



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÖZGYŰLÉSÉNEK  
GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 209.**  
**MELLÉKLET: - db**

**TÁRGY: *Javaslat a „Önkormányzati tulajdonú bérlakások felújítása és korszerűsítése, valamint gazdasági épület közösségi házzá való átalakítása a TOP-6.7.1-16-SE1-2017-00001 azonosítószámú számú projekt keretében” a műszaki ellenőri munkák elvégzésének beszerzésére***

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság**  
**2020.08.03-i rendes ülésére**

**ELŐTERJESZTŐ:**

**Rozinka Attila igazgatóságvezető**

**ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:**

**Kelemen Marianna beruházási és  
műszaki ügyintéző**

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

*Terjedelem: 1 + 2 + 1 oldal*

## Tisztelt Bizottság!

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (továbbiakban TOP) keretében megvalósuló integrált területi programok jóváhagyásáról szóló 1562/2015. (VIII. 12.) Korm. határozat nevesíti a megyei jogú városok TOP 6. prioritása intézkedéseinek forrásallokációját, mely prioritások között szerepel a 6.7 A társadalmi kohézió célzó helyi programok megvalósítása.

A prioritás **keretében megjelent a TOP-6.7.1-16 kódszámú, „Megyei jogú városok leromlott városi területeinek rehabilitációja” című felhívás**, mely a Kormány által elfogadott integrált területi programunk megvalósítását szolgálja.

Az intézkedés célja az intelligens, fenntartható és inkluzív növekedés uniós stratégiával és „Magyarország Partnerségi Megállapodása a 2014-2020-as fejlesztési időszakra” című dokumentummal összhangban a leszakadó vagy leszakadással veszélyeztetett városrészen koncentráltan megnyilvánuló társadalmi-fizikai-gazdasági problémák komplex módon való kezelése a területen élők társadalmi integrációjának elősegítése érdekében.

A beavatkozás alapját az érintett városrészek lakásfunkciójának erősítése, meglévő funkcióinak bővítése, fejlesztése, szociális, közösségi és közterületi funkciók kialakítása képezi. Integrált szociális jellegű rehabilitációt azokban a városrészekben kell megvalósítani, ahol a kedvezőtlen demográfiai helyzet, az alacsony iskolázottság, a tartós munkanélküliség magas szintje, az alacsony társadalmi státusz és az erősen leromlott környezet ezt indokolja.

A szociális városrehabilitációs programok alapvetően két típusú akcióterületre fókuszálhatnak:

1. Szegregációval veszélyeztetett területek
2. Szegregált területek

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a **TOP-6.7.1-16-SE1-2017-00001 „Szekszárd leromlott városi területének rehabilitációja” című pályázat keretében a Patak utcában (1. szegregátum) 9 lakóegység felújítására és egy, 3304 hrsz-ú ingatlanon található gazdasági épület közösségi házzá való átalakítására nyújtott be és nyert támogatást.**

Pályázati feltétel, hogy a helyi társadalmi kohézió erősítésére rendelkezésre álljon vagy a tervezett fejlesztés keretében létrejöjjön ehhez szükséges és alkalmas közösségi tér, létesítmény, melyre tekintettel kerül kialakításra a közösségi ház.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata **2018. június 11-én írta alá a Támogatási szerződést a Támogató Szervezettel**, a szerződés módosításra került 2019. évben a mérőföldkövek tekintetében. A projekt fejlesztés végi Támogatási szerződés módosítás 2020.05.27. napján lépett hatályba.

Jelenleg a Támogatási szerződés módosítása van folyamatban a projekt mérőföldkövei (a kivitelezés végső határidejének módosítását Önkormányzat 2021. március végéig kérte meghosszabbítani), a monitoring mutatók, illetve a projektmegvalósításban résztvevők tekintetében.

Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a 263/2020 (V.21.) számú határozatával

- jóváhagyta az „Önkormányzati tulajdonú bérlakások felújítása és korszerűsítése, valamint gazdasági épület közösségi házzá való átalakítása a TOP-6.7.1-16-SE1-2017-00001 azonosítószámú számú projekt keretében” a kivitelezési feladatok ellátására kiírandó közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását és közbeszerzési dokumentumait az előterjesztésben szereplő tartalommal, továbbá döntött a közbeszerzési eljárás megindításáról
- meghatározta a kiírandó közbeszerzési eljárásban a meghívásra kerülő gazdasági szereplők körét

A kivitelezési munkálatokhoz szükséges műszaki ellenőr beszerzése is.

A piaci árak és a rendelkezésre álló fedezet alapján nem szükséges beszerzési eljárás lefolytatása.

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata polgármesterének és jegyzőjének 9/2018. (V.18.) együttes utasítása értelmében, mely a beszerzések lebonyolításának szabályzatáról szól, jelen beszerzésre az alábbiak vonatkoznak:**

5. § (1) Az ajánlatkérőnek éves beszerzései során törekednie kell arra, hogy a beszerzések – a vonatkozó jogszabályokban foglalt rendelkezések alkalmazása és a gazdasági ésszerűség mellett – minél kevesebb beszerzési eljárás lefolytatása mellett valósuljanak meg.

(2) Az ajánlatkérőnél a beszerzési eljárás rendje a következő:

- a) a nettó 3.000.000 Ft összesített értéket el nem érő beszerzések esetén elegendő megrendelést küldeni a lehetséges szállító részére.

A hatályos Támogatási Szerződés értelmében a rendelkezésre álló fedezet összege bruttó 1 630 000 Ft.

**Megrendelés tárgya: TOP-6.7.1-16-SE1-2017-00001 azonosító számú „Szekszárd leromlott városi területének rehabilitációja” című projekt keretében műszaki ellenőri munkák elvégzése.**

A feladat elvégzéséhez a következő jogosultságok szükségesek a 266/2013 korm. rendelet 1. sz melléklet V. pont értelmében:

- Magasépítési szakterület ME-É,
- Építménygépezési szakterület ME-G,
- Építményvillamossági szakterület ME-V jelölésű jogosultsággal rendelkező.

A szolgáltatás megrendeléséhez szükséges legalább 3 db ajánlat beszerzése.

Az Ajánlattevői kör meghatározásához az alábbi **szekszárdi székhelyű gazdasági szereplőknek javasoljuk megküldeni az ajánlatkérést:**

- Szekszárdi Városfejlesztési Kft. (7100 Szekszárd, Bezerédj utca 2.)
- Aldor Építőipari és Kereskedelmi Kft. (7100 Szekszárd, Nefelejcs u. 16.)
- PLAN-ÉTA Építő és Vállalkozó Kft. (7100 Szekszárd, Ybl M. u. 3.)
- TOPEKA Beruházó és Szolgáltató Kkt. (7100 Szekszárd, Ibolya utca 34.)

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy járuljon hozzá, hogy a megrendeléshez szükséges árajánlatokat a Polgármesteri Hivatal beszeresse és a legkedvezőbb árat adótól a műszaki ellenőri szolgáltatást megrendelhesse, figyelembe véve a hatályos Támogatási Szerződés szerint rendelkezésre álló fedezet összegét.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

**Szekszárd, 2020. július 29.**

**Rozinka Attila**  
**igazgatóságvezető**

## Határozati javaslat

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának .../2020. (VII.27.) határozata**  
**az „Önkormányzati tulajdonú bérlakások felújítása és korszerűsítése, valamint gazdasági épület közösségi házzá való átalakítása a TOP-6.7.1-16-SE1-2017-00001 azonosítószámú számú projekt keretében” a műszaki ellenőri munkák elvégzésének beszerzéséről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.31. pontjában kapott felhatalmazás alapján eljárva:

1. dönt, **TOP-6.7.1-16-SE1-2017-00001 azonosító számú „Szekszárd leromlott városi területének rehabilitációja” című projekt** keretében **műszaki ellenőri munkák elvégzése megrendelés tárgyban az ajánlatkérés megindításáról és az ajánlatkérés során bevonandó gazdasági szereplők köréről.**

A gazdasági szereplők körét az alábbiak szerint határozza meg:

.....  
.....  
.....  
.....

**Határidő: 2020. augusztus 3.**

**Felelős: Bomba Gábor elnök**

- 2.) felkéri a Polgármesteri Hivatalt, az ajánlatkéréssel és a megrendeléssel kapcsolatos eljárási cselekmények megtételére.

**Határidő: 2020. augusztus 19.**

**Felelős: dr. Molnár Kata jegyző**

- 3.) engedélyezi az ajánlatkérés során beérkezett legkedvezőbb ajánlatot adótól a műszaki ellenőri szolgáltatás megrendelését, a hatályos Támogatási Szerződésben rendelkezésre álló fedezet összegéig.

**Határidő: 2020. augusztus 31.**

**Felelős: dr. Molnár Kata jegyző**