



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 158**

**MELLÉKLET: - db**

**TÁRGY: Szekszárd Megyei Jogú Város településrendezési eszközei 2019/5/5. számú módosításának elfogadása**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**2020. augusztus 6-i RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:** *Ács Rezső polgármester*

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:** *Herr Teréz főépítész*

**ELŐADÓ:** *Herr Teréz főépítész*

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

**EGYÉB SZERVEZET:**

**MEGTÁRGYALTA:**

**Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság**

**HATÁROZAT SZÁMA:**

*.../2020. (.....) határozat*

**TÖRVÉNYESSEGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

Terjedelem: 1 + 11 oldal

Rendelet-tervezet: Minősített többség  
Határozati javaslat: Egyszerű többség

## Tisztelt Közgyűlés!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: „R”) 32. § (6) bekezdése alapján a településrendezési terv 2019/5/5. számú, **Szekszárd zártkerti területén a 0700/2. hrsz-ú ingatlan (Baranya-völgy térsége) területének általános mezőgazdasági övezetből kertes mezőgazdasági övezetbe történő átsorolása** tárgyú részleges módosítását tárgyalásos eljárásban lefolytattuk.

Fenti tárgyban Szekszárd Megyei Jogú Város **Közgyűlése** a településrendezési eszközök módosításáról előzetesen döntött és **106/2019. (IV.25.) határozatával** - a módosítás tárgyalásos eljárásban történő lebonyolíthatósága érdekében - **kiemelt fejlesztési területté nyilvánította az érintett területet.**

Előzetes tájékoztató anyag megküldésével hivatalunk kikérte a környezet védelméért felelős szakigazgatási szervek véleményét arról, hogy környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás. A beérkezett vélemények alapján **a Közgyűlés 298/2019. (XII.23.) határozatával megállapította a környezeti vizsgálat elvégzésének sürgősségét.**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (III.6.) rendelete alapján lefolytattuk a partnerségi egyeztetését, melynek során a módosítást érintő észrevétel, kifogás nem érkezett. **A Közgyűlés a partnerségi egyeztetést 299/2019. (XII.23.) határozatával zárta le.**

Fentieket követően elkészítettük a **végső szakmai véleményezési dokumentációt**, melyet a „R” értelmében megküldtünk a Tolna Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodájának. A vészhelyzet miatt egyeztető tárgyalást nem lehetett tartani, így az egyeztetésre a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési, településképi, építésügyi és örökségvédelmi, valamint közigazgatási hatósági eljárási szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 143/2020. (IV.22.) Korm. rendelet alapján elektronikus formában került sor. Az egyeztetésben résztvevő szervek beérkezett szakmai véleménye alapján adta ki az **Állami Főépítész záró szakmai véleményét**, melyben a módosuló településrendezési eszközök tervezetét **elfogadásra javasolja.**

Kérem a Közgyűlést, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és a rendelet-tervezetet, valamint a határozati javaslatot fogadja el.

Szekszárd, 2020. július 28.

**Herr Teréz**  
főépítész

**ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP**  
**(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)**

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

- a) **Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:** A tervezett rendeletmódosítás lehetőséget biztosít az érintett területen gazdasági funkciójú beruházás megvalósítására. A módosításnak költségvetési hatása nincsen.
- b) **Környezeti, egészségi következményei:** A környezetre gyakorolt hatás nem változik, a biológiai aktivitásérték növekszik.
- c) **Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** A helyi építési szabályrendeletet a döntést követő 15 napon belül meg kell küldeni az állami főépítész hatáskörében eljáró Tolna Megyei Kormányhivatalnak, a Lechner Tudásközpontnak, valamint az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesítést kell küldeni az elérési lehetőségről. A módosítást Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (III.6.) rendeletében foglaltak szerint közzé kell tenni, valamint egységes szerkezetbe kell foglalni az alaprendelettel és annak mellékletét képező szabályozási tervdokumentációval. A döntést követő 30 napon belül a jegyző köteles a döntést és a tervi mellékleteket a Dokumentációs Központ részére megküldeni.
- d) **Egyéb hatása:** nincs.
- e) **A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet meghatározza az önkormányzatok építésügye feladatait, azok eljárásrendjét. E feladatok közé tartozik a helyi építési szabályzat megalkotása, ill. szükség szerinti módosítása. A jogalkotás elmaradása esetén a Közgyűlés településfejlesztési döntésében foglaltak nem valósulnak meg.
- f) **Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti feltételek változatlan formában rendelkezésre állnak.

## INDOKOLÁS

### **Szekszárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2004. (III.1.) önkormányzati rendelet módosításához**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, valamint Szekszárd Megyei Jogú Város településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 10/2017. (III.6.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerek véleményének kikérésével feladatkörében eljárva alkotta meg a rendeletet.

**1. §-hoz:** A hatályos rendelet mellékletét képező külterületi szabályozási tervlapjának módosítására tesz javaslatot, a módostással érintett terület általános mezőgazdasági övezetből kertes mezőgazdasági övezetbe kerül átsorolásra, a kedvezőbb építési lehetőség biztosítása érdekében.

**2. §-hoz:** A módosító rendelet-tervezet hatályba lépéséről rendelkezik.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (3) bekezdése, valamint a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III.13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdése alapján jelen indoklás a Nemzeti Jogszabálytárban közzétételre kerül.

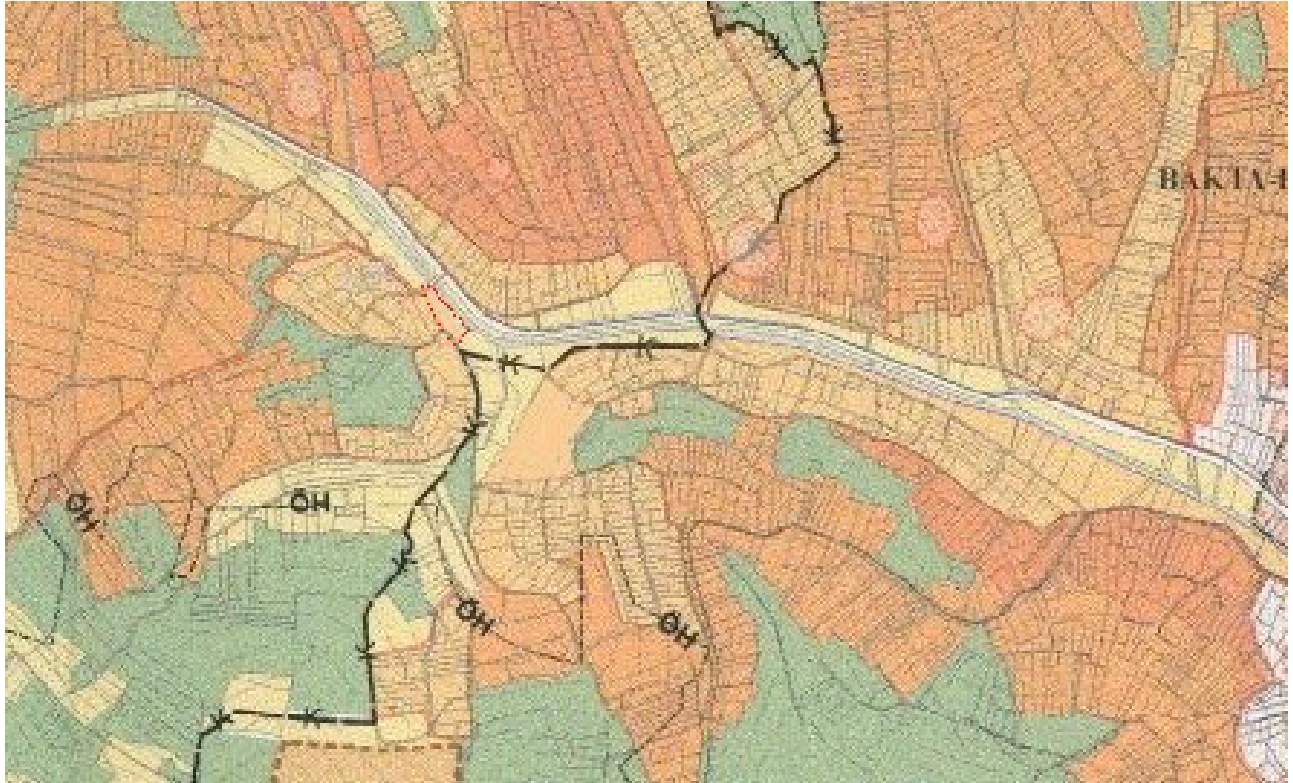
**HATÁROZATI JAVASLAT**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Szekszárd Város 36/2004. (II.26.) szekszárdi öh. határozatával elfogadott településszerkezeti tervét az e határozat 1-3. mellékletében foglaltak szerint módosítja:

Településszerkezeti tervlap	1. melléklet
A település területi mérlege	2. melléklet
A területrendezési tervvel való összhang igazolása	3. melléklet

## TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV 2019/5/5. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

## Módosított szerkezeti terv részlet



(--- Érintett terület határa)

**A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGÉNEK VÁLTOZÁSA**

*A hatályos településrendezési eszközök jelenleg nem tartalmazznak területi mérleget.*

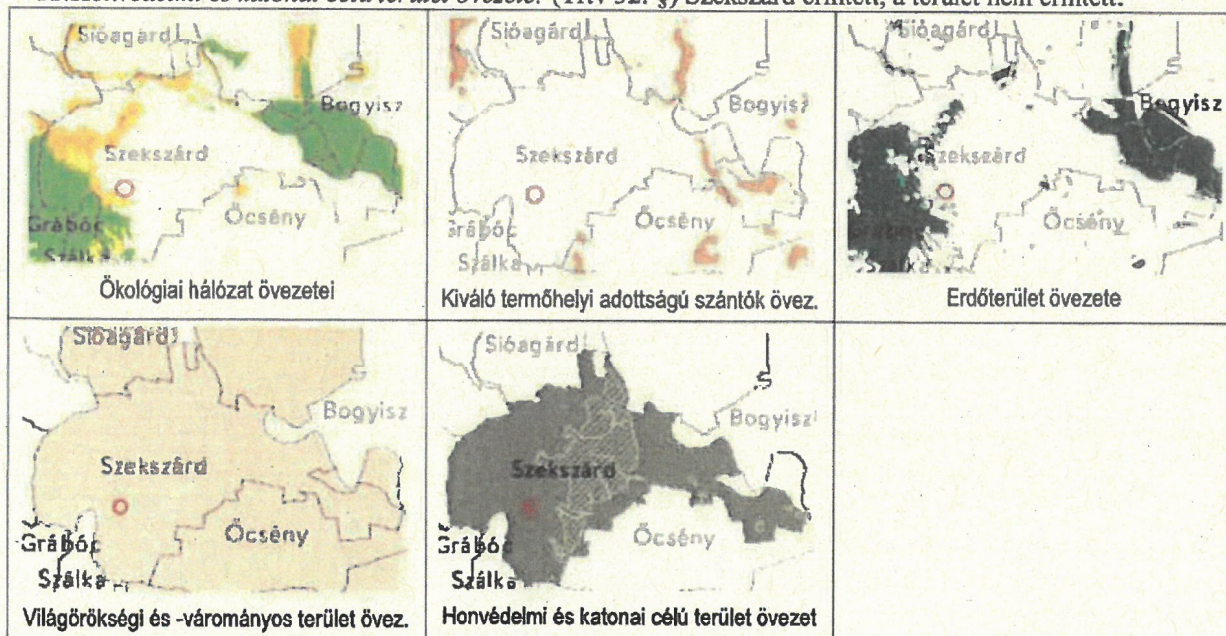
*Jelen módosítás során az általános mezőgazdasági terület övezete 0,3688 ha-ral csökken, a kertes mezőgazdasági terület övezete 0,3688 ha-ral nő.*

**A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA****Országos Területrendezési Terv /Trtv/ (2018. évi CXXXIX. törvény)**

1. Az ország szerkezeti terve: A tervezési terület mezőgazdasági térségbe tartozik.



2. Ökológiai hálózat (magterület, ökológiai folyosó, puffterület) övezete: (Trtv 25-27. §) A terület nem érintett.
3. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete: (Trtv 28. §) A terület nem érintett.
4. Jó termőhelyi adottságú szántók övezete: nincs hatályos előírás
5. Erdők övezete: (Trtv 29. §) A terület nem érintett.
6. Erdőtelepítésre javasolt terület övezete: nincs hatályos előírás
7. Tájképvédelmi terület övezete: nincs hatályos előírás
8. Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete: (Trtv 31. §) Szekszárd érintett, a terület nem.
9. Vízminőség-védelmi terület övezete: nincs hatályos előírás
10. Nagyvízi meder övezete: nincs hatályos előírás
11. VTT-tározók övezete: nincs hatályos előírás
12. Honvédelmi és katonai célú terület övezete: (Trtv 32. §) Szekszárd érintett, a terület nem érintett.





## Tolna Megye Területrendezési Terve

Tolna Megye Területrendezési Tervét (továbbiakban: MTRT) Tolna Megye Közgyűlése az 1/2005. (II. 21.) mő. rendelettel fogadta el. A tervet 2016. szeptemberében aktualizálták a 11/2016. (IX. 26.) mő. rendelettel. A Trtv. 91. § előírásai értelmében azokat az országos és megyei térségi övezeteket, amelyeket a törvény nem állapít meg, a törvény hatályba lépését követően (2019. III. 16-tól) nem kell alkalmazni.

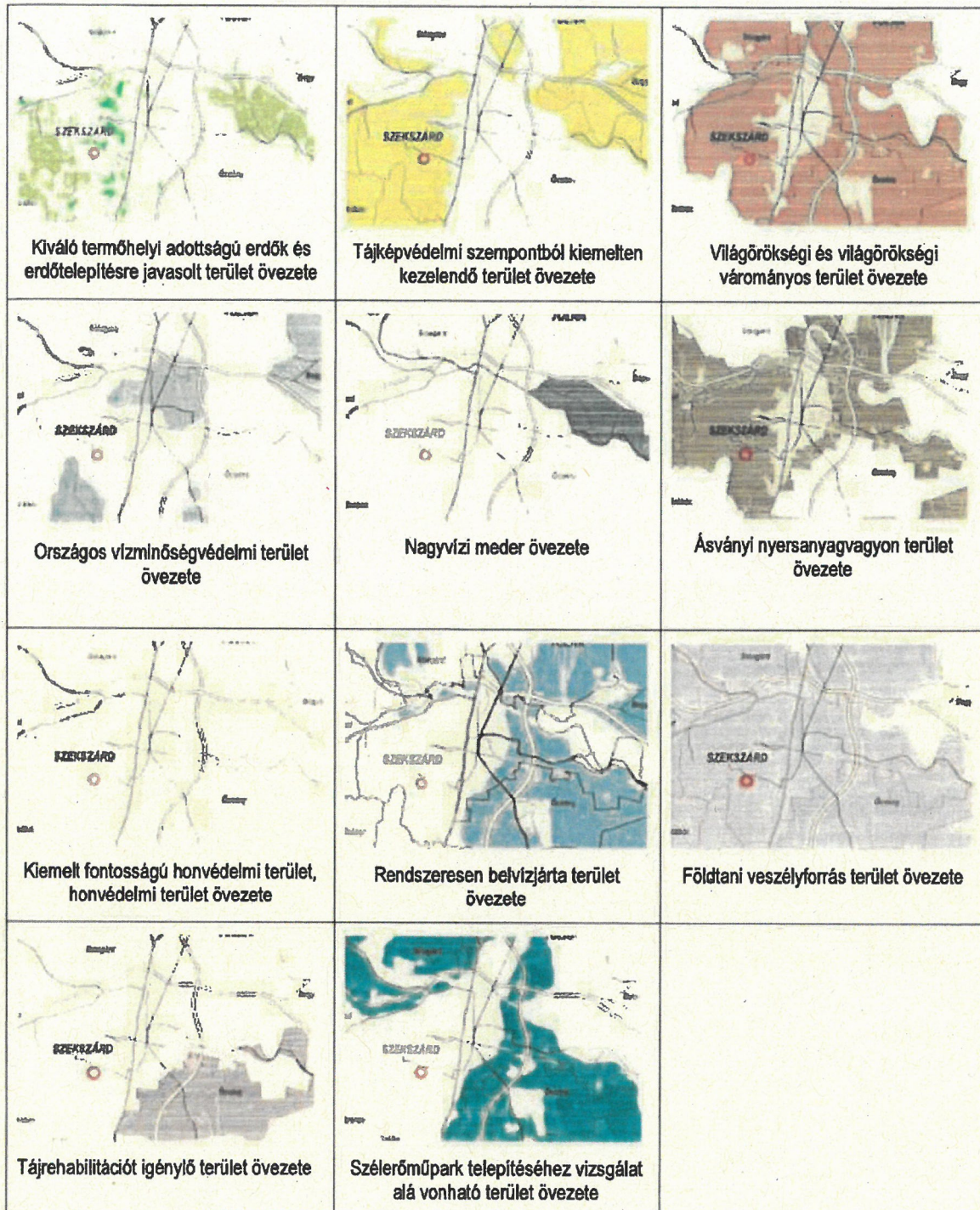
### Megyei Szerkezeti Terv

Az MTRT térségi szerkezeti tervlapja a tervezési területet vegyes területfelhasználású kiemelt térségbe sorolta (A vegyes területfelhasználású kiemelt térség kategória a Trtv hatálybalépésével megszűnt).

#### A megyei szerkezeti terv övezetei

- 3.1. Magterület, Ökológiai folyosó, Pufferterület övezete: A tervezési terület nem érintett.
- 3.2. Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület, jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete: A tervezési terület nem érintett.
- 3.3. Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület, Erdőtelepítésre javasolt terület övezete: A tervezési terület nem érintett.
- 3.4. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület: A tervezési terület érintett.
- 3.5. Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete: Szekszárd érintett, de a tervezési terület nem érintett.
- 3.6. Országos vízminőségvédelmi terület övezete: A tervezési terület nem érintett.
- 3.7. Nagyvízi meder övezete: A tervezési terület nem érintett.
- 3.8. Ásványi nyersanyagvagyon terület övezete Szekszárd érintett, de a tervezési terület nem érintett.
- 3.9. Kiemelt fontosságú honvédelmi terület, Honvédelmi terület övezete: A megyei terv szerint Szekszárd nem érintett (a Trtv. szerint azonban érintett).
- 3.10. Rendszeresen belvízjárta terület övezete: A tervezési terület nem érintett.
- 3.11. Földtani veszélyforrás terület övezete: A tervezési terület érintett.
- 3.12. Tájrehabilitációt igénylő terület övezete: Az OTrT 12. § (6) bekezdése felhatalmazásával a megyei önkormányzat által egyedileg meghatározott övezet. A tervezési terület nem érintett..
- 3.13. Szélerőműpark telepítéséhez vizsgálat alá vonható terület övezete: Az OTrT 12. § (6) bekezdése felhatalmazásával a megyei önkormányzat által egyedileg meghatározott övezet. Az övezet lehatárolása azonban ellentétben áll az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 10. § (4) bekezdésének előírásával (beiktatta a 277/2016. (IX. 15.) Korm. rendelet) miszerint: „Beépítésre szánt területen és beépítésre szánt terület határától számított 12 000 méteren belül – a háztartási méretű kiserőműnek számító szélerőmű kivételével – szélerőmű, szélerőmű park nem helyezhető el.” A tervezési terület nem érintett.





**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének  
.../2020. (...) önkormányzati rendelete  
Szekszárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló  
8/2004. (III. 1.) rendelete módosításáról  
(tervezet)**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, valamint Szekszárd Megyei Jogú Város településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 10/2017. (III.6.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerek véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

**1. §** Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szekszárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2004. (III. 1.) önkormányzati rendelet mellékletét képező külterületi szabályozási tervlap módosítással érintett területe jelen rendelet 1. melléklete szerint módosul.

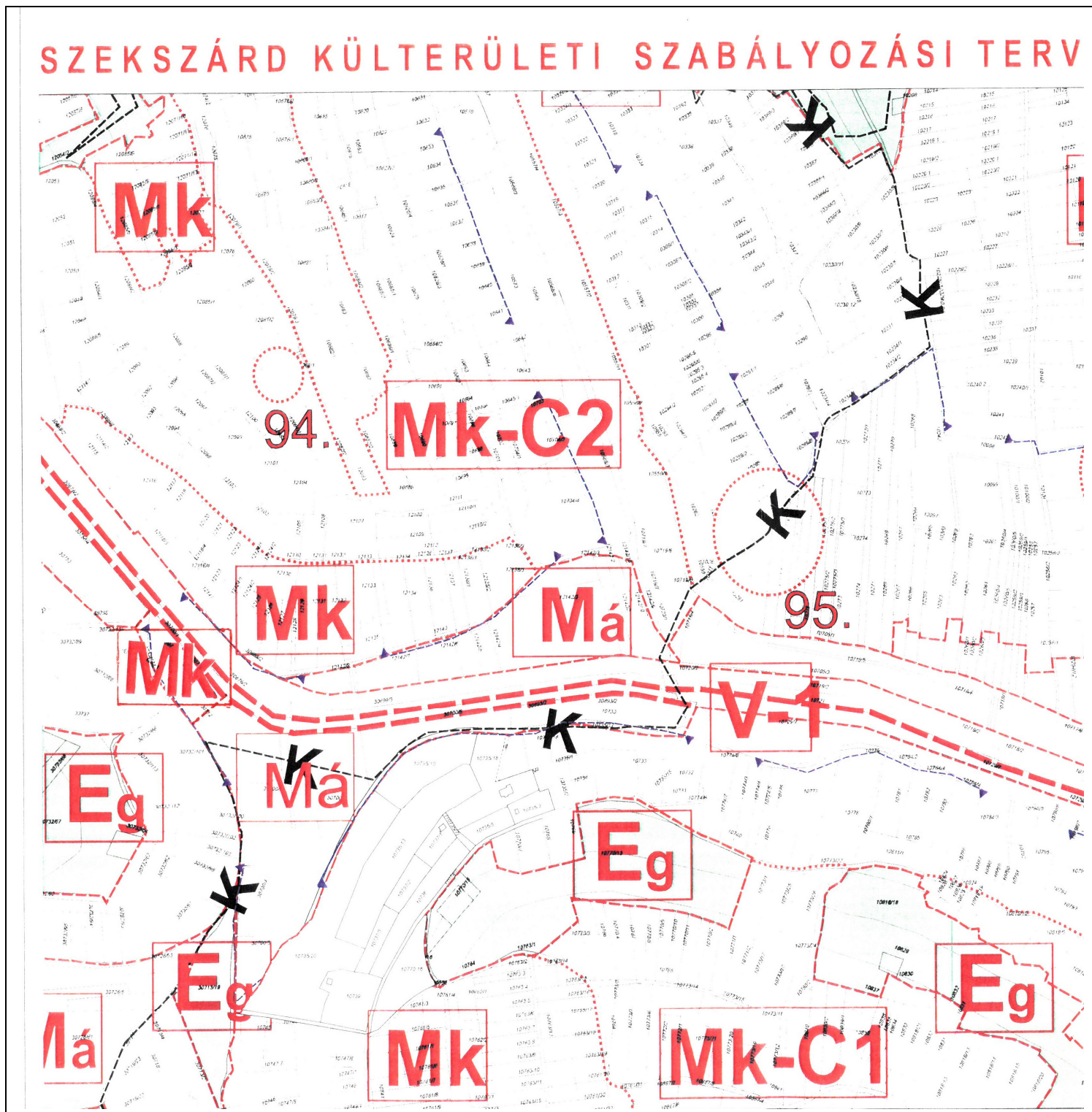
**2. §** Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Ács Rezső  
polgármester

dr. Molnár Kata  
jegyző

1. melléklet a ...../2020. (...) önkormányzati  
rendelethezSZEKSZÁRD MJV SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA  
tervezet

## 63. szelvény részlete



2020 JÚL 07.

VII. 19-4/2020



Tolna Megyei  
Kormányhivatal

Digitálisan aláírta: Tolna  
Megyei Kormányhivatal  
Dátum: 2020.07.06  
14:12:30 +02'00'

Kerr  
Terek

TOLNA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

ÁCS REZSŐ

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Polgármester

Iktatószám: TOB/2/00028-24/2020.  
Ügyintéző: Kétnyári Aranka  
74/501-279; 20/334-0949  
[ketyari.aranka@tolna.gov.hu](mailto:ketyari.aranka@tolna.gov.hu)

Szekszárd

Béla király tér 8.  
7100

Hivatali kapu: TMKHFOEP  
Hiv. szám: VII. 19-2/2020.  
Ügyintézőjük: -

**Tárgy:** Szekszárd Megyei Jogú Város településrendezési eszközök 2019/5/5. módosítását tárgyalásos eljárás - záró szakmai vélemény

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozott számú megkeresésében Szekszárd MJV településrendezési eszközei módosításának tárgyalásos eljárását kezdeményezte a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TFR) előírásainak megfelelően.

Figyelemmel arra, hogy Szekszárd MJV Önkormányzatának Közgyűlése a 106/2019. (IV. 25.) számú döntésével a Szekszárd 0700/2 hrsz-ú ingatlant kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, a településrendezési eszközök egyeztetése a TFR 32. § (6) bekezdés c) pont alapján *tárgyalásos eljárás* keretében történt, a TFR 42. § eljárási szabályai szerint.

Módosuló, hatályos településrendezési eszközök:

- 36/2004. (II. 26.) határozattal elfogadott Szekszárd Város Településszerkezeti terve,
- Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szekszárd Város *Helyi Építési Szabályzatáról* szóló 8/2004. (III. 1.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **HÉSZ**).

Tervezett módosítás:

A Szekszárd 0700/2 helyrajzi számú telek átsorolása Má általános mezőgazdasági területből → Mk kertés mezőgazdasági területbe.

A településrendezési eszközök módosításáról Szekszárd MJV Önkormányzatának Közgyűlése a 106/2019. (IV. 25.) számú határozatával döntött.

A tervezett módosítás az *országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2012. augusztus 6-án hatályos (a továbbiakban: **OTÉK**) településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készült.

Állami Főépítési Iroda

7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13. Telefon: (36 74) 501-279 Fax: (36 74) 415 686 E-mail: [hivatal@tolna.gov.hu](mailto:hivatal@tolna.gov.hu)  
Honlap: [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)

Az Önkormányzat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet előírásai alapján a környezet védelméért felelős szervek véleményét megkérte, és a Közgyűlés 298/2019. (XII. 23.) számú határozatával úgy döntött, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Az Önkormányzat a partnerségi egyeztetést lefolytatta és a Közgyűlés 299/2019. (XII. 23.) számú határozatával lezárta.

Az Önkormányzat településrendezési feladatát az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6/A. § (3) bekezdése alapján Herr-Teréz települési főépítész bevonásával látta el.

A „SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSRRENDEZÉSI TERVÉNEK 2019/5/5. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA” című véleményezési dokumentációt 2020. február dátummal Herr Teréz okl. építészmérnök, vezető településtervező TT1-17-0362 készítette el.

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Tolna Megyei Kormányhivatal a TFR 42. § (3) bekezdés szerinti egyeztető tárgyalást a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet előírásaira figyelemmel nem hívhatta össze.

Figyelemmel a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési, településképi, építésügyi és örökségvédelmi, valamint közigazgatási hatósági eljárási szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 143/2020. (IV. 22.) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdés előírására - amely szerint tárgyalásos eljárás esetén a TFR 42. § (3) bekezdés szerinti egyeztető tárgyalás megtartása kizárólag elektronikus úton történik -, a Kormányhivatal elektronikus úton kért véleményt az egyeztetési eljárásban részt vevő szervektől. A beérkezett véleményekről szóló jegyzőkönyvet, valamint a beküldött véleményeket mellékelten megküldjük.

**A módosuló településrendezési eszközök tervezetét az alábbi javítások elvégzését követően javasoljuk elfogadásra:**

Kérjük az alátámasztó és a jóváhagyandó munkarészeket szétválasztani, az alátámasztó javaslatban elhelyezendő szöveges leírásokat és rajzi részleteket áthelyezni.

**Településszerkezeti terv:**

- Kérjük a határozat-tervezet 1. mellékletéből a hatályos szerkezeti tervi kivonatot az alátámasztó munkarészbe áthelyezni, a jóváhagyandó mellékletben csak a módosítást tartalmazó tervi kivonat szerepelhet.
- Kérjük a határozat-tervezet 2. mellékletéből az alátámasztó munkarészben elhelyezendő tervezési leírást kivenni. A településszerkezeti terv korábban rajzi és szöveges munkarészből állt. Ha a hatályos szöveges leírásban nincs változás, azt nem kell módosítani.
- Kérjük a határozat-tervezet 5. mellékletét elhagyni.

Az Étv. 7. § (3) bekezdés b) pontja alapján a biológiai aktivitásérték változását akkor kell vizsgálni és az összhangot akkor kell igazolni, ha új beépítésre szánt terület kijelölése történik. Jelen módosítás során nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése.

A növekmény továbbá akkor lenne rögzíthető, ha a hatályos terv értéke ismert lenne, mint ahogy azt korábbiakban már többször is jeleztük. A növekmények rögzítéséhez kérjük a növekmény alapját szolgáló értéket kiszámítani a TFR 16. § előírásainak megfelelően.

#### **Helyi építési szabályzat:**

- Kérjük a módosító rendelet-tervezet mellékletéből a hatályos szabályozási terv kivonatát az alátámasztó munkarészbe áthelyezni, a rendelet-tervezet mellékletben csak a módosuló tervi kivonat szerepelhet.
- Kérjük a szabályozási terv kivonatán a korábbi módosuló terület jelölésének határát levenni (piros lehatárolás).

#### **Tájékoztatás a további teendőkről:**

Az eljárás során a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosítása egyszerre készült, véleményezése párhuzamosan folyt. Ezzel kapcsolatosan felhívjuk a figyelmet a TFR 33. § (1) bekezdésére, amely szerint a településszerkezeti terv módosításának elfogadása meg kell, hogy előzze a helyi építési szabályzat módosításának elfogadását.

Tájékoztatjuk Tisztelt Polgármester Urat, hogy a településrendezési eszközök módosításának elfogadását követően a TFR 43. § (2) bekezdése szerint kell eljárnia:

- Az elfogadott településrendezési eszközöket módosító határozatot és rendeletet, valamint azok mellékleteit az elfogadást követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzé kell tenni az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban.
- Az elfogadott településrendezési eszközöket módosító határozatot és rendeletet, valamint azok mellékleteit az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt meg kell küldeni a Lechner Tudásközpont részére, az állami főépítész hatáskörében eljáró Tolna-Megyei Kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek.
- Tájékoztatjuk, hogy a megküldés helyett arra is van lehetőség, hogy az elfogadott településrendezési eszközt módosító rendeletet digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt, mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot teszi elérhetővé a fentiekben megjelölt szervezeteknek.

A TFR, valamint az Étv. előírásai alapján felhívjuk Tisztelt Polgármester Úr figyelmét arra, hogy gondoskodnia kell a településrendezési eszközök nyilvánosságáról, az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy az *Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról* szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § rendelkezései alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a *Nemzeti Jogszabálytárról* szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet, valamint az *önkormányzati rendeleteknek és jegyzőkönyveknek a fővárosi és megyei kormányhivatalok részére történő megküldésének rendjéről* szóló 23/2012. (IV. 25.) KIM rendelet

rendelkezései alapján a jegyző köteles a képviselő-testület által megalkotott, a polgármester és a jegyző által aláírt és kihirdetett önkormányzati rendeletet, valamint a módosított önkormányzati rendelet jövőbeni időállapota szerinti egységes szerkezetű szövegét a Nemzeti Jogszabálytárban közzétenni, és a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül megküldeni az illetékes kormányhivatalnak.

**Kérjük, hogy a hatályba lépést követő 30 napon belül az egységes szerkezetű településrendezési eszközöket digitális adathordozón és annak aláírt, önkormányzati bélyegzővel ellátott, eredeti méretarányban dokumentált példányát papír formátumban is szíveskedjenek rendelkezésünkre bocsátani.**

Tájékoztatjuk, hogy a régi OTÉK településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően elkészített településrendezési eszköz **2021. december 31-ig** alkalmazható.

#### **Egyéb felhívás:**

**Kérjük a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási terv egységes szerkezetű állapotát elkészíteni és a Nemzeti Jogszabálytárban elérhetővé tenni, figyelemmel arra, hogy az övezetek és építési övezetek lehatárolása, azaz térképi ábrázolása nélkül a telkekre vonatkozó előírások nem azonosíthatók be, nem érvényesíthetők, a jogalkalmazók számára nem értelmezhetők, ezért az önkormányzat rendelete nem felel meg a magasabb szintű jogszabályi előírásoknak.**

A megyei kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét a *fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg. A településrendezési eszközök módosítására vonatkozó záró szakmai véleményünket a TFR 42. § (6) bekezdés rendelkezésére figyelemmel adtuk.

Szekszárd, 2020. július 3.

Tisztelettel:

Dr. Horváth Kálmán kormány megbízott nevében és megbízásából:

Kétnyári Aranka  
állami főépítész



**Értesül:**

1. címzett
2. irattár