



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 279.**

**MELLÉKLET: 1 db**

**TÁRGY: Kérelem a Szekszárd 8188 hrsz-ú önkormányzati ingatlan vételére**

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság**

**2020. szeptember 7-i rendes ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:**

**Rozinka Attila igazgatóságvezető**

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

## Tisztelt Bizottság!

██████████ (1044 Budapest, ██████████) 2020. július 16-án kelt levelében kérelmet nyújtott be az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Szekszárd 8188 hrsz-ú, 1551 m<sup>2</sup> alapterületű, erdő művelési ágú földterület (1. sz. melléklet) megvásárlására.

Kérelmező jelezte, hogy a tárgyi ingatlan közvetlen szomszédságában lévő Szekszárd 8190 hrsz-ú, természetben Mocfa dűlő 68. szám alatt található ingatlan évtizedek óta a családja, édesanyja ██████████ 1/2 és nagybátyja ██████████ 1/2 arányú tulajdonát képezi. Rövidtávú tervei között szerepel ezen területek saját tulajdonba vétele, majd a megvásárolni kívánt 8188 hrsz-ú ingatlannal történő összevonása, ezt követően pedig az ingatlan teljes rendbetétele.

A kérelem tárgyát képező ingatlan a Mözsi oldalon a Mocfa dűlő végén található, amelyet a Polgármesteri Hivatal munkatársa a zártkerti ingatlanok felmérésekor megtekintett, amikor megállapítást nyert, hogy az ingatlant keleti oldalon vízmosás határolja, valamint, hogy az ingatlanon vékonyszálú akácerdő található, amely gondozatlan, ápolatlan. A földterület 1990-ban átszállás jogcímen került az Önkormányzat tulajdonába, mint korábbi tanácsi ingatlan. A Mözsi oldalon ezen területen kívül nincs a közelben más önkormányzati tulajdonú termőföld ingatlan. Az Igazgatóság álláspontja szerint önállóan kedvezőtlenül hasznosítható. Jelenleg a terület az Önkormányzat forgalomképes, üzleti vagyonába tartozik.

Kérelmező a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 10. §-a alapján szóban nyilatkozott, hogy a birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt, így mint földművesként nem szereplő belföldi természetes személy kívánja az önkormányzati ingatlant megszerezni.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

**Szekszárd, 2020. szeptember 8.**

**Rozinka Attila**  
igazgatóságvezető

## Határozati javaslat

### Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának .../2020. (IX.14.) határozata a Szekszárd 8188 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.4. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. hozzájárul az önkormányzati tulajdonban levő Szekszárd 8188 hrsz-ú, 1551 m<sup>2</sup> alapterületű, erdő művelési ágú földterület [REDACTED] (1044 Budapest, [REDACTED]) részére történő értékesítéséhez az előzetesen elkészített ingatlanforgalmi értékbecslésben szereplő piaci forgalmi értéken, amely nem lehet kevesebb .....- Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA összegnél.

**Határidő: 2020. szeptember 14.**

**Felelős: Bomba Gábor elnök**

2. felhívja a polgármestert adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő: 2020. november 30.**

**Felelős: Ács Rezső polgármester**

1. sz. melléklet

<http://map.meridiankft.hu:8008/mapguide/Szekecsard/ajaxplot/printlayout.php>

*Legyenek az alábbi területek*



2020.8.24. Szekecsard, M = 1:800

Nyomtatás

2020.08.24. 14:10

1/1