



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 278.

MELLÉKLET: - db

TÁRGY: Kérelem önkormányzati ingatlan bérletére

ELŐTERJESZTÉS

a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

2020. szeptember 14-i rendes ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Rozinka Attila igazgatóságvezető

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Tisztelt Bizottság!

Tájékoztatom a T. Bizottságot, hogy az elmúlt időszakban két kérelem érkezett önkormányzati tulajdonban lévő Szekszárd 923 hrsz-ú, 820 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan bérletére, amely természetben a Bocskai utca 22/A-22/D és a Szücsény völgy között található löszfal tetején elterülő földterülettel egyezik meg.

1. 2020. augusztus 3-án [REDACTED] (Szekszárd [REDACTED]) a Szekszárd 923 hrsz-ú ingatlan tekintetében bérleti szándékkal kereste meg SZMJV Polgármesteri Hivatala Városfejlesztési és Üzemeltetési Igazgatóságát. [REDACTED] tulajdonát képezi a Szekszárd 923 hrsz-ú ingatlannal szomszédos 928 hrsz-ú ingatlan. (1. sz. melléklet) [REDACTED] 2007. október 1 napjától 2018. április 18-ig bérleti szerződés keretében hasznosította a hivatkozott ingatlant, amikor egészségi állapotára hivatkozva megszüntette azt. Most jelezte, hogy a gyógyultsága miatt újból bérelni szeretné a földterületet.
2. [REDACTED] mint a Szekszárd 929 hrsz-ú, természetben [REDACTED] számú ingatlan tulajdonosa 2020. augusztus 3-án szintén e-mailben érkezett kérelmében jelezte hosszú távú bérleti, illetve vételi szándékát az ingatlan szomszédságában levő, kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő Szekszárd 923 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület vonatkozásában.

A Polgármesteri Hivatal munkatársai az ingatlant megtekintették, ahol megállapítást nyert, hogy a nevezett ingatlan alatt számos pince található. Ez a tény az ingatlan esetleges beépítésekor gondot okozhat, ezért a földterület értékesítését Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala nem javasolja.

Tájékoztatom a Bizottságot, hogy a Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármestere Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti - hatáskörében eljárva a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (II. 11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a bel- és külterületi ingatlanok 2020. évi bérleti díjáról hozott 312/2020. (VI.5) számú határozata alapján:

- a belterületi önkormányzati ingatlanok bérleti díjának nagyságát a 2020. évben 15.- Ft/m²/év összegben határozta meg.

Tekintettel arra, hogy a két kérelem egy napon érkezett, javaslom, hogy az önkormányzat a magasabb bérleti díjat ajánlóval kössön szerződést.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2020. szeptember 9.

Rozinka Attila
igazgatóságvezető

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának .../2020. (IX.14.) határozata a Szekszárd 923 hrsz-ú ingatlan bérleti díjának megállapításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.3. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. jóváhagyja, hogy az önkormányzati tulajdonban levő Szekszárd 923 hrsz-ú, 820 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan tekintetében a bérleti szerződést a nagyobb összegű bérleti díjat ígérő kérelmezővel kösse meg az önkormányzat.

Határidő: 2020. szeptember 14.

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy fenti döntésről tájékoztassa a kérelmezőket, valamint bérleti díj tekintetében kérjen tőlük ajánlatot.

Határidő: 2020. szeptember 30.

Felelős: dr. Göttlinger István aljegyző

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy a magasabb összegű ajánlatot tevő bérlővel készítse elő a bérleti szerződést.

Határidő: 2020. október 15.

Felelős: dr. Göttlinger István aljegyző

4. felhívja a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2020. október 31.

Felelős: Ács Rezső polgármester

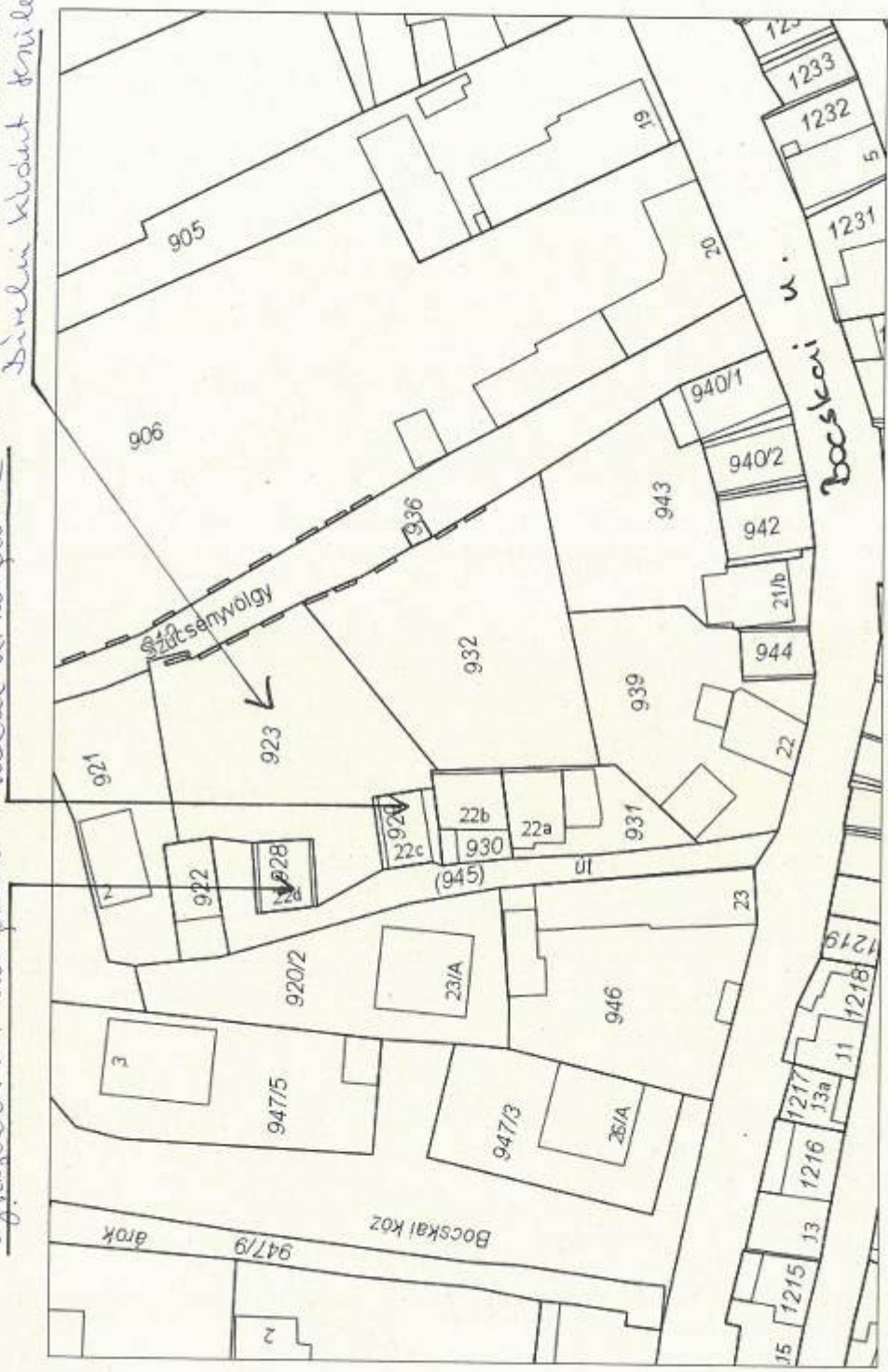
1. sz. melléklet

Nyomtatás

Agárdi újtelep k. telep

http://map.meridianfi.hu:8008/mappguide/Szekszard/ajaxplot/printlayout.php

Székely köz



2020.9.8. Szekszárd, M = 1:690