



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSE

AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 161

MELLÉKLET: - db

**TÁRGY: a Modern Városok Program keretében támogatás biztosítására vonatkozó igények
Miniszterelnökéig részére történő benyújtásáról**

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

2020. augusztus 6-i RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

**Bomba Gábor Gazdasági és Városfejlesztési
Bizottság elnöke**

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

dr. Nagy Csilla aljegyző

ELŐADÓ:

**Bomba Gábor Gazdasági és Városfejlesztési
Bizottság elnöke**

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

HATÁROZAT SZÁMA:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1+7

Tisztelt Közgyűlés!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Modern Városok Program keretében megvalósításhoz szükséges támogatás biztosítására vonatkozó támogatási igény Miniszterelnökség részére történő benyújtásának jóváhagyásáról szóló 315/2020. (VII.6.) határozatával javaslatot tett a közgyűlésnek az alábbi döntések meghozatalára:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

- a Modern Városok Program keretében a Tudásközpont tervei alapján a lebonyolításra kössön szerződést a lehető legrövidebb határidővel a kivitelezés mielőbbi elindításáról és lebonyolításáról;
- nyújtson be támogatás biztosítására vonatkozó támogatási igényt és helyszínváltoztatást a Modern Városok program keretében Rekreációs Központ néven a régi strand területén megvalósítandó szabadidő és wellness központ építési és előkészítési munkáira az elkészült megvalósíthatósági tanulmány alapján;
- nyújtson be támogatás biztosítására vonatkozó támogatási igényt a Modern Városok Program keretében Szálláshely építési projekt esetében emelt szintű Idős Szálló építésére vonatkozóan a négycsillagos hotel helyett;
- nyújtson be támogatás biztosítására vonatkozó támogatási igényt a Modern Városok program keretében Sportlétesítmény projekt esetében a régi sportcsarnok helyén épülő új sportcsarnok tervezési és kivitelezési munkáira vonatkozóan.

A Tudásközpont esetében a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: BMSK Zrt.) az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény, valamint az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII.27.) Korm. rendelet alapján, mint Beruházási Ügynökség bonyolítja a Tudásközpont megvalósítására irányuló projektet, a BMSK Zrt. feladata a tervellenőrzés, a beruházás lebonyolítás, a műszaki ellenőrzés és a közbeszerzési eljárások lefolytatása.

A Tudásközpont engedélyezési és kiviteli tervei elkészültek, a BMSK Zrt. észrevételei alapján véglegesítésre kerültek, az engedélyeket a hatóság a tervekre kiadta, az erre vonatkozó határozatok véglegesek. A kivitelezés költsége a tervezői költségvetés alapján nettó 3.618.403.980,- Ft, míg az eszközbeszerzés várható költsége nettó 234.693.855,- Ft.

A Beruházási Ügynökség BMSK Zrt. a 2020. június 22-án kelt levelében közölte, hogy az Önkormányzat, mint előkészítő-építtető által megküldött kiviteli tervdokumentációban foglaltakat megvizsgálta és jóváhagyta, megállapította, hogy az alkalmas a kivitelezésre. A

jóváhagyással egyidejűleg jogutódlás következett be az előkészítő építető által a beruházás előkészítése érdekében megkötött szerződésekben (pl. tervezési szerződés), és az önkormányzat jogutódjává a Beruházási Ügynökség BMSK Zrt. vált. A beruházással érintett, a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlan átadásával egyidejűleg a Beruházási Ügynökség BMSK Zrt. a jogutódjává válik a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. tulajdonosi joggyakorlónak is az átvett vagyonnal kapcsolatos jogviszonyokban.

A Beruházási Ügynökség BMSK Zrt. feltételes közbeszerzési eljárást ír ki – saját szabályrendszere alapján – megvalósító-építetőként eljárva a kivitelező kiválasztása érdekében. A közbeszerzési eljárással kapcsolatos tájékoztatás iránt a BMSK Zrt. Általános Beruházási Osztályát az Önkormányzat megkereste, Zöldy Balázs beruházási irodavezető azt a tájékoztatást adta, hogy a közbeszerzési eljárásról döntés még nem született.

Az Önkormányzat és a Beruházási Ügynökség BMSK Zrt. közötti együttműködés rendje a kivitelezési eljárásban együttműködési megállapodásban kerül majd rögzítésre. Az együttműködési megállapodást a közbeszerzési eljárás befejezéséig szükséges megkötni a beruházási irodavezető tájékoztatása szerint, a forrásátadás módja és időpontja az együttműködési megállapodásban kerül rendezésre, a forrásátadással kapcsolatban a Beruházási Ügynökség BMSK Zrt. a Miniszterelnökséggel és a Pénzügyminisztériummal egyeztetést folytat.

A döntéssel érintett Modern Városok Program keretében indult beruházások közül a sportfejlesztések tekintetében a BMSK Zrt. a 203/2017. (VII.10.) Korm. rendelettel került kijelölésre kizárólagos joggal a beruházások felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadójaként, a beruházások építési műszaki ellenőreként és a beruházás lebonyolítójaként.

Az új városi rendezvény- és sportcsarnok engedélyes- és kiviteli terveinek elkészítésére 253.619.000,- forintot folyósított a Támogató az Önkormányzat részére 2018. tavaszán. A BMSK Zrt. a rendezvény- és sportcsarnok engedélyes- és kiviteli terveinek elkészítése érdekében közbeszerzési értékhatár alatti meghívásos beszerzési eljárásokat folytatott le 2019. évben, melynek eredményeképpen a rendezvény- és sportcsarnok helyszínéül szolgáló ingatlan (a 3799/9-10, 3800, 3801, 3802, 3788 és 3789/3 hrsz-ú ingatlanok) előzetes műszaki felmérése és vizsgálata, a felmérési tervek elkészítése, a beruházás tervezési programjának és alap koncepcióterveinek összeállítása tárgyában a szerződés 2019. június 20-án aláírásra került az Aquincum Építész Stúdió Kft-vel, a nettó megbízási díj 47.700.000,- Ft (bruttó 60.579.000,- Ft) volt. A szerződés keretében elkészültek az épületfelmérések, funkcionális és műszaki értékelések és a tervezési program a hozzátartozó alátámasztó vázlatokkal együtt 2019. októberben, így rendelkezésre áll a végleges tervezési program és a koncepcióterv – a BMSK Zrt-vel egyeztetve – mely alapján kiírható a közbeszerzési eljárás az engedélyes- és kiviteli tervek készítésére. A fentiek szerint az engedélyes- és kiviteli tervek a forrás már rendelkezésre áll, a kivitelezés forrásigénylése a kiviteli tervek elkészültét követően lesz aktuális.

A Rekreációs központ engedélyes- és kiviteli terveinek elkészítésére 82.486.500,- forintot folyósított a Támogató az Önkormányzat részére 2018. tavaszán. A Rekreációs központ beruházás helyszínéül szolgáló ingatlan előzetes műszaki felmérése és vizsgálata tárgyában a

BMSK Zrt. kiírt egy beszerzési eljárást 2019. évben, melyet követően a nyertes ajánlattevővel, a Pataky és Horváth Építésziroda Kft-vel a szerződés 2019. július 3-án került aláírásra, a megbízás díja nettó 14.590.000,- Ft (bruttó 18.529.300,- Ft) volt, a feladat 2019. augusztus végére készült el.

A teljeskörű generáltervezési feladatok elvégzésére, azaz a tervezési program, az engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció, továbbá a tervezői költségbecslés elkészítésére a nyertes ajánlattevővel, az Óbuda Építész Stúdió Kft-vel a szerződést 2019. július 8-án írta alá az önkormányzat a BMSK Zrt. által lebonyolított beszerzési eljárás eredményeképpen, a feladatot a nyertes ajánlattevő nettó 66.480.000,- Ft (bruttó 84.429.600,- Ft) díj ellenében vállalta. A szerződés alapján több munkarész elkészült 2019. évben: Tervezési program és a hozzátartozó program alátámasztó vázlatok (1. munkarész), a koncepciótervet (2. rész) 2019. november 11-én fogadta el Önkormányzat és a BMSK Zrt. Ezt követően került sor a projektet érintő MVP rendelet alapján a Központi építészeti-műszaki tervtanácsi dokumentáció elkészítésére, mely a koncepció terv tovább tervezésével, a megrendelői észrevételek, valamint a lefolytatott szakági egyeztetések alapján lett továbbfejlesztve. A Miniszterelnökség Központi Tervtanácsába 2019. december végén került benyújtásra a Központi Tervtanács elé a tervdokumentáció, melyet a tervzsűri támogatott, a terveket építési engedélyezésre ajánlotta. Ezt követően 2020. január 21-én az engedélyezési műszaki tervdokumentáció benyújtásra került az ÉTDR-rendszeren keresztül építési engedélyezésre. 2020. január 27-én az engedélyezési eljárás kapcsán szüneteltetési kérelmet nyújtott be Önkormányzat, mely szüneteltetésnek indoka az volt, hogy Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése nem hagyta jóvá a Rekreatív központ tervtanácsi terveit, illetve kérte, kerüljön megvizsgálásra a régi uszoda területe a Rekreatív központ kialakítása szempontjából. Ennek vizsgálata céljából az Önkormányzat megvalósíthatósági tanulmányt készíttetett (alább részletezve). 2020. áprilisában – mivel ezen időpontig a helyszínről döntés nem született - a tervezővel történt konzultáció alapján az Önkormányzat kérte a tervezőtől az építési engedélyezési eljárás lefolytatását, ennek érdekében az eljárás szüneteltetésének megszüntetését. Az engedélyezési eljárás lefolytatása a szerződéses jogviszonyban nem jelent további kötelezettséget az Önkormányzatra nézve. 2020. április 17-én benyújtásra került az eljárás szüneteltetését megszüntető kérelem, valamint beadásra kerültek a hiánypótlási felhívásban kért dokumentumok az ÉTDR rendszerben. 2020. május 14-én kiadásra került a Rekreatív központ építési engedélye, mely végleges. A megkötött szerződés szerinti tervezési folyamat soron következő, kiviteli terv munkafázisának vonatkozásában 2020. május 27-én értesítette az Önkormányzat a tervezőt, hogy a kivitelezési tervdokumentáció és a tervekre vonatkozó árazott és árazatlan költségvetési kiírás elkészítését felfüggeszteni kéri 60 napra – a szerződésben adott lehetőséggel élve. Arra figyelemmel élt a felfüggesztési lehetőséggel az Önkormányzat, hogy a Rekreatív központ végleges helye tekintetében döntés még nem született. A felfüggesztés időtartama 2020. július 26-án lejárt, a BMSK Zrt. – az Önkormányzattal egyeztetés alapján - megkereste a tervezőt, hogy a megrendelő további nyilatkozatáig a kivitelezési tervek készítését ne kezdje meg.

A Rekreatív központ esetében is - eltérő helyű és műszaki tartalmú beruházás megvalósításának szándéka esetén - a Miniszterelnökséggel, mint Támogatóval szükséges egyeztetni a finanszírozásról (továbbá a már felhasznált forrás elszámolásáról), és a forrás

biztosítottasága esetén a BMSK Zrt-t kell megkeresni az új tervezési munkákhoz szükséges beszerzés lebonyolítása érdekében.

A régi uszoda területére vonatkozó megvalósíthatósági tanulmány készítése tárgyában Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 180/2020. (II.24.) határozata alapján 2020. március 11-én Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és a HEKET Herczeg és Keller Tervező Kft. között szerződés jött létre, a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság által bekért és elfogadott indikatív ajánlatban foglalt tartalommal és összeggel. A cég a dokumentációt elkészítette, majd kérésre kiegészítette, javította és módosította. A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság döntéseinek és a tervező hivatkozása alapján a bizottsággal történt egyeztetések szerinti elvárásoknak a dokumentáció megfelel.

A Közgyűlés 5/2020. (I.30.) határozata úgy rendelkezett, hogy: „kerüljön megvizsgálásra a régi uszoda területe, illetve a sporttelep alkalmasabb terület, illetve a tervtanácsnak beadott központ koncepció vagy a GVB által javasolt koncepció jobb fenntarthatósági és a lakosság szempontjából. Ilyen összehasonlító vizsgálatot a HEKET Kft. anyaga nem tartalmaz, mivel részükre ilyen feladat nem kerül meghatározásra.

A közgyűlési döntésben foglalt összehasonlítás, a két szóba jöhető terület és létesítmény párhuzamba állítása, az előnyök-hátrányok számbavétele ezidáig nem történt meg.

A sportcsarnokra és a Rekreációs központra lefolytatott beszerzési eljárásokat követően derült ki, hogy a Rekreációs központra kapott támogatás összege nem elegendő a tervezési feladatok, ezzel együtt az engedélyes- és kiviteli terveinek elkészítésére, viszont a BMSK Zrt. előzetes szakértői becslése alapján a rendezvény – és sportcsarnok esetében az engedélyes- és kiviteli tervek készítésére a jóváhagyott támogatásnál alacsonyabb összeg is elegendő lehet. Amennyiben lehetőség lenne a két beruházásra kapott összes támogatási összeg változatlanul hagyása mellett a rendezvény- és sportcsarnokra kapott támogatási összegből átcsoportosítani a Rekreációs központ engedélyes- és kiviteli terveinek elkészítésére kapott támogatáshoz, akkor az összes feladat elvégezhető lenne. A kérelemmel kapcsolatban előzetesen azt az informális tájékoztatást adta az EMMI, hogy a támogatási összeg növelése nélkül van lehetőség az átcsoportosításra, azonban a Támogatói Okiratot is módosítani kell, melyet 2019. május 29-én kértünk, de ettől függetlenül a beszerzési eljárások vonatkozásában aláírhatók a szerződések a forrás felhasználási határidejének meghosszabbítása érdekében. (A két projekt között átcsoportosítani kért összeg nettó 16.120.000,- Ft, azaz bruttó 20.472.400,- Ft). 2019. július 30-án kelt levelében a szakpolitikai felelős úgy nyilatkozott, hogy támogatja a Támogatói Okiratban meghatározott összegek átcsoportosítását, mivel a Támogatói Okirat végső összegét nem érinti, többletforrást nem igényel, illetve az előzetes szakértői becslések alapján a projektelemek megvalósulását segíti. A támogatói okirat módosítása iránti kérelemre válasz még nem érkezett, annak ellenére, hogy eziránt ismételt kérelmet terjesztett elő az Önkormányzat a 2020. május 25-én a szakpolitikai felelősnek megküldött levélben. A tervek elkészítésének határideje a támogatási szerződésben 2020. június 30. napja volt, a kérelem ennek a határidőnek 2021. december 31. napjáig való meghosszabbítására is kiterjedt.

A szálláshelyfejlesztés keretében szálláshelyek kialakítása céljából a megvalósíthatósági tanulmányok elkészítéséhez összesen 14.950.000 Ft (konferenciahotel: 7.500.000 Ft, sporthotel: 7.450.000 Ft) összeget biztosított a Modern Városok Program Bizottsága a 15/2018. sorszámú döntésével. A támogatói okirat 2018. április 23-án került kiállításra. A tanulmányok elkészültek 2019. évben és a kapcsolatos záróbeszámoló megküldésre került a szakpolitikai felelősnek 2019. évben, melyet 2020. júniusban fogadott el a Modern Városok Bizottsága.

A megvalósítás helyszíne a Pécsi Tudományegyetem Kultúratudományi, Pedagógusképző és Vidékfejlesztési Karának ún. „E” épülete, mely Szekszárdon, a Szent István tér 15-17. sz. alatt helyezkedik el (hrsz.: 3953). Az épület jelenleg a Magyar Állam tulajdonában és a Pécsi Tudományegyetem vagyonkezelésében van. Az épület tulajdonjogának megszerzése érdekében jelenleg is zajlanak a tárgyalások, ezáltal az épület a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-től is megigénylésre került. Az épület adásvételére addig azonban nem kerülhet sor, amíg a beruházást a Kormány döntésével nem támogatja.

Időközben a PTE vezetése 2020. május 5-i keltezésű levelében jelezte, hogy értékesíteni kívánja az épületet finanszírozási helyzete miatt, és szeretné, ha 2020. szeptember 30-ig döntés születne az Önkormányzat részéről a megvásárlás kapcsán.

A szekszárdi négycsillagos konferencia hotel megvalósítása tekintetében 2019. év vége óta egyeztetés folyik az Önkormányzat és a Miniszterelnökség között a projekthez kért vissza nem térítendő támogatás (2 846 048 050 Ft) érdekében. A Támogatási kérelem még nem került benyújtásra, beadásához a Közgyűlés döntése szükséges. Amennyiben az elkészült tanulmánytervekben foglaltaktól eltérő műszaki tartalom megvalósításának igénye merül fel, szintén egyeztetés szükséges a Miniszterelnökséggel, mint Támogatóval az új tanulmányterv elkészítésének finanszírozásáról (továbbá a már felhasznált forrás elszámolásáról).

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és döntsön a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 315/2020. (VII.6.) határozatában foglalt javaslatokról.

Szekszárd, 2020. július 27.

Bomba Gábor

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke

HATÁROZATI JAVASLAT

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének/2020. (VIII.6.) határozata

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése úgy dönt, hogy az Önkormányzat

1. a Modern Városok Program keretében a Tudásközpont tervei alapján a BMSK Zrt. által lebonyolítandó kivitelezési feladatok vonatkozásában az a együttműködésük tekintetében kösse meg a BMSK Zrt-vel az együttműködési megállapodást;

Határidő: 2020. október 30.

Felelős: Ács Rezső polgármester

2.

- a) a Modern Városok program keretében tervezett Rekreációs Központot az eredeti, az engedélyes tervekben szereplő helyszínen valósítja meg;

Határidő: 2020. augusztus 15.

Felelős: Ács Rezső polgármester

vagy

- b) a Modern Városok program keretében tervezett Rekreációs Központ helyett új helyszínen, a régi strand területén szabadidő és wellness központot létesít a HEKET Kft. által készített tanulmányterv alapján; ezért egyeztetést kezdeményez a Miniszterelnökséggel annak érdekében, hogy Támogatóként a Modern Városok program keretében tervezett Rekreációs Központ helyett új helyszínen, a régi strand területén megvalósuló szabadidő és wellness központ finanszírozását biztosítsa és az érvényes Támogatói Okirat szerinti támogatási forrást ennek megfelelően bővítse;

Határidő: 2020. augusztus 15.

Felelős: Ács Rezső polgármester

vagy

- c) a Közgyűlés 5/2020. (I.30.) határozata alapján összehasonlító vizsgálatot folytasson le, melynek során történjen meg a két szoba jöhető terület és létesítmény összehasonlítása, az előnyök és hátrányok számbavétele, ennek módját a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozza meg, eredményéről a közgyűlésnek számoljon be;

Határidő: 2020. augusztus 31.

Felelős: Bomba Gábor GVB elnök

3.

a) keresse meg a BMSK Zrt-t az új városi rendezvény- és sportcsarnok beruházás meglévő koncepcióterve alapján az engedélyes- és kiviteli tervek készítésére vonatkozó közbeszerzési eljárás kiírására;

Határidő: 2020. augusztus 15.

Felelős: Ács Rezső polgármester

b) kezdeményezzen egyeztetést a Miniszterelnökséggel annak érdekében, hogy Támogatóként a Modern Városok program keretében tervezett új városi rendezvény- és sportcsarnok már elkészült tervezési programja és alap koncepciótervei helyett új koncepcióterv készítésének finanszírozását biztosítsa, mely alapján.....(helyszín, műszaki tartalom) kerüljön a csarnok megvalósításra, a Miniszterelnökség az érvényes Támogatói Okirat szerinti támogatási forrást ennek megfelelően bővítse;

Határidő: 2020. augusztus 15.

Felelős: Ács Rezső polgármester

4. kezdeményezzen egyeztetést a Miniszterelnökséggel, mint Támogatóval annak érdekében, hogy a Támogató a Szálláshely építési projekt esetében a négycsillagos hotel helyett emelt szintű Idős Szálló létesítését, az ehhez szükséges új megvalósíthatósági tanulmány elkészítésének finanszírozását biztosítsa;

Határidő: 2020. augusztus 15.

Felelős: Ács Rezső polgármester

5. felhívja a polgármestert, hogy a 2. b)., 3. a) vagy b) és 4. pontban foglaltak teljesítése érdekében az Önkormányzat nevében járjon el, továbbá arra, hogy a 2. a)., 3.b) és 4. pontok szerinti eljárása esetén kérjen tájékoztatást a már felhasznált források elszámolhatóságával kapcsolatban.

Határidő: 2020. augusztus 15.

Felelős: Ács Rezső polgármester