



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÖZGYŰLÉSÉNEK  
GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 177.  
MELLÉKLET: 4 db**

**TÁRGY: Javaslat a „TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 azonosítószámú az Ipari Park csarnok és járdatervezés” elnevezésű projekt tervezési feladatainak ellátására kiírt közbeszerzési eljárás csarnokfelújítás tervezés része (eljárás 2. rész) vonatkozásában aláírt tervezési szerződés módosítására**

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság**

**2020. július 13-i rendes ülésére**

**ELŐTERJESZTŐ:**

**Rozinka Attila igazgatóságvezető**

**ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:**

**Dési Ildikó közbeszerzési referens**

**ELŐADÓ:**

**Rikker Anita Márta m.b osztályvezető**

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

*Terjedelem: 1+4+2 oldal*

## **Tisztelt Bizottság!**

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (továbbiakban TOP) keretében megvalósuló integrált területi programok jóváhagyásáról szóló 1562/2015. (VIII. 12.) Korm. határozat nevesíti a megyei jogú városok TOP 6. prioritása intézkedéseinek forrásallokációját, mely prioritások között szerepel a 6.1. Ipari parkok, iparterületek fejlesztése.

A prioritás keretében megjelent a TOP-6.1.1-16 kódszámú „Ipari parkok, iparterületek fejlesztése” című felhívás, mely a Kormány által elfogadott Integrált Területi Programok (továbbiakban ITP) megvalósítását szolgálja.

A projekt keretében Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a **Szekszárdi Ipari Park fejlesztését kívánja megvalósítani.**

A tervezett fejlesztés 3 nagy részből áll: alpinfrastruktúra fejlesztés, csarnokfelújítás, illetve új csarnok építése.

Szükségessé vált az Ipari Parkban található **csarnokok felújítása**, egyes csarnokok lebontása, illetve ezek helyére új csarnok építése is.

A csarnokfelújítás vonatkozásában a közbeszerzési eljárás két részben került kiírásra a járdaépítés tervezéssel együtt 2019. novemberben: járdaépítés tervezési (eljárás I. része), illetve az Ipari Parkokban található csarnokok felújításához kapcsolódó tervezési (eljárás II. része) rész-ajánlattételi lehetőség biztosításával. A közbeszerzési eljárás nemzeti, Kbt. 113. §. szerinti nyílt eljárásként került meghirdetésre.

A csarnokfelújítás tervezési feladat műszaki tartalma az alábbi:

- A Szekszárdi Ipari park területén (Hrsz: 6008/47, 6008/42, 6008/46, 6008/40 és 6008/9) lévő raktárépületek felújításához kapcsolódó kiviteli terv készítése, a meglévő raktárépületek alább részletezett felújítási munkáira, valamint a csapadékvíz-elvezető rendszerre vonatkozóan a rendelkezésre álló felmérési terv és költségbecslés alapján. Az épületek légkabel kiváltásához kapcsolódóan szükséges a külső földkábeles elektromos hálózat és a csatlakozások megtervezése és engedélyeztetése, a már elkészült közvilágítási tervek figyelembe vételével. A belső fűtés kiépítésekhez szükséges a külső és belső földgázellátási tervek elkészítése és engedélyeztetése.
- Felújítandó épületek: 10. sz. épület (porta), 6. sz. épület, 7-1 és 7-2. sz. épület (emeletes), 17-es épületben vizesblokk felújítás, fűtés kiépítés, 8. sz. épület, 1-1, 1-2 és 1-3. sz. épület, 9. sz. épület, 5-1 és 5-2. sz. épület;
- Bontandó épületek: 2-1, 2-2, 2-3, 2-4, 2-5, 2-6, 2-7, 2-8, 2-9, 3 és 4 sz. épületek  
Teljeskörű bontás a közműcsatlakozások megszüntetésével, az azbesztmentesítést külön kimutatva. A területen lévő összes felesleges műtárgy bontása (belső út, járda, rámpa stb.). Az összes fa kivágása tuskóirtással.

A tervezési feladatokat tervezőnek 4 hónap alatt kell elvégeznie

**A 2. rész (csarnoktervezés) esetében 6 db ajánlat érkezett, a legkedvezőbb ajánlatot a Riesz Építész Tervező Kft. (7626 Pécs, Király utca 63.) nyújtotta be.**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a 92/2020 (II.3.) számú határozatával eredményessé nyilvánította a „TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 azonosítószámú az Ipari Park csarnok és járdatervezés” elnevezésű projekt csarnoktervezési feladataira kiírt közbeszerzési eljárást, így 2020. március 18-án aláírásra került szerződés.**

A tervező a szerződés aláírását követően elkezdte a tervezési munkát, azonban 2020. június 1-én jelezte Önkormányzat felé, hogy a rendelkezésére bocsátott dokumentáció alapján Önkormányzat a két, emeletes épülethez teherlift megtervezését kérte. Tervező a tervezési feladatok elkészítése során azt állapította meg, hogy a kért teherliftek épületen belüli létrehozása csak a teherhordó szerkezetek megbontásával volna lehetséges, ami a jelen régi építésű épületnél az épületszerkezetek meggyengítését eredményezhetné. A teherliftek megépítése az épületen kívül elhelyezett új külső liftakna létrehozásával lenne megoldható tervező véleménye szerint, ami az épületek bővítésével járna és építési engedély köteles tevékenység lenne. Ezen munkafeladatok elvégzése nem volt előrelátható, mivel a tervező számára a tervezési munka folyamán elvégzett felmérések során derült ki, hogy az épület szerkezete nem teszi lehetővé a belső teherlift kialakítását.

Tervező számára az épületbővítés és az ahhoz szükséges engedélyezési tervdokumentáció tervezése plusz munkát jelent, ami véleménye szerint pótmunka keretében végezhető el.

Tervező 2020. június 29-én elküldte akadályközléséhez a végső pótmunkára vonatkozó költségvetését, amely a tárgyi szerződésében foglalt tervezési feladatok elvégzéséhez az alábbi tételeket tartalmazza:

Építési engedélyezési terv készítése az alábbi tartalommal:

- Statikai munkarész:	100.000,- Ft + Áfa
- Talajmechanikai tervfejezet:	242.000,- Ft + Áfa
- Alapfeltárás:	120.000,- Ft + Áfa
- Régészeti megfigyelés:	72.000,- Ft + Áfa
- Tűzszerkezeti mérések az alapfeltáráskor és a talajmechanikai fúrás engedélyezéséhez:	190.000,- Ft + Áfa
- Energetikai elemzés s nyilatkozat:	2*30.000,- Ft + Áfa
- Tűzvédelmi tervfejezet:	180.000,- Ft + Áfa

A pótmunka keretében készítendő tervdokumentációnak tartalmaznia kell a

- az utcai homlokzati tervek elkészítését:	50.000,- Ft + Áfa
- 1-1 db metszet készítését	48.000,- Ft + Áfa
- Tervezési program készítését:	30.000,- Ft + Áfa
- Statisztikai lap készítését:	5.000,- Ft + Áfa
- Főépítési konzultációban történő közreműködést:	45.000,- Ft + Áfa
- Hatósági egyeztetést:	2*50.000,- Ft + Áfa

Kiviteli terv készítése az alábbiakkal:

- A bővítési munka statikus kiviteli terveinek elkészítése:	300.000,- Ft + Áfa
- Építész munkarész ismételt dokumentálása:	20.000,- Ft + Áfa

**Fenti pótmunkák mindösszesen: nettó 1.562.000,- Ft + Áfa**

A Polgármesteri Hivatal Stratégiai Tervezési Osztályának műszaki ellenőre, Kaló Gábor megvizsgálta és elfogadta a pótmunka igény bejelentését és a beküldött pótmunka költségvetést az alább indokkal: a tervezésre kiírt közbeszerzési eljárás feladat meghatározásában teherlift szerepel. Az általános teherlift meghatározás mellett a felújítandó épületek tekintetében kiviteli terv elkészítése szerepelt a feladatleírásban (engedélyes terv készítése nem), ami egyértelműsíti, hogy belső lift tervezése a feladat. Külső lift tervezése esetében nem elégséges a kiviteli terv, ott engedélyes tervet is kell készíteni, ami az épület bővítésével jár, ez pedig már építési engedély köteles tevékenység, tehát okkal feltételezhető a tervező, hogy belső teherlift tervezése a feladat. Előzetesen Önkormányzat a csarnokfelújítási munkák költségeinek becsléséhez építész felmérési terveket készítettett (ennek elkészítettése nem lett volna kötelező), ezen felmérési tervek a közbeszerzési eljárás kiírásakor ajánlattevők rendelkezésre lettek bocsátva. A tervező a belső lift kialakításának teherhordó szerkezetet érintő problémájával csak a szerződéskötés után, a szerkezetek pontos felmérésekor szembesült, így semmiféleképpen sem láthatta előre sem a tervező, sem Önkormányzat előre a problémát. Mivel Önkormányzat sem tudhatta előre, hogy a tervező hova fogja tervezni a teherliftet, úgy az érintett szerkezetek előzetes vizsgálatát sem tudta volna előre elvégeztetni.

A műszaki ellenőr álláspontja szerint a fenti tervezést akadályozó körülmények megalapozottak, a változtatás műszakilag indokolt, jogos a tervező akadályközlése, a benyújtott pótmunka költségvetés (összesen nettó 1.562.000,- Ft + Áfa) minden olyan tételt tartalmaz, amely szükséges az elvárt tervezési feladat elvégzéséhez, továbbá a pótmunkák elvégzéséhez szükség van a tervező által jelzett plusz 2 hónapos időtartamra.

A műszaki ellenőr a pótmunka költségvetését összesen nettó 1.562.000,- Ft + Áfa értékben jogosnak tartja, a tervezési díj emelését elfogadásra javasolja. A tervező igénybejelentését műszaki szempontból megalapozottnak találja és véleménye szerint indokolt a tervezési határidő 2 hónappal történő meghosszabbítása, melyeket javasol elfogadásra.

A közbeszerzési eljárás lebonyolítását, így a megkötött szerződést előkészítő közbeszerzési tanácsadó részére az akadályközléssel és a pótmunkával kapcsolatos dokumentumok megküldésre kerültek, aki a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) alapján az akadályközlésben és a műszaki ellenőri véleményben foglalt indokokat tételesen, a Kbt. 141. §-ban a szerződésmódosításra előírt rendelkezéseket figyelembe véve megvizsgálta, s azzal kapcsolatban a következőket állapítja meg:

a tervezési munka során végzett felméréseket követően merült fel a probléma, így a műszaki tartalmának változása a szerződéskötés időpontjában kellő gondosság mellett sem volt előre látható, tekintettel arra, hogy az a tervezés megkezdése után vált ismertté. Műszaki ellenőr a tervező teherliftek létrehozása munkanemmel kapcsolatos akadályközlését megvizsgálta és megállapította, hogy annak vonatkozásában műszakilag indokolt a tervezői javaslat szerinti kiviteli tervtől eltérő tervezés, mely a terv változására figyelemmel pótmunkának minősül és így annak ellenértéke megtérítésére tervező jogosult.

Az ellenérték növekedése (nettó 1.562.000,- Ft plusz Áfa) sem az eredeti szerződéses érték 15%-át, sem az uniós értékhatárt nem éri el, továbbá a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez, mely által a Kbt. 141. § (2) bekezdés alkalmazása megalapozott, így a tervezési szerződés módosítható.

A pótmunka értékével a tervezési díj összege nettó 15.804.835,- Ft + Áfa összegre (bruttó 20.071.569,- Ft) emelkedik.

A rendelkezésre álló fedezet a csarnokfelújítás tervezésnél nettó 18.000.000,- Ft, melyhez a **pótmunka fedezetként további forrás biztosítható:**

- a járdatervezésnél fel nem használt nettó 1.257.835,- Ft átcsoportosítható, illetve
- Az új csarnok építésének tervezési költsége költségson maradt többlet forrás, mivel az új csarnok tervezési költsége, illetve a meglévő csarnokok felújításának tervezési költségére 60.000.000,- Ft lett beállítva, így az itt fennmaradó összegből egy költségátcsoportosítási kérelemmel biztosítani tudjuk a hiányzó pótfedezetet, a pótmunka fedezetének biztosításához a projektfejlesztés végével történő szerződésmódosításkor. A szerződésmódosítás elfogadásáig az átmeneti időszakra a hiányzó pótfedezetet Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2020. évi költségvetéséből szükséges biztosítani.

Jelen előterjesztéshez mellékletként csatolásra kerül az aláírandó tervezési szerződés 1. számú módosítása, a Tervezői akadályközlés, a Műszaki ellenőri vélemény és a Pótmunka költségvetése

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

**Szekszárd, 2020. július 8.**

**Rozinka Attila**  
**igazgatóságvezető**

**Határozati javaslat**  
**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága .../2020. (VII.13.) határozata**  
**a „TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 azonosítószámú az Ipari Park csarnok és járdatervezés” elnevezésű projekt tervezési feladatainak ellátására kiírt közbeszerzési eljárás csarnokfelújítás tervezés része (eljárás 2. rész) vonatkozásában aláírt tervezési szerződés módosításáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.28. pontjában kapott felhatalmazás alapján eljárva

1. **jóváhagyja** a „TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 azonosítószámú az Ipari Park csarnok és járdatervezés” elnevezésű projekt tervezési feladatainak ellátására kiírt közbeszerzési eljárás csarnokfelújítás tervezés része (eljárás 2. rész) vonatkozásában aláírt tervezési szerződés módosítására” tárgyú előterjesztés tartalmát.

Határidő: 2020. július 13.

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. dönt a „TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 azonosítószámú az Ipari Park csarnok és járdatervezés” elnevezésű projekt tervezési feladatainak ellátására kiírt közbeszerzési eljárás csarnokfelújítás tervezés része (eljárás 2. rész) vonatkozásában aláírt tervezési szerződés módosítására tárgyban a **nettó 1.562.000,- Ft összegű hiányzó fedezet** pályázat költségvetésén belül a költségsorok átcsoportosítása révén történő biztosításáról a projektfejlesztés végi támogatási szerződésmódosítás keretében. A támogatási szerződés módosítás elfogadásáig az átmeneti időszakra a szükséges fedezetet Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2020. évi költségvetéséből biztosítja;

**Határidő: 2020. július 13.**

**Felelős: Bomba Gábor elnök**

3. felhívja a polgármestert és a Polgármesteri Hivatalt a 2. pontban meghatározott feladatok teljesítéséhez szükséges intézkedések megtételére és dokumentumok aláírására.

**Határidő: 2020. július 13.**

**Felelős: Ács Rezső polgármester  
Dr. Molnár Kata jegyző**

4. **dönt** a „TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 azonosítószámú az Ipari Park csarnok és járdatervezés” elnevezésű projekt tervezési feladatainak ellátására kiírt közbeszerzési eljárás csarnokfelújítás tervezés része (eljárás 2. rész) vonatkozásában a tervezési szerződés 1. számú módosításának megkötéséről a Riesz Építész Tervező Kft-vel (7626 Pécs, Király utca 63.).

**Határidő: 2020. július 13.**

**Felelős: Bomba Gábor**

5. felhívja a polgármestert az 4. pont szerint a szerződésmódosítás aláírására.

**Határidő: 2020. július 17.**

**Felelős: Ács Rezső polgármester**

Riesz Építész kft  
Pécs, Király u. 63.  
tel/fax: 72/511-695  
mobil: 30-5306580, 30-9892018  
e-lel: [riesz@rieszepitesziroda.hu](mailto:riesz@rieszepitesziroda.hu)

**Címzett:** Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata  
7100 Szekszárd, Béla király tér 8  
Képviseli: Ács Rezső polgármester

**Tárgy:** **Akadályközlés és pótmunka igény**

**Építés helye:** 7100 Szekszárd Ipari park

Tisztelt Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata!

A Szekszárd Ipari park csarnokfelújítás tervezés tárgyú munka kiviteli terveit készítjük. A munkát EKR-ben nyertük.

A tervezési feladatok elkészítése során arra a megállapításra jutottunk, hogy a kért teherliftek épületen belüli létrehozása csak a teherhordó szerkezetek megbontásával volna lehetséges, ami a jelen régi építésű épületnél az épületszerkezet meggyengítését eredményezhetné. A teherliftek megépítése az épületen kívül elhelyezett új külső liftakna létrehozásával lenne megoldható, ami az épületek bővítésével jár és építési engedély köteles tevékenység. Ezen munkafeladatok elvégzése nem volt előrelátható, mivel a tervezési munka folyamán elvégzett felmérések során derült ki, hogy az épület szerkezete nem teszi lehetővé a belső teherlift kialakítását.

Az épületbővítés és az ahhoz szükséges engedélyezési tervdokumentáció tervezése plusz munkát jelent, amit csak pótmunka keretében tudunk elvégezni.

Pécs, 2020.06.01.

  
**RIESZ**  
**ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ KFT**  
**PÉCS, KIRÁLY U. 63.**

Riesz Antal  
üv.ig.



Riesz Épterv kft  
Pécs, Király u. 63.  
tel/fax: 72/511-695  
mobil: 30-5306580, 30-9892018  
e-levél: [riesz@rieszepitesziroda.hu](mailto:riesz@rieszepitesziroda.hu)

**Címzett:** Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata  
7100 Szekszárd, Béla király tér 8  
Képviseli: Ács Rezső polgármester  
**Építés helye:** **7100 Szekszárd Ipari park**

Tisztelt Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata!

A Szekszárd Ipari park csarnokfelújítás tervezés tárgyú munka kiviteli terveit készítjük.

A munkát EKR-ben nyertük.

A felújítás tervezése kapcsán a megrendelő részéről felmerült BŐVÍTÉSI munkák tervezésére az alábbi PÓTMUNKA tervezési ajánlatot tesszük:

Építési engedélyezési terv készítése az alábbi tartalommal:

Statikai munkarész : 100.000.Ft+áfa

Talajmechanikai tervfejezet: 242.000.Ft+áfa

Alapfeltárás: 120.000.Ft+áfa

Régészeti megfigyelés: 72.000.Ft+áfa

Tűzszerkezeti mérések az alapfeltáráskor  
és a talajmechanikai fúrás engedélyezéséhez: 190.000.Ft+áfa

Energetikai elemzés és nyilatkozat 2\*30.000+áfa

Tűzvédelmi tervfejezet: 180.000.Ft+áfa

*a 2.1.1. a tervező által készített helyszínrajzot*

*a 2.1.2. alaprajzot (alaprajzokat) meglévő*

*a 2.1.3 alaprajzot (alaprajzokat) az építmény átalakított építményszintjeiről,*

*a 2.1.4. homlokzati tervet (terveket) és fotódokumentációt a meglévő építmény megjelenése szempontjából meghatározó nézeteiről,*

*a 2.1.5. homlokzati tervet (terveket) az átalakított homlokzatról (homlokzatokról),*

*a 2.1.6. metszetet (metszeteket) a meglévő építmény szintszáma szempontjából meghatározó helyen (helyeken), a befoglaló méretre jellemző méretadatokkal és szintmagasságokkal,*

*a 2.1.7. szintszám-, belmagasság- vagy tetőforma-változtatást eredményező átalakítás esetén metszetet (metszeteket) a tervezett állapotról a változtatás szempontjából meghatározó helyen (helyeken), a változásra jellemző méretadatokkal és szintmagasságokkal,*

*a 2.1.8. a tervezés tárgyától függően a szükséges műszaki leírást,*

**az építész tervező ingyen elkészíti**

**2.2.** A dokumentáció minden esetben tartalmazza – az ÉTDR általános felületén történő tájékoztatás érdekében – a 10. § (6) bekezdés d) pontjában meghatározott dokumentumokat: I. rész 2.1. pontjában meghatározott tartalmú helyszínrajzot és I. rész 2.5. pontjában meghatározott tartalmú utcai homlokzati tervet, vagy az utcaképet bemutató látványtervet.

Az utcai homlokzati tervek elkészítése 50.000.Ft+áfa

+1-1 db metszet készítése	48.000.Ft+áfa
Tervezési program elkészítése	30.000.Ft+áfa,
statisztikai lap elkészítése	5.000.Ft+áfa
Főépítési konzultációban történő közreműködés	45.000.Ft+áfa
Hatósági egyeztetés	2*50.000.Ft+áfa

A térképmásolatot a megrendelő biztosítja

Kiviteli terv készítése az alábbi tartalommal:

A bővítési munka statikus kiviteli terveinek elkészítése: 300.000.Ft+áfa  
Építész munkarész ismételt dokumentálása: 20.000.Ft+áfa

Mindösszesen: 1.562.000.Ft+áfa

Ajánlatunk kizárólag a fenti munkák elvégzését tartalmazza.

Határidő: a megrendeléstől/szerződéskötéstől számított 2 hónap

Pécs, 2020.06.29.

**RIESZ**  
**ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ KFT**  
**PÉCS, KIRÁLY U. 63.**

Riesz Antal  
üv.ig.

**Tárgy:** Ipari park csarnok és járdatervezés 2. része, az Ipari park csarnokfelújítás tervezési munka (TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 azonosító számú projekt) vonatkozásában aláírt tervezési szerződés teljesítése során benyújtott tervezői akadályközlés és pótmunka igény

### Műszaki ellenőri vélemény

A Tervező 2020. június 1-én jelezte a Megrendelő felé az alábbiakat: a Tervező rendelkezésére bocsátott dokumentáció alapján Megrendelő a két, emeletes épülethez teherlift megtervezését kérte. Tervező a tervezési feladatok elkészítése során azt állapította meg, hogy a kért teherliftek épületen belüli létrehozása csak a teherhordó szerkezetek megbontásával volna lehetséges, ami a jelen régi építésű épületnél az épületszerkezetek meggyengítését eredményezhetné. A teherliftek megépítése az épületen kívül elhelyezett új külső liftakna létrehozásával lenne megoldható tervező véleménye szerint, ami az épületek bővítésével járna és építési engedély köteles tevékenység lenne. Ezen munkafeladatok elvégzése nem volt előrelátható, mivel a tervező számára a tervezési munka folyamán elvégzett felmérések során derült ki, hogy az épület szerkezete nem teszi lehetővé a belső teherlift kialakítását. Tervező számára az épületbővítés és az ahhoz szükséges engedélyezési tervdokumentáció tervezése plusz munkát jelent, ami véleménye szerint pótmunka keretében végezhető el.

Tervező 2020. június 29-én elküldte akadályközléséhez a végső pótmunkára vonatkozó költségvetését, amely a tárgyi szerződésében foglalt tervezési feladatok elvégzéséhez az alábbi tételeket tartalmazza:

#### Építési engedélyezési terv készítése az alábbi tartalommal:

- |   |                     |
|---|---------------------|
| - Statikai munkarész:   | 100.000,- Ft + Áfa  |
| - Talajmechanikai tervfejezet:  | 242.000,- Ft + Áfa  |
| - Alapfeltárás:   | 120.000,- Ft + Áfa  |
| - Régészeti megfigyelés:  | 72.000,- Ft + Áfa   |
| - Tűzszerkezeti mérések az alapfeltáráskor és a talajmechanikai fúrás engedélyezéséhez: | 190.000,- Ft + Áfa  |
| - Energetikai elemzés s nyilatkozat:  | 2*30.000,- Ft + Áfa |
| - Tűzvédelmi tervfejezet:   | 180.000,- Ft + Áfa  |

A pótmunka keretében készítendő tervdokumentációnak tartalmaznia kell a

- |   |                     |
|---|---------------------|
| - az utcai homlokzati tervek elkészítését:        | 50.000,- Ft + Áfa   |
| - 1-1 db metszet készítését                       | 48.000,- Ft + Áfa   |
| - Tervezési program készítését:                   | 30.000,- Ft + Áfa   |
| - Statisztikai lap készítését:                    | 5.000,- Ft + Áfa    |
| - Főépítési konzultációban történő közreműködést: | 45.000,- Ft + Áfa   |
| - Hatósági egyeztetést:                           | 2*50.000,- Ft + Áfa |

Kiviteli terv készítése az alábbiakkal:

- |   |                    |
|---|--------------------|
| - A bővítési munka statikus kiviteli terveinek elkészítése: | 300.000,- Ft + Áfa |
| - Építész munkarész ismételt dokumentálása:                 | 20.000,- Ft + Áfa  |

**Fenti pótmunkák mindösszesen: nettó 1.562.000,- Ft + Áfa**

Aluírott műszaki ellenőr elfogadom a pótmunka igény bejelentését és a beküldött pótmunka költségvetést, melyet megvizsgáltam, különös tekintettel a közbeszerzési eljárás során adott tervezői ajánlatot figyelembe véve.

A tervezésre kiírt közbeszerzési eljárás feladat meghatározásában teherlift szerepel. Az általános teherlift meghatározás mellett a felújítandó épületek tekintetében kiviteli terv elkészítése szerepelt a feladatleírásban (engedélyes terv készítése nem), ami egyértelműsíti, hogy belső lift tervezése a feladat. Külső lift tervezése esetében nem elégséges a kiviteli terv, ott engedélyes tervet is kell készíteni, ami az épület bővítésével jár, ez pedig már építési engedély köteles tevékenység, tehát okkal feltételezhette a tervező, hogy belső teherlift tervezése a feladat. Előzetesen Megrendelő a csarnokfelújítási munkák költségeinek becsléséhez építész felmérési terveket készített (ennek elkészítése nem lett volna kötelező), ezen felmérési tervek a közbeszerzési eljárás kiírásakor ajánlattevők rendelkezésre lettek bocsátva. A tervező a belső lift kialakításának teherhordó szerkezetet érintő problémájával csak a szerződéskötés után, a szerkezetek pontos felmérésekor szembesült, így semmiféleképpen sem láthatta előre sem a tervező, sem Megrendelő előre a problémát. Mivel Megrendelő sem tudhatta előre, hogy a tervező hova fogja tervezni a teherliftet, úgy az érintett szerkezetek előzetes vizsgálatát sem tudta volna előre elvégeztetni.

Álláspontom szerint a fenti tervezést akadályozó körülmények megalapozottak, a változtatás műszakilag indokolt, jogos a Tervező akadályközlése, a benyújtott pótmunka költségvetés minden olyan tételt tartalmaz, amely szükséges a Megrendelő által elvárt feladat elvégzéséhez. A pótmunkák elvégzéséhez szükség van a Tervező által jelzett plusz 2 hónapos időtartamra.

Aluírott Kaló Gábor műszaki ellenőr a pótmunka költségvetését összesen nettó 1.562.000,- Ft + Áfa értékben jogosnak tartom, a Tervezési díj emelését Megrendelőnek elfogadásra javaslom. A tervező igénybejelentését műszaki szempontból megalapozottnak találom és indokoltnak találom a tervezési határidő 2 hónappal történő meghosszabbítását, melyeket javaslom Megrendelőnek elfogadásra.

Szekszárd, 2020. július 6.



Kaló Gábor

műszaki ellenőr

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Stratégiai Tervezési Osztály

# TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

## 1. sz. módosítása:

*A Szerződés tárgya: Ipari park csarnok és járdatervezés  
amely létrejött egyrészről*

Szerződéskötés és teljesítése során eljáró szervezet:

### Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Levelezési címe: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.  
Számlázási cím: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.  
Számlavezető pénzügyintézet: Magyar Államkincstár  
Számlaszáma: 10046003-00337074-00000213  
Adószáma: 15733562-2-17  
Képviselő: Ács Rezső polgármester  
mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**)

*másrészről :*

### RIESZ Építész Tervező Kft.

Székhelye: 7626 Pécs Király Utca 63.  
Számlavezető pénzügyintézet: Szigetvári Takarékszövetkezet, Pécs, Bajcsy Zs. u. 7.  
Számlaszáma: 50800111-11083281-00000000  
Számlázási cím: 7626 Pécs, Király utca 63.  
Adószáma: 13780458-2-02  
Statisztikai jelzőszám: 13780458-7111-113-02  
Cégjegyzék száma: 02-09-070931  
Aláírásra jogosult képviselő: Riesz Antal Zoltán  
mint Tervező (továbbiakban: **Tervező**),

a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek** között, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

## I. PREAMBULUM

1. A Megrendelő, mint ajánlatkérő 2019. november hónap 7. napján „**Ipari park csarnok és járda tervezés**” tárgyban, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész 113. § (1) bekezdés szerinti közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) indított. Megrendelő a közbeszerzési eljárást részekre bontotta, melynek alapján az eljárás 2. rész: Ipari park csarnokfelújítás tervezés

A tervezési munka Tervezési szerződés **keretében** TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 azonosító számú projekt keretében valósul meg.

**2.** Megrendelő az ajánlatok mindenre kiterjedő és részletes vizsgálatát követően a közbeszerzési dokumentumban meghatározott, valamint a kapcsolódó jogszabályokban is rögzített feltételeket is figyelembe véve 2020. február hónap 19. napján írásban eredményt hirdetett. Megrendelő a hivatkozott közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő Tervező lett.

**3.** Az eredményes közbeszerzési eljárás keretében a szerződéskötési moratórium lejártát követően Megrendelő és Tervező 2020. március 18. napján Tervezési szerződést kötöttek.

## **II. A jelen Szerződés módosításának jogi indokai**

**1.1.** Szerződő felek egyezően adják elő, hogy Tervező 2020.06.01. napján akadályközlést terjesztett elő az alábbiak szerint:

Megrendelő a Tervező rendelkezésére bocsátott dokumentáció alapján a két, emeletes épülethez teherlift megtervezését kérte. Tervező a tervezési feladatok elkészítése során azt állapította meg, hogy a kért teherliftek épületen belüli létrehozása csak a teherhordó szerkezetek megbontásával volna lehetséges, ami a jelen régi építésű épületnél az épületszerkezetek meggyengítését eredményezhetné. A teherliftek megépítése az épületen kívül elhelyezett új külső liftakna létrehozásával lenne megoldható, ami az épületek bővítésével járna és építési engedély köteles tevékenység lenne. Ezen munkafeladatok elvégzése nem volt előrelátható, hiszen a tervező számára tervezési munka során elvégzett felmérések során derült ki, hogy az épület szerkezete nem teszi lehetővé a belső teherlift kialakítását.

Tervező számára az épületbővítés és az ahhoz szükséges engedélyezési tervdokumentáció tervezése plusz munkát jelent, ami pótmunka keretében végezhető el.

**1.2.** Tervező akadályközléséhez csatolta a pótmunkára vonatkozó költségvetést, melyet a műszaki ellenőr elfogadott és a tervezői igénybejelentést műszaki szempontból megalapozottnak találta.

**1.3.** A fentiekre tekintettel Tervező a pótmunkára figyelemmel a Tervezési díj összesen 1.562.000,- HUF + ÁFA összeggel történő emelésére és a tervezési határidő 2 hónappal történő meghosszabbítására vonatkozó igényt terjesztett elő.

Az igénybejelentés és annak összecszerűségére vonatkozó csatolmányai a jelen szerződésmódosítás 1. sz. mellékletét képezi.

**2.** A 2020.07.06. napján kelt és jelen szerződés mellékletét képező feljegyzésben a műszaki ellenőr a fenti tervezést akadályozó körülményeket megalapozottnak, a változtatást műszakilag indokoltnak minősítette és a Tervezési díj emelését Megrendelőnek elfogadásra javasolta.

## **III. A szerződés módosítás jogalapja**

**1.** Megrendelő az akadályközlésben és a műszaki ellenőri véleményben foglalt indokokat tételesen, a Kbt. 141. §-ban a szerződésmódosításra előírt rendelkezéseket figyelembe véve megvizsgálta, s azzal kapcsolatban a következőket állapítja meg:

A tervezési munka során végzett felméréseket követően merült fel a probléma, így a műszaki tartalmának változása a szerződéskötés időpontjában Ajánlatkérő által kellő gondosság mellett sem

volt előre látható, tekintettel arra, hogy az a tervezés megkezdése után vált ismertté.

Műszaki ellenőr Tervező teherliftek létrehozása munkanemmel kapcsolatos akadályközlését megvizsgálta és megállapította, hogy annak vonatkozásában műszakilag indokolt a Tervezői javaslat szerinti kiviteli tervtől eltérő tervezés, mely a terv változására figyelemmel pótmunkának minősül.

2. A Tervezési Szerződés X. 1. pontjában Felek a pótmunkára vonatkozó rendelkezéseket az alábbiak szerint határozzák meg:

Szerződő Felek jelen szerződést kizárólag a Kbt. 141. § szerinti körülmények fennállta esetén írásban módosíthatják. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy pótmunka felmerülése esetén a Kbt. 141. § alapján járnak el.

Fentiek alapján megállapítható, hogy a Tervezői akadályközlésében és igénybejelentésében foglalt munkák pótmunkának minősülnek s azok ellenértéke megtérítésére Tervező jogosult.

3. Tervező által előterjesztett igénybejelentések tekintetében a tervezési díj változás nettó 1.562.000,- HUF plusz Áfa, mellyel az eredeti szerződéses érték emelkedik. Az ellenérték növekedése sem az eredeti szerződéses érték 15%-át, sem az uniós értékhatárt nem éri el, továbbá a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez, mely által a Kbt. 141. § (2) bekezdés alkalmazása megalapozott.

Fentiekre tekintettel szerződő felek az I.3. pontban megjelölt Tervezési szerződésüket jelen dokumentumba foglaltan módosítják.

#### IV. A Szerződés módosítása

1. A fentieknek megfelelően Megrendelő pótmunkaként megrendeli a teherliftekre vonatkozóan Tervező által előterjesztett akadályközlés szerinti tervezést, melyre figyelemmel a Tervezési Szerződés VII. 1. pontjában meghatározott Tervezési díj az alábbiak szerint módosul:

*Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Tervezőt az engedélyezési és kiviteli terv szerződésszerű és hiánytalan elkészítése ellenében nettó **14.242.385,- HUF + ÁFA** összegű tervezési díj illeti meg, mely a szerzői jogról való lemondás díját is tartalmazza. Tervező a tervezési díjon kívül a Szerződés teljesítése során a jelen szerződésmódosítás tárgyát képező épületbővítés és az ahhoz szükséges tervdokumentáció tervezésével összefüggésben felmerülő **1.562.000,- HUF+ÁFA** összeg elszámolására jogosult pótmunka jogcímén az alábbi bontásban:*

1.	<b>Nettó Ajánlati Ár (1.1.+1.2.+1.3.+1.4.+1.5.+1.6.+1.7.+1.8.)</b>	<b>15.804.385,- HUF</b>
1.1.	Bontási terv elkészítése és átadása az előírt formátumokban és darabszámban	1.800.000,- HUF
1.2.	Felújítási kiviteli terv elkészítése és átadása az előírt formátumokban és darabszámban	14.004.385,- HUF

Fentiekre tekintettel a teljes Tervezési díj összege nettó **15.804.385,-HUF+ÁFA** összegre emelkedik.

Tervező a pótmunka jogcímén felmerülő Tervezési díj elszámolására a Tervezési Szerződés VIII. 1. pontjában meghatározott végszámla benyújtásával egyidejűleg jogosult akként, hogy a felmerülő pótmunkára vonatkozóan külön számlát állít ki és nyújt be Megrendelő felé.

2. Fentiekre tekintettel Szerződő Felek az I.3. pontban részletesen megjelölt Tervezési szerződésük VI. 3. pontját módosítják az alábbiak szerint:

1. A teljesítési határidő:

*A szerződés hatálybalépésétől számított:*

*A bontandó épületek esetében jóváhagyási terv elkészítése szükséges, amelynek elkészítési határideje a szerződés hatálybalépésétől számított 3 hét, a végleges bontási tervdokumentáció elkészítési határideje a jóváhagyástól számított további 1 hét.*

*A felújítandó épületek tekintetében kiviteli terv elkészítése a feladat. A megrendelő által jóváhagyott, végleges kiviteli terv elkészítési határideje a szerződés hatálybalépésétől számított 6 hónap.*

## V. Egyéb rendelkezések

1. Megrendelő és Tervező kijelentik, hogy az I.3. pontban megjelölt Tervezési Szerződésük jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak, azt magukra nézve kötelezőnek és irányadónak ismerik el.

2. Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződésmódosítás vonatkozásában a Kbt. 141. §-ában foglalt tilalmi korlátok nem állnak fenn, így a szerződés módosítása jogszabályba nem ütközik.

Jelen szerződésmódosítás elválaszthatatlan részét képezik az alábbi melléletek:

1. számú melléklet: Tervezői akadályközlés
2. számú melléklet: Műszaki ellenőri vélemény
3. számú melléklet: Pótmunka költségvetése

Jelen megállapodást Szerződő Felek képviselői elolvasás és áttanulmányozás után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 6 eredeti példányban írták alá, melyből 4 példány Megrendelőt, 2 példány Tervezőt illeti.

Kelt: **Szekszárd**, 2020. [...] hó [...] napján

Kelt: **Szekszárd**, 2020. [...] hó [...] napján

---

**Szekszárd Megyei Jogú Város**  
**Önkormányzata**

---

**RIESZ Építész Tervező Kft.**



**Megrendelő**

képviselésében: Ács Rezső polgármester

**Tervező**

képviselésében: Riesz Antal Zoltán

**Szekszárd**, 2020. [...] hó [...] napján

.....

.....  
pénzügyi ellenjegyző

.....

.....  
jogi ellenjegyző