



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK
GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 189.
MELLÉKLET: 4 db

**TÁRGY: A Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. ügyvezető igazgatójának kérelme
kötelezettségvállalás engedélyezésére gázkazán cseréjéhez**

ELŐTERJESZTÉS
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2020. július 20-i rendes ülésére

ELŐTERJESZTŐ:

Tamási Anna gazdasági ig. vez

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

Tamási Anna gazdasági ig. vez.

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1+ 2 oldal

Tisztelt Bizottság!

A Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. ügyvezető igazgatója azzal a kérelemmel fordult Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságához, hogy a Szentmiklósi utca 3. szám alatti Ifjúsági Házban a melegvizet is szolgáló gázkazán cseréjét engedélyezze.

Az ügyvezető igazgató jelezte, hogy a munkálatokat a melegvízellátás biztosítása érdekében azonnal meg kellett kezdeni, ezért a kötelezettségvállalás engedélyezését utólagosan kéri a bizottságtól. A munkálatok költségét saját forrásból biztosítja.

A tervezett kötelezettségvállalásról kiállított táblázat és a három árajánlat az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2020. július 16.

***Tamási Anna
igazgatóságvezető***

Határozati javaslat
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési
Bizottságának .../2020. (VII.20.) határozata
Javaslat a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. kötelezettségvállalása utólagos jóváhagyására

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. ügyvezető igazgatójának kérelmét megtárgyalta, és a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019.(XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság (GVB) alcím 1. pont 31. alpontja alapján úgy dönt, hogy a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. (7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2.) részére 7100 Szekszárd, Szentmiklósi utca 3. szám alatti Ifjúsági Házban a gázkazán-csere munkálatok megrendeléséhez szükséges kötelezettségvállalást utólag jóváhagyja.

Határidő: 2020. július 20.

Felelős: Bartal Zoltán ügyvezető igazgató



Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
GAZDASÁGI IGAZGATÓSÁG

1. melléklet a 14/2020. (VII. 14.) jegyzői utasításhoz
...sz. GVB előterjesztéshez

K I M U T A T Á S

a nettó 1.000.000 Ft és 3.000.000 Ft érték között tervezett kötelezettségvállalásokról

sor- szám	Intézmény	Partner	kötelezettség- vállalás típusa	kötelezettség-vállalás tárgya	kötelezettség- vállalás nettó értéke Ft	kötelezettség- vállalás időtartama	kötelezettségvállaló	kölségvetési fedezete		indoklás/megjegyzés
								forrása	részletező kód	
1	Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.	Szekszárdi Távhőszolgáltató Nkft	beruházás, szolgáltatás	Szentmiklósi út. 3. Ifjúsági ház gázkazán cseréje	1 295 483	egyszeri	Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.	saját forrás		A meghibásodott, javíthatatlan gázkazán azonnali cseréjére van szükség, ugyanis a melegvizet is ez biztosítja.
Össz.					1 295 483					

Szentmiklósi Á

Árajánlat
Fűtőkorszerűsítés

	Bruttó ár
2db Luna Platinum +1.32KW	1.223.518-
Égéstermék elvezetés	97.460-
Vezérlés	128.593-
Fűtési, gáz bekötő anyag	734.829-
Munkadíj	317.500-
ÖSSZESEN	2.501.900-

Takács Attila

**Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit
Kft.**

Név : Ifjúsági ház

Cím :7100 Szentmiklósi út 3.

Kelt: 20.. év.....hó...nap

Szám :.....

KSH besorolás:.....

Teljesítés:20.. év.....hó...nap

A munka leírása:

Készítette :.....

Készült: 2020.07.14

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	1002626	292857
1.1 Közvetlen önköltség összesen	1002626	292857
2.1 ÁFA vetítési alap	1295483	
2.2 Áfa	27,00%	349780
3. A munka ára	1645263	


Aláírás

Szekszárdi Távhőszolgáltató NKFT.
7100 Szekszárd, Sárvíz u. 4.
Bank: 50300154-15312675
Adószám: 25446083-2-17
Telefon: (74) 684-400 1

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Épületgépészeti csővezeték szerelése	0	9788
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	1002626	283069
Összesen:	1002626	292857

Épületgépészeti csővezeték szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	81-000-1.6	Fűtési rendszer leírítása a munkálatok megkezdése előtt, majd a munkálatok befejezése után a rendszer vízzel való feltöltése és légtelenítése	1	db	0	9788	0	9788
Munkanem összesen:							0	9788

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	82-000- 4.2.1.1	Gáz- és fűtésszerelési berendezési tárgyak leszerelése, fűtésszerelési berendezési tárgyak kazánok 60 kW-ig Égéstermék elvezető, víz és gázoldali szerelvények bontása, bekötő csővezetékek bontása	2	db	0	24470	0	48940
2	82-010- 5.3.1- 0344461	Gázüzemű fűtő készülék elhelyezése, víz- és gázoldali bekötése, földgázra vagy PB gázra, kondenzációs fali- vagy modulkazán 40 kW teljesítményig BAXI Duo-tec	2	db	292000	24470	584000	48940
3	82-007-6.2	KT típusú hőcserélő elhelyezése és bekötése karimás kötéssel, KT-1 40kW teljesítményre	1	db	52000	22512	52000	22512
4	82-001- 7.3.3- 0722221	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 20 szennyfogósűrő, gázsűrő, iszap- és levegőleválasztó Flamco Flamco Clean Smart 22 mm mágneses iszapleválasztó max. 120 °C, 10 bar, szorítógyűrűs csatlakozóval, Rendelési szám: 30022	1	db	25000	4894	25000	4894
5	82-001- 7.3.3- 0722162	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 20 szennyfogósűrő, gázsűrő, iszap- és levegőleválasztó Flamco Flamcovent Smart 1" mágneses légleválasztó max. 120 °C, 10 bar, belső menetes csatlakozással	1	db	24000	4894	24000	4894
6	82-001- 9.4.2	Kétoldalon menetes szerelvény elhelyezése, egyik oldalon hollandis forraszvéggel, másik oldalon menettel csatlakoztatva, DN 25 gömbcsap, víz- és gázfőcsap	6	db	5200	4894	31200	29364
7	82-008- 3.1.3.1.3- 0010202	Fűtés-, klíma-, hűtéstechnika nedvestengelyű standard (átkapcsolható) szivattyúk elhelyezése és bekötése egyes szivattyúk (fűtésre) menetes kötéssel, DN 25 DAB Evosta Elektronikus keringtetőszivattyú fűtési rendszerhez	1	db	54500	14095	54500	14095

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

8	82-001-7.2.8-0126031	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 biztonsági szerelvény PNEUMATEX DSV 15-2,5 H bizt. szelep 1/2"BM PSV=2,5bar	2 db	6988	2496	13976	4992
9	82-004-6.1.4.1-0125004	Zárt tágulási tartály elhelyezése és bekötése (nyomástartó-, gáztalanító és vízutántöltő berendezések a 82-004-21-es tételtől), fűtési és hűtési rendszerekben, butil zsákos, 2-80 liter között Gitral butil zsákos tágulási tartály 25 liter PS=3bar P0=1,0bar diszkosz forma fűtő-hűtővíz rendszerekhez, Cikkszám: 7101003	2 db	8550	2985	17100	5970
10	82-001-7.3.2-0133079	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 20 gömbcsap, víz- és gázfőcsap MOFÉM Flexum gáz gömbcsap, 3/4" KB nikkelezett, Kód: 113-0068-10 Gázoldali bekötés KUZ nyújtható bordás cső gázra, 50-100cm 3/4"-3/4bb	2 db	9635	2741	19270	5482
11	82-005-31.9	Tüzeléstechnikai kiegészítők elhelyezése, TRICOX PAEE50C Koncentrikus ellenőrző könyék idom 60/100mm	2 db	15200	7341	30400	14682
12	82-005-31.9	Tüzeléstechnikai kiegészítők elhelyezése, TRICOX PACS205C koncentrikus PPs/alu cső 60/100mm	2 db	9540	4894	19080	9788
13	82-005-31.9	Tüzeléstechnikai kiegészítők elhelyezése, Toldócső védőrácscsal , vízszintes kivezetéssel 60/100mm	2 db	13400	4894	26800	9788
14	82-003-5.2-0245150	Gázvezetéki hatósági tömörségi és szilárdsági nyomáspróba	1 db	0	9788	0	9788
15	82-003-5.2-0245150	Szakvélemények,hatósági engedélyek beszerzésével kapcsolatos költségek, kéményseprő szakvélemény.	2 db	0	14682	0	29364
16	82-003-5.2-0245150	Kazán garanciális beüzemelése	2 db	30150	0	60300	0
17	82-003-5.2-0245150	Kazánházi villanszerelési munka	1 db	45000	19576	45000	19576
Munkanem összesen:						1002626	283069

Árajánlat.

Az ajánlat Szekszárd Szent miklósi út 3 számú ház gázkészülék cseréjéhez készült.

Megtartva a jelenlegi készülékek elhelyezését és működését amely 2 db 35 KW-os teljesítményű gázkészülék külön-külön és szükség esetén párhuzamosan is üzemeltethető. A jelenlegi gázkazánok nem kondenzációsak, csak a " turbós" kategóriába sorolható C osztályú készülék. Normál energetikai besorolású, egyszerűnek mondható / maximális teljesítménye 30 %-ig szabályozható vissza./. Az ajánlatot 2 db Rielló 35 is készülékre adom. Az árak az áfát tartalmazzák mert a vállalkozásom alanyi mentes. A készülékről és drágább tartozékokról kérhető az önök nevére is áfás számla de akkor az árak változhatnak. A felhasználóktól beszerzett információ szerint 1 db 35 KW-os készülék is elegendő a teljes hőigényhez. Részemről ezt mindenképpen kevesellem. Szükségesnek tartanám az ettől nagyobb teljesítményt, vagy a 2db 35KW-os kondenzációs kazánt, megtartva az eddigi megoldást, vagy 1db 57 KW-os gázkazánt javasolnám. A 2 db 35KW-os kazánok már tartalmazzák a 3-járatú szelepeket, így a régi szabályzást meglehet szüntetni mert ezt a feladatot a készülékek látják el. Az 57 KW-os kazánnál a régi rendszer megtartható a vezérlést szintén a készülék végzi. itt az égéstermék elvezetés és az égési levegő bevezetés az eddigi kivezetések helyén újra kellene építeni. Kisebb teljesítménynél a régi helyen is elvégezhető. A kondenzátum elvezetése ha nem kivitelezhető a helységbe akkor kondenz szivattyút kell alkalmazni. /árajánlat nem tartalmazza/ Az EPH és ha szükséges a kéményseprői nyilatkozatok árait sem tartalmazza az ajánlat.

A készülék 35KW-os Rielló Residence 35 is gázkazán.

Készülék ára	350520 Ft/ Db bruttó	701040 Ft
Anyagok:		
rézcsövek, csapok, égéstermék elvezetések, szűrők, stb.		190590 Ft
Egyéb anyagok		50000Ft
Készülék le-fel szerelés bekötés, égéstermék- kondenzvíz elvezetés, elektromos bekötés,		210000Ft
Készülék beüzemelése 35000/db x 2		70000Ft
	Összesen:	1221630Ft

Rielló condexa pro 57p készüléssel:

Rielló condexa pro 57p készülék		749300Ft
rézcsövek, égéstermék elvezetés, szűrők, stb		180590Ft
egyéb anyagok		50000Ft
Készülék beüzemelése		55000Ft
	összesen:	1034890Ft

A felhasznált anyagok az áfát tartalmazzák, a munkadíjak áfa mentesek.

Az ajánlat gépészeti terv nélkül készült, munka végzés közben nem várt problémák merülhetnek fel melyek plusz költséget generálnak. Ezekért felelősséget vállalni nem tudok.

Készítette: Török Tamás vállalkozó, gázkészülék szerelő mester.