bizonyos esetekben kell, ha a bontás műemléket érint, vagy helyi építészeti örökségvédelmi épületről van szó, esetleg olyan épületsorról beszélünk, ahol össze vannak építve a házak és a bontás érinti az alapozást vagy a csatlakozó tartószerkezetet. Ilyenek az ikerházak, vagy a sorházak.

Az épület észak-déli tengelyű, 9,50*5,50 méter méretű, 3,38 méter párkánymagasságú, alacsony hajlású tetős szabadon álló.

Szomszédos épülettel nincs egybeépítve.

Az épület az 1950-es években épülhetett.

Az épület régi, elavult technológiával készült, 25-ös km téglafalakkal, acél szelemenekkel, hullámpala fedéssel.

A hullámpala azbesztet tartalmaz! Azbeszttartalmú építőanyagok eltávolítása a 12/2006.(III.23) EüM rendeletnek megfelelően történhet.

Huzamos emberi tartózkodásra nem alkalmas. Vélhetően rövid időre tervezték építeni raktározásra.

Az erkölcsi elavulási ideje évtizedekkel korábban lejárt.

A szerkezet elavulási ideje is lejárt.

Az építető nem szeretné és gazdaságosan nem is tudná felújítani a viszonylag rossz állapotban lévő épületet.

II. **Funkcionális és építészeti ismertetés**

Az épület funkcióját tekintve raktárépület, mely szabadon állóan helyezkedik el a területen.

3 jelű épület,

Szintek száma: földszintes

Helyiségek: 1 db raktár 45,01 m²

bm: 3,35-3,61 méter

Anyagok:

Alapozás: úsztatott kőbeton sávalapok

Lábazat: Kent cementlábazat

Szigetelés: Nem található

Teherhordó szerkezetek: 25-ös téglafalak

Térelhatároló: nincs

szerkezetek:

Padlóburkolatok	betonpadló
Födém:	nincs
Tető- és ácsszerkezet:	acél szerkezetes alacsony hajlású tető
Héjalás:	azbeszt tartalmú hullámpala fedés
Bádogos szerkezetek:	tető szegélybádog
Homlokzat:	vakolt festett téglafal
Nyílászárók:	
<i>ajtók</i>	szögvaskeretes lemezelt acélajtó
<i>ablakok</i>	acélkeretes ablakok 1 rétegű üvegezéssel

Villamos leírás: PREEVIT - Humán Kft. Merkl Gábor

A 3. jelű épületben nincs villany

A raktárak feltáró útja mentén nem üzemelő kandelláberes hálózat húzódik. A L9m-es beton kandelláberek ill. a rajtuk lévő 2x125W-os HGL lámpatestek elbontandók. A kandellábereket tápláló kábel hálózat is a tereprendezési munkák során elbontásra kerül.

Gépész leírás: Kertész Bt Kertész Gábor

- vízellátás: nincs
- szennyvízelvezetés: nincs
- gázellátás: nincs
- fűtés: nincs
- melegvízellátás: nincs

—
A gépészeti külső közművek nem esnek az építési területre ezért megmaradónak tekintendők.



Pécs, 2020.április

Riesz Antal
Építész v. tervező

Riesz Épterv Kft.
Pécs, Király u. 63.
tel/fax: 511-695
mobil: 30-9892018
e-mail: riesz@rieszepitesziroda.hu

Bontási technológiai leírás

A 7100 Szekszárd Ipari park hrsz:6008/9 alatti 4. jelű ipari épület bontási terveihez

Adatok:

Építtető: **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata**
7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Építés helye: 7100 Szekszárd Ipari park hrsz:6008/9
Tervező: Riesz Épterv Kft.
Pécs, Király u. 63.
Riesz Antal építész vezető tervező É/1-02-0193
Riesz Réka okl. építészmérnök É-02-1488

I. Megelőző munkák

Átadás-átvétel során esetleges észrevételeket a munkanaplóba rögzíteni kell. A bontást csak a bontási engedély birtokában szabad megkezdeni. A bontási munkákat dilatációs egységenként kell végezni, amelyek kiürítését biztosítani kell. A bontás megkezdése előtt ki kell kapcsolni, ill. el kell zárni a víz, villany, gáz, csatorna és telefonhálózatot, közvilágítást. Gondoskodni kell felvonulási szekrény telepítéséről. Közcsatornát el kell falazni, vagy záródugót kell alkalmazni. A csatorna elfalazása után is meg kell oldani a bontás alatt álló épület csapadékvíz elvezetését. A bontási munkák megkezdése előtt az összes vezetéket le kell üríteni. A közművek kiiktatását a bontási naplóban rögzíteni szükséges. Víznyerő helyet biztosítani kell a portalanításra. A külső környezetet a bontás ideje alatt védeni kell a munkafolyamatok káros hatásaitól.

II. Bontási munkák

1. Megelőző szakipari munkák

A bádogos- és szigetelőanyagok darabos áruként teherautóra rakva elszállítandók, nem használhatók fel. Törmelék elszállításáról, a járdalapok tisztításáról és a veszélyzónán kívüli raklapon történő tárolásáról gondoskodni kell. Az egyes anyagokat fajta, méret és minőség szerint kell tárolni.

A veszélyzóna (épület körüli 6 m-s sáv) körülkerítése, a külső közművek lekapcsolása és a biztonságvédelem biztosítása (biztonsági felszerelés: védősisak, védőruha) után megkezdődhet a bontás.

2. Nyílászárók bontása

A következő előkészítő munkafázis a nyílászárók kiemelése. Először is gondoskodni kell róla, hogy a munka 5m-es körzetében senki ne tartózkodhasson. Ezután ki kell emelni az üvegtáblákat a keretből oly módon, hogy azokban repedt üveg, üvegdarab ne maradjon. A kiemelt üvegtáblákat függőleges helyzetben, biztonságos módon kell tárolni, és mihamarabb elszállítani. Hogy a keretek kibontásakor esetlegesen keletkező sérüléseket elkerüljük, a nyílászárókeretek bontását a falazat

bontásával párhuzamosan, fokozatosan kiszabadítva végezzük. A műanyag bejárati ajtó bontását a falazat bontásával együtt végezzük.

3. Bádогоzás bontása

Először az ejtőcsatornákat kell eltávolítani a bilincsek feltárásával, majd azt követően a függőeresz csatornákat a kampókon található leszorító lemezek feltárásával.

4. Tetőfedés bontása

A tető hullámpalák leszedése kézzel, az uralkodó széliránnyal ellentétes oldalon (szélárnyékos oldal) kezdve történik.

A bontás során ügyelni kell arra, hogy a tetőszerkezet ne kapjon egyenlőtlen terhelést. A bontott anyagokat a tetőről nem szabad ledobálni. A kibontott tetőpalákat le kell adogatni. **A hullámpala azbesztet tartalmaz!**

Azbeszt tartalmú építőanyagok bontásakor, a jogszabályi előírásoknak megfelelően kell eljárni. Azbeszttartalmú építőanyagok eltávolítása a 12/2006.(III.23) EüM rendeletnek megfelelően történhet. A bontást be kell jelenteni a felügyeleti hatóságnak, (mentesítési terv, egyéni védőfelszerelés és vizsgálólabor). Az erős kötésű azbeszttermékek bontásának lépései: a veszélyes hulladék szakszerű csomagolása, tárolása, elszállítása és végleges elhelyezése, azbeszttel érintett területek hepa filteres porszívózása, impregnálása maradékszál lekötő anyaggal. Speciális konténer szükséges.

5. Lécezés, szelemenek bontása

A hullámpalák acélszerkezetű szelemenekhez vannak rögzítve. A szelemen rögzítéseket egyenként kell megszüntetni.

6. Födém, tetőgerendák bontása

A hullámpala és a szelemenek leszedése után az acélgerendák végeit ki kell vésni a falakból fészkesen. Ezek után az acélgerendákat állványzatról le lehet emelni.

7. Falak bontása

Bontásukhoz az egyik oldalról állványt kell készíteni, és a falat a bontás oldaláról meg kell támasztani.

A teherhordó falazat 25-ös km téglá, melynek anyaga nem használható, ezért döntéssel lehet bontani. A munka szerkezettől független állványzatról, felülről lefelé történik. A falazat állványzattal ellentétes oldalán 1 m széles pallóterítésről kell gondoskodni, a kibontott törmelékek számára. Legfeljebb 1 m magas falszakasz bontása után a törmeléket a pallóterítésről el kell szállítani. A porképződés megakadályozására a bontott törmeléket locsolni kell.

Az épület alápincézetlen.

8. Alapozás bontása

Az úsztatott kőbeton és téglá sávalapot elemekre kell bontani, és az épülettől távol egy helyen kell tárolni. A kibontott alapok helyét talajvisszatöltéssel és zúzott kővel leszórva kell feltölteni.

I. Munkavédelem

Anyagot a munkahelyen csak olyan mennyiségben szabad tárolni, hogy az a munkát ne zavarja, tegye lehetővé a biztonságos közlekedést és a segédszerkezet állóképességét ne veszélyeztesse.

Valamennyi építési munkahelynél biztosítani kell a munka biztonságos elvégzéséhez szükséges mozgásteret.

Ha a természetes megvilágítás nem kielégítő, továbbá sötétedés után a munkahelyeket és a közlekedési utakat meg kell világítani.

Meglévő építményen bármely munka megkezdése előtt meg kell győződni arról, hogy annak állóképessége megfelelő, a munka elvégzéséhez szükséges teher viselésére alkalmas. Ha ez nem biztosított, a munkát megkezdni csak akkor szabad, ha a szükséges megerősítéseket és/vagy alátámasztásokat méretezés alapján elvégezték.

Anyagokat csak olyan mennyiségben szabad egymásra helyezni, hogy állóképességük megfelelő legyen.

Veszélyes és/vagy ártalmas anyagokat élelmezési célra készített edényben, üvegekben, tartályokban, hordókban elhelyezni tilos.

Veszélyes és/vagy ártalmas anyagokat, illetve ezek elegyét tárolni csak az erre a célra szolgáló, ép, lezárt, törés ellen védett edényben, fajtánként csoportosítva, tartalmukat megjelölve, elkülönített, zárható, erre kijelölt helyen szabad megfelelő, jól olvasható feliratozással, kezelésüknél és tárolásuknál figyelembe kell venni az egyéb jogszabályi előírásokat is.

Az irányító kötelessége, hogy kialakítsa az építési munkahelyen a munkagépek, járművek közlekedési rendjét, és ezt a megfelelő jelzések elhelyezésével az érintettek tudomására hozza.

A bontási munkát csak szakképesítéssel, tapasztalattal és megfelelő gyakorlattal rendelkező személy irányításával lehet végezni.

A bontást végző dolgozókkal az alkalmazott technológiát, műveletet meg kell ismertetni.

A bontási munkák megkezdése előtt, a bontandó épület állapotát meg kell vizsgálni és a megállapításokat a bontási sorrend kialakításánál figyelembe kell venni. Meg kell állapítani a becsatlakozó vezetékek állapotát, fajtáját és helyzetét, majd meg kell győződni arról, hogy a vezetékeket leválasztották és leürítették.

Munkamegszakítás esetén a bontás közbeni, valamint a megmaradó épületszerkezetek állóképességét biztosítani kell.

A bontási munkaterületet kerítéssel kell körülvenni és idegen, illetéktelen személyek bejutását meg kell akadályozni.

Épületek összefüggő szerkezeti részeit több szinten egyszerre bontani nem szabad.

A közlekedési és menekülési utakat a törmeléktől tisztán kell tartani.

Bontásnál a falmagasság kétszeresének megfelelő sávot kell veszélyes zónának tekinteni.

Bontási munkák általános követelményei:

A bontási munkák megkezdése előtt a bontandó épületet a közműhálózatról le kell választani, az összes csövet le kell üríteni.

Gondoskodni kell a bontás alatt álló épületre kerülő csapadékvíz elvezetéséről.

Szerkezetek bontása:

Bontási munkát csak szakképesítéssel, tapasztalattal és megfelelő gyakorlattal rendelkező személy és a felelős műszaki vezető irányításával lehet végezni.

Az azbeszt expozícióval kapcsolatos védelmi és megelőző intézkedéseket a 12/2006. (III. 23.) EüM rendelet [4.§ (6), 5.§, 12.-17.§] az alábbiak szerint részletesen meghatározza: Elsődleges a porképződés megakadályozása, illetve a terület leszigetelése a környezetétől. Ki kell táblázni a veszélyt és megakadályozni az illetéktelenek bejutását. A munkavállalók létszámát a munka elvégzéséhez szükséges lehető legalacsonyabb számban kell meghatározni és tartani. Általában légzésvédőre van szükség, amely minimum FFP3-as porálarc, de gyakran van szükség külső, szűrt levegő betáplálású kámzsára is. Továbbá teljes testet fedő védőöltözet kell biztosítani, melyet csak tisztítás céljára lehet kivinni a munkaterületről. A tisztítást csak erre megfelelő speciális felszereléssel rendelkező szervezet végezheti. Fekete-fehér rendszerű öltöző, mosdó, zuhanyzó és illemhely, továbbá étkezésre kijelölt terület álljon a munkavállalók rendelkezésére a dohányzási tilalom mellett.

A hulladék megfelelő kezelésére, tárolására és eltávolítására (beleértve az eltávolított azbesztet és az azbeszttel szennyezett és elhasznált védőöltözetet, védőeszközöket, munkaeszközöket is) külön jogszabály előírásait kell a munkáltatónak figyelembe venni. A munkavállalók elméleti és gyakorlati oktatása a foglalkozási rákkeltőkkel, az azbeszttel kapcsolatos veszélyekről, egészségkárosodásokról, a megelőzés lehetőségeiről. A munkavállalók rendszeresen orvosi vizsgálata (előzetes, időszakos, soron kívüli és záró munkaköri alkalmassági vizsgálat) kötelező a munkahelyi egészségvédelem érdekében. Az azbeszt expozíciónak kitett munkavállalókról a munkáltatónak nyilvántartást kell vezetni és a foglalkozási rákkeltők szerinti bejelentést a munkavédelmi hatóságnak megküldeni.

Munkahelyek - közlekedési utak:

Az építési munkahelyeket úgy kell kialakítani, illetve berendezni, hogy

- az építési munka sajátosságainak,
- a változó építési körülményeknek és állapotoknak,
- az időjárási követelményeknek,
- a mindenkor szakmai tevékenységnek megfelelően folyamatosan megvalósuljanak, az egészséges és biztonságos munkavégzés követelményei.

A munkahelyeket és közlekedési utakat úgy kell kialakítani, hogy azok megfelelő teherbírásnak, A rajtuk bonyolódó közlekedési és szállítási feladatoknak megfeleljenek.

Valamennyi építési munkahelynél biztosítani kell a munka biztonságos elvégzéséhez szükséges mozgásteret.

Munkavállaló alkalmassága:

Építés kivitelezési munkahelyeken csak azokat a személyeket szabad foglalkoztatni, akik az egyéb jogszabályokban meghatározottak szerint alkalmasak a munkavégzésre. (Előzetes orvosi alkalmassági vizsga, munkavédelmi oktatásban részesült személyek.)

Egyedül munkát csak olyan személy végezhet, akit erre felkészítettek és alkalmasságáról a munkáltató meggyőződött.

Járművet, munkagépet vagy egyéb segédeszközt csak az a személy vezethet, illetve kezelhet, aki megfelel a külön jogszabályban előírt feltételeknek. (Kisgépkézeli jogosítvány, gépkézeli jogosítvány, könnyű gépkézeli vagy nehéz-gép kezelői jogosítvány.)

Leesés elleni védelem:

A leesés elleni védelem méretezett és megfelelően rögzített lefedéssel, vagy 1,00 méter magas kétsoros, 0,5 m-nél nem nagyobb osztásközű, lábdeszkával ellátott korláttal, illetve ezekkel egyenértékű védelmet nyújtó megoldással biztosítható. Védőháló, illetve védőrács alkalmazása esetén annak lyukmérete a 10×10 cm-t nem haladhatja meg.

Földmunkák végzésének jelzése:

- munkagödör esetén 0,25 m és 1,25 méter mélység között jelzőkorlátot, 1,26 m-t meghaladó mélységnél védőkorlátot,
- lakott területen kívül 0,25 m mélység alatt jelzőkorlátot kell létesíteni, - azokban az esetekben amikor a munkavégzés magassága a 2,0 m-t meghaladja, védőkorlátot közbenső korlátot és lábgerendát kell felszerelni.

Szállítás és raktározás:

Anyagokat csak olyan mennyiségben szabad egymásra helyezni, hogy állékonyságuk megfelelő legyen.

Kör keresztmetszetű oszlopokat, csöveket és hasonló formájú anyagokat elmozdulás ellen rögzíteni kell. Lemezeket, lapokat és hasonló anyagokat függőleges raktározás esetén, eldőlés ellen megfelelően biztosítani kell.

Tárgyakat az építményekről ledobni csak biztonságosan kialakított ledobó helyről és csak akkor szabad, ha a veszélyeztetett területet figyelő személy biztosítja, továbbá a megközelítést elkerítéssel vagy elzárással lehetetlenné tették. A munkát csak akkor szabad megkezdeni, ha az anyagledobást végző személy maga is meggyőződött arról, hogy a figyelő jól látható és a ledobás megkezdésére jelzéssel engedélyt adott. A figyelő személyt a munkavégzése alatt más munkával megbízni nem szabad, és olyan helyen kell a figyelési helyet kijelölni, ahol az érintett személy nincs veszélynek kitéve.

Tégla, cserép, pala, kocka, szegély és idomkövek, burkolólapok rakatmagassága:

- téglá esetében az 1,8 m-t,
- cserép esetében 1,8 m-t,
- kocka, szegély és egyéb idomkövek esetében 1,5 m-t,
- burkolólapok esetében az 1,2 métert.

Építőanyagokkal megrakott egység rakományképző eszközöket csak úgy szabad egymásra helyezni, hogy azok felfekvési területe illeszkedjen, és magassága három egységet ne haladja meg.

Egyéni védőfelszerelések:

Az egyéni védőfelszereléseket úgy kell biztosítani, hogy a veszély vagy ártalom ellen biztosítsa a megfelelő védelmet. Olyan egyéni védőfelszerelést kell biztosítani, ami megfelel a munkavállaló méreteinek. Az egyéni védőfelszerelést mindazon dolgozók részére biztosítani kell, akik az adott munkaterületen munkát végeznek, illetve egyéb ok miatt ott tartózkodnak.

Építőipari munkaterületen védősisak viselése kötelező, kivételt képez a tárgyak esésétől nem veszélyeztetett belső munkahelyen végzett szakipari és irodai munkák.

Amennyiben a leesés elleni védelmet nem lehet műszaki megoldással kielégítően biztosítani, akkor a munkavállaló csak munkaöv, biztonsági hevederzet, illetve zuhanásgátló használatával végezheti a munkát. Ilyen esetben előzetesen ki kell alakítani vagy jelölni azokat a teherhordó szerkezeteket, ahová a munkavállaló a védőfelszerelést rögzíteni tudja.

Földmunkák:

A földmunkák területén lévő vezetékek nyomvonalát és a berendezések helyét, a szükséges védelmi körzetet a kivitelei terveken fel kell tüntetni.

A térszín alatti földmunkák megkezdése előtt az építési területen az ismeretlen vagy rejtett nyomvonalú vezetékeket fel kell kutatni, továbbá a munkák során fellelt vezetékeket, tárgyakat azonosítani kell. Ha az építési területen nem azonosítható anyagot (veszélyes hulladékot, lőszert stb.) vezetékot tárnak fel, a munkát csak akkor lehet folytatni, ha annak veszélytelenségéről meggyőződtek.

Munkagödör (munkaárok) szélét a szakadólapon belül csak abban az esetben szabad megterhelni, ha a dúcolás méretezve van a terhelésből származó többlet felvételére. Kézi munka esetén, a munkaárok szélén 0,50 m széles padlót kell biztosítani.

A dúcolást a talaj állékonysága és a munkaszint mélysége, továbbá a fellépő igénybevételnek megfelelően kell kialakítani. Amennyiben a munkagödör 5 m-nél mélyebb vagy ha a munkagödör mellett - a szakadólapon belül - statikus és dinamikus terhelés is várható, ebben az esetben a dúcolás biztonságát számítással igazolni kell.

A dúcolás olyan legyen, hogy az a kidúcolt földtömeg vagy építmény állékonyságát és munkahelyen dolgozók testi épségét védje, valamint a munkaterületről a kitermelt anyag eltávolítható, és a kidúcolt munkatérben a munka elvégezhető legyen.

A dúcokon átjárni, azokat munkaállásként és anyag tárolásra használni nem szabad. Meglévő építmények mellé kerülő falak alapozásánál - amennyiben az új létesítmény alapozásának legalsó szintje mélyebb, mint a meglévő fal alapozási szintje - a meglévő falat és a hozzá csatlakozó födémekeket méretezett dúcolással alá kell támasztani az alapozás tervezett kiegészítéséig.

A kidúcolt munkaárok fenékszélessége 0,8 m-nél kisebb nem lehet.

Zsaluzatok - alátámasztó állványok:

Zsaluzatot és alátámasztó állványzatot úgy kell kialakítani, megtervezni és kivitelezni, hogy a fellépő terheléseket és igénybevételeket a kivitelezés teljes időtartama alatt biztosan viselni tudja, továbbá a talajnak, illetve az alatta elhelyezkedő épületrésznek megfelelően átadja.

Ha a talaj nem alkalmas a várható teher viselésére, akkor teherelosztásról kell gondoskodni gerendából, vagy egyéb anyagból, amely alkalmas a teher viselésére, átadására.

Az alátámasztó dúcokat lehetőleg fémből kell készíteni. Amennyiben ezek állíthatók, úgy a teherbíró képességüket fel kell tüntetni és megfelelésüket, alkalmasságukat rendszeresen vizsgálni kell.

A zsaluelemek összeépítéséhez, szétbontásához legalább 50,0 cm széles munkaállványt, munkaterületet kell biztosítani.

Tetőszerkezeten végzett munka:

Azokon a tetőszerkezeteken, amelyeknek dőlésszöge a 20°-ot meghaladja és a talajszinthez képesti magassága eléri a 2,0 métert, a személyek esésének megakadályozása érdekében korlátot, védőtetőt, vagy védőrácsot kell biztosítani. Amennyiben erre nincs mód, úgy a személyek esését biztonsági övvel meg kell akadályozni.

Vizes, csúszós, vagy töredezett tetőborítás esetén 20° dőlésszög alatt is szükséges a személyek és tárgyak esésének védelmét biztosítani.

A biztonsági kötélzetet olyan helyre kell rögzíteni, ahol az megfelelően tudja elviselni az esetleges lezuhanásból adódó terhelést. A kikötési pontokat előzetesen meg kell határozni és szükség esetén méretezni.

Építőipari állvány

Építési állványok tervezése:

Állványok készítéséhez, a termékszabványokban meghatározott elemekből készített bakállványok, a 20,0 méternél nem magasabb létraállványok, valamint 2000 N/m² terhelésnél nem nagyobb igénybevételű fémállványok kivételével állványteret kell készíteni.

Az állvány megengedett hasznos terhelését fel kell tüntetni.

Meg kell adni az állvány építési és bontási technológiáját, beleértve az esetleg felhasználandó munkagépek ismertetését, valamint a túlemelések, a várható összenyomódások és süllyedések mértékét.

Közölni kell a munkavédelmi berendezések (korlátok, lábdeszkák, védőtetők, védőhálók stb.) részleteit és felerősítésük módját, valamint tételes felsorolásban a betartandó biztonsági előírásokat.

Állványok használatbavétel előtti vizsgálata:

Az elkészült állványokat használatbavétel előtt, valamint hosszú megszakítás vagy viharos időjárás után minden alkalommal felül kell vizsgálni. A vizsgálat pontos idejét és tényét írásban kell rögzíteni. Az állványt használatba venni csak a vizsgálat kedvező eredménye után, megfelelő engedély alapján szabad.

A használatban lévő állványok időszakos vizsgálata során ellenőrizni kell az állvány anyagának állapotát (korhadás, esetleges sérülések stb., továbbá a kapcsolatok teherbírását és merevségét / kötőelemek lazulása, egyenlőtlen süllyedés) is.

Állványpadozatok:

Az állványpadozatot 48 mm vastag állványpallóból, szabványos deszkatáblából, vagy terhelhetőség és állékonyság szempontjából ezekkel egyenértékű fából vagy fémből kell készíteni. Az állványpadozatul szolgáló 48,0 mm vastagpallókat, illetve a deszkatáblákat úgy kell alátámasztásra helyezni, hogy a pallók a felfekvés külső szélén legalább 15,0 mm-rel, de legfeljebb 30,0 mm-rel nyúlhatnak túl.

Az állványpadozat szélességi mérete:

- falétra állvány vakolás, tatarozás céljára legalább 0,5 m
- csőállvány vakolás, tatarozás céljára legalább 0,6 m
- anyaglerakás, falazás céljára legalább 1,0 m - keretes térállványok esetében legalább az adott típus állványkeret terítési szélessége legyen.

Az állványpadozatokat úgy kell egymás felett megépíteni, hogy alattuk 190,0 cm szabad magasság legyen a közlekedésre.

A korlátdeszkát és a lábdeszkát állványelemekből kell készíteni, a felerősítésre szolgáló támasz-oszlopok távolsága egymástól 3,0 méter legyen.

Andráskötésnek legalább 48,0 mm vastagságú állványpallót, vagy azzal szerkezetileg egyenértékű fémanyagú keresztmervítőt szabad alkalmazni. Az

oszlopok állékonyságát állítás közben ideiglenesen biztosítani kell (pl. dúcolással vagy kihorgonyzással).

Létrák munkavédelmi követelményei:

A létrákat használatbavételük előtt teherbírásra ellenőrizni kell. A létrákat két végükön alá kell támasztani és 4,0 méter hosszúságig 1500 N 5,0 méter hosszúságig 2000 N tömeggel kell a közepén megterhelni. E terhelés alatt a létrán káros alakváltozás nem keletkezhet.

A létrák pofafáit alsó és felső végükön, valamint a közepén legalább 8 mm átmérőjű szorítócsavarral kell összefogni.

Támasztólétrát elcsúszás ellen biztosítani kell. Ezen tartósan munkát végezni nem szabad.

Kétágú létrákon - a szétcsúszás megakadályozására - mindkét ágon rögzített és az igénybevételnek megfelelően méretezett kötőelemet kell alkalmazni (szétcsúszás ellen).

A kétágú létra hossza legfeljebb 5 méter lehet. A kétágú létrára állványt építeni nem szabad.

Munkavégzés gépi eszközökkel:

Építőipari kivitelezési munkáknál üzemeltetett gépet úgy kell telepíteni, hogy ne veszélyeztesse a munkahelyet, emberi tartózkodásra szolgáló épületet, illetőleg körforgalmi utat. Ha ez nem valósítható meg, akkor egyéb egyenértékű védelemről kell gondoskodni, mint pl. védőfal, dúcolás stb.

Építési munkahelyen nem telepíthető gép feszültség alatt lévő erősáramú, kis vagy nagyfeszültségű lég, kábelvezeték veszélyes közelségében. Nem veszélyeztethet nyomástartó edényt, csővezetékét, tűz és robbanásveszélyes, illetve egyéb veszélyes anyagot tároló helyiséget.

Szabadban telepített gép esetén a vonatkozó előírások szerint gondoskodni kell:

- a gép villámvédelméről,
- széllel szembeni állékonyságáról és akaratlan elmozdulás elleni védelméről,
- a kezelőhelyeket úgy kell kialakítani, hogy onnan jól belátható legyen az a terület, ahol a gép működik.

A kezelőhely védje meg a gép kezelőjét az esetleg lehulló tárgyaktól, építési törmeléktől, a kedvezőtlen időjárástól.

Tetőfedő és szigetelő munkák:

Munkakezdés előtt a tetőn áthaladó vagy a munkavégzés közelében lévő csupasz villamos vezetékét feszültségmentesíteni kell.

Ha a tetőn munkát végeznek „Vigyázz a tetőn dolgoznak” feliratú táblával a munkavégzést a közlekedés szintjén jelezni kell. Szükség esetén elkerítéssel kell biztosítani, hogy személyek ne kerülhessenek olyan közelségbe, hogy az esetleg lehulló cserép vagy szerszám sérülést okozhasson.

Az épület környezetében különös tekintettel az épület rendeltetésére védőtetőt kell készíteni, mely védelmet biztosít az épület környezetében közlekedők számára azokon a helyeken, ahol a közlekedés elkerülhetetlen. Egyéb tekintetben a munkahely megközelítését biztonsági és vagyonvédelmi kerítéssel kell lehatárolni.

A tetőn munkát végezni csak csúszásmentes lábbeliben szabad.

A munka befejeztével naponként a tetőt, a csatornákat meg kell tisztítani a törmeléktől, hulladéktól. Anyag és szerszám a munka befejezése után a tetőn nem maradhat.

A villámvédelemről - már a kivitelezés alatt is - a vonatkozó előírások szerint kell gondoskodni.

Munkavégzés szűk munkatérben:

Aknákban, csatornáknban, árkokban munkát végezni csak akkor szabad, ha a munkavégzés megkezdése előtt a munka irányítója meggyőződött arról, hogy ott gázok, vagy egyéb veszélyes anyagok nem képződtek vagy képeződnek, és ezek a munka során felhasznált anyagokkal vagy eszközökkel reakcióba lépve nem veszélyeztetik-e a munkavégzőket.

Csatornában, aknában végzendő munka esetén a szükséges helyi adottságoztól függő biztonságos előírásokat a munkavégzés irányítójának meg kell határozni, és ezt a munkát végzőkkel ismertetni kell.

A meghatározott biztonsági intézkedések megvalósításáért a munkavégzés teljes időszaka alatt a munka irányítója a felelős.

Felhívjuk a tisztelt kivitelező figyelmét, hogy a munkavégzés során a Munkavédelmi Feladattervben előírt, valamint a 93-as Munkavédelmi Törvény, továbbá a 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EÜM együttes rendelet vonatkozó előírásait kell figyelembe venni.

Pécs, 2020.április .



Riesz Antal
Építész v. tervező

II. BONTÁSI HULLADÉK NYILVÁNTARTÓ LAP a bontási tevékenység végzése során keletkező hulladékhoz

Az építető adatai Neve: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Címe: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.	A vállalkozók adatai Neve, Címe KÜJ,KTJ száma:	Dátum 2020.április
Az építéshely adatai: Címe: 7100 Szekszárd Ipari park hrsz:6008/9 Helyrajzi száma: 6008/9 A végzett tevékenység: épület részleges vagy teljes lebontása. Raktárépület (4-es jelű) teljes elbontása.		

Sor- szám	Építési hulladék			Kezelési mód	
	A hulladék anyagi minősége szerinti csoportosítás	EWC kódszám	Tömeg (t)	Megnevezése	Helyszíne
1.	Kitermelt talaj				
2.	Betontörmelék	170101	9,5	Elszállítás	Engedéllyel rendelkező lerakóhelyre
4.	Fahulladék				
5.	Fémhulladék	170404	0,85	Elszállítás	Engedéllyel rendelkező lerakóhelyre
6.	Műanyag hulladék				
7.	Vegyes építési és bontási hulladék	170904	1		
8.	Ásványi eredetű építőanyag- hulladék	170202	32	Elszállítás	Engedéllyel rendelkező lerakóhelyre
Összesen:			43,35		

Megrendelő:

Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata
7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

Cím:

7100 Szekszárd, Bogyzislói út 8.

Készítette:

Riesz Épterv Kft.
Pécs, Király u. 63.
72/511695; 30/9892018

Szekszárd Ipari park bontási terv

Költségvetés főösszesítő			
Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
2-1 Épület		0	0
2-2 Épület		0	0
2-3 Épület		0	0
2-4 Épület		0	0
2-5 Épület		0	0
2-6 Épület		0	0
2-7 Épület		0	0
2-8 Épület		0	0
2-9 Épület		0	0
3 Épület		0	0
4 Épület		0	0
Egyéb bontások		0	0
1 Építmény bontások közvetlen költségei		0	0
összesen		0	0
2.1 ÁFA vetítési alap		0	
2.2 ÁFA	27,00%	0	
3 A munka ára (HUF)		0	

Kelt: 2020.03.24.

Készítette:

Riesz Épterv Kft.
Pécs, Király u. 63.
72/511695; 30/9892018

Riesz Antal
építész vezető tervező

Riesz Réka
építész tervező

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egy ség	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	02-030-3.1	bontott fém hulladék felrakása szállítóeszközre gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	14,8	m3			0	0	
2	02-030-8.1	bontott veszélyes hulladék szállítása jóváhagyott hulladéklerakó telepre berakása minősített konténerbe, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	1,55	m3			0	0	hullámpala 6mm vtg
3	12-011-1.1-0025001	Mobil WC bérleti díj elszámolása, szállítással, heti karbantartással, Mobil W.C. bérleti díj/hó	1	db			0	0	
4	12-012-1.2.1-0025005	Konténer bérleti díj elszámolása, iroda konténer 10,00 m ² alapterületig, Iroda konténer, 10,00 m ² -ig, bérleti díj/hó	1	db			0	0	
5	12-021-1.1	Ideiglenes kerítés, mobil kerítés elhelyezése (tartozékok külön tételben)	84	m			0	0	
6	15-012-7.1	Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszékával, háromlábos, 0,91-1,50 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 20,00 m munkapadló magasságig	249	m2			0	0	
7	19-093-11.1	Azbeszttmentesítés, mentesítési terv készítése	1	db			0	0	
8	19-093-11.2	Azbeszttmentesítés, vizsgálólabor általi azbesztkoncentració mérés, dokumentálás	1	db			0	0	
9	21-011-2.1.2	Fejtett föld tolása és elteretése, I-IV. osztályú talajban, 20,1-50,0 m távolság között	57,6	m3			0	0	
10	21-011-11.3	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m ³ -es konténerbe	14	db			0	0	
11	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	68	m3			0	0	
12	23-000-2	Beton-, sáv-, gerenda- vagy kőbetonalapok bontása	18,1	m3			0	0	
13	31-000-13.2	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból	65	m2			0	0	épület körüli járda
14	33-000-21.4.1	Válaszfal bontása, fabeton termékekből, bármilyen falvastagsággal	288	m2			0	0	5 cm vtg bauxitbeton falpanelek acél keretben
15	34-000-1.1	Épület acélvázszerkezet, acéloszlop bontása rácsos vagy tömör szerkezetből, 0,5 t/db tömegig	34	db			0	0	
16	34-000-1.2	Épület acélvázszerkezet, acéltartók bontása rácsos vagy tömör szerkezetből, 0,5 t/db tömegig	12	db			0	0	
17	34-000-1.3	Épület acélvázszerkezet, acél tetőszerkezet bontása rácsos vagy tömör szaruzattal, 40 kg/m2 tömegig	257	m2			0	0	
18	34-000-5.2	Könnyszerkezetes álmennyezet bontása, azbesztcement vagy egyéb táblás lemezek, 0,51-1,00 m2/db méret között	219	m2			0	0	3,5 cm vtg bauxitbeton táblák acél keretben
19	41-000-2	Azbeszttartalmú hullámlemez fedés bontása (pala, fém, műanyag)	257	m2			0	0	
20	43-000-1	Függőereszcsatorna bontása, 50 cm kiterített szélességig	44,2	m			0	0	
21	43-000-5	Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig	14	m			0	0	
22	45-000-1.1.2	Fém nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak, kapu, 1,01-2,00 m ² felület között	18	m2			0	0	ablakok
23	45-000-1.1.3	Fém nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak, kapu, 2,01 m ² felület felett	15	m2			0	0	kapuk

24	62-001-5.1	Beton vagy bazaltbeton járdalap bontása, homokos kavicsagyazattal	219 m2	0	0	0	0	0	0 épületen belüli padló
25	93-011-2.1.2-0101011	Azbeszttartalmú építőanyagok eltávolítása a 12/2006.(III.23) EüM rendeletnek megfelelően, bontás bejelentése a felügyeleti hatóságnak, (mentesítési terv, egyéni védőfelszerelés és vizsgálólabor kiírása a 19-093 fejezetben), erős kötésű azbesztermékek bontása, a veszélyes hulladék szakszerű csomagolása, tárolása, elszállítása és végleges elhelyezése, azbeszttel érintett területek hepa filteres porszívózása, impregnálása maradékszál lekötő anyaggal, azbeszt tartalmú hullámpala (6 mm vtg.-ig) bontása, Dunamenti Tűzvédelem veszélyes hulladék, erős kötésű azbeszttartalmú építési törmelék gyűjtő, speciális konténer, szállítási és lerakóhelyi díjjal	257 m2	0	0	0	0	0	0
26	71-000-1.1.2	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; védőcső leszerelése műanyag csőből, tartószerkezetéről	50 m	0	0	0	0	0	0
27	71-000-1.6	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kábelszerű vezeték leszerelése tartószerkezetéről	105 m	0	0	0	0	0	0
28	71-000-1.10	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; áramköri elosztók, fogyasztásmérő szekrények	2 db	0	0	0	0	0	0
29	71-000-1.11	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kapcsolók, csatlakozó aljzatok, falifoglalatok, csengők, reduktorok, erős- vagy gyengeáramú nyomók, termosztátok, lépcsőházi automaták, jelzők leszerelése	3 db	0	0	0	0	0	0
30	71-000-1.12	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; ipari kapcsolók, ipari csatlakozók leszerelése	3 db	0	0	0	0	0	0
31	71-000-1.13	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; mindennemű fényforrás és lámpatest leszerelése	15 db	0	0	0	0	0	0
32	71-000-1.14	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; biztosító, elosztótáblák (tokozott is), jelzőberendezések leszerelése	1 db	0	0	0	0	0	0
33	71-000-6.2	Egyéb leszerelések, légvezeték tetőtartó leszerelése	1 db	0	0	0	0	0	0
34	71-000-6.4	Egyéb leszerelések, kábelletra vagy csőlétra leszerelése	30 m	0	0	0	0	0	0
35	71-000-6.5.2	Egyéb leszerelések, mérő leszerelése, háromfázisú	1 db	0	0	0	0	0	0
36	71-000-6.7	Egyéb leszerelések, mérőhely megszüntetése	1 db	0	0	0	0	0	0
Építmény közvetlen költségei (HUF)								0	0

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	02-030-3.1	bontott fém hulladék felrakása szállítóeszközre gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	14,8	m3			0	0	
2	02-030-8.1	bontott veszélyes hulladék szállítása jóváhagyott hulladéklerakó telepre berakása minősített konténerbe, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	1,55	m3			0	0	hullámpala 6mm vtg
3	12-011-1.1-0025001	Mobil WC bérleti díj elszámolása, szállítással, heti karbantartással, Mobil W.C. bérleti díj/hó	1	db			0	0	
4	12-012-1.2.1-0025005	Konténer bérleti díj elszámolása, iroda konténer 10,00 m ² alapterületig, Iroda konténer, 10,00 m ² -ig, bérleti díj/hó	1	db			0	0	
5	12-021-1.1	Ideiglenes kerítés, mobil kerítés elhelyezése (tartozékok külön tételben)	84	m			0	0	
6	15-012-7.1	Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, háromlábás, 0,91-1,50 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 20,00 m munkapadló magasságig	249	m2			0	0	
7	19-093-11.1	Azbeszttmentesítés, mentesítési terv készítése	1	db			0	0	
8	19-093-11.2	Azbeszttmentesítés, vizsgálólabor általi azbesztkoncentráció mérés, dokumentálás	1	db			0	0	
9	21-011-2.1.2	Fejtett föld tolása és eltérégetése, I-IV. osztályú talajban, 20,1-50,0 m távolság között	57,6	m3			0	0	
10	21-011-11.3	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m ³ -es konténerbe	14	db			0	0	
11	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	68	m3			0	0	
12	23-000-2	Beton-, sáv-, gerenda- vagy kőbetonalapok bontása	18,1	m3			0	0	
13	31-000-13.2	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból	65	m2			0	0	épület körüli járda
14	33-000-21.4.1	Válaszfal bontása, fabeton termékekből, bármilyen falvastagsággal	281	m2			0	0	5 cm vtg bauxitbeton falpanelek acél keretben
15	34-000-1.1	Épület acélvázszerkezet, acéloszlop bontása rácsos vagy tömör szerkezetből, 0,5 t/db tömegig	34	db			0	0	
16	34-000-1.2	Épület acélvázszerkezet, acéltartók bontása rácsos vagy tömör szerkezetből, 0,5 t/db tömegig	12	db			0	0	
17	34-000-1.3	Épület acélvázszerkezet, acél tetőszerkezet bontása rácsos vagy tömör szaruzattal, 40 kg/m ² tömegig	257	m2			0	0	
18	34-000-5.2	Könnyszerkezetes álmennyezet bontása, azbesztcement vagy egyéb táblás lemezek, 0,51-1,00 m2/db méret között	219	m2			0	0	3,5 cm vtg bauxitbeton táblák acél keretben
19	41-000-2	Azbeszttartalmú hullámlemez fedés bontása (pala, fém, műanyag)	257	m2			0	0	
20	43-000-1	Függőereszcsatorna bontása, 50 cm kiterített szélességig	44,2	m			0	0	
21	43-000-5	Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig	14	m			0	0	
22	45-000-1.1.2	Fém nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak, kapu, 1,01-2,00 m ² felület között	18	m2			0	0	ablakok
23	45-000-1.1.3	Fém nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak, kapu, 2,01 m ² felület felett	22	m2			0	0	kapuk
24	62-001-5.1	Beton vagy bazaltbeton járdalap bontása, homokos kavicsagyazattal	219	m2			0	0	épületen belüli padló

25	93-011-2.1.2-0101011	Azbesztartalmú építőanyagok eltávolítása a 12/2006.(III.23) EüM rendeletnek megfelelően, bontás bejelentése a felügyeleti hatóságnak, (mentesítési terv, egyéni védőfelszerelés és vizsgálólabor kiírása a 19-093 fejezetben), erős kötésű azbeszttermékek bontása, a veszélyes hulladék szakszerű csomagolása, tárolása, elszállítása és végleges elhelyezése, azbeszttel érintett területek hepa filteres porszívózása, impregnálása maradékszál lekötő anyaggal, azbeszt tartalmú hullámpala (6 mm vtg.-ig) bontása, Dunamenti Tűzvédelem veszélyes hulladék, erőskötésű azbesztartalmú építési törmelék gyűjtő, speciális konténer, szállítási és lerakóhelyi díjjal	257 m2	0	0
26	71-000-1.1.2	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; védőcső leszerelése műanyag csőből, tartószerkezetről	50 m	0	0
27	71-000-1.6	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kábelszerű vezeték leszerelése tartószerkezetről	105 m	0	0
28	71-000-1.10	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; áramköri elosztók, fogyasztásmérő szekrények	2 db	0	0
29	71-000-1.11	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kapcsolók, csatlakozó aljzatok, falifoglalatok, csengők, reduktorok, erős- vagy gyengeáramú nyomók, termosztátok, lépcsőházi automaták, jelzők leszerelése	3 db	0	0
30	71-000-1.12	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; ipari kapcsolók, ipari csatlakozók leszerelése	3 db	0	0
31	71-000-1.13	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; mindennemű fényforrás és lámpatest leszerelése	15 db	0	0
32	71-000-1.14	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; biztosító, elosztótáblák (tokozott is), jelzőberendezések leszerelése	1 db	0	0
33	71-000-6.2	Egyéb leszerelések, légvezeték tetőtartó leszerelése	1 db	0	0
34	71-000-6.4	Egyéb leszerelések, kábellétra vagy csőlétra leszerelése	30 m	0	0
35	71-000-6.5.2	Egyéb leszerelések, mérő leszerelése, háromfázisú	1 db	0	0
36	71-000-6.7	Egyéb leszerelések, mérőhely megszüntetése	1 db	0	0
Építmény közvetlen költségei (HUF)				0	0

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen	Megjegyzés
1	02-030-3.1	bontott fém hulladék felrakása szállítóeszközre gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	14,8	m ³			0	0	
2	02-030-8.1	bontott veszélyes hulladék szállítása jóváhagyott hulladéklerakó telepre berakása minősített konténerbe, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	1,55	m ³			0	0	hullámpala 6mm vtg
3	12-011-1.1-0025001	Mobil WC bérleti díj elszámolása, szállítással, heti karbantartással, Mobil W.C. bérleti díj/hó	1	db			0	0	
4	12-012-1.2.1-0025005	Konténer bérleti díj elszámolása, iroda konténer 10,00 m ² alapterületig, Iroda konténer, 10,00 m ² -ig, bérleti díj/hó	1	db			0	0	
5	12-021-1.1	Ideiglenes kerítés, mobil kerítés elhelyezése (tartozékok külön tételben)	84	m			0	0	
6	15-012-7.1	Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, háromlábú, 0,91-1,50 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 20,00 m munkapadló magasságig	249	m ²			0	0	
7	19-093-11.1	Azbesztmentesítés, mentesítési terv készítése	1	db			0	0	
8	19-093-11.2	Azbesztmentesítés, vizsgálólabor általi azbesztkoncentráció mérés, dokumentálás	1	db			0	0	
9	21-011-2.1.2	Fejtett föld tolasa és eltergetése, I-IV. osztályú talajban, 20,1-50,0 m távolság között	57,6	m ³			0	0	
10	21-011-11.3	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m ³ -es konténerbe	14	db			0	0	
11	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	68	m ³			0	0	
12	23-000-2	Beton-, sáv-, gerenda- vagy kőbetonalapok bontása	18,1	m ³			0	0	
13	31-000-13.2	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból	65	m ²			0	0	épület körüli járda
14	33-000-21.4.1	Válaszfal bontása, fabeton termékekből, bármilyen falvastagsággal	228	m ²			0	0	5 cm vtg bauxitbeton falpanelek acél keretben
15	34-000-1.1	Épület acélvázszerkezet, acéloszlop bontása rácsos vagy tömör szerkezetből, 0,5 t/db tömegig	34	db			0	0	
16	34-000-1.2	Épület acélvázszerkezet, acéltartók bontása rácsos vagy tömör szerkezetből, 0,5 t/db tömegig	12	db			0	0	
17	34-000-1.3	Épület acélvázszerkezet, acél tetőszerkezet bontása rácsos vagy tömör szaruzattal, 40 kg/m ² tömegig	257	m ²			0	0	
18	34-000-5.2	Könnyűszerkezetes álmennyezet bontása, azbesztcement vagy egyéb táblás lemezek, 0,51-1,00 m ² /db méret között	219	m ²			0	0	3,5 cm vtg bauxitbeton táblák acél keretben
19	41-000-2	Azbesztmentesített hullámlemez fedés bontása (pala, fém, műanyag)	257	m ²			0	0	
20	43-000-1	Függőereszcsatorna bontása, 50 cm kiterített szélességig	44,2	m			0	0	
21	43-000-5	Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig	14	m			0	0	
22	45-000-1.1.2	Fém nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak, kapu, 1,01-2,00 m ² felület között	8	m ²			0	0	ablakok
23	45-000-1.1.3	Fém nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak, kapu, 2,01 m ² felület felett	15	m ²			0	0	kapuk
24	62-001-5.1	Beton vagy bazaltbeton járdalap bontása, homokos kavicsagyazattal	219	m ²			0	0	épületen belüli padló

25	93-011-2.1.2-0101011	Azbesztartalmú építőanyagok eltávolítása a 12/2006.(III.23) EüM rendeletnek megfelelően, bontás bejelentése a felügyeleti hatóságnak, (mentesítési terv, egyéni védőfelszerelés és vizsgálólabor kiírása a 19-093 fejezetben), erős kötésű azbeszttermékek bontása, a veszélyes hulladék szakszerű csomagolása, tárolása, elszállítása és végleges elhelyezése, azbeszttel érintett területek hepa filteres porszívózása, impregnálása maradékszál lekötő anyaggal, azbeszt tartalmú hullámpala (6 mm vtg.-ig) bontása, Dunamenti Tűzvédelem veszélyes hulladék, erőskötésű azbesztartalmú építési törmelék gyűjtő, speciális konténer, szállítási és lerakóhelyi díjjal	257 m2	0	0
26	71-000-1.1.2	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; védőcső leszerelése műanyag csőből, tartószerkezetről	50 m	0	0
27	71-000-1.6	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kábelszerű vezeték leszerelése tartószerkezetről	105 m	0	0
28	71-000-1.10	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; áramköri elosztók, fogyasztásmérő szekrények	2 db	0	0
29	71-000-1.11	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kapcsolók, csatlakozó aljzatok, falifoglalatok, csengők, reduktorok, erős- vagy gyengeáramú nyomók, termosztátok, lépcsőházi automaták, jelzők leszerelése	3 db	0	0
30	71-000-1.12	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; ipari kapcsolók, ipari csatlakozók leszerelése	3 db	0	0
31	71-000-1.13	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; mindennemű fényforrás és lámpatest leszerelése	15 db	0	0
32	71-000-1.14	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; biztosító, elosztótáblák (tokozott is), jelzőberendezések leszerelése	1 db	0	0
33	71-000-6.2	Egyéb leszerelések, légvezeték tetőtartó leszerelése	1 db	0	0
34	71-000-6.4	Egyéb leszerelések, kábellétra vagy csőlétra leszerelése	30 m	0	0
35	71-000-6.5.2	Egyéb leszerelések, mérő leszerelése, háromfázisú	1 db	0	0
36	71-000-6.7	Egyéb leszerelések, mérőhely megszüntetése	1 db	0	0
Építmény közvetlen költségei (HUF)				0	0

Ssz.	Tételszám	Tételi szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	02-030-3.1	bontott fém hulladék felrakása szállítóeszközre gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	14,8	m3			0	0	
2	02-030-8.1	bontott veszélyes hulladék szállítása jóváhagyott hulladéklerakó telepre berakása minősített konténerbe, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	1,55	m3			0	0	hullámpala 6mm vtg
3	12-011-1.1-0025001	Mobil WC bérleti díj elszámolása, szállítással, heti karbantartással, Mobil W.C. bérleti díj/hó	1	db			0	0	
4	12-012-1.2.1-0025005	Konténer bérleti díj elszámolása, iroda konténer 10,00 m ² alapterületig, Iroda konténer, 10,00 m ² -ig, bérleti díj/hó	1	db			0	0	
5	12-021-1.1	Ideiglenes kerítés, mobil kerítés elhelyezése (tartozékok külön tételben)	84	m			0	0	
6	15-012-7.1	Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, háromlábás, 0,91-1,50 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 20,00 m munkapadló magasságig	249	m2			0	0	
7	19-093-11.1	Azbesztmentesítés, mentesítési terv készítése	1	db			0	0	
8	19-093-11.2	Azbesztmentesítés, vizsgálólabor általi azbesztkoncentráció mérés, dokumentálás	1	db			0	0	
9	21-011-2.1.2	Fejtett föld tolasa és elteretése, I-IV. osztályú talajban, 20,1-50,0 m távolság között	57,6	m3			0	0	
10	21-011-11.3	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m ³ -es konténerbe	14	db			0	0	
11	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	68	m3			0	0	
12	23-000-2	Beton-, sáv-, gerenda- vagy kőbetonalapok bontása	18,1	m3			0	0	
13	31-000-13.2	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból	65	m2			0	0	épület körüli járda
14	33-000-21.4.1	Válaszfal bontása, fabeton termékekből, bármilyen falvastagsággal	229	m2			0	0	5 cm vtg bauxitbeton falpanelek acél keretben
15	34-000-1.1	Épület acélvázszerkezet, acéloszlop bontása rácsos vagy tömör szerkezetből, 0,5 t/db tömegig	34	db			0	0	
16	34-000-1.2	Épület acélvázszerkezet, acéltartók bontása rácsos vagy tömör szerkezetből, 0,5 t/db tömegig	12	db			0	0	
17	34-000-1.3	Épület acélvázszerkezet, acél tetőszerkezet bontása rácsos vagy tömör szaruzattal, 40 kg/m2 tömegig	257	m2			0	0	
18	34-000-5.2	Könnyűszerkezetes álmennyezet bontása, azbesztcement vagy egyéb táblás lemezek, 0,51-1,00 m2/db méret között	219	m2			0	0	3,5 cm vtg bauxitbeton táblák acél keretben
19	41-000-2	Azbeszttartalmú hullámlemez fedés bontása (pala, fém, műanyag)	257	m2			0	0	
20	43-000-1	Függőereszcsatorna bontása, 50 cm kiterített szélességig	44,2	m			0	0	
21	43-000-5	Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig	14	m			0	0	
22	45-000-1.1.2	Fém nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak, kapu, 1,01-2,00 m ² felület között	12	m2			0	0	ablakok
23	45-000-1.1.3	Fém nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak, kapu, 2,01 m ² felület felett	10	m2			0	0	kapuk
24	62-001-5.1	Beton vagy bazaltbeton járdalap bontása, homokos kavicsagyazattal	219	m2			0	0	épületen belüli padló

25	93-011- 2.1.2- 0101011	Azbesztartalmú építőanyagok eltávolítása a 12/2006.(III.23) EüM rendeletnek megfelelően, bontás bejelentése a felügyeleti hatóságnak, (mentesítési terv, egyéni védőfelszerelés és vizsgálólabor kiírása a 19-093 fejezetben), erős kötésű azbeszttermékek bontása, a veszélyes hulladék szakszerű csomagolása, tárolása, elszállítása és végleges elhelyezése, azbeszttel érintett területek hepa filteres porszívózása, impregnálása maradékszál lekötő anyaggal, azbeszt tartalmú hullámpala (6 mm vtg.-ig) bontása, Dunamenti Tűzvédelem veszélyes hulladék, erős-kötésű azbesztartalmú építési törmelék gyűjtő, speciális konténer, szállítási és lerakóhelyi díjjal	257 m2		0	0
26	71-000- 1.1.2	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; védőcső leszerelése műanyag csőből, tartószerkezetről	50 m		0	0
27	71-000-1.6	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kábelszerű vezeték leszerelése tartószerkezetről	105 m		0	0
28	71-000-1.10	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; áramköri elosztók, fogyasztásmérő szekrények	2 db		0	0
29	71-000-1.11	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kapcsolók, csatlakozó aljzatok, falifoglatok, csengők, reduktorok, erős- vagy gyengeáramú nyomók, termosztátok, lépcsőházi automaták, jelzők leszerelése	3 db		0	0
30	71-000-1.12	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; ipari kapcsolók, ipari csatlakozók leszerelése	3 db		0	0
31	71-000-1.13	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; mindennemű fényforrás és lámpatest leszerelése	15 db		0	0
32	71-000-1.14	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; biztosító, elosztótáblák (tokozott is), jelzőberendezések leszerelése	1 db		0	0
33	71-000-6.2	Egyéb leszerelések, légvezeték tetőtartó leszerelése	1 db		0	0
34	71-000-6.4	Egyéb leszerelések, kábellétra vagy csőlétra leszerelése	30 m		0	0
35	71-000-	Egyéb leszerelések, mérő leszerelése, háromfázisú	1 db		0	0
36	71-000-6.7	Egyéb leszerelések, mérőhely megszüntetése	1 db		0	0
Építmény közvetlen költségei (HUF)					0	0

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	02-030-3.1	bontott fém hulladék felrakása szállítóeszközre gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	14,8	m3			0	0	
2	02-030-8.1	bontott veszélyes hulladék szállítása jóváhagyott hulladéklerakó telepre berakása minősített konténerbe, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	1,55	m3			0	0	hullámpala 6mm vtg
3	12-011-1.1-0025001	Mobil WC bérleti díj elszámolása, szállítással, heti karbantartással, Mobil W.C. bérleti díj/hó	1	db			0	0	
4	12-012-1.2.1-0025005	Konténer bérleti díj elszámolása, iroda konténer 10,00 m ² alapterületig, Iroda konténer, 10,00 m ² -ig, bérleti díj/hó	1	db			0	0	
5	12-021-1.1	Ideiglenes kerítés, mobil kerítés elhelyezése (tartozékok külön tételben)	84	m			0	0	
6	15-012-7.1	Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, háromlábú, 0,91-1,50 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 20,00 m munkapadló magasságig	249	m2			0	0	
7	19-093-11.1	Azbesztmentesítés, mentesítési terv készítése	1	db			0	0	
8	19-093-11.2	Azbesztmentesítés, vizsgálólabor általi azbesztkoncentráció mérés, dokumentálás	1	db			0	0	
9	21-011-2.1.2	Fejtett föld tolasa és eltergetése, I-IV. osztályú talajban, 20,1-50,0 m távolság között	57,6	m3			0	0	
10	21-011-11.3	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m ³ -es konténerbe	14	db			0	0	
11	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	68	m3			0	0	
12	23-000-2	Beton-, sáv-, gerenda- vagy kőbetonalapok bontása	18,1	m3			0	0	
13	31-000-13.2	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból	65	m2			0	0	épület körüli járda
14	33-000-21.4.1	Válaszfal bontása, fabeton termékekből, bármilyen falvastagsággal	277	m2			0	0	5 cm vtg bauxitbeton falpanelek acél keretben
15	34-000-1.1	Épület acélvázszerkezet, acéloszlop bontása rácsos vagy tömör szerkezetből, 0,5 t/db tömegig	34	db			0	0	
16	34-000-1.2	Épület acélvázszerkezet, acéltartók bontása rácsos vagy tömör szerkezetből, 0,5 t/db tömegig	12	db			0	0	
17	34-000-1.3	Épület acélvázszerkezet, acél tetőszerkezet bontása rácsos vagy tömör szaruzattal, 40 kg/m ² tömegig	257	m2			0	0	
18	34-000-5.2	Könnyűszerkezetes álmennyezet bontása, azbesztcement vagy egyéb táblás lemezek, 0,51-1,00 m ² /db méret között	219	m2			0	0	3,5 cm vtg bauxitbeton táblák acél keretben
19	41-000-2	Azbeszttartalmú hullámlemez fedés bontása (pala, fém, műanyag)	257	m2			0	0	
20	43-000-1	Függőereszcsatorna bontása, 50 cm kiterített szélességig	44,2	m			0	0	
21	43-000-5	Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig	14	m			0	0	
22	45-000-1.1.2	Fém nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak, kapu, 1,01-2,00 m ² felület között	29	m2			0	0	ablakok
23	45-000-1.1.3	Fém nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak, kapu, 2,01 m ² felület felett	15	m2			0	0	kapuk
24	62-001-5.1	Beton vagy bazaltbeton járdalap bontása, homokos kavicsagyazattal	219	m2			0	0	épületen belüli padló
25	93-011-2.1.2-0101011	Azbeszttartalmú építőanyagok eltávolítása a 12/2006.(III.23) EüM rendeletnek megfelelően, bontás bejelentése a felügyeleti hatóságnak, (mentesítési terv, egyéni védőfelszerelés és vizsgálólabor kiírása a 19-093 fejezetben), erős kötési azbeszttermékek bontása, a veszélyes hulladék szakszerű csomagolása, tárolása, elszállítása és végleges elhelyezése, azbeszttel érintett területek hepa filteres porszívózása, impregnálása maradékszál lekötő anyaggal, azbeszt tartalmú hullámpala (6 mm vtg.-ig) bontása, Dunamenti Tűzvédelem veszélyes hulladék, erőskötésű azbeszttartalmú építési törmelék gyűjtő, speciális konténer, szállítási és lerakóhelyi díjjal	257	m2			0	0	

26	71-000-1.1.2	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; védőcső leszerelése műanyag csőből, tartószerkezetről	50 m	0	0
27	71-000-1.6	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kábszerű vezeték leszerelése tartószerkezetről	105 m	0	0
28	71-000-1.10	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; áramkörü elosztók, fogyasztásmérő szekrények	2 db	0	0
29	71-000-1.11	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kapcsolók, csatlakozó aljzatok, falifoglatok, csengők, reduktorok, erős- vagy gyengeáramú nyomók, termosztátok, lépcsőházi automaták, jelzők leszerelése	3 db	0	0
30	71-000-1.12	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; ipari kapcsolók, ipari csatlakozók leszerelése	3 db	0	0
31	71-000-1.13	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; mindennemű fényforrás és lámpatest leszerelése	15 db	0	0
32	71-000-1.14	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; biztosító, elosztóábrák (tokozott is), jelzőberendezések leszerelése	1 db	0	0
33	71-000-6.2	Egyéb leszerelések, légvezeték tetőtartó leszerelése	1 db	0	0
34	71-000-6.4	Egyéb leszerelések, kábelletra vagy csőlétra leszerelése	30 m	0	0
35	71-000-6.5.2	Egyéb leszerelések, mérő leszerelése, háromfázisú	1 db	0	0
36	71-000-6.7	Egyéb leszerelések, mérőhely megszüntetése	1 db	0	0
Építmény közvetlen költségei (HUF)				0	0

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egy- ség	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	02-030-3.1	bontott fém hulladék felrakása szállítóeszközre gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	14,8	m ³			0	0	
2	02-030-7.2	vegyes építési- bontási törmelék berakása konténerbe gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	68	m ³			0	0	
3	02-030-8.1	bontott veszélyes hulladék szállítása jóváhagyott hulladéklerakó telepre berakása minősített konténerbe, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	1,55	m ³			0	0	hullámpala 6mm vtg
4	12-011-1.1- 0025001	Mobil WC bérleti díj elszámolása, szállítással, heti karbantartással, Mobil W.C. bérleti díj/hó	1	db			0	0	
5	12-012-1.2.1- 0025005	Konténer bérleti díj elszámolása, iroda konténer 10,00 m ² alapterületig, Iroda konténer, 10,00 m ² -ig, bérleti díj/hó	1	db			0	0	
6	12-021-1.1	Ideiglenes kerítés, mobil kerítés elhelyezése (tartozékok külön tételben)	84	m			0	0	
7	15-012-7.1	Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, háromlábas, 0,91-1,50 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 20,00 m munkapadló magasságig	249	m ²			0	0	
8	19-093-11.1	Azbesztmentesítés, mentesítési terv készítése	1	db			0	0	
9	19-093-11.2	Azbesztmentesítés, vizsgálólabor általi azbesztkoncentráció mérés, dokumentálás	1	db			0	0	
10	21-011-2.1.2	Fejtett föld tolása és elteretése, I-IV. osztályú talajban, 20,1-50,0 m távolság között	57,6	m ³			0	0	
11	21-011-11.3	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m ³ -es konténerbe	14	db			0	0	
12	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	68	m ³			0	0	
13	23-000-2	Beton-, sáv-, gerenda- vagy kőbetonalapok bontása	18,1	m ³			0	0	
14	31-000-13.2	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból	65	m ²			0	0	épület körüli járda
15	33-000-21.4.1	Válaszfal bontása, fabeton termékekből, bármilyen falvastagsággal	252	m ²			0	0	5 cm vtg bauxitbeton falpanelek acél keretben
16	34-000-1.1	Épület acélvázszerkezet, acéloszlop bontása rácsos vagy tömör szerkezetből, 0,5 t/db tömegig	34	db			0	0	
17	34-000-1.2	Épület acélvázszerkezet, acéltartók bontása rácsos vagy tömör szerkezetből, 0,5 t/db tömegig	12	db			0	0	
18	34-000-1.3	Épület acélvázszerkezet, acél tetőszerkezet bontása rácsos vagy tömör szaruzattal, 40 kg/m ² tömegig	257	m ²			0	0	
19	34-000-5.2	Könnyűszerkezetes álmennyezet bontása, azbesztcement vagy egyéb táblás lemezek, 0,51-1,00 m ² /db méret között	219	m ²			0	0	3,5 cm vtg bauxitbeton táblák acél keretben
20	41-000-2	Azbesztartalmú hullámlémez fedés bontása (pala, fém, műanyag)	257	m ²			0	0	
21	43-000-1	Függőereszcsatorna bontása, 50 cm kiterített szélességig	44,2	m			0	0	
22	43-000-5	Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig	14	m			0	0	
23	44-000-1.3	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 4,01-6,00m ² között	5	m ²			0	0	keleti oldal déli részén
24	45-000-1.1.2	Fém nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak, kapu, 1,01-2,00 m ² felület között	5	m ²			0	0	ablakok
25	45-000-1.1.3	Fém nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak, kapu, 2,01 m ² felület felett	24	m ²			0	0	kapuk
26	62-001-5.1	Beton vagy bazaltbeton járdalap bontása, homokos kavicsagyazattal	219	m ²			0	0	épületen belüli padló

27	93-011-2.1.2-0101011	Azbesztartalmú építőanyagok eltávolítása a 12/2006.(III.23) EüM rendeletnek megfelelően, bontás bejelentése a felügyeleti hatóságnak, (mentesítési terv, egyéni védőfelszerelés és vizsgálólabor kiírása a 19-093 fejezetben), erős kötésű azbeszttermékek bontása, a veszélyes hulladék szakszerű csomagolása, tárolása, elszállítása és végleges elhelyezése, azbeszttel érintett területek hepa filteres porszívózása, impregnálása maradékszál lekötő anyaggal, azbeszt tartalmú hullámpala (6 mm vtg.-ig) bontása, Dunamenti Tűzvédelem veszélyes hulladék, erőskötésű azbesztartalmú építési törmelék gyűjtő, speciális konténer, szállítási és lerakóhelyi díjjal	257 m2		0	0
28	71-000-1.1.2	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; védőcső leszerelése műanyag csőből, tartószerkezetéről	50 m		0	0
29	71-000-1.6	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kábelyszerű vezeték leszerelése tartószerkezetéről	105 m		0	0
30	71-000-1.10	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; áramköri elosztók, fogyasztásmérő szekrények	2 db		0	0
31	71-000-1.11	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kapcsolók, csatlakozó aljakatok, falifoglatok, csengők, reduktorok, erős- vagy gyengeáramú nyomók, termosztátok, lépcsőházi automaták, jelzők leszerelése	3 db		0	0
32	71-000-1.12	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; ipari kapcsolók, ipari csatlakozók leszerelése	3 db		0	0
33	71-000-1.13	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; mindennemű fényforrás és lámpatest leszerelése	15 db		0	0
34	71-000-1.14	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; biztosító, elosztótáblák (tokozott is), jelzőberendezések leszerelése	1 db		0	0
35	71-000-6.2	Egyéb leszerelések, légvezeték tetőtartó leszerelése	1 db		0	0
36	71-000-6.4	Egyéb leszerelések, kábellétra vagy csőlétra leszerelése	30 m		0	0
37	71-000-6.5.2	Egyéb leszerelések, mérő leszerelése, háromfázisú	1 db		0	0
38	71-000-6.7	Egyéb leszerelések, mérőhely megszüntetése	1 db		0	0
Építmény közvetlen költségei (HUF)					0	0

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egy ség	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	02-030-3.1	bontott fém hulladék felrakása szállítóeszközre gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	14,8	m3			0	0	
2	02-030-8.1	bontott veszélyes hulladék szállítása jóváhagyott hulladéklerakó telepre berakása minősített konténerbe, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	1,55	m3			0	0	hullámpala 6mm vtg
3	12-011-1.1- 0025001	Mobil WC bérleti díj elszámolása, szállítással, heti karbantartással, Mobil W.C. bérleti díj/hó	1	db			0	0	
4	12-012-1.2.1- 0025005	Konténer bérleti díj elszámolása, iroda konténer 10,00 m ² alapterületig, Iroda konténer, 10,00 m ² -ig, bérleti díj/hó	1	db			0	0	
5	12-021-1.1	Ideiglenes kerítés, mobil kerítés elhelyezése (tartozékok külön tételben)	84	m			0	0	
6	15-012-7.1	Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, háromlábú, 0,91-1,50 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 20,00 m munkapadló magasságig	249	m2			0	0	
7	19-093-11.1	Azbesztmentesítés, mentesítési terv készítése	1	db			0	0	
8	19-093-11.2	Azbesztmentesítés, vizsgálólabor általi azbesztkoncentráció mérés, dokumentálás	1	db			0	0	
9	21-011-2.1.2	Fejtett föld tolása és elteretése, I-IV. osztályú talajban, 20,1-50,0 m távolság között	57,6	m3			0	0	
10	21-011-11.3	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m ³ -es konténerbe	14	db			0	0	
11	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	68	m3			0	0	
12	23-000-2	Beton-, sáv-, gerenda- vagy kőbetonalapok bontása	18,1	m3			0	0	
13	31-000-13.2	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból	65	m2			0	0	épület körüli járda
14	33-000-21.4.1	Válaszfal bontása, fabeton termékekből, bármilyen falvastagsággal	303	m2			0	0	5 cm vtg bauxitbeton falpanelek acél keretben
15	34-000-1.1	Épület acélvázszerkezet, acéloszlop bontása rácsos vagy tömör szerkezetből, 0,5 t/db tömegig	34	db			0	0	
16	34-000-1.2	Épület acélvázszerkezet, acéltartók bontása rácsos vagy tömör szerkezetből, 0,5 t/db tömegig	12	db			0	0	
17	34-000-1.3	Épület acélvázszerkezet, acél tetőszerkezet bontása rácsos vagy tömör szaruzattal, 40 kg/m ² tömegig	257	m2			0	0	
18	34-000-5.2	Könnyszerkezetes álmennyezet bontása, azbesztcement vagy egyéb táblás lemezek, 0,51-1,00 m ² /db méret között	219	m2			0	0	3,5 cm vtg bauxitbeton táblák acél keretben
19	41-000-2	Azbesztartalmú hullámlemez fedés bontása (pala, fém, műanyag)	257	m2			0	0	
20	43-000-1	Függőereszcsatorna bontása, 50 cm kiterített szélességig	44,2	m			0	0	
21	43-000-5	Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig	14	m			0	0	
22	45-000-1.1.2	Fém nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak, kapu, 1,01-2,00 m ² felület között	15	m2			0	0	ablakok
23	45-000-1.1.3	Fém nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak, kapu, 2,01 m ² felület felett	3	m2			0	0	kapuk
24	62-001-5.1	Beton vagy bazaltbeton járdalap bontása, homokos kavicsagyazattal	219	m2			0	0	épületen belüli padló

25	93-011-2.1.2-0101011	Azbeszttartalmú építőanyagok eltávolítása a 12/2006.(III.23) EüM rendeletnek megfelelően, bontás bejelentése a felügyeleti hatóságnak, (mentesítési terv, egyéni védőfelszerelés és vizsgálólabor kiírása a 19-093 fejezetben), erős kötésű azbesztermékek bontása, a veszélyes hulladék szakszerű csomagolása, tárolása, elszállítása és végleges elhelyezése, azbeszttel érintett területek hepa filteres porszívózása, impregnálása maradékszállító anyaggal, azbeszt tartalmú hullámpala (6 mm vtg.-ig) bontása, Dunamenti Tűzvédelem veszélyes hulladék, erőskötésű azbeszttartalmú építési törmelék gyűjtő, speciális konténer, szállítási és lerakóhelyi díjjal	257 m2		0	0
26	71-000-1.1.2	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; védőcső leszerelése műanyag csőből, tartószerkezetről	50 m		0	0
27	71-000-1.6	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kábelszerű vezeték leszerelése tartószerkezetről	105 m		0	0
28	71-000-1.10	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; áramköri elosztók, fogyasztásmérő szekrények	2 db		0	0
29	71-000-1.11	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kapcsolók, csatlakozó aljzatok, falifoglalatok, csengők, reduktorok, erős- vagy gyengeáramú nyomók, termosztátok, lépcsőházi automaták, jelzők leszerelése	3 db		0	0
30	71-000-1.12	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; ipari kapcsolók, ipari csatlakozók leszerelése	3 db		0	0
31	71-000-1.13	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; mindennemű fényforrás és lámpatest leszerelése	15 db		0	0
32	71-000-1.14	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; biztosító, elosztótáblák (tokozott is), jelzőberendezések leszerelése	1 db		0	0
33	71-000-6.2	Egyéb leszerelések, légvezeték tetőtartó leszerelése	1 db		0	0
34	71-000-6.4	Egyéb leszerelések, kábellétra vagy csőlétra leszerelése	30 m		0	0
35	71-000-6.5.2	Egyéb leszerelések, mérő leszerelése, háromfázisú	1 db		0	0
36	71-000-6.7	Egyéb leszerelések, mérőhely megszüntetése	1 db		0	0
Építmény közvetlen költségei (HUF)					0	0

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egy ség	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	02-030-3.1	bontott fém hulladék felrakása szállítóeszközre gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	14,8	m3			0	0	
2	02-030-8.1	bontott veszélyes hulladék szállítása jóváhagyott hulladéklerakó telepre berakása minősített konténerbe, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	1,55	m3			0	0	hullámpala 6mm vtg
3	12-011-1.1- 0025001	Mobil WC bérleti díj elszámolása, szállítással, heti karbantartással, Mobil W.C. bérleti díj/hó	1	db			0	0	
4	12-012-1.2.1- 0025005	Konténer bérleti díj elszámolása, iroda konténer 10,00 m ² alapterületig, Iroda konténer, 10,00 m ² -ig, bérleti díj/hó	1	db			0	0	
5	12-021-1.1	Ideiglenes kerítés, mobil kerítés elhelyezése (tartozékok külön tételben)	84	m			0	0	
6	15-012-7.1	Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, háromlábú, 0,91-1,50 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 20,00 m munkapadló magasságig	249	m2			0	0	
7	19-093-11.1	Azbesztmentesítés, mentesítési terv készítése	1	db			0	0	
8	19-093-11.2	Azbesztmentesítés, vizsgálólabor általi azbesztkoncentráció mérés, dokumentálás	1	db			0	0	
9	21-011-2.1.2	Fejtett föld tolása és elteretése, I-IV. osztályú talajban, 20,1-50,0 m távolság között	57,6	m3			0	0	
10	21-011-11.3	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m ³ -es konténerbe	14	db			0	0	
11	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	68	m3			0	0	
12	23-000-2	Beton-, sáv-, gerenda- vagy kőbetonalapok bontása	18,1	m3			0	0	
13	31-000-13.2	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból	65	m2			0	0	épület körüli járda
14	33-000-21.4.1	Válaszfal bontása, fabeton termékekből, bármilyen falvastagsággal	261	m2			0	0	5 cm vtg bauxitbeton falpanelek acél keretben
15	34-000-1.1	Épület acélvázszerkezet, acéloszlop bontása rácsos vagy tömör szerkezetből, 0,5 t/db tömegig	34	db			0	0	
16	34-000-1.2	Épület acélvázszerkezet, acéltartók bontása rácsos vagy tömör szerkezetből, 0,5 t/db tömegig	12	db			0	0	
17	34-000-1.3	Épület acélvázszerkezet, acél tetőszerkezet bontása rácsos vagy tömör szaruzattal, 40 kg/m ² tömegig	257	m2			0	0	
18	34-000-5.2	Könnyszerkezetes álmennyezet bontása, azbesztcement vagy egyéb táblás lemezek, 0,51-1,00 m ² /db méret között	219	m2			0	0	3,5 cm vtg bauxitbeton táblák acél keretben
19	41-000-2	Azbesztartalmú hullámlemez fedés bontása (pala, fém, műanyag)	257	m2			0	0	
20	43-000-1	Függőereszcsatorna bontása, 50 cm kiterített szélességig	44,2	m			0	0	
21	43-000-5	Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig	14	m			0	0	
22	45-000-1.1.2	Fém nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak, kapu, 1,01-2,00 m ² felület között	10	m2			0	0	ablakok
23	45-000-1.1.3	Fém nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak, kapu, 2,01 m ² felület felett	15	m2			0	0	kapuk
24	62-001-5.1	Beton vagy bazaltbeton járdalap bontása, homokos kavicsagyazattal	219	m2			0	0	épületen belüli padló

25	93-011-2.1.2-0101011	Azbesztartalmú építőanyagok eltávolítása a 12/2006.(III.23) EüM rendeletnek megfelelően, bontás bejelentése a felügyeleti hatóságnak, (mentesítési terv, egyéni védőfelszerelés és vizsgálólabor kiírása a 19-093 fejezetben), erős kötésű azbeszttermékek bontása, a veszélyes hulladék szakszerű csomagolása, tárolása, elszállítása és végleges elhelyezése, azbeszttel érintett területek hepa filteres porszívózása, impregnálása maradékszállító anyaggal, azbeszt tartalmú hullámpala (6 mm vtg.-ig) bontása, Dunamenti Tűzvédelem veszélyes hulladék, erősötésű azbesztartalmú építési törmelék gyűjtő, speciális konténer, szállítási és lerakóhelyi díjjal	257 m2					0	0
26	71-000-1.1.2	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; védőcső leszerelése műanyag csőből, tartószerkezetről	50 m					0	0
27	71-000-1.6	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kábelszerű vezeték leszerelése tartószerkezetről	105 m					0	0
28	71-000-1.10	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; áramköri elosztók, fogyasztásmérő szekrények	2 db					0	0
29	71-000-1.11	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kapcsolók, csatlakozó aljzatok, falifoglalatok, csengők, reduktorok, erős- vagy gyengeáramú nyomók, termosztátok, lépcsőházi automaták, jelzők leszerelése	3 db					0	0
30	71-000-1.12	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; ipari kapcsolók, ipari csatlakozók leszerelése	3 db					0	0
31	71-000-1.13	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; mindennemű fényforrás és lámpatest leszerelése	15 db					0	0
32	71-000-1.14	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; biztosító, elosztótáblák (tokozott is), jelzőberendezések leszerelése	1 db					0	0
33	71-000-6.2	Egyéb leszerelések, légvezeték tetőtartó leszerelése	1 db					0	0
34	71-000-6.4	Egyéb leszerelések, kábellétra vagy csőlétra leszerelése	30 m					0	0
35	71-000-6.5.2	Egyéb leszerelések, mérő leszerelése, háromfázisú	1 db					0	0
36	71-000-6.7	Egyéb leszerelések, mérőhely megszüntetése	1 db					0	0
Építmény közvetlen költségei (HUF)								0	0

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egy ség	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	02-030-3.1	bontott fém hulladék felrakása szállítóeszközre gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	4,4	m3			0	0	
2	02-030-8.1	bontott veszélyes hulladék szállítása jóváhagyott hulladéklerakó telepre berakása minősített konténerbe, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	0,8	m3			0	0	hullámpala 6mm vtg
3	12-011-1.1- 0025001	Mobil WC bérleti díj elszámolása, szállítással, heti karbantartással, Mobil W.C. bérleti díj/hó	1	db			0	0	
4	12-012-1.2.1- 0025005	Konténer bérleti díj elszámolása, iroda konténer 10,00 m ² alapterületig, Iroda konténer, 10,00 m ² -ig, bérleti díj/hó	1	db			0	0	
5	12-021-1.1	Ideiglenes kerítés, mobil kerítés elhelyezése (tartozékok külön tételben)	60	m			0	0	
6	15-012-7.1	Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, háromlábú, 0,91-1,50 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 20,00 m munkapadló magasságig	177	m2			0	0	
7	19-093-11.1	Azbesztmentesítés, mentesítési terv készítése	1	db			0	0	
8	19-093-11.2	Azbesztmentesítés, vizsgálólabor általi azbesztkoncentráció mérés, dokumentálás	1	db			0	0	
9	21-011-2.1.2	Fejtett föld tolása és elteretése, I-IV. osztályú talajban, 20,1-50,0 m távolság között	24	m3			0	0	
10	21-011-11.3	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m ³ -es konténerbe	6	db			0	0	
11	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	26	m3			0	0	
12	23-000-2	Beton-, sáv-, gerenda- vagy kőbetonalapok bontása	13,6	m3			0	0	
13	31-000-13.2	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból	51	m2			0	0	épület körüli járda
14	33-000-21.4.1	Válaszfal bontása, fabeton termékekből, bármilyen falvastagsággal	171	m2			0	0	5 cm vtg bauxitbeton falpanelek acél keretben
15	34-000-1.1	Épület acélvázszerkezet, acéloszlop bontása rácsos vagy tömör szerkezetből, 0,5 t/db tömegig	22	db			0	0	
16	34-000-1.2	Épület acélvázszerkezet, acéltartók bontása rácsos vagy tömör szerkezetből, 0,5 t/db tömegig	10	db			0	0	
17	34-000-1.3	Épület acélvázszerkezet, acél tetőszerkezet bontása rácsos vagy tömör szaruzattal, 40 kg/m2 tömegig	131	m2			0	0	
18	34-000-5.2	Könnyűszerkezetes álmennyezet bontása, azbesztcement vagy egyéb táblás lemezek, 0,51-1,00 m2/db méret között	108	m2			0	0	3,5 cm vtg bauxitbeton táblák acél keretben
19	41-000-2	Azbesztartalmú hullámlemez fedés bontása (pala, fém, műanyag)	131	m2			0	0	
20	43-000-1	Függőereszcsatorna bontása, 50 cm kiterített szélességig	36,1	m			0	0	
21	43-000-5	Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig	14	m			0	0	
22	45-000-1.1.2	Fém nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak, kapu, 1,01-2,00 m ² felület között	4	m2			0	0	ablakok
23	45-000-1.1.3	Fém nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak, kapu, 2,01 m ² felület felett	5	m2			0	0	kapuk
24	62-001-5.1	Beton vagy bazaltbeton járdalap bontása, homokos kavicsagyazattal	108	m2			0	0	épületen belüli padló

25	93-011-2.1.2-0101011	Azbesztartalmú építőanyagok eltávolítása a 12/2006.(III.23) EüM rendeletnek megfelelően, bontás bejelentése a felügyeleti hatóságnak, (mentesítési terv, egyéni védőfelszerelés és vizsgálólabor kiírása a 19-093 fejezetben), erős kötésű azbeszttermékek bontása, a veszélyes hulladék szakszerű csomagolása, tárolása, elszállítása és végleges elhelyezése, azbeszttel érintett területek hepa filteres porszívózása, impregnálása maradékszállító anyaggal, azbeszt tartalmú hullámpala (6 mm vtg.-ig) bontása, Dunamenti Tűzvédelem veszélyes hulladék, erősötésű azbesztartalmú építési törmelék gyűjtő, speciális konténer, szállítási és lerakóhelyi díjjal	131 m2					0	0
26	71-000-1.1.2	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; védőcső leszerelése műanyag csőből, tartószerkezetről	50 m					0	0
27	71-000-1.6	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kábelszerű vezeték leszerelése tartószerkezetről	105 m					0	0
28	71-000-1.10	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; áramköri elosztók, fogyasztásmérő szekrények	2 db					0	0
29	71-000-1.11	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kapcsolók, csatlakozó aljzatok, falifoglalatok, csengők, reduktorok, erős- vagy gyengeáramú nyomók, termosztátok, lépcsőházi automaták, jelzők leszerelése	3 db					0	0
30	71-000-1.12	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; ipari kapcsolók, ipari csatlakozók leszerelése	3 db					0	0
31	71-000-1.13	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; mindennemű fényforrás és lámpatest leszerelése	15 db					0	0
32	71-000-1.14	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; biztosító, elosztótáblák (tokozott is), jelzőberendezések leszerelése	1 db					0	0
33	71-000-6.2	Egyéb leszerelések, légvezeték tetőtartó leszerelése	1 db					0	0
34	71-000-6.4	Egyéb leszerelések, kábellétra vagy csőlétra leszerelése	30 m					0	0
35	71-000-6.5.2	Egyéb leszerelések, mérő leszerelése, háromfázisú	1 db					0	0
36	71-000-6.7	Egyéb leszerelések, mérőhely megszüntetése	1 db					0	0
Építmény közvetlen költségei (HUF)								0	0

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen	Megjegyzés
1	02-030-3.1	bontott fém hulladék felrakása szállítóeszközre gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	0,5	m3			0	0	
2	12-011-1.1-0025001	Mobil WC bérleti díj elszámolása, szállítással, heti karbantartással, Mobil W.C. bérleti díj/hó	1	db			0	0	
3	12-012-1.2.1-0025005	Konténer bérleti díj elszámolása, iroda konténer 10,00 m ² alapterületig, Iroda konténer, 10,00 m ² -ig, bérleti díj/hó	1	db			0	0	
4	12-021-1.1	Ideiglenes kerítés, mobil kerítés elhelyezése (tartozékok külön tételben)	64	m			0	0	
5	15-004-1.1.1.1	Síklemesz zsaluzása, alátámasztó állvánnyal, fa zsaluzattal, 3 m magasságig	50,5	m2			0	0	vb. földem bontásához
6	15-012-7.1	Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, háromlábú, 0,91-1,50 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 20,00 m munkapadló magasságig	90	m2			0	0	
7	21-011-11.3	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m ³ -es konténerbe	12	db			0	0	
8	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	57,4	m3			0	0	
9	21-011-2.1.2	Fejtett föld tolása és eltergetése, I-IV. osztályú talajban, 20,1-50,0 m távolság között	15	m3			0	0	
10	23-000-2	Beton-, sáv-, gerenda- vagy köbentalapok bontása	13,4	m3			0	0	
11	31-000-12.3	Feltöltések bontása, nehéz feltöltések bontása homokból, kavicsból, testsűrűség 1500 kg/m ³ felett	5,7	m3			0	0	
12	31-000-13.2	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból	38	m2			0	0	
13	31-000-7.1.1	Vasbeton koszorúk bontása, teljes keresztmetszetben tömör vasbeton, C16/20 betonminőségig	3	m3			0	0	
14	31-000-8.1.2	Sík vagy bordás vasbeton lemez bontása, 12 cm vastagságig, C20/25 - C25/30 betonminőség között	4,6	m3			0	0	
15	33-000-1.1.1.1.1	Teherhordó és kitöltő falazat bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, bármilyen falvastagsággal, falazó, cementes mészhabarcból	25,3	m3			0	0	
16	33-000-11.1.1.1.1	Pillérfalazat bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, bármilyen falvastagsággal, épületen belül, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű tömör téglából, falazó, meszes cementhabarcból	1,1	m3			0	0	kémény
17	45-000-1.1.2	Fém nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak, kapu, 1,01-2,00 m ² felület között	3,6	m2			0	0	ablakok
18	48-000-2.1	Teljes felületen hegesztett, olvasztott vagy ragasztott bitumenes lemez szigetelés bontása, kettő vagy több réteg lemez esetén, vízszintes felületről	50,5	m2			0	0	
19	62-001-5.1	Beton vagy bazaltbeton járdalap bontása, homokos kavicsagyazattal	6,5	m2			0	0	bejáráshoz vezető járda
Építmény közvetlen költségei (HUF)							0	0	

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	02-030-3.1	bontott fém hulladék felrakása szállítóeszközre gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	7	m3			0	0	
2	02-030-8.1	bontott veszélyes hulladék szállítása jóváhagyott hulladéklerakó telepre berakása minősített konténerbe, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	0,4	m3			0	0	hullámpala 6mm vtg
3	12-011-1.1-0025001	Mobil WC bérleti díj elszámolása, szállítással, heti karbantartással, Mobil W.C. bérleti díj/hó	1	db			0	0	
4	12-012-1.2.1-0025005	Konténer bérleti díj elszámolása, iroda konténer 10,00 m ² alapterületig, Iroda konténer, 10,00 m ² -ig, bérleti díj/hó	1	db			0	0	
5	12-021-1.1	Ideiglenes kerítés, mobil kerítés elhelyezése (tartozékok külön tételben)	64	m			0	0	
6	15-012-7.1	Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, háromlábú, 0,91-1,50 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 20,00 m munkanadló magasságig	106	m2			0	0	
7	19-093-11.1	Azbesztmentesítés, mentesítési terv készítése	1	db			0	0	
8	19-093-11.2	Azbesztmentesítés, vizsgálólabor általi azbesztkoncentráció mérés, dokumentálás	1	db			0	0	
9	21-011-11.3	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m ³ -es konténerbe	12	db			0	0	
10	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	49	m3			0	0	
11	21-011-2.1.2	Fejtett föld tolasa és elteregtetése, I-IV. osztályú talajban, 20,1-50,0 m távolság között	18	m3			0	0	
12	23-000-2	Beton-, sáv-, gerenda- vagy kőbetonalapok bontása	9	m3			0	0	
13	31-000-11.1.1	Lépcsőszerkezetek bontása, betonból, C16/20 betonminőségig	0,9	m3			0	0	
14	31-000-12.3	Feltöltések bontása, nehéz feltöltések bontása homokból, kavicsból, testsűrűség 1500 kg/m ³ felett	6,75	m3			0	0	
15	31-000-13.2	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból	45	m2			0	0	
16	31-000-7.1.1	Vasbeton koszorúk bontása, teljes keresztmetszetben tömör vasbeton, C16/20 betonminőségig	2,7	m3			0	0	
17	33-000-1.1.1.1.1	Teherhordó és kitöltő falazat bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, bármilyen falvastagsággal, falazó, cementes mészhabarcából	25	m3			0	0	
18	34-000-1.3	Épület acélvázszerkezet, acél tetőszerkezet bontása rácsos vagy tömör szaruzattal, 40 kg/m2 tömegig	57	m2			0	0	
19	41-000-2	Azbeszttartalmú hullámlemez fedés bontása (pala, fém, műanyag)	57	m2			0	0	
20	43-000-1	Függőereszcsatorna bontása, 50 cm kiterített szélességig	9,8	m			0	0	
21	43-000-5	Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig	3,7	m			0	0	
22	45-000-1.1.2	Fém nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak, kapu, 1,01-2,00 m ² felület között	2,2	m2			0	0	ablakok
23	45-000-1.1.3	Fém nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak, kapu, 2,01 m ² felület felett	3,3	m2			0	0	kapuk
24	93-011-2.1.2-0101011	Azbeszttartalmú építőanyagok eltávolítása a 12/2006. (III.23) EüM rendeletnek megfelelően, bontás bejelentése a felügyeleti hatóságnak, (mentesítési terv, egyéni védőfelszerelés és vizsgálólabor kiírása a 19-093 fejezetben), erős kötési azbesztermékek bontása, a veszélyes hulladék szakszerű csomagolása, tárolása, elszállítása és végleges elhelyezése, azbeszttel érintett területek hepa filteres porszívózása, impregnálása maradékszál lekötő anyaggal, azbeszt tartalmú hullámpala (6 mm vtg.-ig) bontása, Dunamenti Tűzvédelem veszélyes hulladék, erős kötési azbeszttartalmú építési törmelék gyűjtő, speciális konténer, szállítási és lerakóhelyi díjjal	57	m2			0	0	
Építmény közvetlen költségei (HUF)							0	0	

Egyéb

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	02-030-3.1	bontott fém hulladék felrakása szállítóeszközre gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	3	m3			0	0	
2	02-030-8.1	bontott veszélyes hulladék szállítása jóváhagyott hulladéklerakó telepre berakása minősített konténerbe, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	0,18	m3			0	0	hullámpala 6mm vtg kennel
3	12-011-1.1-0025001	Mobil WC bérleti díj elszámolása, szállítással, heti karbantartással, Mobil W.C. bérleti díj/hó	1	db			0	0	
4	12-012-1.2.1-0025005	Konténer bérleti díj elszámolása, iroda konténer 10,00 m ² alapterületig, Iroda konténer, 10,00 m ² -ig, bérleti díj/hó	1	db			0	0	
5	12-012-1.2.1-0025005	Konténer bérleti díj elszámolása, iroda konténer 10,00 m ² alapterületig, Iroda konténer, 10,00 m ² -ig, bérleti díj/hó	1	db			0	0	
6	19-093-11.1	Azbesztmentesítés, mentesítési terv készítése	1	db			0	0	kennel
7	19-093-11.2	Azbesztmentesítés, vizsgálólabor általi azbesztkoncentráció mérés, dokumentálás	1	db			0	0	kennel
8	21-001-1.2.4	Egyes fák kitermelése tuskóirtással, legallyazással és darabolással, kézi szerszámokkal, III. oszt. talajban, törzsátmérő: 60-80 cm között	2	db			0	0	
9	21-001-4.1.2	Tuskó kiszedése gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, I-IV. oszt. talajban, gyökfő átmérő: 31-60 cm között	3	m3			0	0	
10	21-001-4.1.3	Tuskó kiszedése gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, I-IV. oszt. talajban, gyökfő átmérő: 60 cm felett	7	m3			0	0	
11	21-011-11.7	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 10,0 m ³ -es konténerbe	63	db			0	0	
12	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	630	m3			0	0	
13	21-011-2.1.2	Fejtett föld tolása és eltergetése, I-IV. osztályú talajban, 20,1-50,0 m távolság között	100	m3			0	0	
14	23-000-2	Beton-, sáv-, gerenda- vagy kőbetonalapok bontása	21	m3			0	0	rakodó rámpa + felhajtó
15	31-000-11.1.1	Gyalogoshíd bontása, betonból, C16/20 betonminőségig	1,95	m3			0	0	
16	31-000-12.3	Útburkolat alap bontása, nehéz feltöltések bontása homokból, kavicsból, testsűrűség 1500 kg/m ³ felett	271,5	m3			0	0	
17	31-000-13.2	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból	79	m2			0	0	kennel
18	31-000-13.2	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból	97	m2			0	0	bejárók
19	32-000-2.4	1 m ³ -es beton kocka elszállítása	1	db			0	0	
20	32-000-7.3	Egyéb előregyártott beton vagy vasbeton, könnyűbeton kisélemek bontása 0,251-0,500 t/db tömeg között	8	db			0	0	térvilágítás
21	32-000-8.2.1	Kerítés vagy kapuszlóp vasbetonelemek bontása, kézi erővel, betonba ágyazott, 0,2 t/db tömegig	6	db			0	0	kennel
22	35-000-1.1	Fa szerkezet bontása 0,036 m ³ /m ² famennyiségig	97	m2			0	0	kennel
23	41-000-2	Azbesztartalmú hullámlemez fedés bontása (pala, fém, műanyag)	30	m2			0	0	kennel
24	42-000-3.7	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, lambéria, fal-, mennyezetburkolat	67	m2			0	0	kennel
25	44-000-1.1	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m ² -ig	5,4	m ²			0	0	kennel
26	45-000-1.1.3	Fém nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak, kapu, 2,01 m ² felület felett	14,4	m2			0	0	kapu
27	45-000-2.6	Rácsok, korlátok, kerítések bontása, drótfonatos kerítés	20	m			0	0	kennel
28	53-000-1.1.1	Rácsos folyóka bontása	6	m			0	0	
29	62-001-1.1	Beton folyóka bontása ágyazattal	200,5	m			0	0	

Egyéb

30	62-001-2.2	Nagykő, járdakő, betonkocka burkolat bontása, betonagyazattal	19 m2	0	0	térköves bejáró
31	62-001-5.2	Beton vagy bazaltbeton járdalap bontása, betonagyazattal	9,6 m2	0	0	beton beálló épületek közt
32	64-001-2.2	Kavicsbeton burkolat bontása, géppel, hidraulikus bontófejjel	271,5 m3	0	0	
33	93-011-2.1.2-0101011	Azbesztartalmú építőanyagok eltávolítása a 12/2006.(III.23) EüM rendeletnek megfelelően, bontás bejelentése a felügyeleti hatóságnak, (mentesítési terv, egyéni védőfelszerelés és vizsgálólabor kiírása a 19-093 fejezetben), erős kötésű azbeszttermékek bontása, a veszélyes hulladék szakszerű csomagolása, tárolása, elszállítása és végleges elhelyezése, azbeszttel érintett területek hepa filteres porszívózása, impregnálása maradékszál lekötő anyaggal, azbeszt tartalmú hullámpala (6 mm vtg.-ig) bontása, Dunamenti Tűzvédelem veszélyes hulladék, erőskötésű azbesztartalmú építési törmelék gyűjtő, speciális konténer, szállítási és lerakóhelyi díjjal	30 m2	0	0	kennel
34	71-000-1.5.1	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; vörösréz vagy alumínium vezeték leszerelése védőcsőből kihúzva, 10 mm ² -ig	100 m	0	0	térvilágítás
35	71-000-1.7.1.1	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kábel leszerelése, kábelárokból vagy kábelcsatornából, tömeghatár: 1,00 kg/m-ig	320 m	0	0	térvilágítás
36	71-000-1.13	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; mindennemű fényforrás és lámpatest leszerelése	8 db	0	0	térvilágítás
37	71-000-6.1	Egyéb leszerelések, földkábel tartozékok leszerelése (végelzárók, összekötők, elágazók)	16 db	0	0	térvilágítás
Építmény közvetlen költségei (HUF)				0	0	

Megrendelő:

Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata
7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

Cím:

7100 Szekszárd, Bogyiszlói út 8.

Készítette:

Riesz Épterv Kft.
Pécs, Király u. 63.
72/511695; 30/9892018

Szekszárd Ipari park bontási terv

Költségvetés főösszesítő			
Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
2-1 Épület		0	0
2-2 Épület		0	0
2-3 Épület		0	0
2-4 Épület		0	0
2-5 Épület		0	0
2-6 Épület		0	0
2-7 Épület		0	0
2-8 Épület		0	0
2-9 Épület		0	0
3 Épület		0	0
4 Épület		0	0
Egyéb bontások		0	0
1 Építmény bontások közvetlen költségei		0	0
összesen		0	0
2.1 ÁFA vetítési alap		0	
2.2 ÁFA	27,00%	0	
3 A munka ára (HUF)		0	

Kelt: 2020.03.24.

Készítette:

Riesz Épterv Kft.
Pécs, Király u. 63.
72/511695; 30/9892018

Riesz Antal
építész vezető tervező

Riesz Réka
építész tervező