



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 151.**

**MELLÉKLET: -**

**TÁRGY: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata  
közgyűlésének ...../2020. (.....) önkormányzati rendelete az építményadóról szóló  
18/2012. (IV. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról  
(tervezet)**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**2020. augusztus 6-i RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:**

**Ács Rezső polgármester**

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:**

**Kovács Lászlóné osztályvezető  
Smolek Erika kodifikátor**

**ELŐADÓ:**

**Ács Rezső polgármester**

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

**EGYÉB SZERVEZET:**

**MEGTÁRGYALTA:**

**HATÁROZAT SZÁMA:**

**Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság  
Pénzügyi Bizottság**

**...../2020. (.....) határozat  
...../2020. (.....) határozat**

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA: dr. Molnár Kata jegyző**

**Terjedelem:1+11 oldal**

Az előterjesztés az építményadóról szóló 18/2012. (IV. 12.) önkormányzati rendelet módosítására tesz javaslatot.

Magyarország 2021. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2020. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: Mód.tv.) 2020. július 15-i hatállyal módosította a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényt (a továbbiakban: Htv.), mely érinti a fenti számú önkormányzati rendeletet is.

**A törvénymódosítás hatálybalépését követően az önkormányzat illetékességi területén elhelyezett, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvt.) szerinti reklámhordozó után az adókötelezettség a hatálybalépés, vagyis 2020. július 15. napjával megszűnik.**

A Mód. tv. rendelkezései indokolják, hogy hatályon kívül kell helyezni az építményadóról szóló 18/2012. (IV. 12.) önkormányzati rendeletben a reklámhordozó után megállapított adókötelezettségre vonatkozó rendelkezéseket.

Az építményadó rendelet ezen rendelkezéseinek hatályon kívül helyezése már 2020. évben is a költségvetési bevételek csökkenését vonja maga után. 2020. adóévben 13 adóalany részére 203 adótárgy után összesen 29.313.600 forint adófizetési kötelezettséget állapított meg az adóhatóság. A Mód. tv. rendelkezése alapján 2020. július 15-éig terheli adókötelezettség az adóalanyokat, tehát a kivetett éves adó július 16-december 31-ig terjedő időszakra jutó része, vagyis 13.435.400 forint kerül törlésre.

Az adóhatóság az adóalanyok részére előírt éves adót hivatalból módosítja, a döntést pedig határozatban közli az érintettekkel. A szeptember 15-éig esedékes második félévi adófizetéskor a 13,4 millió forint bevétel kiesésével már számolni kell. 2021. évtől pedig a reklámhordozók után építményadó kötelezettség már nem terheli a reklámhordozó tulajdonosát, melynek következtében az építményadó bevételek éves szinten 29 millió forinttal csökkennek.

A kialakult járványhelyzet várható hatásaira, illetve a Mód.tv. tervezetét alapul véve az építményadó éves eredeti előirányzat 405 millió forint összege 324 millió forintra már csökkentésre került. Adómérséklésre – a járványhelyzetre való hivatkozással – kérelmet nem nyújtottak be, ennek határideje július 19. napjával lejárt.

Az adóbevételek éves várható teljesüléséről pontos adatok szeptember 30-át (a 3/4-ed éves zárást) követően állnak majd rendelkezésre.

Az adóbevételek biztosítása érdekében az adóhatóság az idei évben a belterületi ingatlanok építményadó kötelezettségét ellenőrzi kiemelten. Az adókötelezettségüket nem teljesítők első körben felszólítást kapnak az adatbejelentési kötelezettség teljesítésre, melyet követően kerül sor az adó megállapítására.

A módosító rendelet-tervezet esetében figyelembe vettük, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a kötelezővé teszi az előzetes hatásvizsgálat végzését.

A Jat. 17. § (1) bekezdése szerint: „A jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás

várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. A Kormány tagja rendeletében meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez. ”

**a) Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:** Gazdasági hatása: az adóalanyok adóterhei csökkennek. Költségvetési hatása az adóbevételek, ezáltal a költségvetési források csökkenésében jelentkezik, a 2020. adóévre tervezett eredeti 405.000 ezer forint bevételi előirányzat – a járványhelyzet hatásait figyelembe véve – jelenleg 324.000 ezer forint, mely a törvénymódosítás miatti 13.400 ezer forintos csökkenést már tartalmazza.

**b) Környezeti és egészségi következményei:** Nem releváns.

**c) Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** A rendelet-módosítás az adóalanyok adminisztratív terheit nem befolyásolja. Az Adó Osztály az adókötelezettség megszűnéséről szóló határozatot elkészíti, melynek során az éves adóösszeg időarányos része törlésre kerül, majd a határozatot az adóalanyok részére kézbesíti. A feladat elvégzése az Adó Osztály jelenlegi létszámával biztosítható.

**d) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A Mód. tv. által módosított Htv. meghatározza az adótárgyak körét, melynek szűkítésére, bővítésére az önkormányzatnak nincs felhatalmazása. Az építményadó rendelet módosításának elmulasztása a magasabb rendű jogszabálynak való megfelelési követelménnyel lenne ellentétes.

**e) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Az előterjesztést a Gazdasági és Városfejlesztési, valamint a Pénzügyi Bizottság megkapta, melyet a Közgyűlés előtt fog tárgyalni, döntését ismertetni fogja a Közgyűlésen.

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést, az előterjesztést tárgyalja meg és a rendelet-tervezetet fogadja el.

**Szekszárd, 2020. július 21.**

**Ács Rezső**  
**polgármester**

## INDOKOLÁS

### **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata építményadóról szóló 18/2012. (IV. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-ában foglaltak szerint eljárva a rendelet-tervezet  
általános és részletes indokolást kell készíteni.

#### **ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS**

Magyarország 2021. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2020. évi LXXVI.  
törvény (a továbbiakban: Mód.tv.) 2020. július 15-i hatállyal módosította a helyi adókról szóló  
1990. évi C. törvényt (a továbbiakban: Htv.). A törvénymódosítás hatálybalépését követően az  
önkormányzat illetékességi területén elhelyezett, a településkép védelméről szóló 2016. évi  
LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvt.) szerinti reklámhordozó után az adókötelezettség a  
hatálybalépés, vagyis 2020. július 15. napjával megszűnik.

#### **RÉSZLETES INDOKOLÁS**

**A módosító rendelet-tervezet 1. §-ához:** A hatályos rendeletben az adó alapjának  
meghatározására tesz javaslatot.

**A módosító rendelet-tervezet 2. §-ához:** A rendelet-tervezet a hatályos rendeletre  
vonatkozóan szövegcsérés módosításra tesz javaslatot.

**A módosító rendelet-tervezet 3. §-ához:** A rendelet-tervezet a hatályos rendelet egyes  
rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

**A módosító rendelet-tervezet 4. §-ához:** A módosító rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (3) bekezdése, valamint a Magyar Közlöny  
kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz  
közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdése alapján  
jelen indokolás a Nemzeti Jogszabálytárban közzétételre kerül.

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének  
...../2020. (.....) önkormányzati rendelete  
az építményadóról szóló 18/2012. (IV. 12.)  
önkormányzati rendelet módosításáról  
(tervezet)**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 53. § (1) bekezdés d) pont de) alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

**1. §** Az építményadóról szóló 18/2012. (IV. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„**3. §** Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.”

**2. §** Az R. 2. §-ban a „Htv. 12. §-ban és a 12/A. §-ban” szövegrész helyébe a „Htv. 12. §-ban” szöveg lép.

**3. §** Hatályát veszti:

1. az R. 1. § b) pontja,

2. az R. 4. § (3) bekezdése.

**4. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Ács Rezső**  
polgármester

**dr. Molnár Kata**  
jegyző

Hatályos rendelet, melyben **eltérő színnel** kerültek jelölésre az új rendelkezések.

Hatály: 2018.I.1. -

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 18/2012. (IV. 12.)  
önkormányzati rendelete**

**az építményadóról<sup>1</sup>**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés *h*) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 2. pont 1. alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Jogi és Közbiztonsági Tanácsnok, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pont 5) bekezdésének 25. alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Gazdasági és Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

**1. Adókötelezettség**

**1. §<sup>2</sup>** Adóköteles - a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) szabályai szerint:

*a)* az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény)

~~*b)* az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településképvédelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó.~~

**2. Az adó alanya**

**2. §<sup>3</sup>** Az adó alanya a Htv. 12. §-ban ~~és a 12/A. §-ban~~ meghatározott adóalannal azonos.

**3. Az adó alapja**

---

<sup>1</sup> A rendeletet a közgyűlés a 2012. április 5-i ülésén fogadta el. Az Önkormányzat által rendelkezésre bocsátott hivatalos, 2017. január 1-jén hatályos, módosításokkal egységes szerkezetben közölt szöveg. Módosította: 33/2012. (V. 31.) szekszárdi ör., 37/2012. (X. 4.) szekszárdi ör., 25/2013. (V. 31.) önkormányzati rendelet, 38/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 1. §, 36/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet.

<sup>2</sup> Megállapította: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének 38/2017. (XII. 6.) önkormányzati rendelete 1. § (1). Hatályos: 2018. I. 1-től.

<sup>3</sup> Megállapította: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének 38/2017. (XII. 6.) önkormányzati rendelete 2. §. Hatályos: 2018. I. 1-től.

3. §<sup>4</sup> Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete. ~~-, illetve reklámhordozó esetén a Htv. 15/A. §-ban meghatározott felület.~~

#### 4. Az adó mértéke

4. §<sup>5</sup> (1) Az adó éves mértéke

a)<sup>6</sup> bel- és külterületen, illetve zártkertben magánszemély adóalany üzleti célt nem szolgáló, lakás céljára használt építménye vonatkozásában:

aa) 1-250 m<sup>2</sup> adóalap esetén 100 forint/m<sup>2</sup>/év

ab) 251 m<sup>2</sup> adóalaptól 25.000 forint és a 250 m<sup>2</sup> feletti rész után 280 forint/m<sup>2</sup>/év.

b)<sup>7</sup> bel- és külterületen, illetve zártkertben magánszemély adóalany üzleti célt nem szolgáló, nem lakás céljára használt építménye vonatkozásában - kivéve a gépjármű tárolót - az adóalap után 100 forint/m<sup>2</sup>/év.

c) gépjárműtároló vonatkozásában az adóalap után 200 forint/m<sup>2</sup>/év.

d)<sup>8</sup> bel- és külterületen nem magánszemély adóalany lakás céljára szolgáló építménye vonatkozásában az adóalap után 250 forint/m<sup>2</sup>/év.

e) bel- és külterületen, illetve zártkertben lévő üzleti célt szolgáló pince építmény vonatkozásában az adóalap után 130 forint/m<sup>2</sup>/év

f) kereskedelmi, illetve szolgáltatóipari célt szolgáló építmények vonatkozásában:

fa) 1-100 m<sup>2</sup> adóalap esetén 50 forint/m<sup>2</sup>/év

fb) 101-500 m<sup>2</sup> adóalap esetén 5.000 forint és a 100 m<sup>2</sup> feletti rész után 250 forint/m<sup>2</sup>/év

fc) 501-1000 m<sup>2</sup> adóalap esetén 105.000 forint és az 500 m<sup>2</sup> feletti rész után 700 forint/m<sup>2</sup>/év

fd) 1001-1500 m<sup>2</sup> adóalap esetén 455.000 forint és az 1000 m<sup>2</sup> feletti rész után 1.400 forint/m<sup>2</sup>/év

---

<sup>4</sup> Megállapította: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének 38/2017. (XII. 6.) önkormányzati rendelete 3. §. Hatályos: 2018. I. 1-től. A 2017. költségvetési évre kell alkalmazni.

<sup>5</sup> Módosította a 25/2013. (V. 31.) önkormányzati rendelet 1. §. Hatályos 2013. június 1-től

<sup>6</sup> Módosította a 36/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdés. Hatályos 2016. január 1-től.

<sup>7</sup> Módosította a 36/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdés. Hatályos 2016. január 1-től.

<sup>8</sup> Módosította a 36/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdés. Hatályos 2016. január 1-től.

fe) 1501 m<sup>2</sup> adóalaptól 1.155.000 forint és az 1500 m<sup>2</sup> feletti rész után 1.650 forint/m<sup>2</sup>/év

g) kiemelt kereskedelmi övezetben lévő üzleti célt szolgáló építmények vonatkozásában:

ga) 1-120 m<sup>2</sup> adóalap esetén 100 forint/m<sup>2</sup>/év

gb) 121 m<sup>2</sup> adóalaptól 12.000 forint és a 120 m<sup>2</sup> feletti rész után 1.650 forint/m<sup>2</sup>/év

h) A tényleges használati mód alapján hitelintézeti, pénzügyintézeti, biztosítási, I. kategóriájú pénznyerő automata üzemeltetésére szolgáló építmény, továbbá a távközlési, energiaellátó tevékenység céljára szolgáló építmény, valamint az üzemanyagtöltő állomás (benzinkút), gyorsétterem céljára szolgáló építmény vonatkozásában az adóalap után 1650 forint/m<sup>2</sup> /év.

i) termelési célra szolgáló építmények vonatkozásában az adóalap után 250 Ft/m<sup>2</sup>/év

j) a köznevelési rendszer intézményei, a szociális ellátások, bölcsődei ellátás, illetve családi napközi rendszerű gyermekintézmények céljára szolgáló építmény esetében az adóalap után 0 forint/m<sup>2</sup>/év.

k) az egyéb, j) pontba nem tartozó szociális, gyermekvédelmi, illetőleg az iskolarendszeren kívüli oktatási intézmények, továbbá az egészségügy céljára szolgáló építmény vonatkozásában az adóalap után 250 forint/m<sup>2</sup>/év.

l) egyéb a d) - i) pontba nem tartozó üzleti célt szolgáló építmény vonatkozásában az adóalap után 250 forint/m<sup>2</sup>/ év.

(2) A g)- h) pont szerinti emelt mértékű adóztatást nem befolyásolja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a tényleges rendeltetésszerű használat bejegyzésre, vagy feltüntetésre került, az sem, hogy a rendeltetésszerű használó a tulajdonos vagy más.

~~(3)<sup>9</sup> Az adó mértéke a reklámfelület~~

~~a) 1-6 m<sup>2</sup> adóalapig nulla forint/m<sup>2</sup>/év~~

~~b) 6 m<sup>2</sup> adóalaptól 72.000 forint és a 6 m<sup>2</sup> feletti rész után 12.000 forint/m<sup>2</sup>/év.~~

## **5. Adókedvezmény, adómentesség**

**5. § (1)** A Htv. 13.-13/A. §-ban foglaltakon túl mentes az építményadó megfizetése alól:

a)<sup>10</sup> a magánszemély adóalany - üzleti célt nem szolgáló - a lakóingatlannal azonos helyrajzi számon lévő gazdasági épülete.

b) a társasház üzleti célt nem szolgáló közös használatú helyiségei.

---

<sup>9</sup> Beiktatta: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének 38/2017. (XII. 6.) önkormányzati rendelete 4. §. Hatályos: 2018. I. 1-től.

<sup>10</sup> Módosította a 36/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 2. §. Hatályos 2016. január 1-től.



(2)<sup>11</sup> A számított építményadóból 50% adókedvezmény illeti meg az egyedül élő nyugdíjas magánszemélyt a lakás céljára szolgáló olyan építmény után, amely a kedvezményezettnek a lakcímnnyilvántartás szerint bejelentett lakóhelye, és amelyet ténylegesen (életvitelszerűen) is lakóhelyéül használ. Ez az adókedvezmény a magánszemélyt az építmény nyilvántartott rendeltetésétől függetlenül megilleti.

(3) Az adómentességre, adókedvezményre jogosult adóalany a mentességgel, kedvezménnyel kapcsolatos változásokat a változást követő év január 15. napjáig jelenti be az adóhatóságnál.

(4) Az (1) bekezdés a) pontja és a (2) bekezdés szerinti adómentesség, adókedvezmény a jogosultság megszerzését követő adóév első napjától érvényesíthető.

(5) Több tulajdonos esetén amennyiben a tulajdonostársak a Htv. 12. § (2) bekezdés szerint megállapodást kötnek, úgy az adókedvezmény számítása az egész ingatlan (1/1 tulajdoni hányad) hasznos adóköteles alapterülete után történik.

## **6. Az adókötelezettség bevallása**

**6. §<sup>12</sup>** Az adózó a változást követő adóév január 15. napjáig az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon vagy az önkormányzati adóhatóságok által rendszeresíthető bevallási, bejelentési nyomtatványok tartalmáról szóló 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet szerinti nyomtatványon teljesíti az építményadó kötelezettség keletkezését, változását, megszűnését.

## **7. Az adófizetésre vonatkozó rendelkezések**

**7. §** Szekszárd Megyei Jogú Város illetékességi területén lévő adótárgyak után az építményadót az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény által meghatározott módon és határidőben Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Építményadó számlájára (11746005-15416566-02440000) kell teljesíteni.

## **8. Értelmező rendelkezések**

**8. §** E rendelet alkalmazásában:

1. *Egészségügyi intézmény*: minden olyan szervezet, vállalkozás, amely járó-vagy fekvőbeteg-ellátást, megelőző, illetőleg szűrővizsgálatot, diagnosztikai vizsgálatot, gyógyító célú vagy más egészségügyi beavatkozást, utókezelést, rehabilitációt, illetve mentőszolgálatot végez, továbbá a közforgalmi gyógyszerár, fiókgyógyszertár.

2. *Egyedül élő nyugdíjas*:

---

<sup>11</sup> Módosította a 38/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 1. §. Hatályos 2013. október 1-től.

<sup>12</sup> Módosította a 36/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 3. §. Hatályos 2016. január 1-től.

a) a társadalombiztosítási nyugellátásról szóló 1997. évi LXXXI. törvényben meghatározott életkor elérése és meghatározott szolgálati idő megszerzése esetén járó nyugellátásra jogosult;

b) a társadalombiztosítási nyugellátásról szóló 1997. évi LXXXI. törvényben meghatározott a megrokkánás mellett meghatározott szolgálati idő megszerzése esetén járó nyugellátás, vagy más törvényi felhatalmazás által ilyen címen nyújtott rehabilitációs és rokkantsági ellátásra jogosult;

c) a társadalombiztosítási nyugellátásról szóló 1997. évi LXXXI. törvényben meghatározott üzemi baleset (foglalkozási betegség) következtében történő megrokkánás esetén szolgálati időtől függetlenül járó nyugellátás, vagy más törvény által ilyen címen nyújtott rehabilitációs és rokkantsági ellátásra jogosult, a lakóingatlanban életvitelszerűen egyedül élő személy.

3. *Gépjárműtároló*: egy vagy több gépjármű elhelyezésére szolgáló helyiség, függetlenül attól, hogy a lakóingatlanal azonos helyrajzi számon található, ide értve továbbá a teremgarázst is.

4. *Gyorsétterem lánc céljára használt építmény*: a McDonald's, Wendy's, KFC, Taco Bell, Burger King, Pizza Hut, Subway, Don Pepe, Nordsee által vagy helyi franchise üzletfelek útján gyorsétteremként működő vendéglátóipari egység.

5. *Hitelintézeti, pénzügyi vállalkozási, biztosítási, egyéb pénzügyi tevékenység*: az államháztartás egyensúlyát javító különadóról és járadékról szóló 2006. évi LIX. Törvény 7. § 3-5.) és 7.) pontjában foglalt szervezetek által végzett tevékenység.

6. *Kereskedelmi célú épület, épületrész*: a tényleges használati mód alapján kereskedelmi üzletnek, boltnak, abc-nek, üzletháznak, szállásépületnek minősülő építmény, az ehhez közvetlenül kapcsolódó raktárnak, tárolónak minősülő épület, épületrész, továbbá a kereskedelmi tevékenységhez szükséges adminisztratív, valamint a dolgozók munkavégzési feltételeit biztosító szociális és kiszolgáló célra használt épület, épületrész.

7. *Kiemelt kereskedelmi övezet*:

a) Béri B.Á. utca 79. - 125. számú ingatlanok által behatárolt terület;

b) a Béri B. Á. utca 94. - 104. számú ingatlanok által behatárolt terület;

c) a Tartsay V. utca 38 - 42. számú ingatlanok és a Tartsay V. utca 89. számú ingatlan által behatárolt terület.

8. *Lakás céljára szolgáló építmény*: a Htv. 52. § 8. pontja alapján lakásnak minősülő ingatlan, ha azt a tulajdonos, vagy tulajdonostársak egyike kifejezetten lakás céljára használja. Nem minősül lakásnak a lakóépülethez tartozó földrészleten létesített, a lakás rendeltetészerű használatához nem szükséges helyiség, még akkor sem, ha az a lakóépülettel egybeépült. Így különösen a garázs, a műhely, az üzlet, a gazdasági épület, stb. Nem minősül lakás célú használatnak, ha az építmény egészének vagy egy részének hasznosítása meghatározott bevétel megszerzésére irányul, továbbá ha a magánszemély/vállalkozó az adott épülettel, épületrésszel kapcsolatban a vállalkozási tevékenysége során költséget számol el.

9. *Nem lakás céljára szolgáló építmény:* belterületen, külterületen, zártkertben elhelyezkedő, szerszám, vegyszer, kisgép, terménytároló céljára épült, illetőleg az egyéb jogszabályi rendelkezések alapján az ingatlan-nyilvántartásban gazdasági épület megjelöléssel szereplő - ide értve az egy telekhatáron belül lakóépület mellett található gazdasági épületet is - továbbá a gépjármű tárolására szolgáló épület, épületrész.

10. *Pince:* olyan lakáshoz, üdülőhöz nem tartozó építmény, ami jellegénél, kialakításánál és önálló rendeltetésénél fogva csak állandó vagy időszakos tárolásra illetve bor érlelésre, kezelésre alkalmas, szerkezetileg önálló helyiség, helyiségcsoport. Nem minősül pincének az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapján különösen kereskedelmi üzletnek, boltnak, abc-nek, üzletháznak, játékteremnek, csárdának, bisztrónak, borozónak, sörözőnek, büfének, cukrászdának, kávézónak, kávéháznak, teaháznak, fagyaltozónak, étteremnek, vendéglőnek, presszónak, irodának, műteremnek, szállodának, hotelnek, panzióknak, fogadónak, motelnek, szállónak, vendégháznak, vadászháznak, rendelőnek, kórháznak, szanatóriumnak, gyógyszertárnak, garáznak, gépjárműtárolónak, mélygaráznak, teremgaráznak, raktárnak, üvegháznak, műhelynek, szerviznek, üzemnek, üzemcsarnoknak, prэшáznak, hűtőháznak, gyárnak stb. minősülő vagy ilyenként feltüntetésre váró épület, épületrész.

11. *Termelési célra szolgáló épület, épületrész:* tényleges használati mód alapján gyárnak, termék-előállító üzemnek üzemcsarnoknak, műhelynek minősülő épület, épületrész, az ehhez közvetlenül kapcsolódó raktárnak, tárolónak minősülő épület, épületrész, továbbá a termék-előállító tevékenységhez szükséges adminisztratív, valamint a dolgozók munkavégzési feltételeit biztosító szociális és kiszolgáló célra használt épület, épületrész.

12. *Üzleti célt szolgáló építmény:* olyan épület, épületrész, amit a magánszemély, vállalkozó vagy vállalkozás bevétel,- nyereség,- jövedelemszerzés érdekében használja, vagy ezzel kapcsolatosan költséget számol el.

13.<sup>13</sup> *Köznevelési rendszer intézményei:* a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján az óvoda, az általános iskola, a gimnázium, a szakközépiskola, a szakiskola, az alapfokú művészeti iskola, a gyógypedagógiai, konduktív pedagógiai nevelési-oktatási intézmény, a kollégium, a pedagógiai-szakmai szolgáltatást nyújtó intézmény.

14.<sup>14</sup> *Bölcsőde:* a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény alapján a családban nevelkedő 3 éven aluli gyermekek napközbeni ellátását, szakszerű gondozását és nevelését biztosító intézmény.

15.<sup>15</sup> *Családi napközi:* A gyermekek napközbeni ellátásának minősül a bölcsődei és óvodai ellátásban nem részesülő, továbbá az iskolai oktatásban részesülő gyermeknek az iskola nyitvatartási idején kívüli, valamint az iskolai napközit vagy tanulószobai ellátást igénybe nem vevő gyermek családi napköziben történő, nem közoktatási célú ellátása céljára szolgáló intézmény.

---

<sup>13</sup> Beillesztette a 37/2012. (X. 4.) szekszárdi ör. 2. §. Hatályos 2012. október 5-től.

<sup>14</sup> Beillesztette a 37/2012. (X. 4.) szekszárdi ör. 2. §. Hatályos 2012. október 5-től.

<sup>15</sup> Beillesztette a 37/2012. (X. 4.) szekszárdi ör. 2. §. Hatályos 2012. október 5-től.

16.<sup>16</sup> *Szociális intézmény*: a szociális ellátásokról szóló törvényben meghatározott személyes gondoskodást nyújtó szervezet, vállalkozás, mely a szociális törvényben meghatározott nappali, illetve bentlakásos ellátást nyújtja.

17.<sup>17</sup> *Iskolarendszeren kívüli képzés*: olyan képzés, amelynek résztvevői nem állnak a képző intézménnyel tanulói vagy hallgatói jogviszonyban.

### **9. Záró rendelkezések**

**9. §** Ez a rendelet 2012. június 1-jén lép hatályba.

**10. §**<sup>18</sup>

*Horváth István s. k.*

polgármester

*Amreinné dr. Gál Klaudia s. k.*

jegyző

#### **Kihirdetési záradék:**

A kihirdetés napja: 2012. április 12.

*Amreinné dr. Gál Klaudia s. k.*

jegyző

---

<sup>16</sup> Beillesztette a 37/2012. (X. 4.) szekszárdi ör. 2. §. Hatályos 2012. október 5-től.

<sup>17</sup> Beillesztette a 37/2012. (X. 4.) szekszárdi ör. 2. §. Hatályos 2012. október 5-től.

<sup>18</sup> Hatályon kívül helyezte: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének 38/2017. (XII. 6.) önkormányzati rendelete 5. §. Hatálytalan: 2018. I. 1-től.