



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK
GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: .
MELLÉKLET: 7 db

TÁRGY: Javaslat a „TOP 6.3.2-16-SE1-2017-0001 azonosítójú Zöld város kialakítása” elnevezésű projekt tervezési feladatainak ellátására kiírandó közbeszerzési eljárás tartalmi részének, feltételeinek, az ajánlattételi felhívásának és közbeszerzési dokumentációjának elkészítésére

ELŐTERJESZTÉS

a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

2020. július 13-i rendes ülésére

ELŐTERJESZTŐ:

Rozinka Attila igazgatóságvezető

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

Dési Ildikó közbeszerzési referens

ELŐADÓ:

Dévai-Horváth Krisztina pályázati referens

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1+ 6 + 1 oldal

Tisztelt Bizottság!

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (továbbiakban TOP) keretében megvalósuló integrált területi programok jóváhagyásáról szóló 1562/2015. (VIII. 12.) Korm. határozat nevesíti a megyei jogú városok TOP 6. prioritása intézkedéseinek forrásallokációját, mely prioritások között szerepel a 6.3. Gazdaság-élénkítő és népesség-megtartó városfejlesztés.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a TOP-6.3.2-16-os felhívásra 2017.11.30-án a TOP-6.3.2-16-SE1-2017-00001 azonosítószámú „Zöld város kialakítása” című pályázatot nyújtott be. A támogatási szerződés 2017.12.13-án megkötésre került.

A projekt összköltségvetése: 1 277 millió forint (bruttó).

Előzmények:

Az egyes területi szereplők (azaz megyei jogú városok és megyék) számára a 1702/2014. (XII.3.) Korm. határozat alapján rendelkezésre álló TOP forráskeret felhasználását a megyék területfejlesztési koncepciói és programjai, valamint a megyei jogú városok integrált településfejlesztési stratégiái alapozzák meg. Az Integrált Településfejlesztési Stratégia szerint az akcióterület határai: Flórián utca - Bezerédj utca - Béri Balogh Ádám utca - Wesselényi u. - Bencze Ferenc u. - Gróf Pál u.- Séd patak - Keselyűsi út - Aranytó út - Mátyás király u.

Az Önkormányzat a projektben fejlesztésre kerülő elemek tervezéséhez bevonta a lakosságot (lakossági fórumok, lakossági kérdőívészés), mely alapján került meghatározásra a célterület (akcióterület).

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata az akcióterületre vonatkozóan elkészítette a koncepció tervet, mely a tervezésre korábban kiírt közbeszerzési eljárás feladatleírásának műszaki tartalmát alapozta meg, a koncepcióterv alapján négy akció területre szűkítettük a projektet.

A megjelent közbeszerzési kiírás műszaki tartalma, feladatleírása a Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály általi ellenőrzést követően tett észrevételek alapján véglegesítődött. (A közbeszerzési eljárás indítása előtt a 272/2014 (XI.5.) Korm. Rendelet alapján a Közreműködő Szervezetnek műszaki-szakmai ellenőrzés céljából, illetve a Közbeszerzési Felügyeleti Főosztálynak minőségellenőrzési tanúsítvány kiállítása céljából meg kellett küldeni a közbeszerzési dokumentációt).

A Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály ellenőrzését követően **2019. október 3-án került kiírásra a tervezésre a közbeszerzési eljárás uniós nyílt, feltételes eljárásként.**

Az eljárásban az **összes beérkezett ajánlat meghaladta a rendelkezésre álló fedezet összegét, és pótfedezet sem biztosítható, mely alapján a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a 89/2020 (II.3.) számú határozatával eredménytelenné nyilvánította az eljárást, és egyúttal új közbeszerzési eljárás kiírását kérte.**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata **Közgyűlésének a 23/2020 (I.30.) számú határozatával** – többek között – felhívta a Polgármesteri Hivatalt, hogy vizsgálja meg annak a lehetőségét, mely szerint a Zöld Város Programban kialakítandó és meglévő parkolóhelyek kiválthatóak-e egy újonnan épülő parkolóházzal annak érdekében, hogy további zöldterületeket lehessen kialakítani és a meglévő területek nagysága ne csökkenjen. Helyszínként kérte megvizsgálni a volt fűtőmű helyén kialakított parkoló területét. Az új

közbeszerzési eljárás kiírásának műszaki tartalma vonatkozásában egyeztetések történtek a döntéshozó és a Polgármesteri Hivatal kollégái között, mely alapján **az alábbi műszaki tartalommal kerülne kiírásra az új eljárás:**

A felhívás tervezet műszaki tartalma:

A tervezés tárgya: „*TOP 6.3.2-16-SE1-2017-00001 Zöld város kialakítása*” azonosítószámú és elnevezésű projekt keretében a teljes körű megvalósításához szükséges engedélyezési- és kiviteli tervdokumentációk, látványtervek, a tervdokumentációk alapján az építőipari normagyűjtemény szerinti tételazonosítókat alkalmazó tételes tervezői költségvetések, elkészítése. Az hatósági, szakhatósági, közmű-üzemeltetői, szolgáltatói egyeztetések lefolytatása, a jogerős építési és a megvalósításhoz szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzése, kivitelezés során a kötelező mértékű tervezői művezetés biztosítása.

Tervezési terület:

SZMJV Önkormányzata az ajánlattételi felhívást három részre bontva tervezi kiírni, rész-ajánlattételi lehetőség biztosításával. A három rész vonatkozásában külön-külön kerül sor nyertes ajánlattevővel a szerződéskötésre az alábbiak szerint:

A tágabb tervezési terület Szekszárd belvárosában a Tinódi utca - Széchenyi utca – Szent István tér – Séd patak által határolt tömb, melyen belül a fő beavatkozási területek:

1. rész: Liszt Ferenc tér – Luther tér közti térsor, kiegészülve a Prométheusz parkkal, valamint az ún. 160 lakásos épület és a Babits Mihály Kulturális Központ közötti térrel

2. rész A Wosinsky és a Kölcsey lakótelep épületek közötti területei (2709/14. és 2557/2. hrsz. érintett területrészei)

3. rész: Augusz Imre utca 1936/1 hrsz-ú ingatlan

A tervezés során a TOP 6.3.2-16 pályázati kiírásban támogatott tevékenységeket, az ott előírt arányban kívánja az Önkormányzat megvalósítani. A tervezés során a pályázati kiírásnak való teljes megfelelés alapkövetelmény.

Beavatkozási terület:

Liszt tér (hrsz.: 1919/15; 1918/3; 1917/3;2556);

Szent István tér 4 sávós út és sétány közti sávja a Múzeumtól nyugatra (hrsz.: 2706; 2709/14);

Luther tér (hrsz.: 3950/1; 3945; 3913; 2705/2; 2705/3; 3950/2);

160-as lakóház és a Babits Mihály Kulturális Központ közti tér;

Prométheusz park zöldítése és a meglévő játszótér teljes átépítése (hrsz.: 2557/2; 2708; 2541);

Wosinsky és Kölcsey lakótelep zöldfelülete (2709/14, 2557/2 hrsz)

Jelenlegi terület: 60122 m2 teljes terület (Prométheusz-park nélkül: 30061 m2)

1. rész: Liszt Ferenc tér – Luther tér közti térsor, kiegészülve a Prométheusz parkkal, valamint az ún. 160 lakásos épület és a Babits Mihály Kulturális Központ közötti térrel:

- 24212 m² zöldfelület (Prométheusz-park nélkül: 12999 m²)
- 24058 m² burkolt felület (Prométheusz-park nélkül: 22585 m²)
- 422 m² szökőkúti vízfelület (Prométheusz-park nélkül: 26 m²)
- 118 m² játszótéri felület (Prométheusz-park nélkül: 118 m²)

2. rész: A Wosinsky és a Kölcsey lakótelep épületek közötti területei (2709/14. és 2557/2. hrsz. érintett területeiről):

- 24212,74 m² Kölcsey, Wosinsky lakótelep zöld felület

3. rész: Augusz Imre utca 1936/1 hrsz-ú ingatlan:

- 1922 m² parkolóház kialakításához a telek alapterülete

A tervezett fejlesztés célja:

- A városközpont - azon belül elsősorban a fentiekben megnevezett célterületek - harmonikus rendszerbe szervezett megújítása, a meglévő értékek és kedvező adottságok értékőrző továbbfejlesztése, bővítése olyan infrastruktúra elemekkel, melyek javítják a városközpont környezeti állapotát, elősegítik a fenntartható fejlődést.
- A belvárosi minőségi és funkcióbővítő fejlesztése, amely a sokszínűséget fokozza, a terület használati intenzitását növeli és generálja a magánszektor fejlesztéseit is, ugyanakkor környezettudatos, család- és klímabarát, vonzó a szabadidő hasznos eltöltése tekintetében, kielégíti a környezeti fenntarthatóság követelményeit, gazdagítja a városi zöld környezetet.

Tervezési feladat az 1. rész esetében:

Liszt Ferenc tér – Luther tér közti térsor, kiegészülve a Prométheusz parkkal, valamint az ún. 160 lakásos épület és a Babits Mihály Kulturális Központ közötti térrel:

- A meglévő nagyvonalú, ugyanakkor strukturált térrendszer elemeinek felülvizsgálata, fejlesztése, rekonstrukciója, funkcionális és műszaki értelemben egyaránt;
- A történelmi környezetre és a minőségi kortárs építészetre egyaránt érzékeny környezeti összhang kialakítása (Hild-díjas Liszt Ferenc tér; tervezője: Jurcsik Károly)
- Társadalmi integrációt erősítő, többcélú, változó használatot is lehetővé tevő terek, területek kialakítása, minden korosztály számára (pl. sörkert, vendéglátó terasz, mobil piac, városi és civil rendezvények, gazdaságélénkítő tevékenységek helyének tervezése)
- A közterületi berendezési tárgyak megújítása, új utcabútorok kihelyezésének tervezése
- Köztéri műalkotások megtartása, környezetük fejlesztése (Babits szobor), Götz János: Ivó szarvas című meglévő szobrának helykijelölése, környezetének tervezése
- Zenepavilon optimális helyének kijelölése, fedett építményként történő megtervezése, a hallgatóság számára min. 20 fix ülőhellyel
- Klímatudatos műszaki megoldások alkalmazása, pl. árnyékolás, párapapu, vízátteresztő burkolatok
- A meglévő játszótér bővítése, illetőleg új helyen történő kialakítása, 150-200 m²-en,

- Integrált (befogadó) játszótéri eszközökkel
- A meglévő zöldfelületek kiterjedésének megnövelése, elsősorban a funkciójukat veszített, rossz állapotú burkolt területek helyén
 - rossz állapotú burkolt felületek felújítása (elsősorban a Liszt Ferenc téren)
 - burkolt felület csökkentése mintegy 20-25 %-kal (elsősorban a Luther téren, valamint a Művelődési központ és a 106 lakásos épület közti területen)
 - zöld felület növelése mintegy 20-25 %-kal (elsősorban a Luther téren, valamint a Művelődési központ és a 106 lakásos épület közti területen)
 - A meglévő növényállomány értékelése mellett megújítási javaslatok, új telepítés vizsgálata, tervezése
 - A tervezett növényállománnyal kapcsolatos elvárások:
 - o élőhelynek megfelelő, városi klímát tűrő, a klímaváltozás hatásainak hosszú távon ellenálló döntő részben tájhonos fajok és fajták alkalmazása
 - o a belvárosban jellemző fajok alkalmazása, a meglévő tájépítészeti és zöldhálózati rendszerbe illeszkedve, különös tekintettel a gyepszint – cserjeszint – lombkoronaszint hármására, valamint a horizontális telepítés mellett a vertikális lehetőségek kihasználására, de növelve a változatosságot
 - o évelőágyak, illatos, virágos növények telepítésének előtérbe helyezése,
 - o kiemelt, városközponti elhelyezkedés révén fontos szempont a virágos (egy- és kétnyári-, évelő) ágyások telepítésének vizsgálata. Jelenleg 603 m² egynyári virágágyás megtartása, növelése
 - A Prométheusz park (tervező: Mőcsényi Mihály) eredeti jellegének messzemenő megtartása mellett a zöldfelületek megújítása, revitalizációja: a vízmedence felújítása, a szökőkút és a vízgépház üzemképessé tétele, a Prométheusz szobor (alkotó: Varga Imre) rendbetétele, parkvilágítás kiépítése. Ugyanakkor figyelembe kell venni azt is, hogy a 160 lakás és a Babits Művelődési Ház közti területtel bővül. Ezt a területet is be kell kapcsolni az egészbe.
 - Csapadékvíz gyűjtésének és öntözőrendszer kialakításának vizsgálata, tervezése, lehetőség szerint a Prométheusz vízgépházával integráltan
 - A 160 lakásos lakóház és a Babits Mihály Kulturális Központ közötti területen „találkozási hely”, közösségi tér kialakítása, a burkolt felület jelentős csökkentésével, esetleg kisebb vendéglátás kitelepülésére is alkalmas, de más közösségi tevékenységet is lehetővé tévő rész kijelölése, az árnyékolás elsősorban növényzettel történő biztosítása. A terület burkolati és zöldfelületi elemek által kerüljön aktív kapcsolatba a Prométheusz Parkkal, felülvizsgálva a Kulturális Központ nyugati oldali parkolósávját.
 - A közlekedés kialakult rendje alapvetően megtartandó, indokolt esetben változtatható, forgalomtechnikai terv készítése mellett. A gyalogosok előnye és biztonsága kiemelten kezelendő.
 - A szükséges tűzoltó felvonulási területek biztosítása
 - A kerékpáros közlekedés fejlesztéséhez kapcsolódóan kerékpártárolás lehetőségének mennyiségi növelése
 - Taktilis burkolatok kialakítása a megtervezésre kerülő gyalogátkelőhelyek csatlakozásánál
 - A tervezett építményekkel, burkolatokkal és térbútorokkal kapcsolatos elvárások:
 - o esztétikus megjelenés

- o tartósság
- o időjárás-állóság, vandálbiztoság, klíma-tudatosság
- o alacsony fenntartási, üzemeltetési és karbantartási szükséglet
- Az utak felől zaj és porszűrő zöldsávok kialakítása.

Tervezési feladat az 2. rész esetében:

Wosinsky és a Kölcsey lakótelep épületek közötti területei:

- a zöldfelületek kerüljenek megújításra, revitalizálásra, virágosításra;
- a burkolatok szükség szerint kerüljenek felújításra, cserére, elbontásra;
- a burkolt felületek biztosítsanak lehetőséget többféle szabadidős tevékenységre;
- a meglévő 2 sportpálya egyike kapjon labdás sportra alkalmas rekortán burkolatot, a másik sportpálya területén eszközökkel ellátott senior sportpark, pihenőpark kerüljön kialakításra.

Tervezési feladat a 3. rész esetében:

Augusz Imre utca 1936/1 hrsz-ú ingatlan:

Parkolóház tervezése, az alábbi műszaki paraméterekkel:

- Az 1922 m² területű telek max. 80 %-os beépíthetőségével (beleszámítva a meglévő trafóházat is);
- 2,10 m-es minimális szabad belmagassággal;
- előregyártott vasbeton vázszerkezettel;
- zöld tetővel rendelkezzen;
- 150-180 férőhely kialakításával;
- díjfizető üzemeltetési rendszerrel

A Megrendelő előírása a tervező felé:

A tervező feladata, hogy a fentiekben bemutatott **létesítményeket megtervezze és a jogerős építési engedélyt megszerezze** (abban az esetben, ha engedélyezés szükséges), **továbbá a kiviteli tervek elkészítse**. Az engedélyezés során felmerülő hatósági, eljárási díjakon kívül minden költség a tervezőt terheli.

A tervezési feladatra az új műszaki tartalom alapján **indikatív ajánlatok kerültek bekérésre**, melyek számtani átlaga alapján került meghatározásra a becsült érték, mely becsült érték magasabb összegű, mint a támogatási szerződés alapján a rendelkezésre álló fedezet nagysága.

A tervezésre a közbeszerzési eljárás **uniós nyílt eljárásként** kerül meghirdetésre az elfogadott 2020. évi közbeszerzési tervnek megfelelően, **feltételes** eljárásként.

A feltételes eljárás indításának indoka: A Támogatási szerződés alapján rendelkezésre álló fedezet alacsonyabb mértékű, mint a becsült érték.

A projektfejlesztés végén aláírandó Támogatási szerződés módosítása során a tervek elkészítéséhez szükséges pótlólagos fedezet a Támogatási szerződésben szereplő más költségsorokról történő átcsoportosítással biztosítható lesz a legkedvezőbb ajánlat ismeretében, illetve megvizsgálásra kerül más forrásból történő fedezet biztosítása is amennyiben szükséges lesz.

A tervezési feladatokat (Építési, kiviteli tervek készítésével együtt) a nyertes tervezőnek 3 hónap alatt kell elvégeznie, melyet követően írható ki a kivitelezésre a közbeszerzési eljárás.

Jelen előterjesztés mellékletét képezik az alábbi dokumentumok, melyeket a tervek készítésére kiírandó közbeszerzési eljárás során ajánlattevők rendelkezésére bocsátunk:

- Feladatléírás_műszaki dokumentáció
- Felhívás Zöld Város kialakítása (TOP-6.3.2-16)
- Térképvázlat - tervezési terület határa 1. rész
- Térképvázlat – tervezési terület 2. rész
- Térképvázlat – tervezési terület 3. rész
- Parkolóház szabályozási terv kivonat 47. szelvény
- Tervezési terület szabályozási terv kivonat 48. szelvény

Pályázati felhívás az alábbi linken érhető el tekintettel a nagy terjedelembre:

<https://www.palyazat.gov.hu/mdosult-a-zld-vros-kialaktsa-cm-top-632-16-kdszm-felhvs-9>

A közbeszerzési tanácsadó felé jelezzük a közbeszerzési dokumentumok elkészítésének igényét, mely dokumentáció a megjelentetés előtt Bizottság részére jóváhagyás céljából megküldésre kerül.

A közbeszerzési eljárás indítása előtt a 272/2014 (XI.5.) Korm. Rendelet alapján a Közreműködő Szervezetnek műszaki-szakmai ellenőrzés céljából, illetve a Közbeszerzési Felügyeleti Főosztálynak minőségellenőrzési tanúsítvány kiállítása céljából meg kell majd küldeni a közbeszerzési dokumentációt, az eljárás csak az ellenőrzésüket követően, a KFF tanúsítvány birtokában indítható.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2020. július 8.

Rozinka Attila
igazgatóságvezető

Határozati javaslat
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága .../2020. (VII.13.) határozata
a „TOP 6.3.2-16-SE1-2017-0001 azonosítószerű Zöld város kialakítása” elnevezésű projekt tervezési feladatainak ellátására kiírandó közbeszerzési eljárás tartalmi részének, feltételeinek, az ajánlattételi felhívásának és közbeszerzési dokumentációjának elkészítésére

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.28. pontjában meghatározott hatáskörben eljárva

1. jóváhagyja a **„TOP 6.3.2-16-SE1-2017-0001 azonosítószerű Zöld város kialakítása” elnevezésű projekt tervezési feladatainak ellátására kiírandó közbeszerzési eljárás tartalmi részének, feltételeinek, az ajánlattételi felhívásának és közbeszerzési dokumentációjának elkészítésére** tárgyú előterjesztés tartalmát.

Határidő: 2020. július 13.
Felelős: Bomba Gábor elnök

2. felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a közbeszerzési tanácsadóval együttműködve készítse elő az előterjesztés alapján a **„TOP 6.3.2-16-SE1-2017-0001 azonosítószerű Zöld város kialakítása” elnevezésű projekt tervezési feladatainak ellátására tárgyú közbeszerzési eljárást** és a **kapcsolódó közbeszerzési dokumentációt**, melyet a dokumentáció elkészülte után terjesszen elő.

Határidő: 2020. augusztus 31.
Felelős: dr. Molnár Kata jegyző

TERVEZÉSI FELADATLEÍRÁS

Szekszárd – Zöld város kialakítása – engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése
Tervezési program és megrendelői műszaki elvárások

A tervezés tárgya

„**TOP 6.3.2-16-SE1-2017-00001 Zöld város kialakítása**” azonosítószámú és elnevezésű projekt keretében a teljes körű megvalósításához szükséges engedélyezési- és kiviteli tervdokumentációk, látványtervek, a tervdokumentációk alapján az építőipari normagyűjtemény szerinti tételazonosítókat alkalmazó tételes tervezői költségvetések, elkészítése. Az hatósági, szakhatósági, közmű-üzemeltetői, szolgáltatói egyeztetések lefolytatása, a jogerős építési és a megvalósításhoz szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzése, kivitelezés során a kötelező mértékű tervezői művezetés biztosítása.

Tervezési terület

SZMJV Önkormányzata az ajánlattételi felhívást három részre bontva tervezi kiírni, rész-ajánlattételi lehetőség biztosításával. A három rész vonatkozásában külön-külön kerül sor nyertes ajánlattevővel a szerződéskötésre az alábbiak szerint:

A tágabb tervezési terület Szekszárd belvárosában a Tinódi utca - Széchenyi utca – Szent István tér – Séd patak által határolt tömb, melyen belül a fő beavatkozási területek:

- 1. rész: Liszt Ferenc tér – Luther tér közti térsor, kiegészülve a Prométheusz parkkal, valamint az ún. 160 lakásos épület és a Babits Mihály Kulturális Központ közötti térrel**
- 2. rész A Wosinsky és a Kölcsey lakótelep épületek közötti területei (2709/14. és 2557/2. hrsz. érintett területrészei)**
- 3. rész: Augusz Imre utca 1936/1 hrsz-ú ingatlan**

A tervezés során a TOP 6.3.2-16 pályázati kiírásban támogatott tevékenységeket, az ott előírt arányban kívánja az Önkormányzat megvalósítani. A tervezés során a pályázati kiírásnak való teljes megfelelés alapkövetelmény.

Beavatkozási terület:

Liszt tér (hrsz.: 1919/15; 1918/3; 1917/3;2556);
Szent István tér 4 sávós út és sétány közti sávja a Múzeumtól nyugatra (hrsz.: 2706; 2709/14);
Luther tér (hrsz.: 3950/1; 3945; 3913; 2705/2; 2705/3; 3950/2);
160-as lakóház és a Babits Mihály Kulturális Központ közti tér;
Prométheusz park zöldítése és a meglévő játszótér teljes átépítése (hrsz.: 2557/2; 2708; 2541);

Wosinsky és Kölcsey lakótelep zöldfelülete (2709/14, 2557/2 hrsz)

Jelenlegi terület: 60122 m2 teljes terület (Prométheusz-park nélkül: 30061 m2)

1. rész: Liszt Ferenc tér – Luther tér közti térsor, kiegészülve a Prométheusz parkkal, valamint az ún. 160 lakásos épület és a Babits Mihály Kulturális Központ közötti térrel:

24212 m2 zöldfelület (Prométheusz-park nélkül: 12999 m2)

24058 m2 burkolt felület (Prométheusz-park nélkül: 22585 m2)

422 m2 szökőkúti vízfelület (Prométheusz-park nélkül: 26 m2)

118 m2 játszótéri felület (Prométheusz-park nélkül: 118 m2)

2. rész: A Wosinsky és a Kölcsey lakótelep épületek közötti területei (2709/14. és 2557/2. hrsz. érintett területrészei):

24212,74 m2 Kölcsey, Wosinsky lakótelep zöld felület

3. rész: Augusz Imre utca 1936/1 hrsz-ú ingatlan:

1922 m2 parkolóház kialakításához a telek alapterülete

Koncepció szerinti igény:

1. – 2. rész:
 - burkolt felület csökkentése minimum 25%,
 - burkolt felület felújítása
 - zöld felület növelése min. 25%
 - játszótéri felület növelése

3. rész: akcióterületen: parkolóház építése

A tervezett fejlesztés célja

- A városközpont - azon belül elsősorban a fentiekben megnevezett célterületek - harmonikus rendszerbe szervezett megújítása, a meglévő értékek és kedvező adottságok értékőrző továbbfejlesztése, bővítése olyan infrastruktúra elemekkel, melyek javítják a városközpont környezeti állapotát, elősegítik a fenntartható fejlődést.

- A belváros minőségi és funkcióbővítő fejlesztése, amely a sokszínűséget fokozza, a terület használati intenzitását növeli és generálja a magánszektor fejlesztéseit is, ugyanakkor környezettudatos, család- és klímabarát, vonzó a szabadidő hasznos eltöltése tekintetében, kielégíti a környezeti fenntarthatóság követelményeit, gazdagítja a városi zöld környezetet.

Ajánlatkérő előírása ajánlattevővel szemben (alkalmassági minimum követelmények):

1. rész esetében:

- legalább **1 fő tervezővel, aki építészeti tervezési szakterületen** a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti (É) tervezői (vagy azzal egyenértékű) jogosultsággal vagy a hatályos

átsorolás előtti 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet szerinti (É) **szakirányú tervezői jogosultsággal rendelkezik**, vagy annak megszerzéséhez szükséges képzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberrel; ha a szakember nem szerepel a nyilvántartásban, vagy az nem ellenőrizhető AK által a kamarai nyilvántartáson keresztül, azonban érvényes jogosultsággal rendelkezik, úgy a jogosultságot igazoló okiratot egyszerű másolatban kell benyújtani (a képzettségét igazoló egyéb dokumentumok csatolása szintén nem szükséges). Amennyiben a szakember nem szerepel az illetékes szakmai szervezet/kamarai nyilvántartásban, vagy adott jogosultság esetében nincs szakmai szervezet által vezetett hiteles nyilvántartás, úgy csatolni kell hozzá a 266/2013 (VII.11) Korm. szerinti előírt képesítési minimum követelményeknek való megfelelést igazoló, illetve az előírt képzettség, végzettség, és minimális szakmai gyakorlati idő meglétét alátámasztó dokumentumokat is (önéletrajz, és adott esetben a releváns szakképzettségét, illetve végzettségét igazoló okiratok) és a szakember nyilatkozatát arról, hogy ajánlattevő nyertessége esetén gondoskodik az adott szakmai/kamarai nyilvántartásba vételéről.

- **legalább 1 fő tervező, aki táj- és kertépítészeti tervezési szakterületen** a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti (K) vagy a hatályos átsorolás előtti 104/2006. (IV.28.) Korm. rendelet szerinti (K) **szakirányú tervezői jogosultsággal rendelkezik**; vagy annak megszerzéséhez szükséges képzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberrel; ha a szakember nem szerepel a nyilvántartásban, vagy az nem ellenőrizhető AK által a kamarai nyilvántartáson keresztül, azonban érvényes jogosultsággal rendelkezik, úgy a jogosultságot igazoló okiratot egyszerű másolatban kell benyújtani (a képzettségét igazoló egyéb dokumentumok csatolása szintén nem szükséges). Amennyiben a szakember nem szerepel az illetékes szakmai szervezet/kamarai nyilvántartásban, vagy adott jogosultság esetében nincs szakmai szervezet által vezetett hiteles nyilvántartás, úgy csatolni kell hozzá a 266/2013 (VII.11) Korm. szerinti előírt képesítési minimum követelményeknek való megfelelést igazoló, illetve az előírt képzettség, végzettség, és minimális szakmai gyakorlati idő meglétét alátámasztó dokumentumokat is (önéletrajz, és adott esetben a releváns szakképzettségét, illetve végzettségét igazoló okiratok) és a szakember nyilatkozatát arról, hogy ajánlattevő nyertessége esetén gondoskodik az adott szakmai/kamarai nyilvántartásba vételéről.

2. rész esetében:

- **legalább 1 fő tervező, aki táj- és kertépítészeti tervezési szakterületen** a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti (K) vagy a hatályos átsorolás előtti 104/2006. (IV.28.) Korm. rendelet szerinti (K) **szakirányú tervezői jogosultsággal rendelkezik**; vagy annak megszerzéséhez szükséges képzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberrel; ha a szakember nem szerepel a nyilvántartásban, vagy az nem ellenőrizhető AK által a kamarai nyilvántartáson keresztül, azonban érvényes jogosultsággal rendelkezik, úgy a jogosultságot igazoló okiratot egyszerű másolatban kell benyújtani (a képzettségét igazoló egyéb dokumentumok csatolása szintén nem szükséges). Amennyiben a szakember nem szerepel az illetékes szakmai szervezet/kamarai nyilvántartásban, vagy adott jogosultság esetében nincs szakmai szervezet által vezetett hiteles nyilvántartás, úgy csatolni kell hozzá a 266/2013 (VII.11) Korm. szerinti előírt képesítési minimum követelményeknek való megfelelést igazoló, illetve az előírt képzettség, végzettség, és minimális szakmai gyakorlati idő meglétét alátámasztó dokumentumokat is (önéletrajz, és adott esetben a releváns szakképzettségét, illetve végzettségét igazoló okiratok) és a szakember nyilatkozatát arról, hogy ajánlattevő nyertessége esetén gondoskodik az adott szakmai/kamarai nyilvántartásba

vételéről.

3. rész esetében:

- **legalább 1 fő tervezővel, aki építészeti tervezési szakterületen** a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti (É) vagy a hatályos átsorolás előtti 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet szerinti (É) szakirányú **tervezői jogosultsággal rendelkezik**; vagy annak megszerzéséhez szükséges képzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberrel; ha a szakember nem szerepel a nyilvántartásban, vagy az nem ellenőrizhető AK által a kamarai nyilvántartáson keresztül, azonban érvényes jogosultsággal rendelkezik, úgy a jogosultságot igazoló okiratot egyszerű másolatban kell benyújtani (a képzettségét igazoló egyéb dokumentumok csatolása szintén nem szükséges). Amennyiben a szakember nem szerepel az illetékes szakmai szervezet/kamarai nyilvántartásban, vagy adott jogosultság esetében nincs szakmai szervezet által vezetett hiteles nyilvántartás, úgy csatolni kell hozzá a 266/2013 (VII.11) Korm. szerinti előírt képesítési minimum követelményeknek való megfelelést igazoló, illetve az előírt képzettség, végzettség, és minimális szakmai gyakorlati idő meglétét alátámasztó dokumentumokat is (önéletrajz, és adott esetben a releváns szakképzettségét, illetve végzettségét igazoló okiratok) és a szakember nyilatkozatát arról, hogy ajánlattevő nyertessége esetén gondoskodik az adott szakmai/kamarai nyilvántartásba vételéről.

Tervezési feladat az 1. rész esetében:

Liszt Ferenc tér – Luther tér közti térsor, kiegészülve a Prométheusz parkkal, valamint az ún. 160 lakásos épület és a Babits Mihály Kulturális Központ közötti térrel

- A meglévő nagyvonalú, ugyanakkor strukturált térrendszer elemeinek felülvizsgálata, fejlesztése, rekonstrukciója, funkcionális és műszaki értelemben egyaránt;
- A történelmi környezetre és a minőségi kortárs építészetre egyaránt érzékeny környezeti összhang kialakítása (Hild-díjas Liszt Ferenc tér; tervezője: Jurcsik Károly)
- Társadalmi integrációt erősítő, többcélú, változó használatot is lehetővé tévő terek, területek kialakítása, minden korosztály számára (pl. sörkert, vendéglátó terasz, mobil piac, városi és civil rendezvények, gazdaságélénkítő tevékenységek helyének tervezése)
- A közterületi berendezési tárgyak megújítása, új utcabútorok kihelyezésének tervezése
- Köztéri műalkotások megtartása, környezetük fejlesztése (Babits szobor), Götz János: Ivó szarvas című meglévő szobrának helykijelölése, környezetének tervezése
- Zenepavilon optimális helyének kijelölése, fedett építményként történő megtervezése, a hallgatóság számára min. 20 fix ülőhellyel
- Klímatudatos műszaki megoldások alkalmazása, pl. árnyékolás, párapap, vízáteresztő burkolatok
- A meglévő játszótér bővítése, illetőleg új helyen történő kialakítása, 150-200 m²-en, Integrált (befogadó) játszótéri eszközökkel
- A meglévő zöldfelületek kiterjedésének megnövelése, elsősorban a funkciójukat veszített, rossz állapotú burkolt területek helyén
- rossz állapotú burkolt felületek felújítása (elsősorban a Liszt Ferenc téren)
- burkolt felület csökkentése mintegy 20-25 %-kal (elsősorban a Luther téren, valamint a Művelődési központ és a 160 lakásos épület közti területen)
- zöld felület növelése mintegy 20-25 %-kal (elsősorban a Luther téren, valamint a Művelődési központ és a 160 lakásos épület közti területen)

- A meglévő növényállomány értékelése mellett megújítási javaslatok, új telepítés vizsgálata, tervezése
- A tervezett növényállománnyal kapcsolatos elvárások:
 - o élőhelynek megfelelő, városi klímát tűrő, a klímaváltozás hatásainak hosszú távon ellenálló döntő részben tájhozony fajok és fajták alkalmazása
 - o a belvárosban jellemző fajok alkalmazása, a meglévő tájépítészeti és zöldhálózati rendszerbe illeszkedve, különös tekintettel a gyepszint – cserjeszint – lombkoronaszint hármására, valamint a horizontális telepítés mellett a vertikális lehetőségek kihasználására, de növelve a változatosságot
 - o évelőágyak, illatos, virágos növények telepítésének előtérbe helyezése,
 - o kiemelt, városközponti elhelyezkedés révén fontos szempont a virágos (egy- és kétnyári-, évelő) ágyások telepítésének vizsgálata. Jelenleg 603 m² egyényári virágágyás megtartása, növelése
- A Prométheusz park (tervező: Mócsényi Mihály) eredeti jellegének messzemenő megtartása mellett a zöldfelületek megújítása, revitalizációja: a vízmedence felújítása, a szökőkút és a vízgépház üzemképessé tétele, a Prométheusz szobor (alkotó: Varga Imre) rendbetétele, parkvilágítás kiépítése. Ugyanakkor figyelembe kell venni azt is, hogy a 160 lakás és a Babits Művelődési Ház közti területtel bővül. Ezt a területet is be kell kapcsolni az egészbe.
- Csapadékvíz gyűjtésének és öntözőrendszer kialakításának vizsgálata, tervezése, lehetőség szerint a Prométheusz vízgépházával integrálisan
- A 160 lakásos lakóház és a Babits Mihály Kulturális Központ közötti területen „találkozási hely”, közösségi tér kialakítása, a burkolt felület jelentős csökkentésével, esetleg kisebb vendéglátás kitelepülésére is alkalmas, de más közösségi tevékenységet is lehetővé tevő rész kijelölése, az árnyékolás elsősorban növényzettel történő biztosítása. A terület burkolati és zöldfelületi elemek által kerüljön aktív kapcsolatba a Prométheusz Parkkal, felülvizsgálva a Kulturális Központ nyugati oldali parkolósávját.
- A közlekedés kialakult rendje alapvetően megtartandó, indokolt esetben változtatható, forgalomtechnikai terv készítése mellett. A gyalogosok előnye és biztonsága kiemelten kezelendő.
- A szükséges tűzoltó felvonulási területek biztosítása
- A kerékpáros közlekedés fejlesztéséhez kapcsolódóan kerékpártárolás lehetőségének mennyiségi növelése
- Taktikus burkolatok kialakítása a megtervezésre kerülő gyalogátkelőhelyek csatlakozásánál
- A tervezett építményekkel, burkolatokkal és térbútorokkal kapcsolatos elvárások:
 - o esztétikus megjelenés
 - o tartósság
 - o időjárás-állóság, vandálbiztoság, klíma-tudatosság
 - o alacsony fenntartási, üzemeltetési és karbantartási szükséglet
- Az utak felől zaj és porszűrő zöldsávok kialakítása.

Tervezési feladat az 2. rész esetében

Wosinsky és a Kölcsey lakótelep épületek közötti területei:

- a zöldfelületek kerüljenek megújításra, revitalizálásra, virágosításra;
- a burkolatok szükség szerint kerüljenek felújításra, cserére, elbontásra;
- a burkolt felületek biztosítsanak lehetőséget többféle szabadidős tevékenységre;

- a meglévő 2 sportpálya egyike kapjon labdás sportra alkalmas rekortán burkolatot, a másik sportpálya területén eszközökkel ellátott senior sportpark, pihenőpark kerüljön kialakításra.

Tervezési feladat a 3. rész esetében:

Augusz Imre utca 1936/1 hrsz-ú ingatlan

Parkolóház tervezése, az alábbi műszaki paraméterekkel:

- Az 1922 m² területű telek max. 80 %-os beépíthetőségével (beleszámítva a meglévő trafóházat is);
- 2,10 m-es minimális szabad belmagassággal;
- előregyártott vasbeton vázszerkezettel;
- zöld tetővel rendelkezzen;
- 150-180 férőhely kialakításával;
- díjfizetős üzemeltetési rendszerrel

Követelmények a tervezéssel szemben

- A TOP-6.3.2-16. pályázati kiírásnak való teljes megfelelés
- a hazai és helyi jogszabályi követelmények, ajánlások és szabványok betartása

A Megrendelő előírása a tervező felé:

A tervező feladata, hogy a fentiekben bemutatott **létesítményeket megtervezze és a jogerős építési engedélyt megszerezze** (abban az esetben, ha engedélyezés szükséges), **továbbá a kiviteli terveket elkészítse**. Az engedélyezés során felmerülő hatósági, eljárási díjakon kívül minden költség a tervezőt terheli. A terveket - engedélyezési eljáráshoz szükséges mennyiségeken felül - 5 példányban papír és 1 példányban digitálisan kell elkészíteni és átadni önkormányzatunk részére. Az engedélyeztetési eljárás során a tervező az önkormányzat meghatalmazottjaként jár el. Az engedélyhez, tervekhez szükséges közműkezelői, közútkezelői, tulajdonosi és egyéb hozzájárulások beszerzése a tervező feladata. **Tervező a tervek készítése során köteles folyamatosan egyeztetni a Megrendelő képviselőivel és projekt koordinációkon való részt venni, Megrendelő igénye szerint, de legalább kétheti rendszerességgel, továbbá amennyiben a három rész vonatkozásában külön tervező kerül kiválasztásra, a tervezők egymással is egyeztessenek. A tervegyeztetések során felmerülő észrevételek, figyelembevétele, átvezetése a tervben a tervező feladatát képezi.**

Az Önkormányzat rendelkezik **térinformatikai rendszerrel**, amelyhez a tervezés idejére hozzáférést biztosítunk. A tervező részére tervezési alaptérképet, víz, villany, csapadékvíz, szennyvíz vezetésekről közmű térképet biztosítani tudunk.

A tervező feladata, hogy az engedélyezési és kiviteli tervek a TOP-6.3.2-16 pályázati felhívásnak megfeleljenek figyelembe véve felhívásban meghatározott költségkorlátokat.

Pályázati felhívás elérhető:

<https://www.palyazat.gov.hu/mdosult-a-zld-vros-kialakta-cm-top-632-16-kdszm-felhvs-9>

A teljes terület hozzávetőleges nagysága: 60122 m².

A TOP-6.4.1-15-SE1-2016-00001 „Kerékpárosbarát Szekszárd” pályázat jelenlegi műszaki tervei alapján a kerékpárút áthalad a „Zöld város kialakítása” pályázat tervezési területén. A tervezés időszakában tervezőnek folyamatosan egyeztetnie szükséges a két pályázat során, melyhez Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata az érintett területre vonatkozó „Kerékpárosbarát Szekszárd” pályázat műszaki dokumentációját – amennyiben szükséges – a nyertes Ajánlattevő rendelkezésére bocsátja.

A „Zöld város kialakítása” pályázat – jelen közbeszerzési eljárásban érintett - akcióterületei a TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010 „Agóra Szekszárd” c. pályázat (jelenleg projektfenntartási időszak alatt áll) által felújított terület körül helyezkednek el, így ezen TIOP-os pályázatban elkészült kiviteli tervek is figyelembe kell vennie Ajánlattevőnek a tervezési munka során. A pályázatból a Babits Mihály Művelődési Ház, a Művészetek Háza és a két épület közötti tér került felújításra (2710 és 2708. hrsz., valamint a 2709/14. hrsz. Kulturális Központ és Művészetek Háza közti területrésze).

FELHÍVÁS

a városi területek környezettudatos megújítására

A Felhívás címe: Zöld város kialakítása

A Felhívás kódszáma: TOP-6.3.2-16

Magyarország Kormányának felhívása a megyei jogú városok részére városrehabilitációs tevékenységeik környezettudatos módon történő megvalósítása érdekében.

A Kormány a Partnerségi Megállapodásban célul tűzte ki a városi környezetjavító intézkedéseket, valamint a gazdaságfejlesztési beavatkozásokat. A cél elérését a Kormány a helyi önkormányzatok, helyi nonprofit szervezetek és egyházak¹ együttműködésével tervezi megvalósítani jelen Felhívásban foglalt feltételek mentén.

Az együttműködés keretében a Kormány vállalja, hogy:

- a felhívás feltételeinek megfelelő projekteket vissza nem térítendő támogatásban részesíti a rendelkezésre álló forrás erejéig;
- a támogatási előleggel kapcsolatos feltételeknek megfelelő támogatott projekteknek a megítélt támogatási összeg 100%-ának megfelelő mértékű támogatási előleget biztosít.

A támogatási kérelmet benyújtó szervezetek az együttműködés keretében vállalják², hogy:

- projektjük megvalósításával hozzájárulnak a városok általános környezeti állapotának javításához, valamint a TOP gazdaságfejlesztési céljaihoz;
- a kapott támogatáson felül önerőből finanszírozzák a projektet.

¹ Támogatási kérelmet azok a szervezetek nyújthatnak be, amelyek maradéktalanul megfelelnek a felhívás jogosultsági feltételeinek. Kérjük a támogatási kérelem benyújtása előtt tanulmányozza a részletes jogosultsági feltételeket a 3. és 4. fejezetben

² A támogatási kérelem benyújtására és megvalósítására számos egyéb feltétel vonatkozhat. Kérjük, tanulmányozza át ezeket a Felhívás további fejezeteiben!

Tartalomjegyzék

1.	A tervezett fejlesztések háttere	5
1.1.	A felhívás indokoltsága és célja	5
1.2.	A rendelkezésre álló forrás	5
1.3.	A támogatás háttere	5
2.	Ügyfélszolgálatok elérhetősége	6
3.	A projektekkel kapcsolatos elvárások	6
3.1.	A projekt keretében megvalósítandó tevékenységek	6
3.1.1.	Önállóan támogatható tevékenységek	6
3.1.1.1.	Kötelezően megvalósítandó önállóan támogatható tevékenységek	6
3.1.1.2.	Választható önállóan támogatható tevékenységek	6
3.1.2.	Önállóan nem támogatható tevékenységek	8
3.1.2.1.	Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek	8
3.1.2.2.	Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek	8
3.2.	A támogatható tevékenységek állami támogatási szempontú besorolása	10
3.3.	Nem támogatható tevékenységek	12
3.4.	A projekt műszaki, szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások	13
3.4.1.	Műszaki, szakmai tartalommal kapcsolatos elvárások	13
3.4.1.1.	Műszaki és szakmai elvárások	13
3.4.1.2.	Esélyegyenlőség és környezetvédelmi szempontok érvényesítésével kapcsolatos elvárások	26
3.4.1.3.	Egyéb elvárások	27
3.4.2.	Mérföldkövek tervezésével kapcsolatos elvárások	27
3.4.3.	A projekt szakmai megvalósítása során a közbeszerzési kötelezettségre vonatkozó elvárások	29
3.4.4.	A projekt szakmai megvalósításával kapcsolatos egyéb elvárások	29
3.5.	A projektvégrehajtás időtartama	29
3.5.1.	A projekt megkezdése	29
3.5.2.	A projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam	30
3.6.	Projektekkel kapcsolatos egyéb elvárások	30
3.6.1.	A projekt területi korlátozása	30
3.6.2.	A fejlesztéssel érintett ingatlanra vonatkozó feltételek	31
3.7.	Indikátorok, szakpolitikai mutatók, adatszolgáltatás	31
3.7.1.	Indikátorok	31
3.7.2.	Szakpolitikai mutatók	32
3.7.3.	Egyéni szintű adatgyűjtés ESZA forrásból megvalósuló felhívások esetén	32
3.8.	Fenntartási kötelezettség	32
3.9.	Biztosítékok köre	33
3.10.	Önerő	33

4.	A támogatási kérelmek benyújtásának feltételei	33
4.1.	Támogatást igénylők köre	33
4.2.	Támogatásban nem részesíthetők köre	34
4.3.	A támogatási kérelem benyújtásának határideje és módja	37
4.4.	Kiválasztási eljárásrend és kiválasztási kritériumok	37
4.4.1.	Kiválasztási eljárásrend	37
4.4.2.	Kiválasztási kritériumok	37
5.	A finanszírozással kapcsolatos információk.....	42
5.1.	A támogatás formája.....	42
5.2.	A projekt maximális elszámolható összköltsége.....	42
5.3.	A támogatás mértéke, összege	42
5.4.	Előleg igénylése	43
5.5.	Az elszámolható költségek köre	44
5.6.	Az elszámolhatóság további feltételei.....	51
5.7.	Az elszámolható költségek mértékére, illetve arányára vonatkozó elvárások	54
5.8.	Nem elszámolható költségek köre	55
5.9.	Az állami támogatásokra vonatkozó rendelkezések.....	55
5.9.1.	A felhívás keretében nyújtott egyes támogatási kategóriákra vonatkozó egyedi szabályok	56
6.	csatolandó mellékletek listája.....	59
6.1.	A támogatási kérelem elkészítése során csatolandó mellékletek listája.....	59
6.2.	A támogatási szerződéshez csatolandó mellékletek listája	60
6.3.	Az első kifizetési kérelemhez csatolandó mellékletek listája	61
7.	További információk	61
8.	A felhívás szakmai mellékletei	62

A Felhívás elválaszthatatlan része az Általános Útmutató a Felhívásokhoz (a továbbiakban: ÁÚF), valamint a Pénzügyi Elszámolási Útmutató c. dokumentum és kapcsolódó mellékletei (pénzügyi összesítők), amelyek hatályos verziója megtalálható a www.szechenyi2020.hu honlapon.

A Felhívás, a szakmai mellékletek, az ÁÚF, a Pénzügyi Elszámolási Útmutató és kapcsolódó mellékletei (pénzügyi összesítők), valamint a támogatási kérelem adatlap együttesen tartalmazzák a támogatási kérelem elkészítéséhez szükséges összes feltételt.

Amennyiben jelen Felhívásban foglaltak valamely fejezet tekintetében eltérnek az ÁÚF-ban vagy a Pénzügyi Elszámolási Útmutatóban megfogalmazott általános előírásoktól, és az eltérés tényére kifejezett hivatkozás történik, akkor a jelen dokumentumban szabályozottak az irányadók.

Felhívjuk a tisztelt támogatást igénylők figyelmét, hogy a Felhívás, az ÁÚF, a Pénzügyi Elszámolási Útmutató, a támogatási kérelem adatlap, továbbá ezek kapcsolódó dokumentumai esetén az Irányító Hatóság, illetve a Miniszterelnökség a változtatás jogát fenntartja, ezért kérjük, hogy kövessék figyelemmel a www.szechenyi2020.hu honlapon megjelenő közleményeket!

1. A TERVEZETT FEJLESZTÉSEK HÁTTERE

1.1. A felhívás indokoltsága és célja

Az intézkedés elsősorban olyan infrastruktúra-fejlesztéseket támogat, amelyek javítják a települések általános környezeti állapotát, segítik a település fenntartható fejlődési pályára állítását, a beruházások során olyan technológiák, módszerek kerülnek alkalmazásra, amelyek környezet- és természetvédő módon biztosítják a megépített infrastruktúra és a település működését, elősegítik a fenntartható fejlődést, a település hatályos Településfejlesztési Konceptiójának és Integrált Településfejlesztési Stratégiájának megfelelően, továbbá hozzájárulnak a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) gazdaságfejlesztési céljaihoz, ezzel pedig a települések lakosságának megtartásához. A gazdasági szereplőket célzó, a vonzó üzleti környezetet biztosító, a városok térségi gazdasági központi szerepét erősítő, a helyi gazdaságot ösztönző beruházások vonatkozásában cél a kijelölt akcióterületen található zöldfelületek és a hozzájuk kapcsolódó önkormányzati tulajdonban lévő, sokszor használaton kívüli, de akár jövedelemtermelésre alkalmas infrastruktúraelemek megújítása.

A fejlesztések eredményeként cél az önkormányzat és a helyi vállalkozások hosszú távú együttműködése, a köz- és a magánszektor szereplői által tervezett fejlesztések összehangolása, amely a városi környezet megújításán túl a gazdaság fejlődését, a foglalkoztatás bővülését is eredményezheti.

A fejlesztések megvalósítása során elsődleges tekintettel kell lenni a városi közterületek környezettudatos, család- és klímabarát megújítására, azaz arra, hogy a beavatkozások területe alkalmas legyen a családok és a fiatalok számára szabadidejük hasznos eltöltéséhez, mindeközben a fejlesztések a környezeti fenntarthatóság követelményeit szolgálják, a városi zöld környezet megteremtéséhez, ezek gazdaságos fenntartásához járuljanak hozzá.

Tárgyi felhívás a területi szereplők Kormány által elfogadott integrált területi programjainak a megvalósítását szolgálja.

Jelen felhívás keretében kizárólag olyan támogatási kérelmek támogathatóak, amelyek megfelelnek a fenti célkitűzésnek.

1.2. A rendelkezésre álló forrás

A felhívás meghirdetésekor a támogatásra rendelkezésre álló tervezett keretösszeg, összes elszámolható költség alapon³, 16 294 millió Ft.

A felhívás teljes keretösszegének becsült támogatástartalma 15 479 millió Ft, amely mértéke minden esetben a támogatott projektek támogatási intenzitása alapján kerül odaítélésre.

A területi egység számára rendelkezésre álló forrás meghatározása és a támogatási kérelmek várható darabszáma a felhívás területi egységre vonatkozó területspecifikus mellékletében található.

Jelen felhívás forrását az Európai Regionális Fejlesztési Alap és Magyarország költségvetése társfinanszírozásban biztosítja.

1.3. A támogatás háttere

A TOP 6.3 intézkedésének célja a vállalkozásbarát, népességmegtartó településfejlesztés a vállalkozói tevékenységek ösztönzése és a népesség megtartása településfejlesztési beavatkozásokkal. A beavatkozások legfőbb elvárt eredménye a vállalkozások és befektetők, valamint a lakosság számára vonzó, ugyanakkor környezetileg fenntartható városi környezet, települési arculat kialakítása.

³Az operatív programban rögzítettek alapján.

Jelen felhívást a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága hirdeti meg az 1005/2016. (I.18.) Kormányhatározatban szereplő éves fejlesztési keret alapján.

2. ÜGYFÉLSZOLGÁLATOK ELÉRHETŐSÉGE

Ha további információkra van szüksége, forduljon bizalommal a Széchenyi 2020 ügyfélszolgálathoz a **06/1 896-0000**-ás, normál díjazású telefonszámon, ahol hétfőtől csütörtökig 8:30-16 óráig, pénteken 8:30-14 óráig fogadják hívását.

Kérjük, kövesse figyelemmel a felhívással kapcsolatos közleményeket a www.szechenyi2020.hu oldalon, ahol a Széchenyi 2020 ügyfélszolgálat elektronikus elérhetőségeit is megtalálhatja!

3. A PROJEKTEKKEL KAPCSOLATOS ELVÁRÁSOK

Kérjük, hogy a támogatási kérelem összeállítása során vegye figyelembe, hogy a projekteknek meg kell felelniük különösen a következőknek:

3.1. A projekt keretében megvalósítandó tevékenységek

3.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek

A felhívás keretében az alábbi tevékenységek támogathatóak önállóan:

3.1.1.1. Kötelezően megvalósítandó önállóan támogatható tevékenységek

Nem releváns.

3.1.1.2. Választható önállóan támogatható tevékenységek

- a) a kijelölt akcióterületen támogatható a városi zöld infrastruktúra hálózat rekonstrukciója / kialakítása közterületeken, ill. a támogatást igénylő vagy konzorciumi partnere tulajdonában lévő területeken, szükség esetén a meglévő építmények bontásával:
1. növényfelület, élőhelyek és biodiverzitás növelése, a zöldfelület növényállományának rekonstrukciója, egyszeri beavatkozásként gyomirtás/beteg fák eltávolítása, valamint ápolási munkák;
 2. talajerozió-védelmi (szél- és víz, hófúvás) talajtakarás, védő fasorok, erdősávok telepítése,
 3. városklíma, hősziget-hatás ellen árnyékoló lombhullató, klímaturó fasorok, cserjesávok, több szintes zöldfelületek létesítése,
 4. városi aktív rekreációs zöldterületek (városi tanösvény, tanpálya, futópálya, kutyafuttató, játszótér, szabadtéri tornapálya stb.) kialakítása,
 5. városi aktív közösségi gazdálkodást segítő új zöldfelületek (városi farm, közösségi kert, iskolakert stb.) kialakítása.
 6. a településre hulló csapadékvíz fejlesztésre kerülő zöldfelületen történő hasznosítására alkalmas infrastruktúra kiépítése,
 7. a csapadékvíz közvetlen hasznosítása a fejlesztésre kerülő zöldfelületen, önfenntartó-képességének fokozása érdekében.
- b) az akcióterületre eső, többségi önkormányzati tulajdonban, vagy önkormányzati többségi tulajdonú gazdasági társaság tulajdonában lévő, illetve legkésőbb a vonatkozó mérföldkő teljesítéséig legalább többségi önkormányzati tulajdonba kerülő, továbbá a konzorciumi partner

tulajdonában lévő területek és épületek klímataudatos, energiahatékony üzemeltetést biztosító módon történő megújítása, azok fenntartható üzemeltetése érdekében, nem épület jellegű építmények, létesítmények fenntartható, energiahatékony üzemeltetését biztosító megújítása a szükséges bontási munkákkal együtt.

I. Gazdaságélénkítő tevékenységként megvalósulhat:

1. önkormányzat vagy a konzorciumi partner tulajdonában lévő kereskedelmi és/vagy szolgáltató terek, építmények megújítása, átalakítása (közszolgáltatás, nonprofit módon üzemeltetett szolgáltatás közösségi célú funkciónak számít és nem tekinthető gazdaságélénkítésnek);
2. piaci terület (városi, helyi piac, vásárcsarnok) megújítása, a kapcsolódó területek revitalizálása (ide értve a közvetlenül kapcsolódó, telken belüli parkolókat is) és az alapműködéshez szükséges tárgyi eszközbeszerzés;
3. alulhasznosított vagy használaton kívüli többségi önkormányzati tulajdonban lévő terek, építmények megújítása, hasznosítása gazdaságélénkítési céllal:
 - i. kereskedelmi és / vagy szolgáltató terek, építmények kialakítása és az alapműködéséhez szükséges tárgyi eszközbeszerzés,
 - ii. profittermelő módon üzemeltetett sport- és szabadidős létesítmény, a létesítmény működéséhez kapcsolódó kiszolgáló építmény kialakítása és az alapműködéshez szükséges tárgyi eszközbeszerzés (kiszolgáló építmények kialakítása vonatkozásában megengedett az új építés is),
 - iii. profittermelő módon üzemeltetett rendezvény- és konferenciaközpont kialakítása és az alapműködéshez szükséges tárgyi eszközbeszerzés.

II. Közösségi céllal megvalósulhat:

1. kulturális tevékenységet magában foglaló, önkormányzati tulajdonban vagy a konzorciumi partner tulajdonában lévő épület megújítása és az alapműködéshez szükséges tárgyi eszközbeszerzés, kivéve a jelen felhívás 3.3. pontjában foglalt tevékenységeket;
 2. alulhasznosított vagy használaton kívüli önkormányzati tulajdonban vagy a konzorciumi partner tulajdonában lévő építmény megújítása, hasznosítása közösségi céllal:
 - i. közcélokot szolgáló sport- és szabadidős létesítmények, a létesítmény működéséhez kapcsolódó kiszolgáló építmény és az alapműködéshez szükséges tárgyi eszközbeszerzés (kiszolgáló építmények kialakítása vonatkozásában megengedett az új építés is),
 - ii. nonprofit szolgáltatóház és az alapműködéshez szükséges tárgyi eszközbeszerzés, amely térítésmentesen nyújt közcélú szolgáltatásokat.
- c) az akcióterületen önkormányzat vagy önkormányzati többségi tulajdonban lévő gazdasági társaság tulajdonába kerülő szolgáltató tér, építmény kialakítása beleértve az ehhez szükséges bontási munkákat is.

I. Gazdaságélénkítő tevékenységként megvalósulhat:

1. piaci terület (városi, helyi piac, vásárcsarnok) kialakítása (ide értve a közvetlenül kapcsolódó, telken belüli parkolókat is) és az alapműködéshez szükséges tárgyi eszközbeszerzés;
2. önkormányzat vagy a konzorciumi partner tulajdonában lévő kereskedelmi és / vagy szolgáltató terek, építmények kialakítása és az alapműködéséhez szükséges tárgyi eszközbeszerzés;
3. olyan díjfizetés ellenében használható parkolási infrastruktúra kialakítása és az alapműködéshez szükséges tárgyi eszközbeszerzés, amelynek megvalósításával egyben növekszik a közösség által igény bevezethető tér, ill. a zöldfelület (pl.: zöldtetővel kialakított parkolólemez, mélygarázs).

II. Közösségi céllal megvalósulhat:

1. olyan ingyenesen használható parkolási infrastruktúra kialakítása és az alaplóműködéshez szükséges tárgyi eszközbeszerzés, amelynek megvalósításával egyben növekszik a közösség által igény bevezethető tér, ill. a zöldfelület (pl.: zöldtetővel kialakított parkolólemez, mélygarázs),
2. szabadtéri színpad és ahhoz tartozó kiszolgáló építmény, valamint az alaplóműködéshez szükséges tárgyi eszközbeszerzés.

3.1.2. Önállóan nem támogatható tevékenységek

A felhívás keretében az alábbi tevékenységek önállóan nem támogathatóak:

3.1.2.1. Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek

A Felhívás keretében önállóan nem, csak a 3.1.1. fejezetben felsorolt tevékenységekkel együtt támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek:

- a) Akadálymentesítés – amennyiben releváns, jelen felhívás 3.4 fejezetében az akadálymentesítésre vonatkozó feltételek alapján;
- b) Szórt azbeszt mentesítése – amennyiben releváns, jelen felhívás 3.4 fejezetében az azbesztmentesítésre vonatkozó feltételek alapján;
- c) Energiahatékonysági intézkedések – amennyiben releváns, jelen felhívás 3.4 fejezetében az energiahatékonysági intézkedésekre vonatkozó feltételek alapján;
- d) Nyilvánosság biztosítása – ÁÚF c. dokumentum 10. fejezete alapján;
- e) Elektromos járművek használatához szükséges alapvető töltő-infrastruktúra kiépítése a beruházás környezetében - amennyiben a projekt keretében parkolóhely fejlesztése, létesítése valósul meg, vagy a települési töltő-infrastruktúra kiépítése azt indokolja. A tevékenységet a támogatást igénylő indoklása alapján lehet elhagyni.
- f) Partnerségi tervezés – jelen felhívás 3.4 fejezetében a partnerségi tervezésre vonatkozó feltételek alapján, valamint a partnerségi tervezéshez kapcsolódó marketing és kommunikáció.
- g) Infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő „soft” elemek (akciók, programok, képzések, tájékoztatók, participatív tervezési gyakorlatok megvalósítása, szemináriumok, workshopok, partnertalálkozók, konferenciák fórumok, stratégiák, cselekvési tervek készítése, prevenciók tevékenységek) – jelen felhívás 3.4 fejezetében a „soft” elemek tervezésre vonatkozó feltételek alapján. Támogatható továbbá a „soft” elemek sikeres végrehajtásához / megvalósításához közvetlenül kapcsolódó, nélkülözhetetlen forgóeszközök beszerzése

3.1.2.2. Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek

A felhívás 3.1.1.2 fejezet a) tevékenysége, a zöld infrastruktúra hálózat rekonstrukciója / kialakítása az alábbi választható tevékenységekkel egészíthető ki:

- a) a zöld infrastruktúra hálózat rekonstrukcióját, kialakítását megalapozó **települési zöld infrastruktúra hálózat** felmérése, térképezése, **fejlesztési- és fenntartási akcióterv** készítése – amennyiben annak készítése más felhívás terhére még nem indult meg;
- b) bűnmegelőzés a környezettervezés (CPTED elvek alkalmazása) segítségével;
- c) a zöldterület jellegzetes stílusjegyeit hordozó, az építészeti örökség részét képező műtárgyak, táj- és kertépítészeti alkotások megőrző, helyreállító rekonstrukciója;

- d) a zöldterület szerkezetét, funkcióját, összképét zavaró építmények, műtárgyak elbontása (amennyiben nem kapcsolódik közvetlenül az önállóan támogatható tevékenységhez) és a degradált felületek rekultivációja, továbbá az illegális hulladéklerakók felszámolása, a területen található hulladék elszállítása, szükséges cserje- és bozótirtás;
- e) közlekedési és üzemterületek takarása, zajvédelme, porvédelme, pollenterhelés csökkentése terepalakítással és/vagy növénytelepítéssel;
- f) folytonosság, hálózatiság növelése, zöld és kék infrastruktúra (gyalogos és lovas útvonalak, erdősávok, kisvízfolyások stb.) összekapcsolása;
- g) teljes rétegrendjében vízáteresztő burkolatú (pl.: gyöngykavics, murva, mulcs-borítású, stb.) sétautak nyomvonal rekonstrukciója, felújítása (murva, stabilizált zúzottkő vagy mulcs-borítással, egyéb vízáteresztő burkolatokkal), teljes rétegrendjében vízáteresztő burkolatú sétautak létesítése, kialakítása nem vízáteresztő burkolat cseréje vagy kiváltása céljából, burkolatjavítás;
- h) komposztáló létesítése az érintett zöldterületen képződött zöldhulladék hasznosítására;
- i) a terület rendeltetészerű használathoz szükséges eszközbeszerzés (környezetbe illő, minőségi utcabútorok elhelyezése stb.);
- j) nem a zöldfelület kiváltását célzó városi zöldtetők, extenzív zöldfalak, vízfelületek kialakítása;
- k) a fejlesztésre kerülő zöldterület hasznosítható épületállományának (nyilvános mosdók, pelenkázó, esőbeálló, szabadtéri rekreációt segítő építmények, napvédelmi funkciót ellátó építmények, eszközök telepítése, gazdasági funkció befogadására alkalmas építmények, stb.) felújítása, kialakítása.
- l) nem vízáteresztő burkolatú sétautak nyomvonal rekonstrukciója, felújítása geotechnikai vagy akadálymentesítési indokkal alátámasztott esetekben.

Valamennyi önállóan támogatható tevékenység esetében támogatható tevékenységek:

1. Az akcióterületre eső **belterületi csapadék és belvízvédelmi létesítmények** a települési zöldinfrastruktúra-fejlesztés integráns részét képező **rekonstrukciója vagy kiépítése**.
2. A támogatásból megújításra kerülő épületekhez, építményekhez kapcsolódó területek revitalizálása.
3. Az önkormányzati tulajdonban, vagy többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság tulajdonában lévő terület és épület megújítása kapcsán – függetlenül a hasznosítás jellegétől – megújíthatóak, ill. kialakíthatóak a jogszabály alapján kötelezően előírt felszíni, nyílt, valamint felszín alatti **parkolóhelyek**, amennyiben a beavatkozás nem zöldterület felhasználásával, átalakításával történik.
4. Az akcióterületi zöldterület megújítása vonatkozásában sor kerülhet a zöldterülethez közvetlenül kapcsolódóan a zöldterületet körülvevő, vagy a zöldterületet magában foglaló telektömb körüli, akcióterületen belüli **önkormányzati belterületi közúthálózat zöldterület-használatot segítő felújítására, szilárd burkolattal történő ellátására**, valamint az alábbi, a zöldterület használatát segítő, a zöld infrastruktúra hálózatba integrálódó **közlekedési fejlesztésekre**:
 - járdák, gyaloghidak, kizárólag gyalogos és kerékpáros közlekedésre alkalmas nagyműtárgyak felújítása, kialakítása;
 - meglévő parkolóhelyek felújítása;
 - buszöblök és buszvárók (kivéve buszpályaudvar épületei) felújítása, kialakítása;
 - a zöldfelület elérhetőségét és átjárhatóságát biztosító közlekedőfelület felújítása, kialakítása;
 - meglévő gyalogos zónák, terek, sétálóutcák, forgalomcsillapított közlekedési övezetek megújítása biológiai aktív felületek növelésén keresztül a városklíma kiegyenlítése érdekében, a hősziget-hatás ellen növényfelületek telepítésével;
 - kerékpárforgalmi létesítmények építése, kijelölése vagy felújítása;

- kerékpártárolók, kerékpárparkolók kiépítése, kialakítása.
- 5. Önkormányzati tulajdonú vagy tulajdonba kerülő, korszerű, energiatakarékos közvilágítás kialakítása, korszerűsítése, elektromos hálózat és távközlési légvezetékek rendezett terepszint alá helyezése az akcióterületi zöldterület megújítása vonatkozásában.
- 6. Önkormányzati tulajdonban lévő távhő-hálózat rekonstrukciója a projekt keretében érintett önállóan támogatható tevékenységhez kapcsolódóan.
- 7. A közbiztonság javítását, a fejlesztés eredményeinek megőrzését, fenntartását szolgáló infrastrukturális fejlesztések.

3.2. A támogatható tevékenységek állami támogatási szempontú besorolása

A Felhívás keretében támogatható tevékenységek keretében megvalósuló infrastruktúra kialakításának/fejlesztésének támogatása – kivéve a 3.1.2.1. e) pont szerinti tevékenység – finanszírozása **tulajdonos szintjén** abban az esetben **nem minősül** az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. cikk (1) bekezdése szerinti **állami támogatásnak**, **amennyiben** az elszámolható költségek a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján települési önkormányzatok vagy a Magyar Állam tulajdonába kerülő eszközökhöz kapcsolódó beruházásra aktiválhatóak és alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

- az infrastruktúra, és a kapcsolódó eszköz közvetlen versennyel nem érintett, mivel pl. a replikáció nem gazdaságos (természetes monopóliumok),
- az infrastruktúra, és a kapcsolódó eszköz tekintetében a magánfinanszírozás nem jellemző, valamint
- az infrastruktúra, és a kapcsolódó eszköz a társadalom egészének nyújt előnyöket (azaz nem úgy alakítják ki, hogy egy adott vállalkozást/ágazatot részesítsen előnyben)^[1].

A Felhívás keretében támogatható tevékenységek finanszírozása **a támogatást igénylő szintjén** abban az esetben **nem minősül** az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdése szerinti **állami támogatásnak**, amennyiben

- a) **a támogatott tevékenység** nem gazdasági **tevékenységnek minősül**, vagy
- b) **a támogatást igénylő** a támogatott tevékenység végzése vonatkozásában az uniós joggal összhangban létrehozott **jogi monopóliummal rendelkezik**, nem versenyez hasonló (liberalizált) szolgáltatásokkal, valamint a szabályozási környezet alapján más liberalizált földrajzi- vagy termékpiacon nem tevékenykedhet.

A Felhívás alapján elnyert finanszírozásból megvalósított közmű-infrastruktúra kiépítés, fejlesztés, felújítás **üzemeltető részére történő átadása** abban az esetben nem minősül az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak, amennyiben

- a) az üzemeltető az üzemeltetési tevékenység végzése vonatkozásában az uniós joggal összhangban létrehozott jogi monopóliummal rendelkezik, nem versenyez hasonló (liberalizált) szolgáltatásokkal, valamint a szabályozási környezet alapján más liberalizált földrajzi- vagy termékpiacon nem tevékenykedhet, vagy
- b) az üzemeltető az infrastruktúrát piaci feltételek mellett üzemelteti.

Amennyiben az üzemeltető tekintetében a fenti feltételek egyike sem teljesül, úgy a tulajdonos az üzemeltetővel, az uniós joggal való összeegyeztethetőséget biztosító támogatási kategória szabályainak megfelelő szerződéskötésre köteles⁴.

[1] Az EUMSZ 107. cikkének (1) bekezdése szerinti állami támogatás fogalmáról szóló bizottsági közlemény 211-212. pontja (<http://tvi.kormany.hu/tamogatás>)

⁴ A támogatott tevékenység tekintetében az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában

Amennyiben a támogatható tevékenységek finanszírozása az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdése szerinti **állami támogatásnak minősül**, az a 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet alapján közösségi versenyjogi szempontból az alábbi **táblázatban szereplő jogcímenek, a következő támogatási kategóriákra vonatkozó előírások alapján valósíthatók meg.**

Támogatható tevékenység	Támogatás jogcíme	Támogatási kategória
3.1.1.2. b) I. 1. önkormányzat vagy a konzorciumi partner tulajdonában lévő kereskedelmi és/vagy szolgáltató terek megújítása, átalakítása	255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet 4 § 5.	helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás
3.1.1.2. b) I. 2., illetve 3.1.1.2. c) I. 1. piaci terület kialakítása, a kapcsolódó területek revitalizálása	255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet 4 § 5.	helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás
3.1.1.2. b) I. 3. i. kereskedelmi és / vagy szolgáltató terek, építmények kialakítása gazdaságélénkítési céllal	255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet 4 § 5.	helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás
3.1.1.2. b) I. 3. ii. profittermelő módon üzemeltetett sport- és szabadidős létesítmény, a létesítmény működéséhez kapcsolódó kiszolgáló építmény kialakítása gazdaságélénkítési céllal	255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet 4 § 5.	spotlétesítményhez és multifunkcionális szabadidős létesítményhez nyújtott beruházási támogatás
3.1.1.2. b) I. 3. iii. profittermelő módon üzemeltetett rendezvény- és konferenciaközpont kialakítása gazdaságélénkítési céllal	255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet 4 § 5.	helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás
3.1.1.2. b) II. 1. kulturális tevékenységet magában foglaló, a támogatási kérelem benyújtását megelőzően is üzemelő, önkormányzati tulajdonban vagy a konzorciumi partner tulajdonában lévő épület megújítása	255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet 4 § 5.	kultúrát és kulturális örökség megőrzését előmozdító támogatás
3.1.1.2. b) II. 2. i). közcélokat szolgáló sport- és szabadidős létesítmények, a létesítmény működéséhez kapcsolódó kiszolgáló építmény	255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet 4 § 5.	spotlétesítményhez és multifunkcionális szabadidős létesítményhez nyújtott beruházási támogatás
3.1.1.2. c) I. 2. önkormányzat vagy a konzorciumi partner tulajdonában lévő kereskedelmi és / vagy szolgáltató terek, építmények kialakítása gazdaságélénkítési céllal	255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet 4 § 5.	helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás
3.1.1.2. c) I. 3. díjfizetés ellenében használható parkolási infrastruktúra kialakítása	255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet 4 § 5.	helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás
3.1.1.2. c) II. 2. szabadtéri színpad és ahhoz	255/2014. (X. 10.)	kultúrát és kulturális örökség

nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozat (HL L 7., 2012.1.11., 3-10. o.) szabályainak megfelelően megkötött közszolgáltatási szerződés, melyre az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet eljárási rendelkezései vonatkoznak.

Támogatható tevékenység	Támogatás jogcíme	Támogatási kategória
tartozó kiszolgáló építmény építése	Korm. rendelet 4 § 5.	megőrzését előmozdító támogatás
3.1.2.2. k) a fejlesztésre kerülő zöldterület hasznosítható épületállományának gazdasági funkció befogadására alkalmas felújítása, kialakítása	255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet 4 § 5.	helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás
3.1.2.1. c) energiahatékonyasági intézkedések	255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet 4 § 5.	igazodik az önállóan támogatható tevékenység támogatási kategóriájához
3.1.2.1. e) elektromos járművek használatához szükséges alapvető töltő-infrastruktúra kiépítése	255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet 4 § 5. pontja	helyi infrastruktúra fejlesztéshez nyújtott támogatás
3.1.2.2. 3. Parkolóhelyek fejlesztése (díjfizetés ellenében történő használat esetében)	255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet 4 § 5.	helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás
3.1.2.2 5. Energiatakarékos közvilágítás kialakítása, korszerűsítése, elektromos hálózat és távközlési légvezetékek rendezett terepszint alá helyezése	255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet 4 § 5.	igazodik az önállóan támogatható tevékenység támogatási kategóriájához
3.1.2.2. 6. Önkormányzati tulajdonban lévő távhő-hálózat rekonstrukciója a projekt keretében érintett önállóan támogatható tevékenységekhez kapcsolódóan	255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet 4 § 5.	igazodik az önállóan támogatható tevékenység támogatási kategóriájához vagy közszolgáltatásért járó ellentételezés
3.5.1 A kérelem benyújtása előtt felmerült projektelőkészítéshez kapcsolódó költségek, amennyiben a főtevékenység olyan állami támogatási kategóriával érintett, melynél előírás az ösztönző hatás teljesítése	255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet 4 § 5.	csekély összegű támogatás

A további támogatható tevékenységekre nyújtott támogatás nem minősül az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak.

3.3. Nem támogatható tevékenységek

A felhívás keretében a 3.1.1. - 3.1.2. pontokban meghatározott tevékenységeken túlmenően más tevékenység nem támogatható, különös tekintettel az alábbi tevékenységekre:

- nem legalább többségi önkormányzati tulajdonba kerülő, illetve nem legalább a konzorciumi partner tulajdonában lévő területen, épületen megvalósuló beruházás;
- új építés a felhívás 3.1.1.2 b) önállóan támogatható tevékenységen belül meghatározott fejlesztések esetében – kivéve, ahol ezt a felhívás megengedi;
- lakáscélú épületek építése, felújítása, bővítése, lakáscélú épületekkel kapcsolatos akadálymentesítés;

- d) kulturális tevékenységeket magában foglaló épületek, építmények fejlesztése a következők vonatkozásában:
- múzeum;
 - vallási helyszín – kivéve a szabadon látogatható, rekreációs célokra korlátozás nélkül használható egyházi tulajdonban lévő zöldfelület;
 - világörökségi helyszín;
 - kastély, vár, várrom;
 - kulturális tematikus utak állomáshelye;
 - ipari emlék turisztikai hasznosítása;
 - örökségpark;
- e) oktatási intézmény fejlesztése;
- f) szociális szolgáltatás fejlesztése;
- g) egészségügyi szolgáltatás fejlesztése;
- h) közsféra funkciónak helyet biztosító épület funkciójában történő megújítása;
- i) turisztikai célú fejlesztések;
- j) szálláshely (és szolgáltatásainak) bármilyen fejlesztése, létesítése, kialakítása;
- k) köztéri műalkotások kialakítása, beszerzése;
- l) működő temető fejlesztése;
- m) kizárólag homlokzatmegújítási célt szolgáló beavatkozás;
- n) fürdő, uszoda, strand kialakítása – kivéve a strand zöldfelületeit, amennyiben azok a felhívás PO05 Megújult vagy újonnan kialakított zöldfelület nagysága elnevezésű indikátor adatlapjának fogalommagyarázata szerinti zöldfelületként működnek.

3.4. A projekt műszaki, szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások

3.4.1. Műszaki, szakmai tartalommal kapcsolatos elvárások

3.4.1.1 Műszaki és szakmai elvárások

A projekt műszaki, szakmai tartalmának meghatározásához az alábbi elvárások figyelembe vétele szükséges:

A) Általános elvárások

1. A támogatási kérelemben szereplő fejlesztés helyszínének azonosítható módon szerepelnie kell a település hatályos **Integrált Településfejlesztési Stratégiájában** (ITS).
2. A támogatási kérelem benyújtásához szükséges elkészíteni a jelen felhívás 8. fejezetében hivatkozott módszertani útmutató előírásainak megfelelő **Igényfelmérést és kihasználtsági tervet**.
3. A támogatást igénylőnek a **fejlesztési elképzelés kidolgozása során** kötelező a jelen felhívás 8. fejezetében hivatkozott módszertani útmutató előírásainak megfelelő **akcióterületi tervet** készíteni az érintett akcióterületre. Egy támogatási kérelem egyetlen akcióterületre vonatkozhat.

4. A támogathatóság feltétele, hogy a fejlesztésnek illeszkednie kell a település hatályos rendezési eszközeihez, ezért – amennyiben releváns – legkésőbb az első mérföldkövönél teljesüléséig gondoskodni kell a településrendezési eszközök módosításáról. Az illeszkedési megfelelésről a támogatást igénylőnek nyilatkoznia szükséges.
5. A fejlesztési elképzelés kötelezően tartalmaz legalább egy, **az infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő „soft” beavatkozást**.
6. Partnerségi tervezés

A projekt tervezése és végrehajtása során elvárás a széleskörű partnerség a településen érdekelt, gazdasági, társadalmi szervezet, valamint közigazgatási szerv irányában. A tevékenység célja a helyi érdekek érvényesítését és szükségletek kielégítését célzó civil szerveződések elősegítése, meglévő civil kapacitások erősítése. A fejlesztések vonatkozásában a partnerségi együttműködésnek követnie kell az ATT Igényfelmérés és a kihasználtsági terv készítésének módszertani útmutatójában a partnerségi tervezésre vonatkozó iránymutatást.

A bevonásra kerülők köre és szerepe szerint a bevonás történhet pl. a lakosság esetében konzultációkkal, fórumokkal, helyi akciótervezéssel, a projektben támogatható tevékenységet megvalósító jogosult partner esetében konzorciumi együttműködéssel, a tervezés nyilvánossá tétele a projektben fejlesztésre kerülő elemek tervezésére vonatkozó tervpályázat meghirdetésével, stb.

A projekt részletes kidolgozása során is szükséges érvényesíteni a részvételi tervezés technikáit, amelynek részleteit legkésőbb a projektfejlesztés első mérföldkövének teljesítéseként szükséges rögzíteni, ekkor már csak a tervezett beavatkozások vonatkozásában.
7. A fejlesztési elképzelés elsősorban fejlesztési irányultságú: azaz a jelenlegi állapothoz képest a projekt eredményeként új vagy bővített szolgáltatásokat eredményez, a meglévő szolgáltatásokat kibővített területen, magasabb minőségben teszi elérhetővé, vagy bármilyen módon hozzájárul ahhoz, hogy az akcióterület szélesebb körű szerepkört, feladatkört tudjon ellátni. Szintentartó (kifejezetten csak felújításra koncentráló) beruházások kiegészítő jelleggel szerepelnek a fejlesztésben.
8. Amennyiben az akcióterületi fejlesztés következtében egy korábban a város más területén működő szolgáltatás a jelen felhívásból támogatott fejlesztés helyszínére kerül áttelepítésre, a **felhagyottá váló ingatlant** kötelező hasznosítani, vagy a későbbi hasznosítás formáját az akcióterületi tervben szükséges bemutatni.
9. A részletes projekt kidolgozása során alkalmazható javaslatok:
 - az utcabútorok beszerzése egy előre elfogadott, **egységes arculati stratégia** mentén történjen;
 - a kérelmező **konzorciumi** formában valósítja meg a projektet a tevékenységek sokféleségéből adódóan a lehető legtöbb akár konzorciumon belüli, akár konzorciumon kívüli partnerrel együttműködésben;
 - az engedélyezési szintű tervdokumentáció a fejlesztés tárgyát illető beruházás vonatkozásában a tervpályázati eljárások szabályairól szóló 310/2015. (X. 28.) Korm. rendeletben meghatározott módon lefolytatott **tervpályázat** eredményeként elkészített tanulmányterven alapul.

B) Önállóan támogatható tevékenységekre vonatkozóan:

1. A fejlesztési során **min. 3 támogatható tevékenységet** kell megvalósítani, amelyek közül **egy** kötelezően a **3.1.1.2. a) egyet pedig** kötelezően a **3.1.1.2. b) vagy a c) önállóan támogatható tevékenységek valamely gazdaságélénkítő** beavatkozásai közül szükséges kiválasztani. A

harmadik támogatható tevékenység kötelezően az infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő „soft” beavatkozás.

Gazdaságélénkítő tevékenység teljesülése:

A fejlesztési elképzelés közvetlenül vagy közvetve hozzájárul a város gazdaságának élénkítéséhez és / vagy a munkahelyteremtéshez. A hozzájárulás érdekében a projektnek:

- A) esetben a kötelezően elvárt gazdaságélénkítő tevékenység önkormányzati tulajdonú fejlesztésként jelenik meg a projekt részeként;
- B) esetben magántőke vagy egyéb jelen projekt támogatásán felüli forrás bevonásával valósul meg a gazdaságélénkítés: szinergiában a támogatott fejlesztéssel, legkésőbb a projekt fenntartási időszakának végéig, **nem közvetlenül a támogatott tevékenységeken keresztül**, hanem támogatásban nem részesülő kísérő tevékenységként valósul meg a gazdaságélénkítő tevékenység. A kísérő tevékenységek nem számítanak bele a projekt elszámolható költségeibe, azok az akcióterületen belül magán vagy egyéb forrásból valósulnak meg, bizonyíthatóan a jelen beruházás ösztönző hatására. Az ösztönző hatás bemutatása érdekében konkrét befektető(k) esetében az első mérföldkő teljesítéséhez szándéknyilatkozat(ok) vagy együttműködési megállapodás(ok) benyújtása szükséges. Az együttműködés célja a városi terület gazdaságélénkítő és népességmegtartó megújítása a köz- és a magánszféra összefogásával, fejlesztéseik időben és helyben történő koncentrálásával. Új létesítmény tervezése esetében a támogatási kérelemmel benyújtásra kerülő részletes kihasználtsági tervnek külön ki kell térnie az újonnan kialakításra kerülő épület hasznosítására, amelynek mentén ismertetésre kerül, hogy milyen típusú vállalkozási tevékenységek igénye van jelen a településen és ezek közül melyek kiszolgálására lesz alkalmas a fejlesztés. Amennyiben rendelkezésre áll(nak) szándéknyilatkozat(ok) a betelepülni kívánó vállalkozás(ok)tól, szintén benyújtandók az első mérföldkő teljesítéséhez.

A B) eset választása esetén a projektnek egyéb gazdaságélénkítő tevékenységet nem szükséges tartalmaznia, ugyanakkor a vállalat későbbi nem teljesítése a projekt támogatásra való jogosultságának elvesztését jelenti és az addig felhasznált források visszakövetelését vonja maga után, függetlenül attól, hogy a vállalat nem teljesülése nem a kedvezményezett önkormányzat teljesítésén múlik.

Gazdaságélénkítő tevékenységként megvalósulhat ebben az esetben: kiskereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó egységek megújítása, amely kategóriáját tekintve a c) önállóan támogatható tevékenységhez illeszthető.

A profitorientált módon történő üzemeltetés az adott tevékenység szintjén (ahol ezt a 3.1.1.2 pontban meghatározott támogatható tevékenységnél említésre kerül) – nem pedig teljes projekt szintjén – elvárás.

2. **Növényfelület rekonstrukciója, élőhelyek és biodiverzitás növelése**

A beavatkozás során javasolt a klímaváltozásnak megfelelő, lehetőleg őshonos és/vagy várostűrő, mikroklimatikus adottságoknak legjobban megfelelő növények telepítése, több szintes, változatos fajösszetételű, adaptív társulások létrehozása.

Kerülni kell a zöldfelületek felszabdalását, elaprózását az állomány fenntarthatósága érdekében.

C) Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységekre vonatkozóan:

1) Energiahatékonysági intézkedések:

A projekttel érintett épületen végrehajtott infrastrukturális beruházás minden tevékenység-elemének végrehajtása során érvényesíteni szükséges az energiahatékonysági korszerűsítés szempontjait az

épületek külső határoló szerkezeteinek korszerűsítése (pl.: utólagos külső hőszigetelés, nyílászárók cseréje) és/vagy a fűtési és/vagy HMV (használati meleg víz) rendszer korszerűsítése révén. Amennyiben egy fejlesztéssel érintett épület a 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tanúsítási Kormányrendelet) hatálya alá tartozik, úgy arra vonatkozóan a lenti beruházási esetek és azok alpontjai a relevánsak.

Önálló rendeltetési egység: Az adott épületen belül támogatható funkciót ellátó, meghatározott rendeltetés céljára önmagában alkalmas helyiség vagy helyiségcsoport, amelynek a szabadból vagy az épületen belüli közös közlekedőből nyíló önálló bejárata van.

7/2006. (V.24.) TNM rendelet (a továbbiakban: TNM rendelet): a felújítás engedélyezésének időpontjában hatályos, az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló rendelet.

TNM rendelet:

- engedélyköteles tevékenység esetén: a felújítás engedélyezésének időpontjában hatályos, az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló rendelet.
- nem engedélyköteles tevékenység esetén: a felújítás időpontjában hatályos, az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló rendelet.

I. Meglévő épületet érintő felújítás esetén:

1. Részleges szigetelés nem támogatott a tárgyi felhívásban, csak az **egész épület szigetelése** támogatható oly módon, hogy a beruházást követően a vizsgált épület legalább a Tanúsítási Kormányrendelet szerinti „DD – korszerűt megközelítő” kategóriába essen a fejlesztést követően.

Ez alól kivétel az az eset, ha az adott épület a teljes határoló felületének több mint 75%-ában a támogatási igény benyújtását megelőzően már felújításra került úgy, hogy az akkor felújított épületrész megfelelt a TNM rendelet releváns pontjában megfogalmazott szabályozás szerinti épületszerkezeti értékeknek. Ebben az esetben az adott épület fennmaradó részének felújítása (szigetelése, nyílászáró cseréje) a TNM rendelet 6. § (5) bekezdésének a) és c) pontjaiban megfogalmazott szabályozás szerint támogatható, amit tervezői nyilatkozattal szükséges alátámasztani.

2. **Nyílászáró csere** támogatható épület szinten **teljes körűen**, amennyiben a teljes épület legalább a Tanúsítási Kormányrendelet szerinti „DD – korszerűt megközelítő” kategóriába esik a fejlesztést követően. Amennyiben az épületen belül támogatható és nem támogatható funkció is működik, akkor az épület szintű teljes körű nyílászárócsere korszerűsítés költségeiből a támogatható funkciókra jutó költségrész a támogatható, az egyéb funkciókra jutó költségrészt pedig önerőből szükséges finanszírozni.

3. **Nyílászáró csere** támogatható **részlegesen** (pl. az épületen belüli önálló rendeltetési egységet alkotó, támogatott funkciót ellátó helyiség nyílászáróinak cseréje) az alábbiak szerint:

- a. **Nem jelentős felújítás esetén:** az önálló rendeltetési egységet alkotó helyiség felújítással érintett szerkezetének (nyílászáróinak) a „7/2006. (V. 24.) TNM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról” 1. melléklet I. részében foglalt követelményeknek kell megfelelnie, amit tervezői nyilatkozattal szükséges alátámasztani.

- b. **Jelentős felújítás esetén:** amennyiben a teljes épület legalább a Tanúsítási Kormányrendelet szerinti „DD – korszerűt megközelítő” kategóriába esik a fejlesztést követően.

Jelentős felújítás: a határoló szerkezet (az egész épületkomplexum vonatkozásában) összes felületének legalább a 25%-át érintő felújítás

4. **Épület szintű fűtési és/vagy HMV rendszer korszerűsítése** támogatható, amennyiben a teljes épület legalább a Tanúsítási Kormányrendelet szerinti „DD – korszerűt megközelítő” kategóriába esik a fejlesztést követően. (Egy rossz állapotban lévő épület esetén nagy valószínűséggel külső határoló szerkezet korszerűsítést – lásd I.; II. pont – is el kell végezni ahhoz, hogy ezen feltétel teljesüljön.) Amennyiben nem támogatott funkció is működik az épületben, úgy a költségeket arányosítással szükséges szétosztani. Az épület szintű teljes fűtési és/vagy HMV rendszer korszerűsítés költségeiből a támogatható funkciókra jutó költségrész a támogatható, az egyéb funkciókra jutó költségrészt pedig önerőből szükséges finanszírozni. Fűtési és/vagy HMV rendszer korszerűsítése esetén az építési-szerelési munkával érintett gépészeti rendszereknek meg kell felelniük a „7/2006. (V. 24.) TNM

rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról” 1. melléklet V. részében foglalt követelményeknek, amit tervezői nyilatkozattal szükséges alátámasztani.

5. **Részleges fűtési rendszer korszerűsítés** abban az esetben támogatható, ha csak a támogatható funkciót ellátó önálló rendeltetési egységben történik fűtési rendszer korszerűsítés. (Jellemzően ilyenek lehetnek a radiátor és/vagy radiátorszelep cserék, helyiség hőmérsékletet szabályozó eszközök beépítése, stb.) Ez esetben az önálló rendeltetési egységet alkotó helyiség nyílászáróinak is meg kell felelnie a „7/2006. (V. 24.) TNM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról” 1. melléklet I. részében foglalt követelményeknek, - nem megfelelés esetén az adott nyílászárókat cserélni kell- amit tervezői nyilatkozattal szükséges alátámasztani. Továbbá fűtési rendszer korszerűsítése esetén az építési-szerelési munkával érintett gépészeti rendszereknek meg kell felelniük a „7/2006. (V. 24.) TNM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról” 1. melléklet V. részében foglalt követelményeknek, amit tervezői nyilatkozattal szükséges alátámasztani.

II. Meglévő épület bővítése esetén:

1. **A bővítés mértéke nem haladja meg a bővítendő épület hasznos alapterületének 100%-át:** A kibővített épületrészt is magában foglaló teljes épületnek kell legalább a Tanúsítási Kormányrendelet szerinti „DD – korszerűt megközelítő” kategóriába esnie a fejlesztést követően.
2. **A bővítés mértéke meghaladja a bővítendő épület hasznos alapterületének 100%-át:**A kibővített épületrészt is magában foglaló teljes épületnek kell legalább a Tanúsítási Kormányrendelet szerinti „DD – korszerűt megközelítő” kategóriába esnie a fejlesztést követően.

Az építési-szerelési munkával érintett gépészeti rendszereknek mindkét esetben meg kell felelniük a „7/2006. (V. 24.) TNM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról” 1. melléklet V. részében foglalt követelményeknek, amit tervezői nyilatkozattal szükséges alátámasztani.

III. Új épület építése esetén:

Új épületet úgy kell tervezni, kialakítani, megépíteni, hogy annak energetikai jellemzői megfeleljenek a TNM rendelet előírásainak, amit tervezői nyilatkozattal szükséges alátámasztani.

IV. A beruházások igazolása:

Fejlesztés előtti állapotra: A Tanúsítási Kormányrendelet szerinti energetikai tanúsítványt (amennyiben még nem áll rendelkezésre) el kell készíteni az infrastrukturális fejlesztéssel érintett épületekre, vagy önálló rendeltetési egységekre legkésőbb a beruházás megkezdését megelőzően.

Fejlesztés utáni állapotra: A megvalósult fejlesztések energetikai hatásait bemutató Tanúsítási Kormányrendelet szerinti energetikai tanúsítványt el kell készíteni legkésőbb a projekt záró kifizetési kérelmének benyújtásáig.

A beruházások igazolásának követelményei alól tervezői nyilatkozat alapján mentesülhetnek az országos műemléki védelem alatt álló, vagy műemléki jelentőségű területen, illetve műemléki környezetben elhelyezkedő épületek, továbbá az általános hatáskörű építési igazgatás által kiadott építési engedélyben foglaltak szerint a helyi védelem alatt álló objektumok; amennyiben olyan kis mértékű korszerűsítés engedett meg az épületen – tekintettel a védett értékek megőrzésére – hogy az nem fogja módosítani az épület besorolását.

2) Azbeszttmentesítés:

Amennyiben a beruházással érintett épület/épületrész szórt azbesztet tartalmaz, úgy a támogatást igénylő számára kötelező a szórt azbeszt mentesítés elvégzése, amelynek költsége elszámolható a projektben. A szórt azbeszt mellett az épületszerkezetek egyéb azbeszttartalmú anyagainak mentesítése nem kötelező elvárás, azonban javasolt és elszámolható a projekt költségvetésében.

3) Közös használatú, vagy nem támogatható tevékenységeknek helyt adó helyiségek, épületrészek, egyéb építési munkák költségeinek arányosítása:

Amennyiben a beruházással érintett ingatlan helyet ad jelen felhívás keretében fejleszteni kívánt ellátáson túl egyéb tevékenységeknek, az alábbi módon szükséges az építési és kapcsolódó projektelőkészítési és szolgáltatási költségeket arányosítani:

- A közös használatú, mindkét funkcióhoz kapcsolódó ingatlanrészekre (pl.: külső homlokzat, tető, külső tér, fűtésrendszer) jutó kivitelezési költségek elszámolhatóak a felhívás szerint támogatott tevékenység(ek) helyiségének/helyiségeinek alapterülete szerint, tehát az elszámolható, támogatható épületrész, és a nem elszámolható épületrész nettó alapterületének (m²) arányában.
- Közös használatú helyiségre, épületrészre jutó elszámolható költség számítása (közös helyiségek figyelembe vétele nélkül):

$$\frac{\text{támogatható tevékenységhez kapcsolódó helyiség [m}^2\text{]}}{\text{támogatható+nem támogatható tevékenységhez kapcsolódó helyiség [m}^2\text{]}}$$

Pl.: támogatható helyiség: 30 m², nem támogatható helyiség: 50 m², közös helyiség: 20 m².
Közös helyiségre jutó elszámolható költség: $30/(30+50)=0,375$, a közös használatú helyiségre jutó költség 37,5%-a számolható el.

- A m² alapú arányosítás nem vonatkozik a fejleszteni kívánt tevékenység végzéséhez szükséges, jogszabály vagy hatóság által előírt, adott tevékenységhez kötelezően kapcsolódó fejlesztésekre.
- Az arányosítás minden építéshez kapcsolódó egyéb releváns költség tekintetében kötelezően alkalmazandó, beleértve a projektelőkészítést (pl.: tervezési díjak), és a szakmai megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások (pl.: műszaki ellenőrzés) költségeit is: ezek a költségek jelen felhívás keretében a fenti százalékos aránynak megfelelően számolhatóak el.

A fenti módszertan alapján szükséges az épületeket érintő építési tevékenységek mellett az egyéb építési munkák arányosítása is, amennyiben releváns (pl.: kerítés építés, udvarrendezés, parkoló építések).

4) Ingatlankiváltás:

Amennyiben a projekt megvalósítása során ingatlankiváltásra kerül sor, akkor vizsgálni szükséges a kiváltással érintett épületek jövőbeni sorsát. Amennyiben a kiváltott ingatlan hasznosítása során – esetleges értékesítéséből, bérbe adásából, más módon történő hasznosításából – a kérelmezőnél bevétel keletkezik, úgy azzal a projekt részletes kidolgozása során készülő költség-haszon elemzésben számolni szükséges.

5) Akadálymentesítés:

A közszolgáltatást végző, közösségi célú funkciókat ellátó és/vagy ügyfélforgalmat⁵ lebonyolító épület/épületrész építése/felújítása során kötelező az akadálymentesítés.

a) Ingatlan felújítás, bővítés, átalakítás esetén a beruházásnak meg kell felelnie a **projektarányos akadálymentesítés követelményeinek**⁶:

A projekttel érintett ingatlanon végrehajtott bármely fejlesztési tevékenység során figyelembe kell venni az összes érintett fogyatékosági csoportra vonatkozó akadálymentesítési követelményeket. Ez festés/mázolásnál a vakok és gyengénlátók érdekében, a megfelelő szinkontrasztok kialakítását jelenti (nyílászáró tokszerkezeteinek falfelülettől és/vagy ajtólaptól eltérő színű mázolása). Elektromos hálózat teljes felújításánál pl.: a helyiségek kapcsolóit a mozgáskorlátozottak számára elérhető magasságba kell áthelyezni. Az akadálymentesség projektarányos teljesülése egy preventív, megelőző gondolkodásmódot jelent, célja, hogy a projekt keretében érvényesüljenek az egyetemes tervezés elvei.

⁵ Jelen pontban a közszolgáltatás fogalmába a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. tv 4. § f) pontjában megadott meghatározások mindegyike beleértendő.

⁶ A közhasználatú épületek mindenki által használható részeiben.

A fejlesztéssel érintett valamennyi, közösségi célú funkciókat ellátó és/vagy ügyfélforgalmat lebonyolító épület/épületrész tekintetében – függetlenül az infrastrukturális beruházás tárgyától – a projekt keretében biztosítani kell **az épület bejáratának (a bejárat megközelíthetőségével együtt)** és **legalább egy mellékhelyiségének** az elérési útvonal biztosításával történő, valamennyi fogyatékosági csoportra kiterjedő komplex (fizikai és info-kommunikációs) akadálymentesítését.

Amennyiben az épület műszaki-fizikai adottságai miatt az akadálymentes mellékhelyiség a földszinten nem alakítható ki, úgy azt egyéb épületszinten kell kialakítani. Ebben az esetben meg kell oldani az épületszintek közötti akadálymentes közlekedést is. Az akadálymentes mellékhelyiség földszinten történő kialakíthatóságának műszaki-fizikai akadályairól rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő által kiadott indokolást kell benyújtani.

A tervezés és megvalósítás során kötelező az építési-műszaki tervdokumentáció akadálymentesítés szempontjából releváns részének az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK) előírásainak betartása. Az előírások betartásához és a kivitelezéshez ajánlásként a Felhívás mellékletét képező „Segédlet a közszolgáltatások egyenlő esélyű hozzáféréseinek megteremtéséhez” c. dokumentum nyújt segítséget.

Az akadálymentesítés részleges kialakítása kizárólag csak abban az esetben lehetséges, amennyiben a műszaki adottságok alapján nem megfelelően biztosítható a fejlesztés akadálymentes kialakítása, erről a rehabilitációs környezettervező szakmérnöknek/szakértőnek és tervezőnek együttesen szükséges nyilatkoznia.

E követelmény alól mentesülhetnek, az országos műemléki védelem, vagy műemléki jelentőségű területen, illetve műemléki környezetben elhelyezkedő épületek (bármely fogyatékosági csoport számára tervezett beavatkozás esetén). Továbbá az általános hatáskörű építési igazgatás által kiadott építési engedélyben foglaltak szerint a helyi védelem alatt álló objektumok; de ezek esetében is törekedni kell az akadálymentesítésnek legalább részleges, az örökségi értékek sérelme nélkül elérhető szintű megvalósítására. A részletesebb szabályokat a jelen Felhívás mellékletét képező „Akadálymentesítési feltételek az örökségvédelmi szempontból érintett objektumok esetében” című dokumentum tartalmazza.

b) Új építés esetén teljeskörű (nem projektarányos) komplex akadálymentesítést kell megvalósítani.

Az építési-műszaki tervdokumentáció akadálymentesítés szempontjából releváns részének az OTÉK előírásainak kell megfelelni.

Felújítás, bővítés, átalakítás és új építés esetén egyaránt csak olyan projektjavaslatok valósíthatók meg, amelyek építési engedélyezési tervdokumentációja, illetőleg az alapján, az építésügyi hatóság által kibocsátott jogerős és végrehajtható építési engedélye megfelel a hatályos OTÉK előírásainak. Az építési szabályoknak való megfelelést az építésügyi hatóság által kibocsátott jogerős és hatályos építési engedély bizonyítja.

c) Rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő bevonása szükséges az infrastrukturális fejlesztést (ingatlan felújítás, bővítés, átalakítás, új építés) tartalmazó projektek esetében az akadálymentes előírásoknak való megfelelés és a megfelelő kivitelezés érdekében. A projekt műszaki előkészítésében, a tervezés során és a projekt műszaki megvalósításában is szükséges bevonni a rehabilitációs környezettervező szakmérnököt/szakértőt.

A tervezés során a műszaki dokumentumok részeként akadálymentesítési tervfejezetet kell benyújtani. A fejezetnek ki kell térni a jelenlegi állapot bemutatásra és fennálló problémákra hozzáférési szempontból, valamint be kell mutatni probléma megoldására tervezett minden akadálymentesítésre irányuló fejlesztést, lépést (beleértve pl. az ügyfélhívó rendszert, a honlap akadálymentesítését) továbbá a fejezet végén nyilatkozni szükséges arról, hogy a tervezett fejlesztés megfelel az akadálymentesítés követelményeinek. A fejezetnek továbbá szükséges kitérni az egyetemes tervezés elveinek bemutatására, arra, hogy a létesítmények, a térhasználat, a

közlekedési kapcsolatok tervezésekor a támogatást igénylő figyelembe veszi és érvényesíti az egyetemes tervezés elveit, azaz a nők és férfiak igényeit, az idősek, a fogyatékosok és a gyermekek igényeit. A tervfejezetet a tervezőnek és a rehabilitációs környezettervező szakmérnöknek/szakértőnek is szükséges aláírnia.

A kivitelezés végén a rehabilitációs környezettervező szakértő/szakmérnök által aláírt nyilatkozatot szükséges benyújtani az akadálymentesítés megvalósulásáról a záró beszámolóban. (A nyilatkozatban szükséges kitérni arra, is, hogy ha van eltérés a tervezetthez képest.)

Amennyiben az akadálymentesítés nem releváns, abban az esetben vagy a műszaki dokumentációk között tervezői nyilatkozattal vagy a támogatást igénylő nyilatkozatával szükséges ezt igazolni.

6) Parkolóhely építés, felújítás esetén az elektromos járművek használatához szükséges alapvető töltő-infrastruktúra kiépítése az alábbiak szerint támogatható:

a) „A” típusú (normál)töltőberendezés esetén:

- 2 x legfeljebb 22 kW teljesítményű (azaz két 22 kW-os töltést tud kiszolgálni egyszerre);
- töltőoszloponként legalább 1 db „Type 2” kábeles és 1 db „Type 2” aljzatos csatlakozási lehetőséggel;
- a töltőnek intelligens hálózati csatlakozásra és intelligens kommunikációra alkalmasnak kell lennie valós idejű, kétirányú kommunikációval, legalább 99,5%-os rendelkezésre állással (a vételezett energiamennyiségre, az ügyfél azonosításra, foglaltságra vonatkozó információk kijelzésével és folyamatos adattovábbítása céljából), online, azaz GSM modul segítségével;
- OCPP 1.5 protokoll (OCPP 2.0 upgrade lehetőségét megteremtve);
- egyértelmű ügyfél-azonosításra alkalmas;
- a működés biztonságát garantáló bevizsgálással rendelkezik (pl.: TÜV tanúsítvány) és a kültéri elektromos berendezésekre vonatkozó előírásoknak meg kell felelnie (IEC 61439:2011);
- a felhasználó azonosítását az elérhető legjobb, és legszélesebb körben alkalmazható technológia alapján kell tudnia biztosítani;
- biztosítható a központi IT infrastruktúrára kapcsolódás – monitorozás és vezérlés, ügyfeleknek elérhető mobiltelefon applikáció, amelyen keresztül külön regisztráció nélküli bankkártyás fizetés lehetséges.

b) „B” típusú (normál) töltőberendezés esetén:

- 2 x 11 kW teljesítményű (azaz két 11 kW-os töltést tud kiszolgálni egyszerre)
- töltőoszloponként legalább 1 db „Type 2” kábeles és 1 db „Type 2” aljzatos csatlakozási lehetőséggel;
- a töltőnek intelligens hálózati csatlakozásra és intelligens kommunikációra alkalmasnak kell lennie valós idejű, kétirányú kommunikációval, legalább 99,5%-os rendelkezésre állással (a vételezett energiamennyiségre, az ügyfél azonosításra, foglaltságra vonatkozó információk kijelzésével és folyamatos adattovábbítása céljából), online, azaz GSM modul segítségével;
- OCPP 1.5 protokoll (OCPP 2.0 upgrade lehetőségét megteremtve);
- egyértelmű ügyfél-azonosításra alkalmas;
- a működés biztonságát garantáló bevizsgálással rendelkezik (pl.: TÜV tanúsítvány) és a kültéri elektromos berendezésekre vonatkozó előírásoknak meg kell felelnie (IEC 61439:2011);

- a felhasználó azonosítását az elérhető legjobb, és legszélesebb körben alkalmazható technológia alapján kell tudnia biztosítani;
- biztosítható a központi IT infrastruktúrára kapcsolódás – monitorozás és vezérlés, ügyfeleknek elérhető mobiltelefon applikáció, amelyen keresztül külön regisztráció nélküli bankkártyás fizetés lehetséges.

c) „C” típusú (villám) töltőberendezés esetén:

- legalább 45 kW teljesítményű;
- 1 db „CHAdEMO” + 1 db CCS töltőfejjel rendelkező, a Villámtöltőbe integrált, legalább 4 méter hosszúságú töltőkábel (a töltőkábel nem leválasztható) csatlakozót is biztosítani kell;
- a töltőnek intelligens hálózati csatlakozásra és intelligens kommunikációra alkalmasnak kell lennie valós idejű, kétirányú kommunikációval, legalább 99,5%-os rendelkezésre állással (a vételezett energiamennyiségre, az ügyfél azonosításra, foglaltságra vonatkozó információk kijelzésével és folyamatos adattovábbítása céljából), online, azaz GSM modul segítségével;
- OCPP 1.5 protokoll (OCPP 2.0 upgrade lehetőségét megteremtve);
- egyértelmű ügyfél-azonosításra alkalmas;
- a működés biztonságát garantáló bevizsgálással rendelkezik (pl.: TÜV tanúsítvány) és a kültéri elektromos berendezésekre vonatkozó előírásoknak meg kell felelnie (IEC 61439:2011);
- a felhasználó azonosítását az elérhető legjobb, és legszélesebb körben alkalmazható technológia alapján kell tudnia biztosítani;
- az AC és DC töltőpontok egyidejű használatának lehetőségét biztosítani kell;
- biztosítható a központi IT infrastruktúrára kapcsolódás – monitorozás és vezérlés, ügyfeleknek elérhető mobiltelefon applikáció, amelyen keresztül külön regisztráció nélküli bankkártyás fizetés lehetséges.

A fenti töltőberendezések telepítése multifunkciós töltőberendezésekkel (pl.: parkolóórával kombinált töltő; wi-fi szórás biztosítása; „smart” közvilágítás megvalósítása, SOS gomb, stb.) is megoldható; **parkolóórával kombinált berendezés csak díjköteles parkolási övezetekben telepíthető** a támogatásból.

A telepítés helyszínét a következők figyelembe vételével kell kialakítani:

- a) Töltőoszlop környezetét annak üzembe helyezéséig Töltőponttá kell alakítani (**Töltőpont:** normál vagy nagy teljesítményű elektromos töltőállomás telepítési helyszíne, melybe beleértendő a jelen kiírásban szereplő „A” vagy „B” vagy „C” töltőberendezés megvalósítása esetén töltőoszloponként a 2 db elektromos autó részére szolgáló parkolóhely; továbbá a Töltőoszlop illetve multifunkciós berendezés kihelyezéséhez szükséges földterület.);
- b) a beruházást úgy kell megvalósítani, hogy útburkolat-bontás nélkül, vagy minimális útburkolat-bontással kialakítható legyen a későbbiekben a töltőoszlop közelében egy másik töltőoszlop is;
- c) a Töltőpontot a település frekvenciált pontjain, megkülönböztetés nélkül mindenki számára folyamatosan elérhetően kell kialakítani a következő szempontok figyelembevételével:
 1. zárt sorú beépítési övezetben történő telepítés, vagy
 2. lakos-sűrűség, továbbá a Támogatást igénylő területén már meglévő és a kialakításra kerülő töltőhelyek egyenletes lefedettségre való törekvés, és forgalomtechnikai követelmények.

7) Infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő „soft” elemek

Az intézkedés forrásainak terhére szükséges az infrastrukturális beavatkozások kiegészítése olyan „soft” programokkal, amelyek hozzáadott értéke emeli a beruházás jelentőségét, hozzájárul annak komplexitásához.

Ide tartozhatnak az alábbi négy tématerület keretében tervezett programok, akciók, amelyek köre már szabadon választható az infrastrukturális beavatkozás jellege szerint:

- Környezettudatosság és integrált szemlélet erősítése a lakosság körében
 - a zöld város kialakításához kapcsolódó helyi társadalmi akciók megvalósítása, közösségi munka szervezése;
 - önkormányzatok által vezérelt, környezettudatosságot erősítő oktatás, szemléletformálási kampányok, akciók, ezen belül energiatudatosságra nevelő, szemléletformáló, felvilágosító programok.
- Humánkapacitás fejlesztés
 - az önkormányzat hatósági funkciójának hatékonyságát javító, a település fejlesztését és rendezését szolgáló innovatív városrehabilitációs gyakorlatok terjesztése, azok alkalmazását elősegítő képzések, tájékoztatók, találkozók, együttműködések megvalósítása;
 - kompetenciafejlesztés (az önkormányzat hatósági funkciójának hatékonyságát javító, valamint a lakosság társadalmi részvételét erősítő képzések, akciók, participatív tervezési gyakorlatok kezdeményezése, meghonosítása a közösség és a közhatalom összekapcsolása érdekében).
- Települési arculat és identitás fejlesztése
 - a település identitását fejlesztő szemináriumok, workshopok, partnertalálkozók, konferenciák, szakmai és közösségi fórumok szervezése;
 - települési arculat kialakítását támogató fejlesztések, településképi arculati kézikönyv;
 - helyi (pl. kézműves) termékek népszerűsítése, promótálása.
- Bűnmegelőzést, közlekedésbiztonság és közbiztonság javítását segítő rendezvény(sorozat)jellegű programok, akciók:
 - helyi bűnmegelőzési stratégiák és cselekvési tervek készítése;
 - felvilágosító, társadalmi befogadás erősítése, toleranciaprogramok, drogprevenációs programok (szemináriumok, találkozók, konferenciák, fórumok);
 - közösségi-, együttélési konfliktusok resztoratív kezelése (iskolai ügyek, társadalmi csoportok, generációk közötti ellentétek enyhítése);
 - művészeti eszközök alkalmazása a bűnügyi esetek prevenciójára jellemző feldolgozása érdekében.

A tevékenység, és azon belül az egyes programok tartalmának meghatározása már meglévő és elfogadott stratégia, cselekvési terv, programterv alapján, vagy a megvalósítás keretében kidolgozásra kerülő stratégia, cselekvési terv, programterv alapján, ahhoz illeszkedve történhet.

A „soft” tevékenységeket a részletes szakmai tartalom bemutatásával, a Akcióterületi Terv elkészítésének módszertani iránymutatásai alapján szükséges teljes egészében kidolgozni.

D) Választható, önállóan nem támogatható tevékenységekre vonatkozóan:

1. A közbiztonsági és közlekedésbiztonsági tevékenységekhez kapcsolódó **térfigyelő rendszerek kialakítása során irányadóak** az Akcióterületi Terv módszertani útmutató mellékletében található irányelvek.

2. Közműveket is érintő fejlesztés esetén a kedvezményezettnek **egyeztetnie** kell az illetékes **közműszolgáltatóval**. Amennyiben a közműszolgáltató a projekt fenntartási időszakában felújítást/fejlesztést tervez, azt vagy időbeli átütemezéssel kell megoldania a projekt megkezdését megelőzően, vagy az eredeti állapotot (esetlegesen magasabb műszaki tartalommal) kell helyreállítania.
3. Növényfelület rekonstrukciója, élőhelyek és biodiverzitás növelése
A beavatkozás során javasolt a klímaváltozásnak megfelelő, lehetőleg őshonos és/vagy várostűrős, mikroklimatikus adottságoknak legjobban megfelelő növények telepítése, több szintes, változatos fajösszetételű, adaptív társulások létrehozása.
Kerülni kell a zöldfelületek felszabdalását, elaprózását az állomány fenntarthatósága érdekében.
4. Zöld infrastruktúra hálózat fejlesztési- és fenntartási akcióterv
Az akcióterv kidolgozása a városi zöld infrastruktúra hálózat megújításához kapcsolódóan elszámolható, amennyiben a támogatásból a későbbiek folyamán megvalósuló fejlesztések ezen akciótervvel összhangban kerülnek előkészítésre. Módszertani iránymutatásként a Miniszterelnökség Építésetért és Építésügyért Felelős Helyettes Államtitkár gondozásában készült segédlet szolgál⁷.
5. Az akcióterületre eső belterületi csapadék és belvízvédelmi létesítmények rekonstrukciója és kiépítése
A tervezés során szükséges figyelembe venni, hogy csak a helyben, illetve a területen vissza nem tartható, ott nem hasznosítható többletvizek kerüljenek elvezetésre (147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 4. § (6) bekezdés alapján).
6. A projekt keretében **fejlesztendő út** rendelkezik legalább az alábbi infrastruktúra kiépítettséggel:
 - szennyvízcsatorna, víz, gáz;
 - vagy nyilatkozat arról, hogy az érintett szakaszon a gázellátás alternatív energiaellátással kiváltásra kerül;
 - vagy nyilatkozat arról, hogy a fenntartási időszak végéig az útburkolatot a támogatást igénylő vagy a támogatást igénylő hozzájárulásával más személy, szervezet nem bontja meg, szennyvízcsatornázást nem végez;
 - vagy nyilatkozat arról, hogy a szennyvízcsatornázást úgy oldja meg, hogy az útburkolatot és alépítményeit nem bontja meg a szabályozási szélességen belül, a szennyvízcsatornázást vagy egyéb vonalas infrastruktúra kiépítését az út mellett valósítja meg (burkolt árkot és zárt csapadékvíz elvezetést sem érintve vele).
7. Speciális szempontok **kerékpárforgalmi létesítmény** építése, kijelölése, kialakítása, felújítása esetén:
 - Kerékpárforgalmi létesítménykialakítása, építése, kijelölése vagy felújítása az alábbiak szerint támogatható:
 - 2000 egységjármű/nap átlagos napi forgalmat el nem érő forgalmú útszakaszon gépjárműforgalomtól elválasztott kerékpárforgalmi létesítmény építése nem támogatható. Gépjárműforgalomtól elválasztott kerékpárút építését a gépjármű és a kerékpáros forgalom nagyságának a (forgalomszámláláson alapuló) bemutatásával

7

http://www.kormany.hu/download/7/19/e0000/M%C3%B3dszertan_Z%C3%B6ld%20Infrast_%20Akci%C3%B3tervhez.pdf

szükséges igazolni, az ÚT 2.1.203:2010 (e-ÚT 03.04.11:2010) Útügyi Műszaki Előírás 6. A létesítmények kiválasztásának és elhelyezésének szempontjai fejezete szerint.

- Egyoldali kerékpárút vagy gyalog- és kerékpárút tervezése esetén:
 - a. Be kell mutatni, hogy miért nem valósítható meg az irányhelyes kerékpáros közlekedés kialakítása a közút területén, és az milyen alternatív beavatkozást és költséget jelentene (tervezői indoklás és alternatíva bemutatása, költségbecslés);
 - b. Egyoldali vezetés esetén a lehető legtöbb ponton biztosítani kell a szemközti oldalon található forgalomvonzó létesítmények elérését. Továbbá igazolni kell, hogy a beavatkozás után a kerékpáros közlekedés feltételei nem lesznek rosszabbak a kiinduló állapotnál (minden irányba biztosítottá válik a kerékpáros kapcsolat, nem létesülnek kerékpárosok számára kétirányban nem járható egyirányú utcák, a továbbvezetések egyértelműen jelöltek, stb.).
 - c. Elválasztott vagy elválasztás nélküli gyalog- és kerékpárút kialakítása esetén be kell mutatni a kerékpáros és a gyalogos forgalom nagyságát, és a várható forgalomnagyságoknak megfelelő burkolatszélességű és típusú létesítményt szükséges tervezni, kiépíteni. A gyalogos és kerékpáros forgalom elválasztásnál az ÚT 2.1.203:2010 (e-ÚT 03.04.11:2010) Útügyi Műszaki Előírás 6.2 ábrájának kell megfelelni.
 - d. Önálló – közúttól elválasztott - létesítmény építése esetén baleseti elemzést szükséges készíteni a baleseti gócpontokról, és az elemzésnek megfelelő forgalomtechnikai beavatkozást szükséges megvalósítani.
- Kizárólag az ÚT 2.1.203:2010 (e-ÚT 03.04.11:2010) Útügyi Műszaki Előírásnak megfelelő, az útügyi műszaki előírás szerint indokolt kerékpárforgalmi létesítmény kialakítása (építése, kijelölése) vagy a hivatkozott UME előírásainak fejlesztést követően megfelelő létesítmény felújítása támogatható. Amennyiben a létesítmény paraméterei feltételekkel sem hozhatóak összhangba az Útügyi Műszaki Előírásban foglaltakkal, a tervezett költség a projektből törlésre kerül.
- Civil szervezet (melynek alapító okiratában kerékpáros közlekedés szerepel) szakmai értékelést is tartalmazó támogató nyilatkozatát szükséges csatolni. Amennyiben elválasztás nélküli közös gyalog- és kerékpárút kerül kialakításra, a nyilatkozatban a civil szervezetnek ki kell térni annak szükségszerűségére, illetve egyértelmű támogatásáról kell nyilatkoznia.
- Kerékpárforgalmi létesítmény építése, kijelölése, felújítása esetén be kell mutatni a település meglévő és távlatilag tervezett kerékpárforgalmi útvonalhálózatát minimum térképi mellékletként, a főbb tervezett irányok, kibocsátó- és célállomások jelölésével, a beruházásnak ezen nyomvonalakhoz szükséges illeszkednie.
- Kerékpárforgalmi létesítmény fejlesztését is tartalmazó, támogatást elnyert projekt záró kifizetési igényléshez csatolni szükséges a Kerékpárút Nyilvántartó Rendszerhez (KeNyi) szükséges adatszolgáltatást. Az adatszolgáltatás összeállításához, és benyújtásához szükséges információk, formanyomtatványok a www.kertam.hu honlapon (dokumentumok menüpont alatt a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ (KKK) által üzemeltetett honlap) található.
- A projekt keretében kizárólag az ÚT 2.1.203:2010 (e-ÚT 03.04.11:2010) Útügyi Műszaki Előírásnak megfelelő kerékpár parkolók, támaszok és tárolók kiépítése,

továbbá jelenleg az útügyi műszaki előírásnak nem megfelelő parkolók, támaszok és tárolók UME paraméterek szerinti korszerűsítése támogatható.

8. Közlekedésbiztonság növelését szolgáló fejlesztések, közlekedőknek szóló közlekedési célú szemléletformáló kampányok megrendezése a BringaAkadémia www.bringaakademia.hu vagy a „Kézikönyv a BringaSuli iskolai kerékpáros oktatási programhoz” című kiadvány alapján valósítható meg.
9. Egyéb mérésre kerülő számszerűsíthető eredmények

Amennyiben a támogatott projekt tartalma alapján releváns, a projekt végrehajtása során, annak végleges tartalmának függvényében az alábbi mutatók Közreműködő Szervezet által mérésre kerülnek:

Mutató neve	Mértékegység
Meglévő kerékpárforgalmi létesítmény korszerűsítése	km
Kialakított kerékpársáv hossza	km
Kialakított közút melletti egyirányú vagy kétirányú kerékpárút hossza	km
Kialakított elválasztott gyalog- és kerékpárút hossza	km
Kialakított elválasztás nélküli gyalog- és kerékpárút hossza	km
Kialakított nyitott kerékpársáv hossza	km
Kerékpáros nyom jelzésével kialakított új hálózati elem hossza	km
Széles forgalmi sáv kialakítása	km
Autóbuszsáv kerékpáros forgalom részére történő kijelölésére	km
Csillapított forgalmú területeken kijelölt kerékpáros útvonal hossza	km
Egyirányú forgalmú utca megnyitása és kijelölése kétirányú kerékpáros forgalom számára	km
Részlegesen vagy teljesen burkolt, kerékpározás céljára kijelölt útpadka	km
Kisforgalmú utca kijelölése kerékpáros útvonalként	km
Párhuzamos szervízút használata kerékpáros útvonalként	km
Árvédelmi töltésen vezetett kerékpárforgalmi létesítmény kiépítése	km
Erdészeti üzemi út használata kerékpáros útvonalként	km
Gyalogos-kerékpáros övezet használata kerékpáros útvonalként	km
Átépített, korszerűsített, felújított buszöböl száma	db

Mutató neve	Mértékegység
Felújított, kiépített, áthelyezett buszfordulók száma	db
Kiépített vagy felújított váróhelységek száma	db
Kialakított kerékpárparkolói férőhely	db
Kiépített utak hossza	km
A felújított vagy korszerűsített utak teljes hossza	km
Felújított P+R parkolók száma	db
Létrehozott új P+R parkolók száma	db

10. A projekt keretében fejlesztendő úthoz kapcsolódó **autóbuszöblök** felújítása, áthelyezése és kiépítése kizárólag bazaltbeton, vagy azzal megegyező teherbírású burkolattal és merev pályaszerkezettel támogatható, melyhez az utasok leszállítását szolgáló előírás szerinti autóbusz megálló, peron felújítás, kiépítése is kapcsolódhat. A projekt keretében az esőbeállók költsége is elszámolható.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a műszaki, szakmai tartalom csökkenése esetén – a csökkenés mértékétől függetlenül – az elszámolható költség és a támogatás összege arányosan csökkentésre kerül az érintett tulajdonságtól vagy képességtől való elmaradás arányában!

3.4.1.2. Esélyegyenlőség és környezetvédelmi szempontok érvényesítésével kapcsolatos elvárások

A projekt tervezése és megvalósítása során kérjük, vegye figyelembe, hogy a projektben létrehozott eredményeknek meg kell felelniük az alábbi elvárásoknak is:

- Az európai uniós forrásból támogatott projektek kedvezményezettje köteles a projektre vonatkozó környezetvédelmi és esélyegyenlőségi jogszabályokat betartani, a projekt által érintett területen a védett természeti és kulturális értékeket megőrizni, a fennálló vagy a beruházás során keletkezett környezeti kárt és az esélyegyenlőség szempontjából jogszabályba ütköző nem-megfelelőséget legkésőbb a projekt megvalósítása során megszüntetni.
- A fejlesztéshez kapcsolódó nyilvános eseményeken, kommunikációjában és viselkedésében a támogatást igénylő esélytudatosságot fejez ki: nem közvetít szegregációt, csökkenti a csoportokra vonatkozó meglévő előítéleteket.
- Infrastrukturális fejlesztéseknél: létesítmények, térhasználat közlekedési kapcsolatok tervezésekor a támogatást igénylő figyelembe veszi és érvényesíti az egyetemes tervezés elveit, azaz a nők és férfiak igényeit, az idősek, a fogyatékosok és a gyermekek igényeit, és bemutatja ennek módját. (információ: <http://www.etikk.hu>)
- A közösségi célú funkciókat ellátó és/vagy ügyfélforgalmat lebonyolító és/vagy állandó munkavégzés helyszínéül szolgáló épület/épületrész építése/felújítása során kötelező a projektarányos akadálymentesítés.
- Az infokommunikációs akadálymentesítés minden beruházás esetén kötelező.
- Ha a támogatást igénylő települési önkormányzat, az igénylőnek igazolnia kell a helyi esélyegyenlőségi program meglétét az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. § (6) bekezdésének megfelelően.

- Ha a támogatást igénylő ötven főnél több személyt foglalkoztató költségvetési szerv, vagy többségi állami tulajdonban álló jogi személy, az igénylőnek igazolnia kell az esélyegyenlőségi terv meglétét az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 63. §-nak megfelelően.

3.4.1.3. Egyéb elvárások

- 1) Az 1303/2013 EU rendelet (CPR.) 61. cikkelye szerint **azon 300 millió Ft-ot meghaladó összes elszámolható összköltségű projektek esetében, amelyek befejezésüket követően nettó bevételt termelnek költség-haszon elemzést szükséges készíteni.** A „nettó bevétel” a művelet keretében kínált árukért vagy szolgáltatásokért közvetlenül a felhasználók által fizetett pénzeszköz-beáramlást jelenti, például az infrastruktúra használatáért közvetlenül a felhasználókat terhelő díjakat, a föld vagy az épületek eladásából vagy bérbeadásából származó bevételeket vagy a szolgáltatásokért kapott ellentételezést a működési költségek és az adott időszakban a rövid élettartamú felszerelések cseréjére fordított költségek levonásával. A művelet következtében megvalósuló működési költség-megtakarításokat úgy kell kezelni, mint a nettó bevételeket, kivéve, ha ezeket a működtetésre irányuló támogatások ugyanilyen mértékű csökkentése ellentételezi. Amennyiben megalapozó dokumentum is készül, a megalapozó dokumentum és a költség-haszon elemzés közös fejezeteit a megalapozó dokumentumban szükséges szerepeltetni.

A 300 millió Ft teljes elszámolható költség alatti projektek esetén nem kötelező a költség-haszon elemzés elvégzése, elegendő a projekt pénzügyi fenntarthatóságának bemutatása a megalapozó dokumentumban.

- 2) Elvárás, hogy legkésőbb a projektfejlesztés során a teljes műszaki dokumentációval együtt csatolásra kerüljön olyan tételes tervezői költségvetés is, amely az egyes tételek esetében az építőipari normagyűjtemény tételazonosító kódjait is tartalmazza.

3.4.2. Mérföldkövek tervezésével kapcsolatos elvárások

A projekt ütemezett megvalósítása érdekében mérföldköveket szükséges meghatározni. A támogatást igénylő által a költségvetésben betervezett tevékenységek, illetve elszámolható költségek áthúzódhatnak a mérföldköveken.

A **150 millió Ft összköltséget meghaladó, építési beruházást tartalmazó projekt esetében** a projekt megvalósítása során legalább 6 mérföldkövet szükséges tervezni, de legfeljebb 20 mérföldkő tervezhető.

A **150 millió Ft összköltséget el nem érő, építési beruházást tartalmazó projekt esetében** a projekt megvalósítása során legalább 4 mérföldkövet szükséges tervezni, de legfeljebb 20 mérföldkő tervezhető.

Az utolsó mérföldkövet a projekt fizikai befejezésének várható időpontjára szükséges megtervezni.

Az egyes mérföldkövekkel kapcsolatos elvárások a következők:

1. Projekt előkészítése

A megvalósítás első mérföldköve a projekt előkészítési dokumentáció teljes körű teljesítése, amely igény szerint több mérföldkőre bontható. Az előkészítési dokumentáció minimális tartalma:

a) részletes szakmai megalapozó tanulmány elkészítése

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia, akcióterületi terv, zöld infrastruktúra-fejlesztési és – fenntartási akcióterv, valamint a projekt tartalmától függően szakértői tanulmányok, környezeti hatásvizsgálat, hasznosítási terv, üzleti terv, helyi cselekvési terv, az építőipari normagyűjtemény szerinti tételazonosítókat alkalmazó tételes tervezői költségvetés, szándéknyilatkozatok, együttműködési megállapodások, ill. egyéb, a felhívás által elvárt és / vagy a módszertani útmutatóban hivatkozott dokumentum elkészítését, továbbá az értékelés során a projektfejlesztésre vonatkozó feltételeket a támogatási szerződés hatályba lépésétől számított 18 hónapon belül szükséges teljesíteni.

Itt szükséges teljesíteni az infrastrukturális beavatkozásokat kiegészítő, a beruházás jelentőségét emelő, annak komplexitásához hozzájáruló „soft” programokra vonatkozó feltételeket, meghatározva azt a témakört vagy témaköröket, amelyek vonatkozásában a város programokat, akciókat tervez a támogatást igénylő a projekt keretében:

- programok (partnertalálkozók, képzések, konferenciák tájékoztatók, társadalmi akciók, kampányok, egyéb, a módszertan szerint elvárt akció) esetében azok megrendezésének ütemtervét szükséges összefoglalni;
- tartalomfejlesztést igénylő akciók (települési arculat, egyedi képzési anyagok, tanrendek, stb.) vonatkozásában a dokumentum elkészítésének ütemezését szükséges megadni.

A mérföldkő a vonatkozó dokumentumok benyújtásával teljesül.

b) műszaki tervdokumentációk elkészítése

Az engedélyes tervdokumentációkat, engedélyeket, akadálymentesítésről szóló tervfejezetet (amennyiben releváns), szükséges nyilatkozatokat, igazolásokat, kiviteli tervdokumentációkat valamint az ez alapján készült tételes tervezői költségvetést a támogatási szerződés hatályba lépésétől számított 18 hónapon belül szükséges benyújtani.

A mérföldkő a dokumentumok benyújtásával teljesül.

c) tulajdonviszonyok rendezése – amennyiben releváns

A projekt megvalósítási helyszínére vonatkozó tulajdonjogi kérdéseket, adás-vételt, bérleti szerződést, per, teher- és igénymentesség igazolását, stb. az ÁÚF 7. fejezetében foglalt előírásoknak megfelelően legkésőbb a támogatási szerződés hatályba lépésétől számított 18 hónapon belül szükséges rendezni.

d) településrendezési eszközökhöz való illeszkedés igazolása – amennyiben releváns

Amennyiben a támogatásból megvalósuló beruházás a hatályos településrendezési eszközök módosítását szükségelteti, a módosítást haladéktalanul el kell indítani és legkésőbb az első mérföldkő teljesüléséig, azaz a támogatási szerződés hatályba lépésétől számított 18 hónapon belül le is kell zárni.

A mérföldkő a kedvezményezett nyilatkozatával teljesül.

e) közbeszerzés lefolytatása

A kivitelezésre vonatkozó közbeszerzést a támogatási szerződés hatályba lépésétől számított 18 hónapon belül szükséges lezárni.

A mérföldkő teljesítése a megkötött kivitelezői vállalkozói szerződés.

2. Kivitelezés

A 150 millió Ft összköltséget meghaladó építési beruházást tartalmazó projekt esetében a kivitelezési munkálatokról (pl.: építés, felújítás, bővítés) a beruházás 25, 50, 75 és 100%-os készültségi szintjénél **egy-egy teljesítési mérföldkövet** tervezni szükséges. 150 millió Ft összköltséget el nem érő, építési beruházást tartalmazó projekt esetében csak egy köztes mérföldkő tervezése szükséges.

A „soft” beavatkozások esetében minimum 6 havonta betervezett mérföldkövekkel szükséges jelteni az előrehaladást.

Benyújtandó dokumentumok: műszaki ellenőr beszámolója, fotódokumentáció, teljesítés igazolások, stb., a „soft” tevékenységek esetében egyéb releváns dokumentumok (pl. jelenléti ív, képzési anyag, stb.).

3. Projektzárás

A teljes projekt fizikai befejezését is szükséges önálló mérföldkőként betervezni.

Benyújtandó dokumentumok: műszaki ellenőr beszámolója, fotódokumentáció, teljesítés igazolások, egyéb projektzárást igazoló dokumentumok (pl. kifizetést igazoló bankkivonatok, stb.), záró kifizetési igénylés.

Minden betervezett mérföldkő teljesítését alátámasztó dokumentumokkal kell igazolni, valamint kifizetési kérelmet kell benyújtani a Közreműködő Szervezethez.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a műszaki, szakmai tartalom csökkenése esetén az elszámolható költség és a támogatás összege arányosan csökkentésre kerül az érintett tulajdonságtól vagy képességtől való elmaradás arányában.

3.4.3. A projekt szakmai megvalósítása során a közbeszerzési kötelezettségre vonatkozó elvárások

Közbeszerzési kötelezettség:

Felhívjuk a figyelmet a projekt keretében megvalósítandó beszerzések tekintetében esetlegesen fennálló közbeszerzési kötelezettségre. Az irányadó jogszabályban meghatározott kötelezettségek megállapítása és betartása a támogatást igénylő, illetve a kedvezményezett feladata.

A közbeszerzési kötelezettségre vonatkozó részletes tájékoztatás az ÁÚF 9. pontjában található.

3.4.4. A projekt szakmai megvalósításával kapcsolatos egyéb elvárások

Jelen felhívás esetében nem releváns.

3.5. A projektvégrehajtás időtartama

3.5.1. A projekt megkezdése

Támogatás a támogatási kérelem benyújtását megelőzően megkezdett projekthez is igényelhető, de a projekt megkezdése nincs befolyással a támogatási kérelem értékelésére és nem jelent előnyt annak elbírálása során, továbbá nem garantálja az igényelt támogatás elnyerését. Megkezdett projekt abban az esetben részesülhet támogatásban, ha a támogatási kérelem benyújtásakor nem minősül fizikailag befejezettnek.

A támogatott projekt megkezdettségére vonatkozó részletes szabályozást az ÁÚF 8. pontjának 6.1. alpontja tartalmazza.

Megkezdett projekt abban az esetben részesülhet támogatásban, ha a következő feltételeknek együttesen megfelel:

- támogatási igény benyújtásakor nem minősül fizikailag befejezettnek,
- nem helyi infrastruktúrára, valamint sportlétesítményekre és multifunkcionális szabadidős létesítményekre irányuló beruházási támogatási kategória szerint igényel támogatást.
- Amennyiben az üzemeltető közszolgáltatásért nyújtott támogatási kategória alapján részesül támogatásban, az üzemeltető részére nyújtott állami támogatással támogatott, a tevékenységhez kapcsolódóan a támogatási kérelem benyújtását megelőzően a projekt előkészítésével

kapcsolatban felmerült költségek abban az esetben támogathatók, ha azok a közszolgáltatási feladattal történő megbízást követően merülnek fel.

A 3.2. pont szerinti uniós állami támogatási kategóriával támogatott tevékenységhez kapcsolódóan a támogatási kérelem benyújtását megelőzően a projekt előkészítésével kapcsolatban felmerült költségek – figyelemmel az uniós állami támogatási szabályokra – kizárólag a csekély összegű (de minimis) támogatás keretében számolhatók el.

Ha a támogatást igénylő a támogatási döntés kézhezvételét megelőzően közbeszerzési eljárást folytat le, köteles a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet) XVI. fejezetének rendelkezései szerint eljárni.

3.5.2. A projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam

A projekt fizikai befejezésére a projekt megkezdését, vagy amennyiben a projekt a támogatási szerződés hatályba lépéséig nem kezdődött meg, a támogatási szerződés hatályba lépését követően legfeljebb 36 hónap áll rendelkezésre.

A projekt fizikailag befejezett, amennyiben a projekt keretében támogatott valamennyi tevékenység a támogatási szerződésben meghatározottak szerint, a felhívásban meghatározott feltételek mellett teljesült. A projekt fizikai befejezés napjának a projekt utolsó támogatott tevékenysége fizikai teljesítésének a napja minősül.

A támogatott tevékenységtípusok fizikai teljesítettségére vonatkozó részletes szabályozást az ÁÚF 8. pontjának 6.2. alpontja tartalmazza.

A támogatást igénylő projekttel kapcsolatos pénzügyi elszámolása (záró kifizetési igénylés) benyújtásának végső határideje a támogatási szerződésben rögzített dátum.

A záró kifizetési igénylés benyújtásának határideje az utolsó mérőidőpont elérését követően: 90. nap.

Állami támogatás típusú előleg esetén legkésőbb az előlegfolyósítást követő három éven belül a nyújtott támogatással el kell számolni.

3.6. Projektekkel kapcsolatos egyéb elvárások

3.6.1. A projekt területi korlátozása

A megvalósítás helyszíne a kevésbé fejlett régiók vonatkozó terület-specifikus melléklet szerinti megyei jogú városának közigazgatási területe.

Az intézkedés keretében támogatható tevékenységeket területileg koncentráltan, a Megyei Jogú Város ITP-jével összhangban a város ITS-ében kijelölt akcióterületen kell megvalósítani.

Az akcióterület kijelölését meghatározó jogosultsági feltételek:

- a. A városrehabilitációs fejlesztési elképzelés akcióterülete belterületen van.
- b. Minden beavatkozás az akcióterületen történik.
- c. Az akcióterület beavatkozási területei az alábbi, OTÉK szerinti terület-felhasználási egységekbe, vagy egyikébe tartoznak/tartozik:
 - vegyes terület (OTÉK 6 § (3) a) 2. alapján);
 - zöldterület (OTÉK 27.§ alapján) (OTÉK 6 § (3) b) 2. alapján);
 - védelmi erdőterület (OTÉK 6 § (3) b) 3.1. alapján);
 - nagy- kis- és kertvárosias lakóterület (OTÉK 6 § (3) a) 1.1., 1.2., 1.3. alapján);

- kereskedelmi, szolgáltató terület-felhasználási egység (OTÉK 6 § (3) a) 3.1. alapján);
- ipari terület (OTÉK 6 § (3) a) 3.2. alapján) – kizárólag zöldfelületek megújítása, kialakítása támogatható;
- különleges terület-felhasználási egység (OTÉK 24 § (2) c), d), f), g), o) alapján);
- különleges beépítésre nem szánt terület: burkolt vagy fásított köztér, sétány (OTÉK 30/B § (2) h) alapján);
- a projekt keretében megvalósításra kerülő közlekedési és közműlétesítmények felújítása esetén indokolt lehet közlekedési, közműelhelyezési és hírközlési terület-felhasználási egységen történő beavatkozás is (OTÉK 6 § (3) b) 1. alapján).

3.6.2. A fejlesztéssel érintett ingatlanra vonatkozó feltételek

Támogatás abban az esetben folyósítható az adott tevékenység megvalósítására, amennyiben a fejlesztéssel érintett ingatlan(ok)nak az ÁÚF c. dokumentum 7. pontjában foglaltaknak megfelelően rendezett tulajdoni viszonyait a támogatást igénylő biztosítja, igazolja – az ÁÚF vonatkozó rendelkezéseitől eltérően – legkésőbb az első mérőföldkő teljesítéséig.

3.7. Indikátorok, szakpolitikai mutatók, adatszolgáltatás

3.7.1. Indikátorok

Indikátor neve	Mérték-egység	Célérték ⁸	Azonosító
Városfejlesztés: Városi területeken létrehozott vagy helyreállított nyitott terek	m ²	2 900	CO38
Városfejlesztés: Integrált városfejlesztési stratégiákba bevont területek lakossága	fő		CO37
Bel- és csapadékvíz-védelmi létesítmények hossza	m		PO04
Városfejlesztés: Városi területeken épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek	m ²		CO39
Megújult vagy újonnan kialakított zöldfelület nagysága	m ²		PO05
Kialakított kerékpárosbarát települések vagy településrészek száma*	db		PO06
Közlekedésbiztonsági fejlesztést megvalósított települések száma*	db		PO07
Kialakított új, forgalomcsillapított övezetek száma*	db		PO08
Kialakított kerékpárforgalmi létesítmények hossza	km		PO09
Közutak: A felújított vagy korszerűsített utak teljes hossza	km		CO14

⁸ Amely indikátor esetében az oszlopban érték került rögzítésre, azt támogatási kérelmenként az elvárt kötelező minimális vállalás értéke.

Indikátor neve	Mérték-egység	Célérték ⁸	Azonosító
Üvegházhatást okozó gázok csökkentése: az üvegházhatású gázok becsült éves csökkentése	tonna CO2 egyenérték		CO34

A *-gal jelölt indikátorok közül arra szükséges célérték-vállalást tenni, amely megfelel a támogatandó tevékenység által elérni szándékolt célnak.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a 2014-2020 programozási időszakban a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 88. §-a alapján a kedvezményezett kizárólag a támogatás arányos csökkentése mellett jogosult csökkenteni az indikátor célértéket a támogatási szerződésben.

Amennyiben egy indikátor nem éri el a projektre a támogatási szerződésben/támogatói okiratban/finanszírozási megállapodásban meghatározott érték 75%-át, a támogatás csökkentésre kerül, illetve a kedvezményezett - a vis maior esetét kivéve - a támogatás arányos részét, a rendeletben meghatározottak szerint köteles visszafizetni. A 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 88. §. (1)-(4) szerinti szankció nem alkalmazandó szakpolitikai mutatók és az OP eredmény-indikátorok esetében.

Az indikátorvállalások csak akkor fogadhatóak el, amennyiben azok az indikátorok számításához használandó kötelező módszertan alapján kerültek meghatározásra. Az indikátor adatlapok az alábbi linkről érhetők el: <https://www.palyazat.gov.hu/node/57573>.

Ahol a célérték mezőben érték került feltüntetésre, ott a projektben legalább a megadott célérték vállalása kötelező.

Felhívjuk a figyelmet, hogy amennyiben az indikátor egyben a 3.4. fejezet szerinti műszaki, szakmai tartalom részét képezi, a támogatási szerződésben szereplő tervérték csökkenése esetén a műszaki, szakmai tartalom csökkenésére vonatkozó, a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 1. mellékletének 65.4 pont c) alpontjában részletezett szabályozást alkalmazzuk.

3.7.2. Szakpolitikai mutatók

Jelen felhívás esetében nem releváns.

3.7.3. Egyéni szintű adatgyűjtés ESZA forrásból megvalósuló felhívások esetén

Jelen felhívás esetében nem releváns.

3.8. Fenntartási kötelezettség

A támogatást igénylő a projekt megvalósítás befejezésétől számított 5 évig, a támogatás visszafizetésének terhe mellett vállalja, hogy a projekt megfelel a 1303/2013/EU Rendelet 71. cikkében foglaltaknak.

Fenntartási kötelezettség az infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő „soft” elemek esetében:

A projekt időtartama alatt megvalósuló programok, akciók vonatkozásában nem áll fenn a projekt időszakot követő fenntartási kötelezettség, ugyanakkor elvárás, hogy a projekt megvalósításának időszakát végigkísérjék a „soft” tevékenységek.

A programtartalmak, tematikák, stratégiák, akciótervek, módszertani anyagok, települési arculat kialakítását támogató tartalomfejlesztés vonatkozásában elvárás, hogy a kidolgozást követően legalább

3 évig a város biztosítsa ezen tartalmak, módszertani anyagok folyamatos megvalósulását, illetve továbbfejlesztését.

3.9. Biztosítékok köre

A biztosítéknyújtási kötelezettségre vonatkozó részletes szabályozást az ÁÚF 6. pontja tartalmazza.

3.10. Önerő

A támogatást igénylőnek legalább a projekt összköltségének az igényelt támogatási összeggel csökkentett részét kitevő önerővel kell rendelkeznie. Az önerő saját forrásból és az államháztartás alrendszeréből származó egyéb támogatásból állhat.

Saját forrásnak a kedvezményezett által a projekthez igénybevett állami támogatást, valamint az Európai Unió intézményei, ügynökségei, közös vállalkozásai vagy más szervei által központilag kezelt, a tagállam ellenőrzése alá sem közvetlenül, sem közvetve nem tartozó uniós finanszírozást nem tartalmazó forrás minősül.

A támogatási kérelem benyújtásakor a támogatást igénylőnek nyilatkoznia kell az önerő rendelkezésre állásáról. Kiemelt eljárásrend keretében megvalósuló projektek kivételével helyi önkormányzatok, önkormányzati társulások esetén a támogatást igénylői nyilatkozaton felül szükséges a képviselő-testületi, társulási tanácsi határozat, vagy a képviselő-testület költségvetési rendeletbe foglalt, a tartalék feletti rendelkezési jogot átruházó felhatalmazása alapján a polgármester nyilatkozata, költségvetési szervek esetén pedig a támogatást igénylői nyilatkozaton felül szükséges az irányító szerv vezetőjének nyilatkozata is a saját forrás biztosításáról. Legkésőbb az első kifizetési igénylés benyújtásakor (ideértve az előlegigénylését is) az ÁÚF 8. pontjának 5. alpontjában meghatározott módon és formában kell igazolni az önerő rendelkezésre állását.

A támogatást igénylőnek a projekt nem elszámolható költségeit önerőből szükséges fedeznie.

4. A TÁMOGATÁSI KÉRELMEK BENYÚJTÁSÁNAK FELTÉTELEI

4.1. Támogatást igénylők köre

Jelen felhívásra támogatási kérelmet nyújthatnak be:

- megyei jogú város önkormányzata (GFO 321)
- megyei jogú város önkormányzatának többségi tulajdonában lévő gazdasági társaság (GFO 11, 572, 573, 575, 576)

Jelen felhívás keretében a támogatási kérelem benyújtására konzorciumi formában is van lehetőség. A konzorciumi formában megvalósítandó projekt esetén Konzorciumvezető kizárólag a támogatást igénylő helyi önkormányzat lehet.

Önállóan nem, csak konzorciumi partnerként nyújthatnak be támogatási kérelmet az alábbi szervezetek:

- helyi önkormányzati költségvetési irányító és költségvetési szervek (GFO 32);
- helyi nemzetiségi önkormányzati költségvetési irányító és költségvetési szervek (GFO 37);
- önkormányzati többségi tulajdonú gazdasági társaság (GFO 11, 57);
- egyesület (GFO 516, 517, 519, 521, 525, 526, 528, 529);
- egyházi jogi személy (GFO 55);

- alapítvány (GFO 563, 565, 569);
- közalapítvány (GFO 561);
- többségi önkormányzati tulajdonban lévő nonprofit gazdasági társaság (GFO 11, 57);
- egyéb, többségi önkormányzati tulajdonban lévő, jogi személyiségű nonprofit szervezet (GFO 59);
- egyéb, többségi önkormányzati tulajdonban lévő, jogi személyiség nélküli nonprofit szervezet (GFO 69);
- országos közút területén megvalósuló útépitési, útfelújítási munkálatok esetében a jogszabályban meghatározott építető (MK NZrt, NIF Zrt.).

Egy támogatást igénylő a felhívás keretében csak egy támogatási kérelem vonatkozásában részesülhet támogatásban.

4.2. Támogatásban nem részesíthetők köre

Az ÁÚF „Kizáró okok listája” c. részben felsoroltakon túl, az alábbi szempontok szerint nem ítéltető meg támogatás azon **támogatást igénylő** részére:

- a) aki, vagy amely az államháztartás alrendszeréből, vagy a strukturális alapokból jelen felhívásra benyújtott támogatási kérelemben szereplő tevékenységre vonatkozóan támogatásban részesült és annak kötelező fenntartási időszaka még nem járt le, azon szervezet részére, amely az Európai Bizottság európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatás visszafizetésére kötelező határozatának nem tett eleget;
- b) olyan feltétellel, amely az európai uniós jog megsértését eredményezi.

Az ÁÚF „Kizáró okok listája” c. részben felsoroltakon túl, az alábbi szempontok szerint nem ítéltető meg támogatás azon **támogatási kérelemre**:

- a) amely nem illeszkedik a vonatkozó integrált területi programhoz, integrált településfejlesztési stratégiához;
- b) amelynek tartalma a Felhívásban megfogalmazott célokkal nincs összhangban;
- c) amelyben a meghatározott tevékenységek (építési, beruházási, fejlesztési elemek) legkésőbb az első beruházási elemre vonatkozó támogatási igény benyújtásáig nem illeszkednek az érintett település hatályos településrendezési eszközökhöz;
- d) amely azon tevékenység megvalósítására irányul, amely korábban az államháztartás alrendszeréből, vagy a Strukturális Alapokból a támogatási kérelemben tervezett tevékenység megvalósítására vonatkozóan támogatásban részesült és annak kötelező fenntartási időszaka még nem járt le. Ez alól kivételt képez, ha a jelen Felhívásra benyújtandó fejlesztési igény a korábban fejlesztett tevékenység minőségi fejlesztésére irányul a korábbi projekt eredményeinek fenntartásával. A korábbi pályázati konstrukciók bemutatását és a jelen fejlesztéstől való lehatárolását a megalapozó dokumentumban vagy a projekt adatlapon szükséges bemutatni.

Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás

A felhívás általános mellékletében szereplő Kizáró okok listáján túl, az alábbi szempontok szerint nem nyújtható támogatás azon támogatást igénylő részére:

- a. a halásznemű és akvakultúra-termékek piacának közös szervezéséről, az 1184/2006/EK és az 1224/2009/EK tanácsi rendelet módosításáról, valamint a 104/2000/EK tanácsi rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, 2013. december 11-i 1379/2013/EU európai parlamenti és tanácsi rendeletben meghatározott akvakultúra-termékek termeléséhez, feldolgozásához és értékesítéséhez nyújtott támogatás,
- b. elsődleges mezőgazdasági termeléshez nyújtott támogatás,

- c. azon támogatást igénylő részére, amely azt mezőgazdasági termékek feldolgozásához vagy forgalmazásához használja fel, amennyiben
 - a támogatás összege az elsődleges termelőktől beszerzett vagy érintett vállalkozások által forgalmazott ilyen termékek ára vagy mennyisége alapján kerül rögzítésre, vagy
 - a támogatás az elsődleges termelőknek történő teljes vagy részleges továbbítástól függ,
- d. nehéz helyzetben lévő vállalkozás részére,
- e. exporttal kapcsolatos tevékenységhez, ha az az exportált mennyiségekhez, értékesítési hálózat kialakításához és működtetéséhez vagy az exporttevékenységgel összefüggésben felmerülő egyéb folyó kiadásokhoz közvetlenül kapcsolódik,
- f. ha azt import áru helyett hazai áru használatától teszik függővé,
- g. a 2010/787/EU tanácsi határozat hatálya alá tartozó versenyképtelen szénbányák bezárásához,
- h. azon szervezet részére, amely az Európai Bizottság európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatás visszafizetésére kötelező határozatának nem tett eleget
- i. olyan feltétellel, amely az európai uniós jog megsértését eredményezi,
- j. repülőtéri infrastruktúrához nyújtott támogatás,
- k. kikötői infrastruktúrához nyújtott támogatás,
- l. dedikált infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott támogatás,
- m. olyan infrastruktúrához nyújtott támogatás, amelyre a 651/2014/EU bizottsági rendelet egyéb cikke alapján (a 14. cikk szerinti regionális beruházási támogatás kivételével) nyújtható támogatás.”

A kultúrát és a kulturális örökség megőrzését előmozdító támogatás

A felhívás általános mellékletében szereplő Kizáró okok listáján túl, az alábbi szempontok szerint nem nyújtható támogatás:

- a) Nyomtatott vagy elektronikus formában közzétett sajtótermék és magazin kiadására,
- b) a halászati és akvakultúra-termékek piacának közös szervezéséről, az 1184/2006/EK és az 1224/2009/EK tanácsi rendelet módosításáról, valamint a 104/2000/EK tanácsi rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, 2013. december 11-i 1379/2013/EU európai parlamenti és tanácsi rendeletben meghatározott akvakultúra-termékek termeléséhez, feldolgozásához és értékesítéséhez nyújtott támogatás,
- c) elsődleges mezőgazdasági termeléshez,
- d) azon támogatást igénylő részére, amely azt mezőgazdasági termékek feldolgozásához vagy forgalmazásához használja fel, amennyiben- a támogatás összege az elsődleges termelőktől beszerzett vagy érintett vállalkozások által forgalmazott ilyen termékek ára vagy mennyisége alapján kerül rögzítésre, vagy
 - a támogatás az elsődleges termelőknek történő teljes vagy részleges továbbítástól függ,
- e) nehéz helyzetben lévő vállalkozás részére,
- f) exporttal kapcsolatos tevékenységhez, ha az az exportált mennyiségekhez, értékesítési hálózat kialakításához és működtetéséhez vagy az exporttevékenységgel összefüggésben felmerülő egyéb folyó kiadásokhoz közvetlenül kapcsolódik,
- g) ha azt import áru helyett hazai áru használatától teszik függővé,
- h) a 2010/787/EU tanácsi határozat hatálya alá tartozó versenyképtelen szénbányák bezárásához,
- i) azon szervezet részére, amely az Európai Bizottság európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatás visszafizetésére kötelező határozatának nem tett eleget
- j) olyan feltétellel, amely az európai uniós jog megsértését eredményezi.

A sportlétesítményhez és multifunkcionális szabadidős létesítményhez nyújtott támogatás, szennyeződésmentesítéséhez nyújtott beruházási támogatás

A felhívás általános mellékletében szereplő Kizáró okok listáján túl, az alábbi szempontok szerint nem nyújtható támogatás azon támogatást igénylő részére:

- a) a halászati és akvakultúra-termékek piacának közös szervezéséről, az 1184/2006/EK és az 1224/2009/EK tanácsi rendelet módosításáról, valamint a 104/2000/EK tanácsi rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, 2013. december 11-i 1379/2013/EU európai parlamenti és tanácsi rendeletben meghatározott akvakultúra-termékek termeléséhez, feldolgozásához és értékesítéséhez nyújtott támogatás,
- b) elsődleges mezőgazdasági termeléshez,
- c) azon támogatást igénylő részére, amely azt mezőgazdasági termékek feldolgozásához vagy forgalmazásához használja fel, amennyiben - a támogatás összege az elsődleges termelőktől beszerzett vagy érintett vállalkozások által forgalmazott ilyen termékek ára vagy mennyisége alapján kerül rögzítésre, vagy
 - a támogatás az elsődleges termelőknek történő teljes vagy részleges továbbítástól függ,
- d) nehéz helyzetben lévő vállalkozás részére,
- e) exporttal kapcsolatos tevékenységhez, ha az az exportált mennyiségekhez, értékesítési hálózat kialakításához és működtetéséhez vagy az exporttevékenységgel összefüggésben felmerülő egyéb folyó kiadásokhoz közvetlenül kapcsolódik,
- f) ha azt import áru helyett hazai áru használatától teszik függővé,
- g) a 2010/787/EU tanácsi határozat hatálya alá tartozó versenyképtelen szénbányák bezárásához,
- h) azon szervezet részére, amely az Európai Bizottság európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatás visszafizetésére kötelező határozatának nem tett eleget
- i) olyan feltétellel, amely az európai uniós jog megsértését eredményezi.”

Közszolgáltatásért járó ellentételezés

- a) azon szervezet részére, amely az Európai Bizottság európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatás visszafizetésére kötelező határozatának nem tett eleget,
- b) olyan feltétellel, amely az európai uniós jog megsértését eredményezi.

Csekély összegű támogatás:

- a) Olyan feltétellel, amely az európai uniós jog megsértését eredményezi;
- b) a halászati és akvakultúra-termékek piacának közös szervezéséről, az 1184/2006/EK és az 1224/2009/EK tanácsi rendelet módosításáról, valamint a 104/2000/EK tanácsi rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, 2013. december 11-i 1379/2013/EU európai parlamenti és tanácsi rendeletben meghatározott akvakultúra-termékek termeléséhez, feldolgozásához és értékesítéséhez;
- c) elsődleges mezőgazdasági termeléshez;
- d) azon támogatást igénylő részére, amely azt mezőgazdasági termékek feldolgozásához vagy forgalmazásához használja fel, amennyiben
 - a támogatás összege az elsődleges termelőktől beszerzett vagy érintett vállalkozások által forgalmazott ilyen termékek ára vagy mennyisége alapján kerül rögzítésre, vagy
 - a támogatás az elsődleges termelőknek történő teljes vagy részleges továbbítástól függ;
- e) exporttal kapcsolatos tevékenységhez, ha az az exportált mennyiségekhez, értékesítési hálózat kialakításához és működtetéséhez vagy az exporttevékenységgel összefüggésben felmerülő egyéb folyó kiadásokhoz közvetlenül kapcsolódik;
- f) ha azt import áru helyett hazai áru használatától teszik függővé;
- g) a közúti kereskedelmi áru fuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző vállalkozások számára teherszállító járművek megvásárlására.

4.3. A támogatási kérelem benyújtásának határideje és módja

A támogatási kérelem benyújtási határideje és módja a felhívás területi egységre vonatkozó területspecifikus mellékletében található.

4.4. Kiválasztási eljárásrend és kiválasztási kritériumok

4.4.1. Kiválasztási eljárásrend

A felhívásra beérkező támogatási kérelmek a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 57/A. § (1) alapján területi kiválasztási eljárásrend alapján kerülnek kiválasztásra.

A projektekről kiemelt eljárásban születik döntés.

A támogatási kérelmekről az irányító hatóság vezetője folyamatos elbírálással dönt.

Az eljárás során a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet szabályai szerint lehetőség van hiánypótlásra.

Az eljárás során a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet szabályai szerint lehetőség van tisztázó kérdés alkalmazására.

Az eljárás során a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet szabályai szerint lehetőség van szóbeli egyeztetésre.

Az irányító hatóság a támogatási kérelmekről való döntés megalapozására Döntés-előkészítő Bizottságot nem hív össze.

Az eljárásrendre vonatkozó további információk az ÁÚF 3. pontjában (*A támogatási kérelmek benyújtásának és elbírálásának módja*) találhatóak.

4.4.2. Kiválasztási kritériumok

Jelen felhívás keretében támogatásban részesülhetnek azon projektek, amelyek megfelelnek a vonatkozó jogszabályi feltételeknek, a felhívásban és mellékleteiben foglalt kritériumoknak, valamint az alábbi kritériumoknak:

1. Nem hiánypótlható jogosultsági kritériumok:

- a) a támogatást igénylő által benyújtott nyilatkozat elektronikus és – elektronikus aláírás használatának kivételével – papír alapú példánya hiánytalan, hibátlan és határidőben benyújtásra került,
- b) a támogatást igénylő átlátható szervezetnek minősül az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 1. § 4. pontja és 50. § (1) bekezdés c) pontja szerint.

Amennyiben a fenti nem hiánypótlható jogosultsági kritériumoknak a támogatási kérelem nem felel meg, akkor a támogatási kérelem hiánypótlási felhívás nélkül elutasításra kerül.

2. Hiánypótlható jogosultsági szempontok:

- a) A támogatási kérelmet magyar nyelven nyújtották be.
- b) A támogatási kérelem adatlapjának valamennyi rovata jelen Felhívás, illetve az ÁÚF c. dokumentumban megadott szempontok szerint ki van töltve és minden kérdésre hiánytalanul választ ad.
- c) A támogatási kérelemben szereplő, az igényelt támogatásra vonatkozó táblázatok adatai egyezők.
- d) A fejlesztés megvalósításának időtartama a felhívásban megadott időintervallum maximumán belül van.
- e) A hiánypótlható, kötelezően csatolandó mellékletek benyújtásra kerültek.

- f) A 321/2011. (XII. 27.) Korm. rendelet értelmében a település Helyi Esélyegyenlőségi Programja (HEP) vagy a költségvetési szerv, többségi állami tulajdonban álló jogi személy esélyegyenlőségi terve elkészült.
- g) A támogatást igénylő a jelen felhívásban meghatározott lehetséges támogatást igénylő körbe tartozik.

Amennyiben a fenti hiánypótlatható jogosultsági kritériumoknak a támogatási kérelem nem felel meg, és ha az adott jogosultsági kritérium, vagy az adott jogosultsági szempontot igazoló dokumentum hiánya vagy hibája hiánypótlás keretében pótlatható, akkor egyszeri alkalommal hiánypótlási felhívásra kerül sor.

3. Tartalmi értékelési szempontok:

Az értékelés megfelelt/nem felelt meg/részben megfelelt/nem releváns válasszal történik, a „megfelelt” és „nem releváns” válasz 1, a „nem felelt meg” válasz 0, a „részben megfelelt” válasz 0,5 pontnak számít. A „nem felelt meg”, vagy „részben megfelelt” választ a szakmai értékelőnek részletes indoklással kell alátámasztania. Amennyiben az adott szempontra vonatkozó információk alapján nem dönthető el egyértelműen, hogy a projekt megfelel-e, vagy sem a kritériumban elvártaknak, akkor tisztázó kérdés kerül megküldésre a támogatást igénylőnek.

A tisztázó kérdés megválaszolása során a kérelem tartalmi elemeinek módosítására nincs lehetőség. Amennyiben a kérelmező a tisztázó kérdésben foglaltakat nem teljesíti, vagy válasza alapján továbbra sem egyértelmű a kritériumnak való megfelelés, akkor az adott szempont a rendelkezésre álló információk alapján kerül értékelésre.

„Részben megfelelt” válasz esetén a szakmai értékelőknek támogatási szerződéskötési feltételt kell szabniuk az adott szempont teljesülésére.

Amennyiben a projekt valamennyi értékelési szempontban „megfelelt” minősítést ér el, abban az esetben az irányító hatóság a projekt megvalósításának támogatására támogatási szerződést köthet.

Amennyiben a projekt valamely értékelési szempontja a táblázat **nem vastag betűvel szedett** pontjaiban „nem felelt meg” minősítést kap, abban az esetben az irányító hatóság a projekt megvalósításának előkészítésére és a megvalósítás támogatására támogatási szerződést köt és projektfejlesztést kezdeményez.

A projektfejlesztés eredményeképpen elkészült projektdokumentációt az irányító hatóság a felhívásban előírt értékelési szempontok szerint megvizsgálja. Ha a projektdokumentáció az értékelési szempontoknak megfelel, azaz ha a projekt tartalma alapján releváns, a támogatási kérelem értékelése során „nem felelt meg” minősítésű értékelési szempontok esetében a vizsgálat „megfelelt” minősítéssel zárul, az irányító hatóság a megkötött támogatási szerződést módosítja a projekt megvalósításának érdekében.

Amennyiben az **1.1, 1.2, 1.3, 1.5, 5.1, 5.2** pontok valamelyikében az értékelési szempont „nem felelt meg” minősítést kap, **abban az esetben az Irányító Hatóság a támogatási igénylést elutasítja.**

	Értékelési szempont	Minősítés
1.	Illeszkedés a TOP céljaihoz	
1.1.	A fejlesztés összhangban van a felhívás céljaival, a fejlesztés a felhívásban szereplő célokat teljesíti, illetve azokhoz hozzájárul.	megfelelt/nem felelt meg
1.2.	Az Integrált Településfejlesztési Stratégia csatolásra került / elérhető az önkormányzat honlapján.	megfelelt/nem felelt meg
1.3.	Az Integrált Településfejlesztési Stratégiában azonosítható a támogatási kérelemben megjelölt akcióterület.	megfelelt/nem felelt meg
1.4.	A fejlesztési elképzelés alulhasznosított vagy használaton kívüli önkormányzati terek, épületek, zöldfelületek fejlesztését, átalakítását	megfelelt/nem

	Értékelési szempont	Minősítés
	tervezi az intézkedés céljainak megfelelő módon történő hasznosítás érdekében.	felelt meg
1.5.	A projekt nem tartozik a Felhívás 4.2 Támogatásban nem részesíthetők köre pontjában felsorolt kizáró okok alá.	Megfelelt/Nem felelt meg
2.	Szakmai indokoltság, igény és kihasználtság	
2.1.	<p>Az igényfelmérés és a kihasználtsági terv elkészítésének folyamata bemutatott, a módszertannak megfelel:</p> <ul style="list-style-type: none"> feltárássra kerültek az akcióterület fizikai, szociális és gazdasági problémái, a piaci viszonyok, valamint adatokkal és információkkal alátámasztott az akcióterület meghatározott céljai; a fejlesztés célcsoportjai megfelelően differenciálásra kerültek; konkurenciaelemzés alapján indokolt a fejlesztés. <p>A felmérés alapjául szolgáló dokumentáció (kérdőív minták, emlékeztetők, jegyzőkönyvek) csatolásra kerültek.</p>	megfelelt/részben megfelelt/nem felelt meg
2.2.	Az igényfelmérés eredményének összegzése megtörtént. Az igényfelmérés eredményének konklúziói bemutatásra kerültek és összhangban vannak a tervezett beavatkozásokkal.	megfelelt/nem felelt meg
2.3.	A kérelemben ismertetett tervezett fejlesztések mindegyike besorolható a felhívás 3.1. fejezetében foglalt támogatható tevékenységek közé.	megfelelt/részben megfelelt/nem felelt meg
2.4.	A tervezett beavatkozások térbeli és funkcionális kapcsolódási, szinergikus lehetőségei bemutatottak, a tevékenységek egymást erősítő hatásúak, egymásra épülnek.	megfelelt/nem felelt meg
3.	Megalapozottság	
3.1.	A támogatási kérelemben tervezett fejlesztés az európai uniós állami támogatási szabályok alapján támogatható.	megfelelt/részben megfelelt/nem felelt meg
3.2.	Az igényfelmérés és a kihasználtsági terv széleskörű partnerségi együttműködésen alapul.	megfelelt/nem felelt meg
3.3.	A projektjavaslat minden elszámolni kívánt költsége besorolható a jelen felhívás 5.5. pontjában meghatározott elszámolható költségek körébe.	megfelelt/részben megfelelt/nem felelt meg
3.4.	A jelen felhívásban előírt, a költségvetésre vonatkozó belső arányokat betartották.	megfelelt/részben megfelelt/nem felelt meg
3.5.	Közművek felújítása esetén a kedvezményezett csatolta az akcióterületi tervhez az illetékes közműszolgáltatóval lefolytatott egyeztetés jegyzőkönyvét, amely alapján a közmű szolgáltató és a lehetséges kedvezményezett időben összeegyeztette a beruházás megvalósításának ütemét, valamint a beruházás helyszínén található közművek felújításának tervét.	megfelelt/nem felelt meg/nem releváns
3.6.	A projektjavaslat műszaki dokumentációja és a szükséges engedélyek	megfelelt/nem felelt meg

	Értékelési szempont	Minősítés
	teljes körűen benyújtásra kerültek.	
3.7.	A fejlesztési elképzelés megfelel a felhívás 3.4.1. pontjában előírt műszaki-szakmai feltételeknek, minden kötelezően előírt terv, programterv, tanulmány, nyilatkozat, tanúsítvány csatolásra került, és az egyes dokumentumok teljesítik a kidolgozásukhoz előírt szempontokat.	megfelelt/nem felelt meg
4.	Kockázatok	
4.1.	A fejlesztési elképzelés bemutatásában mérlegelésre került, hogy milyen valós kockázati tényezők veszélyeztetik a fejlesztés megvalósulását, a beavatkozás tárgyát képező ingatlanok tulajdonviszonyai bemutatásra kerültek, mérlegelésre került, hogy amennyiben a fejlesztéshez egyéb beruházás is kapcsolódik, annak megvalósulása, ill. elmaradása mennyiben befolyásolja jelen projekt elvárt eredményeit, hatását, valamint hogy a kockázatok milyen valószínűséggel következhetnek be, milyen hatást gyakorolnak a fejlesztésre. A kockázati tényezők kivédésére javaslatok kerültek megfogalmazásra.	megfelelt/részből megfelelt/nem felelt meg
4.2.	Az ütemterv tartalmaz minden projektelemet és azok belső ütemezését is bemutatja. Az egyes tevékenységek egymásra épülése logikus, a projekt biztonsággal megvalósítható.	megfelelt/nem felelt meg
5.	Projekt komplexitása	
5.1.	A fejlesztési elképzelés tartalmaz gazdaságélénkítő tevékenységet. (Amely a Felhívás 3.4.1.1 B) pontja alapján A) vagy B) típusú lehet.)	megfelelt/nem felelt meg
5.2.	A beruházás az OP, a Felhívás, valamint a vonatkozó ITP céljának elérése érdekében ERFA és ESZA-típusú (ill. ERFA „soft” jellegű) fejlesztéseket egyaránt magában foglal.	megfelelt/nem felelt meg
5.3.	A fejlesztési elképzelés bemutatásában ismertetésre kerül, mennyiben illeszkedik az adott település szerkezetébe, építészeti hagyományaihoz, arculatához a tervezett beruházás.	megfelelt/nem felelt meg
5.4.	A fejlesztési elképzelés bemutatásában ismertetésre kerül, hogy a beruházás milyen korszerű, új megoldásokat kíván alkalmazni, milyen innovatív városfejlesztési és városrehabilitációs gyakorlatot követ / valósít meg.	megfelelt/nem felelt meg
5.5.	A támogatási kérelem tartalmaz vállalást a kötelezően megvalósítandó tevékenységekre.	megfelelt/nem felelt meg/nem releváns
6.	Hatás	
6.1.	A beruházás eredményeként az igényfelmérésből és a kihasználtsági tervből nyert információk alapján megállapítható, hogy javul legalább az akcióterület funkcióellátottsága: bővül az elérhető szolgáltatások köre, javul az eddig is elérhető szolgáltatások minősége. javul az akcióterületen élő lakosság életminősége, valamint a fejlesztés hozzájárul további zöldfelületek kialakításához.	megfelelt/részből megfelelt/nem felelt meg

	Értékelési szempont	Minősítés
6.2.	A projekt eredményeként olyan új szolgáltatás kialakítására kerül sor, mely az akcióterületen nem található, ill. melynek révén csökken a szolgáltatás eléréséhez szükséges idő/távolság.	megfelelt/nem felelt meg
6.3.	A fejlesztési elképzelés szerint a gazdaságélénkítő tevékenység új funkcióként valósul meg az akcióterületen.	megfelelt/nem felelt meg
7.	Integrált megközelítés	
7.1.	A fejlesztési elképzelés kapcsolódik más fejlesztésekhez, amelyek a projekt célját erősítik.	megfelelt/nem felelt meg
7.2.	A fejlesztési elképzelés előkészítése során vizsgálatra került az egyéb, a köz- és magán szektor által tervezett fejlesztések megvalósításával való összhang.	megfelelt/részben megfelelt/nem felelt meg
8.	Fenntarthatóság	
8.1.	A kihasználtsági tervben bemutatott a megvalósított tevékenység hosszú távú (legalább 5 éves) működtetése és fenntartása szakértői és intézményi háttér alapján.	megfelelt/nem felelt meg
8.2.	A kihasználtsági tervben a projekt pénzügyi fenntarthatósága érdekében a támogatást igénylő felmérte a projekt során keletkező lehetséges bevételeket, azokat figyelembe vette a projekt fenntartásában.	megfelelt/nem felelt meg
8.3.	A zöldfelület fejlesztések során a klimatikus, táji és helyi adottságokhoz jól alkalmazkodó növények telepítése részesül előnyben, a fejlesztés eredményeként növekszik a terület biológiai aktivitás értéke.	megfelelt/nem felelt meg/nem releváns
8.4.	A fejlesztési elképzelés megvalósítása során funkcióvesztetté váló vagy felhagyott épület későbbi hasznosítása az alátámasztó dokumentumban (ATT) bemutatásra kerül.	megfelelt/nem felelt meg/nem releváns
8.5.	A költség-haszon elemzés teljes részletezettséggel elkészült.	megfelelt/nem felelt meg
9.	Esélyegyenlőség	
9.1.	A projekt nem okozza az alacsonystátuszú lakosság arányának növekedését az akcióterületen és a város más területein sem járul hozzá az alacsony státuszú lakosság koncentrációjának növekedéséhez.	megfelelt/nem felelt meg
10.	Költséghatékonyság	
10.1.	A beruházás költséghatékony módon, reális és takarékos költségvetéssel tervezett.	megfelelt/nem felelt meg
10.2.	Amennyiben a támogatást igénylőnek volt közbeszerzési eljárása, a tanúsítvány szerint a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelt.	megfelelt/nem felelt meg/nem releváns
11.	Eredményesség	
11.1.	A kérelmező valamennyi, a fejlesztés szempontjából releváns indikátor esetében célérték vállalást tesz.	megfelelt/nem felelt meg
	Összesen	

Terület-specifikus értékelési szempontok: a támogatási kérelem kötelező csatolandó melléklete a kérelmező által benyújtott „Illeszkedés vizsgálat” a kérelem tárgyát jelentő projektjavaslatnak az illetékes területi szereplő által, a vonatkozó Integrált Területi Programban meghatározott, és a TOP Monitoring Bizottsága által jóváhagyott területi kiválasztási kritériumoknak való megfeleléséről.

Felhívjuk a tisztelt támogatást igénylő figyelmét, hogy a 272/2014. (XI. 5.) Kormányrendelet 64/A § értelmében az irányító hatóság vizsgálja az adott támogatási kérelemmel összefüggő, a rendelet XVI. fejezete szerinti közbeszerzési eljárások ellenőrzésének eredményét annak érdekében, hogy el nem számolható támogatási összeg ne kerüljön odaítélésre.

5. A FINANSZÍROZÁSSAL KAPCSOLATOS INFORMÁCIÓK

Kérjük, a projekt előkészítése során vegye figyelembe, hogy a támogatást a projekt megvalósítása során csak akkor tudja majd igénybe venni, ha megfelel a következő szabályoknak!

5.1. A támogatás formája

Jelen felhívás keretében nyújtott támogatás vissza nem térítendő támogatásnak minősül.

5.2. A projekt maximális elszámolható összköltsége

Jelen felhívás keretében a projekt elszámolható összköltsége a felhívás területi egységre vonatkozó terület-specifikus mellékletében kerül szabályozásra.

5.3. A támogatás mértéke, összege

- a) Az igényelhető vissza nem térítendő támogatás minimum és maximum összege a felhívás területi egységre vonatkozó terület-specifikus mellékletében kerül szabályozásra.
- b) A támogatás intenzitás mértéke nem állami támogatásnak minősülő támogatás esetén az elszámolható költség 100%-a.
- c) **Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás** esetén a támogatás összege nem haladhatja meg az elszámolható költségek és a működési eredmény közötti különbséget.

A működési eredmény mértékét:

- a. megalapozott előrejelzések alapján kell meghatározni és előzetesen, vagy
- b. visszafizetési mechanizmus alkalmazásával utólag

kell levonni az elszámolható költségekből.

- d) **A kultúrát és a kulturális örökség megőrzését előmozdító támogatás**

- a) **Beruházási támogatás esetén** a támogatás összege nem haladhatja meg az elszámolható költség és a beruházás megvalósításából származó működési eredmény közötti különbséget azzal, hogy az infrastruktúra üzemeltetője - a támogatást nyújtó döntésétől függően - jogosult ésszerű nyereséget szerezni.

A működési eredmény mértékét

- a. megalapozott előrejelzések alapján kell meghatározni és előzetesen, vagy
- b. visszafizetési mechanizmus alkalmazásával utólag

kell levonni az elszámolható költségekből.

VAGY

- b) Az egymillió eurónak megfelelő forintösszeget meg nem haladó beruházási támogatás esetén a támogatás összege a fent meghatározott módszerek alkalmazásától eltérően is meghatározható azzal, hogy a támogatási intenzitás nem haladhatja meg az elszámolható költségek 80%-át.

Működési támogatás esetén a támogatás összege nem haladhatja meg a releváns időszakban keletkező működési veszteséget. A támogatás a működési veszteségen felül fedezetet nyújthat az ésszerű nyereségre is.

Az egymillió eurónak megfelelő forintösszeget meg nem haladó működési támogatás esetén a támogatás összege a fent meghatározott módszerek alkalmazásától eltérően is meghatározható azzal, hogy a támogatási intenzitás nem haladhatja meg az elszámolható költségek 80%-át.

e) **A sportlétesítményhez és multifunkcionális szabadidős létesítményhez nyújtott támogatás**

Beruházási támogatás esetén a támogatás összege nem haladhatja meg az elszámolható költségek és a működési eredmény közötti különbséget.

Működési támogatás esetén a támogatás nem haladhatja meg a keletkező működési veszteséget. A működési veszteség összegét előzetesen, megalapozott előrejelzések alapján kell megállapítani.

Az egymillió eurónak megfelelő forintösszeget meg nem haladó támogatás esetén a támogatás összege a fenti pontokban meghatározott módszerek alkalmazásától eltérően is meghatározható azzal, hogy a támogatási intenzitás nem haladja meg az elszámolható költségek 80%-át.

f) **Közszolgáltatásért járó ellentételezés**

A támogatás maximális mértéke az elszámolható költség 100%-a, figyelemmel az állami támogatási szabályokra. különös tekintettel arra, hogy:

Az ellentételezés összege évente és feladatonként nem haladhatja meg a 15 millió eurónak megfelelő forintösszeget. Amennyiben az ellentételezés összege a megbízás időszaka alatt változik, úgy az éves összeget a megbízási időtartamra tervezett ellentételezés éves összegeinek átlagaként kell kiszámítani.

A támogatás éves átlagos összege túllépése esetén a közszolgáltatásért járó ellentételezést előzetes jóváhagyás céljából be kell jelenteni az Európai Bizottság részére.

5.4. Előleg igénylése

Jelen felhívás keretében támogatott projektek esetében az utófinanszírozású tevékenységekre igénybe vehető támogatási előleg maximális mértéke a megítélt támogatás

- a) 50 %-a, de természetes személy, mikro-, kis- és középvállalkozás, civil szervezet, egyházi jogi személy, nonprofit gazdasági társaság kedvezményezett esetén legfeljebb egymilliárd forint,
- b) 100 %-a központi, helyi önkormányzati vagy köztisztviselői költségvetési szerv, közvetlen vagy közvetett többségi állami tulajdonban álló gazdasági társaság, helyi önkormányzat, köztisztviselő kedvezményezett esetén, ha a kedvezményezett

ba) a fizetési számláit az Áht. alapján a kincstárban köteles vezetni, vagy az európai uniós forrásból nyújtott költségvetési támogatások kezelésére a kincstárnál külön fizetési számlával rendelkezik, vagy

bb) megítélt támogatásának összege nem éri el az ötszázmillió forintot.

A ba) vagy bb) pont nem teljesülése esetén a felhívás keretében támogatott projektek esetében az utófinanszírozású tevékenységekre igénybe vehető támogatási előleg mértéke a megítélt támogatás 50 %-a.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a támogatási előleg - vagy több részletben történő előlegfolyósítás esetén annak első részlete - kifizetésétől számított tizenkét hónapon belül időközi kifizetés igénylést szükséges benyújtani és állami támogatás esetén az előleg folyósításától számított 3 éven belül az előleggel elszámolni.

A Kbt. hatálya alá tartozó beszerzésnél, szállítói finanszírozás alkalmazása esetén a támogatást igénylő a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződésben köteles biztosítani a szállító részére a szerződés - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - elszámolható összege 30%-ának megfelelő mértékű szállítói előleg igénylésének lehetőségét.

Szállítói finanszírozás alkalmazása esetén a támogatást igénylő közszféra szervezet a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződésben köteles biztosítani a szállító részére a szerződés - tartalékkeret nélküli - elszámolható összege 50%-ának megfelelő mértékű szállítói előleg igénylésének lehetőségét.

Szállítói finanszírozás alkalmazása esetén a támogatást igénylő közszféra szervezet a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 118. §-ában foglaltak alapján fordított áfa-előleg igénybe vételére is jogosult.

A szállítói előleg 50 %-ával legkésőbb a szállítói szerződés szerinti ellenszolgáltatás elszámolható összege 50 %-ának teljesítését követően haladéktalanul el kell számolni.

A szállítói előleget a Támogató visszaköveteli, ha a Kedvezményezett nem nyújt be igénylést időközi kifizetésre a szállítói előleg – vagy több részletben történő előlegfolyósítás esetén annak első részlete – kifizetésétől számított 12 hónapon belül, valamint ha a benyújtott kifizetési igénylés vagy más körülmény – így különösen helyszíni ellenőrzés megállapítása – a támogatás nem rendeltetésszerű felhasználását bizonyítja.

5.5. Az elszámolható költségek köre

A **projekt elszámolható költségei** között azon költségek tervezhetők, amelyek a projekt támogatható tevékenységeihez kapcsolódnak, szerepelnek a felhívásban rögzített elszámolható költségek között és megfelelnek az általános elszámolhatósági feltételeknek.

A **projekt nem elszámolható költségeinek** a támogatható tevékenységekhez kapcsolódó, nem elszámolható költségek vagy a nem támogatható tevékenységek költségei minősülnek. A nem elszámolható költségek részei a projekt összköltségének, azonban nem részei a projekt elszámolható költségének.

Amennyiben a projekt tartalmaz olyan támogatható tevékenységet, amelyet nem a támogatási kérelem részeként, nem annak költségkeretéből kíván megvalósítani, és/vagy tartalmaz olyan nem támogatható tevékenységet, amelyet a támogatást igénylő meg kíván valósítani a projekt részeként, azonban a felhíváson kívüli forrásból, akkor ezen tevékenységeket elkülönítetten és egyértelműen be kell mutatni a támogatási kérelemben, valamint a későbbiekben megkötésre kerülő vállalkozói szerződésekben is. A projekt költségvetésének megfelelően részletezettnek és ily módon ellenőrizhetőnek kell lenni ahhoz, hogy meghatározható legyen a költségek, illetve ezen belül az elszámolható költségek besorolása.

A támogatási kérelem részeként benyújtott költségvetésnek tartalmaznia kell a projekt összes költségét!

A költségek elszámolhatóságával kapcsolatos általános előírásokat, továbbá az egyes költség típusokra, illetve költségelemekre vonatkozó általános szabályozást a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 5. mellékletét képező *Nemzeti szabályozás az elszámolható költségekről - 2014-2020 programozási időszak* c. útmutató tartalmazza.

A konzorciumi tagok a projekt keretén belül egymástól anyagot, árut, szolgáltatást, eszközt, immateriális javakat nem vásárolhatnak.

Jelen felhívás keretében az alábbi költségek tervezhetők, illetve számolhatók el:

I. Projektelőkészítés költségei (saját teljesítésben is elvégezhető a 272/2014. (XI.5.) Korm. rend. 5. melléklete szerint):

Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei:

- akcióterületi terv, egyéb, a felhívás 3.4 fejezetében előírt kötelezően elkészítendő megalapozó dokumentum,
- környezeti hatásvizsgálat, előzetes vizsgálat
- egységes környezethasználati engedélyhez kapcsolódó vizsgálat
- egyéb szükséges háttér tanulmányok, szakvélemények
- műszaki tervek (engedélyezési-, kiviteli- és tendertervek), ezek hatósági díja
- a művelési ág váltását, művelési ágból való kivétel költségei
- tervellenőr költsége
- szükségletfelmérés, előzetes igényfelmérés, célcsoport elemzése, piackutatás, helyzetfeltárás
- szakértői hálózatépítés, szakértői műhelymunkák költsége
- társadalmi partnerek, érintettek bevonásával kapcsolatos költségek

Közbeszerzési költségek:

- közbeszerzési szakértő díja, közbeszerzési dokumentáció összeállítása, közbeszerzési tanácsadói tevékenység díja
- közbeszerzési eljárás díja

Egyéb projektelőkészítéshez kapcsolódó költség

II. Beruházáshoz kapcsolódó költségek:

Ingtatlan vásárlás költségei:

Ingtatlan bekerülési értéke, vagy ezen belül:

- ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog megváltása,
- kisajátítási terv,
- értékbecslés,
- ügyvédi díj,
- egyéb adás-vétellel kapcsolatos költség,
- vezetékjogi kártalanítás,
- fennálló bérleti jog és a beruházással érintett ingatlan használatára vonatkozó jogviszony megszüntetésének költsége.

Ingtalnvásárlás költsége a fejlesztési elképzelés keretén belül kizárólag abban az esetben számolható el, amennyiben a Felhívás 3.1 pontjában felsorolt támogatható tevékenységek valamelyikének helyszínéül szolgál.

A lehetséges kedvezményezett város önkormányzatán kívül más szervezet ingatlanvásárlása nem támogatható. A megvásárolt ingatlan az önkormányzati törzsvagyon részét kell, hogy képezze és a projekt fenntartási időszak végéig nem idegeníthető el.

Egyéb, ingatlanhoz kapcsolódó kártalanítási költségek:

- Ingatlanhoz kapcsolódó, tulajdonszerzéssel nem járó kártalanítási költség

Terület-előkészítési költség

Építéshez kapcsolódó költségek – átalakítás, bővítés, felújítás esetén beleértve az azbesztmentesítés költségeit is

Építés bekerülési értéke, vagy ezen belül:

- új építés
- átalakítás
- bővítés
- felújítás
- beüzemelési költségek

Eszközbeszerezés költségei:

- bekerülési érték
- bekerülési érték egyes tételei

Az eszközök beszerzése önállóan nem támogatható, csak a jelen dokumentum 3.1 fejezetében felsorolt támogatható tevékenységekhez kapcsolódóan, ahol az eszközbeszerezés külön nevesítésre került, és amely tevékenység esetében az eszközbeszerezés bizonyíthatóan szükséges az adott fejlesztés funkciójának megfelelő működtetéséhez.

Immateriális javak beszerzésének költsége:

- vagyoni értékű jog bekerülési értéke
- szoftver bekerülési értéke
- egyéb szellemi termék bekerülési értéke

Kármentesítéshez kapcsolódó műszaki beavatkozás költsége

III. Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások költségei (saját teljesítésben is elvégezhető a 272/2014. (XI.5.) Korm. rend. 5. melléklete szerint):

Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége

Egyéb műszaki jellegű szolgáltatások költsége:

- egyéb mérnöki szakértői díjak
- minőség-, környezet- és egyéb irányítási rendszerekhez kapcsolódó költségek

Képzéshez kapcsolódó költségek:

- tananyag fejlesztése, kivitelezése
- képzés költsége résztvevőnként

Egyéb szakértői szolgáltatás költségei:

- fordítás, tolmácsolás, lektorálás költsége
- felmérések, kimutatások, adatbázisok, kutatások, tanulmányok készítésének költsége

Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei:

- marketingeszközök fejlesztése
- rendezvényszervezés, kapcsolódó ellátási, ún. „catering” költségek, reprezentációs költségek
- egyéb kommunikációs tevékenységek költségei

Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége

Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó bérleti díj:

- szakmai megvalósításhoz kapcsolódó irodabérleti díj
- szakmai megvalósításhoz kapcsolódó eszközök és immateriális javak bérleti költsége

Egyéb szolgáltatási költségek:

- biztosítékok jogi, közjegyzői, bankköltségei
- hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek
- vagyonbiztosítás díja

IV. Szakmai megvalósításban közreműködő munkatársak költségei:

Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó személyi jellegű ráfordítás:

- munkabér
- foglalkoztatást terhelő adók, járulékok
- személyi jellegű egyéb kifizetések

Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó útiköltség, kiküldetési költség:

- utazási költség
- szállásköltség
- helyi közlekedés költsége
- napidíj

V. Projekt menedzsment költség a 272/2014 (XI. 5.) Kormányrendelet 5. sz. mellékletének 3.8.2. pontjában, a közszféra szervezetekre vonatkozó speciális előírások figyelembevételével az alábbi költségtypusok számolhatók el a projekt menedzsment keretében:

Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítása:

- munkabér
- foglalkoztatást terhelő adók, járulékok
- személyi jellegű egyéb kifizetések

Projektmenedzsmenthez kapcsolódó útiköltség, kiküldetési költség:

- utazási költség
- helyi közlekedés költségei
- napidíj

Projektmenedzsmenthez igénybevett szakértői szolgáltatás díja

Egyéb projektmenedzsment költség:

- projektmenedzsmenthez kapcsolódó iroda, eszköz és immateriális javak bérleti költsége
- projektmenedzsmenthez kapcsolódó anyag és kis értékű eszközök költsége

VI. Adók, közterhek (ide nem értve a le nem vonható áfát)

VII. Tartalék

Egyszerűsített költségelszámolásra vonatkozó előírások

Az egyszerűsített elszámolási mód alkalmazása kötelező, amennyiben a felhívásban rögzített feltételeknek a projekt megfelel.

Az egyszerűsített elszámolási módok esetében, a költségek felmerülését a kedvezményezettnek nem kell alátámasztania háttérdokumentumokkal (például számlával, bankszámlakivonattal, összesítővel, illetve egyéb számviteli bizonylattal), és a piaci áraknak való megfelelést sem kell vizsgálni. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy a kedvezményezettnek sem a kifizetési kérelem mellékleteként nem kell a költség felmerülését igazoló dokumentumokat benyújtani az irányító hatósághoz, sem elkülönítetten nem szükséges őrizni azokat a projekt helyszínén / nyilvántartásában. A hazai számviteli szabályoknak megfelelően a bizonylatokat természetesen meg kell őriznie a kedvezményezettnek, viszont a támogatást nyújtó és ellenőrző szervezetek helyszíni ellenőrzés során sem vizsgálják ezeket.

I. 200 millió Ft elszámolható összköltséget meghaladó projektek esetében alkalmazandó egyszerűsített elszámolás:

- A. Közbeszerzési eljárás díja egységköltség alapján egyszerűsített elszámolás keretében számolható el.

A költségelszámolás a kedvezményezett által a közbeszerzési eljárások mennyiségének a megadásával, és ezen mennyiségek támogató általi ellenőrzésével történik a 44/2015. (XI. 2.) a közbeszerzési és tervpályázati hirdetmények feladásának, ellenőrzésének és közzétételének szabályairól, a hirdetmények mintáiról és egyes tartalmi elemeiről, valamint az éves statisztikai összegezésről MvM rendeletben rögzített díjszabás alapján.

Egyszerűsített elszámolás esetén a kedvezményezett nem köteles elszámolásához/támogatás igényléséhez benyújtani a költség felmerülését alátámasztó dokumentumokat, illetve a NAV felé bejelentett iratmegőrzési helyén sem köteles a kapcsolódó dokumentumokat elkülönítetten tárolni, kezelni.

B. A projektmenedzsment tevékenység során felmerülő utazási költség egységköltség alapján egyszerűsített elszámolás keretében számolható el.

A projektmenedzsment tevékenység során felmerülő utazási költségek elszámolása a ténylegesen megtett távolság kiküldetési rendelvénnyel, útnyilvántartáson vagy menetlevélen történő igazolásával, ezen dokumentumok benyújtásával, és ezen mennyiségek támogató általi ellenőrzésével valósul meg.

A költségelszámolás a következő, hazai jogszabályokban meghatározott egységárak alapján történik:

- Hivatali gépjármű használata esetén: a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 82. § (2) bek. alapján a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által havonta közzétett fogyasztási norma szerinti üzemanyagköltség számolható el:

<https://www.nav.gov.hu/nav/szolgaltatasok/uzemanyag/uzemanyagarak>.

Az üzemanyag egységár vonatkozásában a NAV üzemanyag fogyasztási normát tesz közzé havonta, amelynek alkalmazási módját a 60/1992. (IV.1. Korm. Rendelet) rögzíti. Az elszámolandó költségek meghatározása során az előbbi kormányrendeletben előírt fogyasztási normákat kell figyelembe venni.

- Magánszemély saját tulajdonú gépjárművének használata esetén:

A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 82. § (2) alapján a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által havonta közzétett fogyasztási norma szerinti üzemanyagköltség számolható el: <https://www.nav.gov.hu/nav/szolgaltatasok/uzemanyag/uzemanyagarak>.

Az üzemanyag egységár vonatkozásában a NAV üzemanyag fogyasztási normát tesz közzé havonta, amelynek alkalmazási módját a 60/1992. (IV.1.) Korm. rendelet rögzíti. Az elszámolandó költségek meghatározása során az előbbi kormányrendeletben előírt fogyasztási normákat, továbbá a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 3. sz. melléklet II. Igazolás nélkül, költségként elszámolható tételek fejezetének 6. pontját kell figyelembe venni.

Amennyiben egy kiküldetési rendelvénnyel, útnyilvántartáson vagy menetlevélen több projekt menedzsmentjéhez kapcsolódó utazás is szerepel, az érintett dokumentumokon a projektenként felmerülő megtett út elkülönítését megfelelően biztosítani kell.

C. A projektmenedzsment tevékenység során felmerülő napidíj egységköltség alapján egyszerűsített elszámolás keretében számolható el.

Az egységköltség alapú elszámolás alapja a belföldi hivatalos kiküldetést teljesítő munkavállaló élelmezési költségtérítéséről szóló 437/2015. (XII. 28.) Korm. rendelet, amely a rendeletben meghatározott feltételek teljesülése esetén 500 Ft napidíj elszámolását teszi lehetővé.

Az elszámolás a kiküldetési rendelvénnyel bemutatásával történik.

Amennyiben egy kiküldetési rendelvénnyel több projekt projektmenedzsmentjéhez kapcsolódó kiküldetés is megvalósul, a kiküldetési rendelvénnyel jelezni szükséges az érintett projektek regisztrációs számát és a regisztrációs számon az adott projektre eső időráfordítás százalékos mértékét.

II. 200 millió Ft elszámolható összköltséget nem meghaladó projektek esetében alkalmazandó egyszerűsített elszámolás:

Költségtípus	Elszámolható mérték az összes elszámolható költség arányában	Az elszámolhatóság feltétele
Műszaki ellenőrzés	1%	Az építési napló kivonatának benyújtása, amelyből látszik a műszaki ellenőr összes bejegyzése.
Ingtatlanvásárlás	2%	Az ingatlan tulajdonba vételét igazoló földhivatali határozat benyújtása.
Terület-előkészítés	2%	A terület-előkészítés megtörténtét igazoló helyszíni ellenőrzés eredményes lezárása.
Közbeszerzés	1%	Legalább egy, a nemzeti közbeszerzési értékhatárt elérő, a projekt célját szolgáló közbeszerzés sikeres lebonyolítását igazoló dokumentum (tájékoztató az eljárás eredményéről) benyújtása.
Projektmenedzsment	2,5%	A projekt eredményes pénzügyi zárása.

Közsféra szervezetek esetén a projektmenedzsment költségek elszámolhatósága tekintetében figyelembe kell venni a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 5. mellékletének 3.8.2. pontjában foglalt előírásokat.

Saját teljesítés a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 5. sz. melléklet 3.5 pontjában leírtak szerint az alábbi költségkategóriák költségtípusai vonatkozásában számolható el:

- Projektelőkészítés költségei (összes költségtípus vonatkozásában);
- Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások költségei (összes költségtípus vonatkozásában, kivéve: szakmai megvalósításhoz kapcsolódó bérleti díj);
- Szakmai megvalósításban közreműködő munkatársak költségei (kivéve: szakmai megvalósításhoz kapcsolódó útiköltség, kiküldetési költség);
- Projektmenedzsment költségek (összes költségtípus vonatkozásában, kivéve: projektmenedzsmenthez kapcsolódó útiköltség, kiküldetési költség és egyéb projektmenedzsment költség).

A saját teljesítés keretén belül a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 5. sz. melléklet 3.5.4. pont értelmében a projekt szakmai megvalósításában közreműködő munkatársak személyi jellegű ráfordításai számolhatók el.

Amennyiben a támogatást igénylő helyi önkormányzat és az adott költség tekintetében a saját teljesítést lehetővé teszi a felhívás, akkor elszámolhatónak minősül a polgármesteri hivatal vagy közös önkormányzati hivatal alkalmazásában álló munkatársak bruttó munkabér- és bérjárulék költsége is a vonatkozó szabályozás feltételeinek betartásával.

Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás esetén a támogatás keretében a beruházáshoz kapcsolódó tárgyi eszköz és immateriális javak beruházási költsége számolható el.

A kultúrát és a kulturális örökség megőrzését előmozdító támogatás

A beruházási támogatás esetén az immateriális javak és a tárgyi eszközök következő költségei

- a) az infrastruktúra építésének, korszerűsítésének, bővítésének, megvásárlásának, megőrzésének és fejlesztésének költsége, ha az infrastruktúra időbeli vagy térbeli kapacitását évente legalább 80%-ban kulturális célra használják,
- b) a kulturális örökség megszerzésének költsége (pl. a lízingdíj, a kapcsolódó illetékek vagy a kulturális örökség áthelyezésének költsége),
- c) a tárgyi és szellemi kulturális örökség védelmének, megőrzésének, újjáépítésének és helyreállításának költsége (pl. a megfelelő körülmények között történő tárolás költsége, a speciális

eszközök, anyagok használatából fakadó többletköltség, valamint a dokumentációs, kutatási, digitalizálási és publikációs költség),

- d) a közönség kulturális örökséghez való hozzáféréseinek javítását szolgáló intézkedések költsége (pl. a digitalizálással és egyéb új technológiákkal, a speciális szükségletű személyek hozzáférési lehetőségeinek javításával kapcsolatos, valamint a prezentációk, programok és látogatók tekintetében a kulturális sokszínűség elősegítésével kapcsolatos költség),
- e) a kulturális projektek és tevékenységek, együttműködési és csereprogramok, valamint ösztöndíjak költsége (pl. a kiválasztási eljárással kapcsolatos marketing és a projekt eredményeként közvetlenül felmerülő költség)

számolható el.

Működési támogatás esetén

- a) a kulturális intézmény vagy örökségi helyszín állandó vagy időszakos tevékenységéhez (pl. kiállításokhoz, előadásokhoz, rendezvényekhez és hasonló kulturális tevékenységekhez) kapcsolódó, a szokásos üzletmenetben felmerülő költség,
- b) a kulturális és művészeti oktatási tevékenység költsége, a kulturális kifejezésmódok sokfélesége védelmének és népszerűsítésének fontosságát tudatosító oktatási és társadalmi célú figyelemfelhívó programok költsége (pl. az új technológiák ezen célokra történő alkalmazásának költsége),
- c) a közönség kulturális intézményhez vagy örökségi helyszínhez és tevékenységhez való hozzáféréseinek javítását szolgáló költség (pl. a digitalizálással, egyéb új technológiákkal és a speciális szükségletű személyek hozzáférési lehetőségeinek javításával kapcsolatos költség),
- d) közvetlenül a kulturális projekthez vagy tevékenységhez kapcsolódó működési költség, így különösen
 - da) az ingatlanok és kulturális helyszínek bérletének, lízingjének költsége,
 - db) a kulturális projektekhez vagy tevékenységekhez közvetlenül kapcsolódó utazási-, anyag- és felszerelési költség,
 - dc) a kiállítások és díszletek építészeti elemeinek költsége,
 - dd) az eszközökhöz, szoftverekhez és felszerelésekhez igénybe vett hitel vagy lízing költsége,
 - de) az eszközök, szoftverek, felszerelések amortizációja, ha e költséget nem fedezte beruházási támogatás,
 - df) szerzői jogi védelem alatt álló alkotásokhoz és egyéb kapcsolódó szellemi tulajdonjogi védelem alatt álló tartalmakhoz való hozzáférésre vonatkozó jogokkal kapcsolatos költség,
 - dg) a marketing költség,
 - dh) a projekt vagy tevékenység eredményeként közvetlenül felmerült költség,
- e) a kulturális intézmény, örökségi helyszín vagy projekt személyi jellegű ráfordítása,
- f) a külső tanácsadással és külső szolgáltatók által biztosított támogató szolgáltatásokkal kapcsolatos, közvetlenül a projekt eredményeként felmerülő költség

számolható el.

A sportlétesítményhez és multifunkcionális szabadidős létesítményhez nyújtott támogatás

A beruházási támogatás esetén a tárgyi eszköz és az immateriális javak beruházási költsége számolható el.

A működési támogatás esetén a sportlétesítmény által nyújtott szolgáltatásokkal kapcsolatban felmerülő működési költség (pl. az igénybevett szolgáltatások és a karbantartás költsége, a bérleti díj, a személyi-, az anyag-, a kommunikációs-, az energia- és az adminisztrációs költség) számolható el.

Működési támogatás esetén az értékcsökkenés és a finanszírozási költségek olyan mértékben nem számolhatóak el, amilyen mértékben az értékcsökkenés, finanszírozás vagy az értékcsökkenéssel, finanszírozással érintett tárgyi eszközök, immateriális javak tekintetében a kedvezményezett beruházási támogatásban részesült.

Közszolgáltatásért járó ellentételezés

A működtetésre a későbbiek során odaítélendő ellentételezés megállapításakor a támogatásból megvalósított beruházás értékét is figyelembe kell venni, tekintettel arra, hogy azt a kedvezményezett nem a saját költségén valósította meg. Az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásból (ide értve a csekély összegű támogatást is) és az Altmark-feltételeknek megfelelő támogatásból megvalósult beruházások esetében az értékcsökkenés vonatkozásában működési támogatás nem nyújtható.

A támogatás mértékét a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikke szerint kell megállapítani. A támogatás mértéke nem haladhatja meg a közszolgáltatás ellátásának nettó költségét. A nettó költség kiszámítható a 2012/21/EU bizottsági határozat szerint meghatározott költségek és bevételek közötti különbséggént. Kiszámítható továbbá a közszolgáltatási kötelezettséget teljesítő vállalkozás nettó költsége és ugyanazon vállalkozás közszolgáltatási kötelezettség nélküli nettó költsége vagy haszna közötti különbséggént. A közszolgáltató részére a 2012/21/EU bizottsági határozat alapján ésszerű nyereség adható.

5.6. Az elszámolhatóság további feltételei

A felhívás keretében támogatott projektek költségei elszámolhatóságának kezdete: 2014.01.01., vége: 2022. december 31.

A támogatási kérelemben tervezett elszámolható költségek alátámasztása: nem releváns.

Jelen felhívás keretében egyszeri elszámolásra nincs lehetőség.

Jelen felhívás keretében szóbeli megállapodás alapján történő költségelszámolásra nincs lehetőség.

Az építési beruházás vagy építési koncesszió esetén a háromszázmillió forintot elérő vagy meghaladó elszámolható költségelem vonatkozásában a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 116. § (2) bekezdés c) pontja szerinti kedvezményezett esetén csak szállítói finanszírozás alkalmazható, kivéve a 2007-2013 programozási időszakban elindított és részben vagy egészben a 2014-2020 programozási időszak forrásai terhére megvalósuló projektek esetében, vagy ha az irányító hatóság vezetője az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével ettől eltérően dönt.

E-beszerzés funkció használatára vonatkozó kötelezettség jelen felhívás esetében nem releváns.

Jelen felhívás keretében az alábbi költségek tekintetében összesítőként történik a megvalósítás során az elszámolás:

1. *Fordított adózás esetén az Áfa-összesítő fordított adózás esetére alkalmazandó (amennyiben releváns)*
2. *Az utazási és kiküldetési (napidíj) költségterítés elszámolása az Összesítő az utazási és kiküldetési (napidíj) költségterítés elszámolásához összesítőn (amennyiben releváns)*
3. *Kis támogatástartalmú számlák a Kis támogatástartalmú számlák összesítőjén (amennyiben releváns)*

Jelen felhívás keretében kis támogatástartalmú bizonylatok összesítőjén elszámolható bizonylatok maximális támogatástartalma:

- amennyiben a 25 millió forintnál kevesebb támogatással megvalósuló projektek esetén az elszámoló bizonylat támogatástartalma a 100 ezer forintot nem haladja meg,
- illetve a legalább 25 millió forint támogatással megvalósuló projektek esetén az elszámoló bizonylat támogatástartalma az 500 ezer forintot nem haladja meg,

az elszámoló bizonylatot Kis támogatástartalmú számlák összesítőjén szükséges elszámolni.

A 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 5. melléklet 2.3.2.5b pontja értelmében a nem közbeszerzés köteles beszerzések vonatkozásában az alábbi összeférhetetlenségi szabályok állnak fenn:

Nem független az az ajánlattevő,

- a) amelyben a támogatást igénylő / kedvezményezett vagy ezek tulajdonosa - irányító vagy felügyeleti szerve -, annak tagja, és/vagy a szervezet nevében nyilatkozattételre, képviselőre jogosult személy, továbbá ezen személy hozzátartozója az alábbi jogok valamelyikét gyakorolja: tulajdonosi, fenntartói, vagyongazdálkodói, irányítási, képviselői, munkáltatói, vagy kinevezési;
- b) amelynek tulajdonosa - irányító vagy felügyeleti szerve -, annak tagja, és/vagy a szervezet nevében nyilatkozattételre, képviselőre jogosult személy, a támogatást igénylő / kedvezményezett szervezetében vagy ugyanazon beszerzés vonatkozásában másik ajánlattevő szervezetében az alábbi jogok valamelyikét gyakorolja: tulajdonosi, fenntartói, vagyongazdálkodói, irányítási, képviselői, munkáltatói vagy kinevezési; vagy
- c) ha a támogatást igénylő / kedvezményezett vagy másik ajánlattevő vonatkozásában partner vagy kapcsolt vállalkozásnak minősül.

Az összeférhetlenség vonatkozásában hozzátartozónak minősül Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. és 2. pontja értelmében a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő, a testvér, az élettárs, az egyeneságbeli rokon házastársa, a házastárs egyeneságbeli rokona és testvére, és a testvér házastársa.

E-beszerzés funkció használatára vonatkozó tájékoztatás:

A kedvezményezetteknek lehetőségük van a pályázati e-ügyintézés felület e-beszerzés funkciójának önkéntes használatára. Amennyiben a „Beszerzéseim” menüpontba az ajánlattételi határidőt megelőzően feltöltik beszerzési igényüket, úgy azok a <http://palyazat.gov.hu/e-beszerzes> oldalon nyilvánosan elérhetőek lesznek.

Az igényt az ajánlattételi határidőt megelőzően, az ajánlattételhez szükséges ésszerű időben javasolt feltölteni. A beszerzési igényben lehetőség van megjelölni többek között az ajánlattétel módját, határidejét, a beszerzési igény tárgyát és a teljesítési feltételeket. Felhívjuk a figyelmet, hogy az e-beszerzés funkció használata nem helyettesíti, csupán elősegítheti a szokásos piaci ár igazolására vonatkozó kötelezettségek teljesítését.

Piaci ár igazolása:

A költségszámítás alapjául szolgáló egységárak nem haladhatják meg a szokásos piaci árat, illetve a jelen Felhívás 5.7 pontjában rögzített tevékenységek esetén feltüntetett korlátokat. Piaci ár igazolása a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés esetében a közbeszerzés dokumentációjával, vagy közbeszerzési kötelezettség hiányában, illetve a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzések esetében több lehetséges szállítótól történő ajánlatkérés keretében beérkezett ajánlatokkal történhet. Legalább három, egymástól és a támogatást igénylő(k)től/kedvezményezett(ek)től független ajánlattevőtől származó, azonos tárgyú, összehasonlítható, érvényes, írásos árajánlat megléte szükséges. In-house beszerzés esetén a Kedvezményezett a piaci árat a 272/2014. (XI.5.) Kormányrendelet in-house beszerzésekre vonatkozó elszámolhatósági szabályainak betartásával, és a nem független árajánlat mellett, három egymástól és a támogatást igénylő(k)től/kedvezményezett(ek)től független ajánlattevőtől származó, azonos tárgyú, összehasonlítható, érvényes, írásos árajánlattal igazolja. Az ajánlatkérést úgy kell lebonyolítani, hogy az igazolás feltételei teljesíthetőek legyenek.

Nem közbeszerzéshez kapcsolódó költség esetén a piaci árak való megfelelés ellenőrzése céljából a támogatást igénylőnek a támogatási kérelemmel egyidejűleg, annak mellékleteként, de legkésőbb a projekt-előkészítési mérföldkőig, illetőleg a projektfejlesztés végéig legalább három részletes árajánlatot szükséges benyújtania minden releváns költségvetési tétel esetében. Közbeszerzéshez kapcsolódó költség esetén ugyanezen időpontig elegendő egy indikatív árajánlat, illetve tervezői költségbecslés benyújtása minden releváns költségvetési tétel esetében.

Fentiek alól kivételt képeznek a három millió forintnál nagyobb elszámolható összköltségű projektek azon leendő szerződésai, melyek tervezett költsége nem haladja meg a bruttó 300 000 forintot. Ez utóbbi esetben az árajánlatoknak rendelkezésre kell állnia, azonban benyújtani nem szükséges, azokat a támogató helyszíni ellenőrzés keretében ellenőrizheti.

A nyílt kereskedelmi forgalomban beszerezhető eszközök esetén az írásos ajánlatok kiválthatóak hivatalos árajánlatok bemutatásával (pl.: forgalmazó cégek honlapja).

Az árajánlatkéréseket és az ajánlatok beérkezését megfelelően dokumentálni szükséges (postai feladás bélyegzője/faxjelentés/érkeztetés/iktatás), mely a helyszíni ellenőrzések során ellenőrzésre kerül. Az

alátámasztó dokumentumok (árajánlatok, kimutatások) nem lehetnek a közbeszerzés vagy beszerzés eredményeként megkötött szerződés aláírásának dátumához képest 6 hónapnál régebbiek.

Kifizetési igénylés ellenőrzése során amennyiben az ajánlatok a piaci ár igazolására alkalmatlanok (különösen: nem összehasonlíthatóak, nem azonos tárgyúak, nem egymástól és a projektgazdától/ajánlatkérőtől független⁹ piaci szereplőktől származnak, a tényleges piaci árat jelentősen meghaladják) a felmerült költségek a projekt terhére nem elszámolhatóak.

A személyi jellegű ráfordítások megalapozására a támogatási kérelemmel együtt benyújtandók a támogatási kérelem benyújtását megelőző évre vonatkozó bérkartonok vagy egy nyilatkozat az érintett időszak személyi jellegű ráfordításainak értékéről, melynek megalapozottságát a támogató ellenőrzi. Amennyiben célfeladat kerül megállapításra a projektben elvégzendő feladatokra, úgy a célfeladat keretében megállapított bér/illetmény havi összege nem haladhatja meg az adott munkavállaló, Kedvezményezettnél, a támogatási kérelem benyújtásakor érvényes bérének/illetményének havi összegét. A támogatási kérelem költségvetésében minden esetben szükséges megjelölni, hogy az adott személy foglalkoztatása milyen jogviszonyban történik majd, és részletesen kerüljön bemutatásra a tervezett költség számítási módja.

Meglévő foglalkoztatott esetében az elszámolható személyi jellegű ráfordítások csak indokolt esetben (munkaidő növekedés, feladatbővülés, munkakörbővülés) és mértékben emelkedhetnek a támogatási igény benyújtását megelőző utolsó évi átlagbérhez képest.

A piaci ár bizonyítása a Kedvezményezett feladata és felelőssége. Ezáltal a projekt költségvetésének és az abban szereplő költségtételeknek megfelelően részletezettnek, szakmai indoklással ellátottnak és ilyen módon ellenőrizhetőnek kell lenniük ahhoz, hogy a piaci áraknak történő megfelelés ellenőrizhető legyen. A költségvetés részletezettségét és bemutatását minden költségelem vonatkozásában úgy kell megtenni, hogy beazonosítható legyen a tervezett egységár, annak felosztása költség tételekre, az egység megnevezése, szakmai indoklás a mértékére vonatkozóan.

A piaci ár igazolásától eltekinteni csak az Irányító Hatóság által adott egyedi engedély alapján, a beszerzendő eszköz vagy szolgáltatás egyedi jellegének alátámasztásával lehet (pl.: hatósági árak, közüzemi szolgáltatás, vagy olyan speciális eszköz, technológia, amelyek csak egy gyártótól szerezhető be, vagy az adott eszközt, berendezést csak egy kizárólagos forgalmazó hozhatja be Magyarországra). Az ellenőrzéshez ilyen esetben biztosítani kell legalább egy referenciaárat, az alábbi források valamelyikéből (a gyártó hivatalos árlistái, katalógusai; külföldi képviselők árlistái, katalógusai; a forgalmazó által más, a kedvezményezettől független szervezeteknek adott árajánlat – amennyiben a forgalmazó ezeket rendelkezésre bocsátja).

Egyszerűsített elszámolással érintett költségek tekintetében nem kell benyújtani a piaci árak való megfelelés igazolására szolgáló árajánlatokat.

A támogatást igénylő és a kedvezményezett köteles vizsgálni az ajánlattevők szerződés teljesítésére való alkalmasságát.

A projekt megvalósítás szakaszában költségvetési tételt érintő szerződésmódosítás esetén minden releváns esetben szükséges benyújtani a piaci ár megfelelését alátámasztó, Rendeletben meghatározott dokumentumokat és szakmai indoklást a módosításra vonatkozóan. A módosítást minden esetben a módosítással érintett költség, elszámolásra történő benyújtása előtt szükséges benyújtani.

Költségnövekmény ellenőrzése során a Támogató Az európai uniós forrásból finanszírozott egyes projektek költségnövekménye támogathatóságáról szóló 17/2017. (II. 1.) Korm. rendelet szerint jár el.

⁹ Nem független az az ajánlattevő, amelyben a támogatást igénylő, illetve kedvezményezett vagy tulajdonosa (irányító vagy felügyeleti szerve), annak tagja, a szervezet nevében nyilatkozattételre, képviselőre jogosult személy, ezen személy Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti hozzátartozója, tulajdonosi, fenntartói, vagyongazdálkodói, irányítási, képviselési, munkáltatói, vagy kinevezési jogokat gyakorol, vagy fordítva, amely olyan szállítótól származik, amelynek tulajdonosa (irányító vagy felügyeleti szerve), annak tagja, a szervezet nevében nyilatkozattételre, képviselőre jogosult személy, a kedvezményezett szervezetében vagy a másik ajánlattevő szervezetében tulajdonosi, fenntartói, vagyongazdálkodói, irányítási, képviselési, munkáltatói vagy kinevezési jogokat gyakorol. Nem független továbbá az ajánlattevő, ha a támogatást igénylő, illetve kedvezményezett vagy másik ajánlattevő vonatkozásában partner vagy kapcsolt vállalkozásnak minősül.

5.7. Az elszámolható költségek mértékére, illetve arányára vonatkozó elvárások

A projekt tervezése során az egyes elszámolható költségtípusok vonatkozásában a következő korlátozásokat szükséges figyelembe venni:

Költségtípus	Maximális mértéke az összes elszámolható költségre vetítve (%)
Projekt előkészítés, tervezés (kivéve közbeszerzési eljárások lefolytatásának költsége)	5%
Közbeszerzési eljárások lefolytatása	1%
Ingatlan vásárlás	2%
Terület előkészítés (régészeti feltárás, lőszermentesítés, földmunkák stb.)	2%
Műszaki ellenőri szolgáltatás	1%
Projektmenedzsment	2,5%
Tájékoztatás, nyilvánosság biztosítás	0,5%
Tartalék	5%
Növényfelületek rekonstrukciója során gyomirtás / beteg fák eltávolítása	5%
Növényfelületek rekonstrukciója során ápolási munkák	5%

A fenti korlátozások nem jelentik a felsorolt költségtípusok százalékban meghatározott átalánnyal történő elszámolását.

Szakmai jellegű belső költségvetési korlátok:

Költségtípus	A projekt elszámolható költségei arányában számított %-os korlát	Maximális elszámolható mérték (Ft)
Kármentesítési tevékenység	legfeljebb 40%	
Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek (beleértve a közműfejlesztéseket, a kapcsolódó út-, járda és parkoló fejlesztéseket is), valamint	legfeljebb 40%	
Zöld infrastruktúra hálózat fejlesztési- és fenntartási akcióterv		5 millió
Zöld infrastruktúra hálózat fejlesztési- és fenntartási akcióterv és kataszter készítése esetén:		20 millió
Tárgyi eszköz beszerzése	legfeljebb 35%	
Az infrastrukturális beavatkozásokat kiegészítő „soft” programok	legfeljebb 2%	

Felhívjuk a támogatást igénylők figyelmét, hogy a belső arányok vizsgálata során az előírt korlátok megtartásának ellenőrzése két tizedes jegy pontosságig történik.

A meghatározott százalékos korlátok módosíthatók a projekt keretében projekt előkészítés, tervezés, a közbeszerzési eljárások lefolytatása, műszaki ellenőri szolgáltatás, ingatlanvásárlás valamint a

projektmenedzsment tevékenység elszámolható költségei tekintetében, amelyek összes elszámolható költsége az átcsoportosítást követően sem haladhatja meg az összes elszámolható költség 11,5%-át. A projektmenedzsment költség elszámolható aránya átcsoportosítást követően sem haladhatja meg a 2,5%-ot. Az ingatlanvásárlás költségtípusra maximum 10%-os mértékig a Kormány egyedi hozzájárulása esetén lehet átcsoportosítani.

A 200 millió Ft elszámolható összköltséget meg nem haladó projekt esetén a százalékban meghatározott átalánnyal történő elszámolás alkalmazásakor az átcsoportosítás nem megengedett.

Jelen felhívás keretében a fenti táblázatban meghatározott százalékos korlátok betartása a támogatási kérelem összeállítására, valamint a projektmegvalósítás során kötelező.

5.8. Nem elszámolható költségek köre

A támogatható tevékenységekhez kapcsolódóan nem elszámolható költségnek minősül mindazon költség, amely nem szerepel az 5.5. pontban, különösen:

- a) a Felhívásban foglalt fejlesztésekhez közvetlenül nem kapcsolódó költségek;
- b) gyártási eljárások, termékleírások készítése;
- c) banki és pénzügyi költségek, kamattartozás kiegyenlítése, hiteltúllépés költsége, egyéb pénzügyforgalmi költségek;
- d) jutalékok és osztalék, profit kifizetése;
- e) ingatlan és eszköz lízing, bérlet;
- f) használt gépek, berendezési tárgyak, felszerelések beszerzési költségei;
- g) járművásárlás (iskolabusz, személygépkocsi, hulladékszállító jármű stb.);
- h) reprezentációs költségek – kivéve a partnerségi tervezés keretében felmerülő költségek;
- i) lakáscélú ingatlan vásárlása;
- j) tárgyi eszköz beszerzése az infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő „soft” tevékenységek esetén;

A felhívás 5.5. pontjában fel nem sorolt költségek abban az esetben sem számolhatók el, amennyiben az állami támogatási kategóriákra vonatkozó, jelen felhívásban található egyéb iránymutatások lehetővé tennék.

5.9. Az állami támogatásokra vonatkozó rendelkezések

Támogatáshalmazódás:

Azonos, vagy részben azonos azonosítható elszámolható költségek esetén állami támogatás abban az esetben halmazható más, helyi, regionális, államháztartási vagy uniós forrásból származó állami támogatással, ha az nem vezet a csoportmentességi rendeletekben, vagy az Európai Bizottság jóváhagyó határozatában meghatározott legmagasabb támogatási intenzitás túllépéséhez.

Állami támogatás különböző azonosítható elszámolható költségek esetén halmazható más, helyi, regionális, államháztartási vagy uniós forrásból származó állami támogatással.

Az egy projekthez igénybe vett összes támogatás - függetlenül attól, hogy annak finanszírozása uniós, országos, regionális vagy helyi forrásból történik - támogatási intenzitása vagy összege nem haladhatja meg az irányadó uniós állami támogatási szabályokban meghatározott támogatási intenzitást vagy támogatási összeget.

5.9.1. A felhívás keretében nyújtott egyes támogatási kategóriákra vonatkozó egyedi szabályok

Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás

A helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatásra vonatkozó részletes szabályokat a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belsőpiacra összeegyeztethetőnek nyilvánításáról (általános csoportmentességi rendelet) szóló 651/2014/EU bizottsági rendelet (HL L 187., 2014.6.26., 1. o.) I-II. fejezete és III. fejezetének 56. cikke, a 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X.10.) Korm. rendelet 98. §, valamint az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet szabályozza.

Előzetes jóváhagyás céljából be kell jelenteni az Európai Bizottság részére a helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatást, ha a támogatás összege egyazon infrastruktúra esetén meghaladja a 10 millió eurónak megfelelő forintösszeget, vagy a projekt összköltsége meghaladja a 20 millió eurónak megfelelő forintösszeget.

Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás helyi infrastruktúra építéséhez, bővítéséhez vagy korszerűsítéséhez nyújtható, ha ezen infrastruktúra helyi szinten hozzájárul az üzleti és a fogyasztói környezet korszerűsítéséhez és ipari bázisok fejlesztéséhez.

A támogatás nyújtásának feltétele, hogy a megvalósuló infrastruktúrát nyílt, átlátható és megkülönböztetés-mentes alapon kell a felhasználók rendelkezésére bocsátani. Az infrastruktúra használatáért felszámított vagy eladása során meghatározott árak szokásos piaci árak kell lennie.

Az infrastruktúra működtetését koncesszióba adni vagy azzal harmadik felet megbízni csak nyílt, átlátható és megkülönböztetés-mentes módon, a vonatkozó jogszabályok betartásával lehet.

A kultúrát és a kulturális örökség megőrzését előmozdító támogatás

A kultúrát és a kulturális örökség megőrzését előmozdító támogatásra vonatkozó részletes szabályokat a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belsőpiacra összeegyeztethetőnek nyilvánításáról (általános csoportmentességi rendelet) szóló 651/2014/EU bizottsági rendelet (HL L 187., 2014.6.26., 1. o.) I-II. fejezete és III. fejezetének 53. cikke, a 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X.10.) Korm. rendelet 90-94.§, valamint az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet szabályozza.

A kultúrát és a kulturális örökség megőrzését előmozdító beruházási, működési vagy zenei és irodalmi alkotások kiadásához nyújtott támogatásként a következőkhöz nyújtható:

- a) muzeális intézmény, levéltár, könyvtár, művészeti vagy közművelődési intézmény - ide értve a közösségi teret -, koncertterem,
- b) tárgyi kulturális örökség, régészeti lelőhely, emlékmű, történelmi emlékhely és épület, a kulturális örökséghez kapcsolódó természeti örökség, kulturális vagy természeti örökséggé nyilvánított örökség,
- c) a szellemi kulturális örökség valamennyi formája (pl. népi hagyományok, kézművesség),
- d) művészeti vagy kulturális esemény, előadás, fesztivál, kiállítás és hasonló kulturális tevékenység,
- e) kulturális és művészeti oktatási tevékenység, a kulturális kifejezőmódok sokfélesége védelmének és támogatásának jelentőségét tudatosító oktatási és társadalmi célú figyelemfelhívó programok, ideértve az új technológiák alkalmazását is ezen célokra,
- f) zenei és irodalmi alkotások írása, szerkesztése, gyártása, terjesztése, digitalizálása, kiadása és fordítása

A sportlétesítményhez és multifunkcionális szabadidős létesítményhez nyújtott támogatás

A sportlétesítményhez és multifunkcionális szabadidős létesítményhez nyújtható támogatásra vonatkozó részletes szabályokat a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetőnek nyilvánításáról (általános csoportmentességi rendelet) szóló 651/2014/EU bizottsági rendelet (HL L 187., 2014.6.26., 1. o.) I-II. fejezete és III. fejezetének 55. cikke, a 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X.10.) Korm. rendelet 95-97.§, valamint az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet szabályozza.

Előzetes jóváhagyás céljából be kell jelenteni az Európai Bizottság részére

- a) a sportlétesítményhez és multifunkcionális szabadidős létesítményhez nyújtott beruházási támogatást, ha a támogatás összege projektenként meghaladja a 15 millió eurónak megfelelő forintösszeget, vagy a projekt teljes költsége meghaladja az 50 millió eurónak megfelelő forintösszeget,
- b) a sportlétesítményhez nyújtott működési támogatást, ha a támogatás összege létesítményenként meghaladja az évi 2 millió eurónak megfelelő forintösszeget.

A sportlétesítményhez és multifunkcionális szabadidős létesítményhez nyújtott támogatás

- a) beruházási támogatásként sportlétesítmény és multifunkcionális szabadidős létesítmény építéséhez, bővítéséhez vagy korszerűsítéséhez,
- b) működési támogatásként sportlétesítmény működéséhez

nyújtható.

A támogatott sportlétesítmény, multifunkcionális szabadidős létesítmény építésével, bővítésével, korszerűsítésével, működtetésével, üzemeltetésével történő megbízás odaítélése során átlátható és megkülönböztetés-mentes módon, a vonatkozó jogszabályok figyelembevételével kell eljárni.

A támogatott sportlétesítményhez, multifunkcionális szabadidős létesítményhez a felhasználók számára átlátható és megkülönböztetés-mentes módon kell hozzáférést biztosítani. A beruházási költséget legalább 30%-ban finanszírozó vállalkozás a támogatott létesítményt kedvezőbb feltételek mellett használhatja, ha e feltételeket nyilvánossá teszi.

A támogatott sportlétesítmény nem állhat egyetlen hivatásos sportoló vagy hivatásos csapat kizárólagos használatában. A létesítményt az éves időbeli kapacitás legalább 20%-ában más hivatásos vagy amatőr sportolónak vagy csapatnak kell használnia.

Ha a támogatott sportlétesítményt hivatásos csapat használja, a hivatásos csapat esetén alkalmazott díjszámítási feltételeket nyilvánossá kell tenni.

Közszolgáltatásért járó ellentételezés

A közszolgáltatásért járó ellentételezésre vonatkozó részletes szabályokat az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló, 2011. december 20-i 2012/21/EU bizottsági határozatnak (HL L 7., 2012.1.11., 3. o.), a 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X.10.) Korm. rendelet 102.§, valamint az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet szabályozza.

A 2012/21/EU bizottsági határozat alapján támogatás kizárólag a támogatható tevékenység tekintetében megbízási aktussal rendelkező kedvezményezett részére nyújtható.

A 2012/21/EU bizottsági határozat 4. cikke értelmében a megbízási aktusnak (támogatási szerződésnek) a következőket kell tartalmaznia:

- a) a közszolgáltatási kötelezettségek tartalma és időtartama;
- b) a vállalkozás megnevezése és adott esetben az érintett terület;
- c) a támogatást nyújtó által a vállalkozásnak adott kizárólagos vagy különleges jogok jellege;
- d) az ellentételezési mechanizmus leírása és az ellentételezés kiszámításának, ellenőrzésének és felülvizsgálatának paraméterei;
- e) a túlkompenzáció elkerülésére és visszafizettetésére hozott intézkedések.

A vállalkozás közszolgáltatás nyújtásával való megbízásának időtartama nem haladhatja meg a tíz évet. Tíz évnél hosszabb megbízási időtartam esetén a 2012/21/EU bizottsági határozat csak akkor alkalmazható, ha a közszolgáltató olyan jelentős beruházásra kényszerül, amelyet az általánosan elfogadott számviteli elvekkel összhangban hosszabb időtartam alatt kell amortizálni.

Amennyiben a Támogatott a közszolgáltatás körén belül és kívül is végez tevékenységeket, akkor a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (9) bekezdése értelmében a közszolgáltatás költségeit és bevételeit a többi szolgáltatásától elkülönítve kell kimutatnia belső számláiban, a költségek és bevételek elkülönítésének paramétereivel együtt. A közszolgáltatáson kívül eső tevékenységek költségei magukban foglalják az összes közvetlen költséget, a közös költségek arányos részét és a megfelelő tőkemegtérülést. E költségekre nem adható ellentételezés. A Támogatott a támogatásról olyan elkülönített elszámolást köteles vezetni, amelyből a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2)-(4) bekezdésben meghatározott követelmények ellenőrizhetők.

Ha a Támogatott a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének megfelelően meghatározott összeget meghaladó támogatásban részesül, a kedvezményezettnek a túlkompenzációt vissza kell fizetnie. Amennyiben a túlkompenzáció összege nem haladja meg az átlagos éves ellentételezés összegének 10%-át, a túlkompenzáció átvihető a következő időszakra és levonható az arra az időszakra fizetendő támogatás összegéből.

Csekély összegű támogatás

A csekély összegű támogatásra vonatkozó részletes szabályokat az Európai uniós működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű (de minimis) támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1407/2013/EU bizottsági rendelet (HL L 352, 2013. 12.24. 1.o), a 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X.10.) Korm. rendelet 100.§, valamint az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet szabályozza.

Az egy és ugyanazon vállalkozásnak minősülő vállalkozások részére az 1407/2013/EU bizottsági rendelet hatálya alá tartozó, Magyarországon az adott évben valamint az azt megelőző két pénzügyi évben odaítélt csekély összegű támogatás (ezen alcím vonatkozásában a továbbiakban: támogatás) bruttó támogatástartalma nem haladhatja meg a 200 000 eurónak, közúti kereskedelmi áru fuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző, egy és ugyanazon vállalkozásnak minősülő vállalkozások esetén a 100 000 eurónak megfelelő forintösszeget, figyelembe véve az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikk (8) és (9) bekezdését.

A támogatás a csekély összegű közszolgáltatási támogatással a 360/2012/EU bizottsági rendeletben meghatározott felső határig halmozható. A támogatás más csekély összegű támogatásokról szóló rendeleteknek megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással a fent meghatározott felső határig halmozható.

A támogatás nem halmozható azonos elszámolható költségek vagy azonos kockázatfinanszírozási célú intézkedés vonatkozásában nyújtott állami támogatással, ha az így halmozott összeg meghaladná a csoportmentességi rendeletekben vagy az Európai Bizottság jóváhagyó határozatában meghatározott legmagasabb támogatási intenzitást vagy összeget.

A kedvezményezettnek az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 5. cikk (1) bekezdése figyelembevételével - az ott meghatározott feltételek teljesítésének megállapítására alkalmas módon - nyilatkoznia kell a részére a támogatás odaítélésének évében és az azt megelőző két pénzügyi évben nyújtott csekély összegű támogatások támogatástartalmáról.

6. CSATOLANDÓ MELLÉKLETEK LISTÁJA

6.1. A TÁMOGATÁSI KÉRELEM ELKÉSZÍTÉSE SORÁN CSATOLANDÓ MELLÉKLETEK LISTÁJA

Kötelezően csatolandó, hiánypótolható mellékletek:

Ami a projekt elbírálásához nélkülözhetetlen

1. Szakmai megalapozó tanulmány (Útmutatónak megfelelő Igényfelmérés és kihasználtsági terv)
2. Konzorciumi megállapodás támogatási kérelem benyújtásához (amennyiben releváns)
3. Integrált Településfejlesztési Stratégia (amennyiben nem elérhető az önkormányzat honlapján)
4. Igazolás a kérelem tárgyát jelentő projektjavaslatnak az illetékes területi szereplő által meghatározott területi kiválasztási kritériumoknak való megfeleléséről (általános melléklet szerinti formanyomtatvány)

Csatolandó, amennyiben rendelkezésre áll:

Amiket elegendő a mérföldköveknél benyújtani:

1. Akcióterületi terv (útmutatónak megfelelően)
2. Költség-haszon elemzés (amennyiben releváns)
3. Az ösztönző hatás bemutatása érdekében megkötött szándéknyilatkozat(ok) vagy együttműködési megállapodás(ok) (amennyiben releváns)
4. Közműfejlesztések egyeztetéséről szóló jegyzőkönyvek (amennyiben releváns)
5. Ingatlanvásárlás esetén: a támogatásból megvásárolni kívánt ingatlanról szóló hivatalos értékbecslés minősített értékbecslőtől (amennyiben releváns)
6. Képzési terv (amennyiben releváns)
7. Bűnmegelőzési stratégia (amennyiben releváns)
8. A beruházással érintett épület / épületrész vonatkozásában az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló energetikai tanúsítvány
9. Zöld infrastruktúra hálózat fejlesztési- és fenntartási akcióterv (amennyiben releváns)
10. Kerékpárforgalmi létesítmény kialakítása esetén a baleseti gócpontokról készített baleseti elemzés (amennyiben releváns)
11. Kerékpárforgalmi létesítmény kialakítása esetén civil szervezet (melynek alapító okiratában kerékpáros közlekedés szerepel) szakmai értékelést is tartalmazó támogató nyilatkozata (amennyiben releváns)
12. Egységes településarculati stratégia (amennyiben releváns)

13. Tervpályázat eredménye (amennyiben releváns)
14. A projekt tartalmától függő egyéb szakértői tanulmányok, környezeti hatásvizsgálat, hasznosítási terv, üzleti terv, helyi cselekvési terv, stb.
15. Horizontális szempontok érvényre juttatását bemutató dokumentum (amennyiben releváns)
16. Műszaki tervdokumentáció (Építési/létesítési engedély, vagy nyilatkozat hatósági engedély mentességéről; építési/létesítési tervdokumentáció)
17. Akadálymentesítésről szóló tervfejezet (amennyiben releváns)
18. A költségeket alátámasztó dokumentumok, normagyűjtemény szerinti azonosítókkal ellátott tételes tervezői költségvetés
19. Lefolytatott (feltételes) közbeszerzési eljárás dokumentumai; vagy az építési beruházásokra vonatkozó feltételes közbeszerzési eljárást megindító hirdetmény
20. A beruházással érintett ingatlan(ok) 60 napnál nem régebbi, tulajdoni lapja(i), vagy a tulajdonszerzés szándékát alátámasztó tartalmú szerződés, előszerződés vagy kétoldalú szándéknyilatkozat (pl.: adásvételi, ajándékozási)
21. Lefolytatott közbeszerzés(ek) dokumentációja (minőségellenőrzési tanúsítvány, szabályossági tanúsítvány, utó/utólagos ellenőrzési jelentés), (amennyiben releváns)
22. Önerő nyilatkozat (amennyiben releváns)

Felhívjuk figyelmét, hogy a felsorolt mellékleteket a támogatási kérelem elkészítésekor kell csatolni! A támogatást igénylő adatait tartalmazó Nyilatkozat c. dokumentum példányát pedig a támogatási kérelem véglegesítése és lezárása után az elektronikus kitöltő program fogja generálni, így az a csatolandó mellékletek között nem került felsorolásra. A Nyilatkozat aláírását és elküldését, továbbá támogatási kérelmek benyújtásának és elbírálásának folyamatát az ÁÚF 3. pontja tartalmazza.

6.2. A TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉSHEZ CSATOLANDÓ MELLÉKLETEK LISTÁJA

Felhívjuk figyelmét, hogy a felsorolt mellékleteket a támogatási szerződés megkötése során csatolni szükséges:

1. a kedvezményezett nevében aláíró személy vagy személyek - a költségvetési szerv, a helyi önkormányzat, a kisebbségi önkormányzat, az egyházi jogi személy, a felsőoktatási intézmény, a közalapítvány és az állam kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaság kivételével - pénzügyi intézmény által igazolt, ügyvéd által ellenjegyzett vagy közjegyző által hitelesített aláírás mintáját,
2. a kedvezményezett - a költségvetési szerv, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, az egyházi jogi személy, a felsőoktatási intézmény, a közalapítvány és az állam kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaság kivételével - alapító (létesítő) okiratát vagy jogszabályban meghatározott nyilvántartásba vételét igazoló okiratát.
3. Konzorciumi együttműködési megállapodás támogatásban részesített projekt megvalósítására (amennyiben releváns).
4. Nyilatkozat finanszírozási mód választásáról.

6.3. AZ ELSŐ KIFIZETÉSI KÉRELEMHEZ CSATOLANDÓ MELLÉKLETEK LISTÁJA

Jelen Felhívás szempontjából nem releváns.

7. TOVÁBBI INFORMÁCIÓK

Tájékoztatjuk a tisztelt támogatást igénylőt, hogy a támogatási kérelmek elbírálása során a támogatást igénylővel kapcsolatos, a közhiteles adatbázisokban elérhető adatok vagy azok egy része az eljárási rendelet hatálya alá tartozó szervezetek által felhasználásra kerülnek.

Az irányító hatóság fenntartja a jogot, hogy jelen felhívást a jogszabályi környezet alakulásának megfelelően indokolt esetben módosítsa, illetve jogszabályban meghatározott esetben felfüggeszse, vagy lezárja, amelyről az irányító hatóság indoklással ellátott közleményt tesz közzé a www.szechenyi2020.hu oldalon.

Azon támogatási kérelmek esetében, ahol az értékelési folyamat alapján az irányító hatóság támogató döntést hoz azzal a feltétellel, hogy a projekt megvalósítása nem kezdhető meg, a döntést követően a támogatást igénylő és az irányító hatóság a projekt előkészítésére és a megvalósításának támogatására támogatási szerződést köt.

A támogatási szerződés megkötésével egyidejűleg az irányító hatóság projektfejlesztést kezdeményez a támogatást igénylővel, melynek célja a felhívásban meghatározott feltételeknek megfelelő projektdokumentáció ütemezett kidolgozásának elősegítése.

Felhívjuk a tisztelt támogatást igénylők figyelmét, hogy az ÁÚF a www.szechenyi2020.hu honlapon található és általános tájékoztatást nyújt az alábbiakról:

1. Az Útmutató célja, hatálya
2. Kizáró okok listája
3. A támogatási kérelmek benyújtásának és elbírálásának módja
 - a) A támogatási kérelmek benyújtásának és elbírálásának módja standard eljárásrendben
 - b) A támogatási kérelmek benyújtásának és elbírálásának módja egyszerűsített eljárásrendben
 - c) A támogatási kérelmek benyújtásának és elbírálásának módja kiemelt eljárásrendben
 - d) A támogatási kérelmek benyújtásának és elbírálásának módja területi kiválasztási eljárásrendben
4. Tájékoztatás kifogás benyújtásának lehetőségéről
5. Tájékoztató támogatói okirat kibocsátásáról vagy a támogatási szerződés megkötéséről
6. A biztosítéknyújtási kötelezettségre vonatkozó tájékoztató
7. A fejlesztéssel érintett ingatlanra vonatkozó feltételek
8. Tájékoztatás a projektek megvalósításáról, finanszírozásáról, és előrehaladásának követéséről
9. A közbeszerzési kötelezettségre vonatkozó tájékoztató
10. Tájékoztatásra és nyilvánosságra vonatkozó kötelezettségek
11. A felhívással, a projektkiválasztási eljárással és a projektmegvalósítással kapcsolatos legfontosabb jogszabályok
12. A környezetvédelmi, esélyegyenlőségi és a nők és férfiak egyenlőségét biztosító követelmények

Kérjük, hogy a támogatási kérelmet az útmutatók figyelembevételével készítsék el!

8. A FELHÍVÁS SZAKMAI MELLÉKLETEI

a) Terüleetspecifikus mellékletek:

- Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata
- Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata
- Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
- Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata
- Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
- Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata
- Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
- Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata
- Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata
- Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
- Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata
- Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata
- Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

b) Általános mellékletek:

1. Útmutató az Igényfelmérés és a Kihasználsági Terv elkészítéséhez
2. Útmutató az Akcióterületi Terv elkészítéséhez
3. Útmutató a költség-haszon elemzés elkészítéséhez
4. Konzorciumi együttműködési megállapodás - Támogatásban részesített projekt megvalósítására
5. Konzorciumi együttműködési megállapodás - Támogatási kérelem benyújtására
6. Segédlet a közszolgáltatásokhoz és egyéb szolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés megteremtéséhez
7. Akadálymentesítési feltételek az örökségvédelmi szempontból érintett objektumok esetében
8. Kommunikációs csomagok keretében elszámolható költségek felső korlátai
9. Illeszkedés igazolás sablonok

c) Felhíváshoz kapcsolódó jogszabályok listája:

a) **Törvények**

1997. évi LXXVIII. tv. az épített környezet alakításáról és védelméről
2001. évi LXIV. törvény a kulturális örökség védelméről
2003. évi CXXV. tv. az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról

b) **Kormányrendeletek**

253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről
221/2004 (VII. 21.) Korm. rendelet a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól
314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról
176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról
346/2008. (XII.30.) Korm. rendelet a a fás szárú növények védelméről

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről
255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet a 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról
272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről

c) Uniós jogszabályok

Az Európai Parlament és a Tanács 2000/60/EK irányelve a vízpolitika terén a közösségi fellépés kereteinek meghatározásáról
1303/2013/EU Rendelet az Európai Regionális Fejlesztési Alapra, az Európai Szociális Alapra, a Kohéziós Alapra, az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapra és az Európai Tengerügyi és Halászati Alapra vonatkozó közös rendelkezések megállapításáról, az Európai Regionális Fejlesztési Alapra, az Európai Szociális Alapra és a Kohéziós Alapra és az Európai Tengerügyi és Halászati Alapra vonatkozó általános rendelkezések megállapításáról és az 1083/2006/EK tanácsi rendelet hatályon kívül helyezéséről
1379/2013/EU Rendelet a halászati és akvakultúra-termékek piacának közös szervezéséről, az 1184/2006/EK és az 1224/2009/EK tanácsi rendelet módosításáról, valamint a 104/2000/EK tanácsi rendelet hatályon kívül helyezéséről
651/2014/EU Rendelet a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetővé nyilvánításáról

d) Egyéb előírások

ÚT 2-1.201:2008 – Közutak tervezése (KTSZ)
ÚT 2-1.203:2010 – Kerékpárforgalmi létesítmények tervezése

e) Fogalomjegyzék:

Akcióterület: a városfejlesztés gócpontja, kiemelkedő fejlesztési célterülete, az integrált településfejlesztési stratégiában kijelölt, egybefüggő terület, ahol az önkormányzat a fejlesztéseket alapvetően befolyásoló pozícióban van, és amellyel kapcsolatban középtávon jelentős beavatkozást tervez.

Átmeneti hasznosítás: egy, általában a város egy-egy frekvenciált területén elterülő, nagy kiterjedésű, alulhasznosított vagy használaton kívüli telek visszakapcsolása a város életének körforgásába, a területnek a megváltozott igények szerinti hasznosítására vonatkozó ideiglenes megoldás.

Akcióterületi terv (ATT): A támogatási kérelemben ismertetett akcióterületre vonatkozó részletes megvalósíthatósági terv, amely tartalmazza a településrendezési terv alapján megvalósítandó műszaki, valamint az érintett terület rész funkcióját teljessé tevő gazdaságfejlesztési, foglalkoztatási, szociális célú projektek tartalmát és hozzá kapcsolódóan a fejlesztési akció pénzügyi tervét.

CPTED elvek: (Crime Prevention Throught Environmental Design) építészeti bűnmegelőzés. „Az építészeti bűnmegelőzés olyan építészeti, településfejlesztési, táj- és kertépítési, forgalomtechnikai, fénytechnikai, pszichológiai és kommunikációs módszerek összessége és együttes alkalmazása, amelyek

az épített környezet utólagos átalakításával, valamint az építendő tudatos tervezésével és megvalósításával a bűnelkövetés lehetőségeit csökkentik, illetve megszüntetik.”

Funkció értelmezése: olyan szolgáltatás vagy használati mód, amihez jól definiálható célcsoport kapcsolódik. A beavatkozás eredményé(ei)nek kategóriái lehetnek gyűjtőkategóriák, amikor egy fejlesztési terület / ingatlan egy adott funkciónak rendelve kerül kialakításra / átalakításra (pl. kulturális funkció), ebben az esetben ez a fejlesztés *fő funkciója*. Fő funkció lehet például: kulturális és közösségi, sport, rekreációs, szociális és egészségügyi funkció, üzleti és vállalkozói tevékenységet szolgáló funkció, adminisztratív funkció (közsféra funkció), közlekedési funkció.

Egy-egy funkción belül karakteresen elkülöníthető és eltérő infrastrukturális igényekkel bíró tevékenységek jelentkezhetnek, amelyek egyben eltérő célcsoport számára jelenthetnek vonzerőt – ezek az **alfunkciók**, pl. kulturális fő funkciójú komplexum esetében alfunkció lehetnek pl. klubszobák, vetítőterem, zeneszoba stb.

Amennyiben a szolgáltatások önálló infrastruktúrához köthetők, azaz csak és kizárólag a kijelölt szolgáltatásra használható egy ingatlan, abban az esetben önmagukban is jelenthetnek funkciót (pl. mozi, sportcsarnok, tűzoltóság, stb.).

Gazdaságélénkítő tevékenység: az akcióterület / az akcióterületen belül megtalálható beavatkozási terület gazdasági, szolgáltató és kereskedelmi élénkítéséhez hozzájárulnak, megteremtik ezen tevékenységek végzéséhez szükséges infrastrukturális feltételeket.

Helyi akciótervezés: A helyi szükségletekhez illeszkedő, részvételen alapuló, rugalmas tervezés, amely a stratégiai fejlesztési irányok megvalósulását szolgáló cselekvések sorozatán keresztül teljesül. Részletes módszertan: http://www.urbact.hu/sites/default/files/csatolmanyok/URBACT_eszkoztar_HU.pdf

Igénymentesség: Amennyiben a támogatás céljaival, fejlesztéssel érintett ingatlanra bármilyen, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 16-17. §-ában megjelölt, vagy a 2. § (2) bekezdése szerinti jog vagy tény bejegyzésre, feljegyzésre került, csak abban a helyzetben tekinthető igénymentesnek, ha az a projekt megvalósulását és fenntartását nem veszélyezteti.

Integrált településfejlesztési stratégia (ITS): a településfejlesztési koncepcióban foglalt környezeti, társadalmi és gazdasági célok megvalósítását egyidejűleg szolgáló középtávú fejlesztési program.

Integrált területi program (ITP): a területi szereplők által a hatékony forrásfelhasználás érdekében elkészített integrált, stratégiai gondolkodásra alapozott dokumentum, amely a helyi igényekkel összhangban a rendelkezésre álló TOP forráskeretek felhasználásának szerkezetét, elvárt eredményeit és ütemezését támasztja alá a 2014-2020-as költségvetési időszakra vonatkozóan.

Középület: a jelen felhívás keretei között középületnek tekintjük a közösségi és közsféra funkciók alatt felsoroltakat, azok épületeit.

Közösségi tevékenység: minden olyan szolgáltatás, mely nem gazdasági – pénzügyi szolgáltatás, közösségi célokat szolgál, hozzájárul a közösségfejlesztéshez, a társadalmi háló erősítéséhez, a szabadidő minőségi eltöltéséhez. A közösségi szolgáltatások közé tartoznak például a bármely szervezet által nonprofit alapon nyújtott kulturális, közművelődési, szabadidős, sportszolgáltatások, ill. ide soroljuk az önkormányzat által ellátott közszolgáltatások közül a közművelődési, közgyűjteményi, kulturális, sportszolgáltatást, tevékenységet.

Közsféra funkció: mindazon akcióterületi / az akcióterületen belül megtalálható beavatkozási területi épületek, építmények fejlesztése, korszerűsítése, amely hozzájárul a terület köztulajdonban (jellemzően közigazgatási, közszolgáltatási, igazgatás-rendészeti, stb.) levő épületei és építményei korszerűbbé és hatékonyabbá válásához, és ezáltal az akcióterület, ill. a város egésze, vagy bizonyos városrésze számára nyújtott közszolgáltatások, és hatósági szolgáltatások minőségi javulásához.

Közszolgáltatás: A törvényi megfogalmazás alapján: „Közszolgáltatás: minden közhatalmi tevékenység - ideértve a hatósági, kormányzati és minden egyéb közigazgatási, valamint igazságszolgáltatási tevékenységet, továbbá oktatási, közművelődési, közgyűteményi, kulturális, tudományos, szociális, gyermekjóléti, gyermekvédelmi, egészségügyi, sport-, ifjúsági, foglalkoztatási szolgáltatás, ellátás, illetve tevékenység (1998.évi XXVI. tv 4.§ f.).

Közterület: – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény (Étv.) 2. §-ának 13. pontja értelmében –: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás akként tart nyilván.

Köztéri műalkotás: Köztéren elhelyezett kortárs, egyedi műalkotás, amelyek a közterek hangulatát, megjelenését, esztétikai értékét és közösségi használatát jelentősen javítja. A létrejövő/megújuló értékek szerves részeként erősíti a köztér és környezetének funkcióját, hozzájárul vonzerejéhez, önálló attrakciót testesít meg, vagy rekonstruálja a valaha volt elpusztult értékeket, illetve segít a leromlott állagú műemlékek, műemléki területek egykori megjelenésének helyreállításában, hangulatának visszaidézésében. Egyediséggel bír, kereskedelemben kapható sorozattermék nem értendő bele.

Kulturális tevékenység: olyan intézmény vagy szolgáltatás, amely időben korlátlanul vagy korlátozottan, ingyenesen vagy díjfizetés ellenében kulturális vagy közművelődési lehetőséget biztosít a felhasználó számára. Ide tartoznak többek között a következők: közoktatási intézmény, (kert)mozi, (szabadtéri) színház, kiállító terem, kiállító tér, muzeális intézmény, könyvtár, kulturális központ, koncertterem, koncert tér, rendezvényközpont.

Nagyműtárgy: közlekedésbiztonságot elősegítő infrastruktúra elem, amely a gyalogos és kerékpáros közlekedési felületek elválasztását segíti elő a közúti, vasúti forgalomtól, gyalogos és kerékpáros felül- vagy aluljárók.

Permentesség: Az ingatlan nem áll peres eljárás alatt. (A tulajdoni lap perfeljegyzést nem tartalmaz.)

Piac: olyan épület, épületegyüttes vagy terület, ahol állandó vagy rendszeres jelleggel többen általában napi, esetenként heti rendszerességgel folytatnak kiskereskedelmi tevékenységet, a hatályos településrendezés terv szerint olyan beépítésre szánt építési övezetben helyezkedik el, amely a piactartást lehetővé teszi, és erre a tevékenységére az üzemeltető legkésőbb a projekt megvalósításának befejezéséig üzemeltetési engedélyt szerez. Nem támogathatók kizárólag alkalmi (ünnepi) vásár megrendezésére szolgáló helyszínek.

Profitorientált módon történő üzemeltetés: egy fejlesztés olyan jelleggel történő működtetése, amelynek során a beruházás eredményeként végezhető valamely gazdasági tevékenység kapcsán felmerült, számszerűen kifejezett bevételek és költségek különbsége pozitív.

Projektarányos akadálymentesítés: az infrastrukturális beruházással érintett valamennyi fejlesztésnek figyelembe kell vennie az akadálymentesítés követelményeit, legyen az festés/mázolás vagy elektromos rendszer felújítása, korszerűsítése, vagy új épületrész építése. Jelen felhívásban kötelező elem (tehát jogosultsági feltétel), hogy valamennyi építési, felújítási beruházás során teljes körű, valamennyi fogyatékosági ágra kiterjedő akadálymentesítést kell végezni, másként fogalmazva a beruházás minden beavatkozási területének komplex akadálymentesítése kötelező elem!

Például, amennyiben az épületben vagy épületrészben kizárólag festés/mázolás történik, akkor a projektarányos akadálymentesítés teljesülése érdekében ezen munkálatok során az akadálymentesség követelményeinek teljesülését figyelembe kell venni a megfelelő színkontrasztok kialakításával (nyílászáró tokszerkezeteinek falfelülettől és/vagy ajtólaptól eltérő színű mázolása, stb.). Elektromos rendszer teljes felújításnál a projektarányos akadálymentesítés biztosítása érdekében a helyiségek kapcsolóit az új rendszer kialakítása során már a megfelelő magasságba kell áthelyezni, stb.. Az akadálymentesség projektarányos teljesülése tehát egy preventív, megelőző gondolkodásmódot jelent.

Felhívjuk figyelmét, hogy a felhívásban további jogosultsági feltétel, a fejlesztéssel érintett valamennyi épület bejáratának és egy mosdójának komplex, minden fogyatékosági ágra kiterjedő akadálymentesítése, az elérési útvonal akadálymentes biztosításával.

Projekt tartalom: a támogatási szerződésben rögzített, vagy bármely, e rendelet alapján a támogatási kérelemben, illetve a kifizetési igénylésekben, továbbá bejelentésekben, kérelmekben a projekttel kapcsolatban szolgáltatott adat.

Szabadtéri rekreációt segítő építmény: a megújításra kerülő közterületen található és szintén megújításra kerülő, ill. a rehabilitáció keretében újonnan kialakításra kerülő minden olyan építmény, amely közterületen a szabadtéri rekreációt elősegíti vagy kiegészíti (pl. pontszerűen megjelenő, vendéglátó épület, a közterületen elérhető rekreációs szolgáltatások esetleges eszközigényének őrzésére szolgáló tároló épület, a közterületen végezhető rekreációs tevékenységhez kapcsolódó kiszolgáló létesítmény).

Szabadidős létesítmény: a szabadidő eltöltésére alkalmas rekreációs tér vagy a szabadtéri rekreációt segítő építmény, amely lehetőséget biztosít közterületen végezhető rekreációs tevékenységekre.

Szakmai partner: a projekt megvalósításában résztvevő valamennyi szereplő, akinek vagy amelynek tevékenysége kapcsolódik a projekt tevékenységeihez és szerepét valamint hozzájárulását a támogatást igénylő bemutatja az Akcióterületi Tervben. A szakmai partner nem lehet konzorciumi tag.

Szintentartó beruházás: szintentartó és helyettesítő beruházásnak minősül a tárgyi eszközökbe vagy immateriális javakba történő beruházás, amely nem jár új létesítmény felállításával, nem jár meglévő létesítmény bővítésével, egy létesítmény szolgáltatásainak bővítésével; illetve olyan eszközök beszerzése, amely a kedvezményezett által már használt tárgyi eszközt, immateriális jószágot váltja ki anélkül, hogy a kiváltás a nyújtott szolgáltatás alapvető változását eredményezné.

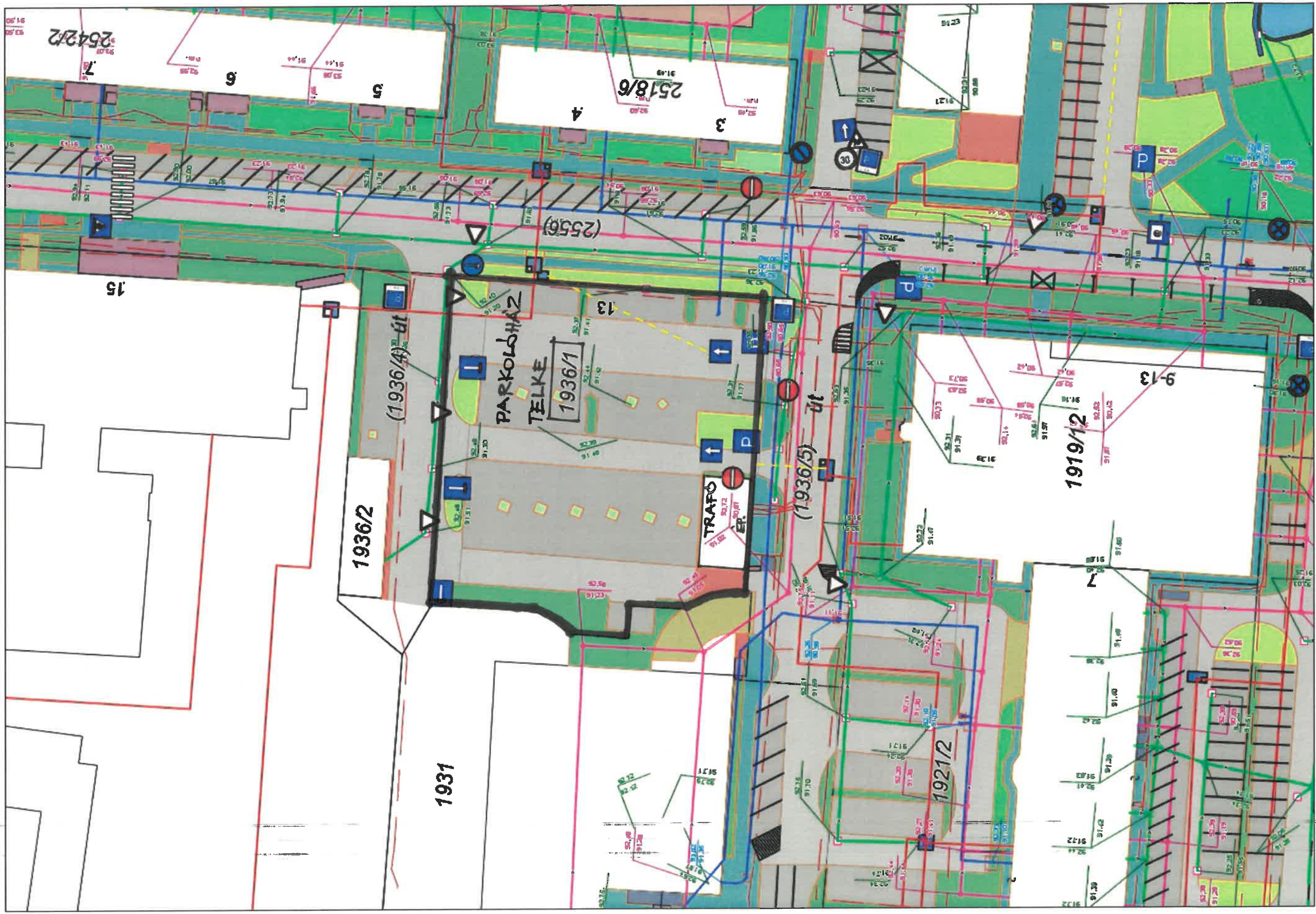
Támogatási kérelem: a felhívásban meghatározott alaki és formai követelményeknek megfelelő dokumentum, amely egy projekt támogatásban részesítésére irányul, és amelynek részei a projektadatlap és a mellékletek.

Területi szereplő: megyei önkormányzat, megyei jogú város önkormányzata és a fővárosi önkormányzat, amely az integrált területi program (a továbbiakban: ITP) összeállításáért felelős.

Zöld infrastruktúra: természetes és félig természetes területek, valamint egyéb környezeti jellemzők stratégiaileg megtervezett hálózata, amelyet úgy terveztek és irányítanak, hogy széleskörű ökoszisztéma-szolgáltatások nyújtására legyen képes. Zöld (vízi ökoszisztémák esetében kék) területeket és egyéb, szárazföldi (beleértve a part menti) és tengeri területeken található fizikai tulajdonságokat foglal magában. A szárazföldön a zöld infrastruktúra a vidéki és városi környezetben egyaránt jelen van.



2020.6.11, Szekszárd, M = 1:2000



„ZÖLD VÁROS”

— Tervezési terület határa

