



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK
GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 254.
MELLÉKLET: 3 db**

TÁRGY: Kérelem a Szekszárd 2018 hrsz-ú önkormányzati ingatlan meghatározott részének vételére

ELŐTERJESZTÉS
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2020. augusztus 31-i rendes ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Rozinka Attila igazgatóságvezető

TÖRVÉNYESSEGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Tisztelt Bizottság!

Az Ács-Állványozó Kft. (székhely: 7100 Szekszárd Epreskert út 10/c, képviseli: Zsobrák Róbert) ügyvezetője 2020. augusztus 3-án kelt levelében kérelmet nyújtott be az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Szekszárd 2018 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű földrészlet cca. 32 m²-es részének (1. sz. mellékletben sávozottan jelölt rész) a kérelmező tulajdonában lévő 2016 hrsz-ú, természetben a Rákóczi F. u. 62. szám alatt található ingatlan telekhatár rendezése keretében történő megvásárlására.

A Polgármesteri Hivatal munkatársai megtekintették a helyszínt (2. sz. melléklet), ahol megállapítást nyert, hogy a megvásárolni kívánt terület természetben a Kossuth Lajos utca végén található parkolók, valamint a 2016 hrsz-ú ingatlan közötti zöldterület. A közműtérkép szerint az érintett területrészen csak a 2016 hrsz-ú ingatlan ellátását biztosító bekötővezetékek húzódnak, közcélú közművezeték nem található.

Kérelmező meghatalmazottja, [REDACTED] tervező tájékoztatása szerint a 2016 hrsz-ú ingatlanon nagy értékű beruházást terveznek, melyhez a főépítéssel történt egyeztetés szerint a telekhatárt az úttal párhuzamosra alakítanák ki. Ehhez a Szekszárd 2018 hrsz-ú, kivett közterületből cca. 32 m²-es részt telekhatár rendezés keretében hozzácsatolnák a 2016 hrsz-ú, Ács és Állványozó Kft. tulajdonában lévő ingatlanhoz. A beruházás keretében a környező parkolók, zöldterületek megújítása is megtörténne.

Tájékoztatom a Bizottságot, hogy az Önkormányzat telekhatár rendezés keretében belterületi ingatlanrészeket 5000,- Ft/m² + ÁFA minimális vételár ellenében értékesített az elmúlt időszakban.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2020. augusztus 25.

Rozinka Attila
igazgatóságvezető

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának .../2020. (VIII.31.) határozata a Szekszárd 2018 hrsz-ú ingatlan meghatározott részének értékesítéséről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.4. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. hozzájárul az önkormányzati tulajdonban levő Szekszárd 2018 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlan mellékelt térképen jelölt cca. 32 m²-es, terület részének telekhatár rendezés keretében történő értékesítéséhez a 2016 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, az Ács és Állványozó Kft. részére az előzetesen elkészített ingatlanforgalmi értékbecslésben szereplő piaci forgalmi értéken, amely nem lehet kevesebb,- Ft/m² + ÁFA összegnél.

A földhivatali eljárással (telekhatár rendezés, ingatlan-nyilvántartási bejegyzés) kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Határidő: 2020. augusztus 31.

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. javasolja a közgyűlésnek, hogy az értékesíteni kívánt ingatlanrészt sorolja át a forgalomképes vagyontárgyak közé, mivel már nem szolgálja a kötelező feladatok ellátását.

Határidő: 2020. október 15.

Felelős: Ács Rezső polgármester

3. felhívja a polgármestert adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2020. november 30.

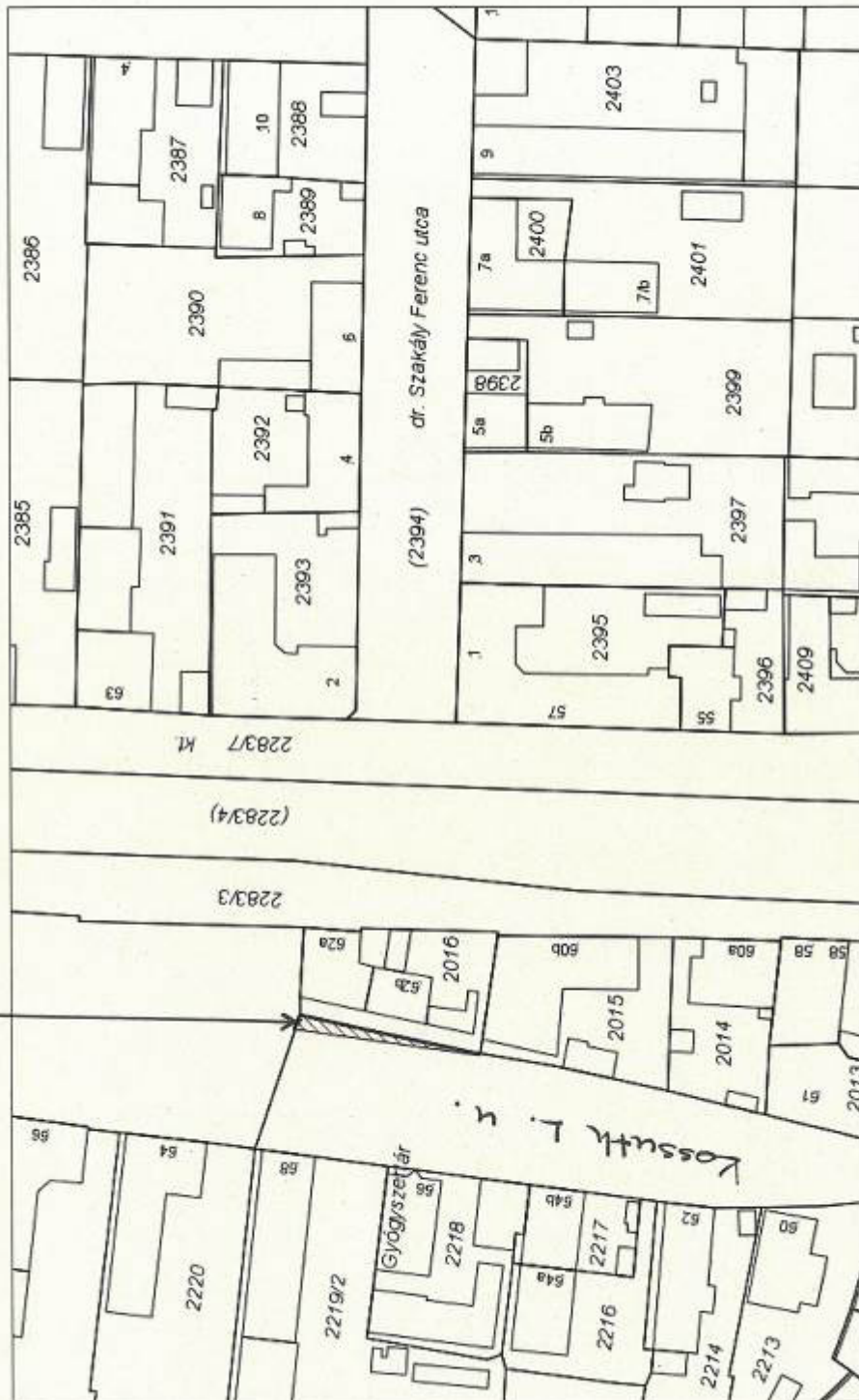
Felelős: Ács Rezső polgármester

1. melléklet

<http://map.meridiankft.hu:8008/mappguide/Szekszard/ajaxplot/printlayout.php>

Negyedszónai kútút

Nyomtatás



2020.8.26, Szekszárd, M = 1:800

2. melléklet



<p>VLM VLM Építészeti Iroda 1133 Budapest, Városliget u. 11. sz. 1. emelet Tel: +36 (0)1 465 1111 Fax: +36 (0)1 465 1112 E-mail: vlm@vmlm.hu</p>	
<p>ÁCS ÉS ALLEMTYÖZŐ KFT. 1100 BUDAPEST, LEONARDI UTCA 10. SZ. 1. EMELET TEL: +36 (0)1 465 1111 FAX: +36 (0)1 465 1112</p>	<p>ÁCS ÉS ALLEMTYÖZŐ KFT. 1100 BUDAPEST, LEONARDI UTCA 10. SZ. 1. EMELET TEL: +36 (0)1 465 1111 FAX: +36 (0)1 465 1112</p>
<p>VÁZRAJZ</p>	<p>Helyszínrajz</p>
<p>1/200</p>	<p>1/200</p>

3. melléklet



