



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 195.

MELLÉKLET: 2 db

TÁRGY: *Javaslat a „Vállalkozási szerződés Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának takarítására” tárgyú vállalkozási szerződés módosítására*

ELŐTERJESZTÉS

a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

2020. július 27-i rendes/rendkívüli ülésére

ELŐTERJESZTŐ:

dr. Molnár Kata jegyző

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

dr. Kovács Elvira jogász

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Tisztelt Bizottság!

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala a beszerzések lebonyolításáról szóló 9/2018. (IV.18.) szabályzat alapján közbeszerzési értékhatárt el nem érő meghívásos beszerzési eljárást folytatott le „**Vállalkozási szerződés Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának takarítására**” tárgyban.

A Polgármesteri Hivatal mint megrendelő 2019. július 24. napján írásban eredményt hirdetett, a nyertes ajánlattevő a **Jól Kitakarítunk Szolgáltató Kft.** lett. Felek az eredményes beszerzési eljárás lezárásaként 2019. augusztus 21. napján 2019. augusztus 21. napjától számított 12 hónapig terjedő időtartamra azaz 2020. augusztus 20. napjáig terjedő határozott időtartamra Vállalkozási szerződést kötöttek egymással.

A Bizottság 348/2020 (VII.20.) határozatában Bizottság felállításáról döntött a Polgármesteri Hivatal takarítási munkáira is kiterjesztett közbeszerzési eljárás előkészítésére. Mivel előreláthatóan a Jól Kitakarítunk Szolgáltató Kft-vel a Polgármesteri Hivatal takarítási munkáira megkötött Vállalkozási szerződés végdatumáig a közbeszerzési eljárás eredményeként új vállalkozási szerződés megkötésére még nem kerülhet sor. Figyelemmel arra, hogy a szolgáltatás folyamatos biztosítása kiemelt érdek a Polgármesteri Hivatal részéről, különös tekintettel a változó járványügyi helyzetre, ezért javasoljuk a szerződés meghosszabbítását a közbeszerzési eljárás eredményes lefolytatásáig. A szerződés módosítását jóváhagyó határozat alapján kerülhet sor a Szolgáltató megkeresésére a szerződés meghosszabbítása érdekében.

Az előkészített szerződésmódosítás tervezet jelen előterjesztés 1. mellékletét képezi, továbbá tájékoztatásul megküldöm jelen előterjesztés 2. mellékleteként a korábbi szerződést.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2020. július 22.

dr. Molnár Kata
jegyző

Határozati javaslat
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának .../2020. (VII.27.) határozata
a „Vállalkozási szerződés Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának takarítására” tárgyú vállalkozási szerződés módosításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.28. j) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva

1. a „Vállalkozási szerződés Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának takarítására” tárgyú vállalkozási szerződés módosítását a határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.

Határidő: 2020. július 27.

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. felhívja a polgármestert az 1. pont szerinti szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: 2020. augusztus 21.

Felelős: Ács Rezső polgármester

Ikt.szám:

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. sz. módosítása

amely létrejött egyrészről:

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

Címe: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Bankszámlaszám: 11746005-15733562
Adóigazgatási szám: 15416566-2-17
Képviseli: **dr. Molnár Kata jegyző**

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**) között, másrészről

JÓL KITAKARÍTUNK SZOLGÁLTATÓ KFT.

Székhely: 7100 Szekszárd, Sipos Márton utca 5.
Cégjegyzékszám: 17-09-010779
Adóigazgatási szám: 25441741-2-17
Bankszámlaszám: 71800037-16107773-00000000
Képviseli: **Vlasics Lajos György ügyvezető**

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) – a továbbiakban együtt, mint **Felek, Szerződő felek** – között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

I. Előzmények

I.1. Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala a beszerzések lebonyolításáról szóló 9/2018. (IV.18.) szabályzat alapján közbeszerzési értékhatárt el nem érő meghívásos beszerzési eljárást folytatott le „**Vállalkozási szerződés Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának takarítására**” tárgyban. A Polgármesteri Hivatal a beszerzési eljárás nyertesének a legkedvezőbb árajánlatot tevő **Jól Kitakarítunk Szolgáltató Kft-t** hirdette ki. Erre tekintettel a Felek vállalkozási szerződést kötöttek határozott időtartamra, 2020. augusztus 20. napjáig tartóan.

II. A módosítás indoka

II.1. Megrendelő az új közbeszerzési eljárás kiírása érdekében Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 348/2020 (VII.20.) határozatában Bizottság felállításáról döntött, mely a Polgármesteri Hivatal takarítási munkáira is kiterjed. Erre figyelemmel a jelen módosítással érintett Vállalkozási szerződésben szereplő végdátumig előreláthatóan a közbeszerzési eljárás eredményeként új vállalkozási szerződés megkötésére még nem kerülhet sor. Mivel azonban a Vállalkozási

szerződésben meghatározott takarítási feladatok ellátása nem szünetelhet, Megrendelő kezdeményezte a szerződés meghosszabbítását a Vállalkozónál a közbeszerzési eljárás lefolytatását követően megkötendő Vállalkozási szerződés hatályba lépésének időpontjáig. Felek Fentiekre tekintettel az általuk megkötött vállalkozási szerződést egyező akaratuknak megfelelően az alábbiak szerint módosítják:

III. A módosítás tartalma

III.1. Fentiekre tekintettel a Szerződő felek együttes és egybehangzó akaratnyilvánításukkal a szerződés III.1. pontját módosítják és a szerződés időbeli hatályát az ugyanezen tárgyban lefolytatandó közbeszerzési eljárás alapján megkötendő szerződés hatályba lépéséig terjedő időtartamra meghosszabbítják.

Megrendelő a vállalkozási szerződést a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, 30 napos felmondási határidővel indokolás nélkül felmondhatja, amennyiben az új beszerzési eljárás lefolytatásának időigényére tekintettel a jelen szerződésmódosítás jogalapja nem áll fenn.

IV. Záró rendelkezések

IV.1. Felek kijelentik, hogy I.1. pontban meghatározott Vállalkozási szerződésük jelen módosítással nem érintett pontjait változatlan tartalommal magukra nézve kötelezőnek és irányadónak ismerik el.

IV.2. Jelen szerződés-módosítás 3 számozott oldalból áll, és 4 egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből 3 eredeti példány az Önkormányzatot, 1 eredeti példány a Vállalkozót illeti meg.

Szerződő Felek jelen szerződést elolvasták, megértették, és mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag a képviselő szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

Szekszárd, 20.... ..

Szekszárd, 20.... ..

dr. Molnár Kata jegyző
Szekszárd Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Megrendelő

Vlasics Lajos György ügyvezető
Jól Kitakarítunk Szolgáltató Kft.

Vállalkozó

<u>Ellenjegyzés</u>	<u>Ellenjegyző neve és beosztása</u>	<u>Dátum</u>	<u>Aláírás</u>
Pénzügyi ellenjegyzés	Tamási Anna igazgatóságvezető		

Melléletek:

- 1. számú melléklet: Ajánlati felhívás
- 2. számú melléklet: Ajánlat és átláthatósági nyilatkozat
- 3. számú melléklet: Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala jegyzőjének jóváhagyó döntése

Ikt.szám: VIII/7-2/2019

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata által 2019. évben kiírt közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményeként egyrészről:

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

Címe: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Bankszámlaszám: 11746005-15733562
Adóigazgatási szám: 15416566-2-17
Képviseli: **dr. Molnár Kata jegyző**

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**) között, másrésztől

JÓL KITAKARÍTUNK SZOLGÁLTATÓ KFT.

Székhely: 7100 Szekszárd, Sipos Márton utca 5.
Cégjegyzékszám: 17-09-010779
Adóigazgatási szám: 25441741-2-17
Bankszámlaszám: 71800037-16107773-00000000
Képviseli: **Vlasics Lajos György ügyvezető**

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) – a továbbiakban együtt, mint **Felek, Szerződő felek** – között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

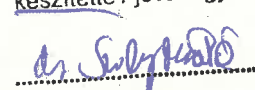
I. Előzmények

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala a beszerzések lebonyolításáról szóló 9/2018. (IV.18.) szabályzat alapján közbeszerzési értékhatárt el nem érő meghívásos beszerzési eljárást folytatott le „Vállalkozási szerződés Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának takarítására” tárgyban. A Polgármesteri Hivatal a beszerzési eljárás nyertesének a legkedvezőbb árajánlatot tevő **Jól Kitakarítunk Szolgáltató Kft-t** hirdette ki. Erre tekintettel Felek vállalkozási szerződést kötnek az alábbiak szerint.

II. A szerződés tárgya

II.1. Jelen szerződés alapján Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig jelen megállapodás aláírásával elvállalja a Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának kitakarítását.

II.2. Vállalkozó feladatai az alábbiakban kerülnek részletezésre:

SZMJV PH Jogi Osztálya
készítette / jóváhagyta


A takarítandó épületek és azok méretei:

Polgármesteri Hivatal, Béla király tér 8.	2.315 nm
7100 Szekszárd, Bezerédj utca 2.	103 nm
Összesen:	2.418 nm

Vállalkozó feladata:

Az irodák napi takarítása, amely tartalmazza:

- napi hulladék összegyűjtése, eltávolítása
- hidegpadlók napi portalanítása, felmosása
- szőnyegpadlók, szőnyegek napi porszívózása, igény szerint gépi tisztítása
- berendezési tárgyak portalanítása
- ajtók, bútorok, beépített szekrények 2 hetenkénti lemosása
- ablakpárkányok tisztítása, pókhálózás
- szociális helységek és berendezési tárgyaik tisztítása, fertőtlenítése, csempefelületek lemosása
- töltőanyagok (wc papír, szappan, kéztörlő) utántöltése
- üvegfelületek, tükrök tisztítása

A napi takarítás mellett évente kétszeri nagytakarítás, amely a következőket tartalmazza:

- ablakok és ablakkeretek lemosása
- fűtőtestek, falon kívüli csövek takarítása, mosása
- hideg padlók gépi takarítása
- szőnyegek, padlószőnyegek gépi takarítása
- függönyök mosása, kárpitozott bútorok tisztítása

A takarítási munkálatok megkezdése hétfőtől csütörtökig 16 órától, pénteken 14 órától a feladatok befejezéséig tart, kivéve a Polgármesteri Kabinet irodáit, melyek takarítása naponta 06:00 és 07:30 között történik.

A Vállalkozó által alkalmazott takarító kollégáknak 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvánnyal kell rendelkezniük, melyet Vállalkozó köteles Megrendelőnek bemutatni a szerződés teljesítésének megkezdésekor alkalmazott kollégák esetében a szerződés teljesítésének megkezdésekor, a szerződés hatálya alatt újként alkalmazott kollégák esetében pedig az alkalmazást időpontját megelőző 2 napon belül.

Vállalkozó napi kapcsolatot tart fenn a Megrendelő által megadott kapcsolattartó személlyel.

A takarításhoz szükséges tisztító és takarító eszközöket, berendezéseket az Vállalkozó biztosítja, a töltőanyagokat a Megrendelő szerzi be és biztosítja azok rendelkezésre állását.

II.3. A megállapodás tárgya valamennyi olyan tevékenységet magában foglal, amely a jelen megállapodásban meghatározott eredmény megvalósításához szükséges.

III. A szerződés időtartama és teljesítése

III.1. Szerződő felek jelen szerződést határozott időre, **2019. augusztus 21. napjától 2020. augusztus 20. napjáig** kötik.

III.2. A teljesítés helye és módja:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
7100 Szekszárd, Béla király tér 8.**

7100 Szekszárd, Bezerédj utca 2.

Vállalkozó teljesítése folyamatos a II.2. pontban foglaltak szerint.

IV. Szerződő felek jogai és kötelezettségei

IV.1. Vállalkozó köteles a feladatát megfelelő szakértelemmel és körültekintéssel ellátni, összhangban a jogszabályokkal, a gyakorlatban általánosan elfogadott módszerekkel, eljárásokkal, és az általánosan elismert szokásokkal, normákkal.

IV.2. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítási jog nem terjed ki a tevékenység megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.

IV.3. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat, vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja.

IV.4. Ha a Megrendelő olyan utasítást ad, amelynek végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát, a Vállalkozó köteles a teljesítést megtagadni.

IV.5. Amennyiben a Vállalkozónak a jelen szerződésben és mellékletében nem szereplő, de a teljesítéshez szükséges egyéb információra van szüksége, köteles az információ igényéről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

IV.6. Amennyiben a munkálatok során többlet- vagy pótmunkák végzésének szükségessége merül fel, erről a Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.



- IV.7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeit át nem ruházhatja, viszont közreműködő (alvállalkozó) igénybevételére jogosult. Vállalkozó az általa jogosan igénybe vett közreműködőért (alvállalkozóért) úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. A Vállalkozó felelősséggel tartozik az általa és közreműködője (alvállalkozója) által okozott kárért, beleértve a harmadik személynek okozott károkat is.
- IV.8. Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmaradása vagy késedelmes közlése esetén annak következményeit a Vállalkozó viseli.
- IV.9. Vállalkozó érdekkörében felmerülő bármely akadály esetén is köteles a tevékenységet elvégezni vagy elvégeztetni. Amennyiben a munkát kényszerűségből mással végezteti el, úgy a jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díjon felüli esetleges költségeket a Vállalkozónak kell fedeznie.

V. Megrendelő jogai és kötelezettségei

- V.1. Megrendelő vállalja, hogy a II. pontban meghatározott tevékenység végzése ellenértékeként a jelen szerződésben foglaltak szerint a VI. pontban meghatározott vállalkozói díjat fizeti meg Vállalkozó részére.
- V.2. Megrendelő vállalja, hogy a Vállalkozó által indokoltan kért, a szerződés szerű teljesítéshez szükséges minden információt késedelem nélkül a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja, a munkavégzés feltételeit biztosítja.
- V.3. Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét és a felhasználásra kerülő anyagokat bármikor jogosult ellenőrizni. Nem mentesül a Vállalkozó a szerződészegés jogkövetkezményei alól amiatt, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

VI. Vállalkozói díj

- VI.1. Vállalkozó jelen megállapodásban meghatározott szolgáltatás nyújtásáért vállalkozói díjra jogosult az alábbiak szerint:

Megnevezés	Nettó ár (Ft/hó)	ÁFA (Ft/hó)	Bruttó ár (Ft/hó)
Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal takarítása	785.000,-	211.950,-	996.950,-

azaz: bruttó kilencszázkilencvenhatezer-kilencszázötven forint

VI.2. A vállalkozói díj minden járulékos költséget tartalmaz. Felek az ÁFA összegét a mindenkor hatályos ÁFA-törvény rendelkezései szerint számolják el.

VI.3. A vállalkozói díjat a Vállalkozó a feladat teljes ismeretében határozta meg. Vállalkozó kijelenti, hogy vállalása a meghatározott feladatokra teljes körű, minden olyan munkát, közvetett és közvetlen költséget tartalmaz, amely a tárgyban szereplő feladatok komplett megvalósításához szükséges (függetlenül attól, hogy az jelen szerződésben, illetve mellékleteiben esetleg nem, vagy rövidítetten szerepel, illetve nincs részletezve). Vállalkozó a fenti szerződéses áron felül – a Megrendelő által elrendelt pótmunka kivételével – semmilyen címen többletköltséget, díjat nem érvényesíthet Megrendelő felé.

VI.4. Megrendelő a vállalkozási díjat a saját költségvetése terhére finanszírozza.

VI.5. A teljesítés során Vállalkozó előleget nem kérhet.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó havonta tárgyhót követő hónap 15. napjáig jogosult számla kiállítására.

VI.6. A szolgáltatás akkor tekinthető teljesítettnek, ha azt Megrendelő teljesítés igazolására jogosult képviselője elfogadja. Számla benyújtására Megrendelő jóváhagyását követően kiállított teljesítésigazolás alapján van lehetőség. Megrendelőnek lehetősége van arra, hogy amennyiben a szolgáltatás nem felel meg minden követelménynek, részleges teljesítésigazolást állítson ki.

VI.7. A teljesítés igazolására Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal jegyzője jogosult.

VI.8. Vállalkozó a számlákat egy példányban nyújtja be. A számlán szerepeltetni szükséges a tevékenység leírását és annak TEÁOR számát, valamint fizetési határidőként 30 napot. A benyújtott számla elválaszthatatlan részét képezi a teljesítésigazolás eredeti példánya.

VI.9. A leigazolt számla ellenértéke a kézhezvételtől számított 30 napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre a Vállalkozó 71800037-16107773-00000000 számú számlájára. Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozó jogosult a mindenkor magyar jogszabályokban kikötött késedelmi kamatokat érvényesíteni Megrendelővel szemben. A számlák tartalmi hiányosságaiból adódó késedelmes fizetéssel együtt járó többletköltségek Vállalkozót terhelik.

VII. Kapcsolattartás, kézbesítés

VII.1. Felek a szerződés teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselőik útján, messzemenően együttműködnek, a szerződés megvalósítása tárgyában konzultálnak. Felek az együttműködésre jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:



Megrendelő részéről:

Név: Czinege Richárd gondnokságvezető

Tel.: 74/504-141, 20/332-7636

E-mail: czinege.ricsi@szekszard.hu

Vállalkozó részéről:

Név: Vlasics Lajos György ügyvezető

Tel.: 20/279-64-55

E-mail: info@kitakaritok.com, lajos320@gmail.com

VII.2. Felek a kapcsolattartók személyében történő változást haladéktalanul kötelesek írásban közölni egymással. A kapcsolattartók személyében bekövetkező változás nem eredményezi a szerződés módosítását.

VII.3. Felek a cégjegyzékben nyilvántartott adataikban, így különösen a székhelyükben, képviselőikben, bankszámlaszámaikban bekövetkező változásról kötelesek a másik felet a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 (tíz) napon belül értesíteni. Felek adataiban történő változás nem eredményezi a szerződés módosítását.

VII.4. Bármely, a Felek között a szerződés vagy jogszabály által előírt jognyilatkozatot írásban kell megtenni. A jognyilatkozat azon a napon tekinthető közöltnek, amelyen személyes kézbesítés esetén a másik Fél a jognyilatkozatot tartalmazó iratot átvette, postai tértivevényes küldeményként való kézbesítés esetén a postai tértivevényen az átvétel időpontjaként feltüntetett napon. A postán küldött iratot a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta, továbbá ha a postai kézbesítés a jelen szerződésben megjelölt vagy a másik Féllel a szerződéskötést követően írásban közölt székhelyen vagy levelezési címen akadályba ütközött. Ha a kézbesítés azért volt sikertelen, mert a címzett az iratot nem vette át - postai szolgáltató útján történő kézbesítés esetén a másik Félhez „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza - az iratot a kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni. A szerződéssel összefüggésben kizárólag írásban tehető a másik Féllel szemben hatályos jognyilatkozat. A szóban tett jognyilatkozatot a Felek érvénytelennek tekintik.

VII.5. Felek a hagyományos postai levelezésen túl, a gyors információcsere érdekében a szerződés teljesítésére vonatkozóan a kapcsolatot szóban és e-mailen keresztül is tartják. A kapcsolattartás során az e-mailen megküldött értesítést akkor tekintik közöltnek, ha azt a levelezőrendszer visszaigazolta. A Felek által szóban egyeztetett megállapodást pedig elfogadottnak kell tekinteni, ha arról írásbeli emlékeztető készül, az email-en megküldésre kerül az érintettek részére, és azt a Felek által kijelölt Szakmai kapcsolattartók elfogadják.

VIII. Szavatosság, a szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- VIII.1. A Vállalkozó köteles a szerződésben meghatározott szolgáltatását a szerződésben foglalt tartalmi követelményeknek, a vonatkozó szakmai szabályoknak, ezek hiányában a kialakult szakmai követelményeknek és gyakorlatnak megfelelően, az előírások betartásával szolgáltatni. Vállalkozó kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa nyújtott szolgáltatás minden tekintetben szakszerű. A szolgáltatásnak alkalmasnak kell lenni arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés folyamán megismert célnak megfelelően felhasználhassa.
- VIII.2. Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződés szerinti bármely kötelezettséget határidőben nem teljesíti, Megrendelő kötbérre jogosult azzal, hogy Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti.
- VIII.3. Amennyiben a Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott szolgáltatást nem a szerződésben foglaltak szerint, illetve nem megfelelő minőségben teljesíti, Megrendelő hibás teljesítési kötbérre jogosult, amelynek mértéke a vállalkozói díj 10 %-a.
- VIII.4. A kötbér lejárt követelésnek minősül, azt a Megrendelő az esedékes vállalkozási díjba beszámíthatja.

IX. A szerződés megszűnése

- IX.1. A szerződés megszűnik, ha
- a Felek a szerződésben foglalt feladataikat és kötelezettségeiket maradéktalanul teljesítették;
 - azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik vagy felbontják;
 - a Megrendelő vagy a Vállalkozó a szerződést felmondja, vagy a szerződéstől eláll;
 - a szerződést a bíróság megszünteti.
- IX.2. Megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja. A megrendelő elállása vagy felmondása esetén köteles a Vállalkozónak a díj arányos részét megfizetni és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a vállalkozói díjat nem haladhatja meg.
- IX.3. Megrendelő a jelen szerződést a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeit súlyosan megszegte (rendkívüli felmondás). Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha a Vállalkozó jelen szerződés szerinti bármely kötelezettségét nem szerződésszerűen, nem határidőre, vagy Megrendelő felszólítására sem teljesíti – függetlenül attól, hogy Megrendelő érvényesíti-e kötbérigényét vagy sem – és ezzel a Megrendelőnek kárt okoz.
- IX.5. A szerződés Megrendelő általi felmondása esetén Vállalkozó a már teljesített szolgáltatások szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult; Megrendelőt pedig megilleti az addig teljesített feladat(ok) eredményterméke.



- IX.6. A szerződés felmondása esetén a sérelmet szenvedett fél egyben követelheti a neki okozott kár megtérítését, valamint a szerződés szerinti egyéb jogkövetkezményeket – különös tekintettel a kötbérvételekre – jogosult érvényesíteni.
- IX.7. Felek rögzítik, hogy a szerződés bármely okból a teljesítést megelőzően történő megszűnése esetén soron kívül egyeztetnek, és egymással szemben fennálló követeléseik tekintetében beszámítással élnek.
- IX.8. A szerződés felmondása, vagy bármely más okból való megszűnése esetén, a megszűnéstől számított 15 napon belül a Felek kötelesek egymással elszámolni.

X. A szerződés módosítása

- X.1. Jelen szerződést a Felek csak előzetes egyeztetés alapján kialakított közös megállapodással, írásban módosíthatják.
- X.2. A szerződésben szabályozottakat csak írásban (papír alapú dokumentum), a Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Szóban, ráutaló magatartással, vagy elektronikus (nem papír alapú) formában írásban tett jognyilatkozat a szerződés módosítására nem alkalmas.

XI. Záró rendelkezések

- XI.1. Felek kijelentik, hogy mindketten elsősorban a jelen szerződés megfelelő teljesítésében érdekeltek, ennek alapján megtesznek minden általában elvárható intézkedést, amely a jogok jóhiszemű gyakorlásán alapszik, illetőleg tartózkodnak minden olyan magatartástól, vagy tevékenységtől, amely a jelen szerződés teljesítését gátolná, vagy veszélyeztetné.
- XI.2. Felek kötelesek egymást értesíteni, ha a szerződésben vállalt valamely kötelezettség teljesítése előre láthatóan akadályba ütközik, kivéve, ha az akadályt a másik félnek közlése nélkül is ismernie kellett. Az akadályközlési kötelezettség elmulasztásával okozott kárért a mulasztó fél a szerződésszegésért való felelősség szabályai szerint felel.
- XI.3. Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül.
- XI.4. Felek egyezően kijelentik, hogy jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi az ajánlattételi felhívás, Vállalkozó árajánlata, és az árajánlathoz csatolt, Vállalkozó által kitöltött és jóváhagyott átláthatósági nyilatkozat, illetve Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal jegyzőjének jóváhagyó döntése.
- XI.5. Felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban tudomásukra jutott üzleti és egyéb titkot, a másik félre vonatkozó adatot a másik fél hozzájárulása nélkül nem jogosultak felfedni, illetve azok megőrzésére kötelesek. A másik fél előzetes jóváhagyása nélkül

titkos információt egyik fél sem tehet közzé, illetve nem bocsáthat harmadik személy rendelkezésére, kivéve, ha ezt hatályos jogszabály alapján bíróság vagy más hatóság kötelező érvénnyel elrendeli.

- XI.6. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés bármelyik rendelkezése utóbb érvénytelennek, vagy teljesíthetetlennek minősül, a szerződés többi részét érvényesnek tekintik, kivéve, ha a Felek a szerződést az érvénytelen, vagy teljesíthetetlen rész nélkül nem kötötték volna meg. Felek vállalják, hogy egymással kölcsönösen együttműködve jóhiszeműen megkísérelnek az érvénytelen, vagy teljesíthetetlen rész feltételeihez legközelebb álló, új feltételekben megállapodni.
- XI.7. Megrendelő a Vállalkozó – jelen szerződésben szereplő, illetve a Vállalkozó által rendelkezésére bocsátott – személyes adatait a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályaon kívül helyezésétől szóló az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27. napján elfogadott 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdésének b) pontja alapján a Felek között fennálló szerződés teljesítése érdekében kezeli.
- XI.8. Szerződő Felek az elérni kívánt cél érdekében kölcsönösen és folyamatosan együttműködnek, a teljesítés bármilyen ok miatt történő veszélyeztetése esetén egymást haladéktalanul értesíteni kötelesek oly módon, hogy ezáltal bármelyikük érdekkörében felmerülő károkozástól egymást óvják.
- XI.9. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, és csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre. Felek a szerződésből eredő jogviták elbírálására perértéktől függően a Szekszárdi Járásbíróság, illetve a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- XI.10. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
- XI.11. A szerződés 10 számozott oldalból áll, és 5 darab egymással teljesen megegyező példányban készült, amelyből 4 darab eredeti példány a Megrendelőt, 1 darab eredeti példány Vállalkozót illeti meg.



Szerződő Felek jelen vállalkozási szerződést elolvasták, megértették, és mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag a képviselő szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

Szekszárd, 2019. 08. 21.

Szekszárd, 2019. 08. 19.

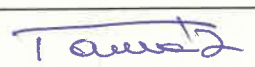

dr. Molnár Kata jegyző
Szekszárd Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Megrendelő




Vlasics Lajos György ügyvezető
Jól Kitakarítunk Szolgáltató Kft.

JÓL KITAKARÍTUNK KFT.
7100 Szekszárd, Sipes M. u. 5.
Adószám: 11-2-17
Cégl.sz.: 17-09-010779
Bank: 71800037-18107773

Vállalkozó

<u>Ellenjegyzés</u>	<u>Ellenjegyző neve és beosztása</u>	<u>Dátum</u>	<u>Aláírás</u>
Pénzügyi ellenjegyzés	Tamási Anna igazgatóságvezető	2019-08-21	

Mellékletek:

- 1. számú melléklet: Ajánlati felhívás
- 2. számú melléklet: Ajánlat és átláthatósági nyilatkozat
- 3. számú melléklet: Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala jegyzőjének jóváhagyó döntése

ÁRAJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

1. Az ajánlatkérő neve, címe, távirati címe, telefon-, és telefaxszámai:

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala			
Cím:	7100 Szekszárd, Béla király tér 8.	Képviseli:	Dr. Molnár Kata jegyző
Telefon:	+36 74/504-100	E-mail:	beszerzes@szekszard.hu
Telefax:	+36 74/510-251	Internet cím (URL):	www.szekszard.hu

2. A választott eljárás

Ajánlatkérő jelen közbeszerzési értékhatár alatti beszerzését meghívásos pályázati rendszer keretében árajánlattételi felhívás ajánlattevők felé történő egyidejű megküldésével bonyolítja.

2.1. A szerződés meghatározása, amire az ajánlatkérés vonatkozik

Vállalkozási szerződés Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának takarítására.

3. A beszerzés tárgya és mennyisége:

Vállalkozási szerződés Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának takarítására.

A takarítandó épületek és azok méretei:

Polgármesteri Hivatal, Béla király tér 8.	2.315 nm
Anyakönyvi Hivatal épülete, Bezerédj utca 2.	103 nm
Összesen:	2.418 nm

Ajánlatkérő a részajánlattétel lehetőségét nem biztosítja.

Ajánlattevő feladata:

Az irodák napi takarítása, amely tartalmazza:

- napi hulladék összegyűjtése, eltávolítása
- hidegpadlók napi portalanítása, felmosása
- szőnyegpadlók, szőnyegek napi porszívózása, igény szerint gépi tisztítása
- berendezési tárgyak portalanítása
- ajtók, bútorok, beépített szekrények 2 hetenkénti lemosása
- ablakpárkányok tisztítása, pókhálózás
- szociális helységek és berendezési tárgyaik tisztítása, fertőtlenítése, csempefelületek lemosása
- töltőanyagok (wc papír, szappan, kéztörölő) utántöltése
- üvegfelületek, tükrök tisztítása

A napi takarítás mellett évente kétszeri nagytakarítás, amely a következőket tartalmazza:

- ablakok és ablakkeretek lemosása
- fűtőtestek, falon kívüli csövek takarítása, mosása
- hideg padlók gépi takarítása
- szőnyegek, padlószőnyegek gépi takarítása
- függönyök mosása, kárpitozott bútorok tisztítása

A takarítási munkálatok megkezdése hétfőtől csütörtökig 16 órától, pénteken 14 órától a feladatok befejezéséig tart, kivéve a Polgármesteri Kabinet irodáit, melyek takarítása naponta 06:00 és 07:30 között történik.

Az Ajánlattevő által alkalmazott takarító kollégáknak 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvánnyal kell rendelkezniük, melyet Ajánlattevő köteles Ajánlatkérőnek bemutatni a szerződés teljesítésének megkezdésekor alkalmazott kollégák esetében a szerződés teljesítésének megkezdésekor, a szerződés hatálya alatt újként alkalmazott kollégák esetében pedig az alkalmazást időpontját megelőző 2 napon belül.

Ajánlattevő napi kapcsolatot tart fenn az Ajánlatkérő által megadott kapcsolattartó személlyel.

A takarításhoz szükséges tisztító és takarító eszközöket, berendezéseket az Ajánlattevő biztosítja, a töltőanyagokat az Ajánlatkérő szerzi be és biztosítja azok rendelkezésre állását.

4. Szerződés időtartama:

2019. augusztus 21-től 2020. augusztus 20-ig.

5. A teljesítés helye:

Polgármesteri Hivatal, 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Anyakönyvi Hivatal épülete, 7100 Szekszárd Bezerédj utca 2.

6. Hiánypótlás lehetőségének biztosítása:

Ajánlatkérő az eljárásban a hiánypótlás lehetőségét biztosítja.

7. Az ajánlatkérő pénzügyi ellenszolgáltatásainak feltételei

- a) Ajánlatkérő a szolgáltatások fedezetét a saját költségvetés terhére biztosítja.
- b) Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos összes költség az Ajánlattevőt terheli. Az eljárás eredményétől függetlenül Ajánlatkérő nem tehető felelőssé az ajánlattétel költségeivel kapcsolatban.
- c) Az ajánlatban szereplő vállalkozói árak rögzített, fix árak kell lennie, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó vállalkozói ajánlatot.
- d) Az ajánlatot Magyarország hivatalos fizető pénznemében, Ft-ban kell megadni, nettó + ÁFA megjelenítésben, a felolvasó lap szerinti bontásban (1. sz. mell.).
- e) Az ajánlati árak teljes körűnek kell lenni, vagyis magában kell foglalnia minden Ajánlattevői fizetési igényt – feladatellátás költségét, feladatellátáshoz tartozó egyeztetés költségét, a feladatellátás járulékos költségét.
- f) Az Ajánlattevő által az ajánlatban megadott ár a szerződés teljesítése során kötött. Az ellenérték kiegyenlítése magyar forintban (HUF), 30 napos fizetési határidővel, banki átutalással történik. A szolgáltatás akkor tekinthető teljesítettnek, ha azt Ajánlatkérő képviselője elfogadja.
- g) A teljesítés során az ajánlattevő előleget nem kérhet. Ajánlattevő a teljesítés igazolását követően – a szerződés időtartama alatt - havonta nyújt be számlát.
- h) A teljesítés során nyertes Ajánlattevő neki felróható késedelem esetén késedelmi kötbért köteles fizetni.
- i) A kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 10 %-a.

j) A késelem jelen Felhívás 4. pontja szerinti teljesítési határidő lejártának napjától számítódik.

8. Az ajánlatok elbírálásának szempontja: Összességében legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

Megnevezés	Súlyszám
Ajánlati ár Nettó HUF	70
Referencia	30

Megnevezés	Pontozás
Ajánlati ár	Adott ajánlati ár sorszáma és súlyszám szorzata <i>A legjobb ajánlati ár sorszáma: 1</i>
Referenciák (db)	A legtöbb megfelelő referenciát nyújtó cég sorrendjének alapján kapott sorszám és súlyszám szorzata fordított arányosság alapján <i>A legtöbb releváns referencia kapja a legmagasabb sorszámot.</i>

9. Ajánlattételi határidő: 2019. július, 10.00 óra

10. Az ajánlat benyújtásának címe: beszerzes@szekszard.hu

11. Az ajánlattétel nyelve: Magyar.

12. Az ajánlatok felolvasásának helye, ideje:

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala I. emelet, Aljegyzői Iroda
(7100 Szekszárd, Béla király tér 8.)

Az ajánlattevő az ajánlatokat nyilvánosan ismerteti. A felolvasás időpontja megegyezik az ajánlattételi határidő időpontjával.

13. Az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el:

Jelen eljárásban a benyújtott ajánlatokat ajánlatkérő külön tárgyalás nélkül bírálja el, amellet, hogy a tárgyalás jogát ajánlatkérő fenntartja.

14. Az ajánlati kööttség minimális időtartama:

Az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.

15. A szerződéskötés tervezett időpontja:

Legkorábban az eljárásról készült összegezés (határozat) Ajánlattevőknek történő megküldését követő munkanapon.

16. Egyéb információk/csatolandó dokumentumok:

a) Az ajánlatokat elektronikus úton, e-mailben a cégjegyzésre jogosult kéjegyével ellátva, az alábbi e-mail címre kell eljuttatni az ajánlattételi határidő lejártáig:

- beszerzes@szekszard.hu

- Az e-mail tárgyában a következő megjelölést kell feltüntetni: „AJÁNLAT – „Takarítás” – ajánlattételi határidő 2019. július 10.00 óra

b) Ajánlat mellékleteként csatolandó a jelen felhívás mellékletét képező kitöltött és cégszerűen aláírt felolvasólap/ajánlati adatlap, ajánlattevői nyilatkozat, átláthatósági nyilatkozat, **Csatolandó továbbá takarítási feladatok ellátásáról szóló referencialista.**

c) Kérdések feltevésére ajánlattételi határidőt megelőző 48 óráig van lehetőség az eljárással kapcsolatban (email: beszerzes@szekszard.hu).

d) Levelező rendszerünk maximum 5 MB méretű fájlokat képes fogadni. Amennyiben Ajánlattevő küldendő dokumentumai ezt meghaladják, kérjük, ajánlatukat nagyméretű fájlküldő rendszeren (pl.: Mammutmail, Told a cuccot, stb.) keresztül küldjék meg.

e) Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot a szerződés megkötésének megtagadására.

17. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja:

2019. július

Melléklet:

- Felolvasólap/ajánlati adatlap (1. sz. melléklet)
- Ajánlattevői nyilatkozta (2. sz. melléklet)
- Átláthatósági nyilatkozat (3. sz. melléklet)

AJÁNLATI ADATLAP
(Felolvasólap)**TÁRGY:** „Vállalkozási szerződés Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának takarítására”**Ajánlattevő adatai****Ajánlattevő neve:** JÓL KITAKARÍTUNK Kft.**Székhelye:** 7100 Szekszárd, Sipos Márton utca 5.**Értesítési címek:****Kapcsolattartó neve:** Vlasics Lajos cégvezető**Tel/Fax száma:** 06-20-279-64-55**E-mail címe:** info@kitakaritok.com; lajos320@gmail.com**Postai címe:** 7100 Szekszárd, Sipos Márton utca 5.**1. A szerződés tárgyára vonatkozó ajánlat, az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás (Ft):**

Megnevezés	Nettó ajánlati ár	Áfa (27%)	Bruttó ajánlati ár (nettó aj. ár. + Áfa) (Ft)
Vállalkozási szerződés Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának takarítására	785.000 FT	211.950 FT	996.950 FT

Referencia takarítási feladatok ellátásáról (db): 7**2. Szerződés időtartama:** 2019. augusztus 21-től 2020. augusztus 20-ig.

Szekszárd, 2019. július 22.


Ajánlattevő cégszerű aláírása**JÓL KITAKARÍTUNK KFT.**
7100 Szekszárd, Sipos M. u. 5.
Adószám: 25441741-2-17
Cégj.sz.: 17-09-010779
Bank: 71800037-16107773

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

A SZERZŐDÉS TÁRGYÁNAK MEGNEVEZÉSE:

TÁRGY: „Vállalkozási szerződés Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának takarítására”

AJÁNLATKÉRŐ:

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (7100 Szekszárd, Béla király tér 8.)

Miután JÓL KITAKARÍTUNK Kft., mint Ajánlattevő megvizsgáltuk a fent nevezett feladat megvalósítására vonatkozó feltételeket, az árajánlatkérési felhívásban és annak mellékleteiben foglalt előírásokat, mi, az aláírók ajánlatot teszünk a szerződés teljesítésére, a s feltételek, a feladatleírás/műszaki előírás alapján a felolvasólapban szereplő összegek erejéig.

2. Elfogadjuk, hogy az Ajánlatkérő által nyomtatott vagy elektronikus formában rendelkezésre bocsátott felhívás és annak mellékletei a hivatalos és mérvadó. Nyilatkozunk, hogy az árajánlatkérési felhívás/dokumentáció feltételeit mindenben elfogadjuk, az ajánlatunk részét képező kötelezően beadandó iratokban az eredeti, hivatalosan (nyomtatott és/vagy elektronikus formában) kiadott szövegben semmiféle változtatást nem tettünk, saját feltételt nem építettünk bele.
3. Elismerjük, hogy a csatolt dokumentumok az ajánlat szerves részét képezik.
4. Vállaljuk, hogy ajánlatunk elfogadása esetén az ajánlati felhívásban foglalt kötelezettségeket teljes egészében az abban foglalt feltételek szerint teljesítjük.
5. Hozzájárulunk ahhoz, hogy jelen ajánlat az ajánlattételi határidő lejártát követő első naptári naptól számított 60 (hatvan) napig kötelezzen bennünket annak fenntartásában, és hogy annak elfogadása ezen időszak folyamán bármikor megtörténhessék.
6. Kijelentjük, hogy amennyiben Önök az ajánlatunkat elfogadják, akkor az árajánlatkérési felhívásban megjelölt időpontban a szerződés aláírása érdekében megjelenünk. Tudomásul vesszük továbbá, hogy közöttünk szerződéses jogviszony mindaddig nem áll fenn, amíg a szerződést mindkét Fél alá nem írta.

Szekszárd, 2019. július 22.

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

JÓL KITAKARÍTUNK KFT.
7100 Szekszárd, Sipos M. u. 5.
Adószám: 25441741-2-17
Cégl.sz.: 17-09-010779
Bank: 71800037-16107773

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. pont b) alpontjában meghatározott

ÁTLÁTHATÓ SZERVEZET:

BELDÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET¹ RÉSZÉRE

a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdésében, valamint 13. § (2) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

Alulírott

Név: Vlasics Lajos
Beosztás: cégvezető
születéskori név: Vlasics Lajos György
anyja neve: Pápai Gizella
születési helye, ideje: Pincehely, 1975.06.24.

mint a

átlátható szervezet neve: JÓL KITAKARÍTUNK Kft.
székhelye: 7100 Szekszárd, Sipos Márton utca 5.
adószáma: 25441741-2-17
cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi száma: 17-09-010779

cégjegyzésre/aláírásra jogosult képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő együttes feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet jelen nyilatkozat 1. pontjában mutatok be teljes körűen;
- az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak;

¹ **gazdálkodó szervezet** a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetség, a lakásszövetkezet, az európai szövetség, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó. Az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, az egyesület, a köztisztület, valamint az alapítvány gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataira is a gazdálkodó szervezetre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

- d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyeket a jelen nyilatkozat 2. pontjában mutatok be teljes körűen.

Jelen nyilatkozat aláírásával tudomásul veszem, hogy

- a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek (Nvtv. 11. § (12) bekezdés)
- kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy az Nvtv. 3. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a valótlán tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem. Amennyiben ezen kötelezettségemnek nem teszek eleget és a nyilatkozatot kérő szerv tudomására jut, hogy az általam képviselt szervezet nem átlátható, tudomásul veszem, hogy amennyiben írásbeli felszólításra 5 munkanapon belül nem nyilatkozom a szervezet átláthatóságáról a nyilatkozatot kérő szerv jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni és részemre a kifizetést nem teljesíthet.

Kelt: Szekszárd, 2019. július 22.

.....
cégszerű aláírás

JÓL KITAKARÍTUNK KFT.
7100 Szekszárd, Sipos M. u. 5.
Adószám: 25441741-2-17
Cégl.sz.: 17-09-010779
Bank: 71800037-16107773

1. pont: nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól²

Ssz.	Név	Szül. név	Szül. hely	Szül. ideje	Anyja neve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.	Vlasics Lajos	Vlasics Lajos György	Pincehely	1975.06.24.	Pápai Gizella	100 %	100 %
2.							
3.							
4.							
5.							
6.							

Kelt: Szekszárd, 2019. július 22.


 cégszerű aláírás

JÓL KITAKARÍTUNK KFT.
 7100 Szekszárd, Sáros M. u. 5.
 Adószám: 25441741-2-17
 Cégj.sz.: 17-09-010779
 Bank: 71800037-16107773

² r)² tényleges tulajdonos.

*ra)*³ az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak.

*rb)*⁴ az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

rd) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy


3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár, továbbá

re) az *ra)*-*rb)* alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője: (2007. évi CXXXVI. tv. (Pmt) 3. § r) pont)

2. pont: nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezetekről, és azok tényleges tulajdonosairól

Ssz.	a szervezet			a szervezet tényleges tulajdonosainak							
	neve	tulajdonosi hányadának mértéke (%)	befolyásának, vagy szavazati jogának mértéke (%)	adóilletőség	neve	szül. neve	szül. helye	szül. ideje	anyja szül. neve	tulajdonosi hányad (%)	befolyás, szavazati jog mértéke (%)
	JÓL KITAKARÍTUNK Kft.	100 %	100 %	Magyar	Vlasics Lajos	Vlasics Lajos György	Pincehely	1975. 06.24.	Pápai Gizella	100 %	100 %


Kelt: Szekszárd, 2019. július 22.


 cégszerű aláírás
JÓL KITAKARÍTUNK KFT.
 7100 Szekszárd, Sipos M. u. 5.
 Adószám: 25441741-2-17
 Cégk. sz.: 17-09-010779
 Bank: 71800037-16107773

Referencia munkáink

1. Szekszárdi Sportközpont Nkft.
Székhely: 7100 Szekszárd, Keselyúsi út 3.
Kapcsolattartó neve: Csillag Balázs
2. Szekszárd Megyei Jogú Város Egészségügyi Gondnoksága
Székhely: 7100 Szekszárd, Vörösmarty u. 5.
Kapcsolattartó neve: Lovrity Attiláné
3. Pécsi Autó-Hof Kft.
Székhely: 7100 Szekszárd, Palánki út 1.
Kapcsolattartó neve: Kölgyesi Csaba
4. Alisca Agrárház 2010 Kft.
Székhely: 7100 Szekszárd, Wopfing út 8.
Kapcsolattartó neve: Honti Gergely
5. Geodézia Kft.
Székhely: 7100 Szekszárd, Keselyúsi út 9.
Kapcsolattartó neve: Kunfalvi Péter
6. CLS TRADE Kft.
Székhely: 7100 Szekszárd, Arany János u. 17-21.
Kapcsolattartó neve: Bomba Gábor
7. Dr. Iván Erika közjegyző
Székhely: 7100 Szekszárd, Bezerédj u. 4-6.
Kapcsolattartó neve: Dr. Iván Erika

Szekszárd, 2019. július 22.


.....
cégszerű aláírás

JÓL KITAKARÍTUNK KFT.
7100 Szekszárd, Sípos M. u. 5.
Adószám: 25441741-2-17
Cégl.sz.: 17-09-010779
Bank: 71800037-16107773



Cégl.sz.: 17-09-010779
Adószám: 25441741-2-17
Bank: 71800037-16107773
7100 Szekszárd, Herman Ottó u. 27. 3/15



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS

JEGYZŐJE

Ikt.szám: V/C-47/2019.

Tárgy: **Értesítés eljárás eredményéről**
„Vállalkozási szerződés Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának takarítására.” tárgyban

Tisztelt Ajánlattevő!

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (7100 Szekszárd, Béla király tér 8.), mint ajánlatkérő által „Vállalkozási szerződés Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának takarítására” tárgyában kiírt közbeszerzési értékhatár alatti beszerzés meghívásos pályázati eljárás keretében benyújtott ajánlatok bontása 2019. július 24-én 10.00 órakor megtörtént.

Az összességében legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás bírálati szempont alapján a pályázat nyerteseként a

Jól Kítakarítunk Kft. (7100 Szekszárd, Sípos Márton u. 5.)

került kihirdetésre.

Az eljárásban való részvételét köszönöm, további munkájukhoz sok sikert kívánok.

Szekszárd, 2019. július 26.

Tisztelettel:

Dr. Molnár Kata
jegyző



Ügyintéző:
Nyomtatás dátuma:

Glósz Mónika
Szekszárd, 2019.09.10

KONTÍRLAP

Kötelezettségvállalás sorszáma: 12806/2
Partner: Jól kitakarítunk Kft.

Ei. kód	Int. Kód	Biz. Nem	Ell. Szla	Mozg. Nem	Részl.	Dátum	T/K	Összeg	Számla
(KÖT)	416560	71	0021	901	5530001	2019-08-21	K	3 532 500,00	053372
(KÖT)	416560	71	0021	901	5530001	2019-08-21	K	953 775,00	053512
(KÖT)	416560	71	0023	903	5530001	2019-08-21	K	5 887 500,00	053372
(KÖT)	416560	71	0023	903	5530001	2019-08-21	K	1 589 625,00	053512

Tartozik 0,00
Követel 11 963 400,00
Egyenleg -11 963 400,00

.....
Kontírozta

Követelések/Kötelezettségvállalások, más fizetési kötelezettségek nyilvántartása

Költségvetési év: 2019

Azonosító: 12806/2

Költségvetési szerv/intézmény: SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

Címe: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8

Kötelezettségvállalás belső azonosító: 12807

Nyilvántartásba vétel/módosítás dátuma: 2019-09-10

Kötelezettségvállaló: Dr. Molnár Kata

Pénzügyi ellenjegyző: Tamási Anna

Pénzügyi ellenjegyzés dátuma: 2019-08-21

Jogcím: Dologi kiadások - szolgáltatások nem szakmai

Jogosult adatai (név, cím, bankszámla): Jól kitakarítunk Kft., Szekszárd, Sipos Márton utca 2. takarítása

Szám: 71800037-16107773-00000000

További jogosult adatok (név, cím, bankszámla):

Kötelezettségvállalás, más fizetési kötelezettség tárgya: Polgármesteri Hivatal, Bezeréj u.

2. takarítása

Fizetési mód: Átutalás

Kötelezettségvállalás, más fizetési kötelezettség:

Intézmény	Részletező kód	Rovat	Ei. kód	Nettó összeg	Afa összeg	Afa kategória	Kv. év
SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA	5530001 - SZMJV PH kiadások	K337 - Egyéb szolgáltatások	(KÖT)	5 887 500,00	-27%		2020
SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA	5530001 - SZMJV PH kiadások	K337 - Egyéb szolgáltatások	(KÖT)	3 532 500,00	-27%		2019
SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA	5530001 - SZMJV PH kiadások	K351 - Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	(KÖT)	-	1 589 625,00	27%	2020
SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA	5530001 - SZMJV PH kiadások	K351 - Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	(KÖT)	-	953 775,00	27%	2019

Bruttó összesen: 11 963 400,00

Kötelezettségvállalás, más fizetési kötelezettség devizaneme: HUF

Végleges kötelezettségvállalás/más fizetési kötelezettség: igen

Egyéb megjegyzés: Polgármesteri Hivatal, Bezeréj u. 2. takarítása

Közbeszerzés alá tartozik-e?: nem

Elszámolás vagy egyéb feltétel van-e?: nem

Maradvány-e?: nem

A követelés/kötelezettség/más fizetési kötelezettséghez kapcsolódó számla/bizonylat adatai

PENZMOZGÁS		SZÁMLÁK		BIZONYLATOK	
Utalványrendelet	Értéknap	Azonosító	Fiz. határidő	Azonosító	Összeg
Összesen:	0,00	Összesen:	0,00	Összesen:	0,00

Lásd az eredeti kötelezettségvállaláson
.....
Kötelezettségvállaló

Lásd az eredeti kötelezettségvállaláson
.....
Pénzügyi ellenjegyző