**3.000 Ft**

**Illetékbélyeg helye**

**Bejelentés természetes személyek részére**

**üzletszerűen végzett ingatlanközvetítő, valamint ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítő szolgáltatói tevékenység végzéséhez**

A szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. évi LXXVI. törvény 22. § (1) bekezdésében, valamint a társasházkezelő, az ingatlankezelő, az ingatlanközvetítő, valamint az ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítő szolgáltatói tevékenység üzletszerűen történő végzésének feltételeiről és a nyilvántartásba vétel részletes szabályairól szóló 499/2017. (XII. 29.) Korm. rendeletben foglalt kötelezettség alapján, **mint természetes személy**

* ingatlanközvetítő\*
* ingatlanvagyon-értékelő és közvetítő\*

tevékenységem *(\*megfelelő aláhúzandó)* megkezdését, folytatását bejelentem az alábbiak szerint.

***Családi és utónév:*** …………………….……………………………………………………………………………………….

Születési családi és utónév: ………………………………………………………………………………………………..

Anyja neve: ………….……………………………………………………………………………………………………………...

Adóazonosító szám: ……………………………………………………………………………………………………………

Szül. hely, idő: ………………………....………………………………………………………………………………………...

Állandó lakóhely irányítószámmal: ..........................................................................................

Értesítési cím:…………………………………………………………………..…………………………………………………...

***Szakképzettséget tanúsító bizonyítvány***, oklevél törzslap száma: …………………………………………

A kiállító intézmény neve: ……………………………………………………………………..................................

Kiadás helye és ideje: ……………………………………………………………………………………………………………

***Munkáltató/megbízó neve:*** …………………………………………………………………………………………………...

Munkáltató/megbízó székhelye: …………………………………………………..….........................................

Szolgáltatás során használni kívánt nyelv: ……………………………………………………………………………….

Hatósággal való kapcsolattartás módja: …………………………………………………………………………………

Email:……………………………………………………Telefon:……………………

Az 1993. évi LXXVIII. törvény 64/C. § (2) bekezdésben foglaltak szerint:

(2) Nem végezhet ingatlanközvetítői vagy ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítői tevékenységet az, aki

*a)* büntetett előéletű,

*b)* az ilyen tevékenységtől eltiltó jogerős bírói ítélet hatálya alatt áll, vagy

*c)* gazdasági társaság vezető tisztségviselője nem lehet.

**Kijelentem, hogy a fentiekben részletezett kizáró körülmény részemről nem áll fenn.**

Harmadik személy részére a törvényben meghatározott nyilvános adatokon kívül egyéb adataim kiadásához hozzájárulok: IGEN\* NEM\*

*(\*a kiválasztott aláhúzandó)*

Szekszárd, 2020. ………………..

…………………………………………………

bejelentő aláírása

**A bejelentő a bejelentés benyújtásakor bemutatja:**

* személyi azonosító igazolványát,
* lakcímkártyáját,
* adókártyáját.

**a bejelentéshez csatolja:**

* a szakképesítést tanúsító bizonyítvány hiteles másolatát,
* a munkáltató pecsétjével és cégszerű aláírásával ellátott 30 napnál nem régebbi munkáltatói igazolást (gazdálkodó szervezet munkáltató esetén),
* a munkáltató 90 napnál nem régebbi cégkivonata/hatósági nyilvántartásba vételéről szóló igazolást
* a bejelentő lakóhelye vagy székhelye szerint illetékes önkormányzati adóhatóságnál fennálló köztartozás-mentességét és – ha az igénylő nem szerepel az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban – az állami adóhatóságnál fennálló köztartozás-mentességét
* 3 hónapnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítványát, amely igazolja a büntetlen előéletet és annak tényét, hogy a szolgáltató nem áll a bejelentés tárgyát képező szolgáltatási tevékenység folytatását kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt,
* illetékbélyeg.

Az átvételt igazolom:

Szekszárd, 2020. …………………….. ……………..………………………………

ügyintéző aláírása