



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 277.

MELLÉKLET: 2 db

TÁRGY: Kérelem önkormányzati ingatlanok hosszú távú bérletére

ELŐTERJESZTÉS

a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

2020. szeptember 14-i rendes ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Rozinka Attila igazgatóságvezető

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Tisztelt Bizottság!

Tájékoztatom a T. Bizottságot, hogy az elmúlt időszakban két kérelem érkezett önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok hosszútávú bérletére.

1. [REDACTED] (7100 Szekszárd, [REDACTED]) 1997. óta bérelte a Szekszárd Megyei Jogú Város kizárólagos tulajdonát képező Szekszárd 11787/3 hrsz-ú, a) jelű alrészlet kert megnevezésű, 669 m² nagyságú, 1,75 Ak értékű, b) jelű alrészlet szőlő művelési ágú, 523 m² alapterületű, 3,45 Ak értékű mindösszesen 1192 m² alapterületű 5,83 Ak értékű ingatlant. (1. sz melléklet) Az előző, III. 98-1/2013. számú bérleti szerződés 2018. év december 31. napjával lejárt, így kérelmező szeretné a fent nevezett ingatlant további 10 évre bérbe venni, hiszen a területen az Önkormányzat hozzájárulásával saját erőből szőlőt telepített és azon a mai napig szőlőműveléssel foglalkozik.
2. [REDACTED] (7100 Szekszárd, [REDACTED]) 2014. július 15 napjától 2019. december 31. napjáig tartó III. 402/2014. számú bérleti szerződés keretében hasznosította a SZMJV Önkormányzata tulajdonában lévő, Szekszárd 5644 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 3083 m² alapterületű ingatlant. (2. sz. melléklet) A bérleti díjat kérelmező ajánlata alapján SZMJV Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 217/2014 (VII.2.) számú határozatában 20 Ft/m²/év összegben határozta meg. Az ingatlanon a kérelmező az önkormányzat hozzájárulásával szintén szőlőtelepítést hajtott végre, amelyet a mai napig maga művel, így azt szeretné a következő 10 évben is bérelni. A bérleti díjat visszamenőleg rendezni kívánja.

Tájékoztatom a Bizottságot, hogy a Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármestere Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti - hatáskörében eljárva a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (II. 11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a bel- és külterületi ingatlanok 2020. évi bérleti díjáról hozott 312/2020. (VI.5) számú határozata alapján:

- a belterületi önkormányzati ingatlanok bérleti díjának nagyságát a 2020. évben 15.- Ft/m²/év összegben,
- az önkormányzati tulajdonú külterületi mezőgazdasági földingatlanok haszonbérleti díját a 2020. évben

Külterület (0-val kezdődő helyrajzi számú területek)

<u>művelési ág</u>	<u>bérleti díj (m²/év)</u>
szántó, szőlő, kert, gyümölcsös	3.- Ft
gyep, legelő, egyéb	1,5.- Ft

Zártkert (7001-től kezdődő helyrajzi számú területek)

<u>művelési ág</u>	<u>bérleti díj (m²/év)</u>
szántó, szőlő, kert, gyümölcsös	6.- Ft
gyep, legelő, egyéb	3.- Ft

összegben állapította meg.

Az 1. pontban [REDACTED] által bérelni kívánt terület a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény alapján mezőgazdasági hasznosítású földnek minősül, így azt csak földműves regisztrációval rendelkező személynek lehet haszonbérbe adni, amely feltételnek a kérelmező megfelel.

A 11787/3 hrsz-ú ingatlan tekintetében a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 50./A § szerint a bérleti díj módosítására **5 évente** van lehetőség:

„50/A. § (1) A legalább 10 éves időtartamú haszonbérleti szerződés esetében a szerződő felek bármelyike az e §-ban foglaltak szerint a szerződéskötést követő 5 év elteltével – ha a haszonbérleti szerződés időtartama meghosszabbítás folytán éri el a 10 éves időtartamot, a meghosszabbítás időpontjától számított 5 év elteltével –, majd az első kezdeményezést követően 5 évente kezdeményezheti a haszonbérleti szerződés módosítását a haszonbérleti díjnak a kezdeményezéskor irányadó helyben szokásos piaci haszonbérleti díjra való módosítása érdekében, feltéve, hogy a haszonbérleti szerződés időtartamából legalább még 5 év van hátra.”

Kérem fentiek figyelembe vételével a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2020. szeptember 8.

Rozinka Attila
igazgatóságvezető

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának .../2020. (IX.14.) határozata a Szekszárd 11787/3 hrsz-ú, valamint a Szekszárd 5644 hrsz-ú ingatlan bérleti díjának megállapításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.3. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

- 1.1. hozzájárul az önkormányzati tulajdonban levő Szekszárd 11787/3 hrsz-ú, a) jelű alrészlet kert megnevezésű, 669 m² nagyságú, 1,75 Ak értékű, b) jelű alrészlet szőlő művelési ágú, 523 m² alapterületű, 3,45 Ak értékű mindösszesen 1192 m² alapterületű 5,83 Ak értékű ingatlan [REDACTED] (7100 Szekszárd, [REDACTED]) részére történő 10 éves időtartamú bérbeadásáhozFt/m²/év összegű bérleti díj ellenében
- 1.2. hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő Szekszárd 5644 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 3083 m² alapterületű ingatlan [REDACTED] (7100 Szekszárd, [REDACTED].) részére történő 10 éves időtartamú bérbeadásáhozFt/m²/év összegű bérleti díj ellenében.

Határidő: 2020. szeptember 14.

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az 1.1 és 1.2. pontban meghatározott feltételek mellett készítse elő a bérleti szerződéseket.

Határidő: 2020. október 15.

Felelős: dr. Göttlinger István aljegyző

3. felhívja a polgármestert a bérleti szerződések aláírására.

Határidő: 2020. október 31.

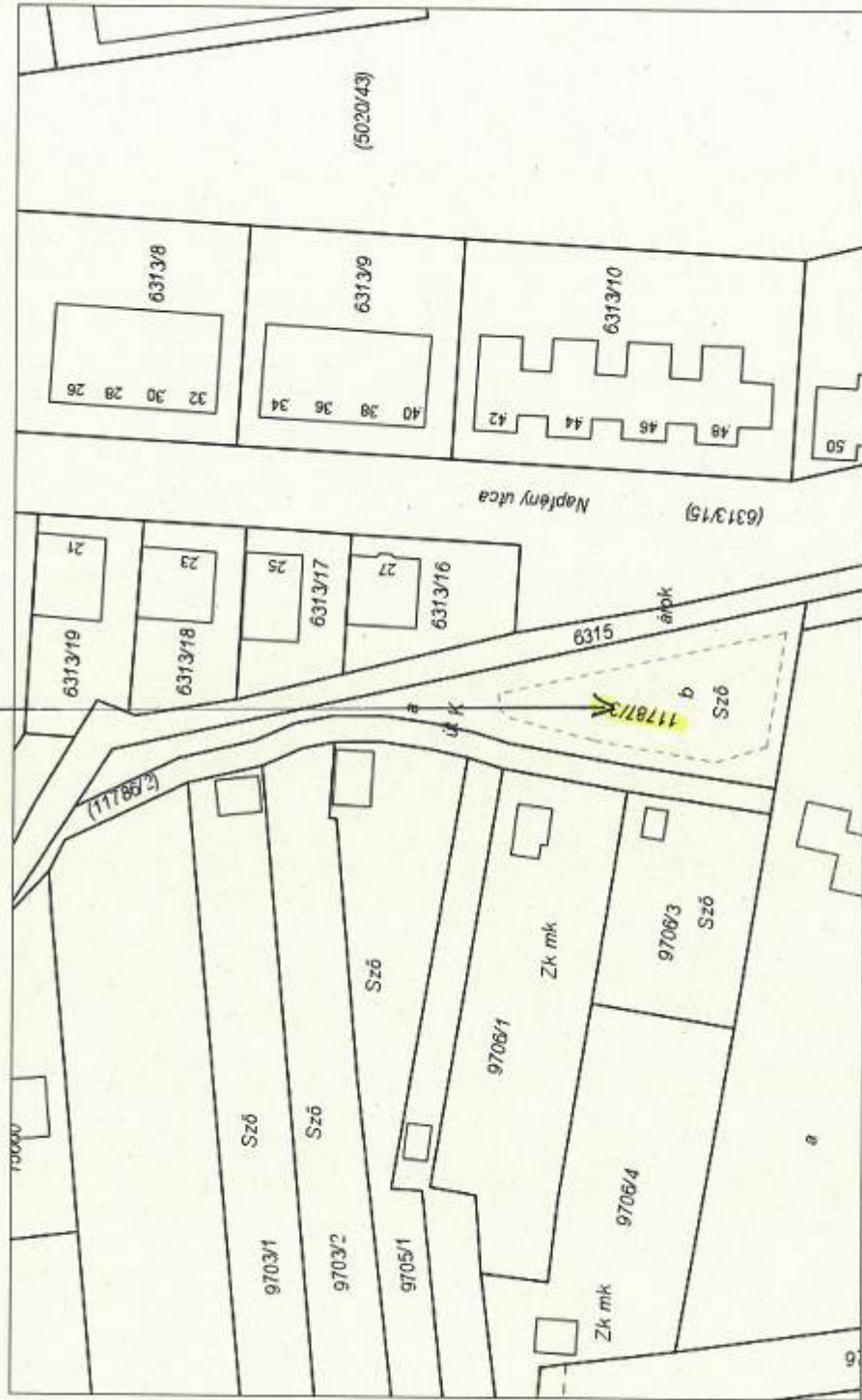
Felelős: Ács Rezső polgármester

4. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az 1.1. és az 1.2. pontban meghatározott bérleti díjtételeket figyelembe véve számlázza ki az elmaradt (a lejárt bérleti szerződések lejárat ideje és az új bérleti szerződés aláírásának napja között eltelt időre vonatkozó bérleti díjak) összegét a kérelmezőknek.

Határidő: 2020. október 31.

Felelős: dr. Göttlinger István aljegyző

Bénelvi kivonat terület



2020.9.3. Szekszárd, M = 1:850

Déli kőút terület

<http://map.meridianfi.hu:8008/mappuide/Szeleszard/ajaxplot/printlayout.php>



2020.9.3. Szeleszard, M = 1:850