



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA

ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 264.

MELLÉKLET: - db

**TÁRGY:** *Javaslat „Baka I. Ált. Isk. energetikai korszerűsítése III.” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárásban az eljárás eredményének megállapításáról*

**ELŐTERJESZTÉS**

*a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság*

*2020. szeptember 7-i rendes ülésére*

**ELŐTERJESZTŐ:**

*Rozinka Attila igazgatóságvezető*

**ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:**

*Letenyei Hédi közbeszerzési referens*

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

*Terjedelem: 1 + 15 + 16 +1 oldal*

## Tisztelt Bizottság!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján hirdetménnyel induló nyílt közbeszerzési eljárást kezdeményezett a „**Baka I. Ált. Isk. energetikai korszerűsítése III.**” tárgyban. A közbeszerzési eljárás megindítását a vizsgált dokumentumok alapján (ajánlattételi felhívás, ajánlattételi dokumentáció, műszaki dokumentáció) a Miniszterelnökség Közbeszerzési Felügyeletért Felelős Helyettes Államtitkárság Közbeszerzési Felügyeleti Főosztálya **feltétellel támogató tartalmú eljárás megindítására vonatkozó tanúsítványt** 2020. április 6. napján Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata részére **megküldte**. A tanúsítvány a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet alapján a közbeszerzési eljárás eredménye alapján megkötendő szerződés európai uniós támogatásból történő finanszírozhatóságának biztosítása érdekében szükséges.

**A projekt meghatározása:** A Szekszárd, Béri Balogh Á. u. 89. szám 4930/11 hrsz. alatti Szekszárdi Baka István Általános Iskola energetikai korszerűsítése nem építési engedély köteles építési munkáinak kivitelezése a TOP-6.5.1-15-SE1-2016-00001 azonosítószámú pályázat keretében.

A meglévő iskola épülete 3 szintes UNIVÁZ szerkezetű, nettó alapterülete 5.962 m<sup>2</sup>. Az épület lapos tetején 2137 m<sup>2</sup> 15 cm, az attikákon 339 m<sup>2</sup> 8 cm vastag utólagos EPS hőszigetelés és 2.729 m<sup>2</sup> PVC csapadékvíz elleni szigetelés készül a szükséges kiegészítőkkal. A homlokzat utólagos hőszigetelése 172,5 m<sup>2</sup> 14 cm vastag ásványgyapot tűz- és villámvédelmi sávokkal, 1884 m<sup>2</sup> 14 cm vastag EPS grafit, illetve 20 cm vastag MULTIPOR hőszigetelésekkel készül drywit rendszerben szilikát öntisztuló vékonyvakolattal. A lábazatokon 14 cm vastag XPS hőszigetelés készül műgyanta kötőanyagú vakolatréteggel. A meglévő külső nyílászárókat korszerű műanyag, és fém nyílászárókra kell cserélni, a pillérek előtt az ablakok között és a függönyfalak tömör részein szendvicspanel burkolatokkal. Az aula feletti felülvilágítók is cserélendők, és helyükre részben a füstelvezetést, és a nyári szellőzést is biztosító új ablakok kerülnek beépítésre. A meglévő fűtésrendszer felújításra kerül az alapvezetékek présidomokkal szerelt horganyzott szénacél csövekre cserélésével és radiátorok részbeni cseréjével. Az épületben 4 zónás hővisszanyerős szellőztető rendszer kerül kiépítésre. A légkezelő gépek a tetőn kerülnek elhelyezésre acél tartószerkezetekre. A szellőzőcsatornák takarására gipszkarton álmennyezetek és burkolatok készülnek. A lapostetőre 192 db napelemből álló napelemes rendszer kerül feltelepítésre, ami 3 db inverterre termel. Új villámhárító rendszer készül. Villanyszerelési munkák készülnek az új gépészeti berendezések bekötéséhez az energetikai felújítás miatt útban lévő berendezések és lámpatestek le- és visszaszerelésekor, illetve új lámpatestek kerülnek felszerelésre a folyosói álmennyezetekre. Gyengeáramú szerelési munkák készülnek a füstelvezető ablakok és az automata ajtók mozgatásához. A projekt nem engedélyköteles tevékenység.

A közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása 2020. május 04. napján jelent meg a Közbeszerzési Hatóság hivatalos lapjában. Az ajánlattételi határidő 2020. május 28. 12.00 óra volt. Az eljárás iránt érdeklődő gazdasági szereplőktől kiegészítő tájékoztatás kérések érkeztek az ajánlattételi felhívással kapcsolatban. A kiegészítő tájékoztatáskérések mennyiségére való tekintettel az ajánlattételre elegendő idő biztosítása érdekében az ajánlattételi határidő meghosszabbításra került. Az új ajánlattételi határidő 2020. június 08. napjában került meghatározásra.

A benyújtott ajánlatok vizsgálata (különösen a költségvetés) az ajánlatok összetettsége miatt időigényes volt, valamint megállapításra került, hogy Ajánlattevők részére többszöri hiánypótlási felhívás, valamint felvilágosítás kérés küldésére került sor. Az ajánlatok beérkezése, valamint a hiánypótlások beérkezése után is bíráló bizottsági ülések összehívása volt szükséges.

A fenti cselekmények időigényessége miatt szükséges volt az ajánlattételi kötöttség meghosszabbítása, mely 2020. augusztus 7. napja volt.

### **A Bíráló Bizottság javaslata:**

A Bíráló Bizottság javasolja az Ajánlatkérő döntéshozó szervének, hogy:

**1.)** Az **Sz+C Stúdió Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**, 7100 Szekszárd, Tartsay Vilmos utca 30. és a **MERKBAU Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**, 6400 Kiskunhalas, Jókai utca 81-83. Ajánlattevő ajánlatát nyilvánítsa érvényesnek a Kbt. 69.§-ában írtak szerint lefolytatott értékelés alapján.

**2.)** A **Kiss Épületgépész Kft.**, 7090 Tamási, Tóvölgy út 4., **PSN Építőipari Kft.**, 7100 Szekszárd, Rákóczi Ferenc utca 23-25., **Silda Group 8 Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság**, 1133 Budapest, Révész utca 2/b. és **Artemisz & Sofia Építőipari Kft.**, 1037 Budapest, III. Szépvölgyi út 41. Ajánlattevő ajánlatát Ajánlatkérő döntéshozója 2020. július 22. napján meghozott közbenső döntése értelmében a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelenné nyilvánította.

**3.)** A legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer alapján a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot az **Sz+C Stúdió Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**, 7100 Szekszárd, Tartsay Vilmos utca 30. Ajánlattevő adta, ajánlata és a hiánypótlási dokumentáció az Ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok előírásainak, valamint az irányadó jogszabályoknak teljes mértékben megfelel.

### **Az első helyezés indokolása:**

Az **Sz+C Stúdió Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**, 7100 Szekszárd, Tartsay Vilmos utca 30. Ajánlatot tevő adta a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot.

Ajánlattevő ajánlata és a hiánypótlási dokumentáció az Ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok előírásainak, valamint az irányadó jogszabályoknak teljes mértékben megfelel, ajánlata érvényes.

Ajánlattevő gazdasági és pénzügyi, valamint műszaki, illetve szakmai szempontból a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben kizáró okok nem állnak fenn.

**4.)** A legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer alapján a második gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot a **MERKBAU Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**, 6400 Kiskunhalas, Jókai utca 81-83. Ajánlattevő adta, ajánlata és a hiánypótlási dokumentáció az Ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok előírásainak, valamint az irányadó jogszabályoknak teljes mértékben megfelel.

### **A második helyezés indokolása:**

A **MERKBAU Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**, 6400 Kiskunhalas, Jókai utca 81-83. Ajánlatot tevő adta a második gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot.

Ajánlattevő ajánlata és a hiánypótlási dokumentáció az Ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok előírásainak, valamint az irányadó jogszabályoknak teljes mértékben megfelel, ajánlata érvényes.

Ajánlattevő gazdasági és pénzügyi, valamint műszaki, illetve szakmai szempontból a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben kizáró okok nem állnak fenn.

A Bíráló Bizottság javasolja Ajánlattevőt az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezésben nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevőként feltüntetni.

**5.)** Ajánlattevő vonatkozásában, figyelemmel arra, hogy Ajánlatkérő a Kbt. 81.§ (5) bekezdését alkalmazta, a Bíráló Bizottság az értékelési sorrendre figyelemmel nem végezte el a bírálatot és az érvényesség tárgyában megállapítást nem tett:

**I. Közös Ajánlattevő neve, székhelye: GEMENC BAU TOLNA Építőipari és Szolgáltató Kft., 7100 Szekszárd, Tinódi utca 7. és DS Mérnök-Kivitelező Kft., 7100 Szekszárd, Dülő utca 1/a.**

**6.)** Figyelemmel arra, hogy az **Sz+C Stúdió Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**, 7100 Szekszárd, Tartsay Vilmos utca 30. Ajánlattevő által megajánlott Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár a becsült értéket és Ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezet összegét meghaladja, a Bíráló Bizottság javasolja Ajánlatkérő döntéshozó szervének:

- a.) vizsgálja meg, hogy a pótfedezet pályázati vagy saját forrásból biztosítható-e, amennyiben igen akkor az eljárást nyilvánítsa eredményesnek. A Bíráló Bizottság javasolja a döntéshozó felé az eljárás eredményes lezárását és az **Sz+C Stúdió Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**, 7100 Szekszárd, Tartsay Vilmos utca 30. Ajánlattevő nyertes ajánlattevőként való kihirdetését és vele a vállalkozási szerződés megkötését. Saját forrásból történő pótfedezet biztosítása esetén kezdeményezze a pályázaton belüli elszámolhatóság érdekében a ráemeléshez szükséges eljárás lefolytatását.
- b.) Amennyiben a pótfedezet saját forrásból nem biztosítható és pályázaton belül sem áll rendelkezésre vizsgálja meg az eljárás eredményes lezárásának és a vállalkozási szerződés felfüggesztő feltétellel történő megkötésének lehetőségét. Ebben az esetben a Bíráló Bizottság javasolja a döntéshozó felé az eljárás eredményes lezárását és az **Sz+C Stúdió Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**, 7100 Szekszárd, Tartsay Vilmos utca 30. Ajánlattevő nyertes ajánlattevőként való kihirdetését és vele a vállalkozási szerződés felfüggesztő feltétellel történő megkötését.
- c.) Amennyiben a pótfedezet nem biztosítható, az eljárást nyilvánítsa eredménytelennek a Kbt. 75.§ (2) bekezdés b) pontja alapján és döntsön új eljárás megindításáról.

A Miniszterelnökség által megbízott PIP Közép-Duna menti Térségfejlesztési Nonprofit Kft. a „Szekszárd Megyei Jogú Város kapcsán TOP projekt többlet forrás igény” megnevezésű pályázatból a fedezeten felüli rész rendelkezésre áll.

Az eljárás becsült értéke: nettó 415.445.986 Ft.

A projekt költségének fedezete (bruttó):

Pályázati támogatás összege:	525.857.088 Ft
PIP támogatás összege:	252.165.100 Ft
összesen:	778.022.188 Ft támogatás

Kivitelező ajánlata: bruttó 749.002.099 Ft . (A PIP forrásból 29.020.089 Ft marad még fenn).

Kérem a Tisztelt Bizottságot, az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

**Szekszárd, 2020. szeptember 1.**

**Rozinka Attila**  
**igazgatóságvezető**

## Határozati javaslat

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának .../2020. (IX.7) határozata**  
**a „Baka I. Ált. Isk. energetikai korszerűsítése III” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánításáról, valamint új közbeszerzési eljárás kiírásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.24. pontjában meghatározott hatáskörben eljárva:

1. **jóváhagyja, a „Baka I. Ált. Isk. energetikai korszerűsítése III” tárgyban** kiírt közbeszerzési eljárás eredményes lezárását.
2. megállapítja, hogy a legkedvezőbb ajánlatot a **Sz+C Stúdió Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**, 7100 Szekszárd, Tartsay Vilmos utca 30. A nettó ajánlati ár **589.765.432,- HUF.**

**Határidő: 2020. szeptember .....**

**Felelős: Bomba Gábor elnök**

3. megállapítja, hogy **„Baka I. Ált. Isk. energetikai korszerűsítése III”** tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás vonatkozásában a **fedezet** rendelkezésre áll.

**Határidő: 2020. szeptember .....**

**Felelős: Bomba Gábor elnök**

4. dönt a 2. pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot adó Ajánlattevő nyertes ajánlattevőként történő kihirdetéséről, és vele a szerződés megkötéséről.

**Határidő: 2020. szeptember .....**

**Felelős: Bomba Gábor elnök**

5. Felhívja a Polgármesteri Hivatalt a határozattal kapcsolatos eljárási cselekmények és a szerződés aláírása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő: 2020. szeptember .....**

**Felelős: dr. Göttlinger István aljegyző**